



Ajuntament de
Torroella de Montgrí



Generalitat de
Catalunya
Departament d'Empresa
i Coneixement



GOBIERNO
DE ESPAÑA
MINISTERIO
DE INDUSTRIA, COMERCIO
Y TURISMO
SECRETARÍA DE ESTADO
DE TURISMO

Entitat:	Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient:	E115.10-3/2023
Interessat:		Àrea:	Secretaria
Adreça:		Plec	de2023/23

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS QUE HA DE REGIR LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DEL PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU DE LES OBRES DE REMODELACIÓ DE L'EDIFICI I ADEQUACIÓ DE LES SALES EXISTENTS DE CAN CASTELLS A TORROELLA DE MONTGRÍ.

PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT

ÍNDEX

- 1) **DADES RELATIVES A LA FASE DE LICITACIÓ I D'ADJUDICACIÓ**
 - 1.1) Definició de l'objecte del contracte.
 - 1.2) Necessitat i idoneïtat del contracte.
 - 1.3) Pressupost base de licitació.
 - 1.4) Existència de crèdit.
 - 1.5) Durada del contracte i possibles pròrrogues.
 - 1.6) Valor estimat.
 - 1.7) Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació.
 - 1.8) Perfil de contractant.
 - 1.9) Presentació de proposicions.
 - 1.10) Condicions mínimes i mitjans d'acreditació de la solvència econòmica i financera i professional o tècnica i altres requeriments.
 - 1.11) Criteris d'adjudicació.
 - 1.12) Criteris de desempat.
 - 1.13) Termini per a l'adjudicació.
 - 1.14) Variants.





Ajuntament de
Torroella de Montgrí



Generalitat de
Catalunya
Departament d'Empresa
i Coneixement



GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE INDUSTRIA, COMERCIO
Y TURISMO
SECRETARÍA DE ESTADO
DE TURISMO



Entitat:	Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient:	E115.10-3/2023
Interessat:		Àrea:	Secretaria
Adreça:		Plec	de2023/23

1.15) Ofertes anormalment baixes.

1.16) Garantia provisional.

1.17) Garantia definitiva.

1.18) Presentació de documentació.

1.19) Formalització del contracte.

2) DADES RELATIVES A LA FASE D'EXECUCIÓ

2.1) Drets i obligacions de les parts.

2.2) Condicions especials d'execució.

2.3) Modificació del contracte.

2.4) Règim de pagament.

2.5) Revisió de preus.

2.6) Penalitats.

2.7) Causes de resolució.

2.8) Termini de recepció de les prestacions del contracte.

2.9) Termini de garantia del contracte.

2.10) Cessió.

2.11) Subcontractació.

2.12) Confidencialitat de la informació.

2.13) Règim jurídic de la contractació.

2.14) Notificacions i ús de mitjans electrònics.





Ajuntament de
Torroella de Montgrí



Generalitat de
Catalunya
Departament d'Empresa
i Coneixement



GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE INDUSTRIA, COMERCIO
Y TURISMO
SECRETARÍA DE ESTADO
DE TURISMO



Entitat:	Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient:	E115.10-3/2023
Interessat:		Àrea:	Secretaria
Adreça:		Plec	de2023/23

2.15) Obligacions laborals, socials, fiscals, de protecció de dades personals, i mediambientals del contractista.

2.16) Lloc de prestació/realització/livrament objecte del contracte.

2.17) Responsable del contracte.

2.18) Protecció de dades de caràcter personal.

3) DADES ESPECÍFIQUES

3.c) DADES ESPECÍFIQUES DELS CONTRACTES D'OBRES

3.c.1) Delegació i personal d'obra del contractista.

3.c.2) Despeses conseqüència d'assaigs i anàlisi de materials i unitats d'obra.

3.c.3) Pla de seguretat i salut.

3.c.4) Acta de comprovació de replanteig i d'inici de les obres.

3.c.5) Legalització de les instal·lacions.

3.c.6) Permisos i llicències.

3.c.7) Gestió dels residus.

3.c.8) Senyalització de les obres.

Annex Model de declaració responsable procediment obert simplificat.





Ajuntament de
Torroella de Montgrí



Generalitat de
Catalunya
Departament d'Empresa
i Coneixement



GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE INDUSTRIA, COMERCIO
Y TURISMO
SECRETARÍA DE ESTADO
DE TURISMO



Entitat:	Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient:	E115.10-3/2023
Interessat:		Àrea:	Secretaria
Adreça:		Plec:	de2023/23

1) DADES RELATIVES A LA FASE DE LICITACIÓ I D'ADJUDICACIÓ:

1.1) Definició de l'objecte del contracte

L'objecte del contracte és la contractació per executar les obres corresponents al Projecte bàsic i executiu de les obres de remodelació de l'edifici i adequació de les sales existents de Can Castells a Torroella de Montgrí, redactat per l'arquitecte Miquel Mas i Cardona.

L'objectiu d'aquesta actuació és que, a més de les funcions d'acollida i informació als visitants, aquesta nova oficina sigui un espai per a la promoció dels serveis turístics i dels productes agroalimentaris i d'artesanía que es produeixen en l'àmbit del Parc Natural del Montgrí, les Illes Medes i del Baix Ter.

L'equipament també ha de ser la seu de l'Associació de comerciants de Torroella, que és l'entitat responsable de la dinamització comercial i cooperació amb els programes de dinamització turística del nucli de Torroella. "Can Castells" s'ha concebut com a centre neuràlgic d'aquest objectiu, i perquè pugui realitzar aquesta funció, cal reformar-la.

CPV 45220000-5: Obres d'enginyeria i treballs de construcció

Les obres descrites en aquests plecs, promogudes per l'Ajuntament de Torroella de Montgrí, s'emmarquen dins del projecte "**Plan de Sostenibilidad Turística de Torroella de Montgrí y l'Estartit: Comprometidos con la Calidad**", ratificat per la Conferència Sectorial de Turisme celebrada el 30 de setembre de 2020 i executat en el marc del "Conveni entre la secretaria d'estat de turisme, el Departament d'Empresa i Coneixement de la Generalitat de Catalunya i l'Ajuntament de Torroella de Montgrí per a l'execució del Pla de Sostenibilitat Turística a Torroella de Montgrí i l'Estartit".

1.2) Necessitat i idoneïtat del contracte

Les necessitats administratives a satisfer, la idoneïtat de l'objecte del contracte, la justificació del procediment, la no divisió en lots, dels criteris d'adjudicació i la resta de requeriments recollits a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP) estan acreditats a l'expedient.

1.3) Pressupost base de licitació





Ajuntament de
Torroella de Montgrí



Generalitat de
Catalunya
Departament d'Empresa
i Coneixement



GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE INDUSTRIA, COMERCIO
Y TURISMO
SECRETARÍA DE ESTADO
DE TURISMO



Entitat:	Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient:	E115.10-3/2023
Interessat:		Àrea:	Secretaria
Adreça:		Plec:	de2023/23

El pressupost base de licitació ascendeix a la quantia de 488.234,22 euros (pressupost base de licitació) més 102.529,19 euros en concepte d'IVA al tipus del 21%, comportant un pressupost d'execució per contracte de 590.763,41 euros.

Aplicant els preus a les diverses unitats d'obra resulta un Pressupost d'execució material (PEM) de 410.280,86 EUROS.

Afegint al PEM els increments en concepte de Despeses Generals (13%), Benefici industrial (6%), i de l'impost Sobre el Valor Afegit (21%), resulta un Pressupost d'Execució per contracte de 590.763,41 EUROS

Els òrgans de contractació han de procurar que el pressupost base de licitació sigui adequat als preus del mercat.

Els preus adoptats, i que a continuació es relacionen, s'han obtingut a partir de costos de mà d'obra, materials i maquinària, especificats en el projecte, i en l'apartat corresponent hi figura la relació i justificació detallada de les unitats d'obra que integren aquesta fase.

Quadre costos directes		
Nº	Concepte	Quantia (en euros)
1	Enderrocs	18.868,24
2	Moviment de terres	1.185,68
3	Fonamentació	2.887,70
4	Estructura	32.556,64
5	Cobertes	5.811,89
6	Tancament i divisòries	14.085,04
7	Impermeabilitzacions i aïllaments	7.529,13
8	Revestiments	57.881,20
9	Paviments	21.267,58
10	Tancaments i divisòries practicables	37.834,10
11	Serralleria	4.295,08
12	Equipaments	44.234,59
13	Instal·lacions	149.458,40

Quadre costos indirectes



Ajuntament de
Torroella de Montgrí



Generalitat de
Departament d'Empresa
i Coneixement



GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE INDUSTRIA, COMERCIO
Y TURISMO
SECRETARÍA DE ESTADO
DE TURISMO



Entitat:	Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient:	E115.10-3/2023
Interessat:		Àrea:	Secretaria
Adreça:		Plec	de2023/23

Nº	Concepte	Quantia (en euros)
1	Seguretat i salut	8.324,16
2	Gestió de residus	4.061,43

Total PEM	410.280,86 €
Despeses Generals (13%)	53.336,51 €
Benefici industrial (6%)	24.616,85 €
SUBTOTAL	488.234,22 €
Impost Sobre Valor Afegit (21%)	102.529,19 €

Pressupost Execució per Contracte	590.763,41 €
--	---------------------

1.4) Existència de crèdit

El present contracte s'imputarà a la següent aplicació pressupostària: 2023 44 43200 60900
Projecte de Sostenibilitat Turística.

1.5) Durada del contracte i possibles pròrroques

Quant a la durada:

El contracte tindrà una durada de catorze (14) mesos a comptar des de la data que s'estableix a l'acta de comprovació del replanteig.

En relació al termini d'execució de les obres, caldrà tenir en compte i donar compliment a l'Ordenança reguladora de la suspensió d'obres durant la temporada turística de l'Ajuntament de Torroella de Montgrí, aprovada per acord de Ple en data 6 de setembre de 2021 i publicada al BOPG número 182 en data 20 de setembre. De manera que la suspensió de les obres fonamentada en l'aplicació d'aquesta ordenança municipal no donarà lloc a cap tipus d'indemnització ni rescabament a l'empresa contractista.

Quant a la pròrroga:

El contracte no serà prorrogable.

1.6) Valor estimat





Ajuntament de
Torroella de Montgrí



Generalitat de
Catalunya
Departament d'Empresa
i Coneixement



GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE INDUSTRIA, COMERCIO
Y TURISMO
SECRETARÍA DE ESTADO DE TURISMO



Entitat:	Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient:	E115.10-3/2023
Interessat:		Àrea:	Secretaria
Adreça:		Plec:	de2023/23

El valor estimat del contracte (VEC) és de quatre-cents vuitanta-vuit mil dos-cents trenta-quatre euros amb vint-i-dos cèntims (488.234,22€).

1.7) Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació

El present contracte d'obres es tramitarà de forma ordinària. El valor estimat del contracte no és superior a 5.382.000€, pel que la tramitació no està subjecta a regulació harmonitzada, d'acord amb el llibre vigent de l'article 20.1 de la LCSP.

El valor estimat del contracte és inferior a 2.000.000€ i no s'hi apliquen criteris avaluable mitjançant judici de valor, motiu pel qual el procediment podrà ser obert simplificat, en virtut d'allò que estableix l'article 159 de la LCSP.

Per tant, el procediment del present contracte d'obres serà el procediment obert simplificat amb adjudicació mitjançant més d'un criteri de valoració, en virtut d'allò que estableixen els articles 145, 146 i del 156 a 159 de la LCSP.

1.8) Perfil de contractant

Per a consultar els plecs i resta de documents relacionats amb la present contractació, així com la composició de la Mesa de Contractació, en el seu cas, s'ha d'accedir al Perfil de contractant a través de l'adreça següent: <http://tuit.cat/MmNob>

1.9) Presentació de proposicions

Les proposicions es presentaran en la forma, termini i lloc indicats a l'anunci de licitació, mitjançant l'eina Sobre Digital, integrada en la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de Catalunya, accessible en el perfil de contractant indicat en la clàusula 1.8 del present plec.

Per participar en aquesta licitació, s'haurà d'estar prèviament inscrit al Registre oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic o al Registre de Licitadors de la Generalitat de Catalunya.

Tota la informació relativa al Sobre Digital es pot consultar en el document "**Instruccions sobre l'ús de mitjans electrònics en els procediments de contractació**" publicat en el perfil de contractant.





Ajuntament de
Torroella de Montgrí



Generalitat de
Catalunya
Departament d'Empresa
i Coneixement



GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE INDUSTRIA, COMERCIO
Y TURISMO
SECRETARÍA DE ESTADO
DE TURISMO



Entitat:	Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient:	E115.10-3/2023
Interessat:		Àrea:	Secretaria
Adreça:		Plec	de2023/23

La documentació haurà de presentar-se en qualsevol de les llengües cooficials de Catalunya, signada electrònicament, en un únic sobre, en els termes següents:

1.9.1.-ÚNICAMENT CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA

SOBRE ÚNIC DIGITAL

Contindrà la documentació següent:

- Declaració responsable de compliment de les condicions establertes legalment per a contractar amb l'Administració, d'acord amb el model que consta com a **annex 1 al PCAP**.

Les condicions establertes legalment per contractar han de complir-se abans de la finalització del termini de presentació de proposicions i subsistir en el moment de la perfecció del contracte, d'acord amb l'article 140.4 LCSP.

De conformitat amb l'article 140.3 LCSP, els licitadors s'obliguen a aportar, en qualsevol moment abans de la proposta d'adjudicació, tota la documentació exigida quan els hi sigui requerida, sens perjudici d'allò establert a la clàusula 1.18) del present Plec.

- Proposició econòmica, basada en el preu, i millores, que haurà d'ajustar-se al model de **l'Annex 2 al PCAP**.

1.10) Classificació i solvència de les empreses licitadores

10.1.a Classificació empresarial

No s'exigeix d'acord amb l'article 77 LCSP per ser el VEC inferior als 500.000 €. No obstant, les empreses licitadores podran acreditar la seva solvència, *indistintament*, mitjançant l'acreditació del compliment dels requisits mínims de solvència econòmica i financera, i de solvència tècnica detallats en el present apartat, o bé mitjançant la seva classificació en el grup o subgrup de classificació corresponent a l'objecte del contracte, detallat, si s'escau, a continuació:

Grup C) Edificacions
Subgrup 2) Estructures de fàbrica o formigó
Categoria 3





Ajuntament de
Torroella de Montgrí



Generalitat de
Catalunya
Departament d'Empresa
i Coneixement



GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE INDUSTRIA, COMERCIO
Y TURISMO
SECRETARÍA DE ESTADO
DE TURISMO



Entitat:	Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient:	E115.10-3/2023
Interessat:		Àrea:	Secretaria
Adreça:		Plec	de2023/23

10.1.b Criteris de selecció relatius a la solvència econòmica i financera, i tècnica o professional

En el present cas, com les licitadores no estan obligades al requisit de classificació hauran d'acreditar que compleixen amb les condicions mínimes de solvència següents:

- Requisits de solvència econòmica i financera

- Volum anual de negocis en l'àmbit al qual es refereixi el contracte, referit al millor exercici dins dels tres (3) últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes, per un import igual o superior a 732.351,33 €.

S'acreditarà amb la presentació dels comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, en el seu cas, en el registre oficial corresponent. En cas d'empresaris individuals no inscrits al Registre Mercantil, s'acreditarà mitjançant llibres d'inventaris i comptes anuals degudament legalitzats.

- Justificant de l'existència d'una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals per un import de 1.200.000€.

- Requisits de solvència professional o tècnica

D'acord amb l'article 90 de la LCSP els licitadors, en relació a l'acreditació de la seva solvència tècnica i professional:

Caldrà acreditar experiència suficient en la realització de **feines anàlogues o similars (és a dir, obres de remodelació i adequació d'edificis) a les que constitueixen l'objecte del contracte**, executades en el curs dels **darrers cinc (5) anys**.

Igualment, l'import mínim anual acumulat referit a l'any de major execució dels 5 indicats, haurà de ser igual o superior al **70%** de l'anualitat mitjana del contracte.

Per altra banda, i addicionalment als requisits expressats, no s'entendrà acreditada dita solvència tècnica si no es justifica haver realitzat un **mínim de DOS (2) projectes de tipologia anàloga o similar ala que constitueix l'objecte del contracte**, d'acord amb la definició continguda en els punts anteriors.

- Determinació de feines anàlogues o similars:



Ajuntament de
Torroella de Montgrí



Generalitat de
Catalunya
Departament d'Empresa
i Coneixement



GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE INDUSTRIA, COMERCIO
Y TURISMO
SECRETARÍA DE ESTADO
DE TURISMO



Entitat:	Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient:	E115.10-3/2023
Interessat:		Àrea:	Secretaria
Adreça:		Plec:	de2023/23

S'entendran per feines anàlogues o similars a les que constitueixen l'objecte del contracte, les feines definides al projecte executiu.

Igualment, per tal de determinar que un treball o servei és de la mateixa o similar naturalesa que el que constitueix l'objecte del contracte, s'estarà al **codi CPV** consignat en apartats anteriors.

- Forma d'acreditació de la solvència tècnica:

S'acreditarà mitjançant aportació de certificats de bona execució expedits o visats per l'òrgan competent (en cas de treballs realitzats per al sector públic) o certificats equivalents o declaració del empresari en cas de treballs realitzats per al sector privat, als quals s'acompanyarà dels documents que acreditin la realització de la prestació.

En qualsevol cas, els certificats o documents corresponents comprendran els treballs realitzats, tal com s'ha indicat, en el curs dels darrers cinc (5) anys, i caldrà que identifiquin les dades següents:

- Breu descripció del projecte o feines realitzades (indicant també lloc on s'ha portat a terme, destinatari de les mateixes, data de realització), on es pugui comprovar que es tracta d'un projecte de tipologia igual o similar al de l'objecte d'aquests plecs.
- Import del projecte executat.
- Especificar si es dur a bon terme i segons les regles que regeixen la professió i es van dur a bon terme i amb normalitat.
- Els certificats hauran de ser signats pels tècnics directors dels projectes.

En cas que la licitadora no acrediti la solvència tècnica mínima exigida, serà exclusa de la licitació.

- **Empreses de nova creació:** Quan el licitador sigui una empresa de nova creació (això és, una empresa amb antiguitat inferior a cinc anys), podrà acreditar la seva solvència tècnica, de conformitat amb allò establert a l'art. 88.4 LCSP, mitjançant l'acreditació de la concurrència d'algun dels mitjans contemplats als apartats b) a i) de l'article 88.1 LCSP. En concret, d'acord amb el apartats e) i h) hauran d'acreditar disposar de l'equip tècnic suficient i adequat d'acord amb les especificacions del present plec i del projecte per a la correcta execució del contracte (especialment, pel que fa a les especificacions del equip mínim de treball).



Ajuntament de
Torroella de Montgrí



Generalitat de
Catalunya
Departament d'Empresa
i Coneixement



GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE INDUSTRIA, COMERCIO
Y TURISMO
SECRETARÍA DE ESTADO
DE TURISMO



Entitat:	Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient:	E115.10-3/2023
Interessat:		Àrea:	Secretaria
Adreça:		Plec	de2023/23

Per tal de determinar la solvència econòmica i tècnica d'una unió temporal, s'acumula l'acreditada per cadascuna de les seves integrants.

- Adscripció de mitjans materials i/o personals a l'execució del contracte:

En quant als mitjans materials, cal tenir en compte, d'acord amb el Projecte executiu, que les desplaçaments necessaris per a la prestació del servei, són a càrrec de l'adjudicatari.

Per altra part, en quant a dits mitjans personals adscrits a l'execució del contracte, caldrà que l'adjudicatari disposi d'un equip de treball compost com a mínim per les següents persones i perfil professional:

- 1 Cap d'obra
 - o Haurà d'estar en possessió del títol universitari d'arquitectura o arquitectura tècnics i acreditar una experiència mínima consistent en haver participat com a Cap d'obra com a mínim en dos (2) contractes de naturalesa anàloga o similar a l'objecte del contracte
- 1 Encarregat/da d'obra
 - o Haurà d'acreditar una experiència mínima consistent en haver participat com a Encarregat/da d'obra com a mínim en dos (2) contractes de naturalesa anàloga o similar a l'objecte del contracte

En qualsevol cas, l'empresa que no pugui acreditar la suficient solvència econòmica i tècnica, no es considerarà empresa apta per a continuar en el procediment de licitació i serà exclosa.

- Certificats de qualitat

No s'exigeixen

1.11) Criteris d'adjudicació

Els criteris a tenir en compte a l'hora de considerar quina és la millor proposició relació qualitat-preu seran, de forma decreixent, els que tot seguit s'indiquen, d'acord amb la ponderació que es detalla per a cadascun d'ells:

- Criteris automàtics (màxim 100 punts)

1) *Oferta Econòmica:* **màxim 60 punts**



Ajuntament de
Torroella de Montgrí



Generalitat de
Catalunya
Departament d'Empresa
i Coneixement



GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE INDUSTRIA, COMERCIO
Y TURISMO
SECRETARÍA DE ESTADO
DE TURISMO



Entitat:	Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient:	E115.10-3/2023
Interessat:		Àrea:	Secretaria
Adreça:		Plec:	de2023/23

2) Millora en el termini de garantia de les obres màxim 20 punts

3) Proposta d'aportació d'una lona amb un ploter de la façana màxim 20 punts

Descripció dels criteris de valoració automàtica

1) Oferta econòmica: fins a 60 punts

La puntuació obtinguda per cada licitador vindrà donada pel resultat de la següent fórmula de valoració econòmica:

$$P = 60 \cdot (b_{\max} / b)$$

“P” : puntuació màxima de l'oferta econòmica presentada.

“b” : valor de l'oferta del licitador.

“b_{max}”: valor de l'oferta més baixa de la licitació.

“60” : la puntuació màxima a obtenir en l'oferta econòmica.

La puntuació resultant de cada licitador inclourà fins a 2 decimals arrodonits.

S'atorgarà una puntuació de fins a 60 punts.

2) Millora en el termini de garantia de les obres: 20 punts

S'atorgarà la màxima puntuació al licitador que formuli el major període de garantia (en nombre de mesos) tenint el compte que el període mínim exigít legalment és d'un (1) any, a comptar des de l'acta de recepció de les obres.

A la resta de licitadors la distribució de puntuació es farà aplicant la següent fórmula:

$$P = (N / N_{\max}) \times 20$$

P = Puntuació atorgada a cada oferta

N_{max} = Ampliació màxima del termini de garantia en mesos de les ofertes presentades

N = Oferta a valorar





Ajuntament de
Torroella de Montgrí



Generalitat de
Catalunya
Departament d'Empresa
i Coneixement



GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE INDUSTRIA, COMERCIO
Y TURISMO
SECRETARÍA DE ESTADO
DE TURISMO



Entitat:	Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient:	E115.10-3/2023
Interessat:		Àrea:	Secretaria
Adreça:		Plec:	de2023/23

El termini màxim d'ampliació del termini de garantia serà de 24 mesos, per sobre del mínim de 12 mesos exigits legalment.

3) **Proposta d'aportació d'una lona per la façana**: 20 punts

S'atorgarà una puntuació màxima de 20 punts, en el cas que el licitador ofereixi l'aportació d'una lona per a la façana en la que es vegi el render de com serà l'edifici de Can Castells un cop finalitzada la intervenció.

Les mides les haurà de passar el redactor, en base a la bastida que prevegi col·locar, doncs aquesta lona anirà adherida a la bastida. En tot cas, les mides aproximades de la bastida seran de 4,5 m d'ample per 7 m d'alt.

El pressupost màxim per a la confecció i instal·lació de la lona serà de 1.000,00€ (IVA exclòs).

S'atorgarà la puntuació d'acord amb el següent detall:

- o No proposa l'aportació d'una lona per la façana: 0 punts
- o Proposa l'aportació d'una lona per la façana: 20 punts

1.12) Criteris de desempat

En cas d'igualació de proposicions, els criteris per al desempat seran els establerts a la Llei.

1.13) Termini per a l'adjudicació

L'adjudicació es realitzarà dins el termini de 2 mesos a comptar des de la data d'obertura de les ofertes rebudes.

1.14) Variants

Els licitadors no podran presentar en les seves ofertes variants.

1.15) Ofertes anormalment baixes

Per identificar els casos en què una oferta es consideri anormalment baixa s'aplicaran les previsions de l'article 85 del Reglament General de la Llei de contractes de les Administracions Públiques, aprovat per Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre.





Entitat:	Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient:	E115.10-3/2023
Interessat:		Àrea:	Secretaria
Adreça:		Plec	de2023/23

Un cop realitzat el tràmit d'audiència, es declararà el caràcter anormal de les ofertes, si escau.

1.16) Garantia provisional

No procedeix la constitució de garantia provisional, en tractar-se d'un procediment obert simplificat.

1.17) Garantia definitiva

La garantia definitiva a constituir pel licitador que hagi presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa serà la corresponent al 5% de l'import d'adjudicació, IVA exclòs.

En aplicació de l'article 107.2 LCSP, que preveu una garantia complementària de fins a un 5% del preu d'adjudicació per a casos especials, i, en particular "per als casos en que la oferta de l'adjudicatari resultés inicialment incursa en presumpció d'anormalitat", es preveu que la garantia definitiva sigui del 10% de l'import d'adjudicació (sense IVA) en cas que l'adjudicatària ho hagi resultat, després de justificar la seva proposta, incursa en presumpció d'anormalitat d'acord amb el contingut dels presents Plecs.

1.18) Presentació de documentació

El licitador proposat com a adjudicatari abans de l'adjudicació i dins del termini de **7 dies hàbils** comptadors des de la data d'enviament del requeriment electrònic que preveu l'article 159.4 de la LCSP haurà de:

- Acreditar la constitució de la garantia definitiva.
- Presentar els documents següents:
 - a) La documentació que acrediti l'habilitació professional, la solvència econòmica i financera i tècnica o professional, així com la documentació que acrediti la disposició dels mitjans que es va comprometre a adscriure al contracte en els termes de la clàusula 1.10 del present Plec i, si, s'escau, compromís d'integració efectiva de la solvència amb mitjans externs.
 - b) La documentació acreditativa de la resta de circumstàncies consignades en la/les declaració/ns responsable/s aportada/es i la resta que sigui exigible.

En ser obligatòria la inscripció al Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic o al Registre Oficial de la corresponent Comunitat Autònoma, el licitador proposat com a adjudicatari restarà eximit de presentar la documentació relativa als requisits



Ajuntament de
Torroella de Montgrí



Generalitat de
Catalunya
Departament d'Empresa
i Coneixement



GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE INDUSTRIA, COMERCIO
Y TURISMO
SECRETARÍA DE ESTADO
DE TURISMO



Entitat:	Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient:	E115.10-3/2023
Interessat:		Àrea:	Secretaria
Adreça:		Plec	de2023/23

previs per a contractar amb l'Administració si aquesta documentació consta en algun dels dits Registres.

Cas de no presentar-se la documentació en el termini previst, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta, se li exigirà l'import del 3% del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, i es procedirà en els termes assenyalats a l'article 159.4.f).4º de la LCSP.

1.19) Formalització del contracte

El contracte es formalitzarà de conformitat amb el que disposa l'article 153 LCSP.

En tractar-se d'un contracte no susceptible de recurs especial, l'adjudicatari s'obliga a formalitzar-lo mitjançant document administratiu dins el termini de 15 dies hàbils a comptar des del següent a la remissió de la notificació de l'adjudicació.

En el supòsit que l'adjudicatari sigui una unió temporal d'empreses aquesta haurà d'estar formalment constituïda abans de la formalització del contracte.

Si, per causes imputables a l'adjudicatari, el contracte no es formalitza en el termini assenyalat, es procedirà a imposar una penalitat equivalent al 3% del pressupost base de licitació, IVA exclòs, de conformitat amb el que disposa l'article 153.4 LCSP.

2) DADES RELATIVES A LA FASE D'EXECUCIÓ:

2.1) Drets i obligacions de les parts

Els drets i les obligacions de les parts seran, a més dels indicats a les clàusules de les dades específiques del contracte, aquells que resultin de la documentació contractual i la normativa aplicable i, en particular, els següents:

- El contractista s'obliga a adequar la seva activitat, en el marc de la seva relació contractual amb l'Ajuntament de Torroella de Montgrí, als principis ètics i a les regles de conducta que permetin assegurar el compliment dels principis d'igualtat, d'imparcialitat i d'integritat, d'objectivitat i de transparència. En particular, s'obliga a:
 - ✓ Facilitar a l'Ajuntament de Torroella de Montgrí la informació establerta per la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern i qualsevol d'altra que li sigui requerida d'acord amb la normativa vigent.



Ajuntament de
Torroella de Montgrí



Generalitat de
Catalunya
Departament d'Empresa
i Coneixement



GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE INDUSTRIA, COMERCIO
Y TURISMO
SECRETARÍA DE ESTADO
DE TURISMO



Entitat:	Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient:	E115.10-3/2023
Interessat:		Àrea:	Secretaria
Adreça:		Plec:	de2023/23

- ✓ Comunicar a l'Ajuntament de Torroella de Montgrí les possibles situacions de conflicte d'interessos o d'altres anàlogues de les què tingui coneixement que afectin, directa o indirectament, a la present contractació i puguin posar en risc l'interès públic.

Per conflicte d'interessos s'entén qualsevol situació en la què el personal al servei de l'òrgan de contractació, que a més participi en el desenvolupament del procediment de licitació o pugui influir en el seu resultat, tingui directa o indirectament un interès financer, econòmic o personal que pugui semblar que compromet la seva imparcialitat i independència en el context de dit procediment de licitació.

- ✓ No celebrar cap acord amb altres operadors econòmics que, en el marc de la present contractació, no respectin els principis de lliure mercat i de concurrència competitiva, abstenint-se de realitzar cap pràctica col·lusòria.
 - ✓ Abstenir-se de realitzar, fomentar, proposar o promoure qualsevol mena de pràctica corrupta que afecti o pugui afectar la relació contractual en els termes previstos en el Codi Penal vigent en cada moment.
- El contractista s'obliga a facilitar tota la documentació que li sigui requerida en relació amb els seus subcontractistes o subministradors (cas d'admetre's la subcontractació) en els termes de l'article 217 LCSP.

2.2) Condicions especials d'execució

Condicions especials d'execució de caràcter social (art.202 LCSP)

S'estableixen les següents condicions especials d'execució del contracte, d'acord amb el previst a l'article 202 de la LCSP, essent suficient que compleixi alternativament alguna d'aquestes condicions:

S'estableixen les següents consideracions de tipus medi-ambiental:

- La reducció de les emissions de gasos d'efecte hivernacle, contribuint així al compliment de l'objectiu que estableix l'article 88 de la Llei 2/2011, de 4 de març, d'Economia Sostenible.
- Una gestió més sostenible de l'aigua.
- El foment de l'ús de les energies renovables en la maquinària per la realització de l'obra.
- La realització d'una bona separació selectiva dels residus generats per la realització de l'obra.



Ajuntament de
Torroella de Montgrí



Generalitat de
Catalunya
Departament d'Empresa
i Coneixement



GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE INDUSTRIA, COMERCIO
Y TURISMO
SECRETARÍA DE ESTADO
DE TURISMO



Entitat:	Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient:	E115.10-3/2023
Interessat:		Àrea:	Secretaria
Adreça:		Plec:	de2023/23

Les consideracions de tipus social:

- Comptar amb el número de persones amb discapacitat superior al que exigeix la legislació nacional.
- Que l'empresa promogui la feina de persones amb dificultats especials de inserció en el mercat laboral, en particular de les persones amb discapacitat o en situació en risc d'exclusió social a través d'Empreses d'Inserció.
- Garantir la seguretat i la protecció de la salut en el lloc de treball i el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables;
- Mesures per preveure la sinistralitat laboral.
- Altres finalitats que s'estableixin amb referència a l'estratègia coordinada per la feina, definida en l'article 145 del Tractat de Funcionament de la Unió Europea.

Les condicions especials d'execució establertes en els presents plecs seran igualment exigides a tots els subcontractistes que participin en l'execució del contracte.

2.3) Modificació del contracte

No es preveuen modificacions contractuals.

2.4) Règim de pagament

La persona que exerceix la direcció facultativa de l'obra expedirà mensualment les certificacions que comprendran l'obra executada durant aquest període de temps. Aquestes certificacions s'han d'expedir durant els primers deu dies següents al mes al que corresponguin. Aquestes s'aprovaran previ informe dels Serveis Tècnics Municipals.

El pagament s'efectuarà prèvia presentació de la factura que l'adjudicatari del contracte expedirà mensualment, l'import de la qual coincidirà amb les corresponents certificacions d'obra, que tindran el concepte de pagaments a compte subjectes a les rectificacions i variacions que es produeixin en el mesurament final.

En la factura s'inclouran, a més de les dades i requisits establerts en el Reial decret 1619/2012, de 30 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament pel qual es regulen les obligacions de facturació, els extrems previstos a l'apartat segon de la Disposició addicional trenta-dosena de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, així com en la normativa sobre facturació electrònica.



Ajuntament de
Torroella de Montgrí



Generalitat de
Catalunya
Departament d'Empresa
i Coneixement



GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE INDUSTRIA, COMERCIO
Y TURISMO
SECRETARÍA DE ESTADO
DE TURISMO



Entitat:	Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient:	E115.10-3/2023
Interessat:		Àrea:	Secretaria
Adreça:		Plec:	de2023/23

El contractista, una vegada expedida la certificació mensual d'obra, haurà de presentar la factura a l'Ajuntament a través del Punt general d'entrada de factures electròniques ubicat a la seu electrònica municipal: (<https://www.seu-e.cat/web/torroellademontgri>). La factura haurà de presentar-se en format electrònic en els supòsits que fixa la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'Impuls a la Factura Electrònica i Creació del Registre Comptable de Factures del Sector Públic, en aquests casos la presentació de la factura en el Punt General d'Accés equival a la presentació en un registre administratiu.

Els codis DIR3 de l'Ajuntament de Torroella de Montgrí són:

- Codi òrgan gestor: L01171997
- Codi oficina comptable: L01171997
- Codi unitat tramitadora: L01171997

2.5) Revisió de preus

No s'admet la revisió de preus.

2.6) Penalitats

Les previstes a la Llei 9/2017 de contractes del sector públic (art. 192-194 LCSP).

Cas que l'Ajuntament de Torroella de Montgrí opti per la no resolució del contracte, s'imposaran al contractista les penalitats següents:

A. per l'incompliment del termini total o parcial d'execució:

- Quan el contractista, per causes que li són imputables, hagi incorregut en demora respecte al compliment del termini total d'execució, l'Administració imposarà una penalitat diària en proporció de 0,60€ per cada 1.000€ del preu del contracte, IVA exclòs.
- Cada vegada que les penalitats per demora arribin a un múltiple del 5% del preu del contracte, l'òrgan de contractació estarà facultat per procedir a la resolució d'aquest o acordar la continuïtat de la seva execució amb imposició de noves penalitats.
- Quan el contractista, per causes imputables al mateix, hagués incomplert l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte, l'Administració



Ajuntament de
Torroella de Montgrí



Generalitat de
Catalunya
Departament d'Empresa
i Coneixement



GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE INDUSTRIA, COMERCIO
Y TURISMO
SECRETARÍA DE ESTADO
DE TURISMO



Entitat:	Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient:	E115.10-3/2023
Interessat:		Àrea:	Secretaria
Adreça:		Plec:	de2023/23

podrà optar, indistintament, per la seva resolució o per la imposició de les penalitats establertes anteriorment.

- B. per altres incompliments, amb el límit del 10% del preu del contracte, per a cada penalitat, i amb el límit del 50% en el seu conjunt, ambdós IVA exclòs, s'imposaran les penalitats segons les tipificacions següents:

I. Incompliments.

a) Incompliments molt greus:

- L'incompliment del termini d'inici de l'execució de les prestacions.
- L'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte quan produeixi un perjudici substancial en l'execució del contracte.
- La paralització en l'execució de les prestacions per causes imputables a l'empresa contractista.
- La resistència als requeriments efectuats per l'Administració, o la seva inobservança, quan produeixi un perjudici que perjudiqui substancialment l'execució del contracte.
- La utilització de sistemes de treball, elements, materials, màquines o personal diferents als previstos en el projecte, en aquest plec i en l'oferta de l'empresa contractista, si escau, quan produeixi un perjudici a l'execució del contracte.
- El falsejament de la informació facilitada per l'empresa contractista als efectes de l'elaboració de la relació valorada o de la valoració i de les certificacions o el falsejament de les prestacions consignades pel contractista en el document cobrador.
- L'incompliment de les prescripcions relatives a la subcontractació.
- L'incompliment de les obligacions de tipus fiscal, laboral i de seguretat social que es derivin per l'execució del contracte quan produeixi un perjudici substancial en l'execució del contracte i especialment en les seves condicions de seguretat.
- L'incompliment de les obligacions contractuals.
- L'incompliment de les condicions d'execució de caràcter social i ambiental.
- La reiteració en la comissió de dos o més incompliments greus.
- La falsedat de la declaració de l'empresa contractista o subcontractista.
- L'incompliment de les prescripcions sobre senyalització i seguretat de tercers en les obres públiques.
- L'incompliment de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals i del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, i, en especial, de les del pla de seguretat i salut en les obres.
- Les actuacions que, per acció o omissió, generen riscos greus sobre el medi ambient d'acord amb la legislació vigent.



Ajuntament de
Torroella de Montgrí



Generalitat de
Catalunya
Departament d'Empresa
i Coneixement



GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE INDUSTRIA, COMERCIO
Y TURISMO
SECRETARÍA DE ESTADO
DE TURISMO



Entitat:	Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient:	E115.10-3/2023
Interessat:		Àrea:	Secretaria
Adreça:		Plec:	de2023/23

- La no presentació dels documents acreditatius de la retribució del personal en el termini indicat pel responsable del contracte.
- Totes aquelles que s'hagin qualificat com a tal en el clausulat del PCAP o els PCTP.

b) Incompliments greus:

- La resistència als requeriments efectuats per l'Administració, o la seva inobservança, que perjudiqui l'execució del contracte.
- L'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte que no constitueixi incompliment molt greu.
- La utilització de sistemes de treball, elements, materials, màquines o personal diferents als previstos en el projecte, en els plecs i en l'oferta del contractista, si escau.
- L'incompliment greu de les obligacions de tipus fiscal, laboral i de seguretat social que es derivin per l'execució del contracte.
- La reiteració en la comissió de dos o més incompliments lleus.
- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques, quan no constitueixi incompliment molt greu.
- L'incompliment de les prescripcions municipals sobre comunicació de les obres.
- L'incompliment, que no constitueixi incompliment molt greu, de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals i del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, i, en especial, de les del pla de seguretat i salut en les obres.
- L'incompliment, que no constitueixi incompliment molt greu, de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- Totes aquelles que s'hagin qualificat com a tal en el clausulat del PCAP o els PCTP.

c) Incompliments lleus:

- L'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte que no constitueixi incompliment greu.
- L'ocupació indeguda d'espais de domini públic.
- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques, quan no constitueixi incompliment molt greu o greu.
- L'incompliment de les prescripcions que no comporti riscos per a les persones i/o els béns.
- L'incompliment de les obligacions de caràcter formal o documental exigides en la normativa de prevenció de riscos laborals.



Ajuntament de
Torroella de Montgrí



Generalitat de
Catalunya
Departament d'Empresa
i Coneixement



GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE INDUSTRIA, COMERCIO
Y TURISMO
SECRETARÍA DE ESTADO
DE TURISMO



Entitat:	Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient:	E115.10-3/2023
Interessat:		Àrea:	Secretaria
Adreça:		Plec:	de2023/23

- L'ocupació temporal d'espais de domini públic amb material d'obra que estigui fora de l'àmbit del projecte i del Pla de seguretat i salut.
- Totes aquelles que s'hagin qualificat com a tal en el PCAP o els PCTP.

Al efectes dels paràgrafs anteriors, s'entén per reiteració la comissió d'un incompliment del mateix caràcter sancionat per resolució administrativa ferma. En cap cas la suma dels imports que corresponguin pel conjunt de les sancions imposades, no podrà superar el 50 % del preu del contracte.

II. Quantificació de les penalitzacions

- Les infraccions lleus es sancionaran amb el 3% del preu del contracte (IVA exclòs).
- Les infraccions greus es sancionaran amb el 5% del preu del contracte (IVA exclòs).
- Les infraccions molt greus es sancionaran amb el 10 % del preu del contracte (IVA exclòs).

III. Imposició de penalitats:

Per a la imposició d'aquestes penalitzacions i indemnitzacions per incompliments contractuals se seguirà un expedient contradictori, en el qual es concedirà a la licitadora un termini d'al·legacions de 5 dies naturals després de formular-se la denúncia. L'inici de l'expedient per a la imposició d'aquestes penalitats per l'Ajuntament es realitzarà al moment en què tingui coneixement.

No obstant això, si s'estima que l'incompliment no afectarà l'execució material dels treballs de manera greu o que l'inici de l'expedient de penalització pot perjudicar més a la marxa de l'execució del contracte que beneficiar-la, podrà iniciar-se aquest expedient en qualsevol moment anterior a la terminació del termini de garantia del contracte.

Les penalitats i les indemnitzacions imposades seran immediatament executives i es faran efectives mitjançant deducció dels pagaments corresponents que l'Ajuntament tingui pendents d'abonar al contractista. Si ja no existissin quantitats pendents de pagament es podrà reclamar per la via administrativa de constrenyiment per considerar-se ingrés de dret públic.

Les penalitzacions que s'imposin a l'adjudicatari són independents de l'obligació del contractista d'indemnitzar pels danys i perjudicis que el seu incompliment ocasioni a l'Ajuntament o a tercers amb dret a repetir contra l'Ajuntament.

2.7) Causes de resolució

Són causes de resolució del contracte, a més de les previstes als articles 211 i concordants de la LCSP, les següents:



Ajuntament de
Torroella de Montgrí



Generalitat de
Departament d'Empresa
i Coneixement



GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE INDUSTRIA, COMERCIO
Y TURISMO
SECRETARÍA DE ESTADO
DE TURISMO



Entitat:	Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient:	E115.10-3/2023
Interessat:		Àrea:	Secretaria
Adreça:		Plec:	de2023/23

- El fet d'incórrer el contractista en qualsevol de les causes de prohibició per a contractar amb l'Administració Pública estipulades a l'article 71 LCSP.
- L'incompliment de les condicions especials d'execució.
- L'incompliment de les obligacions essencials del contracte previstes en el present plec.

2.8) Termini de recepció de les prestacions del contracte

No s'estableix termini especial de recepció i regirà el termini general d'un mes a comptar des del lliurament o la realització de l'objecte del contracte, recepció que s'haurà de formalitzar mitjançant el corresponent document acreditatiu.

2.9) Termini de garantia del contracte

Es fixa un termini de garantia d'un any a comptar des de la data de recepció i/o conformitat de la prestació contractada, sense perjudici de la millora que puguin ofertar les empreses licitadores.

2.10) Cessió

No es preveu la cessió del contracte.

2.11) Subcontractació

S'autoritza la subcontractació parcial de les prestacions accessòries objecte del contracte en els termes i amb les condicions que estableix l'article 215 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

L'Empresa contractista en el cas que recorri a la subcontractació, de conformitat amb el que estableix la LCSP, haurà de realitzar-se complint els requisits bàsics següents:

- a) Comunicació prèvia i per escrit a l'Ajuntament de l'adjudicatari de les dades següents en relació amb cada subcontracte que pretengui realitzar:
 - Identificació del subcontractista, amb les seves dades de personalitat, capacitat i solvència.
 - Identificació de les parts del contracte a realitzar pel subcontractista.
 - Import de les prestacions a subcontractar.





Ajuntament de
Torroella de Montgrí



Generalitat de
Departament d'Empresa
i Coneixement



GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE INDUSTRIA, COMERCIO
Y TURISMO
SECRETARÍA DE ESTADO
DE TURISMO



Entitat:	Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient:	E115.10-3/2023
Interessat:		Àrea:	Secretaria
Adreça:		Plec:	de2023/23

- b) No podrà subcontractar-se amb persones o empreses inhabilitades per contractar amb l'Administració ni mancades de la capacitat, solvència i habilitació professional precisa per executar les prestacions concretes que se subcontracten.
- c) El contractista que subcontracti haurà de comprovar amb caràcter previ a l'inici dels treballs que subcontracti, la afiliació i alta en la Seguretat Social dels treballadors que realitzin els treballs en qüestió en compliment de l'establert en el Reial decret llei 5/2011, de 29 d'abril, de mesures per a la regularització i control de l'ocupació submergida i foment de la rehabilitació d'habitatges.
- d) El contractista haurà d'informar als representants dels treballadors de la subcontractació, d'acord amb la legislació laboral.
- e) Els subcontractistes quedaran obligats només davant el contractista principal que assumirà la total responsabilitat de l'execució del contracte enfront de l'Ajuntament, amb sotmetiment estricte als plecs de clàusules administratives particulars i als termes del contracte, sense que el coneixement per part de l'Ajuntament de l'existència de subcontractacions alteri la responsabilitat exclusiva del contractista principal.
- f) El contractista haurà d'abonar als subcontractistes el preu pactat per les prestacions que realitzin com a mínim en els terminis previstos en la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials. Per garantir tal compliment, amb cada facturació a l'Ajuntament deurà el contractista aportar el justificant del pagament dels treballs realitzats en el mes anterior per les empreses o autònoms que hagi subcontractat en el marc del contracte actual.

2.12) Confidencialitat de la informació

La declaració de confidencialitat dels licitadors ha de ser necessària i proporcional a la finalitat o interès que es vol protegir i ha de determinar de forma expressa i justificada els documents i/o les dades facilitades que considerin confidencials. No s'admeten declaracions genèriques o no justificades del caràcter confidencial.

No tenen en cap cas caràcter confidencial l'oferta econòmica de l'empresa, ni les dades incloses en el DEUC o declaració anàloga.



Ajuntament de
Torroella de Montgrí



Generalitat de
Catalunya
Departament d'Empresa
i Coneixement



GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE INDUSTRIA, COMERCIO
Y TURISMO
SECRETARÍA DE ESTADO
DE TURISMO



Entitat:	Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient:	E115.10-3/2023
Interessat:		Àrea:	Secretaria
Adreça:		Plec	de2023/23

En el cas de manca d'indicació, s'entendrà que la documentació facilitada no té caràcter confidencial.

D'acord amb l'article 133.2 LCSP, el contractista haurà de respectar el caràcter confidencial de la informació a la qual tingui accés degut a l'execució del contracte.

El deure de confidencialitat tindrà una vigència de cinc anys a comptar des del coneixement de la informació de referència.

De conformitat amb l'article 133.1 LCSP, l'òrgan de contractació no podrà divulgar la informació facilitada pels licitadors i designada, de forma expressa i justificada, per aquests com a confidencial.

2.13) Règim jurídic de la contractació

El règim jurídic del contracte es troba constituït pel present Plec de Clàusules Administratives Particulars, pel Projecte d'obres, per la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, mitjançant la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, i la seva normativa de desplegament, pel Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública, així com per la resta de normativa legal aplicable.

2.14) Notificacions i ús de mitjans electrònics

Les notificacions derivades de l'expedient de contractació s'efectuaran per mitjans electrònics.

S'efectuaran mitjançant un sistema que garanteix la posada a disposició i l'accés al seu contingut a través del servei de notificacions electròniques e-NOTUM del Consorci de l'Administració Oberta de Catalunya (AOC).

El sistema enviarà un correu electrònic a l'adreça electrònica que a tal efecte s'indiqui, en el qual s'informarà del dipòsit de la notificació. També es podrà enviar un SMS, en cas que s'hagi facilitat un número de telèfon mòbil.

L'accés a les notificacions electròniques serà efectuat pel representant legal o les persones autoritzades en l'apartat de notificacions de la pàgina web de la Seu electrònica.





Ajuntament de
Torroella de Montgrí



Generalitat de
Departament d'Empresa
i Coneixement



GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE INDUSTRIA, COMERCIO
Y TURISMO
SECRETARÍA DE ESTADO
DE TURISMO



Entitat:	Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient:	E115.10-3/2023
Interessat:		Àrea:	Secretaria
Adreça:		Plec	de2023/23

Les notificacions electròniques s'entendran rebutjades a tots els efectes si, un cop s'ha acreditat la seva posada a disposició, han transcorregut 10 dies naturals sense que s'hagi accedit al seu contingut.

L'ús de mitjans electrònics en aquest procediment seguirà les instruccions accessibles al Perfil de Contractant.

2.15) Obligacions laborals, socials, fiscals, de protecció de dades personals, i mediambientals del contractista

El contractista restarà obligat al compliment de les disposicions vigents en matèria laboral, de seguretat social, de seguretat i salut en el treball, de prevenció de riscos laborals, d'integració social de les persones amb discapacitat, d'igualtat efectiva de dones i homes, fiscal, de protecció de dades personals tant nacional com de la Unió Europea, i en matèria mediambiental.

2.16) Lloc de realització de l'objecte del contracte

El lloc fixat per a la realització de les obres objecte del contracte és el que estableix el Projecte.

2.17) Responsable del contracte i unitat encarregada del seguiment i execució

Es designa responsable del contracte, amb les funcions previstes a l'article 62 LCSP, al director/a facultatiu/iva de l'obra.

El/ la responsable del contracte no podrà, en cap cas, ni per compte propi ni aliè intervenir en aquest procés de contractació com a licitador.

En qualsevol cas, la impossibilitat d'intervenció abastarà les persones jurídiques en quin capital aquell o els seus cònjuges, convivents i/o descendents sobre els que tinguin representació legal ostentin una participació superior al 10% i/o en siguin administradors.

Unitat encarregada del seguiment i l'execució ordinària del contracte

La unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte és la Unitat de Promoció i Turisme amb el suport i col·laboració de la unitat de Territori i Sostenibilitat de l'àrea de Promoció del Territori.



Ajuntament de
Torroella de Montgrí



Generalitat de
Catalunya
Departament d'Empresa
i Coneixement



GOBIERNO
DE ESPAÑA
MINISTERIO
DE INDUSTRIA, COMERCIO
Y TURISMO
SECRETARÍA DE ESTADO
DE TURISMO



Entitat:	Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient:	E115.10-3/2023
Interessat:		Àrea:	Secretaria
Adreça:		Plec:	de2023/23

2.18) Protecció de dades de caràcter personal

L'empresa contractista s'obliga al compliment de tot allò que estableix el Reglament europeu 2016/679, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que respecta al tractament de dades personals i la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE i la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garanties dels drets digitals i resta de normativa estatal o autonòmica que la desenvolupi.

3) DADES ESPECÍFIQUES

3.c) DADES ESPECÍFIQUES DELS CONTRACTES D'OBRES

3.c.1) Delegació i personal d'obra del contractista

El Delegat d'obra designat pel contractista haurà de tenir la capacitat tècnica necessària per al tipus d'obra de que es tracta.

Si escau, el contractista s'obliga a designar un suplent amb les mateixes característiques.

3.c.2) Despeses conseqüència d'assaigs i anàlisi de materials i unitats d'obra

El director de les obres i el responsable del contracte ordenaran els assaigs de control de qualitat necessaris per a l'acceptació dels materials i unitats d'obra executades. Aquests assaigs de control de qualitat seran executats per un laboratori degudament homologat. Les despeses que s'originin seran a càrrec del contractista fins el límit del dos per cent (2%) de l'import del tipus de licitació, mitjançant el corresponent descompte de la certificació mensual d'obres o de la certificació final.

3.c.3) Pla de seguretat i salut

El contractista estarà obligat a elaborar un Pla de Seguretat i Salut en el Treball, en aplicació de l'Estudi de Seguretat i Salut o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut i en els termes que preveu l'article 7 del RD 1627/1997, de 24 d'octubre. Així mateix, durant l'execució dels treballs, l'adjudicatari estarà obligat al compliment dels "principis generals aplicables durant l'execució de l'obra" continguts en els articles 10 i 11 i en l'annex IV de l'esmentat Reial Decret i obligacions concordants.





Ajuntament de
Torroella de Montgrí



Generalitat de
Departament d'Empresa
i Coneixement



GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE INDUSTRIA, COMERCIO
Y TURISMO
SECRETARÍA DE ESTADO
DE TURISMO



Entitat:	Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient:	E115.10-3/2023
Interessat:		Àrea:	Secretaria
Adreça:		Plec:	de2023/23

En el cas que el contractista sigui un treballador autònom, restarà obligat igualment a l'elaboració del Pla de Seguretat i Salut en el Treball a què es refereix el paràgraf anterior, si bé pot assumir aquesta obligació efectuant l'encàrrec al tècnic competent que consideri oportú, sense que aquest fet pugui comportar cap augment del preu del contracte a què es refereix el present Plec.

Igualment s'obliga al treballador autònom al compliment dels principis contemplats en els articles 10 i 11 i annex IV i especialment en l'article 12 del RD 1627/1997, de 24 d'octubre, així com a complir exactament i fidelment les instruccions que rebí en aquesta matèria de la direcció facultativa i de l'Ajuntament de Torroella de Montgrí.

El Pla de Seguretat i Salut en el Treball haurà de ser informat pel Coordinador de Seguretat i Salut i aprovat per l'Ajuntament de Torroella de Montgrí.

Cas que el Pla de Seguretat i Salut en el Treball no obtingui la conformitat prèvia del servei promotor, es requerirà al contractista, perquè en un nou termini de 10 dies hàbils realitzi les esmenes que se li indiquin.

3.c.4) Acta de comprovació de replanteig i d'inici de les obres

Dins un termini no superior a un mes des de la data de formalització del contracte es procedirà en presència del contractista a efectuar la comprovació del replanteig i s'estendrà una acta del resultat que serà signada pel contractista i per la direcció facultativa de l'obra.

Quan el resultat de la comprovació del replanteig sigui conforme, la Direcció facultativa autoritzarà expressament l'inici de les obres en la mateixa acta, sempre que s'hagi notificat al contractista l'acord d'aprovació del Pla de Seguretat i Salut en el Treball.

En cas de no haver-se notificat, aquesta incidència es farà constar a l'acta de comprovació del replanteig, i el contractista i l'Ajuntament de Torroella de Montgrí signaran una acta d'inici de les obres en un termini màxim de 10 dies naturals comptats a partir de l'endemà d'aquesta notificació.

3.c.5) Legalització de les instal·lacions

D'acord amb el que s'indica al projecte executiu.

3.c.6) Permisos i llicències

Tots els permisos i llicències necessaris per a l'execució de l'obra seran obtinguts per l'adjudicatari i al seu càrrec, excepte els relatius a expropiacions, imposició de servituds respecte a organismes de l'Administració i llicències municipals i tributs locals.



Ajuntament de
Torroella de Montgrí



Generalitat de
Departament d'Empresa
i Coneixement



MINISTERIO DE INDUSTRIA, COMERCIO
Y TURISMO

SECRETARIA DE ESTADO
DE TURISMO



Entitat:	Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient:	E115.10-3/2023
Interessat:		Àrea:	Secretaria
Adreça:		Plec	de2023/23

3.c.7) Gestió dels residus

Així mateix, el contractista estarà obligat a donar compliment estricte a les determinacions que es fixin a la llicència municipal sobre la gestió dels residus que generi durant l'execució de les obres i, específicament, les de lliurar-los a un gestor autoritzat, assumint, si escau, els costos de gestió.

3.c.8) Senyalització de les obres

Rètols de l'obra. El contractista tindrà l'obligació de subministrar i col·locar, al seu càrrec i cost, cartells informatius de l'obra, seguint els models, llegenda i instruccions de l'administració:

http://identitatcorporativa.gencat.cat/web/.content/Documentacio/pdf/senyal_obrespubliques.pdf

El cartell estarà col·locat en lloc visible fins al moment en què procedeixi la col·locació de la placa definitiva, un cop finalitzades les obres.





Ajuntament de
Torroella de Montgrí



Generalitat de
Catalunya
Departament d'Empresa
i Coneixement



GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE INDUSTRIA, COMERCIO
Y TURISMO
SECRETARÍA DE ESTADO
DE TURISMO



Entitat:	Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient:	E115.10-3/2023
Interessat:		Àrea:	Secretaria
Adreça:		Plec	de2023/23

Procediment obert SIMPLIFICAT

ANNEX 1 AL PCAP

Model de declaració responsable

A INSERIR EN EL SOBRE ÚNIC

"El Sr./La Sra..... amb NIF núm....., en nom propi / en representació de l'empresa, en qualitat de ..., i segons escriptura pública autoritzada davant Notari, en data i amb número de protocol .../o document ..., CIF núm., domiciliada a..... carrer, núm....., (persona de contacte....., adreça de correu electrònic, telèfon núm. i fax núm.. ..), opta a la contractació relativa a les obres de remodelació de l'edifici i adequació de les sales existents de Can Castells a Torroella de Montgrí i DECLARA RESPONSABLEMENT:

- Que el perfil de l'empresa és el següent <marcar amb una creu>:
 - ☐ Gran empresa.
 - ☐ Mitjana, petita o microempresa.
- Que les facultats de representació que ostenta són suficients i vigents (si s'actua per representació); que reuneix totes i cadascuna de les condicions establertes legalment i no incorre en cap de les prohibicions per contractar amb l'Administració previstes als articles 65 a 97 de la LCSP.
- Que es troba al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.
- Que està inscrit en el Registre de Licitadors de la Generalitat de Catalunya i/o de l'Administració General de l'Estat i que les dades que hi consten no han experimentat cap variació.





Ajuntament de
Torroella de Montgrí



Generalitat de
Catalunya
Departament d'Empresa
i Coneixement



GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE INDUSTRIA, COMERCIO
Y TURISMO
SECRETARÍA DE ESTADO
DE TURISMO



Entitat:	Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient:	E115.10-3/2023
Interessat:		Àrea:	Secretaria
Adreça:		Plec:	de2023/23

- Que disposa de l'habilitació empresarial o professional, així com de la solvència econòmica i financera i tècnica o professional exigides en els termes de la clàusula 1.10) del PCAP i que es compromet a adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals / materials descrits a la dita clàusula.
- Que, en el cas de recórrer a solvència externa, compta amb el compromís per escrit de les entitats corresponents per a disposar dels seus recursos i capacitats per a utilitzar-los en l'execució del contracte.
- Que, en cas que les activitats objecte del contracte impliquin contacte habitual amb menors d'edat, disposa de les certificacions legalment establertes i vigents per acreditar que totes les persones que s'adscriuïn a la realització de dites activitats no han estat condemnades per sentència ferma per algun delicte contra la llibertat i indemnitat sexuals.
- Que compleix amb tots els deures que en matèria preventiva estableix la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals i que disposa dels recursos humans i tècnics necessaris per fer front a les obligacions que puguin derivar-se del Reial Decret 171/2004, de 30 de gener, pel qual es desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995, en matèria de coordinació d'activitats empresarials.
- Que, en cas que el contracte requereixi que el contractista faci tractament de dades personals segons la clàusula 2.19 del Plec de Clàusules Administratives Particulars, s'ha d'indicar la següent informació:

No té previst subcontractar els servidors ni els serveis associats a aquests.
Té previst subcontractar els servidors o els serveis associats a aquests.

En el cas de subcontractació, indicar el nom o perfil empresarial del subcontractista que s'haurà de definir per referència a les condicions de solvència professional o tècnica

- Que no ha celebrat cap acord amb altres operadors econòmics destinats a falsejar la competència en l'àmbit d'aquest contracte i que no coneix cap conflicte d'interessos vinculat a la seva participació en aquest procediment de contractació.
- Que, en cas que es tracti d'empresa estrangera, es sotmet a la jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols.





Ajuntament de
Torroella de Montgrí



Generalitat de
Catalunya
Departament d'Empresa
i Coneixement



GOBIERNO
DE ESPAÑA
MINISTERIO
DE INDUSTRIA, COMERCIO
Y TURISMO
SECRETARÍA DE ESTADO
DE TURISMO



Entitat:	Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient:	E115.10-3/2023
Interessat:		Àrea:	Secretaria
Adreça:		Plec:	de2023/23

- Que la plantilla de l'empresa està integrada per un nombre de persones treballadores amb discapacitat no inferior al 2% o que s'ha adoptat alguna de les mesures alternatives previstes en la legislació vigent.

☐ SÍ

☐ NO

☐ NO obligat per normativa

- Que l'empresa disposa d'un pla d'igualtat d'oportunitats entre les dones i els homes.

☐ SÍ

☐ NO

☐ NO obligat per normativa

- Respecte l'Impost sobre el valor afegit (IVA) l'empresa:

☐ Està subjecta a l'IVA.

☐ Està no subjecta o exempta de l'IVA i són vigents les circumstàncies que donen lloc a la no-subjecció o l'exempció.

- Respecte l'Impost d'Activitats Econòmiques (IAE) l'empresa:

☐ Està subjecta a l'IAE.

☐ Està no subjecta o exempta de l'IAE i són vigents les circumstàncies que donen lloc a la no-subjecció o l'exempció.

- Que, en cas que el licitador tingui intenció de concórrer en unió temporal d'empreses, declara:

☐ SÍ té intenció de concórrer en unió temporal d'empreses:

(indicar noms i circumstàncies dels integrants i la participació de cadascun, així com l'assumpció del compromís de constituir-se formalment en unió temporal en cas de resultar adjudicatari)

☐ NO té intenció de concórrer en unió temporal d'empreses

- Es designa com a persona/es autoritzada/es per a rebre l'avís de les notificacions, comunicacions i requeriments per mitjans electrònics a:





Ajuntament de
Torroella de Montgrí



Generalitat de
Catalunya
Departament d'Empresa
i Coneixement



GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE INDUSTRIA, COMERCIO
Y TURISMO
SECRETARÍA DE ESTADO
DE TURISMO



Entitat:	Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient:	E115.10-3/2023
Interessat:		Àrea:	Secretaria
Adreça:		Plec	de2023/23

Persona/es autoritzada/es*	DNI*	Correu electrònic professional*	Mòbil professional

**Camps obligatoris.*

Si l'adreça electrònica o el número de telèfon mòbil facilitats a efectes d'avís de notificació, comunicacions i requeriments quedessin en desús, s'haurà de comunicar la dita circumstància, per escrit, a l'Ajuntament de Torroella de Montgrí per tal de fer la modificació corresponent.

El licitador/contractista declara que ha obtingut el consentiment exprés de les persones a qui autoritza per rebre les notificacions, comunicacions i requeriments derivades d'aquesta contractació, per tal que l'Ajuntament de Torroella de Montgrí pugui facilitar-les al servei e-Notum a aquests efectes.

- Que, en el cas que formulin ofertes empreses vinculades, el grup empresarial a què pertanyen és *(indicar les empreses que el componen)*.
- Que, cas de resultar proposat com a adjudicatari, es compromet a aportar la documentació assenyalada en la clàusula 1.18) del PCAP.





Ajuntament de
Torroella de Montgrí



Generalitat de
Catalunya
Departament d'Empresa
i Coneixement



GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE INDUSTRIA, COMERCIO
Y TURISMO
SECRETARÍA DE ESTADO
DE TURISMO



Entitat:	Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient:	E115.10-3/2023
Interessat:		Àrea:	Secretaria
Adreça:		Plec:	de2023/23

ANNEX 2 AL PCAP

Model d'oferta econòmica de la licitadora

A INSERIR EN EL SOBRE ÚNIC

El Sr./La Sra..... amb NIF núm....., en nom propi / en representació de l'empresa, en qualitat de ..., i segons escriptura pública autoritzada davant Notari, en data i amb número de protocol .../o document ..., CIF núm., domiciliada a..... carrer, núm....., (persona de contacte....., adreça de correu electrònic, telèfon núm. i fax núm.), opta a la contractació relativa al **CONTRACTE D'OBRES PER A L'EXECUCIÓ DEL PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU DE LES OBRES DE REMODELACIÓ DE L'EDIFICI I ADEQUACIÓ DE LES SALES EXISTENTS DE CAN CASTELLS A TORROELLA DE MONTGRÍ**, d'acord amb l'article 69.1 de la Llei 39/2015, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú (LRJPAC) i el Plec de clàusules administratives i tècniques particulars:

1. Que estic assabentat/da de la publicació al Perfil del Contractant de l'Ajuntament, per a la licitació del contracte d'obres del Projecte bàsic i executiu de les obres de millora de l'espai urbà i la mobilitat sostenible a l'Estartit, mitjançant procediment obert simplificat, del corresponent Plec de clàusules administratives i tècniques particulars que regeixen l'esmentada licitació, i de la resta d'expedient administratiu, els quals accepto íntegrament, sense cap excepció ni reserva.

Que **DECLARO RESPONSABLEMENT**, que em comprometo a portar a terme les obres amb subjecció al Plec de Clàusules Administratives Particulars i al Projecte tècnic, que accepto íntegrament, per la quantitat de euros, IVA exclòs.

L'import de l'IVA, al %, és de €.

2. Millores

En relació a les millores previstes en el plec, em comprometo a executar les millores següents amb compliment estricte del marcat en les especificacions de les mateixes:





Ajuntament de
Torroella de Montgrí



Generalitat de
Departament d'Empresa
i Coneixement



GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE INDUSTRIA, COMERCIO
Y TURISMO
SECRETARÍA DE ESTADO
DE TURISMO



Entitat:	Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient:	E115.10-3/2023
Interessat:		Àrea:	Secretaria
Adreça:		Plec	de2023/23

- **Proposa ampliació del termini de garantia enmesos addicionals per sobre del mínim de 12 mesos exigits legalment**

(caldrà indicar el termini màxim d'ampliació del termini de garantia d'acord amb la clàusula 1.11) del PCAP)

- **Proposta d'aportació d'una lona per la façana:**

No proposa l'aportació d'una lona per la façana	
Proposa l'aportació d'una lona per la façana	

(cal marcar amb una X la casella corresponent a l'acceptació de la millora)

Torroella de Montgrí, data de la firma digital

secretària accidental
Gemma Lorca i Sofias

