

ANUNCI

1.- Entitat adjudicatària: Dades generals i dades per l'obtenció de la informació

- a) Organisme: Promotora Igualadina Municipal d'Habitatges SL (PIMHA)
- b) Dependència que tramita l'expedient: Interior
- c) Obtenció de documentació i informació:
 - 1.- Dependència: Contractació
 - 2.- Domicili: Plaça Ajuntament, 1
 - 3.- Localitat i codi postal: Igualada 08700
 - 4.- Telèfon: 938031950
 - 5.- Correu electrònic: galianoi@aj-igualada.net
 - 6.- Adreça d'internet del perfil del contractant: El perfil del contractant es troba a la PLATAFORMA DE SERVEIS DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA. Es pot accedir a la plataforma a través del web: https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=viewDetail&idCap=86411270
 - 7.- Data límit d'obtenció de documentació i informació: Les persones interessades en el procediment de licitació podran sol·licitar a l'òrgan de contractació informació addicional sobre els plecs i demés documentació complementària, el qual la facilitarà almenys sis dies abans de què finalitzi el termini fixat per a la presentació d'ofertes, sempre que l'hagin demanat almenys 12 dies abans del transcurs del termini de presentació de les proposicions.
- d) Número d'expedient: 1/2023

2.- Objecte del contracte

- a) Tipus: Obres
- b) Descripció: OBRES CORRESPONENTS AL PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU DE CONSTRUCCIÓ D'UN NOU ACCÉS AL MERCAT MUNICIPAL DE LA MASUCA, 12 HABITATGES DE PROTECCIÓ OFICIAL DE LLOGUER I PLANTA SOTERRANI D'APARCAMENT I TRASTERS AL C/SANT CARLES 58 D'IGUALADA
- c) Divisió per lots i número de lots/número d'unitats: No
- d) Lloc d'execució: Igualada (08700)
- e) Termini d'execució: La durada de les obres és de 15 mesos, a comptar de la data de l'acta d'inici de les obres.
- f) Admissió de pròrroga: Sí, de conformitat amb l'article 195.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre LCSP.
- g) Establiment d'un acord marc: -----
- h) Sistema dinàmic d'adquisició: -----
- i) Classificació estadística de productes per a activitats (CPA-2008): 41.00.4
- j) Vocabulari comú dels contractes públics (CPV-2008): 45200000-9 Treballs generals de construcció d'immobles i obres d'enginyeria civil

3.- Tramitació i procediment

- a) Tramitació: Ordinària
- b) Procediment: Obert
- c) Subhasta electrònica: No

d) Criteris d'adjudicació: Segons estableix la clàusula 14 del Plec de Clàusules Administratives Particulars

4.- Valor estimat del contracte: 3.008.940,68 euros IVA exclòs (és el pressupost base de licitació)

5.- Pressupost base de licitació

1. El pressupost base de licitació, es fixa en la quantitat de 3.008.940,68 euros IVA exclòs i 3.309.834,75 euros IVA inclòs, per a l'execució de la totalitat del contracte. Les ofertes que presentin els licitadors no podran superar aquestes quantitats.

2. S'entendrà que en les ofertes presentades pels licitadors està inclòs, a més del preu del contracte, l'import corresponent a l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA), el qual serà repercutit com a partida independent.

3. El límit màxim de despesa (IVA inclòs) que, en virtut d'aquest contracte, pot comprometre l'òrgan de contractació és de 3.309.834,75 euros.

Consignació pressupostària: La quantitat per la qual s'adjudiqui el contracte es farà efectiva amb càrrec al pressupost general de la Promotora Igualadina Municipal d'Habitatges SL (PIMHA) per als exercicis de 2023 i 2024. Les obres es troben finançades, en part, per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

L'adjudicació quedarà condicionada a l'efectiva obtenció del finançament previst pressupostàriament per l'execució d'aquestes obres.

6.- Garanties exigides

Garantia provisional

De conformitat amb l'article 106 de la LCSP, no procedeix la constitució de garantia provisional.

Garantia definitiva

De conformitat amb el que disposa l'article 107 de la LCSP, la quantia de la garantia definitiva serà l'equivalent al 5 per 100 del preu final ofert, exclòs l'Impost sobre el Valor Afegit.

7.- Classificació de les empreses licitadores

De conformitat amb l'article 77 de la LCSP, s'exigeix que el contractista acrediti gaudir de la classificació següent:

De conformitat amb el que disposa el Reial Decret 773/2015, de 28 d'agost, pel que es modifiquen determinats preceptes del Reglament General de la Llei de contractes de les Administracions Públiques, aprovat per Real Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, es demana la classificació següent:

Grup C categoria 4

8.- Presentació d'ofertes o de sol·licituds de participació

- a) Data límit de presentació: 26 dies naturals, a comptar de l'endemà de la data de la publicació d'anunci en el Perfil del Contractant.
- b) Modalitat de presentació: Mitjançant l'eina de Sobre Digital accessible a l'adreça web següent: https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=vi_ewDetail&idCap=86411270
- c) Admissió de variants, si escau: No

9.- Obertura d'ofertes: Segons estableix la clàusula 12 del plec de clàusules administratives particulars.

10.- Despeses de publicitat: A càrrec de la Promotora Igualadina Municipal d'Habitatges SL (PIMHA)

11.- Data d'enviament de l'anunci al "Diari Oficial de la Unió Europea", si escau: No

12.- Altres informacions

Criteris d'adjudicació

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de la millor oferta s'ha d'atendre als criteris d'adjudicació següents:

1.- Millora en el preu de la licitació. Màxim de 20 punts

La valoració de cada oferta P s'obtindrà de la següent manera:

A l'oferta econòmica més baixa, que no incorri en baixa temerària, se li atorgarà la màxima puntuació.

La puntuació de la resta de les ofertes s'avaluarà de la següent manera:

$$P \text{ (punts)} = \frac{\text{Preu de l'oferta més baixa} \times 20}{\text{Preu de l'oferta que es valora}}$$

2.- Criteris tècnics. Màxim de 15 punts

Presentació d'una memòria tècnica en la que s'especifiqui el coneixement de l'empresa en quant al projecte executiu, els sistemes constructius de l'edifici i s'expliqui d'una manera detallada el procés constructiu que l'empresa proposa per a la realització de les obres descrites en el projecte, als efectes de la seva valoració. Alhora, indicar els mitjans humans i equip tècnic i els mitjans materials que es posaran a disposició de l'obra, i la seva relació en el desenvolupament temporal dels treballs als efectes de valorar la seva idoneïtat.

La puntuació total es distribuirà de la següent manera:

- **Memòria tècnica.** Es valorarà el coneixement de l'empresa en quant al projecte, els sistemes constructius de l'edifici i la seva repercussió en les obres a realitzar i el procés constructiu que l'empresa proposa per a la realització de les obres descrites relacionant aquest treballs en la planificació temporal de l'obra. **Fins a 5 punts.**

En aquest apartat es valorarà especialment el coneixement de les empreses en quan a l'entorn i la seva incidència en el projecte. En aquest sentit la presentació de documentació gràfica i la seva explicació amb respecte al projecte són dades donaran valor afegit a l'hora de valorar aquest aspecte.

També es tindrà en compte en la valoració la claredat en quan a l'explicació del coneixement del projecte amb l'aportació de documentació elaborada i extreta del propi projecte i que ha ajudat a valorar el coneixement de les empreses en quan als punts crítics i singulars de l'obra.

Així mateix es valoraran especialment les propostes de les empreses en quan al procés constructiu a desenvolupar en el transcurs de l'obra. En aquest sentit la claredat en l'explicació de les diverses etapes de què ha de constar l'obra, la presentació de cronogrames dels treballs en aquest procés, així com la relació entre els aspectes constructius i els mitjans de tots tipus que l'empresa proposa aplicar en cadascuna de les etapes de la planificació de l'obra, donarà valor a les propostes.

- **Idoneïtat de la proposta dels mitjans materials** que l'empresa posarà a disposició de l'obra per efectuar les obres descrites en el projecte. **Fins a 5 punts.**

En aquest apartat es valorarà especialment la claredat en la relació del mitjans materials que les empreses posen a disposició d'aquesta obra i la seva concreció en les diverses etapes de l'obra. En aquest sentit també es valorarà la coherència en la disposició dels equips de maquinària i de mitjans auxiliars en funció del procés constructiu que es proposi per l'empresa en l'apartat anterior de la memòria tècnica.

- **Idoneïtat de la proposta dels mitjans humans** que l'empresa posarà a disposició de l'obra per a efectuar les obres descrites en el projecte. **Fins a 3 punts.**

En aquest apartat es valorarà la claredat en la relació dels equips humans que es posen a disposició de l'obra i la seva concreció en les diverses etapes de l'obra. En aquest sentit també es valorarà la coherència en la disposició dels equips humans i de participació i relació de subcontractistes en funció del procés constructiu que es proposi per l'empresa en el primer apartat de la memòria tècnica.

- **Idoneïtat de la proposta d'equip tècnic** adscrit a l'obra. **Fins a 2 punts.**

En aquest apartat es valorarà que la relació de l'equip tècnic sigui adient al tipus d'obra de què es tracta i la presentació d'un currículum detallat de les persones que formen l'equip presentat en el que es pot constatar la seva idoneïtat a l'obra concreta.

Igualada, 2 de maig de 2023

Signat, Carlota Carner i Carrer
Consellera delegada