

BARCELONA DE SERVEIS MUNICIPALS, S.A.

PLEC TÈCNIC PER A LA CONTRACTACIÓ DE L'ELABORACIÓ DE PLA
D'ASSAJOS, DICTAMEN ESTRUCTURAL I REDACCIÓ DEL PROJECTE
EXECUTIU DE REFORMA ESTRUCTURAL DE L'EDIFICI AVIARI AL ZOO DE
BARCELONA


Sgt.: Jose Mª Ruiz Núñez
Cap d'Unitat de Projectes i Infraestructura

Barcelona, març del 2023

ÍNDEX

1. Objecte
2. Abast de les prestacions.
3. Obligacions i responsabilitats de l'adjudicatari
4. Reprografia
5. Termini
6. Preu i facturació
7. Annexes
 - 7.1- Reportatge fotogràfic edifici Aviari.
 - 7.2- Plànol edifici Aviari.

1. – Objecte

L'actual contracte és un derivat associat a l'Acord Marc número d'expedient **2018-CONS-003-AM** relatiu a la prestació de serveis d'Estudis, Inspeccions, Dictàmens, Projectes, Auditories, Direccions Facultatives i Coordinacions de Seguretat i Salut per a Intervencions Estructurals de Barcelona de Serveis Municipals, SA i Parc d'Atraccions del Tibidabo.

B:SM ha de realitzar periòdicament inspeccions estructurals dels seus edificis, que tenen com a objecte principal conèixer les condicions reals a què està sotmesa la estructura dels mateixos, i poder establir en un futur un programa específic de manteniment i/o intervenció, en funció del resultat d'aquest anàlisi.

Aquest servei té com a objecte la realització del **pla d'assaig, el dictamen estructural i el projecte executiu de reforma estructural** de l'edifici d' Aviari del Zoo de Barcelona.

L'empresa adjudicatària, restarà obligada a complir les condicions que es determinen en el present Plec Tècnic i seguir en tot moment les directrius i instruccions de BSM per al desenvolupament dels treballs.

2.- Abast de les prestacions

El principal encàrrec que es deriva de la prestació del servei es la realització del pla d'assaig, el dictamen estructural i el projecte executiu de reforma estructural de l'edifici Aviari, de 1.200 m2 situat al Zoo de Barcelona.

L'abast concret serà:

1. Inspecció visual dels locals per determinar els sistemes constructius emprats en l'edificació
2. Detectar símptomes, lesions, dèficits o anomalies en els seus components i grafiar-les en plànols.
3. Determinar si calen mesures o intervencions correctores urgents.
4. Realitzar un Pla d'assaigs i cales per reconeixement de l'edifici
5. Coordinar la realització de cales i assaigs. (*)
6. Anàlisi i obtenció de resultats de les cales i els assaigs.
7. Informe Dictamen estructural de l'edifici, determinant el tipus d'intervenció necessària de subsanació, avaluar costos i terminis.
8. Elaboració del projecte executiu per la reforma estructural de l'edifici, en funció de les conclusions extretes al dictamen.

En quan es disposi del Pla d'assaigs, BSM, s'encarregarà de contractar l'empresa per realitzar les cales i els assaigs. Les tasques de coordinació del laboratori i el seguiment per realitzar aquestes cales formaran part de l'objecte d'aquest encàrrec a l'adjudicatari.

(*) La Coordinació de Seguretat i Salut durant la fase d'execució de cales, la contractarà BSM.

3. Obligacions i responsabilitats de l'Adjudicatari

Les obligacions que adquireix l'Adjudicatari són les que es descriuen a continuació:

-  Donar compliment a tots els requeriments dels Tècnics de BSM, quedant reflectits en els documents que redactin, en quan a qualitat i termini.

- 3 Garantir a BSM que l'entrega de la documentació es realitzarà en els terminis establerts.
- 3 Realitzar les gestions que li siguin encomanades per BSM en relació al objecte de l'encàrrec i els seus tràmits administratius.
- 3 Subministrar degudament documentats a BSM, tots aquells informes que els hi siguin sol·licitats durant l'execució del encàrrec.
- 3 L'adjudicatari no podrà utilitzar per a si, ni proporcionar a tercers, cap dada dels treballs contractats sense autorització escrita de BSM, enfront de la que hagués de respondre directament pels danys i perjudicis que poguessin derivar-se'n, com a conseqüència de l'incompliment d'aquesta obligació.

4 – Reprografia

De la versió definitiva i aprovada del documents es farà entrega de:

- Dos (2) exemplars complets, tots ells enquadernats i encarpetats en format A3, signats per un Tècnic competent
- Una (1) copia de CD amb l'informe d'inspecció en format PDF d'Acrobat (amb marcadors per cada punt del índex per facilitar-ne la navegació).
- Un (1) CD amb el l'informe d'inspecció en format editable tant de la documentació escrita com dels plànols i fitxes.

Tant del projecte Bàsic (quan n'hi hagi), com del Projecte executiu, es farà un primer lliurament per revisar, entregant:

- Un (1) exemplar en paper enquadernat i encarpetats en format A3.
- Un (1) CD amb els arxius en PDF d'Acrobat (amb marcadors per cada punt de l'índex per facilitar-ne la navegació) i pressupost en TCQ i Excel.
- Un (1) CD amb el arxius en format editable tant de la documentació escrita (Memòria i Annexos, Pressupost, Plec de Condicions Particulars, Estudi de Seguretat i Salut, etc.) com dels plànols sobre suport informàtic, en formats preferentment Autocad i Office de Windows, TCQ, o bé d'intercanvis (FIEBDC, DXF, BC3...).

De la versió definitiva i aprovada del Projecte Executiu es farà entrega de:

- Quatre (4) exemplars complets, tots ells enquadernats i encarpetats en format A3, signats per un Tècnic competent
- Cinc (5) còpies de CD amb el projecte en format PDF d'Acrobat (amb marcadors per cada punt de l'índex per facilitar-ne la navegació) i pressupost en format TCQ.
- Dos (2) CD amb el projecte en pdf i format editable tant de la documentació escrita (Memòria i annexos, Pressupost, Plec de Condicions Particulars, Estudi de Seguretat i Salut, etc.) com dels plànols sobre suport informàtic, en formats preferentment Autocad i Office de Windows, TCQ, o bé d'intercanvis (FIEBDC, DXF, BC3...), plumilles d'impressió, fotos, etc.

En les portades, encapçalaments i plànols figuraran els escuts institucionals i inscripcions segons croquis i caràtules que BSM facilitarà a l'Adjudicatari.

5 – Termini

El termini total dels serveis contractats serà fins al 31 de desembre del 2023:

- El termini per lliurar l'informe del Dictamen, serà de 4 setmanes un cop rebuts els resultats de les cales i els assaigs.
- El termini per realitzar el Pla d'assaigs es de 2 setmanes a partir de la comanda. Els treballs de les cales i els assaigs s'haurà de coordinar amb el personal zoo, seguint criteris de benestar animal.
- 4 mesos per redactar el projecte executiu en base a les conclusions del dictamen.

L'incompliment del termini de lliurament de qualsevol dels documents, per causes pròpies al adjudicatari, es penalitzarà segons el següent criteri:

1	setmana	1.5% de l'import de l'adjudicació
2	setmanes.....	5% de l'import de l'adjudicació
3	setmanes.....	10% de l'import de l'adjudicació
	Superior a 3 setmanes	10% + 1% de l'import de l'adjudicació per setmana excedida

6 – Preu i facturació

Els honoraris totals són de **14.990,00€** abans d'iva.

- L'adjudicatari coneix i accepta que qualsevol increment de termini, superior al indicat a la licitació per la redacció del informe d'inspecció tècnica i estructural, no comportarà cap tipus d'ampliació d'honoraris, compensació econòmica o indemnització per aquest concepte, tractant-se en tot cas, d'un preu fix, total i alçat.
- L'Adjudicatari farà les esmenes de la documentació lliurada que s'indiquin, tant per els tècnic de l'Ajuntament, Auditors i responsables de BSM i PATSA.
- La facturació de la inspecció estructural inicial es realitzarà de la següent forma:
 - ✓ 20% del import total del dictamen estructural al lliurament del mateix
 - ✓ 60% a l'entrega de la Maqueta del Projecte Executiu (Projecte finalitzat per poder ser revisat i auditat)
 - ✓ 20% restant en el lliurament del Projecte Executiu (Projecte Aprovat, projecte per licitar)

7 - Annexes.

7.1- Reportatge fotogràfic edifici Aviari.

7.2- Plànol edifici Aviari.

7.1- Reportatge fotogràfic edifici Aviari.

Cales a biguetes sostre- coberta







