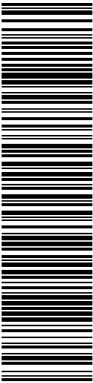


DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
_ALTRES: Altres - 3. PLECS TÈCNICS I ANNEXES/2023/12/1438		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: SG478-VUFNN-NTBHS Data d'emissió: 4 de Juliol de 2023 a les 14:59:56 Pàgina 1 de 37	El document ha estat signat per : 1.- Tècnica/a Medi Ambient de l'AJUNTAMENT DE SANT FOST DE CAMPSENTELLES. 14:59	APROVAT 04/07/2023 14:59



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 712926 SG478-VUFNN-NTBHS 0759EAD0402166934571782410B6F59BD28B8B2DC) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document estàSIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: https://seuelectronica.santfost.cat/8443/portal/verificar/Documentos.do?pes_cod=-2&ent_id&idoma=2



AJUNTAMENT DE
Sant Fost de Campsentelles

Exp. Núm. 1438-12-2023

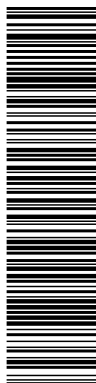
PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈNIQUES

TIPUS DE CONTRACTE: SERVEI DE MANTENIMENT DE ZONES VERDES DE SANT FOST DE CAMPSENTELLES

TRAMITACIÓ: ORDINÀRIA

PROCEDIMENT: OBERT

DOCUMENT ALTRES: Altres - 3. PLECS TÈCNICS I ANNEXES/2023/12/1438	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: SG478-VUFNN-NTBHS Data d'emissió: 4 de Juliol de 2023 a les 14:59:56 Pàgina 2 de 37	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnic/a Medi Ambient de l'AJUNTAMENT DE SANT FOST DE CAMPSENTELLES .Signat 04/07/2023 14:59	ESTAT APROVAT 04/07/2023 14:59



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 712928 SG478-VUFNN-NTBHS 0759EAD0A02166934571783410B6F69D28B82DC) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document estàSIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: https://seuelectronica.santfost.cat/8443/portal/VerificarDocumentos.do?pes_cod=-2&ent_id&idoma=2

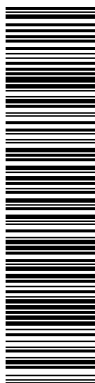


AJUNTAMENT DE
Sant Fost de Campsentelles

INDEX

CAPÍTOL 1. OBJECTE, ÀMBIT I PRESSUPOST DEL SERVEI	3
1.1. OBJECTE	3
1.2. TREBALLS INCLOSOS AL CONTRACTE	4
1.2.1. Manteniment preventiu	4
1.2.2. Manteniment correctiu	5
CAPÍTOL 2. CONDICIONS TÈCNIQUES DELS TREBALLS	7
2.1. CRITERIS GENERALS	7
2.2. DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS	8
2.2.1. Neteja i desherbat. Manteniment General	8
2.2.2. Sega de la gespa	9
2.2.3. Tanques vegetals	9
2.2.4. Tractaments fitosanitaris.....	9
2.2.5. Praderies, Parcs i àrees per desbrossar.....	10
2.2.6. Manteniment de la xarxa de reg	10
2.2.7. Manteniment dels espais no enjardinats	11
2.2.8. Manteniment d'arbustives	11
2.2.9. Manteniment de l'arbrat.....	12
2.3. PERSONAL I EINES, MAQUINÀRIA I VEHICLES	13
2.3.1. PERSONAL.....	13
2.3.2. EINES, MAQUINÀRIA I VEHICLES	15
2.4. SUBMINISTRAMENT	16
2.5. PROGRAMACIÓ I ORGANITZACIÓ DELS TREBALLS	18
2.6. OBLIGACIONS I RESPONSABILITATS DE L'ADJUDICATARI.....	20
2.7. SEGURETAT I SALUT LABORAL.....	22
CAPÍTOL 3. CONTROL DE QUALITAT	23
3.1 CONTROL DE LA PRESTACIÓ DELS SERVEIS	23
3.2 REDUCCIONS EN EL PREU	25
CAPÍTOL 4. PRESSUPOST	27
CAPÍTOL 5. FACTURACIÓ I DEDUCCIONS.....	30
ANNEXES.....	31

DOCUMENT ALTRES: Altres - 3. PLECS TÈCNICS I ANNEXES/2023/12/1438	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: SG478-VUFNN-NTBHS Data d'emissió: 4 de Juliol de 2023 a les 14:59:56 Pàgina 3 de 37	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnic/a Medi Ambient de l'AJUNTAMENT DE SANT FOST DE CAMPSENTELLES. Signat 04/07/2023 14:59
	ESTAT APROVAT 04/07/2023 14:59



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 712928 SG478-VUFNN-NTBHS 0759EAD0402166934571782410B6F58D28B8B2DC) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document estàSIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: https://seuelectronica.santfost.cat/8443portal/verificar/Documentos.do?pes_cod=-2&ent_id&idoma=2



AJUNTAMENT DE
Sant Fost de Campsentelles

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES REGULADORES DEL CONTRACTE DE SERVEIS MITJANÇANT PROCEDIMENT HARMONITZAT PER AL MANTENIMENT DE ZONES VERDES DE SANT FOST DE CAMPSENTELLES

CAPÍTOL 1. OBJECTE, ÀMBIT I PRESSUPOST DEL SERVEI

1.1. OBJECTE

L'objecte del present plec és l'establiment de les condicions tècniques particulars a que s'ha d'ajustar la prestació del servei de manteniment dels espais verds: parcs, jardins, places enjardinades, elements de vialitat enjardinats (illes i mitjaneres enjardinades), equipaments municipals, escocells de l'arbrat viari, les jardineres, els espais periurbans enjardinats, les finques, el desbrossament viari de marges i altres espais verds de titularitat de l'Ajuntament de Sant Fost de Campsentelles (o que puguin afectar a espais, serveis o instal·lacions de la seva titularitat).

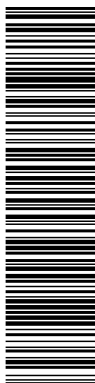
Es redacta el present Plec de Prescripcions Tècniques amb l'objectiu de definir les partides necessàries per portar a terme les tasques prèvies a la conservació de zones verdes, paviments durs i superfícies toves, plantes ornamentals, planta de temporada, jardineres, tanques vegetals, arbusts, arbres, i altres elements vegetals existents incloses dins del contracte. Podem destacar però les següents tasques, considerades com a principals en el conjunt dels serveis a realitzar:

- Neteja i manteniment general de zones verdes del terme municipal.
- Sega de gespa/prat dels parcs i zones verdes.
- Esbrossada manual de vegetació a carrers i escossells.
- Esbrossada manual de vegetació diversa en praderies, camins i espais lliures municipals.
- Enjardinament d'espais objecte del contracte.

Segons determina el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Sant Fost de Campsentelles, aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona i publicat al DOGC núm. 6466 amb data 25 de setembre de 2013, les finques on es realitzarà les actuacions estan classificades com Sòl Urbà (SU) i qualificades com a Zones Verdes (clau VP) i Xarxes Viàries (XV).

L'emplaçament de les diferents zones objecte del contracte es mostren a l'ANNEX I d'aquest Plec de Prescripcions Tècniques.

DOCUMENT ALTRES: Altres - 3. PLECS TÈCNICS I ANNEXES/2023/12/1438	IDENTIFICADORS
ALTRES DATES Codi per a validació: SG478-VUFNN-NTBHS Data d'emissió: 4 de Juliol de 2023 a les 14:59:56 Pàgina 4 de 37	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnic/a Medi Ambient de l'AJUNTAMENT DE SANT FOST DE CAMPSENTELLES. Signat 04/07/2023 14:59
	ESTAT APROVAT 04/07/2023 14:59



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 712928 SG478-VUFNN-NTBHS 0759EAD0402166934571783410B6F59BD28B8B2DC) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document estàSIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: https://seuelectronica.santfost.cat/8443/portal/verificar/Documentos.do?pes_cod=-2&ent_id&idoma=2



AJUNTAMENT DE
Sant Fost de Campsentelles

1.2. TREBALLS INCLOSOS AL CONTRACTE

El present Plec contempla la realització dels següents tipus de treballs:

1.2.1. Manteniment preventiu

Contempla tots els treballs que corresponen a operacions ordinàries i previsibles pròpies del manteniment i la conservació dels espais verds objecte del contracte.

Els treballs del manteniment preventiu per zones i barris/urbanitzacions es mostren a l'ANNEX II i es desenvoluparan d'acord amb les condicions tècniques dels treballs del capítol 2 i per l'assoliment dels nivells de qualitat fixats en el capítol 3. En total, la superfície inclosa en els manteniments preventius és de 275.680 m².

El *manteniment preventiu* també inclou tots els desperfectes deguts a ús normal i racional dels elements dels espais verds. Si es detectessin desperfectes ocasionats pel propi servei o deterioraments deguts a mancances en el *manteniment preventiu*, la totalitat de les despeses ocasionades per les mesures correctores anirien a càrrec del contractista sense cap repercussió en la facturació.

Els Serveis Tècnics de l'Ajuntament (SSTT d'ara endavant) valoraran el manteniment preventiu dels espais verds a través del **Control de Qualitat**, per assegurar en tot moment que s'assoleix el nivell de qualitat requerit al capítol 3, i en aquest sentit es podran aplicar deduccions a l'import total del manteniment preventiu previst per manca de qualitat.

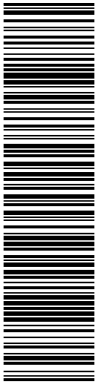
Els treballs de manteniment preventiu es facturaran mensualment de forma fixa en base al pressupost adjudicat, podent variar a causa d'aplicacions de deduccions econòmiques per manca de qualitat en el servei d'acord amb el capítol 3.

L'Ajuntament es reserva el dret de destinar els imports corresponents a deduccions aplicades als treballs preventius per manca de qualitat en el servei, a treballs de manteniment correctiu.

Les tasques del manteniment preventiu inclouen:

- Inspeccions
- Manteniment de gespa: sega, retall de vores, eliminació de males herbes.
- Manteniment de prats: Desbrossa i neteja selectiva.
- Manteniment d'arbustiva: Eliminació de males herbes, podes i/o retalls.
- Manteniment d'entapissants: Eliminació de males herbes.

DOCUMENT ALTRES: Altres - 3. PLECS TÈCNICS I ANNEXES/2023/12/1438	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: SG478-VUFNN-NTBHS Data d'emissió: 4 de Juliol de 2023 a les 14:59:56 Pàgina 5 de 37	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnic/a Medi Ambient de l'AJUNTAMENT DE SANT FOST DE CAMPSENTELLES. Signat 04/07/2023 14:59
	ESTAT APROVAT 04/07/2023 14:59



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 712928 SG478-VUFNN-NTBHS 0759EAD0A02166934571783410B6F59BD28B8B2DC) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document estàSIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: https://seuelectronica.santfost.cat/8443portal/verificar/Documentos.do?pes_cod=-2&ent_id&idioma=2



AJUNTAMENT DE Sant Fost de Campsentelles

- Manteniment de jardineres: Eliminació de males herbes, reg.
- Regs: reg manual i manteniment de les xarxes de reg automàtics existents i futures.
- Desbrossament viari.
- Desbrossament i neteja de finques.
- Treballs complementaris.
- Treballs d'urgència.
- Altres treballs ajustats a aquest servei.

1.2.2. Manteniment correctiu

Contempla els treballs sobre els elements presents als espais verds no previsibles.

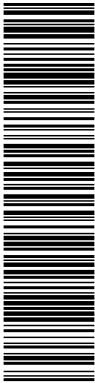
Sota aquest concepte s'inclouen treballs de reparació per danys o actes vandàlics, per causes no imputables a la manca de manteniment preventiu, o per intervencions que modifiquin el nombre d'elements existents en un espai verd o modifiquen substancialment la configuració d'un espai, per substitucions o trasllats puntuals, robatoris i qualsevol altre actuació que sigui necessària.

També constitueixen com a treballs correctius tractaments fitosanitaris o actuacions per endoteràpia que es proposin des de SSTT, així com noves plantacions de plantes, arbusts o arbres que per iniciativa de SSTT es vulgui realitzar així com la tala d'arbrat que per urgència o altres necessitats calgui realitzar, així com actuacions similars.

Altres actuacions que poden ser objecte de manteniment correctiu són aquelles no incloses en el manteniment preventiu relacionades amb el reg, arrabassada de soques, neteja de brancatge que dificulti la visibilitat de senyals de trànsit i de semàfors, o altres elements, podes puntuals d'arbrat viari, entre altres actuacions similars.

Finalment, constitueixen també com treballs correctius aquells que consisteixen en la renovació i millora d'espais verds o en l'execució de nous projectes d'enjardinament d'acord amb possibles projectes que es puguin promoure des de l'Ajuntament, per exemple, relacionats amb la Iniciativa Viles Florides, o per altres motius. En aquest cas concret de nous projectes d'enjardinament, els SSTT proposaran l'espai per al nou projecte i serà l'adjudicatari qui concretarà com a mínim dues propostes de disseny del nou espai, amb plànols on s'indiquin quines espècies es plantaran a cada zona, i s'acompanyarà d'imatges de les plantes, arbusts i arbre proposta a incloure al nou projecte. A les propostes se les adjuntarà el pressupost. Els SSTT podran intervenir o modificar la proposta, perquè siguin validats.

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
_ALTRES: Altres - 3. PLECS TÈCNICS I ANNEXES/2023/12/1438		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: SG478-VUFNN-NTBHS Data d'emissió: 4 de Juliol de 2023 a les 14:59:56 Pàgina 6 de 37	El document ha estat signat per : 1.- Tècnica/a Medi Ambient de l'AJUNTAMENT DE SANT FOST DE CAMPSENTELLES. 14:59	APROVAT 04/07/2023 14:59



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 712926 SG478-VUFNN-NTBHS 0759EAD0402166934571782410B6F59BD28B8B2DC) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document estàSIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: https://seuelectronica.santfost.cat/8443/portal/verificar/Documentos.do?pos_cod=-2&ent_id&idioma=2



AJUNTAMENT DE
Sant Fost de Campsentelles

En tots els casos d'actuacions incloses en els treballs correctius, els SSTT proposaran espais o zones d'actuació que consideri prioritàries per a la realització de treballs correctius de renovació i millora i serà l'adjudicatari qui concretarà una proposta d'actuació, acompanyada d'un pressupost. Els SSTT podran intervenir o modificar la proposta, perquè siguin validats.

El contractista haurà de valorar econòmicament els treballs correctius proposats en base als preus unitaris que s'indiquen a l'Annex II, aplicant el % de baixa ofertat a la seva plica (veure apartat 9.1 de l'apartat Criteris d'Adjudicació de l'Informe Justificatiu), i en els altres casos en què els preus no estiguin en aquest annex, als dels Banc de Preus ITEC (BP ITEC), aplicant el % de baixa ofertat a la seva plica (veure apartat 9.2 de l'apartat Criteris d'Adjudicació de l'Informe Justificatiu). El pressupost del contracte es detalla al Capítol 4.

Els treballs de manteniment correctiu validats pels SSTT es facturaran un cop hagin finalitzat i hagin obtingut la conformitat dels SSTT (veure capítol 5).

L'Ajuntament es reserva el dret d'efectuar contractacions amb tercers per executar treballs correctius o de subministres dins de l'àmbit físic del present contracte.

DOCUMENT ALTRES: Altres - 3. PLECS TÈCNICS I ANNEXES/2023/12/1438	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: SG478-VUFNN-NTBHS Data d'emissió: 4 de Juliol de 2023 a les 14:59:56 Pàgina 7 de 37	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnic/a Medi Ambient de l'AJUNTAMENT DE SANT FOST DE CAMPSENTELLES .Signat 04/07/2023 14:59 ESTAT APROVAT 04/07/2023 14:59

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 712926 SG478-VUFNN-NTBHS 0759EAD0042166934571783410B6F59BD28B82DC) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document estàSIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: https://seuelectronica.santfost.cat/8433portal/verificar/Documentos.do?pes_cod=-2&ent_id&idoma=2



AJUNTAMENT DE
Sant Fost de Campsentelles

CAPÍTOL 2. CONDICIONS TÈCNIQUES DELS TREBALLS

2.1. CRITERIS GENERALS

Els espais verds públics han d'assumir criteris de major sostenibilitat que exigeixen una gestió rigorosa d'aquests espais per tal que el consum dels recursos sigui el mínim possible i disminuir les necessitats de manteniment.

Per poder gaudir d'espais verds públics més sostenibles, és important que el seu enjardinament no s'allunyi massa de l'ecosistema on estan integrats, cal prioritzar la utilització d'espècies adaptades a la ciutat i la renúncia a tipologies de jardineria que vulneren aquests principis o que tenen un alt grau d'artifici i requereixen un manteniment intensiu: reg, podes, plagues, suplementos nutritius, gestió de residus, etc.

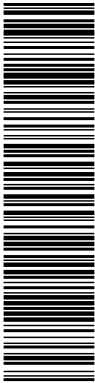
Alhora, l'enjardinament d'espais verds ha de potenciar la biodiversitat afavorint la diversitat d'hàbitats així com la de subministrar aliment a espècies com aus i artròpodes.

La relació de treballs i tasques recollides i programades al present plec, inclouen el personal, la màquina, les eines, els equips, els materials i les substàncies necessàries per desenvolupar-les, que són a càrrec de l'adjudicatari.

Les actuacions de manteniment preventiu i les freqüències a realitzar aquestes anualment estan recollides a l'ANNEX II. Els treballs es realitzaran segons aquest Annex i les especificacions recollides al present Plec de condicions tècniques. Davant de qualsevol contradicció recollida al present plec en relació a l'execució d'una tasca (periodicitat, metodologia, materials, substàncies, etc.), prevaldrà la condició de major exigència.

L'Ajuntament es reserva el dret a modificar les freqüències anuals de realització d'actuacions de manteniment preventiu d'alguns dels espais, els amidaments o algun altre element sempre que no impliqui variacions finals en el pressupost total.

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
_ALTRES: Altres - 3. PLECS TÈCNICS I ANNEXES/2023/12/1438		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: SG478-VUFNN-NTBHS Data d'emissió: 4 de Juliol de 2023 a les 14:59:56 Pàgina 8 de 37	El document ha estat signat per : 1.- Tècnica/a Medi Ambient de l'AJUNTAMENT DE SANT FOST DE CAMPSENTELLES. 14:59	APROVAT 04/07/2023 14:59



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 712928 SG478-VUFNN-NTBHS 0759EAD0402166934571782410B6F69D28B8E2DC) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document estàSIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: https://seuelectronica.santfost.cat/8443portal/verificar/Documentos.do?pes_cod=-2&ent_id&idoma=2



AJUNTAMENT DE Sant Fost de Campsentelles

NORMATIVA D'OBLIGAT COMPLIMENT

Es considera d'obligat compliment la normativa següent:

- NTJ: Normes tecnològiques de Jardineria i Paisatge, publicades per la Fundació de la Jardineria i el Paisatge, sempre que no es contradiguin amb les especificacions tècniques recollides en aquest Plec.
- Normativa sobre prevenció de riscos laborals
- Prevenció i control de la legionel·losi
- Real Decreto (1311/2012) sobre el marco de actuación para conseguir un uso sostenible de los productos fitosanitarios.
- Método para valoración de árboles y arbustos ornamentales. Norma Granada.

2.2. DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS

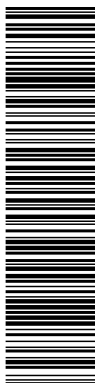
2.2.1. Neteja i desherbat. Manteniment General

- Neteja general d'escombraires, deixalles i altres, a cada visita que es realitzi de manteniment.
- Neteja d'herbes als parterres, escocells, soques d'arbres, etc.
- Desherbat en parcs sense vegetació.
- Eliminació i substitució d'elements vegetals, que es trobin en mal estat per causes imputables al contractista.
- Els arbres i vegetació morta o en mal estat, serà eliminada en un termini inferior a un mes, i aquests elements seran descrits al comunicat setmanal perquè el responsable municipal pugui controlar la seva substitució.
- Aportació i conservació de *mulching* als parterres nus i a la base dels arbres, acordats amb el tècnic de l'Ajuntament.

Donada la localització d'alguns dels espais verds a mantenir (rotondes d'entrada, places del poble...), la contracta haurà de donar molta importància a l'aspecte de netedat de les zones al seu càrrec. Caldrà que es retirin els objectes i materials de qualsevol tipus que donin un aspecte de brutícia (papers, plàstics, ampolles, acumulació de fulles, excrements d'animals,...). Als paviments tous i durs no hauran d'aparèixer herbes, ni al voltant d'elements de mobiliari urbà ni als escocells, ni a les xarxes viàries, entre calçada i bordó, bordó i vorera, i vorera i muret.

Es realitzaran treballs de desherbatge a totes les voreres del municipi. En acabar les feines de manteniment, al mateix dia, es retirarà les restes que s'hagin pogut generar (restes de sega, poda, desherbatge) i es portaran a un gestor autoritzat o es triturarà per a "mulch", si s'escau.

DOCUMENT ALTRES: Altres - 3. PLECS TÈCNICS I ANNEXES/2023/12/1438	IDENTIFICADORS
ALTRES DADDES Codi per a validació: SG478-VUFNN-NTBHS Data d'emissió: 4 de Juliol de 2023 a les 14:59:56 Pàgina 9 de 37	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnic/a Medi Ambient de l'AJUNTAMENT DE SANT FOST DE CAMPSENTELLES.Signed 04/07/2023 14:59 ESTAT APROVAT 04/07/2023 14:59



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 712928 SG478-VUFNN-NTBHS 0759EAD0402166934571782410B6F59D28B8E2DC) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document estàSIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: https://seuelectronica.santfost.cat/84/3/portal/Verificar/Documentos.do?pes_cod=-2&ent_id&idoma=2



AJUNTAMENT DE
Sant Fost de Campsentelles

2.2.2. Sega de la gespa

Haurà de realitzar-se amb la freqüència necessària de manera que l'herba no arribi a una alçada tal que estèticament o fisiològicament suposi un perjudici per a la gespa. No s'admet una alçada superior de 10 cm.

La sega i recollida de restes haurà de fer-se amb el grau de mecanització que es requereix. També comprèn el rampinat i neteja dels productes sobrants.

Es pot estimar l'ús de màquines de sega que trituren i reincorporen les restes vegetals, sempre amb l'aprovació dels SSTT.

Quan es tracti de recobrir amb plantes entapissats del sòl, que no admeten la sega, es reduiran, rebaixaran o podaran a l'alçada desitjada, incloent-hi el rampinat.

Les extraccions produïdes es recolliran i retiraran immediatament.

2.2.3. Tanques vegetals

Retallades en tanques vegetals i coníferes per mantenir-les en perfecte estat. Les retallades de tanques vegetals es realitzaran segons creixement i estat de cada cas.

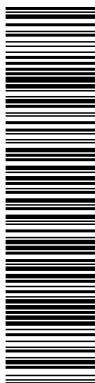
2.2.4. Tractaments fitosanitaris

Es duren a terme els tractaments necessaris perquè la vegetació presenti un bon estat fitosanitari, un cop aprovat pels SSTT. Es prioritzarà el control integrat de les plagues, amb lluita biològica, trampes, etc. per tal de reduir l'ús de plaguicides convencionals. Si així s'acorda, es realitzaran els tractaments preventius adequats per impedir l'inici o propagació de qualsevol malaltia o plaga que pogués aparèixer a la vegetació, arbrat i palmeres de les zones verdes o a les diferents espècies d'arbrat viari, així com aquells tractaments fitosanitaris encaminats a combatre, fins a la seva total extinció, la malaltia o plaga, un cop desenvolupada. S'haurà de tenir especial cura en les principals afeccions que afecten a les zones verdes i arbrat del municipi:

- Processionària del Pi
- Assecada dels xiprers
- Pugó
- Caparreta
- Morrut Roig de les palmeres
- Negreta
- Oïdi

En qualsevol cas, l'aplicació de productes s'haurà de realitzar d'acord amb la normativa vigent, Gestió Integrada de Plagues (GIP). L'adjudicatari, a través d'un assessor GIP, informará als serveis tècnics municipals, amb una antelació mínima d'una setmana, de la proposta de tractaments de les zones verdes i alineacions d'arbres de carrers, places i passeigs a realitzar amb una inclusió de la fitxa tècnica dels productes que, al seu càrrec, vol utilitzar. En aquest sentit, i per cada potencial tractament a realitzar, l'adjudicatari enviarà telemàticament un document que ha d'incloure com a mínim:

DOCUMENT ALTRES: Altres - 3. PLECS TÈCNICS I ANNEXES/2023/12/1438	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: SG478-VUFNN-NTBHS Data d'emissió: 4 de Juliol de 2023 a les 14:59:56 Pàgina 10 de 37	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnic/a Medi Ambient de l'AJUNTAMENT DE SANT FOST DE CAMPSENTELLES. Signat 04/07/2023 14:59
	ESTAT APROVAT 04/07/2023 14:59



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 712928 SG478-VUFNN-NTBHS 0759EAD0402166934571782410B6F59D28B8B2DC) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document estàSIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: https://seuelectronica.santfost.cat/84/3portal/verificar/Documentos.do?pos_cod=-2&ent_id&idoma=2



AJUNTAMENT DE Sant Fost de Campsentelles

- Data, horari i objectiu del tractament (sigui químic, biològic...)
- Nom i número assessor
- Zona/espècie a tractar i grau d'afectació
- Mètode de tractament, producte, registre (fitxa tècnica i FDS) ...
- Dosi de matèria activa i termini de seguretat
- Aplicador i equip aplicació
- Valoració dels riscos ambientals (proximitat zones d'aigua...) i dels riscos a terceres persones (proximitat escoles...) amb les corresponents mesures a portar a terme

Des dels serveis tècnics municipals es validarà el contingut de la fitxa amb antelació suficient a la seva publicació tant a les vies públiques, com a les xarxes socials (difusió que farà el servei de comunicació municipal). Així mateix, quan els SSTT considerin que sigui necessari realitzar un tractament en una zona verda o arbrat determinat, ho comunicarà a l'adjudicatari, el qual haurà de realitzar-lo un cop acordat el procediment en un termini no superior a una setmana.

A l'hora d'aplicar els tractaments, s'haurà de tenir en compte, l'època, i les condicions meteorològiques del moment. En cas que el tractament impliqui poda o tala per eliminar el material vegetal afectat, les restes hauran de ser immediatament retirades de forma controlada. Tot el material, maquinària i productes necessaris aniran a càrrec del contractista, utilitzant tots els elements per fer una distribució homogènia i completa del producte sobre la vegetació.

L'empresa adjudicatària serà responsable dels problemes de fitotoxicitat que pogués derivar-se dels tractaments malament executats, estant degudament obligada a restituir els danys causats.

També serà a càrrec del contractista la col·locació dels avisos a la via pública, per informar a la població. Els tractaments es duran a terme, sempre que sigui possible, en hores de mínima incidència de vianants.

L'adjudicatari només podrà aplicar productes plaguicides quan estigui inscrit al registre oficial d'establiments i serveis plaguicides del Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca, Alimentació i Medi Natural (DAR), així com al Registre Oficial de Productors i Operadors (ROPO).

El responsable dels tractaments ha de posseir la titulació necessària o bé el carnet d'aplicador de productes fitosanitaris "nivell qualificat" emès pel DAR.

Les persones que realitzin els tractaments fitosanitaris hauran d'estar en possessió del carnet d'aplicador de tractaments fitosanitaris "nivell bàsic" emès pel DAR.

2.2.5. Praderies, Parcs i àrees per desbrossar

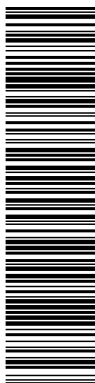
En el cas de la zones tipus parc i praderia, la sega es durà a terme amb desbrossadores manuals i autopulsades de tall ample.

Cada cop que es realitzi una sega, de manera manual o mecànica, i segons les exigències de la zona i el tipus d'enjardinament, es realitzaran els treballs de retall de vores necessaris.

2.2.6. Manteniment de la xarxa de reg

S'haurà de realitzar un control del sistema de reg de les zones verdes objecte de la contracta que en disposin almenys un cop l'any. En aquest control es revisaran tots els elements que componen la instal·lació de reg per tal d'assegurar-ne un correcte funcionament. Qualsevol incidència que es detecti caldrà deixar-

DOCUMENT ALTRES: Altres - 3. PLECS TÈCNICS I ANNEXES/2023/12/1438	IDENTIFICADORES	
ALTRES DADES Codi per a validació: SG478-VUFNN-NTBHS Data d'emissió: 4 de Juliol de 2023 a les 14:59:56 Pàgina 11 de 37	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnic/a Medi Ambient de l'AJUNTAMENT DE SANT FOST DE CAMPSENTELLES Signat 04/07/2023 14:59	ESTAT APROVAT 04/07/2023 14:59



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 712928 SG478-VUFNN-NTBHS 0759EAD0A02166934571782410B6F69BD28B8B2DC) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document estàSIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: https://seuelectronica.santfost.cat/84/3portal/VerificarDocumentos.do?pes_cod=-2&ent_id&idoma=2



AJUNTAMENT DE Sant Fost de Campsentelles

ne constància als fulls de treball.

Degut a l'incorrecte ús de la xarxa de reg per part de l'empresa adjudicatària, se l'obligarà a la reparació immediata de les avaries que es produeixin per aquest incompliment.

2.2.7. Manteniment dels espais no enjardinats

Queden exclosos del manteniment en allò que es refereixi a reparacions d'obra civil, però no als treballs de neteja d'herbes i fulles tots els espais pavimentats amb asfalt, formigó, panot, escossells, etc..

Queden inclosos també en el manteniment tots els espais amb paviment tou; sauló, terres, graves, àrids, triturat, etc...

2.2.8. Manteniment d'arbustives

Esporga i retall

Les actuacions d'esporga i retall inclouran les següents operacions:

- Poda d'arbusts
- Poda i retall de lianes, enfiladisses o planta entapissant
- Retall de vivaces

Mentre els SSTT no indiquin el contrari, les plantes es podaran en funció del port de l'espècie i característiques de la planta. En el cas de les tanques vegetals, se seguirà el criteri de poda establert que reflecteixin els exemplars.

Un cop realitzada la poda, les restes vegetals es retiraran i transportaran al gestor de residus autoritzat o triturat per a "mulch", si s'escau.

Es realitzaran talls d'esporga correctes i nets, per tal d'afavorir al màxim la cicatrització. S'evitaran talls de diàmetres superior als 4cm.

Les podes s'executaran en les èpoques i freqüències adients:

- Els arbust que floreixin en branques de l'any, es podaran a la tardor - hivern.-
- Els arbusts ornamentals persistents es podaran a la tardor.

Reposició de baixes

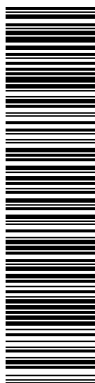
En els casos que s'hagin de reposar baixes, i un cop aprovat pels SSTT, aquesta operació inclourà:

- Retirada i gestió del material vegetal mort.
- Renovació/aportació de substrat i gestió de la terra retirada,
- Implantació del material vegetal de reposició.
- Primer reg.

En el cas de la planta de temporada, les operacions seran les següents:

- Eliminació de la planta passada
- Entrecavat i adobat.

DOCUMENT ALTRES: Altres - 3. PLECS TÈCNICS I ANNEXES/2023/12/1438	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: SG478-VUFNN-NTBHS Data d'emissió: 4 de Juliol de 2023 a les 14:59:56 Pàgina 12 de 37	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnic/a Medi Ambient de l'AJUNTAMENT DE SANT FOST DE CAMPSENTELLES Signat 04/07/2023 14:59	ESTAT APROVAT 04/07/2023 14:59



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 712928 SG478-VUFNN-NBHS 0759EAD0402166934571782410B6F59BD28B82DC) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document estàSIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: https://seuelectronica.santfost.cat/84/3/portal/verificar/Documentos.do?pes_cod=-2&ent_id&idoma=2



AJUNTAMENT DE Sant Fost de Campsentelles

- Implantació de la nova planta de temporada.

2.2.9. Manteniment de l'arbrat

En el marc d'aquest contracte no s'inclou la poda general que es realitza anualment a l'arbrat viari, ja que aquesta està subjecte a un altre contracte.

Tot i això, l'empresa adjudicatària tindrà l'obligació de reposar aquelles baixes conseqüència de deficiències en la gestió del manteniment que s'hi hagi realitzat.

En el cas de treballs correctius que incloguin manteniment de l'arbrat:

Plantació / Reposició

Procés de la plantació: El forat de la plantació serà de més profunditat que el pa de terra i com a mínim dos vegades la seva amplada. Es retiraran i substituïran les terres extretes del forat de plantació que no reuneixin les condicions necessàries. La fondària de plantació haurà de ser a nivell del coll de la planta, mai serà inferior al nivell de plantació original. Durant la plantació, la posició de l'arbre haurà de ser completament vertical i es col·locarà el sistema d'aspres. Un cop realitzada la plantació, es procedirà al subministrament del primer reg, amb una dosi abundant.

Esporga

En els treballs d'esporga s'ha de procurar, sempre que sigui possible, tendir a recuperar el port natural propi de cada espècie.

Quan es detecti l'existència de branques imminentment perilloses, i calgui la presència de maquinària específica, l'empresa adjudicatària tindrà l'obligació d'intervenir-hi en un termini màxim de 24h. Es posaran tots els mitjans necessaris per a la intervenció així com la mà d'obra especialitzada. Si no es disposa de la maquinària o personal especialitzat necessari, es podrà subcontractar per part de l'adjudicatari per poder executar els treballs a càrrec seu.

Posteriorment a una esporga, sempre s'haurà de realitzar la recollida de les restes de poda, escombrada i retirada a l'abocador autoritzat o triturat per a "mulch", si s'escau.

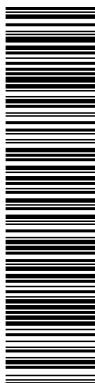
Les esporgues que es realitzin, a excepció que els SSTT indiquin el contrari, seguiran el criteri de formació estructural que reflecteix l'arbre com a conseqüència de les intervencions de poda anteriors.

Els talls hauran de ser llisos i nets i es realitzaran en el punt més convenient, de manera que s'afavoreixi al màxim la posterior cicatrització de la ferida.

En el cas específic d'esporga d'arbrat de grans dimensions l'adjudicatari elaborarà un pla específic de necessitat que haurà de ser aprovat pels SSTT. El mateix s'haurà de fer en cas de tala d'algun d'aquests arbres. L'empresa adjudicatària haurà d'actuar en arbres de grans dimensions (>20 metres) si així ho sol·liciten els serveis tècnics. Si no es disposa de la maquinària o personal especialitzat necessari per a fer-ho, es podrà subcontractar aquesta maquinària, personal o servei integral per part de l'adjudicatari per poder executar els treballs, a càrrec de l'empresa adjudicatària.

En la poda dels arbres, quan afecti a espais amb trànsit o estacionament de vehicles, els treballs de poda

DOCUMENT ALTRES: Altres - 3. PLECS TÈCNICS I ANNEXES/2023/12/1438	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: SG478-VUFNN-NTBHS Data d'emissió: 4 de Juliol de 2023 a les 14:59:56 Pàgina 13 de 37	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnic/a Medi Ambient de l'AJUNTAMENT DE SANT FOST DE CAMPSENTELLES 14:59	ESTAT APROVAT 04/07/2023 14:59



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 712928 SG478-VUFNN-NTBHS 0759EAD0A02166934571782410B6F59BD28B8B2DC) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document estàSIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: https://seuelectronica.santfost.cat/8443/portal/VerificarDocumentos.do?pes_cod=-2&ent_id&idoma=2



AJUNTAMENT DE Sant Fost de Campsentelles

s'hauran de preveure amb una antelació mínima de 48 hores, informant adequadament amb cartells dos dies abans la zona on s'hagi d'efectuar la poda. Es prendran totes les mesures de seguretat pertinents i es senyalitzarà l'àrea dels treballs. La senyalització es farà de manera que resulti suficientment visible i constarà d'un rètol d'un material resistent on hi hagi: un senyal de prohibit estacionar i una llegenda.

A la llegenda s'especificarà: el nom i logotip de l'adjudicatari, "Treballs a l'arbrat", el tipus de treball, i el dia i hora en què es preveu realitzar els treballs. Els senyals es col·locaran lligats als arbres i seguiran en tot moment les indicacions que s'especifiquen al reglament de circulació. Caldrà col·locar-ne les suficients, per tal que siguin fàcilment visibles des de qualsevol punt del carrer afectat. Immediatament després de finalitzar la poda en un carrer, es procedirà a retirar les senyalitzacions. L'adjudicatari haurà de disposar d'un o més treballadors al terra per advertir als vianants i al trànsit.

En totes les reposicions (arbusts, arbres, etc.) que es realitzin, s'utilitzaran espècies idèntiques en característiques botàniques i quan sigui possible, en mida i formació a les que en el moment de la substitució reuneixi el conjunt del qual han format part. La reposició s'ha de realitzar tan aviat com es detecti una baixa o falta i sigui viable per la climatologia. L'adjudicatari presentarà una relació amb el nombre, espècie i emplaçament de les plantes a reposar que serà supervisada i aprovada o modificada pels SSTT.

En alguns casos, atesa la impossibilitat de trobar la planta de característiques semblants o bé segons l'estat del conjunt de l'espai enjardinat, els SSTT poden plantejar la renovació total inclòs canvi d'espècie vegetal. En casos excepcionals, com la substitució o renovació de grans exemplars i altres, les característiques seran fixades pels SSTT.

2.3. PERSONAL I EINES, MAQUINÀRIA I VEHICLES

2.3.1. PERSONAL

CAP DE CONTRACTE

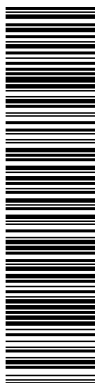
Per a la direcció del contracte l'adjudicatari nomenarà un **cap de contracte** qui serà el màxim responsable del contracte. Aquest serà el màxim responsable tècnic de l'execució de tots els treballs descrits i tindrà la titulació mínima d'Enginyer Tècnic Agrícola o forestal, d'Ambientòleg o Biòleg, amb una experiència mínima acreditada de 5 anys en la gestió de zones verdes i treballs a l'arbrat.

Haurà d'estar en contacte directe amb els SSTT, de qui rebrà les ordres oportunes i amb qui resoldrà els problemes que puguin sorgir en el desenvolupament de les seves funcions.

OPERARIS

El contractista adjudicatari aportarà el personal facultatiu, tècnic i auxiliar necessari per portar a terme els treballs d'acord amb la seva oferta el qual reunirà les condicions d'aptitud i pràctica requerides. Haurà de tenir la categoria professional pròpia de l'exercici de les tasques que realitza (oficial, auxiliar, peó,

DOCUMENT ALTRES: Altres - 3. PLECS TÈCNICS I ANNEXES/2023/12/1438	IDENTIFICADORES
ALTRES DADES Codi per a validació: SG478-VUFNN-NTBHS Data d'emissió: 4 de Juliol de 2023 a les 14:59:56 Pàgina 14 de 37	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnic/a Medi Ambient de l'AJUNTAMENT DE SANT FOST DE CAMPSENTELLES.Signat 04/07/2023 14:59 ESTAT APROVAT 04/07/2023 14:59



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 712928 SG478-VUFNN-NTBHS 0759EAD0402166934571783410B6F69BD28B8B2DC) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document estàSIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: https://seuelectronica.santfost.cat/8443portal/verificar/Documentos.do?pes_cod=-2&ent_id&idoma=2



AJUNTAMENT DE Sant Fost de Campsentelles

etc...) o superior a les requerides. L'Ajuntament pot en qualsevol moment sol·licitar els justificants que consideri oportuns per acreditar la categoria professional del personal.

El contractista disposarà en tot moment del personal necessari per satisfer adequadament la prestació del servei, substituint per un altre operari de la mateixa qualificació laboral o superior les absències per vacances, permisos, baixes, permisos sindicals, etc., abonant retribucions, incentius i càrregues socials, complint així amb la legislació vigent. El programa de vacances dels treballadors assignats a la contracta haurà de ser comunicat a l'Ajuntament així com les persones que realitzaran la substitució.

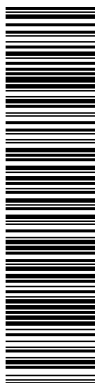
Es presentarà una relació del personal en els seves diferents categories que el contractista ocuparà en la realització dels treball objecte del present contracte. Aquesta relació haurà d'ésser nominal per a tot el personal. Aquesta relació haurà d'estar sempre actualitzada i, per això, l'adjudicatari haurà de notificar prèviament qualsevol renovació de personal que es pensi introduir, amb indicació de les característiques professionals i de titulació del nou treballador. El contractista facilitarà, sempre que li sigui sol·licitat pels serveis municipals, tota la informació que permeti supervisar la plantilla i identificar els responsables de cada treball.

Tot el personal que en l'exercici de la seva feina condueixi vehicles i maquinària ha de disposar dels corresponents permisos i llicències, així com de totes les assegurances de responsabilitat civil. Per la realització de tractaments plaguicides, tot el personal operari que hi intervingui haurà d'estar en possessió de capacitat bàsica/qualificada per poder manipular productes plaguicides i els equips de protecció individuals homologats.

Atenent a l'estacionalitat de les tasques de manteniment preventiu i conservació de jardineria (ANNEX II), el licitador haurà de lliurar en el moment de presentar l'oferta una proposta de cronograma / calendari detallat amb la distribució de les jornades i les tasques setmanals durant una anualitat, en base a les zones objecte del contracte a mantenir, la tipologia de manteniments/actuacions i freqüències de l'ANNEX I i II. Aquesta proposta serà revisada en detall pels Serveis Tècnics de l'Ajuntament i en la reunió inicial del contracte aquesta proposta haurà d'ésser consensuada i aprovada per aquests. En base a aquesta proposta aprovada, setmanalment, els Serveis Tècnics municipals comunicaran els treballs definitius a realitzar per part de l'empresa adjudicatària, tenint en compte les necessitats reals del municipi o possibles urgències que puguin sorgir.

Tenint en compte la superfície total objecte del contracte i les freqüències de l'Annex II, s'estima que com a mínim l'equip estarà format per un encarregat, un oficial jardiner i un peó o auxiliar de jardiner,

DOCUMENT ALTRES: Altres - 3. PLECS TÈCNICS I ANNEXES/2023/12/1438	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: SG478-VUFNN-NTBHS Data d'emissió: 4 de Juliol de 2023 a les 14:59:56 Pàgina 15 de 37	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnic/a Medi Ambient de l'AJUNTAMENT DE SANT FOST DE CAMPSENTELLES .Signat 04/07/2023 14:59
	ESTAT APROVAT 04/07/2023 14:59



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 712928 SG478-VUFNN-NTBHS 0759EAD0402166934571783410B6F69BD28B8B2DC) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document estàSIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: https://seuelectronica.santfost.cat/8443/portal/verificar/Documentos.do?pos_cod=-2&ent_id&idoma=2



AJUNTAMENT DE Sant Fost de Campsentelles

amb una experiència mínima acreditada de dos anys per a tots els operaris. De totes maneres, segons l'estacionalitat de les tasques de manteniment, que podran ser més o menys exigents segons l'època (estiu, període de pluges, etc.) el nombre d'operaris treballant podrà variar, augmentant o disminuït segons les necessitats. **En aquest sentit, l'Ajuntament podrà sol·licitar a l'adjudicatari, amb almenys una setmana d'antelació, l'increment o disminució dels operaris que estiguin treballant al municipi cada setmana, ja sigui en tasques de manteniment preventiu com correctiu, per tal d'ajustar-se al volum de feina i satisfer les necessitats reals del municipi o per urgències o altres motius.** Com a màxim, l'Ajuntament podrà sol·licitar l'increment d'operaris diaris fins a 8 treballadors, sempre comunicant-ho amb suficient antelació a l'empresa adjudicada. I a l'inrevés, podrà haver-hi jornades o setmanes on no es requeriran operaris. En aquest sentit, tots aquests treballs podran ser objecte de subcontractació.

L'incompliment de la disposició del nombre d'operaris sol·licitat per l'Ajuntament per part de l'adjudicatari, segons el paràgraf anterior, podrà ser constitutiva d'un servei inacceptable i podran ser objecte de deducció (veure Capítol 3).

En situacions excepcionals, per volum de feina o especialització, els serveis tècnics municipals podran autoritzar la subcontractació d'empreses per part del contractista. Aquest assumirà totes les responsabilitats i obligacions de les mateixes i en cap cas s'establirà cap vincle contractual o laboral amb l'Ajuntament.

ABSENTISME

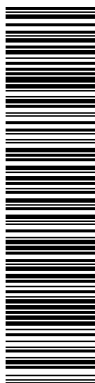
L'adjudicatari haurà de notificar els retards i les absències que es produeixin del personal. Les hores d'absència a efectes pràctics dels treballadors, independentment del motiu, podran ser compensades per l'adjudicatari amb el vist-i-plau dels SSTT, o sinó, seran objecte de deducció aplicant el barem de deduccions a l'import total previst del manteniment preventiu per manca de qualitat d'acord amb el capítol 3.

Els SSTT també podran demanar la presentació de les fitxes de control horari per tal de verificar els retards o absències del personal.

2.3.2. EINES, MAQUINÀRIA I VEHICLES

Totes les eines, maquinària i vehicles, que s'utilitzaran per a la realització de tots els treballs descrits i programats al present plec, seran a càrrec de l'adjudicatari.

DOCUMENT ALTRES: Altres - 3. PLECS TÈCNICS I ANNEXES/2023/12/1438	IDENTIFICADORES
ALTRES DADES Codi per a validació: SG478-VUFNN-NTBHS Data d'emissió: 4 de Juliol de 2023 a les 14:59:56 Pàgina 16 de 37	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnic/a Medi Ambient de l'AJUNTAMENT DE SANT FOST DE CAMPSENTELLES .Signat 04/07/2023 14:59 ESTAT APROVAT 04/07/2023 14:59



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 712926 SG478-VUFNN-NTBHS 0759EAD0402166934571782410B6F59BD28B8B2DC) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document estàSIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: https://seuelectronica.santfost.cat/8443/portal/verificar/Documentos.do?pes_cod=-2&ent_id&idoma=2



AJUNTAMENT DE Sant Fost de Campsentelles

S'haurà de tenir en compte preveure la suficient reserva perquè sota cap concepte hi hagi entrebancs per a l'execució normal dels treballs.

Els SSTT podran exigir la renovació o substitució de l'equipament, maquinària, vehicles, eines...etc. que estiguin avariats o no s'adeqüin a les exigències dels treballs. L'import i amortització de tots ells es considerarà inclòs en el preu ofert, encara que no se'n faci esment.

El contractista haurà de disposar per la realització del servei, en règim de propietat o de lloguer, els següents vehicles i maquinària, encara que no siguin amb assignació total al servei:

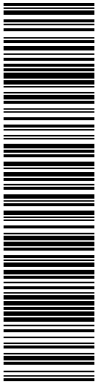
- camió amb caixa oberta
- trituradora de branques
- plataforma de poda (podathor)
- tractor segadora – picadora
- vehicle amb canó de tractaments
- bota de tractaments
- desbrossadora
- bufador
- retallatanques
- motoserra
- perfiladora de gespes
- motocultor

2.4. SUBMINISTRAMENT

L'adjudicatari és responsable de preveure els subministraments necessaris per a la realització de tots els treballs. Els subministraments dels treballs del manteniment preventiu seran a càrrec de l'adjudicatari; els subministraments corresponents a treballs del manteniment correctiu es proposaran, prèvia acceptació i confirmació de disponibilitat pressupostària pels SSTT, abans de ser realitzats d'acord amb el que estableix a l'apartat 1.2.2 Manteniment correctiu del present plec.

En cas que els SSTT ho considerin oportú l'adjudicatari aportarà anàlisi o mostra del material subministrat o a subministrar sense cap càrrec addicional.

DOCUMENT ALTRES: Altres - 3. PLECS TÈCNICS I ANNEXES/2023/12/1438	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: SG478-VUFNN-NTBHS Data d'emissió: 4 de Juliol de 2023 a les 14:59:56 Pàgina 17 de 37	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnic/a Medi Ambient de l'AJUNTAMENT DE SANT FOST DE CAMPSENTELLES.Signat 04/07/2023 14:59
	ESTAT APROVAT 04/07/2023 14:59



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 712928 SG478-VUFNN-NTBHS 0759EAD0402166934571782410B6F59D28B8B2DC) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document estàSIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: https://seuelectronica.santfost.cat/8443/portal/VerificarDocumentos.do?pes_cod=-2&ent_id&idioma=2



AJUNTAMENT DE Sant Fost de Campsentelles

L'adjudicatari haurà de substituir aquells subministraments que a criteri dels SSTT no presenti les condicions adequades.

L'adjudicatari es compromet a utilitzar els materials, vegetals i d'altres subministraments que li puguin ser facilitats pels propis SSTT.

Els SSTT podran indicar el tipus i característiques d'un determinat subministrament si ho considera convenient, i serà l'adjudicatari qui haurà de realitzar les gestions corresponents per a que es faci efectiu a curt termini.

Totes les plantes subministrades per l'adjudicatari estaran exemptes de malformacions fisiològiques o accidentals, lliures de paràsits i malalties. La part aèria de les plantes hauran d'estar exemptes de cops, cremades i altres accidents. Respecte al sistema radicular, guardaran la corresponent proporció entre gruix i longitud, no acceptant-se el trencament d'arrels.

Els arbres tindran un tronc recte, amb una bona estructura de branques i ramificacions. Segons la seva ubicació tindran una bona formació d'enforcadura o estaran correctament fletxats, a indicació dels SSTT.

Els arbres subministrats per l'adjudicatari a arrel nua presentaran un bon desenvolupament del sistema radicular, amb arrels ben distribuïdes, ben tallades i de forma proporcionada, sanes i amb el grau d'hidratació suficient. En cas de fer dies de forta insolació, de glaçades o fort vent caldrà protegir les arrels, mentre no es plantin els arbres, de forma adequada.

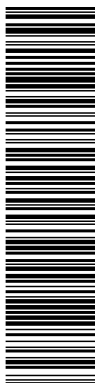
Els arbres subministrats per l'adjudicatari amb contenidor, emmallats o escaiolsats, presentaran un pa de terra en perfectes condicions, sense arrels aixafades, espiraliformes o esqueixades, i de tamany proporcionat al perímetre i alçada de l'arbre.

Respecte als arbusts, hauran de tenir dos anys o més, hauran d'anar amb contenidor o test de la mida més adient al seu port i desenvolupament radicular.

Les plantes de flor hauran de complir les següents condicions:

- Totes les plantes hauran d'anar en test.
- Les plantes presentaran uniformitat en mida, floració i coloració foliar i floral.
- Les plantes seran sanes i estaran exemptes de paràsits i/o malalties, així com de males herbes.

DOCUMENT ALTRES: Altres - 3. PLECS TÈCNICS I ANNEXES/2023/12/1438	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: SG478-VUFNN-NTBHS Data d'emissió: 4 de Juliol de 2023 a les 14:59:56 Pàgina 18 de 37	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnic/a Medi Ambient de l'AJUNTAMENT DE SANT FOST DE CAMPSENTELLES 14:59	ESTAT APROVAT 04/07/2023 14:59



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 712928 SG478-VUFNN-NTBHS 0759EAD0402166934571783410B6F59BD28B8B2DC) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document estàSIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: https://seuelectronica.santfost.cat/84/3/portal/verificar/Documentos.do?pes_cod=-2&ent_id&idoma=2



AJUNTAMENT DE Sant Fost de Campsentelles

- Les plantes tindran la altura corresponent a cada varietat i la pròpia per al seu trasplantament. Estaran ben formades i amb ramificació per a una bona floració. Tindran el sistema radicular suficientment dens i amb un desenvolupament d'acord a la mida de la planta i espècie.
- Com a mínim haurà d'haver un 20% de plantes que hagin iniciat la floració i la resta presentarà els botons de la primera floració.

2.5. PROGRAMACIÓ I ORGANITZACIÓ DELS TREBALLS

JORNADA LABORAL I HORARIS

A priori, l'horari de treball serà de dilluns a divendres dins la franja horària de les 7.30h a 15.30h. L'Adjudicatari i l'Ajuntament podran consensuar un altre horari, si així ho estimen oportú els serveis tècnics municipals.

En cas de necessitar-se una actuació immediata després de la denúncia o coneixement d'una situació que comporti uns treballs extraordinaris o urgents, s'haurà de realitzar sense demora, i el seu incompliment serà considerat un servei deficient (veure Capítol 3).

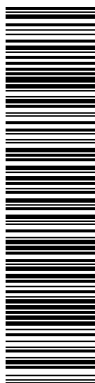
S'ha de tenir en compte que en els casos de tractaments fitosanitaris nocturns, els operaris adscrits al servei canviaran la seva jornada laboral normal de diürn a nocturn, fins a l'acabament dels treballs esmentats.

PROGRAMACIÓ DELS TREBALLS

La programació dels treballs de les tasques de manteniment preventiu es realitzaran segons el quadre de l'Annex II i la proposta de l'adjudicatari (validada prèviament pels SSTT de l'Ajuntament) de la distribució de les jornades i tasques proposades a l'inici del contracte (segons explicat en l'apartat de 2.3.2 PERSONAL I EINES, MAQUINÀRIA I VEHICLES). Com s'indica, **el licitador haurà de lliurar en el moment de presentar l'oferta una proposta de cronograma / calendari detallat amb la distribució de les jornades i les tasques setmanals durant una anualitat, en base a les zones objecte del contracte a mantenir, la tipologia de manteniments/actuacions i freqüències de l'ANNEX I i II.**

Aquesta proposta de programa de treball corresponent al manteniment preventiu d'una anualitat ha d'incloure la relació de les tasques a realitzar a cada zona, especificant les setmanes de cada mes en què es realitzaran, així com el nombre d'operaris i maquinària a utilitzar. Aquesta proposta, que haurà d'incloure la planificació corresponent a una anualitat, anirà acompanyada de mapes i seguirà la numeració de zones objecte del contracte segons l'Annex I i II del present Plec.

DOCUMENT ALTRES: Altres - 3. PLECS TÈCNICS I ANNEXES/2023/12/1438	IDENTIFICADORS	
ALTRES DATES Codi per a validació: SG478-VUFNN-NTBHS Data d'emissió: 4 de Juliol de 2023 a les 14:59:56 Pàgina 19 de 37	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnic/a Medi Ambient de l'AJUNTAMENT DE SANT FOST DE CAMPSENTELLES 14:59	ESTAT APROVAT 04/07/2023 14:59



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 712928 SG478-VUFNN-NTBHS 0759EAD0402166934571783410B6F59D28B82DC) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document estàSIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: https://seuelectronica.santfost.cat/84/3/portal/VerificarDocumentos.do?pos_cod=-2&ent_id&idioma=2



AJUNTAMENT DE Sant Fost de Campsentelles

Aquesta proposta serà revisada en detall pels Serveis Tècnics de l'Ajuntament i en la reunió inicial del contracte aquesta proposta haurà d'ésser consensuada i aprovada per aquests.

En base a aquesta proposta, i segons les indicacions que setmanalment es donaran des dels SSTT de l'Ajuntament, es configuraran els treballs definitius a realitzar per part de l'empresa adjudicatària (tenint en compte les necessitats reals del municipi o possibles urgències que puguin sorgir), especificant les zones a actuar, feines a realitzar, subministraments i les variacions de personal previsibles.

En el cas dels treballs correctius, i tal i com s'ha especificat en apartats anteriors, els SSTT proposaran espais o zones d'actuació que consideri prioritàries per a la realització de treballs correctius de renovació i millora i serà l'adjudicatari qui concretarà una proposta d'actuació. Aquestes propostes aniran acompanyades amb un plànol i del pressupost. Els SSTT podran intervenir o modificar la proposta, perquè siguin validats.

REUNIONS PERIÒDIQUES

Es realitzarà una reunió quinzenal entre el tècnic coordinador de l'empresa contractista i el responsable del contracte de l'Ajuntament per fer la planificació del treball i avaluar el funcionament del servei. A efectes de comunicació el contractista disposarà d'un telèfon d'atenció permanent, a través del qual haurà de respondre i realitzar l'actuació al municipi com a màxim en 24 hores, en cas d'emergència o a demanda de l'Ajuntament. L'empresa haurà de facilitar en el moment de l'inici del contracte el protocol a seguir dins de la seva empresa per agilitzar la resposta a les emergències, en funció de la naturalesa de cadascuna.

En tot moment, des de l'Ajuntament, es podran emetre ordres de treball amb caràcter d'urgència, a les quals l'adjudicatari haurà de donar resposta amb la immediatesa que se li requereixi.

INFORMES DE SEGUIMENT

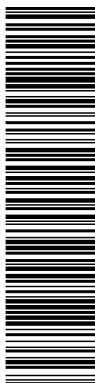
Es defineixen dos tipus d'informe per part de l'adjudicatari a realitzar:

-Comunicats d'incidència

Davant l'aparició d'incidències o la detecció d'elements deteriorats l'adjudicatari farà un comunicat d'incidència, on es detallarà:

- Possibles causes de la incidència.

DOCUMENT ALTRES: Altres - 3. PLECS TÈCNICS I ANNEXES/2023/12/1438	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: SG478-VUFNN-NTBHS Data d'emissió: 4 de Juliol de 2023 a les 14:59:56 Pàgina 20 de 37	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnic/a Medi Ambient de l'AJUNTAMENT DE SANT FOST DE CAMPSENTELLES.Signat 04/07/2023 14:59 ESTAT APROVAT 04/07/2023 14:59



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 712928 SG478-VUFNN-NTBHS 0759EAD0A02166934571783410B6F59D28B8E2DC) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document estàSIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: https://seuelectronica.santfost.cat/84/3/portal/VerificarDocumentos.do?pes_cod=-2&ent_id&idioma=2



AJUNTAMENT DE Sant Fost de Campsentelles

- Actuacions immediates desenvolupades.
- Proposta d'actuacions correctives a adoptar per tal d'evitar la repetició del fet. Aquests informes d'incidència seran tramesos a l'Ajuntament segons sorgeixin, de forma immediata.

-Informe de seguiment setmanal

El contractista haurà de presentar setmanalment un informe de seguiment on es detallin els treballs executats, els recursos humans i materials utilitzats i on s'haurà d'especificar les desviacions respecte el pla de treball acordat. Concretament, cada dilluns s'enviarà telemàticament als Serveis Tècnics municipals un document en format Excel amb el resum dels treballs realitzats cada dia en el transcurs de la setmana anterior, i inclourà, com a mínim:

- Dia
- Horari
- Nombre d'hores totals treballades / dia
- Operaris que han realitzat el servei (incloent nom i cognoms i categoria)
- Localització dels treballs (detallant els carrers, parcs, zones verdes o àrea concreta d'actuació amb coordenades)
- Mapa localitzant les actuacions realitzades
- Descripció de la tasca realitzada (desbrossada herbes, sega, poda, etc.)
- Equips materials, eines i/o vehicles emprats
- Observacions o incidències

Així mateix, aquest document Excel inclourà una pestanya específica de Seguiment de Pressupost del Contracte, on s'anirà indicant setmanalment les despeses setmanals del manteniment preventiu i del manteniment correctiu, si s'escau, on s'indiqui el pressupost executat fins el moment i el pressupost restant d'aquella anualitat, per cadascun dels dos tipus de manteniment.

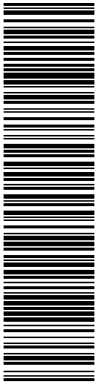
Al final del contracte l'adjudicatari presentarà a l'Ajuntament un informe de seguiment del servei on hi constaran, a banda dels treballs realitzats:

- Millores efectuades als espais verds.
- Incidències produïdes.
- Necessitats detectades.
- Actuacions programades.

2.6. OBLIGACIONS I RESPONSABILITATS DE L'ADJUDICATARI

- Haurà de realitzar totes les feines objecte d'aquest contracte sense separar-se de l'esperit i recta interpretació del mateix.

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
_ALTRES: Altres - 3. PLECS TÈCNICS I ANNEXES/2023/12/1438		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: SG478-VUFNN-NTBHS Data d'emissió: 4 de Juliol de 2023 a les 14:59:56 Pàgina 21 de 37	El document ha estat signat per : 1.- Tècnica/a Medi Ambient de l'AJUNTAMENT DE SANT FOST DE CAMPSENTELLES. 14:59 Signat 04/07/2023	APROVAT 04/07/2023 14:59



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 712928 SG478-VUFNN-NTBHS 0759EAD0402166934571782410B6F59D28B8E2DC) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document estàSIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: https://seuelectronica.santfost.cat/8443portal/verificar/Documentos.do?pes_cod=-2&ent_id&idoma=2



AJUNTAMENT DE Sant Fost de Campsentelles

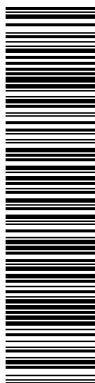
- L'adjudicatari s'obliga al més exacte compliment de totes les lleis i disposicions vigents en matèria social, laboral i de seguretat en el treball.
- Per tal de senyalitzar l'àrea dels treballs, l'adjudicatari haurà de disposar, al seu càrrec, de totes les mesures de protecció i senyalització per garantir la seguretat del personal que treballa a la via pública.
- L'adjudicatari és responsable dels accidents, danys, perjudicis o molèsties a béns o persones terceres amb motiu dels treballs que realitzi. Per a garantir els possibles danys o perjudicis que puguin produir-se, disposarà d'una assegurança de responsabilitat civil i danys a tercers en quantitats suficients, lliurant còpia de la pòlissa de l'assegurança en fer-se càrrec del contracte.
- L'adjudicatari haurà de disposar de les instal·lacions necessàries per a almenys magatzem d'eines, maquinària i materials adaptats a la proposta de treball presentada.
- L'adjudicatari es farà càrrec de la gestió de la totalitat dels residus generats en la realització de tots els treballs descrits al present plec i dels que li puguin ser encomanats com a treballs correctius.
- L'adjudicatari realitzarà, pel seu compte, tots els transports de material, plantes i residus resultants dels treballs inclosos al contracte.
- L'adjudicatari haurà de notificar per escrit els danys i/o anomalies que observi als espais verds, i posarà en coneixement dels SSTT, totes les obres o treballs que es realitzin a la via pública i que afectin als espais verds.
- L'adjudicatari intervindrà directament, sense esperar instruccions dels SSTT en aquelles operacions de reparació que requereixin una actuació justificada i urgent. Posteriorment es notificarà, tan aviat com sigui possible, per escrit als SSTT.
- En el cas de realitzar modificacions o noves instal·lacions de la xarxa de reg l'adjudicatari haurà de presentar una proposta i croquis de la instal·lació de reg i, en acabar, el plànol definitiu en el termini d'un mes.
- Notificarà als SSTT els vivers dels quals es proveirà per tal de procedir a la inspecció dels elements vegetals, reservant-se el dret de la seva elecció conjuntament amb l'adjudicatari.

OMISSIONS

Les omissions o la manca de descripció dels detalls que siguin indispensables per dur a terme correctament tots els treballs objecte d'aquest plec no eximeixen a l'adjudicatari de l'execució dels esmentats detalls, que s'hauran de realitzar segons el bon ofici i costum, com si haguessin estat efectivament descrits.

Per a tot el que no s'especifica a la resta de paràgrafs cal tenir en compte el criteri dels SSTT.

DOCUMENT ALTRES: Altres - 3. PLECS TÈCNICS I ANNEXES/2023/12/1438	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: SG478-VUFNN-NTBHS Data d'emissió: 4 de Juliol de 2023 a les 14:59:56 Pàgina 22 de 37	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnica/a Medi Ambient de l'AJUNTAMENT DE SANT FOST DE CAMPSENTELLES .Signat 04/07/2023 14:59 ESTAT APROVAT 04/07/2023 14:59



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 712928 SG478-VUFNN-NTBHS 0759EAD0402166934571782410B6F59BD28B8B2DC) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document estàSIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: https://seuelectronica.santfost.cat/8443/portal/VerificarDocumentos.do?pos_cod=-2&ent_id&idoma=2



AJUNTAMENT DE
Sant Fost de Campsentelles

2.7. SEGURETAT I SALUT LABORAL

L'empresa contractista ha de tenir cura del compliment estricte de les normes de seguretat, tant en la gestió del servei, especialment en la manipulació dels materials, com posant especial atenció en la prevenció dels sinistres i accidents. Així doncs, s'haurà d'evitar qualsevol situació de risc, tant pels operaris com per les persones usuàries del servei.

L'empresa contractista ha de redactar el pla de prevenció de riscos laborals i desenvolupar tota la seva activitat seguint els criteris de seguretat i salut laboral que es detallen en el pla de prevenció de riscos laborals elaborat per l'empresa contractista i aprovat per l'Ajuntament, previ a l'inici de la prestació del servei.

Així mateix les condicions de treball han d'evitar qualsevol risc d'impacte ambiental en el desenvolupament de les activitats pròpies del servei.

L'empresa contractista ha de disposar de tots els mitjans de senyalització necessaris.

Soroll

Les activitats habituals del servei no han de produir sorolls o vibracions que superin els límits permesos per la normativa vigent i per qualsevol altra legislació aplicable.

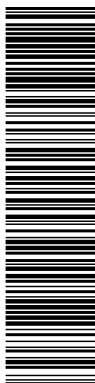
Olor

S'ha d'evitar l'aparició de qualsevol tipus d'olor procedent de la maquinaria, vehicles o instal·lacions. En el cas que es detecti algun tipus d'olor, s'ha d'eliminar de manera immediata. No es podrà utilitzar maquinària o qualsevol altre activitat sorollosa fins les 8h del matí.

Imatge

Els operaris han de dur l'uniforme exclusivament durant el temps de servei realitzat a la via pública. La imatge, comportament cívica, educació i sensibilitat dels seus recursos humans es considera essencial i els serveis tècnics municipals vetllaran per garantir aquests aspectes.

DOCUMENT ALTRES: Altres - 3. PLECS TÈCNICS I ANNEXES/2023/12/1438	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: SG478-VUFNN-NTBHS Data d'emissió: 4 de Juliol de 2023 a les 14:59:56 Pàgina 23 de 37	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnic/a Medi Ambient de l'AJUNTAMENT DE SANT FOST DE CAMPSENTELLES 14:59	ESTAT APROVAT 04/07/2023 14:59



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 712928 SG478-VUFNN-NTBHS 0759EAD0402166934571782410B6F59BD28B8B2DC) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document estàSIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: https://seuelectronica.santfost.cat/8443portal/VerificarDocumentos.do?pes_cod=-2&ent_id&idoma=2



AJUNTAMENT DE
Sant Fost de Campsentelles

CAPÍTOL 3. CONTROL DE QUALITAT

El contractista ha de prestar els serveis d'acord amb els nivells de qualitat que s'estableixen en aquest PPT. L'ajuntament vetllarà per la correcta execució de l'objecte de la contracta.

L'adjudicatari haurà d'aportar tota la documentació sol·licitada, objecte del present contracte, especialment tot el referent a la planificació setmanal i programació del servei (programa de treball, dia, horari, ruta, itinerari, recursos materials i humans, equip i personal, servei, inspecció, urgències, etc.) en un període de temps establerts i/o concret i totes les vegades que ho determini l'Ajuntament.

L'adjudicatari estarà obligat a complir totes les disposicions referents a la classe, ordre, manera i temps d'execució dels treballs contractats que li puguin ser comunicats per part dels SSTT. En cas de dubte o discrepància entre les parts, aquest serà resolt per l'òrgan de contractació.

3.1 CONTROL DE LA PRESTACIÓ DELS SERVEIS

El control es basa en el seguiment i inspecció dels serveis per part del personal designat per l'Ajuntament a efectes de verificar el seu compliment d'acord amb el contracte i amb els nivells de qualitat establerts.

Les observacions realitzades pel personal inspector hauran de quedar reflectides en els documents i actes corresponents.

El contractista i llurs empleats estan obligats a prestar col·laboració i a facilitar tota la informació, dades i documents que li siguin requerides pel personal inspector.

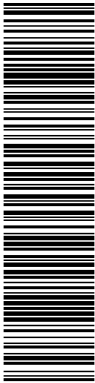
La funció inspectora anirà adreçada al control "in situ" de la presència i composició dels equips de treball i de l'execució de les prestacions d'acord amb les regles següents:

Control de presència dels equips:

Aquests controls tenen com a finalitat detectar la presència dels equips de treball dins de la seva ruta o lloc de treball, d'acord amb la planificació preestablerta.

Control de composició correcta dels equips:

Aquest control anirà adreçat a verificar l'adequació de la composició dels equips tant pel que fa a mitjans personals com a equips i altres mitjans materials als requeriments del contracte.



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 712928 SG478-VUFNN-NTBHS 0759EAD0402166934571782410B6F59D28B8B2DC) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document estàSIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: https://seuelectronica.santfost.cat/8443/portal/verificar/Documentos.do?pes_cod=-2&ent_id&idoma=2



AJUNTAMENT DE
Sant Fost de Campsentelles

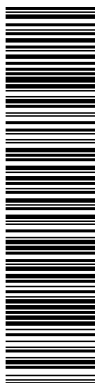
Control de qualitat de prestacions

S'aplicarà el següent quadre de descripció i qualificació d'incidències referit a exigències de qualitat a què ha d'ajustar-se la prestació de serveis:

INCOMPLIMENT DE LES NORMES	NO SATISFACTORI	DEFICIENT	INACCEPTABLE
Actituds no respectuoses envers els ciutadans			X
Abocar residus de neteja en lloc no previst			X
Presència de males herbes en parterres de forma continuada			X
Incompliment del servei o de l'execució del servei segons indicacions tècniques establertes als PPT o pels SSTT de l'Ajuntament			X
No recollida i retirada de restes de poda		X	
Regs diürns injustificats	X		
Existència de canals i embornals permanentment colmatats de terra, restes.	X		
No presentació de l'informe setmanal de treballs realitzats	X		
No ús o ús inadequat dels EPIS	X		
Incompliment del nombre d'operaris sol·licitats			X
No actuació immediata després de la denúncia o coneixement d'una situació que comporti uns treballs extraordinaris o urgents			X

L'anterior quadre podrà ser revisat i actualitzat a proposta dels Serveis Tècnics municipals, que haurà d'esser comunicada al contractista.

DOCUMENT ALTRES: Altres - 3. PLECS TÈCNICS I ANNEXES/2023/12/1438	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: SG478-VUFNN-NTBHS Data d'emissió: 4 de Juliol de 2023 a les 14:59:56 Pàgina 25 de 37	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnic/a Medi Ambient de l'AJUNTAMENT DE SANT FOST DE CAMPSENTELLES.Signat 04/07/2023 14:59
	ESTAT APROVAT 04/07/2023 14:59



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 712928 SG478-VUFNN-NTBHS 0759EAD0402166934571782410B6F59BD28B8B2DC) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document estàSIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: https://seuelectronica.santfost.cat/84/3portal/verificar/Documentos.do?pos_cod=-2&ent_id&idoma=2



AJUNTAMENT DE
Sant Fost de Campsentelles

3.2 REDUCCIONS EN EL PREU

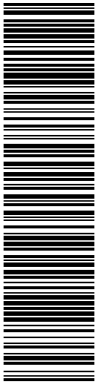
El procediment de comprovació i avaluació dels nivells de qualitat de les prestacions es portarà a terme mitjançant un sistema d'observacions regulars i periòdiques que ha de permetre detectar, identificar, verificar, corregir i penalitzar, si procedeix, els efectes en l'execució dels serveis que comportin incompliment dels estàndards de qualitat establerts en aquest plec.

Els SSTT informaran de l'incompliment del nivell de qualitat en la prestació concreta que s'hagi detectat i es donaran 24 hores per tal que l'empresa adjudicatària corregeixi aquesta situació. Si després de 24 hores se segueix incomplint el nivell de qualitat d'aquesta prestació sol·licitat per l'Ajuntament, es procedirà a establir reduccions.

L'incompliment o compliment defectuós del control de qualitat de les prestacions dels serveis portarà associades reduccions en el preu del contracte en els següents termes:

- Manca de personal al seu lloc de treball: en cas de manca de personal dins el lloc de treball que li correspon i no s'hagi comunicat la incidència a l'Ajuntament, es considerarà servei no prestat amb deducció del cost de l'equip no trobat en funció del preu diari del servei (extrapolat del cost mensual) i penalització addicional del 5% del cost mensual. Si la incidència hagués estat comunicada es considerarà servei no prestat, sense penalitzar.
- Manca d'eines i maquinària necessàries per la prestació del servei: en el supòsit de no disposar de la maquinària i eines necessàries per la prestació d'un servei i d'excedir-ne el temps de substitució (24 hores) per altra maquinària de similars característiques i prestacions, es considerarà servei no prestat amb deducció del cost de l'equip no trobat en funció del preu diari del servei (extrapolat del cost mensual) i penalització addicional del 5% del cost mensual.
- Incompliment de les normes de qualitat: amb caràcter general, en el supòsit de prestacions declarades no satisfactòries, deficientes o inacceptables d'acord amb el quadre anterior, seran aplicables les deduccions següents:
 - Servei no satisfactori: 20% del preu diari del servei (extrapolat del cost mensual) i penalització addicional del 5% del cost mensual del servei.
 - Servei deficient: 40% del preu diari del servei (extrapolat del cost mensual) i penalització addicional del 10% del cost mensual del servei.
 - Servei inacceptable: 60% del preu diari del servei (extrapolat del cost mensual) i penalització addicional del 15% del cost mensual del servei.

DOCUMENT ALTRES: Altres - 3. PLECS TÈCNICS I ANNEXES/2023/12/1438	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: SG478-VUFNN-NTBHS Data d'emissió: 4 de Juliol de 2023 a les 14:59:56 Pàgina 26 de 37	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnic/a Medi Ambient de l'AJUNTAMENT DE SANT FOST DE CAMPSENTELLES.Signat 04/07/2023 14:59
	ESTAT APROVAT 04/07/2023 14:59



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 712926 SG478-VUFNN-NTBHS 0759EAD0402166934571782410B6F59BD28B8B2DC) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document estàSIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: https://seuelectronica.santfost.cat/8443/portal/VerificaDocuments.do?pos_cod=-2&ent_id&idoma=2



AJUNTAMENT DE
Sant Fost de Campsentelles

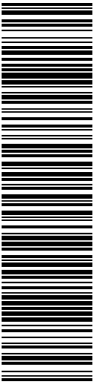
El tècnic municipal responsable del contracte apreciarà els incompliments d'acord amb els procediments objectius de comprovació i de medició establerts de conformitat amb el present plec, i realitzarà la corresponent proposta de liquidació de la que es donarà audiència al contractista durant un termini de 10 dies. Les conformades o les no discrepades dins d'aquest termini seran descomptades del pagament de la següent mensualitat.

En cas de presentació d'al·legacions i ratificació de la proposta per part tècnica l'expedient es sotmetrà a l'Alcaldia-Presidència a efectes d'ésser dictada la corresponent resolució.

El règim de penalitzacions econòmiques descrit té per finalitat garantir la prestació dels servei conforme a les normes de qualitat pròpies dels mateixos establertes per l'Ajuntament i és aplicable sense perjudici de l'aplicació, quan procedeixi, del règim d'infraccions i sancions previst al plec de clàusules administratives particulars.

En el cas que els SSTT de l'Ajuntament considerin que existeix reiteració en conductes per part de l'empresa adjudicatària que no garanteixin la qualitat i requeriments del servei es plantejaran consideracions directes en relació a la vigència del contracte.

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
_ALTRES: Altres - 3. PLECS TÈCNICS I ANNEXES/2023/12/1438		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: SG478-VUFNN-NTBHS Data d'emissió: 4 de Juliol de 2023 a les 14:59:56 Pàgina 27 de 37	El document ha estat signat per : 1.- Tècnica/a Medi Ambient de l'AJUNTAMENT DE SANT FOST DE CAMPSENTELLES. 14:59	APROVAT 04/07/2023 14:59



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 712926 SG478-VUFNN-NTBHS 0759AD0402166934571782410B6F59BD28B8B2DC) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document estàSIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: https://seuelectronica.santfost.cat/8443/portal/Verifica/Documents.do?pes_cod=-2&ent_id&idoma=2



AJUNTAMENT DE
Sant Fost de Campsentelles

CAPÍTOL 4. PRESSUPOST

El pressupost total del contracte es divideix en el pressupost del Manteniment Preventiu i el pressupost del Manteniment Correctiu, de la següent manera:

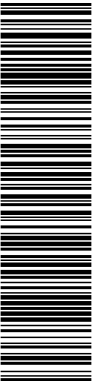


TIPUS MANTENIMENT	2023	2024	2025 (P1) *	2026 (P2) *	2027 (P3) *	TOTAL CONTRACTE
MANTENIMENT PREVENTIU	26.148,67	156.892,00	156.892,00	156.892,00	130.743,33	627.568,00
TOTAL MANTENIMENT PREVENTIU	26.148,67	156.892,00	156.892,00	156.892,00	130.743,33	627.568,00
MANTENIMENT CORRECTIU	1.666,67	10.000,00	10.000,00	10.000,00	8.333,33	40.000,00
PROJECTE VILES FLORIDES	0,00	14.000,00	14.000,00	14.000,00	14.000,00	56.000,00
TOTAL MANTENIMENT CORRECTIU	1.666,67	24.000,00	24.000,00	24.000,00	22.333,33	96.000,00
M. PREVENTIU + M. CORRECTIU	27.815,33	180.892,00	180.892,00	180.892,00	153.076,67	723.568,00
DESPESA GENERAL (13%)	3.615,99	23.515,96	23.515,96	23.515,96	19.899,97	94.063,84
BENEFICI INDUSTRIAL (6%)	1.947,07	12.662,44	12.662,44	12.662,44	10.715,37	50.649,76
INCREMENT SALARIAL (2%)	0,00	3.617,84	3.617,84	3.617,84	3.061,53	13.915,05
TOTAL SENSE IVA	33.378,40	220.688,24	220.688,24	220.688,24	186.753,53	882.196,65
TOTAL AMB IVA	40.387,86	267.032,77	267.032,77	267.032,77	225.971,78	1.067.457,95

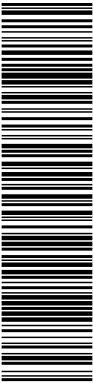
* P1 = Pròrroga 1 del contracte (1 any)
* P2 = Pròrroga 2 del contracte (1 any)
* P3 = Pròrroga 3 del contracte (10 mesos)

Es contempla un increment salarial del 2% anual a partir de l'any 2024, basat en l'increment salarial contemplat al *Convenio colectivo de ámbito estatal de jardinería 2021-2024*. No es contempla per l'any 2023 degut a que els preus unitaris a partir dels quals s'ha basat el pressupost del present contracte s'han obtingut principalment del Banc de preus ITEC -Banc Construcció 2023-01-, que ja contemplen els increments salarials de l'any 2023 en base al mateix con-veni.

Plaça de la Vila 1, Sant Fost de Campsentelles T.935796980 www.santfost.cat



DOCUMENT ALTRES: Altres - 3. PLECS TÈCNICS I ANNEXES/2023/12/1438	IDENTIFICADORS
ALTRES DADDES Codi per a validació: SG478-VUFNN-NTBHS Data d'emissió: 4 de Juliol de 2023 a les 14:59:56 Pàgina 29 de 37	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnic/a Medi Ambient de l'AJUNTAMENT DE SANT FOST DE CAMPSENTELLES. 14:59
	ESTAT APROVAT 04/07/2023 14:59



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 712926 SG478-VUFNN-NTBHS 0759EAD0402166934571782410B6F59BD28B8B2DC) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document estàSIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: https://seuelectronica.santfost.cat/8443/portal/verificar/Documentos.do?pes_cod=-2&ent_id&idoma=2

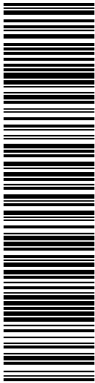


AJUNTAMENT DE
Sant Fost de Campsentelles

Els preus unitaris mitjançant els quals s’han calculat els costos totals del manteniment es preventiu s’indiquen a l’Annex II. Aquests preus unitaris s’han basat en diverses bases de dades (Banc de preus ITEC -Banc Construcció 2023-01-, Banc de preus AMB 2022 i Agència Catalana de l’Aigua).

Els preus unitaris mitjançant els quals es calcularan els pressupostos de les actuacions de manteniment correctiu sol·licitats pels SSTT de l’Ajuntament seran el resultat d’aplicar el percentatge (%) de baixa ofertat per l’empresa adjudicatària als preus unitaris de l’Annex II del Plec de Prescripcions Tècniques (veure apartat 9.1 de l’informe justificatiu) i en els altres casos en què els preus no estiguin en aquest annex, s’aplicarà el % de baixa ofertat als preus del Banc de preus ITEC (BP ITEC) (veure apartat 9.2 de l’informe justificatiu).

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
_ALTRES: Altres - 3. PLECS TÈCNICS I ANNEXES/2023/12/1438		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: SG478-VUFNN-NTBHS Data d'emissió: 4 de Juliol de 2023 a les 14:59:56 Pàgina 30 de 37	El document ha estat signat per : 1.- Tècnica/a Medi Ambient de l'AJUNTAMENT DE SANT FOST DE CAMPSENTELLES. Signat 04/07/2023 14:59	APROVAT 04/07/2023 14:59



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 712926 SG478-VUFNN-NTBHS 0759EAD0402166934571782410B6F59BD28B8B2DC) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document estàSIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: https://seuelectronica.santfost.cat/8443/portal/VerificarDocumentos.do?pos_cod=-2&ent_id&idioma=2



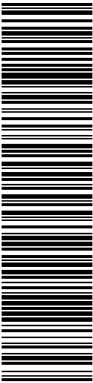
AJUNTAMENT DE
Sant Fost de Campsentelles

CAPÍTOL 5. FACTURACIÓ I DEDUCCIONS

La facturació del servei de manteniment preventiu dels espais verds serà mensual i es descomposarà en els següents conceptes:

- Els treballs de **manteniment preventiu** es facturaran mensualment de forma fixa en base al pressupost adjudicat, podent variar a causa d'aplicacions de deduccions econòmiques per manca de qualitat en el servei d'acord amb el capítol 3 (Les deduccions s'aplicaran sempre sobre els preus de contracte abans d'IVA). Als treballs de manteniment preventiu s'aplicarà un IVA del 21%.
- Els treballs corresponents al **manteniment correctiu** validats pels serveis tècnics municipals de l'Ajuntament de Sant Fost s facturaran un cop hagin finalitzat i hagin obtingut la conformitat dels SSTT. El pressupost d'aquests treballs es basarà en els preus unitaris que s'indiquen a l'Annex II del Plec de Prescripcions Tècniques (sobre els quals s'aplicarà la baixa en percentatge ofertada en la plica, segons el criteri d'adjudicació 9.1 de l'informe justificatiu) i en els altres casos en què els preus no estiguin en aquest annex, en base als preus unitaris del Banc de preus ITEC (BP ITEC), al qual se li aplicarà el percentatge (%) de baixa ofertat (veure criteri d'adjudicació 9.2 de l'informe justificatiu). Una vegada determinats els costos directes de la manera descrita, s'hi afegirà el corresponent percentatge de costos indirectes i de benefici industrial que, com a màxim, seran del 13 % en els costos indirectes i del 7 % en el benefici industrial. Als treballs de manteniment correctiu s'aplicarà un IVA del 21%.

DOCUMENT _ALTRES: Altres - 3. PLECS TÈCNICS I ANNEXES/2023/12/1438	IDENTIFICADORES	
ALTRES DADES Codi per a validació: SG478-VUFNN-NTBHS Data d'emissió: 4 de Juliol de 2023 a les 14:59:56 Pàgina 31 de 37	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnic/a Medi Ambient de l'AJUNTAMENT DE SANT FOST DE CAMPSENTELLES. 14:59	ESTAT APROVAT 04/07/2023 14:59



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 712926 SG478-VUFNN-NTBHS 0759EAD0402166934571782410B6F59BD28B8B2DC) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document estàSIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: https://seuelectronica.santfost.cat/8443/portal/Verifica/Documentos.do?pes_cod=-2&ent_id&idoma=2

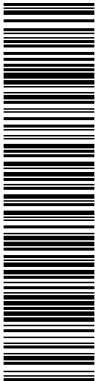


AJUNTAMENT DE
Sant Fost de Campsentelles

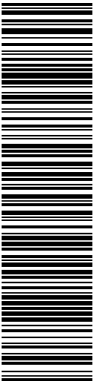
ANNEXES

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
ALTRES: Altres - 3. PLECS TÈCNICS I ANNEXES/2023/12/1438		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: SG478-VUFNN-NTBHS Data d'emissió: 4 de Juliol de 2023 a les 14:59:56 Pàgina 32 de 37	El document ha estat signat per : 1.- Tècnic/a Medi Ambient de l'AJUNTAMENT DE SANT FOST DE CAMPS ENTELLES 14:59	APROVAT 04/07/2023 14:59

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 712928 SG478-VUFNN-NTBHS 0759EAD0402166934571783410B6F5B28B8B2DC) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document estàSIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: https://seuelectronica.santfost.cat/84/3portal/verificar/Documentos.do?pos_cod=2&ent_id&idoma=2

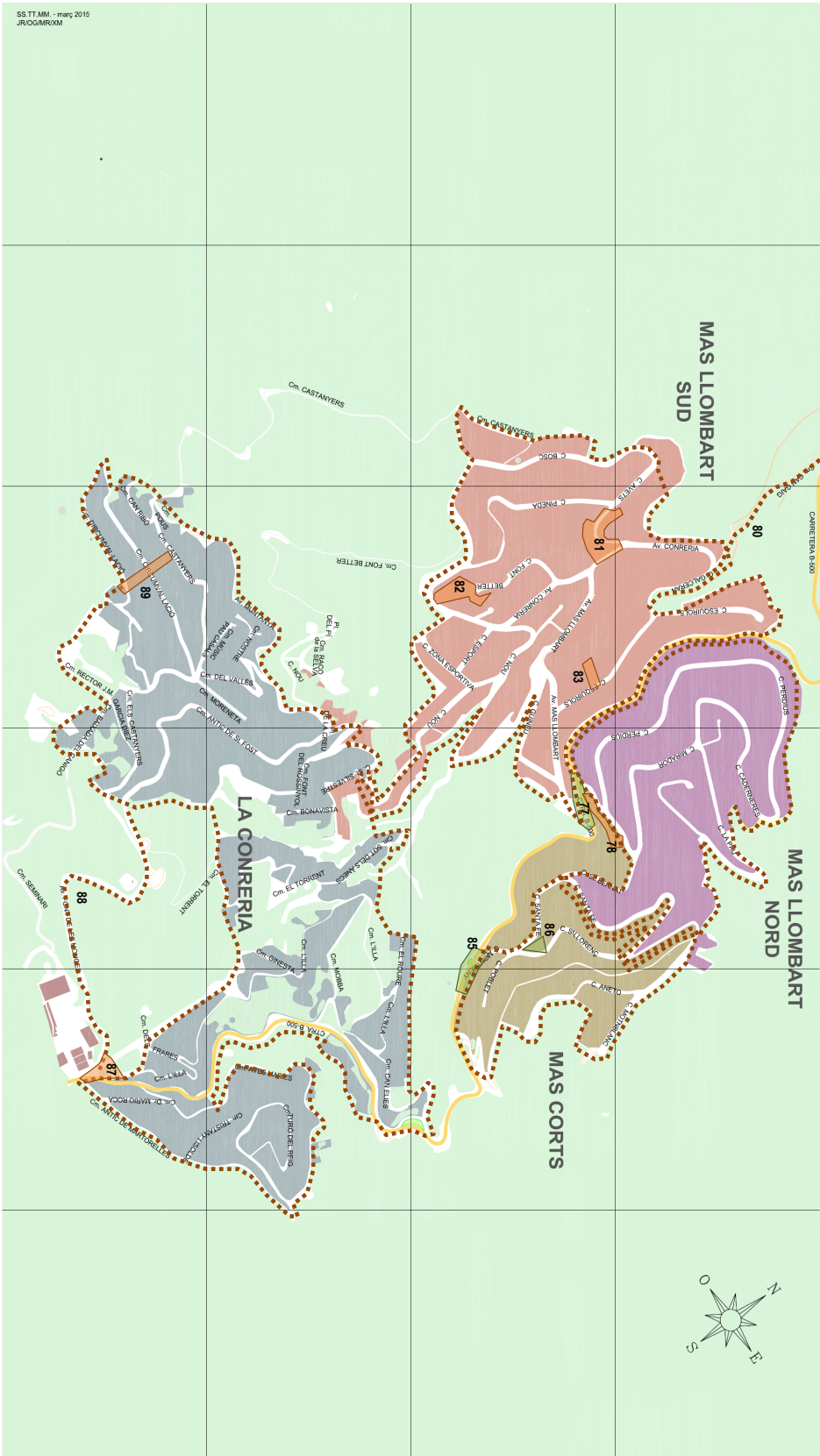


DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
ALTRES: Altres - 3. PLECS TÈCNICS I ANNEXES/2023/12/1438		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: SG478-VUFNN-NTBHS Data d'emissió: 4 de Juliol de 2023 a les 14:59:56 Pàgina 33 de 37	El document ha estat signat per : 1.- Tècnic/a Medi Ambient de l'AJUNTAMENT DE SANT FOST DE CAMPSENTELLES. Signat 04/07/2023 14:59	APROVAT 04/07/2023 14:59

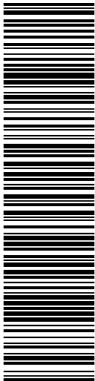


Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 712928 SG478-VUFNN-NTBHS 0759EAD0402166934571783410B6F9B28B8B2DC) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document estàSIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: https://seuelectronica.santfost.cat/843/portal/verificar/Documentos.do?ps_cod=2&ent_id&idoma=2

URBANITZACIONS DE MAS CORTS, MAS LLOMBART I LA CONERERIA



DOCUMENT ALTRES: Altres - 3. PLECS TÈCNICS I ANNEXES/2023/12/1438	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADDES Codi per a validació: SG478-VUFNN-NTBHS Data d'emissió: 4 de Juliol de 2023 a les 14:59:56 Pàgina 34 de 37	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnic/a Medi Ambient de l'AJUNTAMENT DE SANT FOST DE CAMPSENTELLES.Signat 04/07/2023 14:59	ESTAT APROVAT 04/07/2023 14:59



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 712928 SG478-VUFNN-NTBHS 0759EAD0402166934571782410B6F69BD28B82DC) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document estàSIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: https://seuelectronica.santfost.cat/84/3portal/verificar/Documentos.do?pes_cod=-2&ent_id&idoma=2



AJUNTAMENT DE
Sant Fost de Campsentelles

ANNEX II

TREBALLS DEL MANTENIMENT PREVENTIU PER ZONES I BARRIS

Les taules a continuació mostren el llistat de zones verdes municipals objecte d'aquest contracte. Aquestes zones poden ser objecte de treballs correctius quan així s'indiqui pels SSTT de l'Ajuntament.

- La primera columna engloba cada zona verda (parc, plaça, rotonda, altres zones verdes, etc.) per barri o zona en què s'ha dividit el municipi: Polígon Industrial, Can Calet, Can Coromines, Can Romaní, Eixample, Casc Antic, Zona residencial, Sant Pere, Cementiri municipal, Can Boch, Mas Llombard Nord, Mas Llombard Sud, Mas Corts i La Conreria.

Aquelles files marcades en color marró són zones el manteniment de les quals serà realitzat per la brigada de jardineria municipal, o bé es mantenen en el marc d'altres contractes (manteniment de franges forestals, rieres, etc.) i per això aquestes zones NO tenen un cost associat i no es contemplen en el cost total del present contracte. De totes maneres, l'Ajuntament es reserva el dret que en casos excepcionals l'empresa adjudicatària podria actuar en aquestes zones si així ho sol·liciten els SSTT de l'Ajuntament, substituint una zona sí associada al contracte per una que no ho està, sempre i quan no es sobrepassi el pressupost total.

En total, la superfície inclosa en els manteniments preventius és de 293.580 m². Aquesta NO inclou la superfície no inclosa en el manteniment preventiu que serà mantinguda per la brigada municipal o en el marc d'altres contractes.

- La segona columna indica la numeració de cada zona verda segons el mapa de l'Annex I, per identificar gràficament cada zona a mantenir al municipi. Aquestes van del 0 al 89.
- La tercera columna indica el manteniment a realitzar a cada zona, ja sigui esbrossada manual i bufat de restes vegetals, o bé poda arbustiva, o bé sega i recollida de restes vegetals, entre altres.
- La quarta columna indica la superfície total aproximada de cada zona a mantenir en metres quadrats (m²).
- La cinquena columna indica el Tipus d'actuació, i quan s'escaigui, la intensitat d'aquesta actuació, el que determina el cost per superfície associat. La sisena i setena columnes indiquen el preu unitari (€/m²) corresponent al manteniment d'aquesta zona, segons el tipus d'actuació i intensitat de la cinquena columna. A la següent taula s'indiquen els preus unitaris de manteniment utilitzats en aquest contracte segons els diferents tipus d'actuacions i intensitats:

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 712928 SG478-VUFNN-NTBHS 0759EAD0402166934571782410B6F59BD28B8B2DC) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document estàSIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: https://seuelectronica.santfost.cat/843/portal/verificar/Documentos.do?pes_cod=-2&ent_id&idoma=2



AJUNTAMENT DE
Sant Fost de Campsentelles

TIPUS ACTUACIÓ / INTENSITAT	DESCRIPCIÓ	PREU UNITARI (€/m²)
ESBROSSADA DE CARRERS - BAIXA INTENSITAT	Desbrossadora manual de braç amb capçal de fil i posterior bufat del residu orgànic	0,200
ESBROSSADA DE ZONES VERDES (ZV) - BAIXA INTENSITAT	Desbrossadora manual de braç amb capçal de fil i posterior bufat del residu orgànic	0,300
ESBROSSADA DE ZONES VERDES (ZV) - MITJANA INTENSITAT	Desbrossadora manual de braç amb capçal de fil i posterior bufat del residu orgànic	0,350
ESBROSSADA DE ZONES VERDES (ZV) - ALTA INTENSITAT	Desbrossadora manual de braç amb capçal de fil i posterior bufat del residu orgànic	0,400
ESBROSSADA ARBUSTIVA	Desbrossada selectiva d'arbusts amb mitjans manuals i posterior gestió del residu	0,250
SEGA GESPA	Sega gespa mitjançant tallagespes i retirada de les restes	0,060
ESBROSSADA CANYA	Desbrossadora manual de braç amb capçal de fil o disc, incloent treballs puntuals amb motoserra i posterior gestió del residu	0,400

- La vuitena columna la freqüència anual de manteniment, és a dir, el nombre de vegades que caldrà actuar sobre una mateixa zona en un any.
- Finalment, la novena i darrera columna indica el cost total de manteniment d'aquella zona tenint en compte la freqüència de manteniment, la superfície d'actuació i el cost unitari.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 712926 SG478-VUFNN-NTBHS 0759EAD0402166934571782410B6F5B2B8B2DC) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document estàSIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: https://seuelectronica.santfost.cat/84/3portal/Verificar/Documentos.do?pos_cod=2&ent_id&idoma=2



ZONA / BARRI	Nº MAPA	DESCRIPCIÓ MANTENIMENT	Superfície aprox. (m2)	TIPUS ACTUACIÓ / INTENSITAT	Preu unitari €/m2	Freqüència (cops a actuar / any)	Cost total (€)
8500 herbes carrer	0	Esbrossada manual i bufat restes vegetals	3.500	BAIXA - ESBROSSADA CARRERS	0,20 €/m2	3	2.100
Polígon industrial							
Club de l'emprenedor	1	Esbrossada manual	500	BAIXA - ESBROSSADA ZV	0,30 €/m2	3	450
Skate park	2	Esbrossada manual	10.000	BAIXA - ESBROSSADA ZV	0,30 €/m2	3	9.000
La Llera	3	Esbrossada manual	1.200	BAIXA - ESBROSSADA ZV	0,30 €/m2	3	1.080
Talús Lidl	4	Esbrossada manual	450	BAIXA - ESBROSSADA ZV	0,30 €/m2	3	405
Entorn Lidl	5	Esbrossada manual	100	BAIXA - ESBROSSADA ZV	0,30 €/m2	3	90
Rotonda LIDL (NETEJA HERBES+NETEJA RESIDUS)	5	Esbrossada manual	100	BRIGADA MUNICIPAL			
Carrer Ronda	6	Esbrossada manual	6.500	BAIXA - ESBROSSADA ZV	0,30 €/m2	1	1.950
Herbes Carrers polígon industrial		Esbrossada manual i bufat restes vegetals	4.650	BAIXA - ESBROSSADA CARRERS	0,20 €/m2	3	2.790
Can Calet							
Rotonda del Pi	7	Manteniment general	50	BRIGADA MUNICIPAL			
Canyes carrer Roser	8	Esbrossada manual i retirada canyes	400	ESBROSSADA CANYA	0,40 €/m2	3	480
Parc Amau de Vilanova	9	Manteniment general	600	BRIGADA MUNICIPAL			
Plaça Esbert	10	Esbrossada manual i bufat restes vegetals	350	BRIGADA MUNICIPAL			
Plaça Esbert	10	Podar arbusts	120	BRIGADA MUNICIPAL			
Riera Suñé + Zona verda Pompeu Fabra	11	Esbrossada manual i bufat restes vegetals	600	BAIXA - ESBROSSADA ZV	0,30 €/m2	3	540
Herbes Can Calet		Esbrossada manual i bufat restes vegetals	2.500	BAIXA - ESBROSSADA CARRERS	0,20 €/m2	3	1.500
Can Coromines							
Parc de Can Coromines	12	SEGA i retirada restes vegetals	10.500	SEGA GESPA	0,06 €/m2	4	2.520
Parc del pipican (muntanyetes i talús)	13	SEGA i retirada restes vegetals	5.000	SEGA GESPA	0,06 €/m2	4	1.200
Zona aparcament municipal	14	Esbrossada manual i bufat restes vegetals	1.500	BAIXA - ESBROSSADA ZV	0,30 €/m2	3	1.350
Carrer Riera Suñé (banda escola)	15	Esbrossada manual i bufat restes vegetals	500	BAIXA - ESBROSSADA ZV	0,30 €/m2	3	450
Rotonda Mercadona + Aire Can Coromines REG MANUAL	16	Manteniment general + REG	100	BRIGADA MUNICIPAL			
Herbes Can Coromines		Esbrossada manual i bufat restes vegetals	2.500	BAIXA - ESBROSSADA CARRERS	0,20 €/m2	3	1.500
Can Romani							
Mas Cantí	18	Manteniment general	50	BRIGADA MUNICIPAL			
Rotonda pl. del Remel	19	Manteniment general	250	BRIGADA MUNICIPAL			
Zona verda pl. del remel	20	Desbrossat i retirada de residus	300	ESBROSSADA CANYA	0,40 €/m2	2	240
Zona Verda darrere del Catalunya (FRANIA)	21	Desbrossat i retirada de residus	500	FRANIA FORESTAL			
Riera Suñé	22	Esbrossada manual i bufat restes vegetals	1.500	BAIXA - ESBROSSADA ZV	0,30 €/m2	1	450
Herbes Carrers Can Romani	23	Esbrossada manual i bufat restes vegetals	2.000	BAIXA - ESBROSSADA CARRERS	0,20 €/m2	3	1.200
Eixample							
Parc Tenor Vinyes	25	Manteniment general	1400	BRIGADA MUNICIPAL			
Parc Central	26	Manteniment general	5000	BRIGADA MUNICIPAL			
Zona verda església	27	Esbrossada manual i bufat restes vegetals	3000	BAIXA - ESBROSSADA ZV	0,30 €/m2	3	2.700
Escalles Sant Jacint	28	Esbrossada manual i bufat restes vegetals	850	MITJANA - ESBROSSADA ZV	0,35 €/m2	2	595
Carrer Pedrera	29	Esbrossada manual i bufat restes vegetals	10000	BAIXA - ESBROSSADA ZV	0,30 €/m2	2	6.000
Plaça 11 de setembre	30	Esbrossada manual i bufat restes vegetals	450	BRIGADA MUNICIPAL			
Plaça 11 de setembre	30	Podar arbusts	50	BRIGADA MUNICIPAL			
Zona verda Albiñana	31	Esbrossada manual i bufat restes vegetals	10000	MITJANA - ESBROSSADA ZV	0,35 €/m2	3	10.500
Muntanyeta Ballarda	32	Esbrossada manual i bufat restes vegetals	1250	BAIXA - ESBROSSADA ZV	0,30 €/m2	3	1.125
Zona verda darrera Can Ribalta	33	Esbrossada manual i bufat restes vegetals	1500	BAIXA - ESBROSSADA ZV	0,30 €/m2	3	1.350
Parc / Zona verda Jaume I	34	Manteniment general	300	BRIGADA MUNICIPAL			
Zona verda Pavelló I	35	Esbrossada manual i bufat restes vegetals	300	BAIXA - ESBROSSADA ZV	0,30 €/m2	3	270
Zona verda riera Suñé carrer escoles	36	Esbrossada manual i bufat restes vegetals	1400	RIERA			
Herbes Carrers Eixample	37	Esbrossada manual i bufat restes vegetals	7000	BAIXA - ESBROSSADA CARRERS	0,20 €/m2	3	4.200
Casc Antic							
REG MANUAL Jardineres Plaça de la Vila + ALTRES JARDINERES	39	Manteniment general		BRIGADA MUNICIPAL			
Plaça de la Vila + pati darrere ajuntament	39	Manteniment general	50	BRIGADA MUNICIPAL			
Mur Sant Jaume	40	Manteniment general	50	BRIGADA MUNICIPAL			
Plaça Pau Casals	41	Manteniment general	125	BRIGADA MUNICIPAL			
Casa Bastinos, Jardineres carrer Sant Isidre	42	Manteniment general	50	BRIGADA MUNICIPAL			
Plaça Teresa Anglés	43	Manteniment general	600	BRIGADA MUNICIPAL			
Herbes Carrers casc Antic	44	Esbrossada manual i bufat restes vegetals	1.000	BAIXA - ESBROSSADA CARRERS	0,20 €/m2	3	600

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 712928 SG478-VUFNN-NTBHS 0759EAD0402166934571782410BF6F89D28B9B2DC) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document estàSIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: https://seuelectronica.santfost.cat/8443portal/VerificarDocuments.do?pos_cod=-2&ent_id=&idoma=-2



ZONA / BARRI	Nº MAPA	DESCRIPCIÓ MANTENIMENT	Superfície aprox. (m2)	TIPUS ACTUACIÓ / INTENSITAT	Preu unitari	€/m2	Freqüència (cops a actuar / any)	Cost total (€)
Zona Residencial								
Illes B-500 -Joaquim Abril	45	Esbrossada manual i bufat restes vegetals	930	BAIXA - ESBROSSADA ZV	0,30 €/m2		3	837
Font Heures	46	Esbrossada manual i bufat restes vegetals	1.000	BAIXA - ESBROSSADA ZV	0,30 €/m2		3	900
Parc de la Bòbila	47	Esbrossada manual i bufat restes vegetals	7.000	BAIXA - ESBROSSADA ZV	0,30 €/m2		2	4.200
Zona Verda Prat de la Riba av. Mossen Francesc	48	Esbrossada manual i bufat restes vegetals	200	BAIXA - ESBROSSADA ZV	0,30 €/m2		3	180
Triangle Mossèn Francesc	49	Esbrossada manual i bufat restes vegetals	200	BAIXA - ESBROSSADA ZV	0,30 €/m2		3	180
Talús Joaquin Blume	50	Esbrossada manual i bufat restes vegetals	1.700	MITJANA - ESBROSSADA ZV	0,35 €/m2		3	1.785
Carrer terra entre Blume i B-500	51	Esbrossada manual i bufat restes vegetals	2.000	BAIXA - ESBROSSADA ZV	0,20 €/m2		1	400
Triangle estació Blume	52	Esbrossada manual i bufat restes vegetals	50	BAIXA - ESBROSSADA ZV	0,30 €/m2		3	45
Zona verda Antoni Gaudí (Dipòsit) - FRANCES	53	Desbrossat i retirada de residus	3.000	FRANJA FORESTAL				
Zona verda Antoni Gaudí (Mig) - FRANCES	54	Desbrossat i retirada de residus	3.400	FRANJA FORESTAL				
Parc de la Pau	55	Esbrossada manual i bufat restes vegetals	19.500	SEGA GESPA	0,06 €/m2		2	2.340
Parc d'Aragó (excepte el laberint)	56	Esbrossada manual i bufat restes vegetals	24.500	BAIXA - ESBROSSADA ZV	0,30 €/m2		2	14.700
Nou enjardinament Av. Aragó	63	Manteniment general	400	BRIGADA MUNICIPAL				
Poda arbustiva Laberint Àvinguda Aragó	56	Poda arbustiva	500	ESBROSSADA ARBUSTIVA	0,25 €/m2		2	250
Antic IES	57	Esbrossada manual i bufat restes vegetals	6.200	BAIXA - ESBROSSADA ZV	0,30 €/m2		2	3.720
Illes B-500 -Folch i Torres	58	Esbrossada manual i bufat restes vegetals	1.050	BAIXA - ESBROSSADA ZV	0,30 €/m2		3	945
Plaça Josep Villa	59	Esbrossada manual i bufat restes vegetals	1.550	BAIXA - ESBROSSADA ZV	0,30 €/m2		2	930
Camí del Sot	60	Esbrossada manual i bufat restes vegetals	300	ALTA - ESBROSSADA ZV	0,40 €/m2		2	240
Lateral pujada Aragó	61	Esbrossada manual i bufat restes vegetals	1.000	BAIXA - ESBROSSADA ZV	0,30 €/m2		3	900
Can Lledó (talús PARKING, esports, frontón,...)	62	Esbrossada manual i bufat restes vegetals	1.000	BAIXA - ESBROSSADA ZV	0,30 €/m2		3	900
Can Lledó (PODA arbusts zona verda)	62	Poda arbustiva	50	BRIGADA MUNICIPAL				
Can Lledó (arbustiu a via pública c.càrnics amb c. Joaquin blume)	62	Esbrossada manual i bufat restes vegetals		BRIGADA MUNICIPAL				
Herbes Carrers Zona Residencial		Esbrossada manual i bufat restes vegetals	12.000	BAIXA - ESBROSSADA CARRERS	0,20 €/m2		3	7.200
Sant Pere								
Herbes Carrers Sant Pere	64	Esbrossada manual i bufat restes vegetals	1.000	BAIXA - ESBROSSADA CARRERS	0,20 €/m2		3	600
Cementiri								
Camí del cementiri	65	Esbrossada manual i bufat restes vegetals	1.500	MITJANA - ESBROSSADA ZV	0,35 €/m2		2	1.050
Manteniment jardineria cementiri (BRIGADA)	66	Manteniment general	1.000	BRIGADA MUNICIPAL				
Can Boch								
Zona verda Montseny	67	Esbrossada manual i bufat restes vegetals	5.000	MITJANA - ESBROSSADA ZV	0,35 €/m2		2	3.500
Zona verda Can Boc	68	Esbrossada manual i bufat restes vegetals	6.800	ALTA - ESBROSSADA ZV	0,40 €/m2		1	2.720
Zona verda Segrià	69	Esbrossada manual i bufat restes vegetals	10.000	ALTA - ESBROSSADA ZV	0,40 €/m2		1	4.000
Triangle Salvador Espru	70	Esbrossada manual i bufat restes vegetals	300	BAIXA - ESBROSSADA ZV	0,30 €/m2		1	90
Zona verda Segarra	71	Esbrossada manual i bufat restes vegetals	4.650	MITJANA - ESBROSSADA ZV	0,35 €/m2		1	1.628
Zona verda Vall d'Aran	72	Esbrossada manual i bufat restes vegetals	3.650	MITJANA - ESBROSSADA ZV	0,35 €/m2		1	1.278
Zona verda Guilleries (FRANCES)	73	Esbrossada manual i bufat restes vegetals	4.300	FRANJA FORESTAL				
Zona verda Canigó	74	Esbrossada manual i bufat restes vegetals	1.500	ALTA - ESBROSSADA ZV	0,35 €/m2		1	525
Herbes Carrers Zona Can Boch		Esbrossada manual i bufat restes vegetals	3.500	BAIXA - ESBROSSADA CARRERS	0,20 €/m2		3	2.100
Mas Llombart Nord								
Entrada Mas Llombart	77	Esbrossada manual i bufat restes vegetals	400	BAIXA - ESBROSSADA ZV	0,30 €/m2		3	360
Parc entrada de Mas Llombart Nord	78	Esbrossada manual i bufat restes vegetals	2.000	BAIXA - ESBROSSADA ZV	0,30 €/m2		3	1.800
Herbes carrers i marge ZV Mas Llombart Nord		Esbrossada manual i bufat restes vegetals	8.250	BAIXA - ESBROSSADA CARRERS	0,20 €/m2		3	4.950
Mas Llombart Sud								
Camí de Can Gaig	80	Esbrossada manual i bufat restes vegetals	1.500	MITJANA - ESBROSSADA ZV	0,35 €/m2		1	525
Parc dels Agets (FRANCES)	81	Esbrossada manual i bufat restes vegetals	2.500	FRANJA FORESTAL				
Font Better (FRANCES)	82	Esbrossada manual i bufat restes vegetals	1.000	FRANJA FORESTAL				
Esquirols (FRANCES)	83	Esbrossada manual i bufat restes vegetals	400	FRANJA FORESTAL				
Herbes carrers i marge ZV Mas Llombart Sud		Esbrossada manual i bufat restes vegetals	15.750	BAIXA - ESBROSSADA CARRERS	0,20 €/m2		3	9.450
Mas Corts								
Entrada Mas Corts	85	Esbrossada manual i bufat restes vegetals	400	BAIXA - ESBROSSADA ZV	0,30 €/m2		3	360
Cantonada carrer Santa Fe i carrer Santr Lloenç	86	Esbrossada manual i bufat restes vegetals	200	MITJANA - ESBROSSADA ZV	0,40 €/m2		2	160
Herbes carrers i marge ZV Mas Corts		Esbrossada manual i bufat restes vegetals	8.250	BAIXA - ESBROSSADA CARRERS	0,20 €/m2		3	4.950
Conreria								
Espai entrada Conreria per Mas Llombart	87	Esbrossada manual i bufat restes vegetals	200	BAIXA - ESBROSSADA ZV	0,30 €/m2		3	180
Entrada conreria i av. Font de les Monges	88	Esbrossada manual i bufat restes vegetals	2.750	BAIXA - ESBROSSADA ZV	0,30 €/m2		3	2.475
Escaleres Circumval·lació	89	Esbrossada manual i bufat restes vegetals	300	MITJANA - ESBROSSADA ZV	0,35 €/m2		1	105
Herbes carrers i marge ZV conreria		Esbrossada manual i bufat restes vegetals	28.000	BAIXA - ESBROSSADA CARRERS	0,20 €/m2		3	16.800