



**Enginyer tècnic
industrial**

Col·legi d'enginyers tècnics
industrials de Barcelona

Josep M^a Ortiz Prat

Assessor/Gestor Energètic independent

Núm. de col·legiat: 20.734

C/ Torrent del Llorç, 32 - 08233 Vacarisses

Mòbil: 636 00 75 52-

Josep.m.ortiz@ebcn.cat



INFORME TÈCNIC COMPLEMENTARI SOBRE JUSTIFICACIÓ DE LA PROPOSICIÓ ECONÒMICA PRESENTADA PER L'EMPRESA SOLARTRADEX AL PROJECTE D'INSTAL·LACIÓ SOLAR FOTOVOLTAICA PER AUTOCONSUM A L'EDIFICI DE L'ESCOLA CAL MÚSIC DE MOLLET DEL VALLÈS

Autor:

Josep M^a Ortiz Prat

Destinatari:

Ajuntament de Mollet del Vallès

Sol·licitant del informe:

Ajuntament de Mollet del Vallès

Edifici afectat:

Escola Cal Músic de Mollet del Vallès

1. Objecte

Informe tècnic complementari sobre justificació de la proposició econòmica amb presumpta baixa anormal per l'empresa SOLAR TRADEX al projecte d'instal·lació d'autoconsum a l'edifici de l'escola Cal Músic

2. Antecedents

Amb data 22-03-23 es fa arribar a l'empresa SOLAR TRADEX notificació de requeriment amb registre de sortida S2023005798, on es notifica que:

“Amb data 15 de març de 2023, la Mesa de contractació del contracte d'obres Instal·lació solar fotovoltaica per autoconsum col·lectiu a l'Escola Cal Músic de Mollet del Vallès, exp. COOB/22004 ha dut a terme l'acta d'obertura i valoració de les proposicions presentades en Sobre Digital Únic, l'acta de la qual s'ha publicat en el Perfil del contractant de l'Ajuntament de Mollet del Vallès, en la direcció d'Internet

<https://contractaciopublica.gencat.cat/perfil/ajmollet>

D'acord amb la clàusula 19 del PCAP té la consideració de presumpta baixa desproporcionada l'oferta econòmica presentada per Solar-Tradex, SL.

D'acord amb els articles 149 i 159 de la LCSP, la Mesa acorda donar tràmit d'audiència per un termini de 5 dies hàbils a Solar-Tradex, SL perquè justifiqui la viabilitat de la vostra oferta econòmica i preciseu les condicions de la mateixa.”

3. Consideracions preliminars

El pressupost de sortida segons PCAP clàusula 5 és de 139.183,13 € (sense IVA). L'oferta presentada per SOLAR TRADEX a 12 de març de 2023 és de 70.537,78 €. Això és 49,32% de baixa econòmica respecte el preu de sortida.

4. Fets

Amb data 28 de març de 2023 l'empresa SOLAR TRADEX ha presentat un escrit de resposta al requeriment, en el qual fa constar el següent:

“L'objecte d'aquesta memòria és presentar i justificar la viabilitat de la oferta econòmica presentada per a realitzar la instal·lació solar fotovoltaica per autoconsum col·lectiu a l'Escola Cal Músic de Mollet del Vallès. D'aquesta manera, es pretén donar una visió clara i concisa dels punts que s'han valorat econòmicament i justificar els mateixos.”

En el document adjunt a l'escrit, l'empresa SOLAR TRADEX aporta informació detallada sobre el preu dels materials, els serveis, i els costos laborals associats. Analitzant l'Annex 1 del mateix document:

S'accepta:

- Totes les justificacions dels preus unitaris on s'aporten pressupostos per part de proveïdors.
- Els costos referents a mà d'obra segons conveni segons annex XIV igualment les hores de dedicació previstes per realitzar l'obra.

No s'accepta:

- Les modificacions d'unitats en partides d'obres a l'hora de fer el càlcul justificatiu del cost. Independentment si existeix o no; redundàncies, errors d'unitats d'amidaments en projecte o possibles alternatives d'execució de l'obra que poden fer reduir aquests amidament, el PCAP que aplica no contempla que en fase d'oferta les empreses puguin fer propostes tècniques i d'unitats d'obra diferents a les que figuren al projecte. La clàusula 21 del plec de clàusules administratives que serveix de base per la licitació i que servirà de base per a l'execució del contracte diu: *Els licitacions no podran presentar variants en les seves ofertes*. Doncs bé la presentació d'una forma diferent d'execució del contracte es pot considerar una variant donat que obligaria a replantejar el projecte i a estudiar noves opcions per a executar el contracte. En cas d'acceptar, doncs, la justificació donada per l'empresa SOLAR TRADEX s'hauria modificat el projecte al que han tingut accés la resta d'empreses i, per tant, s'estaria vulnerant el dret a la igualtat de tracte de totes les empreses licitadores.

En concret, les partides justificades que no s'accepten son:

- Capítol 01.02.05. Partides: CABLE03 i PG33-E4CH
 - Capítol 01.02.06. Partides: PG2N-EUFR, PG2J-4CDZ i PG2J-4CED
 - Capítol 01.02.07: Totes les posicions que inclou el sub capítol
- Tampoc s'accepta la reducció de la partida alçada 01.02.09.PALÇDIST de 11.000€ a 500€ (95,5% de baixa). L'ajuntament explícitament vol disposar d'aquest import per possibles despeses imprevistes associades a adequació d'escomesa elèctrica. I en cas que en fase d'obra no s'executi o s'executi parcialment, es certificaria el % de partida corresponent.



5. Conclusions

D'acord amb allò exposat anteriorment, el tècnic sotasignat proposa **informar desfavorablement** respecte la justificació de la viabilitat de l'oferta econòmica del projecte d'instal·lació solar fotovoltaica per autoconsum a l'edifici de l'Escola Cal Músic de Mollet del Vallès, presentada per l'empresa SOLAR TRADEX SL. en resposta al requeriment efectuat d'acord amb els articles 149 i 159 de la LCSP.

Mollet del Vallès,

Josep M^a Ortiz Prat