

CODI DE VERIFICACIÓ	 494Z 0P21 1G2Y 6K4R 0BTE				
EXPEDIENT NÚM.	JIA/2023/107	DOCUMENT NÚM.	JIA17I00ST	DATA	06-07-2023
UNITAT	Jurídic Promoció Econòmica				
ASSUMPTE	LICITACIÓ 2023/010 - NEGOCIAT SERVEIS DE GESTIÓ D'ALLOTJAMENTS D'EDIFICIS I LOCALS DE DIVERSOS EQUIPAMENTS DE PROMOCIÓ ECONÒMICA DE SABADELL, SL				

Exp. Núm.: 2023/010

PLEC CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS DEL CONTRACTE ANOMENAT "SERVEIS DE GESTIÓ D'ALLOTJAMENTS D'EDIFICIS I LOCALS DE DIVERSOS EQUIPAMENTS DE PROMOCIÓ ECONÒMICA DE SABADELL, SL."

I. CONSIDERACIONS DE CARÀCTER GENERAL

Clàusula 1. RÈGIM JURÍDIC APLICABLE

1.1. PROMOCIÓ ECONÒMICA DE SABADELL, SL, en endavant societat municipal, de conformitat amb els seus estatuts aprovats pel Ple municipal de l'Ajuntament de Sabadell en sessió de 26 de novembre de 2003, constitueix una societat mercantil de capital social íntegrament subscrit i alliberat per l'Ajuntament de Sabadell.

1.2. L'objecte social de la societat municipal, segons l'article 3er dels seus estatuts, consisteix en fomentar, facilitar, promocionar i impulsar tota classe d'actuacions generadores d'ocupació i de desenvolupament de l'activitat econòmica de Sabadell.

1.3. La societat municipal es configura com a poder adjudicador que no ostenta la condició d'Administració Pública conforme al previst a l'article 3.3 d) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i dels Consells 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de gener (en endavant, LCSP).

1.4. Aquest contracte de serveis té caràcter privat, d'acord amb el previst als articles 17 i 26 de la LCSP i les parts contractants queden sotmeses expressament al present plec de clàusules administratives particulars, que inclou el corresponent quadre resum com a **ANNEX 1**, al plec de clàusules administratives generals de serveis que, si s'escau, pugui aprovar la societat municipal i al plec de prescripcions tècniques aprovat.

1.5. En tot allò que no estigui previst i estigui referit a la preparació i adjudicació del contracte, s'estarà al que disposa el Títol I, Llibre Tercer de la LCSP, i la seva normativa de desenvolupament, així com, en tot el que no s'oposi a la LCSP, el Reglament general de contractes de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat pel Reial Decret 1098/2001 (en endavant, RGLCAP), el Reglament 817/2009, de 8 de maig, que desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, i tota aquella normativa que sigui aplicable per raó de la matèria. En cas de derogació expressa dels reglaments esmentats, s'estarà la normativa que els substitueixi.

1.6. En tot allò que no estigui previst i faci referència als efectes i l'extinció del contracte, seran aplicables les normes de dret privat. No obstant, conforme al previst a l'article 319 de la LCSP, també li seran aplicable les especialitats que es contenen als articles 201, 202, 203 a 205, 214 a 217, 218 a 228 i 198.4, 210.4 i 243.1 sobre obligacions en matèria mediambiental, social o laboral; condicions especials d'execució; modificació contractual; cessió i subcontractació; racionalització tècnica de la contractació i condicions de pagament.

1.7. El present plec de clàusules administratives particulars i la resta de documents annexes revesteixen caràcter contractual. En cas de discordança entre aquest plec i qualsevol de la resta de documents contractuals, preval aquest plec.

1.8. El desconeixement de les clàusules del contracte en qualsevol dels seus termes, de la resta de documents contractuals i de les instruccions o de la normativa que resulti d'aplicació en l'execució d'allò pactat, no eximeix a l'adjudicatari del compliment de complir-les.

Clàusula 2. ACCÈS AL PERFIL DEL CONTRACTANT

La informació relativa al present contracte que hagi de ser publicada, es durà a terme mitjançant el perfil de contractant, accessible a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya, i es podrà consultar en la següent adreça electrònica:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=viewDetail&keyword=Sabadell&idCap=30469358&ambit

Clàusula 3. MITJANS DE NOTIFICACIÓ I DE COMUNICACIÓ

3.1. D'acord amb la Disposició addicional 15 de la LCSP, la tramitació d'aquesta licitació comporta la pràctica de les notificacions i comunicacions que en derivin per mitjans exclusivament electrònics.

3.2. No obstant això i mentre no es completin les corresponents adaptacions de les aplicacions informàtiques i telemàtiques en els procediments, les notificacions relatives a aquest procediment es duran a terme per correu administratiu i les comunicacions que no tinguin caràcter essencial es duran a terme mitjançant l'adreça de correu electrònic indicada a la declaració responsable relativa a l'oferta.

Clàusula 4. CONSULTES PRELIMINARS DEL MERCAT

En cas que per la preparació del contracte s'hagin realitzat consultes preliminars del mercat, segons les previsions de l'article 115 LCSP, es farà constar a l'**apartat B del quadre resum** la data de publicació de l'anunci de les consultes al perfil de contractant, la informació sol·licitada i les empreses consultades.

Clàusula 5. OBJECTE DEL CONTRACTE

5.1. L'objecte del contracte és l'execució del servei assenyalat a l'**apartat C del quadre resum**.

5.2. Si el contracte té naturalesa mixta, s'indicarà a l'**apartat C del quadre resum**.

5.3. Si el contracte es tramita amb pressupost limitatiu i en funció de les necessitats de la societat municipal, d'acord amb el previst a la Disposició addicional 33a de la LCSP, s'indicarà a l'**apartat C del quadre resum**.

CODI DE VERIFICACIÓ	 494Z 0P21 1G2Y 6K4R 0BTE				
EXPEDIENT NÚM.	JIA/2023/107	DOCUMENT NÚM.	JIA17I00ST	DATA	06-07-2023
UNITAT	Jurídic Promoció Econòmica				
ASSUMPTE	LICITACIÓ 2023/010 - NEGOCIAT SERVEIS DE GESTIÓ D'ALLOTJAMENTS D'EDIFICIS I LOCALS DE DIVERSOS EQUIPAMENTS DE PROMOCIÓ ECONÒMICA DE SABADELL, SL				

5.4. La codificació i la descripció del Vocabulari comú de contractes públics (CPV), als efectes del que disposa l'article 2.4. de la LCSP, són les de **l'apartat C del quadre resum**.

Clàusula 6. NECESSITATS I FINALITATS DEL CONTRACTE

Les necessitats administratives i les consideracions socials, mediambientals i d'innovació a assolir amb el contracte estan recollides a **l'apartat D del quadre resum**.

Clàusula 7. DIVISIO EN LOTS

7.1. L'objecte del contracte es divideix en lots conforme a la justificació i a les limitacions que figuren a **l'apartat E del quadre resum**, d'acord amb l'article 99 de la LCSP.

7.2. En cas que un licitador pugui resultar adjudicatari d'un número de lots que excedeixi del màxim indicat a l'anunci i al plec, s'aplicaran els criteris adjudicació previstos a **l'apartat E del quadre resum**.

7.3. Els lots que es reserven als Centres Especials de Treball o a les empreses d'inserció, en virtut de la Disposició addicional 4a de la LCSP, o a determinades organitzacions que compleixen els requisits de la Disposició addicional 48a de la LCSP, són els indicats a **l'apartat E del quadre resum**.

7.4. La possibilitat de presentar ofertes integradores i la seva regulació, en el seu cas, s'indicarà a **l'apartat E del quadre resum**.

7.5. Cada lot adjudicat constituirà un contracte, tret dels casos en què es presentin ofertes integradores en què aquestes es constituïran en un sol contracte.

Clàusula 8. ADMISSIÓ DE VARIANTS

S'admetran les variants quan així consti en **l'apartat F del quadre resum**, amb els requisits mínims, en les modalitats i amb les característiques que s'hi preveuen.

Clàusula 9. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

9.1. El pressupost base de licitació del contracte és l'assenyalat com a màxim a **l'apartat G del quadre resum**.

9.2. El desglossament del pressupost en costos directes i indirectes i altres eventuais despeses, d'acord amb el previst a l'article 100 de la LCSP, és el que figura a **l'ANNEX 2** d'aquest plec.

9.3. En aquells contractes de serveis tramitats de conformitat amb la Disposició Addicional 33a, perquè el nombre de serveis es determina en funció de les necessitats de l'Administració, i en aplicació dels preus unitaris corresponents, la societat municipal no estarà obligat a exhaurir el pressupost màxim.

Clàusula 10. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

10.1. El valor estimat del contracte, calculat conforme a l'article 101 de la LCSP, és l'establert a l'**apartat H del quadre resum** i s'ha tingut en compte per seleccionar el procediment de licitació aplicable a aquest contracte i a la publicitat a què s'ha de sotmetre.

10.2. Aquest valor inclou, si s'escau, a l'**apartat H del quadre resum**, les eventuais pròrrogues, les possibles modificacions contractuals amb cost econòmic, i qualsevol altre concepte aplicable, segons l'article 101 de la LCSP.

10.3. En cas que el contracte no es divideixi en lots, el valor estimat del contracte serà el que s'indica com a total en aquest apartat.

10.4. El mètode de càlcul aplicat per l'òrgan de contractació és el que figura també en l'**apartat H del quadre resum**, de conformitat amb l'article 101 de la LCSP.

Clàusula 11. EL PREU DEL CONTRACTE

11.1. El preu del contracte serà el que resulti del pressupost proposat per part del licitador que resulti adjudicatari, d'acord amb la seva oferta, que ha d'indicar sempre, com a partida independent, l'import de l'IVA a suportar per la societat municipal.

11.2. En el preu del contracte es consideren inclosos els tributs, les taxes i cànon de qualsevol ordre que siguin d'aplicació, així com les despeses que s'originin per al contractista com a conseqüència del compliment de les obligacions contemplades en aquest plec.

11.3. La forma de determinació del preu del contracte és la que s'indica a l'**apartat I del quadre resum**, podent-se establir qualsevol de les modalitats establertes a la normativa aplicable, ja sigui referit a components de la prestació, unitats d'execució o unitats de temps, a tant alçat quan no sigui possible o convenient la seva descomposició, o resultar de l'aplicació d'honoraris per tarifes, o la combinació d'algunes o de totes aquestes modalitats.

11.4. En cas de contractes que, per la seva naturalesa i objecte, facin aconsellable o permetin introduir clàusules de variació de preus en funció del compliment o incompliment d'objectius de termini i rendiment, de conformitat amb l'article 102.6 de la LCSP, s'indicarà a l'**apartat I del quadre resum** els supòsits de les variacions i les regles per la seva determinació.

12. EXISTÈNCIA DE FINANÇAMENT

12.1. La societat municipal no té establert un pressupost limitatiu. La despesa es finançarà amb les fonts que s'indiquen a l'**apartat J del quadre resum**.

12.2. Si l'expedient es tramita anticipadament conforme a la Disposició addicional tercera, apartat 2 de la LCSP, l'adjudicació quedarà sotmesa a la condició suspensiva de l'efectiva consolidació del finançament.

CODI DE VERIFICACIÓ	 494Z 0P21 1G2Y 6K4R 0BTE				
EXPEDIENT NÚM.	JIA/2023/107	DOCUMENT NÚM.	JIA17I00ST	DATA	06-07-2023
UNITAT	Jurídic Promoció Econòmica				
ASSUMpte	LICITACIÓ 2023/010 - NEGOCIAT SERVEIS DE GESTIÓ D'ALLOTJAMENTS D'EDIFICIS I LOCALS DE DIVERSOS EQUIPAMENTS DE PROMOCIÓ ECONÒMICA DE SABADELL, SL				

13. DURADA DEL CONTRACTE

13.1. El termini de durada total del contracte, els terminis parcials d'execució i la possibilitat de pròrroga amb caràcter exprés es concreten a l'**apartat K del quadre resum**, conforme a l'article 29 de la LCSP.

13.2 El termini es computarà des de la formalització del contracte, tret que al mateix apartat s'indiqui una altra data.

13.3. Si el contracte preveu una o varies pròrroques, aquestes s'acordaran per part de l'òrgan de contractació i seran obligatòries per al contractista, sempre que el seu preavís es produeixi almenys amb 2 mesos d'antelació a la finalització del termini de durada del contracte.

13.4. Si el contracte de serveis comporta una prestació de forma successiva i al venciment del contracte no s'hagués formalitzat el nou contracte que garanteixi la continuïtat de la prestació com a conseqüència d'esdeveniments imprevisibles per a l'òrgan de contractació produïdes en el procediment d'adjudicació i existeixin raons d'interès públic per no interrompre la prestació, es podrà prorrogar el contracte per un període màxim de 9 mesos, sense modificar les restants condicions del contracte, sempre que l'anunci de licitació del nou contracte s'hagi publicat, com a mínim, abans dels tres mesos anteriors a la finalització del contracte originari, tal com preveu l'article 29 de la LCSP.

II. DRETS I OBLIGACIONS DE LES PARTS

Clàusula 14. ABONAMENTS AL CONTRACTISTA

14.1. El contractista té dret a l'abonament del preu dels serveis efectivament realitzats, el qual es satisfarà en la forma establerta a l'**apartat J del quadre resum**.

14.2. L'import dels serveis executats s'acreditarà, de conformitat amb el plec de prescripcions tècniques, per mitjà dels documents que acreditin la realització total o parcial, si s'escau del contracte.

14.3. El pagament al contractista, conforme a l'article 198 de la LCSP, s'efectuarà contra presentació de factura expedida d'acord amb la normativa vigent sobre facturació i que haurà de contenir les dades que consten a l'**apartat J del quadre resum**.

14.4. La societat municipal aprovarà la factura dintre dels 30 dies següents a la data en que s'hagi presentat i abonarà el preu dintre dels 30 dies següents a la data d'aprovació de la factura.

Clàusula 15. REVISIÓ DE PREUS

15.1. La revisió de preus s'aplicarà al contracte en els termes previstos a l'article 103 de la LCSP.

15.2. Si procedeix la revisió s'indicarà a l'**apartat L del quadre resum**, el qual recollirà també la fórmula de revisió de preus aplicable.

15.3. Si la clàusula de revisió s'aplica sobre períodes de temps en què el contractista hagués incorregut en demora, l'índex de preus que s'haurà de tenir en compte serà el de les dates establertes en el contracte per a la realització de la prestació en termini, tret que els preus corresponents al període real d'execució produeixin un coeficient inferior, cas en que s'aplicaran aquests últims, conforme al previst en l'article 104 de la LCSP.

Clàusula 16. OBLIGACIONS GENERALS DEL CONTRACTISTA

16.1. El contractista té l'obligació d'executar l'objecte del contracte amb subjecció a les presents clàusules administratives particulars, a les prescripcions tècniques aprovades, a les generals que si s'escau s'aprovin per la societat municipal, i d'acord amb les instruccions que per la seva interpretació doni al contractista la societat municipal, a través del responsable del contracte.

16.2. Així mateix, seran obligatòries per al contractista les millores d'execució que pugui oferir en la seva oferta, d'acord amb aquest plec i sempre que es considerin acceptables per part dels responsables tècnics municipals.

16.3 El contractista ha de complir les disposicions vigents en matèria mediambiental, social o laboral establertes en el dret de la Unió Europea, el dret nacional, els convenis col·lectius o per les disposicions del dret internacional mediambiental, social i laboral que vinculin a l'Estat i, en particular les establertes a l'Annex V de la LCSP, tal com prescriu l'article 201 de la LCSP.

16.4. El contractista resta obligat a acreditar el compliment de les disposicions vigents en matèria fiscal, administrativa, laboral, de Seguretat Social, de prevenció de riscos laborals, així com la normativa interna del sector que reguli l'objecte del contracte, mitjançant l'aportació de la documentació següent:

a) Declaració responsable de la relació del personal adscrit a la realització de l'objecte del contracte, a presentar a l'inici de l'execució del contracte i en el moment que li sigui requerit, així com comunicació de la mateixa forma de tota modificació que en aquesta es produeixi.

b) Fotocòpia dels butlletins de cotització a la Seguretat Social de l'empresa on hi consti el pagament i tots els treballadors adscrits a la realització de l'objecte del contracte, a requeriment municipal.

c) Fotocòpia dels contractes de treball i acreditació documental del pagament de les nòmines, a requeriment municipal.

d) Avaluació de riscos laborals de l'empresa.

e) Certificats de formació en matèria de prevenció del personal que ha d'executar el contracte.

CODI DE VERIFICACIÓ	 494Z 0P21 1G2Y 6K4R 0BTE				
EXPEDIENT NÚM.	JIA/2023/107	DOCUMENT NÚM.	JIA17I00ST	DATA	06-07-2023
UNITAT	Jurídic Promoció Econòmica				
ASSUMpte	LICITACIÓ 2023/010 - NEGOCIAT SERVEIS DE GESTIÓ D'ALLOTJAMENTS D'EDIFICIS I LOCALS DE DIVERSOS EQUIPAMENTS DE PROMOCIÓ ECONÒMICA DE SABADELL, SL				

f) Certificats mèdics d'aptitud del personal que ha d'executar el contracte.

16.5. El contractista s'obliga a complir les condicions salarials dels treballadors de conformitat amb el conveni col·lectiu aplicable.

16.6. En relació al desenvolupament de l'activitat contractada, si han de concórrer en el mateix espai o equipament treballadors de la societat municipal o de l'Ajuntament de Sabadell i/o treballadors d'altres empreses, serà d'aplicació el previst al Reial Decret 171/2004 de coordinació d'activitats empresarials i amb caràcter previ a l'inici dels treballs, es portaran a terme les accions i es lliurarà la documentació que la societat municipal determini segons procediment intern aprovat a l'efecte. La societat municipal lliurarà l'avaluació de l'equipament i/o normes de seguretat que s'hagin pogut establir respecte al mateix o a la tasca a desenvolupar i mesures d'emergència si és el cas.

16.7. El contractista haurà de garantir el compliment del RD Leg. 1/2013, Text Refós de la Llei General de drets de les persones amb discapacitat i la seva inclusió social i de la LO 3/2007, per a la igualtat efectiva de Dones i Homes, en els supòsits que per nombre de personal els hi sigui exigible el compliment d'una o ambdues lleis.

16.8. El contractista garantirà que tot el personal que realitzi les activitats objecte del contracte, i que en virtut d'això tingui contacte amb menors d'edat, ja sigui personal del contractista o del qualsevol dels subcontractistes, compleix amb el requisit de no haver estat condemnat per sentència ferma per delictes contra la llibertat i indemnitat sexual, en els termes establerts a l'article 13.5 de la Llei Orgànica 1/1996, de 15 de gener, de Protecció jurídica del menor, de modificació parcial del Codi Civil i de la Llei d'enjudiciament civil, segons modificació realitzada per la Llei 26/2015, de 28 de juliol, de modificació del sistema de protecció a la infància i la l'adolescència.

Els licitadors declararan en la seva oferta el compliment d'aquesta obligació, i el contractista es compromet a aportar les certificacions negatives vigents de cadascun dels seus treballadors a requeriment municipal.

16.9. El contractista s'obliga a facilitar la informació que s'estableix a la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés la informació pública i bon govern.

16.10. Quan una norma legal, un conveni col·lectiu o un acord de negociació col·lectiva d'eficàcia general, prevegi la subrogació en contractes de treball, el contractista restarà obligat tant a proporcionar a l'òrgan de contractació la informació referida a les condicions dels contractes del treball dels treballadors afectats per la subrogació, com també a respondre dels salaris impagats i les cotitzacions meritedes per a aquests treballadors, conforme a l'article 130 de la LCSP.

En cas de subrogació en contractes de treball s'indicarà a **l'apartat M del quadre resum** en quin annex del plec consta la informació sobre les condicions dels contractes dels treballadors als que afecti la subrogació, als efectes de permetre una avaluació exacta dels costos que implica aquesta mesura, segons estableix l'article 130 de la LCSP.

16.11. Caldrà presentar una proposta de programa de treball, quan així s'estableixi expressament al plec de prescripcions tècniques, on consti la planificació detallada de les tasques i el calendari i quantia de cadascuna de les diverses fases en que es pugui articular el servei.

16.12. El contractista designarà una persona responsable de la bona marxa dels treballs i del comportament del personal, la qual ha de fer d'enllaç amb els serveis municipals i la persona responsable del contracte.

16.13. Totes les obligacions esmentades que derivin del contracte, a excepció de la relativa a la subrogació, seran exigides igualment als subcontractistes, de conformitat amb l'article 202.4 de la LCSP.

16.14. L'acreditació del compliment de les obligacions esmentades en aquesta clàusula es durà a terme a requeriment municipal en qualsevol moment de la durada del contracte.

Clàusula 17. OBLIGACIONS ESSENCIALS DEL CONTRACTE

17.1. En la present contractació tindran el caràcter d'obligacions essencials les que s'indiquen en el clausulat del present plec i a **l'apartat N del quadre resum**.

17.2. El compromís del contractista d'adscripció a l'execució del contracte dels mitjans personals i materials suficients és una obligació de caràcter essencial, de conformitat amb l'article 76.2. de la LCSP.

17.3. L'incompliment de les obligacions que s'hagin qualificat com a essencials serà causa de resolució del contracte, de conformitat amb l'article 211 de la LCSP, sense perjudici dels supòsits en que la normativa prevegi la imposició de penalitats.

Clàusula 18. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

18.1. Les condicions especials en relació a l'execució del contracte, d'obligat compliment per part del contractista i, si s'escau, per les empreses subcontractistes, són les que s'estableixen a continuació, les que s'hagin establert amb aquest caràcter en qualsevol de les clàusules del present plec o del plec de prescripcions tècniques, i les que figuren a **l'apartat O del quadre resum**, conforme a l'article 202 de la LCSP.

18.2. S'estableix com a condició especial d'execució del contracte al fet que el contractista, o si s'escau, societats del grup o persones o entitats vinculades a aquest, no incorri/n durant l'execució del contracte en cap conducta delictiva vinculada amb els paradisos fiscals declarats com a tal per la Unió Europea, o en el seu defecte, per l'Estat Espanyol.

18.3. L'incompliment de les condicions referides en els apartats anteriors donaran lloc a la imposició de penalitats, de conformitat amb l'article 192 de la LCSP.

Clàusula 19. SUBCONTRACTACIÓ

19.1. En aquesta contractació es permet la subcontractació fins al límit i amb exclusions establertes a **l'apartat P del quadre resum**, d'acord amb el previst a l'article 215 de la LCSP.

CODI DE VERIFICACIÓ	 494Z 0P21 1G2Y 6K4R 0BTE				
EXPEDIENT NÚM.	JIA/2023/107	DOCUMENT NÚM.	JIA17I00ST	DATA	06-07-2023
UNITAT	Jurídic Promoció Econòmica				
ASSUMpte	LICITACIÓ 2023/010 - NEGOCIAT SERVEIS DE GESTIÓ D'ALLOTJAMENTS D'EDIFICIS I LOCALS DE DIVERSOS EQUIPAMENTS DE PROMOCIÓ ECONÒMICA DE SABADELL, SL				

19.2. Les empreses licitadores han de declarar la part del contracte que tenen previst subcontractar, assenyalant l'import de les prestacions subcontractades, i el nom o perfil professional del/s subcontractista/es, d'acord amb el model de **l'ANNEX 6**.

19.3. El contractista ha de comunicar, abans de l'inici de l'execució del contracte i per escrit a la societat municipal, la informació següent en relació a la subcontractació proposada en l'oferta, de conformitat amb l'article esmentat de la LCSP i la Disposició addicional 18 de la Llei 40/1998, de 9 de desembre, de l'Impost de la renda de les persones físiques:

- La determinació de les parts del contracte a realitzar pels subcontractistes.
- L'import de les prestacions subcontractades.
- La identificació dels subcontractistes (nom, dades de contacte i representant legal).
- La declaració responsable del subcontractista conforme aquest no es troba incurs en cap prohibició de contractar conforme a l'article 71 de la LCSP.
- Justificació de les condicions d'aptitud per executar les prestacions del contracte. En el cas que el subcontractista tingués la classificació adequada per realitzar la part a subcontractar, la comunicació d'aquesta circumstància eximirà el contractista de la necessitat de justificar l'aptitud d'aquell.
- El detall de les condicions de subcontractació o subministrament relatives al termini de pagament.

19.4. Així mateix, ha de notificar a la societat municipal qualsevol modificació vers anteriors comunicacions durant l'execució del contracte.

19.5. En el cas que els subcontractes no s'ajustin a l'indicat a l'oferta, aquests es podran dur a terme amb altres empresaris diferents dels indicats nominativament o per parts diferents a les assenyalades, prèvia autorització de la societat municipal. Aquesta autorització s'entendrà atorgada si, transcorregut el termini de 20 dies des de la data de la notificació, la societat municipal no respon.

19.6. Sota la responsabilitat del contractista, els subcontractes es podran concloure sense necessitat de deixar transcórrer el termini dels 20 dies, si obeeixen a terme per atendre una situació d'emergència o que atengui a l'adopció de mesures urgents i si així es justifica suficientment davant la societat municipal amb posterioritat.

19.7. El contractista està obligat a abonar als subcontractistes o subministradors el preu pactat en els terminis i les condicions establerts en l'article 216 de la LCSP, i presentar a requeriment de la societat municipal el justificant dels pagaments una vegada finalitzada la prestació subcontractada.

19.8. La societat municipal en substitució del contractista podrà dur a terme pagaments directes als subcontractistes relacionats al contracte, si així es preveu a l'**apartat P del quadre resum**, conforme al previst a la Disposició addicional 51a de la LCSP.

Si s'autoritza el pagament directe als subcontractistes s'estableix com a obligació contractual entre les parts que la societat municipal pagui directament a l'empresa subcontractista.

Davant el requeriment d'una empresa subcontractista, en cas de morositat de l'empresa contractista en el pagament del peu que correspongui per la prestació realitzada, segons les obligacions de pagament del preu establertes a la Llei 3/2004, de 29 de desembre, de lluita contra la morositat en les operacions comercials, l'òrgan de contractació, o l'òrgan municipal que correspongui, donarà audiència al contractista principal perquè en el termini màxim de 10 dies hàbils al·legui el que consideri convenient. Si es no justifica l'impagament del preu, la societat municipal farà el pagament directament a l'empresa subcontractista amb detracció del preu al contractista principal i amb efectes deslliuradors.

19.9. Les condicions referides en els apartats anteriors es consideren condicions especials d'execució i el seu incompliment donarà lloc a la imposició de penalitats.

Clàusula 20. CONFIDENCIALITAT I PROTECCIÓ DE DADES

20.1. El contractista haurà de guardar secret respecte de les dades o antecedents que, no sent públics, estiguin relacionats amb l'objecte del contracte. Aquest deure es mantindrà durant el termini de cinc anys des del coneixement de la informació.

20.2. El contractista s'obliga a complir amb les prescripcions que es prevegin a la Llei Orgànica de protecció de dades de caràcter personal i la seva normativa de desenvolupament, conforme al previst a la Disposició addicional 25 de la LCSP.

Clàusula 21. PENALITATS

21.1. El contractista resta subjecte a les responsabilitats i sancions establertes amb caràcter general a la LCSP, especialment les determinades a l'article 201 de LCSP, en relació a les obligacions socials, ambientals i laborals, així com les que amb caràcter específic s'indiquin a l'**apartat Q del quadre resum**.

21.2. En el supòsit que es produeixi una demora en l'execució del contracte o en cas de l'incompliment dels terminis parcials per causes imputables al contractista, s'estarà al que disposa l'article 193 de la LCSP.

21.3. A més, la societat municipal podrà imposar penalitats per l'incompliment o compliment defectuós de la prestació de l'objecte del contracte, incompliment de les obligacions essencials del contracte si així s'ha establert a la LCSP, i per l'incompliment dels compromisos o de les condicions especials d'execució del contracte, sense perjudici de la facultat de resolució del contracte per incompliment reiterat, conforme a l'article 192 de la LCSP.

21.4. Les penalitats s'imposaran per acord de l'òrgan de contractació, adoptat a proposta del responsable de contracte i prèvia audiència al contractista. L'acord que s'adopti imposant les penalitats serà immediatament executiu, i es faran efectives mitjançant la deducció de les certificacions o factures que s'hagin d'abonar al contractista o sobre la garantia, quan no es puguin deduir del pagament esmentat, tal com preveu l'article 194 de la LCSP.

CODI DE VERIFICACIÓ	 494Z 0P21 1G2Y 6K4R 0BTE				
EXPEDIENT NÚM.	JIA/2023/107	DOCUMENT NÚM.	JIA17I00ST	DATA	06-07-2023
UNITAT	Jurídic Promoció Econòmica				
ASSUMpte	LICITACIÓ 2023/010 - NEGOCIAT SERVEIS DE GESTIÓ D'ALLOTJAMENTS D'EDIFICIS I LOCALS DE DIVERSOS EQUIPAMENTS DE PROMOCIÓ ECONÒMICA DE SABADELL, SL				

21.5. Si la penalitat comporta danys i perjudicis per a la societat municipal, serà exigible la indemnització corresponent.

Clàusula 22. INDEMNITZACIÓ PER DANYS I PERJUDICIS CAUSATS A TERCERS

22.1. És obligació del contractista indemnitzar tots els danys i perjudicis que es causin a tercers, com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte, tret que els perjudicis esmentats hagin estat ocasionats per una ordre immediata i directa de la societat municipal, supòsit en què serà responsable aquest últim dintre dels límits assenyalats a les lleis, tal com preveu l'article 196 de la LCSP.

22.2. Als efectes de l'apartat anterior, el contractista està obligat a subscriure una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil per l'import mínim de **l'apartat R del quadre resum**, i que haurà de mantenir vigent durant tot el període del contracte i fins que es compleixi el termini de garantia.

III. PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ

Clàusula 23. PROCEDIMENT NEGOCIAT SENSE PUBLICITAT

23.1 El contracte s'adjudicarà pel procediment negociat sense prèvia publicació d'un anunci de licitació previst als articles 166 i següents de la LCSP. A **l'apartat A del quadre resum** s'indicarà la circumstància concreta d'entre les esmentades a l'article 168 de la LCSP que habilita per a la seva utilització.

23.2. L'adjudicació del contracte recaurà en el licitador que, de forma motivada, decideixi l'òrgan de contractació, després de negociar les condicions del contracte amb un o diversos candidats, segons estableix l'article 166 de la LCSP.

23.4. L'òrgan de contractació convidarà a participar a la licitació com a mínim a tres empreses capacitades per l'execució del contracte, sempre que sigui possible. A **l'apartat S del quadre resum** s'especificarà el nombre d'empreses a les quals es cursarà la petició d'ofertes, i es justificaran els motius quan es convidin a menys de tres empreses si s'escau. A l'informe tècnic d'aprovació de l'expedient de contractació es justificarà de forma suficient l'elecció dels empresaris convidats.

23.5. El procediment d'adjudicació es podrà articular en fases successives, amb la finalitat de reduir de forma progressiva el nombre d'ofertes a negociar mitjançant l'aplicació dels criteris d'adjudicació aprovats, vetllant perquè el nombre d'ofertes que arribin a la fase final sigui suficientment ampli per garantir la competència efectiva, sempre que s'hagin presentat

un nombre suficient de candidats adequats, de conformitat amb l'article 169.3 del LCSP. Si es fa ús d'aquesta facultat es farà constar a l'**apartat S del quadre resum**.

23.6. La tramesa de la invitació es podrà fer a través de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya, en la qual està allotjat el perfil de contractant de la societat municipal, o per altres mitjans (correu electrònic, comunicació electrònica, o correu postal).

23.7. L'òrgan de contractació, mitjançant la mesa de contractació o el servei tècnic del centre gestor, negociarà amb les empreses convidades els aspectes econòmics i tècnics que es **detallen a l'apartat Z del quadre resum**, seguint el procediment establert a la clàusula 32 del present plec.

23.8. En els supòsits en que estigui justificada la no promoció de concurrència, l'òrgan de contractació sol·licitarà la presentació d'oferta a l'empresa adequada per la realització del contracte, negociant amb aquesta els aspectes tècnics i econòmics que es determinin a l'**apartat Z del quadre resum**.

23.9. A l'expedient es deixarà constància de la tramesa de les invitacions cursades, de les ofertes rebudes, dels motius de la seva acceptació o rebuig, de les negociacions efectuades, així com dels avantatges obtinguts en la negociació, de conformitat amb l'article 169 de la LCSP.

23.10. L'empresa que hagi participat en la preparació del contracte, o hagi elaborat el plec de prescripcions tècniques, serà exclosa de la licitació si, de conformitat amb allò establert a l'article 70.1 de la LCSP, no es pot acreditar que la seva intervenció no afectarà la competència i la igualtat de tracte de tots els licitadors.

Abans de procedir a la seva exclusió es donarà audiència a l'empresa perquè justifiqui que la seva intervenció en la fase preparatòria del contracte no falsejarà la competència, adoptant-se a més les mesures previstes a l'article 70.1 de la LCSP.

Clàusula 24. MESA DE CONTRACTACIÓ

24.1. En la present contractació es podrà nomenar una Mesa de contractació, que actuarà com a òrgan d'assistència per a l'adjudicació del contracte, negociarà amb els empresaris convidats i avaluarà les ofertes, actuant d'acord amb les previsions contingudes en aquest plec i sense perjudici de la emissió dels informes tècnics que aquesta hagi de precisar.

24.2. No obstant això, de conformitat amb l'article 326 de la LCSP, en el present procediment la constitució de la Mesa de contractació és potestativa, excepte en el supòsit que es contempla a l'apartat següent, de manera que en cas que no es constitueixi les seves funcions seran assumides pel servei tècnic del centre gestor.

Totes les referències a la mesa de contractació que es facin en aquest plec de clàusules s'entendran referides al servei tècnic del centre gestor en cas de no constitució d'aquesta.

24.3. En cas que la utilització del procediment negociat sense prèvia publicació d'un anunci de licitació es fonamenti en l'existència d'una imperiosa urgència prevista a la lletra b) de l'article 168 de la LCSP, serà obligatòria la constitució de la mesa de contractació.

24.4. La Mesa de contractació serà designada per l'òrgan de contractació i la seva composició es publicarà al perfil del contractant, conforme al previst a la Disposició addicional 2a. de la LCSP.

CODI DE VERIFICACIÓ	 494Z 0P21 1G2Y 6K4R 0BTE				
EXPEDIENT NÚM.	JIA/2023/107	DOCUMENT NÚM.	JIA17I00ST	DATA	06-07-2023
UNITAT	Jurídic Promoció Econòmica				
ASSUMPTE	LICITACIÓ 2023/010 - NEGOCIAT SERVEIS DE GESTIÓ D'ALLOTJAMENTS D'EDIFICIS I LOCALS DE DIVERSOS EQUIPAMENTS DE PROMOCIÓ ECONÒMICA DE SABADELL, SL				

24.5. La Mesa de contractació estarà presidida per un membre del Consell d'Administració o una persona fixe de la societat municipal i en formaran part, com a vocals, la secretària del Consell d'Administració, o si s'escau, el/la titular de l'òrgan que tingui atribuïda la funció d'assessorament jurídic, i l'interventor/a de l'Ajuntament de Sabadell o, si s'escau, l'òrgan que tingui atribuïdes les funcions de control econòmic i pressupostari, així com aquells altres que es designin per l'òrgan de contractació entre el personal funcionari de l'Ajuntament de Sabadell o personal laboral fix al servei de la societat municipal o membres electes, limitat a un terç del total de membres de la Mesa de contractació, sense que el número total dels membres de la Mesa de contractació pugui ser inferior a tres.

24.6. La secretària del Consell d'Administració, o si s'escau, el/la titular de l'òrgan que tingui atribuïda la funció d'assessorament jurídic, actuarà com a secretari/a de la Mesa de contractació i per tant deixarà constància en les corresponents actes que s'hagin d'emetre envers a l'actuació d'aquesta, de les comunicacions a les empreses licitadores, de les esmenes dels defectes admeses i del resultat de l'acte d'obertura pública de proposicions i, en definitiva, de totes les actuacions que en la fase de qualificació i obertura dels sobres es produeixin.

24.7. Per a la vàlida constitució de la Mesa es requerirà la presència dels membres previstos a l'article 21.7 del Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, i les seves decisions s'hauran d'adoptar en qualsevol cas per majoria de la meitat més un de tots els membres que l'integrin amb dret de vot.

24.8. Els membres de la Mesa de contractació no han de tenir cap conflicte d'interessos en relació a aquest contracte i, a tals efectes, declararan, en el moment de constitució de la Mesa, que no tenen directa o indirectament, un interès financer, econòmic o personal que pugui comprometre la seva imparcialitat i independència.

24.9. Les previsions contemplades a l'apartat anterior seran d'aplicació a les persones que formin part del servei tècnic del centre gestor, en cas de no constitució de la Mesa de contractació.

24.10. La composició de la Mesa de contractació és la que figura a l'**apartat T del quadre resum**.

Clàusula 25. CAPACITAT PER LICITAR

25.1. Podran concórrer a aquesta licitació i celebrar aquest contracte les persones naturals i jurídiques legalment constituïdes, amb plena capacitat d'obrar, amb el grau de solvència exigida en aquest plec i que no es trobin compreses en cap de les circumstàncies que impedeixen contractar amb l'Administració Pública, previstes a l'article 71 de la LCSP.

25.2. Si s'aplica la reserva de participació a entitats o organitzacions en aquesta licitació que acreditin les condicions establertes en aplicació de la Disposició addicional 4a de la LCSP, o de conformitat amb la Disposició addicional 48a de la LCSP, es farà constar a l'**apartat U del quadre resum**.

25.3. El contracte s'atorgarà a una sola persona física o jurídica, o a una agrupació temporal d'empresaris constituïda a l'efecte que s'obligui de forma solidària davant de la societat municipal i que compleixi amb el que preceptua l'article 69 de la LCSP.

Clàusula 26. SOLVÈNCIA ECONÒMICA, FINANCERA I TÈCNICA

26.1. L'acreditació de la solvència econòmica, financera i tècnica es durà a terme pels mitjans que s'especifiquen a l'**apartat V del quadre resum** i a l'anunci de licitació, conforme estableixen els articles 87, 90 i 92 de la LCSP o, alternativament, pels mitjans que s'especifiquin.

26.2. Això no obstant, si el valor estimat del contracte és inferior a 35.000 euros s'eximeix als licitadors de l'acreditació de la solvència econòmica, financera i tècnica, conforme a l'article 11.5 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques. Es farà constar aquesta circumstància a l'**apartat V del quadre resum**.

26.3. Si així es fa constar a l'**apartat W del quadre resum**, alternativament es podrà presentar la classificació equivalent, sempre que l'objecte del contracte estigui inclòs en l'àmbit de classificació d'alguns dels grups o subgrups de classificació vigents atenent al codi CPV del contracte.

26.4. En cas que el contractista sigui una empresa de nova creació, entenent com a tal aquella que té una antiguitat inferior a cinc anys, no s'exigirà acreditar la solvència tècnica mitjançant l'aportació d'una relació dels principals serveis o treballs realitzats, podent-se acreditar per qualsevol dels mitjans establerts a l'article 90.1, lletres b) a h). A l'**apartat V del quadre resum** s'indicarà el mitjà d'acreditació a utilitzar per part dels licitadors en que concorri aquesta circumstància.

26.5. A més d'acreditar la solvència, serà exigible, juntament amb l'oferta econòmica (sobre 3) el compromís d'adscripció de mitjans personals i materials que es dediquen a l'execució del contracte. Aquesta obligació tindrà el caràcter d'essencial i podrà ser objecte de penalitats en cas d'incompliment per part del contractista, conforme als articles 76 i 192 de la LCSP.

Clàusula 27. REGISTRES OFICIALS DE LICITADORS

27.1. La inscripció en el Registre Electrònic d'Empreses Llicitadores de la Generalitat de Catalunya (RELI), o en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic, acreditarà les condicions d'aptitud de l'empresari en quant a la seva personalitat i capacitat d'obrar, la representació, habilitació professional o empresarial, solvència econòmica i financera i tècnica o professional, així com les altres circumstàncies inscrites, així com la concurrència o no de les prohibicions de contractar que constin, de conformitat amb l'article 96 de la LCSP.

27.2. El certificat d'inscripció es presentarà juntament amb la declaració responsable de la vigència de les dades que inclou, sense perjudici de les comprovacions per acreditacions que pugui haver realitzat el la Mesa de contractació.

CODI DE VERIFICACIÓ	 494Z 0P21 1G2Y 6K4R 0BTE				
EXPEDIENT NÚM.	JIA/2023/107	DOCUMENT NÚM.	JIA17I00ST	DATA	06-07-2023
UNITAT	Jurídic Promoció Econòmica				
ASSUMpte	LICITACIÓ 2023/010 - NEGOCIAT SERVEIS DE GESTIÓ D'ALLOTJAMENTS D'EDIFICIS I LOCALS DE DIVERSOS EQUIPAMENTS DE PROMOCIÓ ECONÒMICA DE SABADELL, SL				

Clàusula 28. GARANTIA PROVISIONAL

28.1. L'òrgan de contractació, si així s'indica a l' **l'apartat X del quadre resum**, podrà exigir, amb caràcter excepcional i per raons d'interès públic degudament justificades a l'expedient, conforme a l'article 106 de la LCSP, la constitució prèvia d'una garantia provisional, per un import no superior al 3 per cent del pressupost base de licitació del contracte, IVA exclòs, que respongui del manteniment de les ofertes fins la perfecció del contracte.

28.2. La garantia provisional es podrà constituir per qualsevol de les formes previstes a l'article 108.1 de la LCSP. En cas que s'opti per l'aval, s'haurà de constituir conforme al model de l'**ANNEX 7**.

28.3. La garantia provisional s'extingirà automàticament i serà retornada als licitadors immediatament després de la perfecció del contracte. No obstant, en el cas del licitador seleccionat com a adjudicatari, la devolució de la garantia provisional es durà a terme quan s'hagi constituït la garantia definitiva, si no opta per aplicar l'import de la garantia provisional a la definitiva.

Clàusula 29. PRESENTACIÓ DE PROPOSICIONS

29.1. Les proposicions es presentaran al registre i en el termini que s'indiquin a l'**apartat Y del quadre resum**, en funció de si el contracte està subjecte o no a regulació harmonitzada:

29.1.1. En cas de contractes que per l'import del seu valor estimat estiguin subjectes a regulació harmonitzada, el termini de presentació de proposicions no podrà ser inferior a 30 dies naturals, a comptar des de la data de l'enviament de la invitació escrita, segons estableix l'article 164.1 de la LCSP.

29.1.2. El termini general previst a l'apartat anterior es podrà reduir en els següents supòsits, conforme a l'article 164 de la LCSP:

- Reducció del termini a 15 dies, si l'òrgan de contractació ha enviat un anunci d'informació prèvia.
- Reducció del termini a un altre termini no inferior a 10 dies, comptats des de la data de la tramesa de la invitació escrita, si el termini general de proposicions és impracticable per tractar-se d'una situació d'urgència, en els termes descrits a l'article 119 de la LCSP.
- Reducció del termini en 5 dies, si s'acceptés la presentació d'ofertes per mitjans electrònics.

29.1.3. En cas de contractes que per l'import del seu valor estimat no estiguin subjectes a regulació harmonitzada, el termini de presentació de proposicions no podrà ser inferior a 10 dies naturals, a comptar des de la data de l'enviament de la invitació escrita, segons estableix l'article 164.2 de la LCSP.

29.2. Si el termini de presentació de les proposicions acaba en dissabte o festiu, aquest quedarà prorrogat automàticament fins el dilluns o dia no festiu següent.

29.3. Quan les proposicions s'enviïn per correu postal, s'hauran de remetre a l'adreça de correu indicada a l'**apartat Y del quadre resum** amb els requisits assenyalats a l'article 80.4 del RGLCAP, de manera que es justificarà la data i l'hora de l'enviament a l'Oficina de Correus i s'anunciarà en el mateix dia a l'òrgan de contractació la remissió de l'oferta mitjançant tèlex, fax o telegrama. També es podrà anunciar per correu electrònic a l'adreça que figura a l'**apartat A del quadre resum** si bé, en aquest cas, l'enviament només serà vàlid si existeix constància de la transmissió i la recepció, de les dates i el contingut íntegre de les comunicacions i si s'identifica de forma fidedigna el remitent i el destinatari. En aquest supòsit es procedirà a l'obtenció de la còpia impresa i al seu enregistrament, que s'incorporarà a l'expedient.

29.4. Si així s'indica a l'**apartat Y del quadre resum** les proposicions es podran presentar mitjançant arxiu electrònic, en substitució dels corresponents sobres.

29.5. Cada empresa licitadora només podrà presentar una única proposició. Tampoc podrà presentar una sol·licitud de participació en agrupació temporal amb altres empreses si ho ha fet individualment. La infracció d'aquestes normes donarà lloc de forma automàtica a la no admissió de totes les proposicions per ella presentades.

Clàusula 30. CONTINGUT DE LES PROPOSICIONS

30.1. Les proposicions s'ajustaran als plecs i la documentació que regeix la licitació, i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per part dels licitadors del contingut de la totalitat de les clàusules o condicions, de conformitat amb l'article 139 de la LCSP.

30.2. Les proposicions es lliuraran en un SOBRE ÚNIC degudament tancat o lacrat o un arxiu electrònic únic, si així s'ha indicat a l'**apartat Y del quadre resum**, per part del licitador o persona que el representa fent constar la inscripció següent i el nom del licitador:

"Proposició al procediment negociat sense prèvia publicació d'un anunci de licitació convocat per Promoció Econòmica de Sabadell, SL per a la contractació del servei anomenat "SERVEIS DE DOCÈNCIA D'ACCIONS DE FORMACIÓ OCUPACIONAL ADREÇADES A PERSONES ATURADES EN EL MARC DELS PROGRAMES DE FORMACIÓ DEL PROJECTE TREBALL ALS BARRIS 2021., LOT: ..."

30.3. El sobre únic haurà d'incloure tant la documentació administrativa com la documentació relativa als criteris la ponderació dels quals es basa en judicis de valor, la documentació relativa als criteris avaluable mitjançant fórmula, i l'oferta econòmica.

L'esmentada documentació es presentarà indexada, paginada i ordenada, amb la deguda separació entre els documents en funció del seu contingut, i signada pel proponent o pel seu representant.

30.4. Les proposicions es presentaran adjuntant de la documentació a continuació s'indica:

30.4.1. Documentació administrativa:

S'ha d'incloure la documentació administrativa següent:

CODI DE VERIFICACIÓ	 494Z 0P21 1G2Y 6K4R 0BTE				
EXPEDIENT NÚM.	JIA/2023/107	DOCUMENT NÚM.	JIA17I00ST	DATA	06-07-2023
UNITAT	Jurídic Promoció Econòmica				
ASSUMpte	LICITACIÓ 2023/010 - NEGOCIAT SERVEIS DE GESTIÓ D'ALLOTJAMENTS D'EDIFICIS I LOCALS DE DIVERSOS EQUIPAMENTS DE PROMOCIÓ ECONÒMICA DE SABADELL, SL				

a) El Document europeu únic de contractació (DEUC) degudament signat per la persona o persones que tenen la deguda representació de l'empresa, mitjançant el qual declaren el següent:

- Que la societat està vàlidament constituïda i que de conformitat amb el seu objecte social es pot presentar a la licitació, així com que la persona signatària del DEUC té la deguda representació per presentar la proposició i el DEUC;
- Que compleix els requisits de solvència econòmica i financera, i tècnica i professional, de conformitat amb els requisits mínims exigits en aquest plec;
- Que no està incursa en prohibició de contractar;
- Que compleix amb la resta de requisits que s'estableixen en aquest plec i que es poden acreditar amb el DEUC.

En cas d'existir requisits que no es poden acreditar amb el DEUC es podrà requerir l'acreditació en qualsevol moment, pels mitjans que en cada cas s'estableixin.

Així mateix, s'ha d'incloure la designació del nom, cognom i NIF de la persona o les persones autoritzades per accedir a les notificacions electròniques, així com les adreces de correu electròniques i, addicionalment, els números de telèfon mòbil on rebre els avisos de les notificacions, si es fan de forma electrònica. Aquestes dades s'han d'incloure a l'apartat relatiu a "persona o persones de contacte" de la Part II.A del DEUC.

b) Declaració del compliment dels requisits objectius que s'hagin establert de conformitat amb l'article 162 de la LCSP.

c) El certificat de classificació, quan aquesta es presenti de forma alternativa a la solvència, expedit pel Registre Oficial d'Empreses Classificades del Sector Públic del Ministeri d'Hisenda i Funció Pública o per la Comissió de Classificació Empresarial de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa del Departament de la Vicepresidència i d'Economia i Hisenda de la Generalitat de Catalunya o testimoni notarial del mateix, acompanyat de la declaració responsable de la seva vigència i de què es mantenen les circumstàncies que van servir de base per al seu atorgament.

d) En el cas d'empreses que concorrin a la licitació amb el compromís d'agrupar-se en una unió temporal d'empreses si resulten adjudicatàries del contracte, cadascuna ha d'acreditar la seva personalitat, capacitat i solvència, i presentar un DEUC per separat. A més del DEUC han d'aportar un document privat que indicarà la participació de cadascun d'ells i que assumeixen el compromís de constituir-se formalment en Unió Temporal, cas de resultar adjudicatàries.

e) Les empreses d'Estats membres de la Unió Europea o signatàries de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu han de presentar, a més, l'acreditació de les autoritzacions especials que siguin exigibles per prestar el servei en el seu país d'origen.

f) Les empreses d'Estats que no siguin membres de la Unió Europea o signatàries de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu han de presentar, a més, l'informe expedit per la corresponent Oficina Econòmica i Comercial d'Espanya en el país de procedència de l'empresa estrangera que el país d'origen admet la participació d'empreses espanyoles en la contractació amb els ens del sector públic assimilables als enumerats en l'article 3 de la LCSP, en forma substancialment anàloga, conforme a l'article 68 de la LCSP.

g) Totes les empreses no espanyoles hauran de presentar, a més, la declaració de sotmetiment a la Jurisdicció dels Jutjats i Tribunals Espanyols de qualsevol ordre per a totes les incidències que d'una manera directa o indirecta puguin sorgir del contracte, renunciant al seu fur extrajudicial estranger que el pogués correspondre.

30.4.2. Proposició tècnica. Criteris avaluable mitjançant judici de valor

Si així es requereix en l'**apartat Z del quadre resum**, s'ha d'incloure la documentació referida als criteris de valoració de les proposicions avaluable mitjançant judici de valor.

30.4.3. Proposició econòmica. Criteris avaluable mitjançant l'aplicació de fórmules

S'ha d'incloure la documentació següent:

a) L'oferta econòmica, que serà formulada conforme al model de l'**ANNEX 4** d'aquest plec i degudament signada.

b) La documentació exigible d'acord amb els criteris de valoració mitjançant fórmules, degudament signada.

c) El compromís d'adscripció de mitjans destinats a l'execució del contracte, degudament signat, si així ho recull l'anunci de licitació, conforme al model de l'**ANNEX 5**.

d) La declaració de la part del contracte que el licitador té previst subcontractar cas que resulti adjudicatari, d'acord amb el model de l'**ANNEX 6**, i degudament signada, la qual ha de determinar les parts del contracte a subcontractar, identificar l'import de les prestacions subcontractades, i el nom o perfil professional del/s subcontractista/es.

En cap cas les ofertes econòmiques podran anar en detriment del salari dels treballadors de l'empresa o contractats.

Clàusula 31. ESMENA DE DOCUMENTS

31.1. La Mesa de contractació, o el servei tècnic del centre gestor, davant defectes esmenables requerirà via correu electrònic als licitadors perquè procedixin a complementar la documentació necessària en el termini de tres dies hàbils des de l'endemà de la recepció del requeriment, conforme a l'article 141 de la LCSP. Si no s'esmena en el termini requerit, la Mesa de contractació entendrà que el licitador desisteix de la seva oferta i per tant, no s'obriran la resta de sobres.

31.2. Quan no sigui possible corregir els vicis, els defectes o les omissions en el termes que estableix l'article 84 del RGLCAP, les proposicions seran rebutjades mitjançant resolució motivada.

CODI DE VERIFICACIÓ	 494Z 0P21 1G2Y 6K4R 0BTE				
EXPEDIENT NÚM.	JIA/2023/107	DOCUMENT NÚM.	JIA17I00ST	DATA	06-07-2023
UNITAT	Jurídic Promoció Econòmica				
ASSUMpte	LICITACIÓ 2023/010 - NEGOCIAT SERVEIS DE GESTIÓ D'ALLOTJAMENTS D'EDIFICIS I LOCALS DE DIVERSOS EQUIPAMENTS DE PROMOCIÓ ECONÒMICA DE SABADELL, SL				

Clàusula 32. EXAMEN DE LES OFERTES, NEGOCIACIÓ I VALORACIÓ DE LES PROPOSICIONS

32.1. Finalitzat el termini atorgat per la presentació de les proposicions, la mesa de contractació, si així s'ha previst a l'**apartat T del quadre resum**, o el servei tècnic del centre gestor, en el seu cas, procediran a examinar les proposicions rebudes.

32.2. A la vista de les proposicions presentades, la mesa de contractació, o el servei tècnic del centre gestor promotor del contracte, negociarà amb els licitadors que reuneixin els requisits de capacitat i solvència exigits els termes de les seves ofertes inicials i posteriors. En cap cas es negociaran els requisits mínims de la prestació objecte del contracte ni els criteris d'adjudicació.

32.3. La fase de negociació tindrà per objectiu la millora de les proposicions, d'acord amb els aspectes econòmics i tècnics objecte de negociació previstos a l'**apartat Z del quadre resum**.

32.4. La mesa de contractació, o el servei tècnic del centre gestor, negociarà els termes del contracte amb plena llibertat per arribar o no a l'adjudicació i formalització del contracte. La ruptura unilateral de la negociació no originarà cap responsabilitat precontractual sempre que no hagi existit una conducta contrària a la bona fe de l'altra part.

32.5. La negociació es farà de forma individualitzada amb cadascun dels licitadors, i s'aixecarà acta que forma succinta deixarà constància de les negociacions realitzades.

32.6. En el transcurs de la negociació tots els licitadors rebran el mateix tracte, i no es facilitarà, de forma discriminatòria, informació que pugui donar avantatges a determinats licitadors envers la resta, de conformitat amb l'article 169 de la LCSP.

33.7. Acabat el termini de negociació, i un cop presentades pels licitadors les ofertes definitives, si s'escau, els serveis tècnics municipals emetran els corresponents informes, que serviran de base per la classificació de les ofertes. Les ofertes hauran de ser valorades conforme als criteris d'adjudicació aprovats, i es valoraran els criteris avaluable amb judicis de valors prèviament als criteris avaluable mitjançant fórmules.

Clàusula 33. PROCEDIMENT DE NEGOCIACIÓ

33.1. La mesa de contractació o el servei tècnic del centre gestor negociador del contracte procediran de la forma següent, si no s'ha especificat un altre procediment de negociació a l'**apartat S del quadre resum**:

33.1.1. Els serveis tècnics emetran un informe inicial de valoració en el qual s'analitzaran les proposicions econòmiques i tècniques presentades, en relació amb els aspectes econòmics i tècnics objecte de negociació, esmentant les característiques i avantatges de cadascuna. Aquest informe inicial contindrà una valoració global de les propostes, sense puntuar cadascun dels criteris d'adjudicació.

Aquest informe inicial es realitzarà de forma que no reculli informació facilitada per les empreses licitadores que aquestes hagin designat com a confidencial, i en particular secrets tècnics o comercials.

33.1.2. No es convidarà a participar a les empreses que hagin formulat proposicions que incompleixin prescripcions del plec de clàusules no susceptibles de negociació.

33.1.3. Es convidarà per escrit a negociar a cadascun dels licitadors, indicant els aspectes objecte de negociació i posant en el seu coneixement les característiques i avantatges de la seva proposició i de la resta de proposicions presentades, d'acord amb l'informe inicial abans esmentat. En aquesta comunicació no s'identificarà als licitadors que han presentat la resta de proposicions.

També s'informarà als licitadors de la/les persona/es de la mesa de contractació o del servei tècnic del centre gestor encarregats de la negociació del contracte, així com del termini màxim per presentar la resposta.

33.1.4. Les invitacions a negociar s'enviaran per mitjans electrònics, informàtics o telemàtics, a través de l'adreça de correu electrònic facilitada pels licitadors en la seva oferta.

33.1.5. Els licitadors disposaran d'un termini mínim de tres (3) dies hàbils per contestar, mitjançant correu electrònic, o arxiu o sobre electrònic adreçat al servei tècnic negociador. En funció de la complexitat del contracte i dels aspectes objecte de negociació es podrà establir un termini superior, a determinar en cada cas, de com a màxim deu (10) dies hàbils.

33.1.6. La resposta del licitador podrà reformular o millorar els termes de la seva oferta inicial o bé indicar que es manté en els seus termes originals. En cas de no rebre resposta per part dels licitadors en el termini indicat es considerarà que l'oferta es manté en els termes inicials.

33.1.7. Les noves ofertes que presentin pels licitadors han d'estar sempre orientades globalment a la millora de les seves condicions inicials. Les noves ofertes han de concretar amb claredat la millora ofertada en relació a l'oferta inicial, per la qual cosa no s'acceptarà l'oferiment general d'igualar o superar els termes de l'oferta més avantatjosa que puguin presentar altres licitadors.

33.1.8. A la vista del resultat de la presentació de les noves ofertes, la mesa de contractació, o el servei tècnic del centre gestor negociador del contracte, podrà convocar si ho creu convenient a totes les empreses licitadores a un acte de negociació presencial, que es durà a terme de forma individual amb cada licitador, en el qual es podran formular aclariments de totes les ofertes presentades i realitzar una darrera ronda de negociació amb la possibilitat de realitzar noves millores.

Els representants de les empreses licitadores que assisteixin a aquest acte presencial de negociació hauran d'acreditar que disposen de poders suficients per millorar les proposicions presentades.

CODI DE VERIFICACIÓ	 494Z 0P21 1G2Y 6K4R 0BTE				
EXPEDIENT NÚM.	JIA/2023/107	DOCUMENT NÚM.	JIA17I00ST	DATA	06-07-2023
UNITAT	Jurídic Promoció Econòmica				
ASSUMpte	LICITACIÓ 2023/010 - NEGOCIAT SERVEIS DE GESTIÓ D'ALLOTJAMENTS D'EDIFICIS I LOCALS DE DIVERSOS EQUIPAMENTS DE PROMOCIÓ ECONÒMICA DE SABADELL, SL				

L'acte de negociació presencial finalitzarà una vegada es constati que els licitadors no realitzen noves millores.

Del desenvolupament i resultat d'aquest acte presencial de negociació s'aixecarà acta, que haurà de ser signada pels membres de la mesa de contractació o del servei tècnic del centre gestor i el/els representant/s de les empreses licitadores. L'acta recollirà especialment les millores ofertades en l'acte de negociació, que vincularan a les empreses que les formulin.

33.1.9. Un cop conclosa la fase de negociació, la mesa de contractació, o el servei tècnic del centre gestor negociador del contracte, atorgarà un nou termini a totes les empreses licitadores perquè presentin les seves ofertes finals. Es podrà prescindir d'aquest tràmit si totes les empreses licitadores han mantingut les seves ofertes originals.

En tot cas, qualsevol nova proposició s'haurà de presentar en el registre d'entrades de l'òrgan de contractació.

33.2. De totes les actuacions conforme als apartats anteriors es deixaran constància a les actes corresponents en les quals es reflectirà el resultat del procediment i les seves incidències.

Clàusula 34. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ. ASPECTES ECONÒMICS I TÈCNICS OBJECTE DE NEGOCIACIÓ.

34.1. Els criteris d'adjudicació del contracte, ordenats de manera decreixent i basats en el principi de la millor relació qualitat preu, conforme al que estableixen els articles 145, 146 i 159 de la LCSP, així com els aspectes econòmics i tècnics objecte de negociació, són els que figuren **l'apartat Z del quadre resum.**

34.2. Els criteris d'adjudicació han d'estar vinculats a l'objecte del contracte i han de permetre efectuar una avaluació comparativa del nivell de rendiment de les ofertes respecte de l'objecte del contracte tal com es defineix en les especificacions tècniques.

34.3. La concreció de la documentació que cal presentar pels licitadors en relació als criteris d'adjudicació es farà constar, si s'escau, **a l'apartat Z del quadre resum.**

34.4. En cas d'empat entre dues o més ofertes, s'aplicaran el següents criteris específics per al desempat:

- a) Proposicions presentades per aquelles empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, tinguin en la plantilla un percentatge de treballadores amb discapacitat superior al que imposi la normativa.
- b) Proposicions d'empreses d'inserció regulades en la Llei 44/20107, de 13 de desembre, per a la regulació del règim d'empreses d'inserció que compleixin amb els requisits establerts en aquesta normativa.
- c) Proposicions d'empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, incloguin mesures de caràcter social i laboral que afavoreixin la igualtat d'oportunitats dones i homes.

34.5. La documentació acreditativa dels criteris de desempat s'ha d'aportar en el moment en què es produeixi l'empat, no amb caràcter previ.

CLÀUSULA 35. OFERTES AMB VALORS ANORMALS O DESPROPORCIONATS.

35.1. Les ofertes amb valors anormals o desproporcionats, conforme a l'article 149 de la LCSP, s'apreciaran conforme als paràmetres objectius que figuren **a l'apartat AA del quadre resum.**

35.2. La justificació de les ofertes amb valors anormals o desproporcionats únicament serà requerida per la Mesa de contractació després de l'acte de classificació, cas que la oferta amb valor anormal o desproporcionada sigui la classificada en primer lloc.

Clàusula 36. CLASSIFICACIÓ D'OFERTES

36.1. La Mesa de Contractació, o el servei tècnic del centre gestor, classificarà les ofertes per ordre decreixent en ordre als criteris d'adjudicació previstos en el plec i en base als informes tècnics sol·licitats i elevarà la proposta corresponent a l'òrgan de contractació.

36.2. Una vegada acceptada la proposta de classificació de la mesa de contractació per l'òrgan de contractació, el servei corresponent requerirà al licitador que hagi presentat la millor oferta perquè en el termini de 10 dies hàbils, a comptar des de l'endemà de la recepció del requeriment, presenti la documentació justificativa següent, llevat que s'hagi presentat la certificació del Registre Oficials de Licitadors, juntament amb la garantia definitiva:

a) Documentació relativa a la personalitat i representació del contractista.

a.1) Document Nacional d'Identitat contractista o persona que legalment el representi.

a.2) Si es tracta de persona jurídica l'escriptura de constitució de la societat i estatuts socials vigents, degudament inscrits en el Registre competent.

a.3) En el cas de concórrer en representació d'una persona natural o jurídica caldrà portar, a més, el poder notarial suficient.

Els documents podran ser originals o còpies compulsades.

La compulsa de fotocopies es realitzarà al registre de la societat municipal.

La validació del poder de representació, es realitzarà pel lletrat de la societat municipal que tingui atribuïda la funció d'assessorament jurídic.

b) Documentació relativa a la solvència del contractista conforme a **l'apartat V del quadre resum.**

CODI DE VERIFICACIÓ	 494Z 0P21 1G2Y 6K4R 0BTE				
EXPEDIENT NÚM.	JIA/2023/107	DOCUMENT NÚM.	JIA17I00ST	DATA	06-07-2023
UNITAT	Jurídic Promoció Econòmica				
ASSUMpte	LICITACIÓ 2023/010 - NEGOCIAT SERVEIS DE GESTIÓ D'ALLOTJAMENTS D'EDIFICIS I LOCALS DE DIVERSOS EQUIPAMENTS DE PROMOCIÓ ECONÒMICA DE SABADELL, SL				

c) Documentació relativa al compliment de les obligacions tributàries i de la Seguretat Social.

c.1) Certificació administrativa positiva d'estar al corrent de les obligacions tributàries exigides en els paràgrafs b), c) i d) de l'article 13.1 del RGLCAP, expedida per l'òrgan competent de l'administració tributària estatal, la data de la qual haurà de ser, en qualsevol cas, inferior als sis mesos anteriors a l'últim dia del termini per presentar les proposicions.

c.2) Document acreditatiu d'estar donat d'alta a l'IAE en l'exercici corrent o, l'últim rebut degudament abonat, en l'epígraf corresponent a l'objecte del contracte i en relació amb les activitats que realitzi en la data de presentació de les proposicions.

c.3) Certificació administrativa positiva d'estar al corrent de les obligacions de Seguretat Social de l'article 14.1 del RGLCAP, expedida per l'òrgan competent i en iguals termes que recull l'apartat b) anterior.

36.3. De no complimentar-se adequadament la documentació requerida en el termini atorgat, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta i se li exigirà el 3 per cent del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, que es farà efectiu amb càrrec a la garantia provisional, si aquesta s'hagués constituït, sense perjudici de l'establert a l'article 71.2 a) de la LCSP.

En aquest supòsit es procedirà a demanar la mateixa documentació al següent licitador, en funció de l'ordre en que s'hagin classificat les ofertes.

36.4. En el cas que l'oferta del licitador que hagi obtingut la millor puntuació es presumeixi que és anormalment baixa conforme a l'article 149 de la LCSP, la mesa de contractació requerirà en la comunicació anterior a l'empresa perquè justifiqui l'oferta en el termini raonable que en cada cas s'indiqui.

36.5. La proposta de resolució, juntament amb les proposicions i la seva documentació annexa, les actes de la mesa de contractació i, si s'escau, dels informes tècnics requerits es remetràn a l'òrgan de contractació competent per tal que resolgui el procediment d'adjudicació regulat en aquest plec, amb pronunciament exprés sobre les observacions o reserves presentades.

Clàusula 37. GARANTIA DEFINITIVA

37.1. El licitador que hagi presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa haurà de constituir la garantia definitiva que figura en l'**apartat BB del quadre resum**, que li serà

fixada en l'acte de classificació, per un import equivalent al 5 per cent l'import d'adjudicació, excloent-hi l'IVA.

37.2. La garantia definitiva podrà ser ampliada fins al 10 per cent de l'import d'adjudicació, excloent-hi l'IVA en els casos en què l'oferta de l'adjudicatari resultes inicialment incursa en presumpció d'anormalitat, conforme a l'article 107 de la LCSP.

37.3. La garantia definitiva respondrà dels conceptes establerts a l'article 110 de la LCSP.

37.4. La garantia definitiva es podrà constituir en qualsevol de les formes establertes en l'article 108 de la LCSP.

37.5. Si així es preveu en l'**apartat BB del quadre resum** es podrà constituir la garantia definitiva mitjançant retenció en el preu. En aquest supòsit la garantia serà repercutida al contractista, prèvia autorització expressa, deduïnt el seu import de la primera factura o successives fins completar la totalitat de la garantia. No serà autoritzada la substitució a retenció del preu si amb aquesta no quedi la garantia plenament coberta.

37.6. Els avals bancaris hauran d'expedir-se segons el model de l'**ANNEX 7** d'aquest plec.

37.7. En el cas en què es facin efectives sobre aquesta garantia penalitats o indemnitzacions exigibles a l'adjudicatari, aquest haurà de reposar o ampliar la garantia en la quantia que correspongui en el termini de 15 dies naturals des de l'execució, incorrent en cas contrari en causa de resolució.

37.8. Si com a conseqüència d'una modificació del contracte s'experimenta una variació del preu, la garantia s'haurà de reajustar per tal que guardi la deguda proporció amb el nou preu en el termini de 15 dies naturals des de la data en que es notifiqui a l'empresari l'acord d'adjudicació.

37.9. Si s'aplica la reserva de participació a entitats o organitzacions en aquesta licitació que acreditin les condicions establertes en aplicació de la Disposició addicional 4a de la LCSP, no serà exigible cap garantia definitiva en el contracte, tret que l'òrgan de contractació ho consideri necessari i així ho justifiqui per motius excepcionals en l'expedient.

Clàusula 38. ADJUDICACIÓ

38.1. Si l'únic criteri per seleccionar l'adjudicatari és el preu, l'òrgan de contractació haurà d'adjudicar el contracte en el termini màxim de 15 dies a comptar des del següent al de l'obertura de proposicions, que s'inicia amb el SOBRE 1 i si s'utilitzen una pluralitat de criteris o l'únic criteri del menor cost del cicle de vida, el termini màxim serà de 2 mesos a comptar des de l'obertura del SOBRE 2, de conformitat amb el previst a l'article 158 de la LCSP.

38.2. De no produir-se l'adjudicació en els terminis assenyalats, els licitadors tindran dret a retirar la seva proposició.

38.3. L'òrgan de contractació haurà d'adjudicar el contracte en el termini de 5 dies hàbils següents a la recepció de la documentació.

38.4. L'òrgan de contractació no podrà declarar deserta la licitació, quan existeixi qualsevol oferta o proposició que sigui admissible d'acord amb els criteris que figuren a la clàusula següent.

38.5. L'adjudicació serà objecte de publicació al perfil del contractant en el termini de 15 dies. Així mateix aquesta adjudicació serà notificada als licitadors i candidats per qualsevol

CODI DE VERIFICACIÓ	 494Z 0P21 1G2Y 6K4R 0BTE				
EXPEDIENT NÚM.	JIA/2023/107	DOCUMENT NÚM.	JIA17I00ST	DATA	06-07-2023
UNITAT	Jurídic Promoció Econòmica				
ASSUMpte	LICITACIÓ 2023/010 - NEGOCIAT SERVEIS DE GESTIÓ D'ALLOTJAMENTS D'EDIFICIS I LOCALS DE DIVERSOS EQUIPAMENTS DE PROMOCIÓ ECONÒMICA DE SABADELL, SL				

medi que deixi constància de la recepció pel seu destinatari. En particular la societat municipal la podrà efectuar mitjançant un sistema de notificació electrònica d'acord amb l'article 151 i la Disposició addicional 15a de la LCSP.

38.6. Si s'escau, amb la notificació de l'adjudicació s'adjuntarà escrit indicant les instruccions que hauran de complir els treballadors de l'empresa adjudicatària, quan prestin els seus serveis en dependències municipals respecte de distintius identificadors, actuació en cas d'emergència i comunicacions en cas d'accident, entre d'altres. Aquestes instruccions seran d'obligat compliment per part de l'adjudicatari.

Clàusula 39. FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE.

39.1. El contracte es perfeccionarà amb la seva formalització, per la qual cosa tant l'adjudicatari com la societat municipal queden obligats al seu compliment i els seran d'aplicació les disposicions vigents sobre contractació administrativa en relació a la resolució, rescissió i denúncia dels contractes i responsabilitats en què incorrin en el seu incompliment.

39.2. El contracte es formalitzarà per escrit.

39.3. La formalització del contracte s'haurà de dur a terme en un termini màxim de 15 dies hàbils següents a la notificació de l'adjudicació als licitadors i candidats, a excepció que el contracte sigui susceptible de recurs especial en matèria de contractació conforme a l'article 44, tal com preveu l'article 153 de la LCSP.

39.4. Quan per raons imputables a l'adjudicatari no s'hagués formalitzat el contracte dintre del termini indicat se li exigirà l'import del 3 per cent del pressupost base de licitació (IVA exclòs) en concepte de penalitat, que es farà efectiu contra la garantia definitiva constituïda, sense perjudici de l'establert a l'article 71.2 b) en matèria de prohibicions de contractació.

39.5. Si l'expedient es tramita amb caràcter urgent, l'inici de l'execució del contracte no podrà excedir d'un mes, comptat des de la formalització del contracte, de conformitat amb l'article 119.2 de la LCSP.

39.6. La formalització del contracte s'ha de publicar, junt amb el corresponent contracte en un termini no superior a 15 dies naturals després del seu perfeccionament en el perfil del contractant.

IV. EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

Clàusula 40. RESPONSABLE DEL CONTRACTE

40.1. L'òrgan de contractació, conforme a l'article 62 de la LCSP designarà la persona responsable del contracte, a la qual li correspondrà supervisar i coordinar la seva execució, adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries per tal d'assegurar la correcta realització de l'objecte del contracte.

40.2. El responsable del contracte serà la persona indicada a l'**apartat CC del quadre resum**, si es coneix en el moment d'aprovació del present plec de clàusules. En cas contrari, aquesta designació serà comunicada a l'empresa contractista immediatament després de la formalització del contracte.

Clàusula 41. MODIFICACIONS DEL CONTRACTE

41.1. Un cop perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació competent només podrà introduir durant la vigència del contracte les modificacions previstes en l'**apartat DD del quadre resum** o, excepcionalment aquelles, que no estant previstes en aquest plec, compleixin les condicions establertes a l'article 205 de la LCSP.

41.2. Les modificacions contractuals previstes en el plec tindran com a límit el 20 per cent del preu inicial i la modificació no podrà suposar l'establiment de nous preus unitaris no previstos en el contracte. En aquest supòsit, la modificació acordada per l'òrgan de contractació tindrà caràcter obligatori per al contractista.

41.3. En els contractes de serveis amb pressupost limitat i que comportin la prestació del servei de forma successiva i per preu unitari, es podrà modificar el contracte abans que s'esgoti el pressupost màxim aprovat en els termes de l'article 204 de la LCSP, prèvia reserva del crèdit necessari, conforme a la disposició addicional 33a. de la LCSP.

41.4. Les modificacions contractuals no previstes en el plec, només es podran dur a terme quan es compleixin els requisits i les condicions de l'article 205 de la LCSP. En aquest supòsit, la modificació acordada per l'òrgan de contractació tindrà caràcter obligatori per al contractista, sempre i quan la quantia no excedeixi del 20 per cent del preu inicial del contracte, IVA exclòs. Pel contrari, quan la modificació no sigui obligatòria per la contractista, aquesta només s'acordarà per l'òrgan de contractació prèvia conformitat del contractista.

41.5. Les modificacions del contracte s'han de formalitzar conforme el que disposa l'article 153 de la LCSP i s'han de publicar en el perfil del contractant d'acord amb l'establert als articles 207 i 63 de la LCSP.

41.6. Si la determinació del preu del contracte es realitza mitjançant unitats d'execució, es podrà incrementar el número d'unitats realment executades, en relació amb les previstes en el contracte, fins el 10 per cent del preu del contracte, sense que sigui necessari tramitar el corresponent expedient de modificació, sempre que s'hagi acreditat el corresponent finançament en l'expedient originari del contracte, conforme a l'article 309 de la LCSP.

Clàusula 42. CESSIÓ DEL CONTRACTE

42.1. El contractista podrà traspasar el drets i obligacions del contracte amb autorització prèvia de l'òrgan de contractació de conformitat amb l'article 214 de la LCSP.

CODI DE VERIFICACIÓ	 494Z 0P21 1G2Y 6K4R 0BTE				
EXPEDIENT NÚM.	JIA/2023/107	DOCUMENT NÚM.	JIA17I00ST	DATA	06-07-2023
UNITAT	Jurídic Promoció Econòmica				
ASSUMpte	LICITACIÓ 2023/010 - NEGOCIAT SERVEIS DE GESTIÓ D'ALLOTJAMENTS D'EDIFICIS I LOCALS DE DIVERSOS EQUIPAMENTS DE PROMOCIÓ ECONÒMICA DE SABADELL, SL				

42.2. En el cas que una societat s'hagi constituït específicament per a l'execució del contracte, s'estableix la possibilitat de la cessió de les participacions, la qual en tot cas també haurà de ser autoritzada amb caràcter previ.

42.3. L'empresa cessionària quedarà subrogada en tots els drets i les obligacions que correspondrien a l'empresa que cedeix el contracte.

Clàusula 43. RECEPCIÓ I LIQUIDACIÓ

43.1. El contracte s'entendrà complert quan s'hagi realitzat la totalitat del seu objecte a satisfacció de la societat municipal.

43.2. La constatació del compliment del contracte exigeix un acte formal i positiu de recepció o conformitat per part de la societat municipal dintre del mes següent a la realització de l'objecte del contracte en els termes establerts a l'article 210 de la LCSP, a partir del qual començarà a comptar el termini de garantia.

43.3. La societat municipal comunicarà a la Intervenció Municipal la data i el lloc de l'acte de recepció per a la seva assistència en l'exercici de les seves funcions de comprovació de la inversió, si s'escau.

43.4. Dintre del termini de 30 dies comptats a partir de la recepció, s'haurà d'acordar si s'escau i quan la naturalesa del contracte ho exigeixi, i notificar al contractista la liquidació corresponent del contracte, abonant-li el saldo resultant. No obstant, si la societat municipal rep la factura amb posterioritat a la data de la recepció, el termini de 30 dies començarà a comptar des de la correcta presentació pel contractista de la factura, conforme al previst a l'article 210 de la LCSP.

43.5. En cas que la prestació realitzada per part del contractista sigui considerada per part de l'òrgan de contractació com a constitutiva d'un supòsit de compliment defectuós de l'objecte contractual, procedirà previ l'informe tècnic corresponent i audiència al contractista, a l'abonament proporcional del preu estipulat en relació a la prestació realitzada sense perjudici de la possible indemnització per danys i perjudicis.

Clàusula 44. PERÍODE DE GARANTIA

44.1. El període de garantia serà l'establert a **l'apartat BB del quadre resum**, o, en el seu cas, l'ofertat per l'adjudicatari.

44.2. Durant el període de garantia, el contractista respondrà de la qualitat tècnica dels treballs realitzats, i quedarà obligat a la realització de les prestacions contractades i a l'esmena dels defectes que s'hagin observat amb ocasió de la recepció, de conformitat amb

l'article 311.3 de la LCSP. Si els treballs realitzats no s'adeqüen a la prestació contractada, com a conseqüència de vicis o defectes imputables al contractista, la societat municipal podrà rebutjar-la i quedarà exempt de l'obligació de pagament o, en el seu cas, tindrà dret a recuperar el preu ja abonat.

44.3. Si durant el termini de garantia l'òrgan de contractació s'acredités que existeixen vicis o defectes ens els treballs realitzats l'òrgan de contractació reclamarà al contractista l'esmena dels mateixos, conforme a l'article 311 de la LCSP.

44.4. En cas que l'objecte del contracte sigui l'elaboració íntegra d'un projecte d'obra s'estarà al que preveuen els articles 314 i 315 de la LCSP en relació a l'esmena d'errades i correcció de deficiències, així com les indemnitzacions per desviacions en l'execució de les obres i la responsabilitat per defectes o errades del projecte.

Clàusula 45. DEVOLUCIÓ DE LA GARANTIA

Aprovada la liquidació del contracte i transcorregut el termini de garantia previst a l'**apartat BB del quadre resum**, s'haurà de procedir a la devolució de la garantia en el termini màxim de 2 mesos, conforme a l'article 111 de la LCSP.

Clàusula 46. RESOLUCIÓ

46.1. Són causes de resolució del contracte, les establertes als articles 211 i 313 de la LCSP.

46.2. A més el contracte es podrà resoldre, quan l'òrgan de contractació opti per aquesta opció de forma alternativa a la imposició de penalitats, conforme al previst als articles 192, 193, 202 i concordants de la LCSP.

46.3. En tots els casos la resolució del contracte es tramitarà d'acord amb el procediment detallat en l'article 191 de la LCSP i els articles 109 i següents del RGLCAP, en el termini de sis mesos a comptar des de la data d'incoació del procediment de resolució

46.4. L'aplicació i els efectes de les causes de resolució són les que s'estableixen en els articles 212, 213 i 313 de la LCSP.

Clàusula 47. INTEGRITAT I COL·LUSIÓ D'INTERESSOS

47.1. D'acord amb els articles 1.1. i 64 de la LCSP, que estableixen el principi d'integritat i defineixen els conflictes d'interessos, els criteris d'actuació i codi de comportament que hauran de seguir les empreses seran els que es detallen a l'apartat següent.

47.2 Els licitadors i els contractistes han d'adoptar una conducta èticament exemplar, abstenir-se de realitzar, fomentar, proposar o promoure qualsevol mena de pràctica corrupta i posar en coneixement dels òrgans competents qualsevol manifestació d'aquestes pràctiques que pugui afectar el procediment o la relació contractual.

A més, i de conformitat amb l'article 55.2 de la Llei 19/2014 de transparència, accés a la informació pública i bon govern, els licitadors i contractistes hauran d'assumir les obligacions següents:

- a) Rebutjar qualsevol forma de corrupció i vetllar perquè les persones que s'impliquin a fer respectar aquest principi no pateixen cap perjudici.
- b) Assegurar que els socis, proveïdors i subcontractistes apliquin uns principis ètics compatibles amb els que s'estableixen en aquesta clàusula.

CODI DE VERIFICACIÓ	 494Z 0P21 1G2Y 6K4R 0BTE				
EXPEDIENT NÚM.	JIA/2023/107	DOCUMENT NÚM.	JIA17I00ST	DATA	06-07-2023
UNITAT	Jurídic Promoció Econòmica				
ASSUMpte	LICITACIÓ 2023/010 - NEGOCIAT SERVEIS DE GESTIÓ D'ALLOTJAMENTS D'EDIFICIS I LOCALS DE DIVERSOS EQUIPAMENTS DE PROMOCIÓ ECONÒMICA DE SABADELL, SL				

- c) Contribuir a la prevenció dels riscos ètics i assegurar que les alertes es tractin amb diligència i eficàcia.
- d) Adoptar mesures adequades per prevenir, detectar i resoldre de forma efectiva els conflictes d'interessos que puguin sorgir.
- e) Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.
- f) No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
- g) Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.
- h) Respectar els principis de lliure mercat i de concurrència competitiva, i abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència, com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.). Així mateix, denunciar qualsevol acte o conducta dirigits a aquelles finalitats i relacionats amb la licitació o el contracte dels quals tingués coneixement.
- i) No utilitzar informació confidencial, coneguda mitjançant el contracte, per obtenir, directament o indirectament, un avantatge o benefici econòmic en interès propi.
- j) Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.
- k) No sol·licitar, directament o indirectament, que un càrrec o empleat públic influeixi en l'adjudicació del contracte.
- l) No oferir ni facilitar a càrrecs o empleats públics avantatges personals o materials, ni per a aquells mateixos ni per a persones vinculades amb el seu entorn familiar o social.
- m) Abstenir-se de realitzar qualsevol acció que pugui vulnerar els principis d'igualtat d'oportunitats i de lliure concurrència.
- n) Denunciar els actes dels quals tingui coneixement i que puguin comportar una infracció de les obligacions contingudes en aquesta clàusula.

Les obligacions esmentades en la present clàusula tenen el caràcter d'obligació essencial del contracte i el seu incompliment d'aquestes obligacions per part dels licitadors o contractistes serà causa de resolució del contracte, sens perjudici d'aquelles altres possibles conseqüències previstes a la legislació vigent.

Clàusula 48. PRERROGATIVES DE LA SOCIETAT MUNICIPAL

47.1. L'òrgan de contractació ostenta la prerrogativa d'interpretar el contracte administratiu, resoldre els dubtes que ofereixi el seu compliment, modificar-lo per raons d'interès públic, declarar la responsabilitat imputable al contractista arran de l'execució del contracte, suspendre l'execució d'aquest, acordar la seva resolució i determinar els efectes corresponents a aquesta. Igualment ostenta les facultats d'inspecció de les activitats desenvolupades pels contractistes durant l'execució del contracte, en els termes i amb els límits establerts en la Llei.

47.2. Els acords que dicti l'òrgan de contractació en l'exercici de les seves facultats d'interpretació, modificació i resolució, seran immediatament executius.

Clàusula 49. RECURSOS

49.1. Els acords que dicti l'òrgan de contractació en l'exercici de les seves facultats d'interpretació, modificació i resolució, seran immediatament executius.

49.2. En els contractes d'import inferior o igual a 100.000 euros, els acords de l'òrgan de contractació posaran fi a la via administrativa i contra aquests, conforme al previst a l'article 44.6 de la LCSP, es podrà interposar potestativament recurs d'alçada en el termini d'un mes davant de l'alcalde-president de l'Ajuntament de Sabadell o recurs contenciós administratiu davant dels jutjats del contenciós-administratiu de la província de Barcelona en el termini de dos mesos comptadors des de l'endemà de la seva notificació o publicació.

49.3. En els contractes d'import superior a 100.000 euros, contra els acords de l'òrgan de contractació es podrà interposar recurs especial en matèria de contractació davant el Tribunal Català de Contractes del Sector Públic, en el termini de 15 dies hàbils, conforme als articles 44 i 50 de la LCSP.

49.4. Els actes de l'òrgan de contractació en relació amb els seus efectes, compliment i extinció del contracte que no siguin susceptibles de recurs especial en matèria de contractació, seran susceptibles de recurs davant la jurisdicció civil.

49.5. Els actes de la Mesa de contractació no posen fi a la via administrativa. Es podrà interposar recurs d'alçada davant l'alcalde-president de l'Ajuntament de Sabadell en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la notificació o publicació.

49.6. En els procediments iniciats a sol·licitud d'un interessat pels quals no s'estableixi específicament una altra cosa i que tinguin per objecte o es refereixin a la reclamació de quantitats, a l'exercici de prerrogatives administratives o a qualsevol altra qüestió relativa a l'execució, compliment o extinció d'un contracte administratiu, una vegada transcorregut el termini previst per a la seva resolució sense haver-se notificat aquesta, l'interessat podrà considerar desestimada la seva sol·licitud per silenci administratiu, sense perjudici de la subsistència de l'obligació de resoldre, conforme al previst a la Disposició final 4a. de la LCSP.

DILIGÈNCIA: Per fer constar que el present plec s'ajusta al model de plec tipus aprovat per l'Ajuntament de Sabadell amb les particularitats pròpies de la societat municipal, i està adaptat a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

Sabadell, a data de la signatura electrònica

Signat:

MUÑOZ CAÑADAS, CRISTINA
TÈCNIC SUPERIOR EN DRET
07/07/2023 10:00

CODI DE VERIFICACIÓ	 494Z 0P21 1G2Y 6K4R 0BTE				
EXPEDIENT NÚM.	JIA/2023/107	DOCUMENT NÚM.	JIA17I00ST	DATA	06-07-2023
UNITAT	Jurídic Promoció Econòmica				
ASSUMpte	LICITACIÓ 2023/010 - NEGOCIAT SERVEIS DE GESTIÓ D'ALLOTJAMENTS D'EDIFICIS I LOCALS DE DIVERSOS EQUIPAMENTS DE PROMOCIÓ ECONÒMICA DE SABADELL, SL				

ANNEX 2

MODEL DE DESGLOSSAMENT DEL PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

En relació al pressupost base de licitació del contracte de 82560,22 € anomenat “SERVEIS DE GESTIÓ D'ALLOTJAMENTS D'EDIFICIS I LOCALS DE DIVERSOS EQUIPAMENTS DE PROMOCIÓ ECONÒMICA DE SABADELL, SL”, es fa constar que el desglossament és el que a continuació es detalla, en compliment de la previsió establerta a l'article 100 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i dels Consells 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de gener:

	Import IVA exclòs
a) Costos directes ¹	
Costos salarials (part fixa)	45.362,88 €
Costos salarials (part addicional)	4.129,2 €
TOTAL SUMA COSTOS DIRECTES	49.492,08 €
b) Costos indirectes ²	
Despeses generals d'estructura	2.482,93 €
Benefici industrial	2.969,52 €
TOTAL SUMA COSTOS INDIRECTES	5.452,45 €
TOTAL PRESSUPOST BASE (costos directes + costos indirectes)	54.944,53 €

Desglossament costos salarials, si s'escau:
Conveni col·lectiu que s'ha pres com a referència:
Convenio colectivo estatal de empresas de servicios auxiliares de información, recepción, control de accesos y comprobación de instalaciones (codi de conveni núm. 99100265012021).
Desglossament de gènere:

¹ Són costos directes aquells que s'associen al producte o servei de forma clara, sense necessitat de cap tipus de repartiment, com per exemple: matèries primeres, mà d'obra directa.

² Són costos indirectes aquells que no poden ser aplicats directament a un producte, servei o centre de cos, com per exemple la mà d'obra indirecta, els costos de producció, els costos comercials, d'administració i financers.

Impossibilitat de fer desagregació de gènere dels costos salarials en el pressupost per inexistència de diferències en el conveni col·lectiu d'aplicació i desconeixement del gènere del personal que s'adscriurà a l'execució del contracte.

Categoria professional	Retribució salarial	Nombre de treballadors/es

CODI DE VERIFICACIÓ	 494Z 0P21 1G2Y 6K4R 0BTE				
EXPEDIENT NÚM.	JIA/2023/107	DOCUMENT NÚM.	JIA17I00ST	DATA	06-07-2023
UNITAT	Jurídic Promoció Econòmica				
ASSUMPTE	LICITACIÓ 2023/010 - NEGOCIAT SERVEIS DE GESTIÓ D'ALLOTJAMENTS D'EDIFICIS I LOCALS DE DIVERSOS EQUIPAMENTS DE PROMOCIÓ ECONÒMICA DE SABADELL, SL				

ANNEX 3 - Document europeu únic de contractació (DEUC)

<https://contractacio.gencat.cat/ca/contractar-administracio/deuc/>

ANNEX 4

MODEL PROPOSTA CRITERIS D'APLICACIÓ AUTOMÀTICA

LICITACIÓ: SERVEIS DE GESTIÓ D'ALLOTJAMENTS D'EDIFICIS I LOCALS DE DIVERSOS EQUIPAMENTS DE PROMOCIÓ ECONÒMICA DE SABADELL, SL

En/na _____, amb NIF _____, en qualitat de _____ i en nom i representació de la societat _____, amb CIF _____ i domiciliada a _____, segons escriptura pública autoritzada davant Notari/a _____, en data _____ i amb número de protocol _____, assabentat de l'anunci publicat en data _____ en el perfil del contractant de Promoció Econòmica de Sabadell, SL (en endavant PES, SL) i de les condicions i requisits que s'exigeixen per a l'adjudicació del contracte anomenat "SERVEIS DE GESTIÓ D'ALLOTJAMENTS D'EDIFICIS I LOCALS DE DIVERSOS EQUIPAMENTS DE PROMOCIÓ ECONÒMICA DE SABADELL, SL", concorre a aquest procediment i es compromet, en cas de ser seleccionada la seva oferta, a l'execució del contracte amb estricta subjecció al plec de clàusules administratives particulars, al plec de condicions tècniques particulars i la resta de documentació que forma part de la licitació.

En relació als criteris d'avaluació objectiva que preveu el Plec de clàusules administratives particulars fa constar que l'oferta presentada es desglossa conforme el següent:

Criteri 1. Millora econòmica:

- a) Respecte al pressupost de licitació de la part fixe (màxim 50.361,12 € més IVA al 21%)

Import base: _____ €

Import IVA: _____ €

Import total: _____ €

- b) Respecte al preu/hora aplicable als serveis addicionals (apartat H)

· Preu brut/hora en horari de dilluns a divendres de 6 a 22 hores (IVA a part) (màxim 12,19): _____ €

· Preu brut/hora en horari de dissabte, diumenge i festius de 6 a 22 hores (IVA a part) (màxim 12,90 €): _____ €

· Preu brut/hora per qualsevol dia en horari de 22 a 6 hores (IVA a part) (màxim 12,39 €): _____ €

Criteri 2. Altres criteris avaluables mitjançant fórmules automàtiques

- a) Millora en el temps de resposta a sol·licituds de nous serveis o canvis d'horaris per dessota del màxim fixat (24 hores)

Hores de preavis necessàries: _____ hores

- b) Personal amb formació específica d'auxiliars de serveis

☐ Formació específica de tot el personal adscrit al servei amb un mínim de 50 hores.

☐ Formació específica d'un mínim del 50% del personal adscrit al servei amb un mínim de 50 hores

- c) Borsa d'hores sense càrrec, per a disposar per ampliacions de serveis o amb motiu d'actes o esdeveniments

Número d'hores ofertes: _____ hores

- d) Empresa situada amb un punt d'atenció a un radi de 35 kms vers al centre de treball

CODI DE VERIFICACIÓ	 494Z 0P21 1G2Y 6K4R 0BTE				
EXPEDIENT NÚM.	JIA/2023/107	DOCUMENT NÚM.	JIA17I00ST	DATA	06-07-2023
UNITAT	Jurídic Promoció Econòmica				
ASSUMPTE	LICITACIÓ 2023/010 - NEGOCIAT SERVEIS DE GESTIÓ D'ALLOTJAMENTS D'EDIFICIS I LOCALS DE DIVERSOS EQUIPAMENTS DE PROMOCIÓ ECONÒMICA DE SABADELL, SL				

- ☐ Sí
☐ No

En cas afirmatiu, indicar el domicili: _____

, de de 20

Signat,

ANNEX 5

MODEL DE COMPROMÍS ADSCRIPCIÓ MITJANS MATERIALS I PERSONALS

En/na _____, amb NIF _____, en qualitat de _____ i en nom i representació de la societat _____, amb CIF _____ i domiciliada a _____, segons escriptura pública autoritzada davant Notari/a _____, en data _____ i amb número de protocol _____.
_____, assabentat de l'anunci publicat en data _____ en el perfil del contractant de Promoció Econòmica de Sabadell, SL i de les condicions i requisits que s'exigeixen per a l'adjudicació del contracte anomenat SERVEIS DE GESTIÓ D'ALLOTJAMENTS D'EDIFICIS I LOCALS DE DIVERSOS EQUIPAMENTS DE PROMOCIÓ ECONÒMICA DE SABADELL, SL

DECLARA que la societat a la qual representa, d'acord amb el que estableix el plec de clàusules administratives particulars, es compromet a adscriure els mitjans que es determinen a continuació:

a) Mitjans propis integrats en la seva estructura de l'empresa:

b) Mitjans a adscriure no integrats en l'estructura de l'empresa:

També fa constar que accepta el caràcter d'obligació essencial d'aquest compromís.

_____, de _____ de 20____

Signat,

CODI DE VERIFICACIÓ	 494Z 0P21 1G2Y 6K4R 0BTE				
EXPEDIENT NÚM.	JIA/2023/107	DOCUMENT NÚM.	JIA17I00ST	DATA	06-07-2023
UNITAT	Jurídic Promoció Econòmica				
ASSUMpte	LICITACIÓ 2023/010 - NEGOCIAT SERVEIS DE GESTIÓ D'ALLOTJAMENTS D'EDIFICIS I LOCALS DE DIVERSOS EQUIPAMENTS DE PROMOCIÓ ECONÒMICA DE SABADELL, SL				

Exp. Núm.: 2023/010

ANNEX 6

MODEL DE DECLARACIÓ DE LA PART DEL CONTRACTE A SUBCONTRACTAR

En/na _____, amb NIF _____, en nom i representació pròpies, assabentat de l'anunci publicat en data _____ en el perfil del contractant de Promoció Econòmica de Sabadell, SL i de les condicions i requisits que s'exigeixen per a l'adjudicació del contracte anomenat SERVEIS DE GESTIÓ D'ALLOTJAMENTS D'EDIFICIS I LOCALS DE DIVERSOS EQUIPAMENTS DE PROMOCIÓ ECONÒMICA DE SABADELL, SL

☐ DECLARA que no subcontractarà parcial o totalment l'objecte del contracte.

☐ DECLARA que ha previst en la seva oferta subcontractar parcialment l'objecte del contracte i que, als efectes previstos al plec de clàusules administratives particulars i l'article 215 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de contractes del sector públic, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 3/2011, la relació dels subcontractistes (nom o perfil empresarial), el percentatge parcial i total a subcontractar i els imports a subcontractar són els següents:

Nom Contractista	Descripció de la part a subcontractar	Percentatge subcontractació	Import
			€
			€
Total			€

Que abans de l'inici de l'execució del contracte, presentarà a Promoció Econòmica de Sabadell, SL, el detall de la relació de subcontractes a realitzar amb identificació exhaustiva de cadascun dels subcontractistes (nom, dades de contacte i representant legal) i justificarà adequadament, per cadascun d'ells, tant l'aptitud per executar les prestacions del contracte mitjançant la referència als elements tècnics i humans dels quals disposa i a la seva experiència, com que el contractista no es troba incurs en cap prohibició de contractar conforme a l'article 71 de la LCSP.

Que l'empresa comunicarà, a requeriment de Promoció Econòmica de Sabadell, SL, la documentació que acrediti el compliment de les obligacions de pagament al subcontractistes que hagin finalitzat les seves prestacions.

_____, de _____ de 201

Signat,

ANNEX 7

MODEL D'AVAL GARANTIA DEFINITIVA

L'entitat _____ amb CIF _____ i amb domicili (a efectes de notificació i requeriment) al carrer/plaça/avinguda _____ CP _____ i en el seu nom _____ amb _____ poders suficients per obligar-se en aquest acte, segons resulta de la validació efectuada en la part inferior d'aquest document.

AVALA

La societat _____ amb CIF _____ en virtut del que disposa el Plec de clàusules administratives particulars del contracte del contracte, aprovats en data _____ mitjançant acord _____, en concepte de garantia definitiva i per respondre de les obligacions derivades del compliment de l'esmentada contractació, davant PROMOCIÓ ECONÒMICA DE SABADELL, SL, per la quantitat de _____ € (_____).

Aquest aval tindrà validesa mentre PROMOCIÓ ECONÒMICA DE SABADELL, SL no autoritzi la devolució de la garantia.

Aquest aval s'atorga solidàriament respecte a l'obligat principal, amb renúncia expressa al benefici d'exclusió a què es refereix l'article 1.830 del Codi Civil i amb el compromís de pagar al primer requeriment per fer-ho, amb subjecció als termes i condicions generals que disposa la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic i l'article 56 del Reglament general de la Llei de contractes de les Administracions Públiques, aprovat pel Reial Decret 1098/2001, d'12 d'octubre.

(lloc i data d'expedició)

(raó social de l'entitat)

(signatures dels apoderats, degudament legitimades per fedatari públic)

VERIFICACIÓ DE LA PRESENTACIÓ

Província:

Data:

Núm. o Codi:

CODI DE VERIFICACIÓ	 494Z 0P21 1G2Y 6K4R 0BTE				
EXPEDIENT NÚM.	JIA/2023/107	DOCUMENT NÚM.	JIA17I00ST	DATA	06-07-2023
UNITAT	Jurídic Promoció Econòmica				
ASSUMpte	LICITACIÓ 2023/010 - NEGOCIAT SERVEIS DE GESTIÓ D'ALLOTJAMENTS D'EDIFICIS I LOCALS DE DIVERSOS EQUIPAMENTS DE PROMOCIÓ ECONÒMICA DE SABADELL, SL				

ANNEX 8

DECLARACIÓ RESPONSABLE DE NO TROBAR-SE COMPRÈS EN CAP DE LES CIRCUMSTÀNCIES QUE IMPEDEIXEN CONTRACTAR AMB L'ADMINISTRACIÓ PÚBLICA I QUE DETERMINA L'ARTICLE 71 DE LA LLEI 9/2017, DE 8 DE NOVEMBRE, DE CONTRACTES DEL SECTOR PÚBLIC

A Sabadell,

En/Na, amb DNI. núm. en nom propi/en representació de la societat....., amb CIF núm. domiciliada a

En relació al contracte anomenat "SERVEIS DE GESTIÓ D'ALLOTJAMENTS D'EDIFICIS I LOCALS DE DIVERSOS EQUIPAMENTS DE PROMOCIÓ ECONÒMICA DE SABADELL, SL"

Compareix a l'efecte de prestar la declaració responsable, preceptuada en l'article 65 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i dels Consells 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de gener (en endavant LCSP), i en la representació que té, declara que té plena capacitat d'obrar i no es troba incurs en cap de les circumstàncies de prohibició de contractar amb l'Administració Pública, establertes per l'article 71 de la LCSP que figuren a continuació:

- Haver estat condemnada mitjançant sentència ferma per delictes de terrorisme, constitució o integració d'una organització o grup criminal, associació il·lícita, finançament il·legal dels partits polítics, explotació d'éssers humans, corrupció en els negocis, tràfic d'influències, suborn, frau, delictes contra la Hisenda Pública i la Seguretat Social, delictes contra els drets dels treballadors, prevaricació, malversació, negociacions prohibides als funcionaris, blanqueig de capitals, delictes relatius a l'ordenació del territori i l'urbanisme, la protecció del patrimoni històric i el medi ambient, o a la pena d'inhabilitació especial per a l'exercici de professió, ofici, indústria o comerç.
- Haver estat sancionada amb caràcter ferm per infracció greu en matèria professional, que posi en entredit la seva integritat de disciplina de mercat, de falsejament de la competència, d'integració laboral i d'igualtat d'oportunitats i no-discriminació de les persones amb discapacitat, o d'estrangeria, de conformitat amb el que estableix la normativa vigent; per infracció molt greu en matèria mediambiental, d'acord amb l'establert en la normativa vigent; o per infracció molt greu en matèria laboral o social, d'acord amb l'establert en el text refós de la Llei sobre infraccions i sancions de l'ordre social, aprovat per Reial Decret Legislatiu 5/2000, de 4 d'agost, així com per la infracció greu prevista en l'article 22 de l'esmentat text.
- Haver sol·licitat la declaració de concurs voluntari, haver estat declarada insolvent en qualsevol procediment, trobar-se declarada en concurs, llevat que en aquest hagi adquirit l'eficàcia un conveni o s'hagi iniciat un expedient d'acord extrajudicial de pagaments, estar subjecta a intervenció judicial o haver estat inhabilitada d'acord amb la Llei 22/2003, de 9 de juliol, concursal, sense que hagi conclòs el període d'inhabilitació fixat en la sentència de qualificació del concurs.

- d) No estar al corrent en el compliment de les obligacions tributàries o de Seguretat Social imposades per les disposicions vigents, en els termes que reglamentàriament es determinin; o, en el cas d'empreses de 50 o més treballadors, no complir el requisit que almenys el 2 per cent dels seus empleats siguin treballadors amb discapacitat, de conformitat amb l'art. 42 del Reial decret legislatiu 1/2013, de 29 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei general de drets de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió social, en les condicions que es determinin reglamentàriament; o en el cas, de més de 250 treballadors, no complir amb l'obligació de comptar amb un pla d'igualtat conforme a l'establert a l'article 45 de la Llei Orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat de dones i homes.
- e) Haver incorregut en falsedat en efectuar la declaració responsable a què es refereix l'article 140 o en facilitar qualssevol altres dades relatives a la seva capacitat i solvència, o haver incomplert, per una causa que li sigui imputable, l'obligació de comunicar la informació prevista a l'article 82.4 i l'article 343.1 de la LCSP.
- f) Estar afectat per una prohibició de contractar imposada en virtut de sanció administrativa ferma, d'acord amb el que preveuen la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, o a la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària.
- g) Estar incursa la persona física o els administradors de la persona jurídica en algun dels supòsits de la Llei 3/2015, de 30 de març, reguladora de l'exercici de l'alt càrrec de l'Administració General de l'Estat, o les respectives normes de les Comunitats Autònomes, de la Llei 53/1984, de 26 de desembre, d'incompatibilitats del personal al servei de les Administracions Públiques, o tractar-se de qualsevol dels càrrecs electius que regula la Llei Orgànica 5/1985, de 19 de juny, del règim electoral general, en els termes que s'hi estableixen.
- h) Haver contractat persones respecte de les quals s'hagi publicat en el "Butlletí Oficial de l'Estat" l'incompliment a què es refereixen l'article 15.1 de la Llei 3/2015, de 30 de març, reguladora de l'exercici de l'alt càrrec de l'Administració General de l'Estat, o les normes respectives de les Comunitats Autònomes, per haver passat a prestar serveis en empreses o societats privades directament relacionades amb les competències del càrrec exercit durant els dos anys següents a la data de cessament en el càrrec.
- i) Haver retirat indegudament la seva proposició o candidatura en un procediment d'adjudicació, o haver impossibilitat l'adjudicació del contracte a favor seu per no haver complert el que estableix l'apartat 2 de l'article 150.2 de la LCSP dins el termini assenyalat amb dol, culpa o negligència.
- j) Haver deixat de formalitzar el contracte, que ha estat adjudicat a favor seu, en els terminis que preveu l'article 153 de la LCSP per causa imputable a l'adjudicatari.
- k) Haver incomplert les clàusules que són essencials en el contracte, incloses les condicions especials d'execució establertes d'acord amb el que assenyala l'article 202 de la LCSP quan l'incompliment esmentat hagi estat definit en els plecs o en el contracte com a infracció greu, amb dol, culpa o negligència en l'empresari, i sempre que hagi donat lloc a la imposició de penes o a la indemnització de danys i perjudicis.
- l) Haver donat lloc, per una causa de la qual hagin estat declarats culpables, a la resolució ferma de qualsevol contracte signat amb una entitat de les compreses a l'art. 3 de la LCSP. La prohibició afectarà a les empreses el contracte de les quals hagués quedat resolt per incompliment culpable del contractista de les obligacions que els plecs haguessin qualificat com a essencials d'acord amb el previst a l'article 211.1.f).

El compareixent,

CODI DE VERIFICACIÓ	 494Z 0P21 1G2Y 6K4R 0BTE				
EXPEDIENT NÚM.	JIA/2023/107	DOCUMENT NÚM.	JIA17I00ST	DATA	06-07-2023
UNITAT	Jurídic Promoció Econòmica				
ASSUMpte	LICITACIÓ 2023/010 - NEGOCIAT SERVEIS DE GESTIÓ D'ALLOTJAMENTS D'EDIFICIS I LOCALS DE DIVERSOS EQUIPAMENTS DE PROMOCIÓ ECONÒMICA DE SABADELL, SL				

ANNEX 9

Relació del personal a subrogar per l'adjudicatari del contracte pel serveis de gestió d'allotjaments d'edificis i locals de diversos equipaments de Promoció Econòmica de Sabadell, SL

D'acord amb les dades facilitades per l'actual contractista, la relació del personal a subrogar per l'adjudicatari del contracte és la següent:

CATEGORIA PROFESSIONAL	MODALITAT DE CONTRACTE	ANTIGUITAT	H. SETMANA	BRUT ANUAL	COST SEG. SOCIAL	COST TOTAL
Adjudant Auxiliar Serveis AP	Indefinit	06/08/2021	24	8400,00	2814,00	11214,00
Adjudant Auxiliar Serveis LV	Indefinit	01/12/2020	8	2800,00	00,00	2800,00
Adjudant Auxiliar Serveis VC	Indefinit	02/07/2022	40	14164,42	4745,08	18909,50