

**INFORME TÈCNIC COMPLEMENTARI DE VALORACIÓ
DE PRESUMPTA BAIXA ANORMAL DE L'EMPRESA
SOLARTRADEX AL PROJECTE D'INSTAL·LACIÓ SOLAR
FOTOVOLTAICA PER AUTOCONSUM A L'EDIFICI DE
L'ESCOLA CAL MÚSIC DE MOLLET DEL VALLÈS**

Autor: Pau Condal
Destinatari: Servei de Contractació i
Compres
Data: Data de la signatura
electrònica
Expedient: E0792022000004
(X2022007866)

Antecedents

El pressupost de sortida segons PCAP clàusula 5 fou de 139.183,13 € PEM (sense IVA). L'oferta presentada per SOLAR TRADEX a 12 de març de 2023 fou de 70.537,78 €. Això és, un 49,32% de baixa econòmica respecte el preu de sortida.

El dia 22 de març de 2023 l'Ajuntament de Mollet del Vallès fa arribar a l'empresa SOLAR TRADEX requeriment amb registre de sortida S2023005798, on es notifica que:

"Amb data 15 de març de 2023, la Mesa de contractació del contracte d'obres Instal·lació solar fotovoltaica per autoconsum col·lectiu a l'Escola Cal Músic de Mollet del Vallès, exp. COOB/22004 ha dut a terme l'acta d'obertura i valoració de les proposicions presentades en Sobre Digital Únic, l'acta de la qual s'ha publicat en el Perfil del contractant de l'Ajuntament de Mollet del Vallès, en la direcció d'Internet

<https://contractaciopublica.gencat.cat/perfil/ajmollet>

D'acord amb la clàusula 19 del Plec de clàusules administratives (PCAP) té la consideració de presumpta baixa desproporcionada l'oferta econòmica presentada per Solar-Tradex, SL.

D'acord amb els articles 149 i 159 de la LCSP, la Mesa acorda donar tràmit d'audiència per un termini de 5 dies hàbils a Solar-Tradex, SL perquè justifiqui la viabilitat de la vostra oferta econòmica i precisiu les condicions de la mateixa."

En data 28 de març de 2023 l'empresa SOLAR TRADEX va presentar escrit de resposta al requeriment.

Fets

El tècnic projectista extern Josep M^a Ortiz Prat, contractat també com a Direcció d'obra d'aquests projectes, a petició de l'Ajuntament ha emès informe de valoració sobre la justificació de la proposició econòmica, acceptant només parcialment les justificacions de preus unitaris on s'aporten pressupostos de proveïdors i sobre els costos referents a la mà d'obra segons conveni. La resta de justificacions no s'accepten, doncs al cap i a la fi suposarien un replanteig i modificació del projecte: modificacions d'unitats en partides d'obra de 3 capítols diferents. Així com la baixa de la partida alçada (de 11.000€ a

500€) per a l'adequació de l'escomesa elèctrica, sempre sotmesa al criteri de l'empresa distribuïdora elèctrica.

Vist que en la Clàusula 21 del PCAP s'indica "Els licitadors no podran presentar variants en les seves ofertes.", queda evidenciat que aquestes opcions presentades pel licitador no són admissibles.

Conclusions

D'acord amb allò exposat anteriorment, el tècnic extern emet informe desfavorable a la justificació de la viabilitat de l'oferta econòmica presentada per SOLAR TRADEX, SL i, en conseqüència, el tècnic sotasignat **donà la seva conformitat** a les conclusions del dit informe.

Mollet del Vallès,

El Tècnic de Gestió Energètica