



Ajuntament de
Mollet del Vallès

Exp. E0792022000004/X2022007866
COOB/22004

Acta d'avaluació de la justificació presentada per la licitadora i l'informe tècnic sobre la viabilitat de l'oferta anormal a fi d'acordar la proposta d'acceptació o rebuig de l'oferta, si escau del contracte d'obres Instal·lació solar fotovoltaica per a autoconsum col·lectiu a l'Escola Cal Músic de Mollet del Vallès.

A les 12.15 hores del dia 9 de maig de 2023, en la Sala de Govern de l'Edifici Institucional de l'Ajuntament de Mollet del Vallès, es reuneix la Mesa de Contractació prevista a les clàusules 17 i 18 del Plec de clàusules administratives particulars (PCAP) que regeix la licitació del contracte d'obres de referència, convocada mitjançant anunci publicat en el Perfil del contractant en dates 7 i 17 de febrer de 2023.

Presideix la Mesa de contractació el cap del Servei de Contractació i Compres; assisteixen com a vocals, el cap de Servei d'Ecologia Urbana, Transició Energètica i Sostenibilitat; el secretari municipal i l'interventor municipal accidental; i el cap de la Unitat Administrativa de Contractació, actua com a secretari de la Mesa de contractació.

1

Assisteixen el tècnic de Gestió Energètica i l'enginyer tècnic industrial Josep Maria Ortiz Prat, núm. de col·legiat 20734.

Aquesta sessió es realitza conjuntament amb la licitació d'altres expedients de contractació: COOB/22004 i COOB/22009.

L'objecte d'aquest acte és donar compte de l'informe emès per l'enginyer tècnic industrial Josep Maria Ortiz Prat, núm. de col·legiat 20734, en data 16 d'abril de 2023, en acte no públic, en relació amb la valoració de la justificació dels preus oferts presentada per la licitadora Solar-Tradex, SL en data 29 de març de 2023 (E2023010057), de conformitat amb el requeriment efectuat en data 22 de març de 2023 (S2023005798) en relació amb l'acord de la Mesa de contractació de 15 de març de 2023 de consideració de presumpta baixa desproporcionada l'oferta econòmica, de conformitat amb la clàusula 19 del PCAP i els articles 149 i 159 de la LSCP.

El president de la Mesa de Contractació dona la paraula a l'enginyer tècnic industrial Josep Maria Ortiz Prat, núm. de col·legiat 20734, que de conformitat amb el contingut de l'informe esmentat, manifesta que no es justifica la viabilitat de l'oferta en presumpció d'anormalitat. A continuació, dona la paraula al tècnic de Gestió Energètica, que dona la seva conformitat a les conclusions de dit informe, pel raonament següent:

s'accepta parcialment les justificacions de preus unitaris on s'aporten pressupostos de proveïdors i sobre els costos referents a la mà d'obra segons conveni. La resta de justificacions no s'accepten perquè suposarien un replanteig i modificació del projecte: modificacions d'unitats en partides d'obra de 3 capítols diferents. Així com la baixa de la partida alçada (de 11.000,00 € a 500,00 €) per a l'adequació de l'escomesa elèctrica, sotmesa a criteri de l'empresa distribuïdora elèctrica. Atès que la clàusula 21 del PCAP indica "els licitadors no podran presentar variants en les serves ofertes", queda evidenciat que aquestes opcions presentades pel licitador no són admissibles.



El tècnic de Gestió Energètica manifesta que elevarà aquest raonament a informe.

La Mesa de contractació acorda:

1. excloure la proposició presentada per Solar-Tradex, SL, amb NIF B65264434.
2. Classificar les ofertes en l'ordre següent:

Ordre classificació	Llicitador	Total Punts
1	CONCOM, SA	86,92
2	EIFPAGE ENERGIA	81,73
3	LYMET, SA	81,14
4	ELECTRICITAT BOQUET, SL	74,12
5	SOCENERGY, SLU	71,42
6	SUN ENERGY RENOVABLES, SL	68,27
7	MANTENIMIENTO Y OPERACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS, SL	64,71
8	AERONAVAL DE CONSTRUCCIONES E INSTALACIONES	64,02
9	SOCIEDAD EUROPEA DE IMPULSO SOLAR, SL	64,01
10	DOICA GESTIÓN, SL	62,56
11	IMS 2020 SOLUCIONES DE ENERGÍA, SL	62,34
12	COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, SAU	58,95
13	SERVEIS INTEGRALS DE MANTENIMENT RUBATEC, SA	58,85
14	INSTALACIONES Y MANTENIMIENTOS INSTAVI SERVICE, SL	57,94
15	INSTALACIONES INDUSTRIALS FAGOM, SL	55,98
16	INST COMET, SLU	51,02
17	GESTION INTEGRAL DE INSTALACIONES, SL	50,76
18	SECE, SA	50,31
19	ELECTROFLUXE, SL	50,16
20	E4E SOLUCIONES ENERGÉTICAS, SL	48,67
21	SUNERGY TECNOVALLES, SL	46,78
22	IBERLAND INMUEBLES Y REFORMAS, SL	34,43
23	BCN MAPEGRUP, SL	31,37
24	MONTAJES ELECTRICOS GARCIA	4,19
25	CITANIAS OBRAS Y SERVICIOS, SAU	0,00

3. Proposar l'oferta més avantatjosa la presentada per la licitadora Conectividad y Comunicaciones CONCOM, SA, amb NIF A61039426, d'acord amb la proposició següent:

a) Oferta econòmica:

Concepte	Pressupost d'execució d'obra (A)	Pressupost d'execució de seguretat i salut (B)	Total Oferta econòmica (A+B)
----------	----------------------------------	--	------------------------------



Ajuntament de
Mollet del Vallès

Pressupost net (IVA exclòs)	72.487,33 €	2.360,17 €	74.847,50 €
		IVA 21%	15.717,98 €
		Pressupost total	90.565,48 €

- b) Ampliació del termini de garantia l'obra: 6 mesos addicionals als dos anys de garantia que estableix el Plec de clàusules administratives particulars. En conseqüència amb aquesta ampliació, el termini de garantia de l'obra serà de 2 anys i 6 mesos.
- c) Sistema de monitorització LACECAL ITR 2.0, amb les corresponents llicències d'ús, i la instal·lació d'una pantalla de visualització de 25" al mateix edifici, sense cap cost per l'Ajuntament.

A continuació, la Mesa de contractació, amb la documentació presentada en el Sobre Digital per Conectividad y Comunicaciones CONCOM, SA, amb NIF A61039426, i amb les dades que consten en el certificat d'inscripció en el registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic del Ministeri d'Hisenda (ROLECE), comprova l'acreditació de la societat d'estar degudament constituïda, que el signant de la proposició té poder bastant per formular l'oferta, que no existeixen prohibicions vigents per a contractar; feta consulta a l'AEAT i la TGSS d'estar al corrent en el compliment de les obligacions tributàries i de pagament de la Seguretat Social.

3

- 4. Requerir Conectividad y Comunicaciones CONCOM, SA, com a licitadora que ha presentat l'oferta més avantatjosa, perquè en el termini de set (7) dies hàbils següents a la data de notificació del requeriment, presenti la documentació justificativa següent:
 - a) acrediti la constitució de la garantia definitiva xifrada en 3.743,73 euros, corresponent al 5% del preu de contracte de 74.874,50 euros, IVA exclòs.
 - b) Indicació del personal tècnic adscrit al contracte. Caldrà destinar al contracte un equip mínim de quatre persones. D'aquestes quatre persones, dues hauran de ser Oficials de Primera amb més de quatre anys d'experiència, i la restant podran ser operaris qualificats amb un any d'experiència. Els oficials hauran de disposar de la titulació d'instal·lador de baixa tensió en categoria especialista, així com formació en riscos laborals relacionats amb treballs en alçada
 - c) Titulacions acadèmiques i professionals de l'empresari i dels directius de l'empresa i, en particular, del responsable o responsables dels treballs i dels tècnics encarregats directament de la mateixa. El responsable del contracte per part de l'empresa tindrà la titulació necessària per a l'exercici de la professió regulada d'Enginyer Industrial, Enginyer Tècnic Industrial, Enginyer d'Obres Públiques, Enginyer de l'Edificació, Enginyer de Camins, Canals i Ports, Arquitecte Tècnic o equivalent.
- 5. es fa advertència a Conectividad y Comunicaciones CONCOM, SA, com a licitadora que ha presentat l'oferta més avantatjosa, que en cas d'incompliment dels requisits establerts en l'apartat anterior en el termini assenyalat per causes a ella imputables, s'entendrà que la licitadora retira la seva oferta i es requerirà la documentació al licitador següent, d'acord amb l'ordre en el qual han estat classificades les ofertes; i de conformitat amb la clàusula 17 del PCAP, es procedirà a exigir al licitador el 3% del



Ajuntament de
Mollet del Vallès

pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, de conformitat amb l'article 150 de la LCSP, sens perjudici d'allò que estableix l'article 71.2.a) de la LCSP.

De conformitat amb l'annex núm. 8 del PCAP, i d'igual manera que van declarar la seva absència de conflicte d'interessos la resta de membres i assistents de la Mesa de contractació duta a terme el dia 22 de març de 2023 del contracte d'obres de referència, l'interventor accidental i els assistents el tècnic de Gestió Energètica i l'enginyer tècnic industrial Josep Maria Ortiz Prat, núm. de col·legiat 20734, declaren:

1. Estar informats del següent:

- Que l'Ajuntament de Mollet del Vallès està compromès amb el seu ecosistema d'integritat institucional, comprès, entre d'altres, pel seu codi ètic i de bon govern; el Pla de Mesures Antifrau de la corporació; l'Oficina de Compliment Normatiu; i el seu propi Marc d'Integritat que està en procés d'elaboració.

- Que l'article 61.3 «Conflicte d'interessos», del Reglament (UE, Euratom) 2018/1046 del Parlament Europeu i del Consell, de 18 de juliol (Reglament financer de la UE) estableix que “existirà conflicte d'interessos quan l'exercici imparcial i objectiu de les funcions es vegi compromès per raons familiars, afectives, d'afinitat política o nacional, d'interès econòmic o per qualsevol motiu directe o indirecte d'interès personal.”

- Que l'article 23 «Abstenció», de la Llei 40/2015, d'1 octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic, estableix que hauran d'abstenir-se d'intervenir en el procediment “les autoritats i el personal al servei de les Administracions en els qui es donin algunes de les circumstàncies assenyalades en l'apartat següent”, sent aquestes:

o Tenir interès personal en l'assumpte de què es tracti o en un altre en la resolució del qual pogués influir la d'aquell; ser administrador de societat o entitat interessada, o tenir qüestió litigiosa pendent amb algun interessat.

o Tenir un vincle matrimonial o situació de fet assimilable i el parentiu de consanguinitat dins del quart grau o d'afinitat dins del segon, amb qualsevol dels interessats, amb els administradors d'entitats o societats interessades i també amb els assessors, representants legals o mandataris que intervinguin en el procediment, així com compartir despatx professional o estar associat amb aquests per a l'assessorament, la representació o el mandat.

o Tenir amistat íntima o enemistat manifesta amb alguna de les persones esmentades en l'apartat anterior.

o Haver intervingut com a perit o com a testimoni en el procediment de què es tracti.

o Tenir relació de servei amb persona natural o jurídica interessada directament en l'assumpte, o haver-li prestat en els dos últims anys serveis professionals de qualsevol tipus i en qualsevol circumstància o lloc».



Ajuntament de
Mollet del Vallès

2. Que no em trobo culpable en cap situació que pugui qualificar-se de conflicte d'interessos de les indicades en l'article 61.3 del Reglament Financer de la UE i que no concorre en la meva persona cap causa d'abstenció de l'article 23.2 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic que pugui afectar el procés selectiu a dalt referenciat.

3. Que em comprometo a posar en coneixement de l'òrgan competent, sense dilació, qualsevol situació de conflicte d'interessos o causa d'abstenció que doni o pugués donar lloc a aquest escenari.

4. Conec que, una declaració d'absència de conflicte d'interessos que es demostrï que sigui falsa, implicarà les conseqüències disciplinàries/administratives/ judicials que estableixi la normativa d'aplicació.

La presidència declara finalitzat l'acte.

I, perquè consti, s'estén aquesta acta, essent les 13.15 hores de la data al començament indicada, que signen els assistents.