Ajuntament de
Duesaigües

Plec de Clàusules Tècniques Particulars

Expedient núm.: **4305370005-2023-0000048**
Procediment**: Contractacions**

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES DEL CONTRACTE ADMINISTRATIU PER REALITZAR LES OBRES DE "MILLORES A LA PISCINA MUNICIPAL" A DUESAIGÜES.

ÍNDEX

1. Objecte del Plec de Clàusules tècniques.
2. Objecte del contracte.
3. Requisits a reunir pel licitador.
4. Àmbit d'actuació.
5. Definició i contingut de les obres.
6. Condicions.
7. Definició de les fases i terminis d'execució.
8. Seguiment de l'execució del treball.
9. Supervisió tècnica.
10. Direcció de les obres.
11. Criteris de valoració per a l'adjudicació del contracte.
12. Recepció de les obres

Ajuntament de
Duesaigües

1. Objecte del plec de clàusules tècniques.

L'objecte del present Plec de Clàusules Tècniques és el de possibilitar l'execució del projecte "Millores a la piscina pública municipal" de Duesaigües, redactat per l'arquitecte municipal, el Sr. Josep Frederic Pérez Pastor, cap dels Serveis Tècnics del Consell Comarcal del Baix Camp.

Aquest projecte es va aprovar inicialment per acord de Ple de l'Ajuntament de Duesaigües de data 22 de març de 2023 i es va exposar al públic per un termini de 30 dies, tal i com disposa la llei de contractes, en el BOPT número 2023 - 2465 de data 31/3/2023 i en el tauler d'anuncis.

Finalitzat el termini d'exposició pública sense que s'hagin formulat al·legacions al projecte, esdevé definitiva la seva aprovació, d'acord amb el que determina el decret d'Alcaldia 2023-0000085 signat en data 16 de maig de 2023.

2. Objecte del Contracte

L'Ajuntament de Duesaigües veu necessària efectuar una remodelació de diverses de les instal·lacions que integren la piscina municipal del poble.
Aquestes obres inclouen la substitució del sistema de filtració i bombeig de la piscina, així com les canonades d'impulsió i retorn, que perden aigua d'una manera inadmissible. L'espai que ocupen les bombes i els filtres és tan precari que cal fer els arranjaments necessaris perquè no sigui un recinte insalubre i fins i tot, perillós.

A tals efectes es va redactar un projecte de renovació de les instal·lacions obsoletes per part dels Serveis Tècnics del Consell Comarcal del Baix Camp.

És objecte d'aquest plec regular les condicions del contracte que regiran les obres de **"Millores a la piscina pública municipal"**, de conformitat amb els documents que formen part de l'expedient, els quals al seu torn formaran part del contracte a signar per l'adjudicatari.

3. Requisits a reunir pel licitador

En aquest sentit, el requisits més tècnics a reunir per al licitador venen de forma detallada en el plec de clàusules administratives, i en el projecte d'execució de l'obra.

Dit projecte disposa respecte de la classificació del contractista i la categoria del contracte que, com sigui que el pressupost no supera els 500.000.-€, no es considera la classificació de contractista, però que no descarta la possibilitat dels mateixos de poder acreditar la seva capacitat mitjançant dita acreditació.

4. Àmbit d'actuació.

L'àmbit d'actuació del projecte és el recinte que actualment ocupa la piscina municipal de Duesaigües, situada al Carrer de Baix.

5. Definició resumida i contingut de les obres.

La definició detallada de l'obra consta al projecte redactat per l'arquitecte municipal, cap dels serveis tècnics del Consell Comarcal del Baix Camp, amb número d'expedient DAG-2022.120

Les tasques a realitzar són les següents:

- Desmuntatge dels elements obsolets que cal substituir
- Sanejament del recinte que ocupen les bombes i filtres
- Retirada de les peces de paviment de la platja de la piscina i substitució per paviment antilliscant i sense relleus.
- Instal·lació de nou sistema de filtració i bombeig
- Revisió i millora de les instal·lacions elèctriques.

6. Condicions

Per a la realització del treballs, l'adjudicatari tindrà en compte tota la Normativa d'obligat compliment en matèria urbanística, així com tot allò que especifica el plec de condicions del projecte.

Particularment, el contractista haurà de reparar, a càrrec seu, els serveis públics o privats malmesos, indemnitzant les persones o propietats que resultin perjudicades.

Seran a càrrec del contractista, si a les Condicions Tècniques que consten al projecte o al contracte no es preveu explícitament el contrari, les següents despeses:

1. Despeses corresponents a instal·lacions i equips de maquinària

2. Despeses de construcció i retirada de tota mena de construccions auxiliars, instal·lacions, ferramentes, etc.

3. Despeses de llogaters o d'adquisició de terrenys per a dipòsits de maquinària de materials.

4. Despeses de muntatge, conservació i retirada d'instal·lacions per al subministrament d'aigua (en cas que fos necessari).

5. D'energia elèctrica, necessaris per a l'execució de les obres, així com dels drets, taxes o impostos de presa, comptadors, etc.

6. Despeses i indemnitzacions que es produeixen a les ocupacions temporals; despeses d'explotació i utilització de préstecs, pedreres, lleres i abocadors.

7. Despeses de retirada de materials rebutjats, evacuació de restes, neteja general de l'obra i de zones confrontades afectades per les obres, etc.

8. Despeses ocasionades pel subministrament i col·locació dels cartells anunciadors de l'obra.

9. Qualsevol altre tipus de despesa no especificada es considerarà inclosa als preus unitaris contractats.

El contractista de l'obra haurà de realitzar la legalització i contractació de tots els subministraments (enllumenat públic, aigua, etc.), amb els comptadors posats, tots els contractes de subministrament en funcionament.

El contractista assumirà totes les despeses d'aquesta legalització i contractació, incloses les despeses d'entitats d'inspecció de control, manteniments normatius, realització d'escomeses, etc, que es poguessin realitzar durant l'execució del contracte.

7. Definició de les fases i termini d'execució.

El projecte s'executarà en una única fase.
El termini màxim per executar l'obra de Millores a la piscina pública municipal serà de 3 mesos.

Descripció del procés constructiu:
Les obres de Millores a la piscina pública municipal es podran iniciar de manera immediata.

En qualsevol cas, abans de començar l'obra caldrà realitzar els corresponents avisos a la població (si s'hagués de produir alguna afectació a la via pública propera a l'obra) i senyalitzar adequadament tot l'àmbit d'obra.

Caldrà que l'empresa o empreses adjudicatàries realitzin el Pla de Seguretat i Salut que haurà de ser aprovat per l'Ajuntament de Duesaigües a partir de l'informe previ del Coordinador de Seguretat i Salut o del Director de les obres en el cas de que no hi hagi subcontractistes.

També caldrà que, abans del començament dels treballs cada empresa adjudicatària realitzi la corresponent comunicació d'obertura del centre de treball tal com es detalla en la normativa vigent de seguretat i salut a les obres de construcció.

8. Seguiment del control del treball.

El seguiment de l'execució del treball es realitzarà a partir de reunions entre l'Adjudicatari, l'Ajuntament de Duesaigües i els tècnics de la direcció d'obra i direcció d'execució per tal de coordinar la participació dels tècnics en el procés d'execució de les obres.

Aquest seguiment es farà d'acord amb allò previst al projecte d'execució que disposa que els criteris bàsics per al desenvolupament del Control de Recepció de Materials hauran de complir amb allò disposat al Decret 375/88 d'1 de desembre de 1988 publicat en el DOGC amb data 28/12/88, desenvolupat en l'Ordre de 13 de setembre de 1989 (DOGC 11/10/89) i ampliat per les Ordres de 16 d'abril de 1992 (DOGC 22/6/92), 18 de març de 1997 (DOGC 18/04/1997) i 12 de juliol de 1996 (DOGC 11/10/96).

L'arquitecte autor del projecte d'execució enumerarà i definirà els controls a realitzar que siguin necessaris per a la correcta execució de l'obra. Aquests controls seran, com a mínim, els especificats en les normes de compliment obligat i, en qualsevol cas, tots aquells que l'arquitecte consideri necessaris per a la seva finalitat.

Pot, en conseqüència, establir criteris de control més estrictes que els establerts legalment, variant la definició dels lots o el nombre d'assajos i proves preceptius, i ordenant d'altres complementaris o l'aplicació de criteris particulars, els quals han de ser acceptats pel promotor, el constructor i la resta de la Direcció Facultativa.

El detall dels criteris de control està en el projecte d'execució de l'obra objecte de les presents clàusules.

9. Supervisió tècnica.

Els adjudicataris de les obres han d'atendre i complir les peticions oportunes que els siguin determinades per l'Ajuntament, la direcció d'obra i la direcció d'execució els quals podrà donar les ordres oportunes i proposar les modificacions que convingui introduir-hi per a la correcta realització del treball i les necessitats funcionals.

10. Direcció d'obres

La Direcció d'Obra es durà a terme per part dels tècnics designats a tal efecte.

11. Criteris de valoració per a l'adjudicació de l'obra.

El criteri únic objectiu que servirà de base per a l'adjudicació i que ve establert al plec de clàusules administratives serà el de millor oferta econòmica.

Ajuntament de
Duesaigües

12. Recepció de les obres.

La recepció de l'obra es l'acte en què el contractista i/o constructor, una vegada finalitzada la mateixa, entrega l'obra al promotor, i és acceptada per aquest.

La recepció es concretarà en una acta signada pel promotor i el contractista i/o constructor, com a mínim, en contingut de l'acta està recollit a la LOE.

El promotor podrà rebutjar la recepció de l'obra, de forma escrita, ja sigui perquè l'obra no està finalitzada o perquè no s'adequa a les condicions contractuals.

Es comptabilitzen els terminis de responsabilitat i garantia, establert en la LOE, a partir de la data en que es subscriu l'acta de recepció.

A partir del moment de la recepció de l'oborea, i aquest sigui ocupada destinant-se als usos previstos en el Projecte, la conservació en bon estat de l'edificació serà obligació dels usuaris, siguin o no propietaris.

Duesaigües, en data de la signatura electrònica