



PROMOCIONS URBANÍSTIQUES DE MATARÓ, SA

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES

CONTRACTACIÓ NO HARMONITZADA

PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT

**CONTRACTACIÓ DE LA PÒLISSA D'ASSEGURANÇA DE PÈRDUES O DANYS DEL PATRIMONI DE
PROMOCIONS URBANÍSTIQUES DE MATARÓ, SA (PUMSA)**

NÚMERO D'EXPEDIENT: SER05-04/2023

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES QUE REGEIX LA CONTRACTACIÓ DE LA PÒLISSA D'ASSEGURANCES DE PÈRDUES O DANYS DEL PATRIMONI DE PROMOCIONS URBANÍSTIQUES DE MATARÓ, SA (PUMSA)

1. DEFINICIONS

Àmbit de cobertura: Per als béns mobles i immobles, l'àmbit de cobertura és Espanya.

Art, obres: S'entén com tals, les pintures, dibuixos i obres gràfiques, inclosos els marcs, escultures, ceràmiques i porcellanes amb valor reconegut en el mercat.

Assegurat: ens local que s'adhereix a la pòlissa marc, titular de l'interès assegurat i qualsevol organisme que en depengui.

Assegurador: Entitat asseguradora que assumeix els riscos pactats contractualment.

Atracament o espoliació: Sostracció o apoderament il·legítim dels béns descrits en el Plec, contra la voluntat de la part assegurada, mitjançant actes d'intimidació o violència realitzats sobre les persones que els custodien o vigilen.

Beneficiari: Veure Persona beneficiaria.

Continent: Edificis o locals i obres de reforma, així com el conjunt de fonaments, terres, murs, parets, envans, cobertes o sostres, annexos i dependències, instal·lacions fixes com les de la calefacció, aigua, gas, electricitat i d'enllumenat, de climatització, de prevenció i extinció d'incendis, sanitàries, de publicitat, telefòniques, ascensors, plaques fotovoltaiques i, en general, el que constitueixi o formi part de l'edificació. En el cas de propietat horitzontal o proindivisa, queda inclosa la part proporcional dels elements i instal·lacions comuns de l'edifici.

Hi queden incloses les tanques, parallamps, tendals, antenes, anuncis i xemeneies independents de l'edifici, però dintre del recinte assegurat.

Igualment, queden compreses en aquest apartat les obres de condicionament, reforma, reparació, millores i adaptació que realitzi l'assegurat amb la finalitat d'adequar els locals, edificis, naus, annexos i terrenys ocupats a la seva activitat, tant si ho fa en qualitat de propietari, com d'arrendatari.

Així mateix es considera continent les Plaques fotovoltaiques, plaques solars i aires condicionats.

Contingut: és el conjunt de mobiliari i d'equipaments, obres d'art, maquinària, instal·lacions no fixes i existències o mercaderies que es trobin, tant a l'interior del continent, com a l'exterior però dins del recinte assegurat, ja siguin de la seva propietat o de tercers.

Tenen la consideració de mobiliari, maquinària i instal·lacions no fixes el conjunt de béns mobles, efectes professionals i d'oficina, maquinària i instal·lacions, que siguin propis i necessaris per al desenvolupament de l'activitat de l'assegurat.

Béns propietat de terceres persones, en custòdia de l'assegurat i sobre els que aquest tingui obligació d'assegurar-los o bé per resultar civil o administrativament responsable dels danys que sofreixin, sempre que aquests danys no es trobin exclosos de les garanties de la present assegurança. S'inclou expressament la cobertura dels vehicles estacionats a qualsevol dels Dipòsits Municipals per retirada de la via pública o custodiats a requeriment de qualsevol autoritat judicial o administrativa.

Tenen la consideració d'existències o mercaderies el conjunt de primeres matèries, productes en procés i finalitzats, embalatges, recanvis, accessoris, productes per a la venda, material publicitari i la resta de matèries auxiliars, que siguin pròpies i necessàries per raó de l'activitat de l'assegurat.

Béns assegurats que hagin estat desplaçats temporalment des dels locals en els que habitualment es troben fins qualsevol altre lloc del territori espanyol, per a la prestació del servei, de la seva reparació, manteniment, exposició o altres necessitats de l'assegurat.

Béns mobles propietat del personal de l'assegurat, en absència o insuficiència d'altres assegurances.

Els bitllets de banc, xecs, efectes timbrats, títols, valors i similars, que es garanteixen contra els riscos de robatori i espoliació.

Dany corporal: La lesió corporal o mort causada a persones físiques.

Dany material: Tota destrucció o deteriorament, menyscabament o desaparició d'un bé o part del mateix.

Equipaments: Veure Mobiliari.

Equips informàtics, equips i suports externs de dades: (discos externs, cassetts, cintes o fitxers magnètics i perforats), així com els *equips electrònics* (de control i altres diversos) que pugui utilitzar l'ens local en el desenvolupament de les funcions que li són pròpies, sigui en llocs fixos, en vehicles o unitats mòbils.

Explosió: Expansió brusca d'un fluid resultant d'una reacció química i/o física molt ràpida, o perquè està fortament comprimit, degut a la ruptura sobtada i violenta del recipient en què es produïa la reacció o que contenia el fluid, amb els conseqüents efectes acústics, mecànics i, a vegades, tèrmics.

Fenòmens atmosfèrics: Vent i pluja.

Els danys materials directes produïts als béns assegurats per pluja (sempre que registri una precipitació superior a 40 litres per metre quadrat i hora), vent (sempre que la seva velocitat superi els 96 km/h), pedregada o neu.

Franquícia: Quantitat expressament pactada que es deduirà de la indemnització que correspongui a cada sinistre.

Furt: Presa dels béns descrits en el Plec, contra la voluntat de la part assegurada, sense ús de força o violència en les coses, ni intimidació, ni violència exercida sobre les persones.

Huracà, tempesta, temporal, tromba o ventada: Acció directa d'un vent sobtat i anormal i dels elements com ara pluja, neu, sorra o pols transportats pel vent.

Implosió: Irrupció brusca de l'aire d'un recipient amb pressió interior molt inferior a l'atmosfèrica, per ruptura sobtada i violenta de les parets de l'esmentat recipient, amb aspiració i posterior projecció dels fragments del recipient i amb els conseqüents efectes acústics i mecànics.

Incendi: Combustió i abrasament amb flama, capaç de propagar-se, d'un objecte o objectes que no estaven destinats a ser cremats, en el lloc i moment en què es produeix.

Inundació: Temps atmosfèric advers, produït per l'acció directa de l'aigua que es desplaça per la superfície del terreny, com a conseqüència del desbordament del seu curs normal, tant si aquest és natural com artificial (pantans, embassaments, canals, sèquies, clavegueram i altres conduccions anàlogues).

Maquinària: Veure Mobiliari.

Mobiliari, equipaments, maquinària i aixovar: Conjunt de béns mobles o estris professionals, d'oficina, comerç o indústria, maquinària i instal·lacions, utilitatges i eines de treball que siguin propis de l'ens local i els seus organismes autònoms i societats municipals. Tindrà la consideració d'instal·lacions i no d'aixovar, els estris que es trobin a l'aire lliure en instal·lacions esportives i que siguin difícils de traslladar, per la qual cosa es troben sempre a l'exterior: lones, construccions inflables, instal·lacions de pèrgoles,...

Persona beneficiària: Persona física o jurídica que resulti titular del dret a la indemnització.

Pòlissa: Document que conté les condicions reguladores de l'assegurança. Formen part íntegrament de la pòlissa el Plec de clàusules administratives particulars i aquest Plec de prescripcions tècniques que, amb els annexos corresponents, regeixen la contractació, així com els suplementos d'altres i baixes de béns per assegurar, apèndixs o edicions que es puguin emetre posteriorment per completar-ho.

Prendor: Consorci Català pel Desenvolupament Local.

Prima: Preu de l'assegurança. El rebut ha de contenir, a més, la prima del Consorci de Compensació d'Assegurances, els recàrrecs i els impostos que siguin aplicables.

Primer risc: La forma d'assegurament per la qual es garanteix una quantitat determinada per anualitat de l'assegurança, fins a la qual queda cobert el risc, amb independència del valor total sense que, per tant, hi hagi aplicació de regla proporcional.

Regla proporcional: Fórmula que s'aplica en la determinació de la xifra indemnitzària que, en cas de sinistre parcial, ha de satisfer l'entitat asseguradora, en virtut de la qual, quan existeix infraassegurança (és a dir, quan el capital garantit en la pòlissa és inferior al valor real de l'objecte assegurat) el dany ha de ser liquidat tenint en compte la proporció que existeixi entre el capital assegurat i el valor real al moment del sinistre. La regla proporcional pot no tenir aplicació quan, mitjançant pagament de la corresponent sobreprima, així s'ha estipulat en la pòlissa; es parla llavors d'assegurança a primer risc.

Robatori: La sostracció o apoderament il·legítim dels béns designats a la pòlissa contra la voluntat de l'assegurat, mitjançant actes que impliquin força o violència en les coses per accedir al lloc on es troben, o amb introducció de l'autor o autors a la situació de risc assegurada mitjançant escalament o trencament de paret, sostre o terra, fractura de porta i finestra, fractura d'armaris, arquecs o una altra classe de mobles o objectes tancats o segellats, o forçament dels seus panys o descobriment de les seves claus per sostreure el seu contingut, sigui en el lloc del robatori o fora del mateix; ús de rossinyol, claus falses o altres instruments no destinats ordinàriament a obrir les portes; i penetrant secretament o clandestina, ignorant-ho l'assegurat, empleats, ocultant-se i cometent el delictes quan el risc assegurat es trobés tancat i/o inutilitzant els sistemes específics d'alarma o guarda.

Sinistre: Materialització d'alguns dels riscos assegurats que directament ocasioni la pèrdua dels béns assegurats o bé que els causi danys, deterioraments o minves, així com qualsevulla classe de despesa que se'n derivi, d'acord amb les condicions d'aquest Plec, i que hagin de ser indemnitzats.

Es considera que constitueix un sol i únic sinistre el conjunt de danys i perjudicis derivats d'una mateixa causa.

Suma assegurada: Quantitat fixada en cadascuna de les partides de la pòlissa, que constitueix el límit màxim de la indemnització que la part asseguradora pagarà per tots els conceptes en cas de sinistre. Llevat de pacte en contrari, correspon, en les partides que cobreixin els béns materials, al valor de reposició de nou dels objectes assegurats abans que es produís el sinistre.

2. BÉNS I CAPITALS ASSEGURATS

Dins dels límits establerts en aquest Plec, i modificant el que calgui a les condicions generals de la pòlissa, l'assegurador garanteix les pèrdues o danys materials ocasionats al Patrimoni municipal que es relaciona en aquest Plec, les quals tenen la consideració de cobertures mínimes. Aquestes condicions tècniques figuraran com a condicions particulars en la pòlissa que es contracti.

Amb caràcter merament enunciatiu, se'n poden destacar els següents:

- Oficines.
- Edificis d'habitatges
- Aparcaments
- Pisos o habitatges
- Naus

- a) **El continent dels béns immobles**, quan L' assegurat en tingui el títol de propietat, possessió o cessió d'ús, independentment de la catalogació que tingui: monument històric, béns cultural d'interès local,... i qui els ocupi; segons la relació que s'inclou al final d'aquest Plec com a béns que cal assegurar, i qualsevol altre immoble que, sense ser de propietat municipal, estigui explícitament inclòs en la relació esmentada com a béns dels quals se'n assegura el continent.
- b) **El contingut dels béns immobles que utilitzi l'ens local assegurat**, amb independència del títol que tingui l'immoble (propietat, cessió d'ús, arrendament o altres situacions), i mobiliaris i equipaments de tota mena (incloent-hi els equips electrònics o informàtics de procés de dades) utilitzats per la part assegurada, per desenvolupar les funcions que li corresponguin (incloent-hi els béns propietat d'empleats o funcionaris, sempre que tinguin una relació directa amb la funció que desenvolupin, així com béns de tercers entesos com béns d'associacions o altres entitats locals, que es trobin en custòdia dipòsit per utilitzar l'associació o entitat local l'edifici assegurat en qualsevol règim de cessió, ús, lloguer, etc.).

S'entén que estan compresos en les garanties de l'assegurança els "béns dels empleats" de l'Assegurat, dins del recinte de l'empresa; se n'exclouen en tots els casos les joies, objectes d'or, metàl·lic i vehicles.

Amb caràcter merament enunciatiu, se'n poden destacar els següents:

- Mobiliari i equipaments de totes classes que utilitzi l'assegurat amb la finalitat de desenvolupar les funcions i serveis que li corresponen.
- Documents, manuscrits, llibres de negoci, microfilms, pel·lícules, motlles, fitxers, arxius, plànols i dissenys.
- També queden inclosos els béns de l'assegurat que s'hagi desplaçat temporalment a d'altres ubicacions de les habituals per reparar-los, fer-ne el manteniment o exposar-los.
- Equipaments instal·lats en els vehicles.
- Instruments, aparells de valor especial i obra o objectes d'art.
- També queden incloses les mercaderies fixes.

- c) **Equips informàtics i suports externs de dades** (discos externs, disquets, cassetts, cintes o fitxers magnètics i perforats), **així com els equips electrònics** (de control i altres diversos) que pugui utilitzar el contractant en el desenvolupament de les funcions que li són pròpies, sigui en llocs fixos o en vehicles i unitats mòbils.
- d) **Els diners en efectiu, xecs i altres valors** (per la garantia de robatori i espoliació).
- e) **Les escriptures i, en general, els documents de tota mena** per a les garanties de reposició, robatori i espoliació.
- f) **Tot objecte d'art**, ja sigui propietat de l'ens local o que l'ens local tingui confiat en dipòsit o custòdia.
- g) **Maquinària i instal·lacions**, tota la maquinària i les instal·lacions, encara que siguin singulars, compreses en els immobles assegurats: ascensors, equips de climatització, plaques solars,... inclosa tota la maquinària i instal·lacions específica d'un centre esportiu i/o piscina municipal.

3. RISCOS GARANTITS

Dins dels límits establerts en aquest Plec, l'assegurador garanteix contra riscos bàsics i extensius tot dany físic de pèrdues i danys materials en els béns assegurats, a conseqüència d'un fet sobtat i accidental no exclòs específicament.

També s'indemnitzarà en els casos següents:

- Béns i interessos que constitueixen el patrimoni propi de l'assegurat, incloent-hi el seu interès en les reformes i les millores dels edificis propietat de tercers.
- Béns immobiliaris de tercers que es trobin en dipòsit o en custòdia de l'assegurat o de les persones de les quals hagi de respondre (sempre que estiguin relacionats amb l'activitat assegurada), en absència o insuficiència d'unes altres pòlisses d'assegurança.
- Danys als béns assegurats que ocasionin les mesures necessàries adoptades per l'autoritat o l'assegurat, a fi de tallar o extingir d'incendi, o impedir-ne la propagació o minorar qualsevol altre risc cobert.
- Despeses que ocasioni a l'assegurat el trasllat dels objectes assegurats o qualsevulla altra mesura que s'adopti per salvar-los d'un risc cobert.
- Depreciació que sofreixin els béns salvats o a conseqüència de les mesures descrites en els dos apartats anteriors.
- Valors dels objectes desapareguts amb motiu d'un sinistre, sempre que l'assegurat n'acrediti la preexistència.
- Danys de les obres menors d'ampliació, modificació o reparació i els treballs de manteniment i conservació que es facin en els béns assegurats, amb inclusió dels materials, recanvis, eines, equips, maquinària i aparells de propietat de l'assegurat o que resulti legalment responsable. S'entén per obres menors aquelles que no afecten a elements estructurals dels edificis.

- A la finalització d'aquesta cobertura a causa del termini de l'obra, els béns afectats es consideraran automàticament inclosos sota la cobertura corresponent a aquesta pòlissa, i se'n regularitzarà el cost.

4. GARANTIES I LÍMITS ASSEGURATS

- Incendi 100%
- Caiguda d'un llamp 100%
- Explosió / implosió 100%
- Autocombustió / combustió espontània 100%
- Despeses de vigilància 100%
- Mesures de l'autoritat 100%
- Béns extraviats 100%
- Despeses de salvament 100%
- Despeses d'extinció 100%
- Despeses de desenrunament, demolició i apuntalament 100%
- Riscos coberts pel Consorci de Compensació d'Assegurances 100%
- Reemborsament de les despeses desemborsades 100%

5. RISCOS EXTENSIUS

- Fum, sutge i cendres 100%
- Actes de vandalisme o malintencionats (no incloses les pintades ni enganxades de cartells en els béns assegurats) 100%
- Fenòmens atmosfèrics: Pluja, vent, pedra, neu 100%
- Xoc o impacte de vehicles terrestres 100%
- Caiguda o impacte d'aeronaus 100%
- Ones sòniques 100%
- Vessament de material fos 100%
- Accions tumultuàries i vagues legals 100%
- Maquinària de procedència estrangera 100%
- Despeses d'extracció de fangs, llots o fums 100%
- Danys per aigua: 100%
- Omissió de tancament d'aixetes 100%
- Despeses de localització i reparació d'avaries 100%
- Vessament de l'agent exterior de les instal·lacions de protecció contra incendis 100%

6. RISCOS ADDICIONALS QUE ES CONTRACTEN A PRIMER RISC

• Honoraris professionals i de pèrits -----	79.344 €
• Trencament de llunes i vidres (inclosos els vinils) -----	23.803 €
• Trencament d'elements sanitaris (wc, plat de dutxa, piques) -----	5.000 €
• Trencament de plaques vitroceràmiques -----	5.000 €
• Danys per electricitat a línies, quadres de distribució, transformadors, maquinària elèctrica de producció, distribució i transformació -----	158.688 €
• Despeses de reposició d'arxius i fitxers -----	79.686 €
• Béns temporalment desplaçats -----	79.686 €
• Pèrdua de lloguers (amb un màxim de 12 mesos) -----	39.672 €
• Béns propietat de tercers -----	79.686 €
• Danys a béns dels empleats -----	26.448 €
• Béns en situacions de tercers -----	79.686 €
• Danys a obres menors -----	396.720 €
• Obtenció de permisos i llicències -----	100%
• Desallotjament forçós (amb un màxim de 12 mesos)-----	39.672 €
• Tot risc d'equips elèctrics, electrònics equips informàtics primer risc -----	158.688 €
• Tot risc d'averia de maquinària i instal·lacions a primer risc -----	79.686 €
• Danys estètics al continent -----	19.836 €
• Riscos d'espoliació i robatori a primer risc:	
○ Del contingut a primer risc -----	158.688 €
○ Del continent a primer risc, per sinistre -----	19.836 €
○ Del continent a primer risc, per anualitat -----	39.672 €
• Desperfectes per robatori -----	23.803 €
• Metàl·lic en moble tancat -----	600 €
• Metàl·lic en caixa forta -----	6.000 €
• Transportador de fons -----	7.934 €
• Espoliació en el recinte assegurat -----	19.836 €
• Infidelitat d'empleats -----	26.448 €

7. BENS EXCLOSOS

Queden exclosos de l'assegurança els béns següents:

- Els béns assegurats que es trobin fora del lloc que descriu el contracte, amb excepció del que indiquen els apartats “Béns de l’Assegurat desplaçats temporalment” i “Béns propietat de l’Assegurat en poder de tercers”.
- Valors mobiliaris públics o privats, efectes de comerç, bitllets de banc, diners en metàl·lic, com també rebuts o documents que representin un valor o garantia en diners, objectes d’or o plata, pedres i metalls preciosos, quadres i objectes de valor artístic, joies, col·leccions, col·leccions numismàtiques, filatèliques i similars, o qualsevol altres objectes que puguin considerar-se de valor especial o garantia de diners, amb excepció del que indica l’apartat “Robatori i espoliació” per a metàl·lic.
- Materials radioactius i/o ionitzants.
- Qualsevol tipus d’embarcacions flotants i d’aeronaus, material ferroviari, satèl·lits, naus espacials, vehicles de llançament i components que es trobin en el lloc i en el moment del llançament, amb excepció del que indica l’apartat “Vehicles en repòs a les instal·lacions de l’Assegurat”.
- Terrenys; costos de condicionament o modificació de terrenys; minerals i combustibles fòssils sòlids, líquids o gasosos abans de la seva extracció; caveres, estrats subterranis i el seu contingut; aigua, aire.
- Boscos i collites per fer.
- Qualsevol tipus d’animal viu.
- Carreteres, camins, recobriments del terreny, vies fèrries, túnels, ponts, preses, dics, canals, molls, ports, espigons, pous, oleoductes i gasoductes.
- Línies elèctriques i transformadors, tubs, canonades i altres instal·lacions situats fora del recinte dels riscos assegurats.
- Béns situats o que puguin trobar-se en, sobre o sota l’aigua, ja sigui al mar, a llacs, o a rius o cursos d’aigua similars.
- Plataformes i equips de perforació o extracció, llevat dels que estiguin desmuntats i dipositats en magatzems o zones d’emmagatzematge.
- Els murs de contenció i els dipòsits que formen part del risc assegurat, excepte per als riscos d’incendi, caiguda de llamp, explosió i impacte d’aeronaus.
- Estructures suportades de forma pneumàtica i els seus continguts, excepte per als riscos d’incendi, caiguda de llamp, explosió i impacte d’aeronaus.

Queden exclosos per a la cobertura de robatori i espoliació els béns següents:

- Els objectes que es trobin en dependències annexes, terrats, patis o jardins, que no estiguin degudament protegits.
- Les mercaderies que es trobin dipositades a l’interior dels vehicles, en qualsevol situació, quan el robatori es produeixi mitjançant la sostracció del vehicle en què es trobaven dipositades.
- Queden exclosos per a les cobertures d’avaria de maquinària de producció i equips electrònics els béns següents:

- Estris o eines recanviables de tota mena, quan no formin part o siguin accessoris de la maquinària assegurada.
- Els elements intercanviables de les màquines, com ara capçals d'impressió, filtres o sedassos, cilindres gravats, encunys, matrius, cables, cadenes, corretges i cordes, i qualsevol altre element de vida limitada.
- Combustibles, lubricants, mitjans refrigerants, metal·litzats, catalitzadors i altres mitjans d'operació.
- Els programes i el programari utilitzat per les màquines o equips per al seu funcionament, com també les dades informàtiques emmagatzemades mitjançant qualsevol sistema.
- Plantes de cogeneració de qualsevol tipus

8. LÍMITS D'INDEMNITZACIÓ

Amb independència del valor total dels béns assegurats, s'estableix un límit d'indemnització per sinistre a **primer risc de 8.000.000 euros (vuit MILIONS D'EUROS)**. En termes generals, els béns assegurats s'indemnitzaran d'acord amb el seu valor de reposició (sense demèrits de nou a vell).

9. SUBLÍMITS PER SINISTRE I TIPUS DE BE I FRANQUÍCIA

Pel que fa als béns i/o garanties que es relacionen a continuació, s'estableixen els següents sublímits per sinistre

Els béns assegurats es valoren en:

- **Continent:** **70.449.977 €**
- **Contingut:** **811.962 €**

A nivell enunciatu s'adjunten annexos a les condicions particulars el llistat de béns immobles, titularitat de PROMOCIONS URBANÍSTIQUES DE MATARÓ, S.A. (PUMSA), o sobre els que PUMSA és titular d'algun dret (a través de qualsevol figura jurídica constituïda al seu favor.

10. FRANQUÍCIES

S'admetrà franquícies segons s'indica:

1. Danys per aigua: 150 €
2. Fenòmens atmosfèrics i Riscos Extensius: 150 €
3. Danys elèctrics: 150 €
4. Tot risc d'equips elèctrics, electrònics equips informàtics: 150 €
5. Tot risc d'averia de maquinària: 150 €
6. Trencament d'elements sanitaris (wc, plat de dutxa, piques): 150 €
7. Trencament de plaques vitroceràmiques: 150 €

11. RISCOS I DANYS QUE NO COBREIX LA COMPANYIA

Queden exclosos de la cobertura els danys i els riscos següents:

- Actes intencionats, danys produïts quan el sinistre s'origini per frau o culpa greu del prenedor de l'assegurança o l'assegurat.
- Defectes als objectes assegurats per vici propi o defecte latent, errada de disseny, fabricació defectuosa o ús de materials defectuosos o inapropiats, així com desgast o deteriorament gradual a conseqüència de l'ús dels objectes esmentats.
- Pol·lució i/o contaminació, excepte la que sigui resultat del fum provinent d'un incendi interior o exterior al recinte assegurat.
- Negligència dolosa del prenedor.
- Fallades o defectes coneguts pel prenedor.
- Danys ocasionats per les operacions de manteniment, serveis o reparacions dels béns, com a conseqüència dels recanvis utilitzats.
- Els experiments, assajos o proves en el transcurs dels quals les màquines o equips assegurats siguin sotmesos a un esforç superior al normal de manera intencionada.
- El deteriorament progressiu o gradual de peces o components per ús, fins i tot normal, incloent-hi la fatiga dels materials, peces i components, tant si tenen origen en defectes de disseny com si no.
- Desgast, erosió, oxidació, combustió espontània i corrosió o falta de manteniment.
- Perjudicis i/o pèrdues indirectes de qualsevulla mena.
- Qualsevulla despesa de la que en sigui responsable el proveïdor o el fabricant.
- Furt.
- Terrorisme.
- Pèrdues o danys causats per la confiscació, expropiació, requisa o destrucció dels béns assegurats per ordre de qualsevol govern de fet o de dret o de qualsevulla autoritat pública de la zona on es troben els béns assegurats.
- Sinistres produïts amb motiu o a conseqüència de guerra civil o internacional (hi hagi o no declaració oficial), aixecaments populars o militars, insurrecció, rebel·lió, revolució, usurpació de poder o operacions bèl·liques de qualsevulla classe, tant en temps de pau, com en temps de guerra, incloent-hi els actes per impedir, combatre o defensar-se contra un atac real o probable, realitzat per:
 1. Govern o poder sobirà (de fet o de dret) o qualsevulla autoritat que mantingui o utilitzi forces armades o de qualsevulla mena.
 2. Forces armades de qualsevulla índole.
 3. Agents de tal govern, poder, autoritat o forces armades.
- Sinistres qualificats pel poder públic de catàstrofe o calamitat nacional (cobert pel Consorci de Compensació d'Assegurances).

- Sinistres produïts per causes de naturalesa extraordinària, la cobertura dels quals correspon exclusivament al Consorci de Compensació d'Assegurances en virtut de la legislació vigent.
- Diferències que existeixin entre els danys produïts i les quantitats indemnitzades pel Consorci de Compensació d'Assegurances a raó de l'aplicació de franquícies, detraccions o aplicació de les regles proporcionals o altres limitacions.
- Qualsevol dany conegut de béns que en el moment del sinistre hagin de ser objecte d'una assegurança obligatòria, d'acord amb qualsevulla Llei o regulació.
- Els efectes mecànics, tèrmics, radioactius i la contaminació, causats per reaccions o transmutacions nuclears sigui quina sigui la causa que els produeixi, i també les radiacions ionitzants.
- Danys resultants de mutacions i/o alteracions genètiques.
- La retirada del material d'asbestos, excepte quan el mateix material resulti directament afectat a conseqüència d'incendi, llamp o explosió.
- Assentament del terreny, contracció o dilatació.
- Qualsevol funcionament o mal funcionament d'Internet o sistema similar, o de qualsevol intranet o xarxa privada o sistema semblant.
- Danys causats per insectes, rosegadors o altres animals nocius, bacteris o virus.
- Podridura, floridura, fongs o espores, humitat o sequedat, variacions de temperatura o humitat, canvis de color, textura, sabor i acabat, minves, evaporació o pèrdues de pes.
- Canvis en el nivell freàtic.
- Vessament de material fos.
- Reclamacions de tercers o responsabilitats civils de qualsevol naturalesa.
- Faltes d'inventari, pèrdues o extraviaments de qualsevol classe.
- Fenòmens de la naturalesa, com ara erupcions volcàniques, terratrèmols, tremolors de terra, desprendiments o corriments de terres, allaus, huracans, ciclons, gelades, fred, gel, inundacions sigui quin sigui l'origen, embats del mar i grans marees.

Aquesta exclusió no es considera aplicable a:

- Els danys materials directes produïts per la pluja, el vent, la pedra o la neu, sempre que: quant a la pluja, es registri una precipitació acumulada superior a 40 litres per metre quadrat, registrada durant una hora; pel que fa al vent, es registrin velocitats superiors a 96 quilòmetres per hora; i pel que fa a la caiguda de pedra o neu, sigui que sigui la intensitat; llevat que els fenòmens esmentats es corresponguin o siguin produïts pels fenòmens de la naturalesa la cobertura dels quals estigui prevista pel Consorci de Compensació d'Assegurances.

La magnitud d'aquests fenòmens ha d'acreditar-se amb els informes certificats expedits pels organismes públics competents en la matèria, mesurats en les estacions meteorològiques o centres de mesura més pròxims al lloc del sinistre.

- Els danys materials directes produïts per inundació, com a conseqüència del desbordament o la desviació del curs normal de llacs sense sortida natural, canals, sèquies i altres cursos o lleres en superfície construïts per l'home; clavegueram, col·lectors i altres cursos subterranis en desbordar-se, rebentar, trencar-se o avariar-se, sempre que la inundació no sigui produïda per fets o fenòmens que corresponen a riscos emparats pel Consorci de Compensació d'Assegurances.
- Els danys materials directes produïts per la caiguda de llamp, entesa com la descàrrega elèctrica violenta, produïda per una pertorbació en el camp elèctric de l'atmosfera, sobre els béns assegurats.
- Els danys soferts per:
 - Els vehicles i/o maquinària mòbil, com a conseqüència de xoc, impacte o bolcada, i també el contingut que estigui sent manipulat o pugui haver-hi a dins, com a conseqüència de la circulació o quan es trobin fora dels edificis assegurats.
 - Interrupció o fallada en el subministrament de qualsevol tipus de servei, energia, calor, condicionament d'aire, combustible, vapor, aigua o electricitat.
 - Danys en els béns assegurats quan els locals romanguin deshabitats o sense vigilància durant un període superior a 30 dies consecutius.

12. RISCOS EXTRAORDINARIS

El Consorci de Compensació d'Assegurances indemnitzarà els sinistres de caràcter extraordinari, de conformitat amb el que estableix la normativa vigent.

En el cas de sinistre cobert pel Consorci de Compensació d'Assegurances, la part assegurada i/o el seu mediador comunicarà al Consorci aquest fet i li sol·licitarà la indemnització corresponent. Malgrat tot, els asseguradors poden lliurar a la part assegurada quantitats a compte de la indemnització que en el seu moment correspondrà pagar al Consorci de Compensació d'Assegurances.

Quan la part assegurada hagi obtingut dels asseguradors qualsevulla quantitat a compte de la indemnització, estarà obligada a mantenir la reclamació davant el Consorci de Compensació d'Assegurances, fins que aquest organisme es pronunciï sobre el pagament del sinistre en la forma que estableix el seu reglament.

La part assegurada ha de tornar a la part asseguradora les indemnitzacions que rebi del Consorci de Compensació d'Assegurances, fins a l'import total que la part assegurada hagi avançat a compte.

L'entitat licitadora es fa responsable de la correcta tarifació de la prima del Consorci de Compensació d'Assegurances.

13. RISCOS COBERTS PEL CONSORCI DE COMPENSACIÓ D'ASSEGURANCES

- Els fenòmens de la natura següents: terratrèmols i sismes submarins, inundacions extraordinàries, erupcions volcàniques, tempestes ciclòniques atípiques i caigudes de cossos siderals i aeròlits.
- Que s'ocasionin violentament com a conseqüència de terrorisme, rebel·lió, sedició, motí o tumult popular.
- Els fets o les actuacions de les forces i els cossos de seguretat en temps de pau.

14. RISCOS EXCLOSOS PEL CONSORCI DE COMPENSACIÓ D'ASSEGURANCES

El Consorci de Compensació d'Assegurances no indemnitzarà l'assegurat pels danys següents:

- Els que no donin lloc a indemnització, segons la Llei de contracte d'assegurances.
- Els que s'ocasionin a persones o a béns assegurats per contracte d'assegurança diferent a aquells en què és obligatori el recàrrec a favor del Consorci de Compensació d'Assegurances.
- Els que estiguin deguts a vicis o defectes propis de la cosa assegurada.
- Els que es produeixin per conflictes armats, encara que no hagin estat precedits per la declaració oficial de guerra.
- Els que per la seva magnitud i la seva gravetat, siguin qualificats pel Govern de la nació com a "catàstrofe o calamitat nacional".
- Els que es derivin de l'energia nuclear.
- Els que siguin deguts a l'acció del temps o a agents atmosfèrics diferents als fenòmens de la natura que s'han assenyalat abans.
- Els que siguin causats per actuacions que es produeixin en el decurs de reunions i manifestacions que es portin a terme de conformitat amb el que disposa la Llei orgànica 9/1983, de 15 de juliol, així com en el decurs de vagues legals.
- Els indirectes o les pèrdues de qualsevol tipus, derivats de danys directes o indirectes.
- Els que es causin per mala fe de l'assegurat.
- Els que es produeixin abans de l'abonament de la primera prima.
- Els que es produeixin trobant-se la cobertura en suspensió d'efectes o el contracte extingit per manca de pagament de les primes.

15. CLÀUSULES ACLARIDORES

a) Peritatges

D'acord amb el que preveu la Llei de contractes d'assegurances, el contractant podrà, en cas de sinistre, nomenar un perit per tal que actuï en nom seu; en aquest cas, es garantiran fins al límit de 20.000,00 € les despeses i honoraris dels perits i/o comptables que siguin nomenats per l'assegurats. Els honoraris es calcularan d'acord amb la tarifa oficial.

b) Fonaments

Queden incloses a les garanties de la pòlissa la reparació i/o la reconstrucció dels fonaments dels edificis garantits, quan aquests s'hagin danyat per un sinistre cobert per l'assegurança.

Si per raons tècniques o de tipus legal, una fonamentació assegurada no fos utilitzada per a reconstruir l'edifici, s'indemnitzarà pel seu valor depreciat.

c) Despeses de localització i reparació de fuites d'aigua

Per aquesta cobertura, la companyia garanteix les despeses que provoqui la localització i la reparació de fuites d'aigua en el continent assegurat.

Així mateix, es garanteix els danys a les canonades glaçades i els danys que s'hi causin.

d) Tot risc d'equips elèctrics, electrònics i equips informàtics

Aquesta garantia cobreix tot risc de dany material que tingui el seu origen en un acte imprevist i sobrevingut sobtadament, com a conseqüència de:

- Incendi, llamp o explosió.
- Fum, setge, gasos corrosius.
- Acció de l'aigua i la humitat.
- Curt circuit, sobretensió, inducció i altres efectes semblants.
- Errors de construcció i de càlcul.
- Errors de maneig, imperícia, negligència i acte, malintencionats, tant en el propi personal, com d'estrany, excepte quan actuïn en connivència amb el prenedor o l'assegurat.
- Robatori i espoliació.
- Tempesta, pedra, gebrades, pluja.
- Enfonsament de terreny, moviment de terres, ensorrament d'edificis.
- Caigudes, impactes, col·lisió, així com obstrucció o entrada de cossos estranys.
- Fallada en els dispositius de regulació.
- Qualsevulla altra causa no exclosa expressament en aquest apartat.
- Danys als suports externs de dades: es garanteixen fins al límit de 60.000 € els danys materials que pateixin suports usuals d'informació, tals com discos, cintes, fitxes,... així com les despeses que s'originin per la recuperació i/o reimpressió de les informacions emmagatzemades partint de documents o suports informàtics.
- Queda exclosa qualsevol despesa resultant de falsa programació perforació, classificació, inserció, anul·lació accidental d'informacions o rebuig de portadors externs de dades, i pèrdua d'informació causada per camps magnètics, així com les restriccions imposades per les autoritats públiques relatives a la reconstrucció o arranament del sistema electrònic de processament de dades assegurades.

- Despeses de reparacions urgents: resten compreses les despeses ocasionades per la utilització o lloguer d'una instal·lació aliena, durant un període màxim de 12 mesos, així com altres despeses per evitar o reduir la paralització de l'activitat que realitzen els aparells sinistrats.

Riscos exclosos per la garantia d'equips electrònics

- a) Danys causats a corretges, filtres, fusibles i, en general, a aquells objectes de desgast ràpid.
- b) Despeses degudes a errades de programació.
- c) Despeses o pèrdues originades o produïts per experiments, assaigs o proves als que es sotmetin els equips assegurats de manera intencionada o a un esforç superior al normal.

e) Averia de maquinària

Es cobreix els danys directes produïts a la maquinària, dintre del territori espanyol, mentre estigui funcionant o parada, durant el seu desmuntatge i muntatge subsegüent amb l'objectiu de procedir a la seva inspecció, neteja, reparació o trasllat d'emplaçament, realitzat dintre del mateix local, per causes externes, sempre que tinguin caràcter sobtat i accidental, tal com:

Danys d'origen Intern:

- a) Imperícia, negligència o actes malintencionats, comesos per persones diferents de l'assegurat.
- b) L'acció directa de l'energia elèctrica, com resultat de curt-circuit, arcs voltaics i altres efectes similars, així com els deguts a pertorbacions elèctriques a conseqüència de la caiguda del llamp en les proximitats de la instal·lació.
- c) Falta d'aigua en calderes i altres aparells de producció de vapor
- d) La pèrdua o dany patit per l'esquinçament en la maquinària mateixa, a conseqüència de la força centrífuga.
- e) Cossos estranys que s'introdueixin en els béns assegurats o els colpegin.
- f) Defectes d'engrassament, afluixament de peces, esforços anormals, fatiga molecular i auto escalfament.
- g) Errada en els dispositius de regulació.

- **Bens exclosos:**

- a) Maquinària usada
- b) Vehicles en general, trens, embarcacions, maquinaria de construcció, dúmpers, grua, etc.

- **Riscos exclosos:**

S'exclouen d'aquesta cobertura els danys i pèrdues originades o produïdes per:

- a. Incendi, explosió, impacte directe de llamp.
- b. Robatori, espoliació o furt.

- c. Danys indirectes de qualsevol classe, com a falta de lloguer, paralització de treball, incompliments de contractes, multes, penalitzacions contractuals i, en general, qualsevol pèrdua de benefici o responsabilitat civil.
- d. La responsabilitat legal o contractual del fabricant o subministrador de la maquinària.
- e. Mala fe, dol o culpa greu de l'assegurat.
- f. Guerra, invasió, hostilitats (hi hagi o no declaració de guerra), rebel·lió, revolució, insurrecció, cop militar, usurpació de poder o terrorisme.
- g. Fets de caràcter politicosocial, motins, avalots i tumults populars, forces o mesures militars en temps de pau, inundacions, erupcions volcàniques, huracans, moviments sísmics, desprendiments, enfonsaments o moviments de terra i, en general, qualsevol altre fenòmens atmosfèric, meteorològic, sísmic o geològic.
- h. Reacció o radiació nuclear o contaminació radioactiva.
- i. El desgast natural dels béns assegurats, els causats per accions graduals o graduals de caràcter atmosfèric, químic, tèrmic o mecànic, o els deguts a defecte o vici propi.
- j. Experiments assajos o proves, en el transcurs sigui sotmesa la màquina assegurada, intencionadament, a un esforç superior al normal.
- k. Els fets que es trobin coberts pel Consorci de Compensació d'Assegurances, així com els qualificats pel Poder Públic de "catàstrofe o calamitat nacional".
- l. Els sinistres en què, tot i tenir caràcter extraordinari o catastròfic, el Consorci no admeti l'efectivitat de el dret de l'assegurat per incompliment d'alguna de les normes estipulades en el reglament de el Consorci i disposicions complementàries vigents ala data de la seva ocurrència, així com els ocorreguts dins de el període de carència establert per aquest organisme.
- m. Qualsevol dels riscos o béns garantits i exclosos de la Cobertura de Danys Materials indicada a la Secció I, i que no estigui expressament cobert per aquesta cobertura
- n. Corretges, bandes, cables, cadenes, pneumàtics, matrius, encunys, rodets gravats, objectes de vidre, esmalts, feltres, coladors i teles, fonaments, revestiments refractaris, cremadors i, en general, qualsevol objecte de ràpid desgast o eines canviables .
- o. Combustibles, lubricants, mitjans refrigerants, metal·litzats, catalitzadors i altres mitjans d'operació, llevat de l'oli usat en transformadors i interruptors elèctrics i de mercuri utilitzats en els rectificadors de corrent.
- p. Danys als béns següents quan formin part dels edificis o els locals assegurats a la partida de continent.
Murs, tanques, tendals, barrats i altres elements independents de tancament o contenció de terres.
- q. Béns i obres d'art
Tot objecte d'art, tant si és propietat de l'Entitat, com si ho és de tercers i estan en dipòsit, custòdia o en exposició, forma part del contingut.
- r. Instruments musicals.
Tot instrument musical, tant si és propietat de l'Entitat, com si està confiat en dipòsit o custòdia, forma part del contingut.

- s. Equip fotogràfic, equips de mesura i portàtils
Tot aquest equip, tant si és propietat de l'Entitat, com si està confiat en dipòsit o custòdia, forma part del contingut.
- t. Servei de reparadors
Es facilitarà per part de la Companyia, sempre que per la zona sigui possible, i amb protocol amb els industrials, un servei d'industrials per procedir a la reparació dels danys, en cas de sinistre cobert.
- u. Es garanteix els danys a les construccions fixes o desmuntables dipositades a l'aire lliure, realitzades amb tancaments i cobertes de material flexible, de plàstic, de vidre, de fusta, d'alumini o materials semblants, així com al contingut degudament protegit de les esmentades construccions, sempre que aquestes construccions siguin pròpies de l'activitat o serveis de l'Ajuntament i estiguin degudament protegides.
- v. En cap cas es demanarà per l'emissió de les diferents pòlisses mesures de seguretat ni de prevenció, mes enllà dels mínims raonables, per tant, totes les pòlisses seran emeses sense aquesta informació i sense que, per tant, en el moment del sinistre es pugui aduir la seva manca.
- w. Es farà constar expressament:
 - Que el límit assegurat per riscos addicionals correspon al capital assegurat a primer risc.
 - Que es troben coberts els danys produïts a les mercaderies i els productes que ocasionalment, per motius de trasllat o altres, hagin de romandre dipositats a l'aire lliure un període de temps raonable.
 - Que queden assegurades les plaques solars en les situacions de risc on n'hi hagi, amb les mateixes cobertures de la pòlissa.

16. PAGAMENT DE LA INDEMNITZACIÓ

L'assegurador satisfarà la indemnització conforme s'indica a continuació:

- a) L'assegurador està obligat a satisfer la indemnització al terme de les investigacions i peritatges necessaris per establir l'existència del sinistre i, si s'escau, l'import dels danys que en resultin. En qualsevol supòsit, l'assegurador haurà d'efectuar, dins els quaranta dies a partir de la recepció de la declaració de sinistre, el pagament de l'import mínim del que l'assegurador pugui deure, segons les circumstàncies que en conegui i d'acord amb la normativa vigent.
- b) Si en el termini de tres mesos des de la producció del sinistre, l'assegurador no hagués realitzat la reparació del dany, o indemnitzat el seu import en metàl·lic per causa no justificada o que li fos imputable, la indemnització deguda s'incrementarà en indemnització per mora que estableix la Llei.
- c) L'ens local ostentarà la facultat de decidir si vol que l'assegurador l'indemnitzi amb el pagament del peritatge derivat del sinistre o bé substituir el pagament de la indemnització per la reparació o la reposició de l'objecte sinistrat.

- d) L'assegurador estarà obligat al pagament de la prestació, excepte en el cas que el sinistre hagi estat causat per mala fe de l'assegurat.

17. CLÀUSULES ESPECIALS

A la pòlissa a concertar s'aplicaran les següents clàusules especials:

a) Noves adquisicions

Fins a 300.000,00 € del límit d'indemnització, queda cobert de manera automàtica, sense declaració prèvia de l'assegurador, qualsevol patrimoni nou, adquirit o ocupat posteriorment a l'entrada en vigor de l'assegurança (tant pel que fa a continent, com al contingut o altres béns). Al venciment de la pòlissa es regularitzaran les noves situacions.

b) Compensació de capitals (contingut i continent)

Queda expressament convingut que, si en el moment del sinistre existís un excés de capital assegurat en una o en diverses partides del "continent i/o contingut", amb exclusió de les existències flotants, aquest excés es podria aplicar a les altres partides que resultessin insuficientment assegurades, sempre que la prima resultant d'aplicar les taxes de prima, amb els seus recàrrecs i/o descomptes a aquest nou repartiment de capitals, no excedeixi de la prima que s'hagi satisfet en l'annualitat en curs.

Aquesta compensació només serà aplicable a béns corresponents a una mateixa situació de risc, sobre els capitals que estiguin declarats per la mateixa.

La present garantia no s'aplicarà en aquells límits quantitatius contractats a "primer risc".

c) Assegurança a valor de reposició a nou

Queda convingut que l'entitat asseguradora queda obligada a pagar, en cas de sinistre emparat per la pòlissa, l'import total dels danys fins al límit garantit, valorant els béns sinistrats a valor de reposició a nou, és a dir, sense que sigui d'aplicació cap depreciació per ús, antiguitat o per quedar obsolet, sempre i quan en el moment del sinistre la diferència existent entre el valor real dels béns assegurats i el seu valor en estat de nou, no sigui superior al 50% sent l'excés d'aquest percentatge sempre a càrrec de l'Assegurat.

d) Construccions fixes o desmuntables dipositades a l'aire lliure

Modificant el que calgui les condicions generals de la pòlissa, la companyia indemnitzarà, tanmateix, els danys a les construccions fixes o desmuntables dipositades a l'aire lliure, realitzades amb tancaments i cobertes de material flexible, de plàstic, de vidre, de fusta, d'alumini o materials semblants, així com al contingut de les esmentades construccions, sempre que aquestes construccions siguin pròpies de l'activitat o serveis de l'Assegurat

e) Danys a elements del contingut per motiu de trasllat

Es fa constar expressament que es troben coberts els danys als elements del contingut que ocasionalment, per motius de trasllat o altres, degut a força major, hauran de romandre dipositats a l'aire lliure per un període de temps raonable i aquests béns siguin susceptibles d'estar a l'aire lliure amb les proteccions adequades, fins a un límit per sinistre de 60.000 €.

f) Robatori de continent

Robatori d'elements que formen part del continent, tals com teulades, portes, canonades i altres instal·lacions:

- Capital assegurat de 15.000 € a primer risc.
- Màxim 30.000 € per any.

18. GESTIÓ DE LA PÒLISSA

L'entitat adjudicatària ha d'emetre, dins de les 72 hores següents a la data d'efecte de la pòlissa, la carta de garantia provisional amb les condicions establertes en aquest Plec, i ha de facilitar a l'ens local la pòlissa definitiva dins el primer mes a partir de la data en què entra en vigor l'assegurança contractada o de la seva renovació, així com qualsevol altre documentació que sigui necessària.

L'entitat adjudicatària col·laborarà amb el personal municipal encarregat del seguiment de sinistres pendents i facilitarà obligatòriament la informació de sinistralitat següent:

- Número de referència del sinistre.
- Situació del sinistre.
- Concepte de la garantia indemnitzada.
- Valoració del sinistre, on ha de figurar, a més, l'import de la franquícia.
- Provisió tècnica actualitzada.
- Import indemnitzat.
- Data del pagament.
- En tots els sinistres informe pericial on figurarà entre altres, la franquícia (si fos el cas), el nom del perit, la data de peritatge i l'import a indemnitzar.

En el cas de desacord en la cobertura del sinistre o en la determinació de l'import a indemnitzar, es tractarà en una comissió constituïda a per a sinistres problemàtics i composta per dos representants de l'entitat adjudicatària, dos tècnics municipals i el corredor que gestiona la pòlissa. Els acords presos en aquestes Comissions vincularan a totes les parts afectades.

Les noves altes de béns, objecte d'aquesta cobertura de danys materials, s'ajustaran a les cobertures indicades en aquest Plec i la regularització de les mateixes es farà conjuntament amb les baixes produïdes dins de la vigència del contracte, al venciment anual de la pòlissa. S'entregarà a l'ens local la

regularització definitiva de l'annualitat, conjuntament amb el rebut corresponent, durant el primer mes de la renovació de la pòlissa.

Per establir el cost dels suplementes d'altres i baixes, l'entitat adjudicatària haurà d'aplicar les mateixes tarifes de primes que va utilitzar per formalitzar la proposta econòmica d'aquesta contractació.

19. PREVALENCIA DELS PLECS

En el cas de contradicció o divergència entre les condicions generals específiques i les particulars de la pòlissa i els plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques que regeixen aquesta contractació, prevaldran els plecs sobre les condicions de la pòlissa.

Els licitadors no obstant, hauran d'aportar una còpia de les condicions generals específiques i particulars de la pòlissa.

20. PROCEDIMENT DE REGULARITZACIÓ I RENOVACIÓ

Les altres generaran la prima addicional corresponent i les baixes la devolució de la prima que correspongui, les quals es facturaran o s'abonaran en el moment que es produeixin.

La companyia asseguradora haurà d'emetre el corresponent certificat d'assegurança sobre aquestes altres o baixes.

21. MEDIACIÓ

PUMSA té nomenat mediador d'assegurances exclusiu vers les entitats asseguradores amb les quals contracti qualsevol pòlissa d'assegurança a FERRER & OJEDA ASOCIADOS, CORREDURIA DE SEGUROS, SL. La presentació de les ofertes per part de les entitats asseguradores comporta el reconeixement de l'esmentat mediador en el contracte d'assegurança derivat d'aquest Plec que es subscriu amb la PUMSA.

22. PERÍODE DE VIGÈNCIA.

La pòlissa i per tant, l'efecte de cobertura, prendrà efecte el 01-07-2020 i tindrà una durada de 24 mesos, prorrogables per dos períodes de dotze mesos cadascun.

23. CLÀUSULES ESPECIALS

Clàusula Exclusió de Malalties Contagioses

Aquest contracte d'assegurança exclou qualsevol dany, responsabilitat, reclamació, cost o despesa derivada, que en pugui formar part o que en tingui algun tipus de vinculació, ja sigui directa o indirecta, amb algun tipus de malaltia contagiosa, o bé el temor o amenaça d'una malaltia contagiosa, ja sigui real o percebuda (per exemple, tota acció presa per controlar, prevenir o eliminar alguna malaltia

contagiosa), independentment de qualsevol altra causa o esdeveniment que contribueixi al mateix temps o en qualsevol altra seqüència.

Per malaltia contagiosa s'entén tota malaltia que pugui ser transmesa per qualsevol tipus de substància o agent d'un organisme a un altre on:

1. La substància o l'agent inclogui, però no límit, un virus, un bacteri, paràsit o un altre organisme o variació d'aquest, ja sigui considerat viu o no, i
2. La forma de transmissió, directa o indirecta, inclogui però no límit, transmissió aèria, transmissió mitjançant fluids corporals, transmissió des o cap a una superfície o objecte sòlid, líquid o gasós entre organismes i,
3. La malaltia, substància o agent, pugui causar un dany (o representar una amenaça de causar un possible dany) a la salut o benestar humà o bé pugui causar a una propietat un deteriorament, una pèrdua de valor, d'ús o fins i tot de poder ser posada al mercat per al seu comerç.

Així mateix, quedaran incloses als efectes de la present exclusió, totes aquelles malalties contagioses que tinguin la consideració de pandèmia, epidèmia o brot, que siguin declarades per les autoritats internacionals, nacionals o locals..

Clàusula d' esdeveniment cibernètic

1. Què cobrim?

Amb relació a les garanties i riscos coberts per la present pòlissa, quedaran igualment emparats quan el sinistre porti causa d' un esdeveniment cibernètic.

2. Què NO es cobreix?

A més dels riscos NO assegurats de conformitat amb les condicions particulars i generals de la present pòlissa, NO queden garantides:

- Aquelles reclamacions derivades de l' incompliment dolós de l'assegurat de les més elementals normes de diligència ni de l' incompliment d' obligacions i requisits legals o de requeriments de autoritats locals.
- Riscos que s' hagin de cobrir pel Consorci de Compensació de Assegurances.
- Perjudicis patrimonials primaris entesos com aquells menyscabaments o perjudicis patrimonials no derivats d' un Dany Personal, Material o Conseqüencial d' aquests, que pateixin Tercers com a conseqüència de les Activitats del Prenedor de l'Assegurança / Assegurats. Aquesta exclusió d' aplicació fins i tot en aquells casos en què la pòlissa pugui incloure la garantia de perjudicis patrimonials purs, que en cap cas assolirà als ocasionats per esdeveniments cibernètics.

- Responsabilitat enfront de tercers per vulneració de la normativa nacional i internacional en matèria de protecció de dades personals.
- Impostos, multes o penalitzacions, sancions o recàrrecs així com danys punitius i exemplaritzants, sigui quina sigui la seva naturalesa, i en les derivades de la normativa nacional i internacional en matèria de protecció de dades personals.
- Perjudicis resultants de la revelació d' informació confidencial, secrets empresarials, competència deslleial, publicitat enganyosa, calúmnia o injúria.
- Reclamacions basades en la violació del Dret de patents, marques, models i altres drets de protecció comercial, així com reclamacions basades en drets que cauen dins l'àmbit de la propietat intel·lectual o industrial en general.
- Per danys morals, entesos com aquells no generats per danys personals o materials, i que no transcendeixin en l' esfera patrimonial del perjudicat, com ara els basats en reclamació per la lesió
- Drets de la intimitat personal, familiar, la pròpia imatge o altres drets de protecció de les persones, així com aquells danys morals que comportin menyspreu.
- Reclamacions per discriminació, entenent-se com a tal una reclamació que al·legui, derivi de, es basi o sigui atribuïda a pràctiques d'ocupació indegudes, o a qualsevol discriminació incloent la que es produeixi per raó de raça, credo, religió, origen ètnic, nacionalitat, edat, minusvalidesa, sexe o orientació sexual o embaràs.
- Pagament o reemborsament de rescats en cas de segrest (ciberextorsió-mal ware) de dades.
- Pèrdua de benefici, paralització d' activitat o qualsevol denominació equivalent quan aquests perjudicis NO portin causa d' un dany material emparat en pòlissa. Tampoc s' estén la cobertura de
- "Esdeveniment cibernètic" a la pèrdua de benefici per proveïdors, impossibilitat d'accés i/o clients; d' estar contractades.
- NO tindran la consideració de dany material ni per tant cobertura:
- La pèrdua, danys, destrucció, distorsió, esborrat, corrupció o alteració de DADES per qualsevol causa (incloent-hi però no limitat a fallades de seguretat a la xarxa i/o virus informàtic); considerant
- Igualment exclosos la pèrdua d' ús, la reducció de la funcionalitat i/o les despeses associades de qualsevol naturalesa; i tot això independentment que pogués concórrer una altra causa o esdeveniment al sinistre.
- Pèrdues derivades directament o indirectament de pèrdua, alteració, danys, reducció de la funcionalitat, disponibilitat o operativitat de sistemes informàtics, maquinari, programes, programari, repositoris de informació, microxips, circuits integrats o similars, correu electrònic o

pàgines web; excepte en aquells casos en què les esmentades pèrdues hagin estat causades per incendi, llamp, explosió o acció del aigua.

- Ciberguerra, Ciberterrorisme, saquejos i actes governamentals.

3. Valoració de dispositius electrònics que processin dades.

Prevalent sobre qualsevol indicació en contrari, per al cas en que la present pòlissa assegurés els danys materials soferts per dispositius electrònics que continguin dades, la quantificació del import a indemnitzar es realitzarà considerant el cost del dispositiu electrònic buit, incloent-hi les despeses derivades de copiar les DADES des d' una còpia de seguretat o des d' altres dispositius originals d'una altra generació.

NO s' indemnitzaran en cap cas els costos d' investigació ni de ni els necessaris per tornar a crear, recopilar o reunir aquestes DADES.

Quan el dispositiu no pugui ser reparat, canviat o restaurat, el valor a indemnitzar serà el cost del dispositiu electrònic buit. De d' aquesta manera, aquesta pòlissa no indemnitzarà cap import relacionat amb el valor de les DADES per a l' Assegurat ni per a tercers encara que aquests DADES no puguin ser creades de nou, recuperats o reunits.

4. Definicions.

Esdeveniment cibernètic significa:

- qualsevol processament no autoritzat de dades per part del assegurat.
- qualsevol incompliment de les lleis i infracció de les normes relacionades amb el manteniment o la protecció de dades.
- qualsevol fallada de seguretat de la xarxa en l' esfera de l' assegurat.

La dada inclou, entre d' altres, dades personals, fetes, informació, programari o altres instruccions codificades de manera formal i utilitzable per a comunicacions, interpretació o processament.

Dades personals signifiquen qualsevol informació relativa a una persona física identificada o identificable, entenent per persona identificable aquella que pogués ser directament o indirectament identificada, en particular per referències a elements identificables com són el nom, el seu número de document d'identitat, adreça, identificadors online o referències identificables un o més factors específics de tipus físic o fisiològics, genètics, mentals, econòmics, culturals o socials.

Processament significa qualsevol operació o conjunt d' operacions que es realitza en dades o en conjunts de dades, ja sigui per mitjans automàtics o no, com ara recopilació, registre, organització, l' estructuració, l' emmagatzematge, l' adaptació o l' alteració, la recuperació, consulta, ús, divulgació per transmissió, difusió o posada a disposició, alineació o combinació, restricció, esborrat o destrucció.

Dany a les dades significa qualsevol pèrdua, destrucció o corrupció de dades. Qualsevol dany a les dades d' un tercer per part de l' assegurat NO serà considerat com a esdeveniment cibernètic si no es deriva de una fallada de seguretat de la xarxa.

Esfera de l' assegurat es refereix a qualsevol sistema o dispositiu arrendat, posseït, operat o perdut per l' assegurat, o que estigui disponible o accessible per a l' assegurat, per al processament de dades.

Fallada de seguretat de xarxa significa qualsevol fallada no física i tecnològica seguretat del sistema informàtic o altres mesures de seguretat tecnològica que condueixen a accés no autoritzat i / o robatori de dades, pèrdua de control operatiu de dades, transmissió de virus o codi maliciós i / o denegació de servei.

Virus informàtic significa un conjunt d' instruccions contaminants, danyoses o similars, o de codis no autoritzats, incloent-hi un conjunt d' instruccions o codis, programables o altres, introduïts maliciosament i no autoritzats, que s' autopropaguin a través de sistemes computacionals o xarxes de qualsevol naturalesa; entre els quals s' inclou qualsevol "malware" com "cavalls de Troia", "cucs", "bomba de temps o lògiques", "segrest o ransomware" o similars.

L'acte de terrorisme (com es defineix en aquest Contracte o, si no es *defensa* en aquest Contracte, com es regeix per les lleis i regulacions aplicables) independentment de qualsevol altra causa o esdeveniment que contribueixi simultàniament o en qualsevol altra seqüència a la pèrdua o dany, també inclourà el ciberterrorisme, és a dir, l'ús de xarxes o sistemes informàtics amb finalitats terroristes, com pogués ser qualsevol atac o activitat disruptiva premeditada políticament, religiosament o ideològicament (o objectiu similar), o l'amenaça d'aquest, per part d'un grup o individu contra el sistema informàtic o la xarxa de qualsevol naturalesa o per intimidar qualsevol persona en compliment d' aquests objectius.

Es tracta d'atacs implementats amb l'objectiu de provocar la interrupció o degradació de la prestació d' un servei, provocant danys rellevants en la continuïtat del servei d' una institució, danys materials o danys reputacionals rellevants comesos amb propòsits ideològics, polítics o religiosos.

Tindrà també la consideració els delictes informàtics previstos en els art. 197 bis i ter i 264 a 264 de la Llei Orgànica 10/1995 de Codi Penal, o norma que els modifiqui o substitueixi, quan aquests delictes es cometin amb les finalitats previstes a l' article 573.1 del mateix text. Aquestes finalitats són:

- Subvertir l' ordre constitucional, o suprimir o desestabilitzar greument el funcionament de les institucions polítiques o de les estructures econòmiques o socials de l' Estat, o obligar els poders públics a realitzar un acte o a abstenir-se de fer-ho.
- Alterar greument la pau pública.
- Desestabilitzar greument el funcionament d' una organització internacional.
- Provocar un estat de terror en la població o en una part d' ella.

Per ciberguerra, s'entendrà l'ús de xarxes o sistemes informàtics amb finalitats bèl·liques enteses com qualsevol acció hostil o bèl·lica en temps de pau, guerra civil o guerra. Guerra, invasió, actes de enemics estrangers, operacions hostils (amb o sense declaració de guerra i incloent danys i amenaces de ciberextorsió i/o ciberatac), guerra civil, rebel·lió, revolució, insurrecció, disturbis o agitació social que assumissin la proporció o resultessin en aixecament popular, poder militar o cop d'estat o llei marcial;

Per actes governamentals: l'expropiació, nacionalització, confiscació, requisa, embargament o qualsevol altre acte d'una autoritat pública local, governamental o de facto, escomesos per ordre d'aquestes autoritats.

Anna Villarreal Pascual

President del Consell d'Administració

En representació de l'Òrgan de contractació de PUMSA

ANNEX 1

INVENTARI PATRIMONI PUMSA OBJECTE DE L'ASSEGURANÇA

PROMOCIONS URBANÍSTIQUES DE MATARÓ, SA

Pòlissa Combinada Industrial: Cobertura de danys materials assegurats a 03/05/23	CONTINENT	CONTINGUT
1) EDIFICIS D'HABITATGES - EN LLOGUER	13.720.000 €	13.000 €
2) HABITATGES DINS DE COMUNITATS PROPIETARIS - EN LLOGUER	1.953.000 €	0 €
3) HABITATGES SENSE COMUNITAT DE PROPIETARIS - EN LLOGUER	571.000 €	0 €
4) HABITATGES EN ADSCRIPCIÓ DE L'AJUNTAMENT DINS DE COMUNITAT PROPIETARIS - EN LLOGUER	2.769.565 €	0 €
5) HABITATGES EN ADSCRIPCIÓ DE L'AJUNTAMENT - EN LLOGUER	2.264.711 €	0 €
6) HABITATGES CEDIT A TERCERS AMB RENDA VITALICIA	60.000 €	0 €
7) EDIFICIS EN ADSCRIPCIÓ DE L'AJUNTAMENT - EN LLOGUER	3.700.000 €	0 €
8) LOCALS / OFICINES / NAUS / EDIFICIS - EN LLOGUER	12.069.000 €	0 €
9) LOCALS / OFICINES / NAUS DINS DE COMUNITATS PROPIETARIS - EN LLOGUER	2.367.000 €	230.887 €
10) PLACES APARCAMENTS DINS DE COMUNITATS PROPIETARIS - EN LLOGUER	2.000 €	8.000 €
11) APARCAMENTS PROPIETAT DE L'AJUNTAMENT DE MATARÓ ADSCRITS INDEFINIDAMENT A PUMSA	15.526.000 €	493.775 €
12) APARCAMENTS EN CONCESSIÓ DEMANIAL DE L'AJUNTAMNET DE MATARÓ A FAVOR DE PUMSA	9.985.000 €	16.300 €
13) APARCAMENTS EN CONCESSIÓ DEMANIAL A FAVOR DE PUMSA ON S'HA CEDIT EL DRET D'ÚS DE LA CONCESSIÓ A FAVOR DE TERCERS	4.819.700 €	0 €
14) PARCEL·LES	73.000 €	50.000 €
15) PLAQUES FOTOVOLTAIQUES	570.000 €	0 €
17) PARQUÍMETRES ZONA BLAVA	0 €	0 €
TOTAL RISCOS ASSEGURATS	70.449.977 €	811.962 €

Nota: Els riscos sense capitals de Continent i de Contingut són riscos que gaudiran de la cobertura de R.C.

1) EDIFICIS D'HABITATGES - EN LLOGUER

03/05/2023

	ADREÇA	DESCRIPCIÓ	ANY CONSTR.	M2C	PLANTES	HAB.	LOC.	P.AP.	TRAS.	ASC.	FOTOV.	P.SOL.	GEO.	REN.	ASS.	OBSERVACIONS	CONTINENT (1)	CONTINGUT
1	c/. D'En Pujol, 48		2003	220	B + 3 PL. + SOT.CO.B.	3		0	0	1	No	Si	No	No	No		350.000,00 €	0,00 €
2	c/. Sant Cristofor, 10	Botiga Catalogada "Puig i Cadafalch"		120	SOTERRANI + PTA.B.		1									Petit montacàrregues	150.000,00 €	0,00 €
3	c/. El Rierot, 10	Subsòl hi ha aparcam.comunitari	2011	1.200	B + 3PL. + SOT.CO.B.	12	No	0	0	1	No	Si	No	No	No		1.200.000,00 €	0,00 €
4	c/. Herrera, 82-84-88	Subsòl hi ha PK comunitari amb tots els edificis de l'illa	2000	2.294	PTA.BAIXA + 3 PL.	26	No	0	0	1	No	Si	No	No	No	Plaques solars al terrat	2.300.000,00 €	0,00 €
5	c/. Melendez Valdes, 15	Subsòl hi ha aparcam.comunitari	2010	400	B + 2 PL. + SOT.CO.B.	7	No	0	0	1	No	No	Si	2	1	Bugaderia comunitària pl. Sota-coberta	660.000,00 €	3.000,00 €
6	c/. Jaume Comas, 16	Subsòl hi ha aparcam.comunitari amb Edifici veí	2003	2.313	B. + 5 PL. + SOT.CO.B.	24	No	0	0	1	No	Si	No	No	No	Sala clima + altres instal·lacions pl. sota-coberta	2.160.000,00 €	0,00 €
7	c/. Carlemany, 6		2008	2.300	PTA.BAIXA + 3 PL.	30	1			1	No	Si	No	2	1	Local PB 35m2 - Cedit a l'ajuntament (Activitats socials)	2.100.000,00 €	3.000,00 €
8	C/. Carlemany, 12 -1 1		2008	2.856	3 SOTERRANIS			69 Cotxes	18	1						Bugaderia comunitària pl. 3a Aparcament. Amb sistema contra incendis i sense alarma	900.000,00 €	0,00 €
9	c/. Passatge La Fragata, 8	Subsòl hi ha PK comunitari a tots els edificis de l'illa.	2003	900	PTA.BAIXA + 4 PL.	14	No	0	0	1	No	Si	No	2	2	Local comunitari pl. baixa / Bugaderia comunitària pl 4a	1.200.000,00 €	4.000,00 €
10	c/. Almeria, 77	A la planta baixa hi ha local que no és propietat de PUMSA	2010	270	PTA.B.+3 PL.+TERRAT	3	No	0	0	1	No	Si	No	No	No	Plaques solars al terrat	360.000,00 €	0,00 €
11	c/. Nuñez de Balboa, 14		2010	800	B + 3 PL. + SOT.CO.B.	12				1	No	Si	No	2	1	Bugaderia comunitària pl. Sota-coberta	960.000,00 €	3.000,00 €
12	c/. Nuñez de Balboa, 12 Bx			975	PTA. BAIXA / SOT. -1		1			0						Local entrada independent - Buit	680.000,00 €	0,00 €
13	c/. Nuñez de Balboa, 10			1.266	SOT. -2 + SOT. -3			38 Cotxes	20	mateix						Aparcament. Amb sistema contra incendis i sense alarma	700.000,00 €	0,00 €
TOTAL																	13.720.000,00 €	13.000,00 €

(1) Continent: Valor reconstrucció

HAB.	HABITATGES
LOC.	LOCALS
P.AP.	PLACES APARCAMENT

TRAS.	TRASTERS
ASC.	ASCENSORS
FOTOV.	FOTOVOLTÀICA

P.SOL.	PLAQUES SOLARS
GEO.	GEOTÈRMIA

REN.	RETANDORES
ASSE.	ASSECADORES

2) HABITATGES DINS DE COMUNITATS PROPIETARIS - EN LLOGUER**03/05/2023**

	ADREÇA	DESCRIPCIÓ	ANY CONSTR.	M2C	OBSERVACIONS	CONTINENT	CONTINGUT
1	c/. Via Europa, 149,Esc.2,2on.1a.		1999	77		100.000,00 €	0,00 €
2	Pl. De la Flor, 17 Bx 1 (abans c/.Tiana,2)		2004	79		105.000,00 €	0,00 €
3	Pl. De la Flor, 17 Bx 2		2004	79		105.000,00 €	0,00 €
4	Pl. De la Flor, 17 1er. 1a.		2004	77		100.000,00 €	0,00 €
5	Pl. De la Flor, 17 1er. 2a.		2004	77		100.000,00 €	0,00 €
6	Camí Ral, 266 2on. 3a.		2006	115		165.000,00 €	0,00 €
7	c/. Churruca, 86 1er. 1a.		2010	42		65.000,00 €	0,00 €
8	c/. Churruca, 86 2on. 1a.		2010	42		65.000,00 €	0,00 €
9	c/. Churruca, 86 2on. 3a.		2010	53		80.000,00 €	0,00 €
10	c/. Sant Simó, 15 3er.		1963	51		75.000,00 €	0,00 €
11	C/.Toledo, 18 2on. 1a. (c/. Pietat, 25)		1969	77		100.000,00 €	0,00 €
12	c/. Joan Miró, 36-38 4rt. 3a.		1976	81		81.000,00 €	0,00 €
13	c/. Colòmbia, 49-53 5er. 2a.		1976	91		90.000,00 €	0,00 €
14	c/. Via Europa, 141 3er. 1a.		1999	89		115.000,00 €	0,00 €
15	c/. Ronda Dr. Ferran, 51 baix 1		2007	98		90.000,00 €	0,00 €
16	c/. Mn. Molè, 24-26 2on. 4a.		1978	77		80.000,00 €	0,00 €
17	c/. Ntra.S.Corredor, 35 4rt. 1a.		1971	73		80.000,00 €	0,00 €
18	c/. Sieta Partidas, 9-11 3er. 2a.		1966	80		75.000,00 €	0,00 €
19	c/. S. Rosinyol, 20-22 1er. 2a.		1976	89		85.000,00 €	0,00 €
20	c/. Rocafonda, 9 1er. 3a.		1962	62		58.000,00 €	0,00 €
21	c/. R. Berenguer, 107 3er. 1a.		1964	68		76.000,00 €	0,00 €
22	c/. Grup Les Santes, 3 2on. 1a. (Abans c/ Dulcinea, 3 1er. 1a.)		1958	63		63.000,00 €	0,00 €
TOTAL						1.953.000,00 €	0,00 €

3) HABITATGES SENSE COMUNITAT DE PROPIETARIS - EN LLOGUER**03/05/2023**

	ADREÇA	DESCRIPCIÓ	ANY CONSTR.	M2C	OBSERVACIONS	CONTINENT	CONTINGUT
1	Ronda Barceló, 23 1er. 1a.		1905	74		80.000,00 €	0,00 €
2	c/. Jaume I, 63 baix		1959	89		85.000,00 €	0,00 €
3	c/. Jaume I, 63 1er.		1959	72		70.000,00 €	0,00 €
4	c/. Sant Simó, 17	CASA CATALOGADA - INDIVISA PATI INTERIOR - 1.346 M2.	1900	1392		336.000,00 €	0,00 €
TOTAL						571.000,00 €	- €

6) HABITATGES EN ADSCRIPCIÓ DE L'AJUNTAMENT DINS DE COMUNITAT PROPIETARIS - EN LLOGUER**03/05/2023**

	ADREÇA	ANY CONSTR.	M2C	CONTINENT	CONTINGUT
1	AV AMÈRICA 55. 5e - 1a			55.039,55 €	0,00 €
2	AV Gatassa 73. 2n E			60.456,72 €	0,00 €
3	AV. Amèrica 160 3e 4a			57.000,00 €	0,00 €
4	Avda Amèrica, 146 2n 3a	1963	69	27.346,05 €	0,00 €
5	Avda Amèrica, 146 2n 4a	1963	69	27.346,05 €	0,00 €
6	Avda Amèrica, 154-156 2n 2a	1963	67	29.435,22 €	0,00 €
7	Avda Amèrica, 154-156 2n 4a	1963	67	29.435,22 €	0,00 €
8	Avda Gatassa, 111 5è 1a	1966	67	35.296,76 €	0,00 €
9	Avda Gatassa, 73 1r E	1968	51	28.620,20 €	0,00 €
10	Avda. Amèrica nº 146, 2n 6a			27.346,05 €	0,00 €
11	C. Germà Doroteo 17. 1r 2a			55.362,54 €	0,00 €
12	C. Joan Maragall, 2 EN 7a			84.600,00 €	0,00 €
13	C. Sant Francesc de Paula 26-28. 1r1a			43.781,11 €	0,00 €
14	c/ Avinyó, 4-6 2n 1a	1969	61	43.272,87 €	0,00 €
15	C/ Bombers Madern i Clariana nº 16, 2n 1a			56.430,47 €	0,00 €
16	c/ Frank Marshall, 34 2n 2a	1970	72	39.232,87 €	0,00 €
17	c/ Garrotxa, 45-47 3r 1a	1979	73	50.485,02 €	0,00 €
18	c/ Grup Les Santes, 3 1r 1a (Dulcinea 3)	1958	62	33.656,68 €	0,00 €
19	c/ Joan Maragall, 8-12 4t 2a	1974	93	57.096,15 €	0,00 €
20	c/ Los Alamos, 6 5è A	1966	65	20.146,05 €	0,00 €
21	C/ Marathon nº 33, 4t B			69.500,00 €	0,00 €
22	c/ Marathon, 47-49 Bx 1a	1968	85	57.096,15 €	0,00 €
23	c/ Mèxic, 2-4 5è 2a	1970	66	42.309,96 €	0,00 €
24	c/ Queralbs nº5, 2n 3a	1965	65	63.700,00 €	0,00 €
25	c/ República Dominicana, 36 1er 2a	1966	71	44.233,14 €	0,00 €
26	c/ Rosselló, 113 5è 3a	1973	97	78.131,59 €	0,00 €
27	C/ Sant Daniel nº 3, 1r 3a			74.800,00 €	0,00 €
28	c/ Sant Jordi, 18 2n 2a	1964	55	44.900,00 €	0,00 €
29	C/ Sant Valentí nº 19, 8è 3a			76.416,49 €	0,00 €
30	c/ Sant Valentí, 19 8è 1a	1982	74	34.611,39 €	0,00 €
31	c/ Sant Valentí, 31 6è 4a	1982	74	27.367,14 €	0,00 €
32	c/ Sant Valentí, 9 5è 2a	1982	73	27.769,60 €	0,00 €
33	MÈXIC 95. 1r 1a			74.450,00 €	0,00 €

34	PL. Gatassa 5 ENTLO 2a			52.398,09 €	0,00 €
35	Ptge Jaume II el Just, 1, bloc F, 3er 1a	1978	81	51.348,91 €	0,00 €
36	Ptge Jaume II El Just, 19 Bx 3a	1978	76	25.858,86 €	0,00 €
37	Ptge Jaume II El Just, 20 Bx 1a	1980	75	23.745,02 €	0,00 €
38	Ptge Jaume II El Just, 24 Bx 1a	1980	69	23.745,02 €	0,00 €
39	Rda Cerdanya, 1 Bx 2a	1970	95	76.012,14 €	0,00 €
40	Rda Cervantes, 75 2n 1a	1966	58	36.540,42 €	0,00 €
41	Rda Francesc Macià, 115 1r 1a	1981	87	35.013,85 €	0,00 €
42	Rda Francesc Macià, 115 3r 4a	1981	87	35.013,85 €	0,00 €
43	Sant Daniel 3 2n 3a			73.050,00 €	0,00 €
44	c/ Blai Parera nº 21, 4t 2a			100.250,00 €	0,00 €
45	c/ del Sol nº 9, baix dreta			47.500,00 €	0,00 €
49	c/ Joan Maragall nº 103, baix 2a			94.100,00 €	0,00 €
46	c/ Marathon nº 49, 4t 3a			87.500,00 €	0,00 €
47	c/ Poeta Josep Punsola nº 16, 3r 2a			58.300,00 €	0,00 €
48	c/ Sant Elies nº 6, 1r 1a			94.518,00 €	0,00 €
50	Joan Miró, 11 3r 1a		86	103.200,00 €	0,00 €
51	Josep Maria Pellicer, 39 baixos		79	94.800,00 €	0,00 €
52	passatge Miró nº 7, baix 1a			80.000,00 €	0,00 €
	TOTAL			2.769.565,20 €	0,00 €

5) HABITATGES EN ADSCRIPCIÓ DE L'AJUNTAMENT - EN LLOGUER

03/05/2023

	ADREÇA	ANY CONSTR.	M2C	OBSERVACIONS	CONTINENT	CONTINGUT
1	c/. P.Madoz, 28-30 Esc A 1er. B	1974	70		68.691 €	0 €
2	c/. P.Madoz, 28-30 Esc A 1er. C	1974	70		68.691 €	0 €
3	c/. P.Madoz, 28-30 Esc A 1er. D	1974	70		68.691 €	0 €
4	c/. P.Madoz, 28-30 Esc A 2on. A	1974	70		68.691 €	0 €
5	c/. P.Madoz, 28-30 Esc A 2on. B	1974	70		68.691 €	0 €
6	c/. P.Madoz, 28-30 Esc A 2on. C	1974	70		68.691 €	0 €
7	c/. P.Madoz, 28-30 Esc A 2on. D	1974	70		68.691 €	0 €
8	c/. P.Madoz, 28-30 Esc A 3er. A	1974	70		68.691 €	0 €
9	c/. P.Madoz, 28-30 Esc A 3er. B	1974	70		68.691 €	0 €
10	c/. P.Madoz, 28-30 Esc A 3er. C	1974	70		68.691 €	0 €
11	c/. P.Madoz, 28-30 Esc A 3er. D	1974	70		68.691 €	0 €
12	c/. P.Madoz, 28-30 Esc A 4rt. A	1974	70		68.691 €	0 €
13	c/. P.Madoz, 28-30 Esc A 4rt. B	1974	70		68.691 €	0 €
14	c/. P.Madoz, 28-30 Esc A 4rt. C	1974	70		68.691 €	0 €
15	c/. P.Madoz, 28-30 Esc A 4rt. D	1974	70		68.691 €	0 €
16	c/. P.Madoz, 28-30 Esc A Àtic A	1974	70		68.691 €	0 €
17	c/. P.Madoz, 28-30 Esc A Àtic B	1974	70		68.691 €	0 €
18	c/. P.Madoz, 28-30 Esc B 1er. A	1974	70		68.691 €	0 €
19	c/. P.Madoz, 28-30 Esc B 1er. B	1974	70		68.691 €	0 €
20	c/. P.Madoz, 28-30 Esc B 1er. C	1974	70		68.691 €	0 €
21	c/. P.Madoz, 28-30 Esc B 1er. D	1974	70		68.691 €	0 €
22	c/. P.Madoz, 28-30 Esc B 2on. A	1974	70		68.691 €	0 €
23	c/. P.Madoz, 28-30 Esc B 2on. B	1974	70		68.691 €	0 €
24	c/. P.Madoz, 28-30 Esc B 2on. C	1974	70		68.691 €	0 €
25	c/. P.Madoz, 28-30 Esc B 2on. D	1974	70		68.691 €	0 €
26	c/. P.Madoz, 28-30 Esc B 3er. A	1974	70		68.691 €	0 €
27	c/. P.Madoz, 28-30 Esc B 3er. D	1974	70		68.691 €	0 €
28	c/. P.Madoz, 28-30 Esc B 4rt. C	1974	70		68.691 €	0 €
29	c/. P.Madoz, 28-30 Esc B 4rt. D	1974	70		68.691 €	0 €
30	c/. P.Madoz, 28-30 Esc B àtic A	1974	70		68.691 €	0 €
31	c/. P.Madoz, 28-30 Esc B àtic B	1974	70		68.691 €	0 €
32	c/. P.Madoz, 28-30 Esc B àtic C	1974	70		68.691 €	0 €
33	c/. P.Madoz, 28-30 Esc B àtic D	1974	70		66.609 €	0 €
TOTAL					2.264.711 €	0 €

7) HABITATGES CEDITS A TERCERS AMB RENDA VITALICIA

03/05/2023

ADREÇA	ANY CONSTR.	M2C	OBSERVACIONS	CONTINENT	CONTINGUT
Rda. Joan d'Austria, 14 7è 3a	1961	91		60.000 €	0 €
TOTAL				60.000 €	0 €

4) EDIFICIS EN ADSCRIPCIÓ DE L'AJUNTAMENT - EN LLOGUER

03/05/2023

	ADREÇA	DESCRIPCIÓ	ANY CONSTR.	M2C	PLANTES	HAB.	LOC.	P.AP.	TRAS.	ASC.	FOTOV.	P.SOL.	GEO.	REN.	ASS.	OBSERVACIONS	CONTINENT	CONTINGUT
1	c/. Teià, 5	Al subsòl no hi ha construccions.	2002	2.566	PTA.BAIXA + 4 PL.	23	1	0	0	1	5 kWp.	Si	No	3	1	Bugaderia comunitària pl baixa / Local Comunitari pl. baixa Local entrada independent - Ajuntament Departament juventut	1.800.000,00 €	0,00 €
2	c/. València, 92-94	Al subsòl no hi ha construccions.	2004	1.700	PTA.BAIXA + 4 PL.	26	1	0	0	1	No	Si	No	3	1	Bugaderia comunitària pl baixa / Local Comunitari pl. 1a Local entrada independent - Asoc. Veinal	1.900.000,00 €	0,00 €
TOTAL																	3.700.000,00 €	0,00 €

03/05/2023

[illegible]

9) LOCALS / OFICINES / NAUS DINS DE COMUNITATS PROPIETARIS - EN LLOGUER

03/05/2023

	ADREÇA	ANY CONSTR.	M2C	PLANTES	ALARMA	SISTEMES CONTRA INCEND.	LLOGATER	ACTIVITAT	OBSERVACIONS	CONTINENT	CONTINGUT
1	c/. Pablo Iglesia, 63 2a. Planta	1994	1.219	Pta. 2A.	Si	No	PUMSA / AJUNTAMENT MATARO PUMSA PUMSA	Oficines	Obres de reforma Mobiliari - Eq. Informàtics Instal·lació sistemes telefonia	250.000,00 €	10.000,00 € 111.800,00 € 9.087,00 €
2	c/. Pablo Iglesia, 63 1a. pta., despatx 10 i 11	1994	130	Pta. 1A.	Si	No	AJUNTAMENT MATARO AJUNTAMENT MATARO AJUNTAMENT MATARO	Oficines	Obres de reforma Mobiliari - Eq. Informàtics Instal·lació sistemes telefonia	25.000,00 €	0,00 € 0,00 € 0,00 €
3	c/. Bobinadora, 95 1er. 1a.	2005	298	Pta. 1A.	No	No				160.000,00 €	0,00 €
4	EDIFICI "EL RENGLE"	2010	10.398								
5	Ctra. de Barcelona, 49 1 bx 2		697	Pta. Baixa			AUTOMOBILS AR MOTORS, S.L.	Expo, venda		0,00 €	0,00 €
6	Ctra. de Barcelona, 41 1 bx 5		2.086	Pta. Baixa			FUNDACIÓ TECNOCAMPUS MATARÓ			0,00 €	0,00 €
7	Ctra. de Barcelona, 41 1 bx 5-B		318	Pta. Baixa			FUNDACIÓ TECNOCAMPUS MATARÓ			0,00 €	0,00 €
8	Ctra. de Barcelona, 41 1 bx 5		132	Pta. Baixa	Si	Si	AGÈNCIA TRIBUTARIA	Oficines	Hi ha ascensor	310.000,00 €	0,00 €
9	Passatge Antoni Macià i Fonoll, 23 1 01 4		673	Pta. 1A.			AGÈNCIA TRIBUTARIA	Oficines			
10	Passatge Adolf Comerón, 4 1 01 5		736	Pta. 1A.			AGÈNCIA TRIBUTARIA	Oficines			
11	Passatge Adolf Comerón, 18 1 01 6		823	Pta. 1A.	Si	Si	FUNDACIÓ TECNOCAMPUS MATARÓ	Espais docents - Altres activitats universitàries		550.000,00 €	0,00 €
12	Passatge Antoni Macià i Fonoll, 23 1 01 7		1.117	Pta. 1A.			FUNDACIÓ TECNOCAMPUS MATARÓ	Espais docents - Altres activitats universitàries			
13	C/. Jaume Vicens Vives, 22 1 02 3		179	Pta. 2A.			FUNDACIÓ TECNOCAMPUS	Oficines		0,00 €	0,00 €
14	Passatge Adolf Comerón, 18 1 02 4		167	Pta. 2A.			GURBTEC TELECOM SL			0,00 €	0,00 €
15	Passatge Adolf Comerón, 18 1 02 6		156	Pta. 2A.			FUNDACIÓ TECNOCAMPUS			0,00 €	0,00 €
16	C/. Jaume Vicens Vives, 22 1 03 3		291	Pta. 3A.			AVL IBERICA, S.A.	Oficines		0,00 €	0,00 €
17	Passatge Adolf Comerón, 4 1 03 9		119	Pta. 3A.			FUNDACIÓ TECNOCAMPUS MATARÓ			0,00 €	0,00 €
18	Passatge Antoni Macià i Fonoll, 23 1 03 11.01		255	Pta. 3A.			FUNDACIÓ TECNOCAMPUS MATARÓ			0,00 €	0,00 €
19	Passatge Antoni Macià i Fonoll, 23 1 03 11.02		248	Pta. 3A.			FUNDACIÓ TECNOCAMPUS MATARÓ			0,00 €	0,00 €
20	C/. Jaume Vicens Vives, 10 1 -1 D (-1.01.04)		55	Soterrani -1			UNIONS CREDIT & GUARAN HISP.S.L.	Magatzem d'oficines		0,00 €	0,00 €
21	C/. Jaume Vicens Vives, 22 1 -1 G (-1.04.01)		138	Soterrani -1			AVL IBERICA, S.A.	Magatzem d'oficines		0,00 €	0,00 €
22	C/. Jaume Vicens Vives, 22 1 -1 G (-1.04.02)		166	Soterrani -1			AVL IBERICA, S.A.	Magatzem d'oficines		0,00 €	0,00 €
23	c/. Vallveric, 85	2006	1.650	Pta. Baixa + 2	Si	Si	EMPRESES VÀRIES	Oficines Arxiu de PUMSA (Local 1a. 98 m2.)		600.000,00 €	100.000,00 € Instal·lació arxiu
24	c/. Vallveric, 87-91 - 3 naus pta.baixa	2006	1.724	Pta. Baixa	No		ABANIK PRODUCCIONS, SLU.	Lloguer mobiliari hosteleria		150.000,00 €	0,00 €
25	c/. Vallveric, 91 nau 2 planta 1a.		398	Pta. 1A.	No		ABANIK PRODUCCIONS, SLU.	Lloguer mobiliari hosteleria		6.000,00 €	0,00 €
26	Ronda Barceló, 73-A pta baixa - Local C	2007	178	Pta. Baixa	No	No	JUDICIAL			8.000,00 €	0,00 €
27	Ronda Barceló, 73-B pta baixa - Local D	2007	154	Pta. Baixa	No	No	JUDICIAL			6.000,00 €	0,00 €

28	Ronda Barceló, 77-A pta.baixa - Local E	2007	167	Pta. Baixa	No	No	JUDICIAL			7.000,00 €	0,00 €
29	c/. Churruca, 86 Baix	2010	366	Pta. Baixa	Si	Si	AJUNTAMENT DE MATARÓ	Centre d'informació i recursos dones		120.000,00 €	0,00 €
30	c/. Blai Parera, 6 Baix 1a.	1969	186	Pta. Baixa	Si	No	AJ.MATARO - SUBARRENDAT	Activitats interés municipal		60.000,00 €	0,00 €
31	c/. Pacheco, 97 Baix 1a.	2009	124	Pta. Baixa	No	No		Oficina promoció Immobiliària		55.000,00 €	0,00 €
32	c/. Sant Simó, 15 Bis Baix	1963	98	Pta. Baixa	No	No	CAN SERRAT MATARO, SL.	Magatzem i garatge		60.000,00 €	0,00 €
TOTAL										2.367.000,00 €	230.887,00 €

03/05/2023

	TOTAL
--	-------

11) **APARCAMENTS PROPIETAT DE L'AJUNTAMENT DE MATARÓ ADSCRITS INDEFINIDAMENT A PUMSA**
03/05/2023

	ADREÇA	ANY CONSTR.	M2C	PLANTES	PL. COTXE	PL. MOTO	TRASTERS	ALARMA	SISTEMES CONTRA INCEND.	EDICLES	RÈGIM	OBSERVACIONS	CONTINENT	CONTINGUT
1	c/ Països Bàltics, 7 - c/ Euskadi	2010	2.350	Pta. Baixa	88	6	0	No	Si	0	Lloguer	Poliesportiu sobre de l'aparcament	1.175.000 €	0 €
2	c/Camí Geganta, 2 (Espai Firal - Parc Central)	2002	6.273	5 semi-soterranis	244	0	0	Si	Si	2 Vidre	Lloguer / Rotació	143 Pl rotació / 100 Pl Lloguer / Oficina Local 30M2.(Magatzem Parcs i jardins de l'Ajuntament) Mobiliari i Equips Informàtics (Oficina)	3.136.500 €	156.825 € 0 €
3	c/Camí Geganta, 82 (Pl. Granollers)	2003	6.058	2 soterranis	247	0	0	Si	Si	0	Lloguer	97 Pl rotació / 150 Pl lloguer / Oficina Local 55 M2. (oficina, WC, traster personal Zona Blava) Mobiliari i Equips informàtics (Oficina Aparcament)	3.029.000 €	151.450 € 0 €
4	c/ Avda Perú, 28	2001	4.926	5 semi-soterranis	167	25	0	No	Si	1 Vidre	Lloguer	Sobre l'aparcament hi ha una plaça	2.463.000 €	0 €
5	Plaça Cuba, 25	2010	1.020	Pta. Baixa	35	0	0	No	Si	0	Rotació	Sobre l'aparcament hi ha el Mercat Municipal	510.000 €	25.500 €
6	Plaça de les Tereses, s/n	1977	8.963	3 soterranis	347	0	2	Si	Si	1 Vidre	Lloguer / Rotació	167 Pl Rotació / 180 Lloguer / Oficina Mobiliari i Equips Informàtics (Oficina)	4.481.500 €	160.000 € 0 €
7	C. Colon 8-12	2003	1.462		46								731.000 €	0 €
TOTAL													15.526.000 €	493.775 €

Nota: Valor de reconstrucció 500€/M2C

12) APARCAMENTS EN CONCESSIÓ DEMANIAL DE L'AJUNTAMNET DE MATARÓ A FAVOR DE PUMSA
03/05/2023

	ADREÇA	ANY CONSTR.	M2C	PLANTES	PL. COTXE	PL. MOTO	TRASTERS	ALARMA	SISTEMES CONTRA INCEND.	EDICLES	RÈGIM	OBSERVACIONS	CONTINENT	CONTINGUT
1	c/ Plaça Gatassa, 19	2004	1.960	2 soterranis	80	0	0	No	Si	0	Lloguer	Sobre l'aparcament hi ha una plaça	980.000 €	0 €
2	c/ RdaPintor REstrany, 36	2008	4.208	Soterrani -1	133	16	0	Si	Si	2 Vidre	Lloguer	PI -1 / Dipòsit Grua Municipal Oficina, vestidors i WC personal Grua PI -2 Places en lloguer Oficina - Mobiliari i Equips informàtics	2.104.000 €	0 € 16.300 €
3	c/ Alarona, 2	2006	846	Pta. Baixa	31	5	23	No	Si	0	Lloguer	Sobre l'aparcament hi ha una escola	423.000 €	0 €
4	c/ Herrera, 71	2007	816	Pta. Baixa	30	4	0	No	Si	0	Lloguer	Sobre l'aparcament hi ha una escola	408.000 €	0 €
5	c/Siete Partidas, 35 - c/Lapidario	2008	5.642	Soterrani -1 Soterrani -2	119 124	3 2	0 2	Si	Si	2 Acer galvan.	Lloguer	PI -1 Places en lloguer PI -2 Dipòsit Cotxes judicials i abandonats	2.821.000 €	0 €
6	c/ Terrassa 7	2007	1.718										859.000 €	0 €
7	c/ La Boixa 24 (La llàntia)	2010	1.790										895.000 €	0 €
8	Camí Ral 252 C/ Hospital 32	2009	1.325										662.500 €	0 €
9	c/ Solis 23	2003	1.665										832.500 €	0 €
TOTAL													9.985.000 €	16.300 €

Nota: Valor de reconstrucció 500€/M2C

13) APARCAMENTS EN CONCESSIÓ DEMANIAL A FAVOR DE PUMSA ON S'HA CEDIT EL DRET D'ÚS DE LA CONCESSIÓ A FAVOR DE TERCERS

03/05/2023

	ADREÇA	ANY CONSTR.	M2C	OBSERVACIONS	CONCESSIONARI	CONTINENT	CONTINGUT
1	c/. Avda.Maresme, 247-259 / Santa Rita, 6 / St. Agustí (Cafè del Mar)	2007	2.495	Construit conjuntament amb aparcament privat	SEIF RESIDENCIAL, SL	1.247.500 €	0 €
2	c/. Camí Ral, 266 (Can Xammar)	2002-05	5.225		SABA	2.612.700 €	0 €
3	c/. Mata, 30-38 - c/. Alarcón, 30-34 (El Verdet)	2015	340	Construit conjuntament amb aparcament privat	CARPEDIFICACIONS, SL	170.000 €	0 €
4	c/. Vallés, 26 - c/. Tarragona, 29	2003	983	Construit conjuntament amb aparcament privat	CONCISSA, SCCL	491.500 €	0 €
5	c/. Avda. Jaume Recoder (situat al subsòl zona verda U.A. 37 Avinguda J.Recoder)	2009	596	Construit conjuntament amb aparcament privat	GOMSERRA, SL	298.000 €	0 €
TOTAL						4.819.700 €	0 €

Nota: Valor de reconstrucció 500€/M2C

14) PARCEL·LES

03/05/2023

	ADREÇA	M2. PARCEL.	M2C	TIPUS PARCEL.LA	DESCRIPCIÓ RISC	OBSERVACIONS	CONTINENT	CONTINGUT
1	Passeig de la Marina, s/n - Polígon El Rengle	10.000		Equipament Públic	Solar asfaltat amb tancament	Llogat - Pistes pràctiques Autoescoles	20.000 €	0 €
		Llogat - Aparcament vehicles pesants Autoescoles						
		Aparcament "Cámaras frigoríficas y túneles congelación portátiles"						
		Lliures						
2	PP CIRERA NORD 8	9.319		Equipament Privat	Solar sense tancament ni edificat		0 €	0 €
3	El Perico - Políg Parcel 25/0001, 25/0002, 25/0029	14.600	220	Finques Rústiques	3 Solars sense tancament ni edificat	Parcel·la 25/0001 1 BASSA + Construccions agrícoles	5.000 €	0 €
4	Veïnat de Valldeix	18.112		Finca Rústica	Tancament	Peces Fàbrica Can Fàbregas	15.000 €	50.000 €
5	Plaça Alella, 1	390		Residencial	Tancament		4.000 €	0 €
6	c/ Llevantina, 15	478		Residencial	Tancament		5.000 €	0 €
7	c/ Llevantina, 13	197	70	Residencial	Habitatge Unifamiliar	Previsió d'enderroc	0 €	0 €
8	C/ D'En Xammar, 16	72		Comercial	Solar sense tancament ni edificat	Transformador d'Endesa mitjançant conveni de cessió	0 €	0 €
9	Avgda Ernest Lluch, 11, Parcel·la 11b - 6,80%	55 / 802		Residencial	Solar sense tancament ni edificat		0 €	0 €
10	C/ Gibraltar, 3	612		Residencial	Tancament		10.000 €	0 €
11	c/ Churruca, 11	2.234		Residencial	Tancament		9.000 €	0 €
12	C/ Gravina, 26 Q - propietat 41%	71 / 172			Servitud de pas	Vial per accedir a naus i locals	0 €	0 €
13	c/ Floridablanca, 101 - 33,49%	946 / 2825		Residencial	Tancament		5.000 €	0 €
14	c/ De la Font dels Reis, 71 - PP Can Serra - Parcel·la 15	4.773		Residencial	Solar sense tancament ni edificat		0 €	0 €
15	SECTOR CAN CRUZATE	500				R.C. 300.000 € - Franquícia 6.000€ per sinistre		
	Residencial			No enderrocat, apuntalat		0 €	0 €	
	Residencial			Enderrocat, apuntalat		0 €	0 €	
	Residencial			Enderrocat, apuntalat		0 €	0 €	
TOTAL							73.000 €	50.000 €

15) PLAQUES FOTOVOLTAIQUES**03/05/2023**

ADREÇA	TIPUS PARCEL·LA	DESCRIPCIÓ RISC	OBSERVACIONS	CONTINENT	CONTINGUT
c/. Vallveric i c/. Remences	Zona Verda	Fotovoltaica - Pèrgoles	Ubicada a dalt d'unes estructures metàl·liques Independents en zona ajardinada. Fins a 30 kWp.	360.000,00 €	0,00 €
c/. Vallveric, 85	Industrial	Fotovoltaica - Naus	A la teulada d'una nau industrial. Fins a 30 kWp.	210.000,00 €	0,00 €
TOTAL				570.000,00 €	0,00 €