

**MEMÒRIA JUSTIFICATIVA PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE
MANTENIMENT DEL SISTEMA DE GESTIÓ DE LES INSTAL·LACIONS
AL MUSEU NACIONAL D'ART DE CATALUNYA , AMB MESURES DE
CONTRACTACIÓ PÚBLICA RESPONSABLE, SOCIAL I AMBIENTAL**

1. Objecte del contracte, necessitat i finalitat de la contractació

El Museu Nacional d'Art de Catalunya disposa actualment d'un gestor de les instal·lacions, en endavant BMS, amb components dels fabricants TREND i DELTA.

Com a programes gestors es disposa del software 963 del fabricant TREND/CONTROLLI i d'un Scada amb base Indusoft implementat al museu per CONTROLLI.

Aquest BMS permet gestionar i controlar pràcticament la totalitat de les instal·lacions de climatització, ventilació, producció de fred i calor, il·luminació, entre d'altres.

L'objecte d'aquest contracte és el manteniment d'aquest sistema de regulació i control de les instal·lacions existents al Museu, amb mesures de contractació pública sostenible, social i ambiental.

L'abast del contracte inclou, a banda del manteniment del programari, els elements de camps, tots els quadres amb els controladors propietat del Museu i cablejat de senyals.

L'empresa adjudicatària s'haurà d'ocupar de la programació necessària, modificar, fer o afegir, segons funcionament i les necessitats del Museu.

Dins l'objecte del present contracte s'han inclòs mesures de responsabilitat social i ambiental:

L'execució d'aquest contracte incorpora condicions de contractació pública sostenible amb l'objectiu d'aconseguir una major qualitat, d'acord amb l'article 145.2 i 3 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic (en endavant LCSP), i arran de la política de Responsabilitat Social implantada al Museu Nacional d'Art de Catalunya, que incideix en els diversos àmbits de la seva actuació, entre els quals, el de la contractació administrativa.

El Museu Nacional d'Art de Catalunya disposa de la certificació IQNet RS10 des de l'any 2013 i que ha anat renovant-se fins a data d'avui.

Memjustif.23-00142

Els vectors sobre els quals es fonamenta són la Gestió Responsable, els Diàlegs amb els Grups d'Interès, la Política Econòmica i la bona Gestió Mediambiental, com a aspectes més rellevants per a la institució i els seus grups d'interès.

El Museu Nacional parteix de la seva vocació principal de servei públic, i en aquesta direcció treballa per disposar d'un model d'organització que garanteixi un futur socialment sostenible, rendible i amb oportunitats.

En aquesta línia, el Museu Nacional es planteja la relació amb la societat i, en particular, amb els seus usuaris, els proveïdors, els patrocinadors i altres museus i institucions culturals, donant estrictament compliment a les lleis i, quan sigui possible, treballant en la possibilitat d'anar un pas més enllà, degut al seu compromís amb el desenvolupament de l'entorn i la responsabilitat amb el medi ambient.

La Política de Responsabilitat Social del Museu Nacional d'Art de Catalunya i el Codi ètic són els documents de referència del projecte de Responsabilitat Social, on s'estableixen els principis bàsics de gestió responsable, sostenible i transparent. Els documents esmentats es troben a l'abast de tothom [en la pàgina web del Museu](#).

El sistema de Responsabilitat Social disposa d'un procediment específic relatiu a Contractació i Compres (P-CON-01), l'objecte i abast del qual es pot resumir de la forma següent:

Gestionar, planificar i negociar les contractacions i compres que es realitzen amb l'objectiu de que siguin rentables, que incorporin criteris de responsabilitat social i ambiental i que garanteixin la màxima qualitat possible per a la cadena d'aprovisionament.

Aquest mandat resulta aplicable a totes les activitats de compra i contractació de productes i serveis que porta a terme el Museu.

El responsable del contracte és l'encarregat de vetllar i evidenciar el compliment de la política de Responsabilitat Social del Museu Nacional d'Art de Catalunya i del seu Codi ètic.

CPV*: 79993000-1 Servicios de gestión de edificios e instalaciones

**Reglamento (CE) nº 213/2008 de la Comisión, de 28 de noviembre de 2007, que modifica el Reglamento (CE) nº 2195/2002 del Parlamento Europeo y del Consejo, por el que se aprueba el Vocabulario común de contratos públicos (CPV), y las*

Directivas 2004/17/CE y 2004/18/CE del Parlamento Europeo y del Consejo sobre los procedimientos de los contratos públicos, en lo referente a la revisión del CPV.

2. Dades econòmiques i termini d'execució

D'acord amb l'article 100.1 de la LCSP, el pressupost base de licitació és el límit màxim de despesa que en virtut del contracte pot comprometre l'òrgan de contractació, inclòs l'Impost sobre el Valor Afegit.

El pressupost base de licitació (PBL) del contracte és de SETANTA-VUIT MIL SIS-CENTS CINQUANTA EUROS (78.650,00€), IVA inclòs.

El pressupost base de licitació s'ha calculat d'acord amb les previsions de l'article 100 de la LCSP, tenint en compte l'experiència en el sector i els preus actuals del mercat per a aquest tipus de serveis, prenent com a referència les especificitats i característiques tècniques del contracte, i el nivell de qualitat exigida per a una contractació d'aquest tipus.

Aquest import inclou els costos, tant de les hores presencials de personal tècnic, així com els seus desplaçaments i dietes.

Per al càlcul d'aquest pressupost base de licitació s'han tingut en compte tant les despeses directes (incloent les despeses salarials i laborals), així com les despeses indirectes (despeses d'estructura (13%), benefici industrial (6%) i PRL (3%).

Pel que fa al càlcul dels costos laborals, s'ha tingut en compte que un 40% de les tasques objecte del contracte, es duran a terme en modalitat on-line, i un 60%, presencialment.

El valor estimat del contracte és de SEIXANTA-CINC MIL EUROS (65.000,00€), més IVA. No es preveuen modificacions ni pròrrogues.

Termini d'execució: El termini d'execució del contracte és de 4 anys des de la seva signatura, prevista per a l'1 de setembre de 2023. Així l'execució del contracte anirà, en principi, des de l'1 de setembre de 2023 al 31 d'agost de 2027, ambdós inclosos.

3. Absència de mitjans propis

Totes les tasques que comprenen l'objecte d'aquest contracte han de ser necessàriament realitzades per una empresa i personal especialitzats en el manteniment de sistemes de gestió d'instal·lacions d'edificis, amb acreditada experiència en el sector.

El Museu Nacional no compta amb els mitjans personals especialitzats i suficients per a la realització de les tasques objecte del contracte, motiu pel qual és necessària la contractació d'una empresa especialitzada que compti amb el personal amb la formació i experiència adequada.

4. Divisió en lots

En aquest contracte no es preveu la divisió en lots segons s'estableix al punt 3 de l'article 99 de la LCSP. La natura de l'objecte del contracte justifica que no es divideixi en lots. Les diferents prestacions que comprenen els serveis requereixen que les mateixes siguin coordinades per un mateix agent, ja que realitzar-les de manera independent per diferents contractistes resultaria en una dificultat tècnica innecessària e impròpia de la natura de dites prestacions, que posaria en risc l'execució del contracte, dificultaria enormement la seva gestió, i encariria exponencialment el seu preu.

5. Procediment de licitació

La tramitació d'aquesta contractació es farà de manera ordinària, mitjançant procediment obert previst a l'article 159 de la LCSP.

La presentació d'ofertes es durà a terme mitjançant l'eina Sobre Digital.

6. Subcontractació

En aquesta licitació es permet la subcontractació fins al límit d'un 60%.

7. Criteris de solvència econòmica i financera, i tècnica o professional

Els criteris de solvència tècnica i econòmica exigida a les empreses per presentar-se a la licitació s'han fixat tenint en compte, d'acord amb allò que disposa la LCSP, l'objecte del contracte i el valor econòmic del mateix, i amb l'objectiu de garantir els mínims de qualitat tècnica necessària per a la correcta execució del contracte.

Concretament, s'han previst que les empreses acreditin:

Solvència econòmica i financera: L'article 87 de la LCSP regula la solvència econòmica i financera, enumerant en el seu apartat 1 els mitjans d'acreditació de la mateixa, a elecció de l'òrgan de contractació.

S'ha seleccionat com a mitjà d'acreditació allò previst a l'apartat a) de l'esmentat article 87.1 de la LCSP: Les empreses licitadores hauran de demostrar la seva

solvència econòmica acreditant el seu volum anual de negocis, referit al millor exercici dins els 3 últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici de les seves activitats i de presentació d'ofertes, per import igual o superior a una vegada el valor estimat del contracte (65.000,00€, IVA exclòs).

El volum anual de negocis del licitador o candidat s'acreditarà mitjançant els seus comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari estigués inscrit en l'esmentat registre, i en cas contrari pels dipositats en el registre oficial en el que hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil

Aquest criteri de solvència econòmica i financera s'ha triat atès que s'ha observat que és una fórmula adequada per tal d'acreditar una garantia mínima de solvència de l'empresa, i es considera raonable i suficient, no veient necessari en funció de les característiques del present contracte incrementar el número d'anys establerts a la LCSP, ni dels mínims exigibles.

Solvència tècnica o professional: L'article 90 de la LCSP regula la solvència tècnica o professional en els contractes de servei, establint en el seu apartat 1 els mitjans pels quals s'haurà d'acreditar la mateixa, a elecció de l'òrgan de contractació.

1. Per tal de garantir l'experiència general de l'empresa en l'execució de contractes similars, s'ha seleccionat la regla general, prevista a l'apartat a) de l'esmentat article 90.1 de la LCSP: Les empreses licitadores hauran de declarar la relació dels principals serveis realitzats d'igual o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte, en els tres últims anys, que inclogui import, dates i destinatari públic o privat dels mateixos. Aquests serveis s'acreditaran, quan sigui requerit pels serveis dependents de l'òrgan de contractació, mitjançant certificats emesos o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic, o, quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyat dels documents obrants en poder del mateix que acreditin la realització de la prestació. L'import anual acumulat en l'any de major execució, ha de ser igual o superior al 70% de l'anualitat mitjana del contracte ($65.000,00€ \times 0,70 = 45.500,00€$, IVA exclòs).

D'acord amb l'article 90.4 de la LCSP, quan el contractista sigui una empresa de nova creació, entenent per tal aquella que tingui una antiguitat inferior a cinc anys, la seva solvència tècnica s'acreditarà per un o varis dels mitjans a que es refereixen les lletres b) a i) de l'article 90.1, sense que en cap cas sigui aplicable

l'establert en la lletra a) de l'esmentat article, relatiu a l'execució d'un número determinat de serveis.

Aquest criteri de solvència econòmica i financera s'ha triat atès que s'ha considerat que és una fórmula adequada per tal d'acreditar una garantia mínima de solvència de l'empresa, i es considera raonable i suficient.

2. Adscripció de mitjans humans: L'empresa adjudicatària haurà d'adscriure al contracte un mínim de 3 tècnics, amb capacitat per resoldre les incidències tècniques de la instal·lació.

Aquests criteris de solvència tècnica o professional s'han triat atès que s'ha considerat que són fórmules adequades per tal de garantir l'experiència mínima exigible al licitador, ateses les característiques i especialització de la contractació. Aquesta solvència exigida es considera raonable i suficient, no considerant necessari en funció de les característiques del present contracte incrementar el número d'anys establerts a la LCSP.

Classificació empresarial: No procedeix.

7. Criteris d'adjudicació

La puntuació màxima a atorgar és de **100 punts**.

Només s'aplicarà un criteri d'avaluació automàtica, que serà el preu de la proposta. Es considera que a les prescripcions tècniques el servei està prou determinat i acotat, no trobant necessari valorar altres aspectes.

Aquesta licitació, així, només comptarà amb 2 sobres: El sobre A, en el que s'inclourà la documentació administrativa, i el sobre B amb el document corresponent a l'oferta econòmica.

1.- PROPOSTA ECONÒMICA (fins a 100 punts): S'ha de formular necessàriament conforme al model que s'adjunta com a annex al plec de clàusules administratives d'aquest plec i com a plantilla al sobre B d'aquesta licitació inclòs en l'eina de Sobre Digital.

Per a la valoració, s'aplicarà la següent fórmula de proporcionalitat:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P: punts (100)
IL: Import de licitació (65.000,00€, més IVA)
Om: Oferta Millor
Ov: Oferta a valorar
Valor de ponderació: 1

Per a la valoració de les propostes econòmiques es tindran en compte els preus oferts, IVA exclòs.

No s'acceptaran les proposicions econòmiques que tinguin omissions, errades o esmenes que no permetin conèixer clarament allò que es considera fonamental per valorar-les.

Aquesta fórmula s'aplica, d'acord amb la Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica de la Direcció General de Contractació Pública.

8. Condicions especial d'execució

L'empresa adjudicatària haurà d'adequar la seva activitat al Codi de principis i conductes recomanables en la contractació pública d'acord amb els compromisos ètics i d'integritat que formen part de la relació contractual, tal com consta a la clàusula trenta-tresena del Plec de Clàusules Administratives i que es considera obligació essencial del contracte. L'incompliment de qualsevol de les obligacions que es desprenen, serà causa de resolució del contracte, sens perjudici d'aquelles altres possibles conseqüències previstes a la legislació vigent.

Adscripció de mitjans materials i/o personals a l'execució del contracte: Les empreses licitadores queden obligades a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials suficients i/o als que s'hagin compromès en la seva oferta. El personal esmentat no podrà ser modificat en el transcurs de l'execució del contracte sense el consentiment del responsable del mateix. En cas de modificació de l'equip de treball, el personal substitutori haurà de complir, com a mínim, amb les condicions de titulacions i experiència mínima requerida als plecs, així com, si s'escau, amb aquella experiència declarada en l'oferta.

L'empresa adjudicatària garantirà l'absoluta confidencialitat de la documentació rebuda i pren la responsabilitat de no divulgar, ni fer altre ús que el relacional amb l'objecte del contracte. Aquesta condició té el caràcter d'obligació essencial als efectes previstos en l'article 211 de la LCSP. L'incompliment d'aquesta obligació

implicarà la resolució del contracte i donarà lloc a la reclamació per part de l'entitat, d'acord amb l'establert al Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre per efectuar les accions legals que correspongui en defensa dels seus interessos.

Així mateix, i dins de les condicions d'especial execució que contempla l'article 202.2 de la LCSP, l'empresa adjudicatària quedarà compromesa a garantir durant l'execució del contracte, la seguretat i la protecció de la salut dels treballadors en el lloc de treball, al compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables, així com a adoptar mesures per prevenir al sinistralitat laboral.

L'empresa contractista s'obligarà a oferir les garanties suficients per aplicar, en cas que el contracte comporti el tractament de dades de caràcter personal, mesures tècniques i organitzatives apropiades, per tal que el tractament s'efectuï de conformitat amb el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, així com a complir les mesures de seguretat i altres obligacions derivades de la legislació de protecció de dades de caràcter personal que resultin d'aplicació. Aquesta obligació té el caràcter d'obligació contractual essencial de conformitat amb el que disposa l'article 211.1.f) de la LCSP

La documentació i informació que es desprengui o a la qual es tingui accés amb ocasió de l'execució de les prestacions objecte d'aquest contracte i que correspon al Museu responsable del fitxer de dades personals, té caràcter confidencial i no podrà ésser objecte de reproducció total o parcial per cap mitjà o suport. Per tant, no se'n podrà fer ni tractament ni edició informàtica, ni transmissió a tercers fora de l'estricta àmbit de l'execució directa del contracte.

Així mateix, i dins de les condicions d'especial execució que contempla l'article 202.2 de la LCSP, l'empresa adjudicatària quedarà compromesa a garantir durant l'execució del contracte, la seguretat i la protecció de la salut dels treballadors en el lloc de treball, al compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables, així com a adoptar mesures per prevenir al sinistralitat laboral.

A més, es considera condició especial d'execució el compliment, durant l'execució del contracte, de les disposicions vigents en matèria d'integració social de persones amb discapacitat, i en matèria fiscal i mediambiental.

L'empresa adjudicatària quedarà obligada a l'acompliment de la Política de Responsabilitat Social del Museu Nacional d'Art de Catalunya i el seu Codi ètic (veure apartat 10 d'aquesta memòria justificativa) .

Ref.: D154-2023/20142

En tot cas, són condicions especials d'execució del contracte les que s'assenyalen com a tal en el plec de clàusules administratives particulars d'aquesta licitació.

Barcelona, a 5 de juliol de 2023

Xavier Abelló
Cap de l'Àrea d'Infraestructures i Serveis Generals
Museu Nacional d'Art de Catalunya