QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES DEL PCAP

CONTRACTE D'OBRES "CONSTRUCCIÓ LLAR RURAL"

- Ajuntament de Sant Julià de Cerdanyola -

A. OBJECTE I CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE

A.1 Descripció:

L'objecte del present contracte són les obres d' implementació d'una llar Rural per a la millora dels serveis al municipi, d'acord amb el projecte tècnic bàsic" construcció d'un llar rural" redactat per l'arquitecte tècnic Josep Valiellas Casals número col.legiat 11542.

Aquestes actuacions, promogudes per l'Ajuntament de Sant Julià de Cerdanyola, estan cofinançades per:

- **Concessió de subvencions als ens locals de Catalunya, destinades al finançament d'infraestructures, equipaments i funcionament de els noves places del primer cicle d'educació infantil en centres públics, creades entre '1 de gener de 2021, i el 15 de setembre de 2024, en el marc del Pla de Recuperació Transformació i Resiliència, finançat per la Unió Europea-Next Generation EU, núm. expedient 206/2022.**

A.2 Divisió en lots:

S'estableixen 2 lots:

- Lot 1: 78.663,04 € iva inclòs; obres "Projecte tècnic bàsic per la construcció d'una llar rural obra executar"
- Lot 2: 22.794,31€ iva inclòs; subministrament mobiliari "Projecte tècnic bàsic per la construcció d'una llar rural subministrament"

A.3 Codificació del contracte CPV: *Segons el Reglament (CE) núm. 213/2008, de la Comissió, de 28 de novembre de 2007, pel qual es modifica el Reglament 2195/2002 del Parlament Europeu i del Consell pel qual s'aprova el Vocabulari comú de contractes públics (CPV), i les directives 2004/17/CE i 2004/18/CE del Parlament Europeu i del Consell sobre els procediments dels contractes públics, pel que fa a la revisió del CPV:*

Lot 1 45214100-1 "Treballs de construcció i instal·lacions"
Lot 2 39100000-3 "Treballs de subministrament de mobiliari i accessoris"

B. DADES ECONÒMIQUES

B.1 Determinació del preu:
D'acord amb les especificacions del plec de prescripcions tècniques

B.2 Valor estimat del contracte:

El valor estimat del contracte, d'acord amb el que disposa l'article 101 de la LCSP, és de VUITANTA-TRES MIL VUIT-CENTS QUARANTA-NOU EUROS AMB CINC CÈNTIMS(83.849,05 €), IVA exclòs.

El mètode de càlcul per a la determinació del VEC, és el següent:
Import del contracte: 83.849,05€
Import possibles pròrrogues: - €
Import modificacions previstes en els plecs (Art. 204 LCSP): - €
Total valor estimat del contracte: 83.849,05 €

Codi Validació: 5JGXDP35EHYPS7WLYG7ZK3EPR
Verificació: https://santjuliadecerdanyola.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 1 de 6

B.3 Pressupost base de licitació:

El pressupost base de licitació total és de VUITANTA- TRES MIL VUIT-CENTS QUARANTA-NOU EUROS AMB CINC CÈNTIMS(83.849,05 €), IVA exclòs, més 17.608,30€ corresponents a 21% d'IVA, essent una despesa total de CENT UN MIL QUATRE-CENTS CINQUANTA-SET EUROS AMB TRENTA-CINC CÈNTIMS (101.457,35€), IVA inclòs.

A tots els efectes s'entendrà que les ofertes i els preus consignats, són indiscutibles i porten implícits, a títol enunciatiu que no exhaustiu:

1. L'import dels treballs accessoris o auxiliars.
2. La totalitat de les despeses derivades de Seguretat i Salut en el Treball.
3. Els transports i desplaçaments.
4. Les despeses de col·locació d'elements de delimitació i protecció dels treballs, així com la senyalització vertical i horitzontal dirigida a veïns i trànsit de vianants.
5. Amb caràcter general s'entén que el pressupost base comprèn la totalitat del contracte, així com totes les despeses directes i indirectes, que el contractista hagi de realitzar per a la normal execució de l'obra contractada.

C. EXISTÈNCIA DE CRÈDIT

C.1 Partida pressupostària: 320 62200 del pressupost de l'exercici 2023

C.2 Expedient d'abast plurianual: No

D. DURADA DEL CONTRACTE

D.1 Termini de durada del contracte:

La durada de l'execució del contracte es preveu en un total de: 4 mesos, a comptar des de l'acte de comprovació del replanteig.

- Terminis parcials: Si (d'acord amb el projecte)
- Recepcions parcials: No (d'acord amb el projecte)

D.2 Possibilitat i durada de les pròrrogues: No.

E. ADMISSIÓ DE VARIANTS

E. Admissió de variants: No

F. TRAMITACIÓ DE L'EXPEDIENT

Forma de tramitació: Ordinària
Procediment d'adjudicació: Obert simplificat (art. 159 de la LCSP)
Presentació d'ofertes mitjançant eina de Sobre Digital: Si

G. CLASSIFICACIÓ I SOLVÈNCIA DE LES EMPRESES LICITADORES

G.1 Classificació empresarial:

Classificacions admeses per la licitació: No s'exigeix d'acord amb l'article 77 1.a) LCSP per ser el VEC inferior als 500.000 €.

- Grup E, subgrup 1, categoria 2

Codi Validació: 5JGXDP35EHYPS7WLYG7ZK3EPR
Verificació: https://santjuliadecerdanyola.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 2 de 6

c) Certificats de qualitat

No s'exigeixen

H. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

H.1 Criteris i ponderació:

Per a l'adjudicació del contracte es tindrà en compte un únic criteri en base a la millor relació qualitat-preu,

Els criteris a aplicar per valoració de les ofertes presentades amb la ponderació atribuïda a cadascun d'ells i que determinaran la selecció de la proposició econòmicament més avantatjosa, són els següents, amb un màxim total per a tots ells de 50 punts:

RESUM PUNTUACIÓ

Criteris de valoració automàtica – màxim 50 punts

1. Oferta econòmica ..... màxim 40 punts
2. Millora: ampliació del termini de garantia ..... màxim 10 punts

La valoració es farà d'acord amb la documentació aportada pel licitador, segons el contingut i requeriments dels presents plecs.

En el moment que les propostes presentades comportin dubtes d'interpretació i, per tant, de valoració, la Mesa pot acordar-ne la seva exclusió.

H.2 Descripció dels criteris de valoració automàtica

H.2.1 Oferta econòmica

Es valoraran les ofertes econòmiques per un criteri de proporcionalitat, fins un màxim de 40 punts. S'aplicarà la següent fórmula:

Punts = (Preu més baix / Preu que es valora) * 40

- *Les ofertes que es trobin per sobre del pressupost de licitació seran excloses.*

H.2.2 Millores

A. Proposta ampliació del termini de garantia

Es valorarà amb un màxim de 10 punts la proposta d'ampliació del termini de garantia per sobre del mínim establert en el projecte executiu. S'atorgaran 5 punts per any addicional, essent la puntuació la següent:

- No proposa ampliació del termini de garantia: 0 punts
- Es proposa ampliació d'1 any del termini de garantia: 5 punts
- Es proposa ampliació de 2 anys del termini de garantia: 10 punts

I. CRITERIS PER A LA DETERMINACIÓ DE PROPOSTES PRESUMPTAMENT EN SITUACIÓ DE BAIXA ANORMAL

Codi Validació: 5JGXDP35EHYPS7WLYG7ZK3EPR
Verificació: https://santjuliadecerdanyola.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 3 de 6

En cas que l'òrgan de contractació presumeixi que una oferta resulta inviable per haver estat formulada en termes que la facin anormalment baixa, només podrà excloure-la del procediment prèvia tramitació del procediment establert a l'article 149 LCSP.

A efectes de determinar l'existència d'ofertes anormalment baixes, es tindrà en compte l'oferta considerada en el seu conjunt i, en cap cas, exclusivament el preu.

Per ser considerada una oferta anormal o desproporcionada, caldrà complir una de les següents condicions:

Primera.- En cas que només hi hagi una oferta, es considerarà oferta anormalment baixa si la proposta econòmica és un 25% inferior al pressupost de licitació.

Segona.-En cas que hi hagi dues ofertes o més, es tindrà en compte la puntuació dels criteris continguts en el SOBRE ÚNIC (de criteris automàtics). Serà oferta anormalment baixa quan la puntuació obtinguda provisionalment per la licitadora superi en un 15% la puntuació de la mitjana de les ofertes en els criteris descrits. No obstant això, si entre aquestes hi ha puntuacions que són un 15% inferiors a la mitjana, es calcularà una nova mitjana només amb les puntuacions que no estiguin en el cas indicat.

En cas que es **presentessin dues o més empreses d'un mateix grup d'empreses** (d'acord amb l'article 42.1 del Codi de Comerç), es prendrà únicament, per tal d'aplicar el règim d'identificació de les ofertes incurses en presumpció d'anormalitat, aquella que fos més baixa, i això amb independència que presentin la seva oferta en solitari o conjuntament amb altre/s empresa/es alienes al grup i amb les quals concorri en unió temporal.

Procediment en cas de propostes en baixa anormal

Tal com disposa l'art. 149 de la LCSP quan s'identifiqui una proposició que pugui ser considerada anormalment baixa, haurà de donar-se audiència al licitador que l'hagi presentat, per termini suficient, perquè justifiqui i desglossin raonadament i detalladament la valoració de l'oferta, precisant les condicions de la mateixa, en particular en allò que es refereix al baix nivell de preus, o de costos o de qualsevol altre paràmetre en base al qual s'hagi definit l'anormalitat. Lògicament, caldrà que justifiqui especialment aquells capítols que a efectes d'aquests càlculs han portat a què l'oferta de l'empresa sigui considerada anormalment baixa.

La justificació es portarà a terme mitjançant la presentació d'aquella informació i documents que resultin pertinents als efectes indicats.

En qualsevol cas, s'estarà a allò que disposa la clàusula 14.5 del present PCAP.

J. ALTRA DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR PER LES LICITADORES

J.1. Característiques formals de la documentació:
No s'exigeix

J.2. Altre documentació a presentar:
No

K. GARANTIA DEFINITIVA

- Import: 5% de l'import d'adjudicació (sense IVA)

Codi Validació: 5JGXDP35EHYPS7WLYG7ZK3EPR
Verificació: https://santjuliadecerdanyola.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 4 de 6

En aplicació de l'article 107.2 LCSP, que preveu una garantia complementària de fins a un 5% del preu d'adjudicació per a casos especials, i, en particular "per als casos en que la oferta de l'adjudicatari resultés inicialment incursa en presumpció d'anormalitat", es preveu que la garantia definitiva sigui del 10% de l'import d'adjudicació (sense IVA) en cas que l'adjudicatària ho hagi resultat, després de justificar la seva proposta, incursa en presumpció d'anormalitat d'acord amb el contingut dels presents Plecs.

- Forma de constitució: En alguna de les formes establertes a la clàusula 16 del PCAP

L. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

S'estableixen les següents condicions especials d'execució:

L.1 Condicions especials d'execució de caràcter social (art.202 LCSP) - Manteniment de les condicions laborals de les persones que executen el contracte durant tot el període contractual:

L'empresa contractista haurà de mantenir, durant la vigència del contracte, les condicions laborals i socials de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte, fixades en el moment de presentar l'oferta, segons el conveni col·lectiu que els resulti d'aplicació si bé, en tot cas, l'adjudicatari estarà obligat a complir les condicions laborals conforme al Conveni Col·lectiu Sectorial d'aplicació en cada moment de la vigència del contracte.

Aquesta condició té el caràcter d'obligació essencial del contracte i el seu incompliment serà causa de resolució.

El responsable del contracte (director facultatiu de l'obra) podrà requerir en tot moment a l'adjudicatària per tal que declari formalment que ha complert amb l'expressada obligació. Així mateix, el responsable del contracte o l'òrgan de contractació, en el seu cas, podran requerir als òrgans de representació de les persones treballadores que informin al respecte de l'esmentat compliment.

L.2 Cal aportar justificació de disposar d'una assegurança de responsabilitat civil (per import mínim de 300.000 € per sinistre i any), acreditada a través de certificat emès per l'asseguradora on es faci constar el capital assegurat, el seu període de vigència i prestacions assegurades, així com a través de rebut conforme s'està al corrent de pagament.

Igualment, caldrà assumir el compromís de mantenir la vigència de la pòlissa durant tot el període de durada del contracte. L'òrgan de contractació, durant aquest període podrà demanar en qualsevol moment la justificació de la vigència i de les condicions contractades referents a l'esmentada pòlissa.

L'incompliment d'aquesta condició tindrà la consideració d'infracció o falta greu amb els efectes previstos a l'article 202.3 de la LCSP en relació a l'incompliment de les condicions especials d'execució, responent de les mateixes a través de la garantia definitiva.

L.3 Les condicions especials d'execució establertes en els presents plecs seran igualment exigides a tots els subcontractistes que participin en l'execució del contracte.

M. MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE PREVISTA

No es preveu

Codi Validació: 5JGXDP35EHYPS7WLYG7ZK3EPR
Verificació: https://santjuliadecerdanyola.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 5 de 6

N. SUBCONTRACTACIÓ

Sí, d'acord amb els criteris i límits definits a l'article 215 de la LCSP, sempre i quan afecti a unitats complertes d'obres.

O. REVISIÓ DE PREUS

El preu d'aquest contracte no estarà subjecte a revisió de preus de conformitat amb el que disposa l'art. 103 i concordants de la LCSP i d'acord amb les previsions de la Llei 2/2015, de 30 de març, de desindexació de l'economia espanyola.

P. TERMINI DE GARANTIA

Es fixa un termini de garantia d'un any a comptar des de l'acta de recepció de les obres.

Q. PROGRAMA DE TREBALL

Si

R. MEMÒRIA FINAL

No procedeix

S. MESA DE CONTRACTACIÓ

La mesa de contractació estarà formada pels següents membres:

President: Alcaldessa-presidenta de l'Ajuntament de Sant Julià de Cerdanyola

Vocals:

Vocal 1: Josep Valiellas Casals, arquitecte assessor de l'Ajuntament de Sant Julià de Cerdanyola.
Vocal 2: Secretari/a –interventor/a de l'Ajuntament de Sant Julià de Cerdanyola
Vocal 3: Regidor/a de l'Ajuntament de Sant Julià de Cerdanyola

Secretària de la Mesa: funcionària Ajuntament de Sant Julià de Cerdanyola

Suplents:

Vocal 3: Regidor/a de l'Ajuntament de Sant Julià de Cerdanyola

T. UNITAT DE SEGUIMENT D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

Àrea responsable

Codi Validació: 5JGXDP35EHYPS7WLYG7ZK3EPR
Verificació: https://santjuliadecerdanyola.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 6 de 6