

Informe de necessitat per contractar les obres de la Memòria valorada per la instal·lació de nous punts de llum al barri de Can Tusell

Identificació de la memòria valorada:		
Promotor:	Ajuntament de Terrassa	
Emplaçament:	Barri de Can Tusell	
Termini d'obres:	4 setmanes	
Autora de la memòria valorada:	Montserrat Portell Rifà, enginyera municipal	
Dades econòmiques:		
Pressupost de licitació:	8.090,31 € (sense IVA)	9.789,27 € (amb IVA)
Aplicació pressupostària:	1433 16501 60900 codi 22038 del pressupost municipal vigent	
Dades relatives a la contractació:		
Procediment i tramitació de l'expedient:	Procediment obert simplificat sumari	
Acta replanteig:	18 d'abril de 2023	
Data aprovació definitiva de la memòria valorada:	11 de març de 2023	
Data aprovació Comissió d'Inversions i Patrimoni:	Autoritzada en data 27 de novembre de 2022	
D'acord amb l'article 232 LCSP:	Obres de reparació simple	
D'acord amb l'article 12 del ROAS:	Obres de reparacions menors	

1. Antecedents

El barri de Can Tusell està format per una configuració de blocs d'habitatges que formen places interiors entre els edificis. L'Associació de Veïns d'aquest barri fa temps que està reivindicant que en aquests espais entre blocs, així com a la vorera de la carretera de Matadepera, hi ha manca de llum i les zones fosques augmenten la inseguretat d'un barri que sempre ha tingut una especial sensibilitat en aquest tema.

Per aquest motiu s'ha redactat aquesta memòria, per il·luminar des del perímetre les dues places que aboquen al carrer Tramuntana, instal·lant tres projectors en façana, i dos projectors més a la façana de la carretera de Matadepera, per il·luminar la vorera de 17 m que hi ha davant el núm. 264 i 266. També s'il·lumina un camí sense llum de la plaça Can Tusell, a l'accés de la pista de futbol.

L'actuació és urgent perquè respon a una llarga reivindicació veïnal d'inseguretat per manca de llum en aquest barri. Tan aviat com es faci l'obra, la foscor que hi ha en els espais descrits a la Memòria, tindran llum, i els ciutadans podran utilitzar-los totes les hores del dia.

El regidor delegat de Manteniment Urbà, Parcs i Jardins i Obres Públiques de l'Àrea de Serveis Territorials i Seguretat, mitjançant Resolució de data 16 de gener de 2023, va aprovar inicialment la «Memòria valorada per la instal·lació de nous punts de llum al barri de Can Tusell».

Transcorregut el període d'exposició pública no hi ha hagut al·legacions, per tant l'aprovació de la memòria valorada ha esdevingut definitiva en data 11 de març de 2023.

2. Objecte de la licitació

L'objecte de la Memòria valorada per la instal·lació de nous punts de llum al barri de Can Tusell és definir els treballs necessaris per donar resposta a la necessitat de donar llum a diversos espais de Can Tusell.

No s'està alterant l'objecte del contracte per evitar l'aplicació de les regles generals de contractació.

Lots:

L'objecte del present contracte no és susceptible d'utilització o aprofitament separat, i constitueix una única unitat funcional, per aquest motiu no es subdivideix en lots.

Les tasques a desenvolupar han de ser una única actuació per complir els criteris i condicions de seguretat i estabilitat per la ciutadania.

3. Procediment de contractació

Al tractar-se d'una obra de valor estimat inferior a 80.000€ i que les ofertes s'avaluaran en tot cas per criteris d'adjudicació quantificables mitjançant la mera aplicació de fórmules, es tramitarà per **procediment obert simplificat sumari**.

4. Codis CPV

Segons el Reglament de la CE número 213/2008 de la Comissió Europea, de 28 de novembre de 2007, el contracte d'aquesta licitació tindrà els codis CPV següents:

CPV principal:

- 45316100-6 Instal·lació d'equip d'enllumenat exterior

5. Termini d'execució de les obres

El termini d'execució de les obres serà de 4 setmanes a comptar des de la data de la signatura de l'Acta de comprovació de replanteig.

6. Previsió de modificació del contracte

Segons l'article 204 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic es podran fer modificacions del contracte sempre que estigui previst en el plec de clàusules.

Per les característiques tècniques d'aquesta memòria valorada no es preveu la necessitat d'una modificació.

7. Valor estimat del contracte

Al no haver-hi modificacions previstes, el valor estimat del contracte és el pressupost de licitació, és a dir, 8.090,31 € (sense IVA).

8. Exigència de classificació i solvència tècnica

D'acord amb l'article 77 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic no és exigible classificació a l'empresa adjudicatària al ser un contracte inferior a 500.000 €.

Tanmateix, tot i no ser necessària, les empreses que acreditin tenir la següent classificació, queden eximides d'acreditar la seva solvència tècnica, professional i econòmica:

Grup	Subgrup	Categoria
I	1	1

Grup I: correspon a l'execució d'Instal·lacions elèctriques

Subgrup 1: correspon a Enllumenats, il·luminacions i balises lluminoses

Categoria 1: el valor estimat (IVA exclòs) és de 8.090,31 €, pel que la categoria és la 1, per ser un valor inferior a 150.000 €

La solvència tècnica s'acreditarà mitjançant certificats de bona execució d'haver executat com a mínim 3 obres similars relatives a enllumenat públic, per un import igual o superior al licitat, en els darrers 5 anys.

9. Seguiment i control de les obres

La gestió, el seguiment i l'acceptació dels treballs en fase d'obra corresponen al Servei d'Arquitectura, Espai Públic i Biodiversitat Urbana de l'Ajuntament de Terrassa; per tant, el personal tècnic d'aquest Servei tindrà accés, en qualsevol moment i independentment de l'estat, a l'obra.

10. Responsable del contracte

La responsable del contracte als efectes d'allò que determina l'article 62 de la Llei de Contractes del Sector Públic, serà la directora del Servei d'Arquitectura, Espai Públic i Biodiversitat Urbana, càrrec ocupat per la Sra. Trinitat Fornieles Contreras.

11. Clàusules i criteris socials

En aquesta contractació no s'ha pogut aplicar l'acord del Ple de 24 de novembre de 2017 ja que el número de treballadors previst és reduït i molt especialitzat per tant, l'empresa contractada no precisaria la contractació de personal nou per aquesta obra.

En aplicació del paràgraf de l'acord on diu "Si en atenció a les circumstàncies concurrents en un determinat contracte, es consideri que no procedeix la inclusió de consideracions socials, l'òrgan de contractació podrà acordar la no inclusió, sempre que s'hagi justificat adequadament a l'informe de necessitats", es demana la no inclusió de consideracions socials en la contractació.

Tot i això, en el cas que l'empresa hagués de contractar personal per a l'execució de l'obra, s'haurà de fer de persones en situació d'atur.

12. Obligacions del contractista

12.1. Desperfectes

Els desperfectes o trencaments en l'espai públic on es treballa o que s'ocupa s'hauran de substituir o reparar.

12.2. Planificació

L'empresa contractada haurà de presentar una planificació de les obres abans que s'iniciïn. Aquest calendari s'haurà d'actualitzar setmanalment i s'haurà d'informar a la Direcció Facultativa, amb prou antelació, de qualsevol canvi rellevant.

12.3. Talls de trànsit

Tots els talls de trànsit que es realitzin durant les obres han d'estar consensuats amb la Direcció Facultativa i el Servei de Mobilitat.

12.4. Cartell d'obres

Caldrà que l'empresa subministri i col·loqui els cartells d'obres d'acord amb el model aprovat per l'Ajuntament. Així mateix, els haurà de retirar abans de la recepció de les obres.

12.5. As-built de la memòria valorada

L'empresa entregarà l'as-built de la memòria valorada en finalitzar les obres, que haurà de contenir la informació següent:

- Plànols amb l'obra i les instal·lacions executades
- Llista de subministradors, per materials, la seva identificació i persona contacte
- Certificats de qualitat dels materials i assajos de CQ realitzats
- Certificats d'acompliment de la gestió de residus generats.
- Legalització de les instal·lacions realitzades (enllumenat públic, gas, electricitat, etc).
- DVD amb inspecció de la xarxa de clavegueram amb càmera TV, si es donés el cas.

12.6. Cap d'obra

El cap d'obra haurà de tenir una experiència demostrable documentalment d'haver executat com a mínim 3 obres similars relatives a enllumenat públic, per un import igual o superior al licitat, en els darrers 3 anys.

L'empresa designarà un tècnic que haurà d'estar localitzable en tot moment via telèfon mòbil.

En cas que el cap d'obra no assoleixi la seva funció de forma adequada, a criteri de la direcció facultativa, haurà de ser substituït en un màxim de 48 hores, per un altre tècnic validat prèviament per la propietat.

12.7. A càrrec de l'empresa contractada aniran els aspectes següents:

- Subministrar, col·locar, mantenir i retirar elements de senyalització de trànsit, tots els cops que sigui necessari.
- Repartir volants als veïns o usuaris per comunicar amb antelació els talls de trànsit.
- Els elements auxiliars necessaris durant les obres.
- La totalitat de les despeses derivades de la seguretat i salut en el treball.
- L'oferta de l'empresa s'entendrà que inclou totes les mesures de Seguretat i Salut, de tancament i delimitació d'obra, de modificacions de trànsit (de vianants i vehicles) necessàries per executar l'obra, de manteniment d'accessos de vianants i vehicles a les edificacions de l'àmbit d'obra. Tant la seva implantació com el seu manteniment i modificació tantes vegades com sigui necessari. Aquests conceptes no podran ser objecte de reclamació.
- La localització dels serveis existents en l'àmbit d'obra amb els mitjans que siguin necessaris, tant amb cales com amb aparells tipus georadar.
- El contractista està obligat a coordinar-se amb les empreses de serveis afectats, i haurà de tenir en compte aquest aspecte al fer la seva oferta per executar els treballs, ja que aquest no podrà ser objecte de reclamació posterior.
- Mesures de seguretat i protecció de la salut, incloses les mesures extraordinàries que siguin necessàries per la protecció contra el COVID-19.

13. Criteris de valoració de les ofertes

Els criteris de valoració que s'utilitzaran per valorar i seleccionar l'oferta amb la millor relació qualitat - preu, són els següents:

Criteris avaluables de forma automàtica per aplicació de fórmules, segons el que preveu l'article 145 i 159 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, fins a 100 punts:

Les ofertes presentades seran estudiades, valorades i ponderades, d'acord amb els criteris de valoració que es relacionen, per ordre decreixent d'importància, tot seguit:

CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA PER APLICACIÓ DE FÓRMULES		Puntuació màxima
13.1	Proposta econòmica per a l'execució del contracte	100
	TOTAL PUNTUACIÓ	100

13.1 Proposta econòmica del pressupost de l'obra en licitació (E_i), fins a 100 punts:

La puntuació per les propostes econòmiques de cadascun dels licitadors, s'atorgarà d'acord amb la fórmula adjunta:

$$P_E = 100 \times \frac{\text{baixa}_i}{\text{baixa}_{\text{millor}}}$$

P_E Puntuació resultant per a la proposta econòmica de cada empresa

baixa_i Baixa o diferència entre l'oferta econòmica que proposi cada empresa (E_i), respecte al pressupost de licitació

baixa_{millor} Baixa o diferència entre l'oferta econòmica més baixa d'entre totes les presentades i acceptades (E_{millor}), respecte al pressupost de licitació

Per aplicació d'aquesta fórmula, l'oferta que proposi l'import econòmic mínim d'entre totes les ofertes rebudes i admeses obtindrà la puntuació màxima de 100 punts. I una oferta que no proposi baixa, és a dir, que sigui igual al pressupost de licitació, obtindrà 0 punts. La utilització d'aquesta fórmula permet un repartiment més efectiu de la puntuació perquè fa una doble comparativa de cada oferta presentada respecte al pressupost de licitació i, també, respecte l'oferta econòmica més baixa.

En cap cas es consideraran les ofertes que excedeixin el pressupost de licitació.

L'incompliment dels requisits anteriors serà motiu suficient per excloure la proposta d'aquest procediment.

SISTEMA D'APLICACIÓ DELS CRITERIS:

L'avaluació de les ofertes en aquest procediment es valorarà conforme a criteris quantificables mitjançant la mera aplicació de fórmules.

- Càlcul de les ofertes anormalment baixes

Per determinar l'anormalitat de les ofertes es considera que el preu final ofert per a l'execució de les obres (E_i) té en compte el cost vinculat a la totalitat de la proposta feta per l'empresa licitadora mitjançant la resta de criteris d'adjudicació; és un paràmetre que permet valorar l'oferta considerada en el seu conjunt.

Als efectes d'allò establert a l'article 149 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, es considerarà que una oferta o ofertes tenen valors desproporcionats o temeraris si s'aprecien els següents supòsits:

- Quan, en cas que hi concorri un sol licitador, sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.
- Quan hi concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.
- Quan hi concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, per al còmput de la mitjana s'ha d'excloure l'oferta que sigui d'una quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a la mitjana. En qualsevol cas, es considera desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals.
- Quan hi concorrin quatre licitadors o més, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, si entre aquestes hi ha ofertes superiors a la mitjana en més de 10 unitats percentuals, s'ha de calcular una nova mitjana només amb les ofertes que no estiguin en el cas indicat. En tot cas, si el nombre de les altres ofertes és inferior a tres, la nova mitjana s'ha de calcular sobre les tres ofertes de menor quantia.

L'Ajuntament podrà considerar aquesta oferta anormal o desproporcionada si, prèvia audiència a l'empresa que l'hagi formulat, aquesta no acredita la solvència de la seva proposta i no compleixi les obligacions aplicables en matèria social, laboral, mediambiental o de subcontractació, tal i com preveu l'article 69 de la Directiva 2014/24/UE de contractació pública i l'article 149.4 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

- Preferència entre proposicions que hagin quedat classificades amb la mateixa puntuació segons els criteris de valoració:

De conformitat amb l'article 147.2 de la LCSP, l'empat entre diverses ofertes, després de l'aplicació dels criteris d'adjudicació del contracte, es resoldrà mitjançant l'aplicació per ordre dels criteris socials següents, referits al moment de finalitzar el termini de presentació d'ofertes:

- a) Percentatge superior de treballadors amb discapacitat o en situació d'exclusió social en la plantilla de cadascuna de les empreses; en cas d'igualtat ha de prevaldre el nombre més alt de treballadors fixos amb discapacitat en plantilla, o el nombre més alt de persones treballadores en inclusió en la plantilla.
- b) Percentatge inferior de contractes temporals en la plantilla de cadascuna de les empreses.
- c) Percentatge superior de dones ocupades en la plantilla de cadascuna de les empreses.
- d) El sorteig, en cas que l'aplicació dels anteriors criteris no hagi donat lloc a un desempat.

Conclusions

Proposo **iniciar l'expedient de contractació i licitació** de les obres de la «Memòria valorada per la instal·lació de nous punts de llum al barri de Can Tusell» pel procediment obert simplificat sumari.

I a tals efectes, declaro com a cap del Servei d'Urbanització i Obra Pública no incórrer en cap circumstància de prohibició de contractar d'acord amb l'article 71.g) de la LCSP, ni conflicte d'interessos de l'article 64 de la LCSP, ni de vulneració dels principis ètics i normes de conducta establerts en el Codi Ètic i de Conducta de l'Ajuntament de Terrassa.

La cap del Servei d'Urbanització i Obra Pública

Rosa Salas Suades