

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES DEL CONTRACTE D'OBRES PER A
LA CONSTRUCCIÓ D'UNA INSTAL·LACIÓ FOTOVOLTAICA AL MAGATZEM DE
LA BRIGADA MUNICIPAL D'ULLDECONA**

–PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT SUMARI (ART. 159.6 LCSP)–

ÍNDIX

I. DISPOSICIONS GENERALS	3
Primera. Objecte del contracte	3
Segona. Necessitats administratives que cal satisfer i idoneïtat del contracte.....	3
Tercera. Dades econòmiques del contracte i existència de crèdit	3
Quarta. Termini d'execució del contracte	4
Cinquena. Règim jurídic del contracte.....	4
Sisena. Admissió de variants	4
Setena. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació.....	4
Vuitena. Mitjans de comunicació electrònics	5
Novena. Aptitud per contractar.....	5
Desena. Classificació i solvència de les empreses licitadores.....	5
II. DISPOSICIONS RELATIVES A LA LICITACIÓ, L'ADJUDICACIÓ I LA FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE.....	6
Onzena. Presentació de documentació i de proposicions	6
Dotzena. Mesa de contractació	9
Tretzena. Comitè d'experts	9
Catorzena. Determinació de la millor oferta	9
Quinzena. Classificació de les ofertes i requeriment de documentació previ a l'adjudicació	10
Setzena. Garantia definitiva	10
Dissetena. Decisió de no adjudicar o subscriure el contracte i desistiment	10
Divuitena. Adjudicació del contracte.....	11
Dinovenena. Formalització i perfecció del contracte	11
III. DISPOSICIONS RELATIVES A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE.....	11
Vintena. Condicions especials d'execució	11
Vint-i-unena. Compliment de terminis i correcta execució del contracte	11
IV. DISPOSICIONS RELATIVES ALS DRETS I OBLIGACIONS DE LES PARTS	12
Vint-i-dosena. Abonaments a l'empresa contractista.....	12
Vint-i-tresena. Responsabilitat de l'empresa contractista	12
Vint-i-quatre. Altres obligacions de l'empresa contractista.....	12
Vint-i-cinquena. Modificació del contracte	12
V. DISPOSICIONS RELATIVES A LA CESSIÓ, LA SUBCONTRACTACIÓ I LA REVISIÓ DE PREUS DEL CONTRACTE	13
Vint-i-sisena. Cessió del contracte	13
Vint-i-setena. Subcontractació	13
Vint-i-vuitena. Revisió de preus.....	14
VI. DISPOSICIONS RELATIVES A L'EXTINCIÓ DEL CONTRACTE	14
Vint-i-novena. Recepció i liquidació.....	14
Trentena. Termini de garantia i devolució o cancel·lació de la garantia definitiva....	14
Trenta-unena. Resolució del contracte.....	14

I. DISPOSICIONS GENERALS

Primera. Objecte del contracte

1.1 L'objecte del contracte és la realització de les obres de construcció d'instal·lacions fotovoltaïques compreses en el projecte "*Projecte executiu d'instal·lació fotovoltaïca per autoconsum compartit a la nau del magatzem municipal d'Ulldecona*". **En aquest procediment només es licita la fase 1 del projecte.**

1.2 No s'efectua divisió en lots del contracte, atès que concorren les circumstàncies previstes en l'article 99.3.b) de la Llei 9/2017, per tractar-se d'una obra on la seva divisió en lots dificultaria la correcta execució de la mateixa des del punt de vista tècnic i comportaria un risc per a la correcta execució del contracte fruit de la naturalesa de l'objecte d'aquest, en implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, qüestió que podria veure's impossibilitada o seriosament compromesa per la seva divisió en lots i execució per una pluralitat de contractistes diferents.

1.3 L'expressió de la codificació corresponent a la nomenclatura del Vocabulari Comú de Contractes (CPV) és la següent:

- 09330000-1: Energia solar

Segona. Necessitats administratives que cal satisfer i idoneïtat del contracte

La construcció d'una instal·lació solar fotovoltaïca per a autoconsum permetrà reduir la despesa per subministrament elèctric que ha d'afrontar l'Ajuntament per la prestació dels serveis públics.

Tercera. Dades econòmiques del contracte i existència de crèdit

3.1 El sistema per a la determinació del preu del contracte és el de preus unitaris, basats en les unitats d'obra dels projectes objecte d'aquest contracte.

3.2 El valor estimat del contracte és de 77.729,28 euros. El mètode aplicat per al seu càlcul es detalla al projecte d'obres.

3.3 El pressupost base de licitació és de 94.052,43 euros, dels quals 77.729,28 corresponen a la base imposable i 16.323,15 euros a l'IVA. Aquest és el límit màxim de despesa (IVA inclòs) que, en virtut d'aquest contracte, pot comprometre l'òrgan de contractació, i constitueix el preu màxim que poden ofertar les empreses que concorrin a la licitació d'aquest contracte.

3.4 El preu del contracte és el d'adjudicació i ha d'incloure, com a partida independent, l'Impost sobre el Valor Afegit. En el preu es consideraran inclosos els tributs, les taxes, els cànon de qualsevol tipus que siguin d'aplicació, així com totes les despeses que s'originin com a conseqüència de les obligacions establertes en aquest plec que s'han de complir durant l'execució del contracte.

3.5 S'han complert tots els tràmits reglamentaris per assegurar l'existència de crèdit per al pagament del contracte. L'aplicació pressupostària a la qual s'imputa aquest crèdit és la 425.62300 - Instal·lació fotovoltaïca.

Quarta. Termini d'execució del contracte

El termini d'execució de les obres és el que s'estableix en el corresponent projecte. L'obra haurà d'estar finalitzada abans del 30 de setembre de 2023.

Cinquena. Règim jurídic del contracte

5.1 El contracte d'obres té caràcter administratiu i es regeix per aquest plec de clàusules administratives i pel projecte d'obra, el qual es considera part integrant del contracte.

A més, es regeix per la normativa en matèria de contractació pública continguda, principalment, en les disposicions següents:

- a) Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
- b) Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.
- c) Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic (d'ara endavant, RD 817/2009).
- d) Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en tot allò no modificat ni derogat per les disposicions esmentades anteriorment (d'ara endavant, RGLCAP).

Adicionalment, també es regeix per les normes aplicables als contractes del sector públic en l'àmbit de Catalunya, per la normativa en matèria de protecció de dades de caràcter personal i per la normativa sectorial que resulti d'aplicació.

Supletòriament al contracte li resulten d'aplicació les normes de dret administratiu i, en el seu defecte, les normes de dret privat.

5.2 L'ordre jurisdiccional contenciós administratiu és el competent per a la resolució de les qüestions litigioses que es plantegin en relació amb la preparació, l'adjudicació, els efectes, la modificació i l'extinció d'aquest contracte.

Sisena. Admissió de variants

En la seva oferta, els licitadors poden proposar solucions alternatives a les detallades al projecte, sempre que contribueixin a reduir els costos o augmentar l'eficiència de la instal·lació fotovoltaica. L'acceptació d'aquestes solucions alternatives és potestativa per a l'òrgan de contractació.

Setena. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació

La forma de tramitació és l'ordinària i el procediment d'adjudicació del contracte és l'obert simplificat sumari (art. 159.6 LCSP).

Vuitena. Mitjans de comunicació electrònics

8.1 D'acord amb la Disposició addicional quinzena de la LCSP, la tramitació d'aquesta licitació comporta la pràctica de les notificacions i comunicacions que en derivin per mitjans exclusivament electrònics.

8.2 Les comunicacions i les notificacions que es facin durant el procediment de contractació i durant la vigència del contracte s'efectuaran per mitjans electrònics a través del sistema de notificació e-NOTUM. A aquests efectes, s'enviaran els avisos de la posada a disposició de les notificacions i les comunicacions a les adreces de correu electrònic i als telèfons mòbils que les empreses hagin facilitat a aquest efecte.

Novena. Aptitud per contractar

9.1 Estan facultades per participar en aquesta licitació i subscriure, si escau, el contracte corresponent les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que reuneixin les condicions següents:

- Tenir personalitat jurídica i plena capacitat d'obrar, d'acord amb el que preveu l'article 65 de la LCSP.
- No estar incurses en alguna de les circumstàncies de prohibició de contractar recollides en l'article 71 de la LCSP, la qual cosa poden acreditar per qualsevol dels mitjans establerts en l'article 85 de la LCSP.
- Acreditar la classificació o, si s'escau, la solvència requerida, en els termes establerts en la clàusula desena d'aquest plec.

Així mateix, les prestacions objecte d'aquest contracte han d'estar compreses dins de les finalitats, objecte o àmbit d'activitat de les empreses licitadores, segons resulti dels seus estatuts o de les seves regles fundacionals.

Les circumstàncies relatives a la capacitat, solvència i absència de prohibicions de contractar han de concórrer en la data final de presentació d'ofertes i subsistir en el moment de perfecció del contracte.

9.2 La capacitat d'obrar s'acredita de la manera prevista en l'article 84 LCSP. La capacitat d'obrar de les empreses espanyoles persones físiques s'acredita amb la presentació del NIF.

9.3 També poden participar en aquesta licitació les unions d'empreses que es constitueixin temporalment a aquest efecte (UTE).

Desena. Classificació i solvència de les empreses licitadores

10.1 Les empreses han de complir els requisits mínims de solvència que es detallen en els articles 87.3 i 88.3 LCSP, els quals s'han d'acreditar, bé mitjançant la presentació dels documents que s'indiquen en aquests articles, bé mitjançant l'aportació de la següent classificació empresarial:

- Grup I, subgrup 2, categoria 1.

A les empreses que, per una raó vàlida, no estiguin en condicions de presentar les referències sol·licitades per acreditar la seva solvència econòmica i financera, se les autoritzarà a acreditar-la per mitjà de qualsevol altre document que l'òrgan de contractació consideri apropiat.

10.2 Les empreses licitadores poden recórrer per a l'execució del contracte a les capacitats d'altres entitats, amb independència de la naturalesa jurídica dels vincles que tinguin amb elles, per tal d'acreditar la seva solvència econòmica i financera, i tècnica, sempre que aquestes entitats no estiguin incurses en prohibició de contractar i que les empreses licitadores demostrin que durant tota la durada de l'execució del contracte disposaran efectivament dels recursos necessaris mitjançant la presentació a tal efecte del compromís per escrit de les entitats esmentades.

En les mateixes condicions, les UTE poden recórrer a les capacitats dels participants en la unió o d'altres entitats.

II. DISPOSICIONS RELATIVES A LA LICITACIÓ, L'ADJUDICACIÓ I LA FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

Onzena. Presentació de documentació i de proposicions

11.1 El termini per presentar ofertes en aquesta licitació és de 10 dies hàbils.

11.2 Les empreses licitadores han de presentar la documentació que conformi les seves ofertes mitjançant la plataforma "eLicita" de tramitació electrònica, accessible a través d'un enllaç habilitat a l'anunci de licitació publicat al perfil del contractant de l'Ajuntament.

<https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/ulldecon>

En la mateixa plataforma es faciliten les instruccions de presentació d'ofertes.

Les empreses licitadores hauran de mantenir la seva oferta fins a la finalització del procediment d'adjudicació.

11.3 Les persones interessades en el procediment de licitació podran sol·licitar a l'òrgan de contractació informació addicional sobre els plecs i demés documentació complementària, el qual la facilitarà almenys sis dies abans de què finalitzi el termini fixat per a la presentació d'ofertes, sempre que l'hagin demanat almenys 12 dies abans del transcurs del termini de presentació de les proposicions.

Les persones interessades en el procediment de licitació també poden dirigir-se a l'òrgan de contractació per sol·licitar aclariments del que estableixen els plecs o la resta de documentació, a través de l'apartat de preguntes i respostes del tauler d'avisos de l'espai virtual de la licitació. Aquestes preguntes i respostes seran públiques i accessibles a través del tauler esmentat, residenciat en el perfil de contractant de l'òrgan (<https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/ulldecon>)

11.4 Les proposicions són accessibles de forma oberta per mitjans informàtics i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per part de l'empresa licitadora del contingut del present plec, del plec de prescripcions tècniques i l'autorització a la mesa

i a l'òrgan de contractació per consultar les dades que recullen el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores de la Generalitat de Catalunya o el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic.

11.5 Contingut de les ofertes

Cada document ha de constar en un arxiu PDF diferent, signat electrònicament.
El nom de l'arxiu ha de permetre identificar de quin document es tracta.

a) Declaració responsable

Aquesta declaració contindrà el següent text:

(En el cas de societats)

“En/na _____, amb NIF _____, declaro que ostento la representació de la societat _____, amb CIF _____, amb poder suficient per a signar la present oferta per al contracte de construcció d'una instal·lació fotovoltaica al magatzem de la brigada municipal d'Uldecona. També declaro que aquesta societat:

- Compleix els requisits de solvència econòmica, financera i tècnica exigits a la clàusula desena d'aquest plec.*
- Compta amb les autoritzacions necessàries per a exercir l'activitat.*
- No es troba incursa en cap de les prohibicions per a contractar enumerades a l'article 71 de la Llei 9/2017.*
- Que en cas de recórrer a les capacitats d'altres empreses o entitats, disposa del compromís per escrit d'aquestes entitats i podrà aportar-lo, a petició de l'Administració contractant. (INDICAR SI APLICABLE / NO APLICABLE)*

Dades de contacte a efecte de notificacions electròniques:

- Correu electrònic: _____*
- Telèfon mòbil: _____”*

(En el cas d'empresaris persona física)

“En/na _____, amb NIF _____, en relació amb el contracte de construcció d'una instal·lació fotovoltaica al magatzem de la brigada municipal d'Uldecona, declaro que:

- Compleixo els requisits de solvència econòmica, financera i tècnica exigits a la clàusula desena d'aquest plec.*
- Compto amb les autoritzacions necessàries per a exercir l'activitat.*
- No em trobo incurs en cap de les prohibicions per a contractar enumerades a l'article 71 de la Llei 9/2017.*
- Que en cas de recórrer a les capacitats d'altres empreses o entitats, dispo de compromís per escrit d'aquestes entitats i podré aportar-lo, a petició de l'Administració contractant. (INDICAR SI APLICABLE / NO APLICABLE)*

Dades de contacte a efecte de notificacions electròniques:

- *Correu electrònic:* _____
- *Telèfon mòbil:* _____”

En el cas d'empreses que concorrin a la licitació amb el compromís d'agrupar-se en una unió temporal s'haurà de presentar una declaració responsable per cada una de les empreses incloses en la UTE.

b) Declaració de submissió als jutjats i tribunals espanyols

Les empreses estrangeres han d'aportar una declaració de submissió als jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre per a totes les incidències que puguin sorgir del contracte, amb renúncia expressa al seu fur propi.

c) En cas de presentar una alternativa tècnica (veure clàusula 6)

Caldrà presentar un document on es descriguin les variacions que es proposa efectuar respecte del que es preveu al projecte, justificant la reducció de costos o l'augment de l'eficiència que s'hi aconsegueix.

d) Proposició econòmica

La proposició econòmica s'ha de formular conforme al següent model:

“MODEL D'OFERTA ECONÒMICA

El/la Sr./Sra. _____, amb NIF _____, en relació amb el contracte de construcció d'una instal·lació fotovoltaica al magatzem de la brigada municipal d'Ulldecona, es compromet (en nom propi / en nom i representació de l'empresa) a executar-lo amb estricta subjecció als requisits i condicions estipulats, pels següents imports:

Obres segons el projecte tècnic (obligatori):

_____ euros, més _____ euros d'IVA, el que fa un total de _____ euros (IVA inclòs).

En el cas d'haver proposat una alternativa tècnica (opcional):

_____ euros, més _____ euros d'IVA, el que fa un total de _____ euros (IVA inclòs).

El termini de garantia dels equips que s'instal·laran és de _____.

(si s'ofereixen terminis de garantia diferents en funció del tipus d'equip (placa, inversor...), s'ha d'especificar)

*I per què consti, signo aquesta oferta econòmica.
(lloc i data)*

Signatura"

Dotzena. Mesa de contractació

En el present contracte no procedeix la constitució de mesa de contractació.

Tretzena. Comitè d'experts

En el present contracte no procedeix la constitució de comissió d'experts.

Catorzena. Determinació de la millor oferta

14.1 Criteris d'adjudicació del contracte

a) Termini de garantia dels equips.

La puntuació es calcularà mitjançant l'aplicació de la present fórmula, amb un màxim de cinc punts:

$$P = 5 * \left(1 - e^{\left(\frac{-n^3}{2800} \right)} \right)$$

On P és la puntuació del criteri, n és el número d'anys de garantia dels equips i e és el número d'Euler (2,71828...).

Si s'ofereixen terminis de garantia diferents en funció del tipus d'equip (plaques, inversors...), el criteri es puntuarà aplicant una mitjana ponderada en funció de l'import que representa la respectiva part de la instal·lació sobre el total del pressupost de licitació, segons el pressupost que figura al projecte d'obres.

b) Reducció del preu.

S'atorgarà un punt per cada 3.000 euros de reducció del preu respecte del pressupost base de licitació (IVA inclòs).

El contracte s'adjudicarà a l'oferta que obtingui una major puntuació d'entre aquelles que compleixin els requisits establerts en el present Plec i en la resta de normativa sobre contractació del sector públic.

14.2 Pràctica de la valoració de les ofertes

L'òrgan de contractació, qualificarà la declaració responsable i, en cas d'observar defectes esmenables, ho comunicarà als licitadors afectats perquè els esmenin en el termini de tres dies.

Una vegada esmenats, si escau, els defectes detectats, determinarà els licitadors admesos a la licitació i els exclosos, així com, en el seu cas, les causes de l'exclusió. A continuació, es procedirà a l'obertura de la proposició econòmica.

Realitzada la valoració de l'oferta econòmica, l'òrgan de contractació classificarà les proposicions presentades per ordre decreixent de puntuació i proposarà la contractació del licitador que hagi presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa.

Realitzada la valoració de l'oferta econòmica, la Mesa de Contractació classificarà les proposicions presentades per ordre decreixent de puntuació i proposarà la contractació del licitador que hagi presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa.

14.3 En casos d'empat en les puntuacions obtingudes per l'aplicació dels criteris de valoració, s'aplicaran els criteris de desempat previstos a la Llei 9/2017.

14.4 No es contempla la realització de subhasta electrònica.

14.5 La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormals s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius previstos en la Llei 9/2017.

Quinzena. Classificació de les ofertes i requeriment de documentació previ a l'adjudicació

15.1 Abans d'efectuar l'adjudicació del contracte, el licitador que hagi presentat la millor oferta, dins del termini de set dies hàbils a comptar des del següent a aquell en què se li requereixi, ha de presentar la documentació justificativa a què es fa esment a continuació (aquesta documentació, si escau, també s'haurà d'aportar respecte dels licitadors a les capacitats de les quals es recorri):

- En cas que el licitador recorri a les capacitats d'altres entitats, el compromís de disposar dels recursos necessaris al que es refereix l'article 75.2 de la LCSP.
- Certificats d'estar al corrent amb l'AEAT i la Seguretat Social.

En el cas que no es complimenti adequadament el requeriment de documentació en el termini assenyalat, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta i es procedirà a requerir la mateixa documentació al licitador següent, per l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes. Aquest fet comporta l'exigència de l'import del 3 per cent del pressupost base de licitació com a penalitat i, a més, pot donar lloc a declarar al licitador en prohibició de contractar per la causa prevista en l'article 71.2.a de la LCSP.

Setzena. Garantia definitiva

No se'n requereix.

Dissetena. Decisió de no adjudicar o subscriure el contracte i desistiment

L'òrgan de contractació podrà decidir no adjudicar o subscriure el contracte, per raons d'interès públic degudament justificades i amb la corresponent notificació a les empreses licitadores, abans de la formalització del contracte.

També podrà desistir del procediment, abans de la formalització del contracte, notificant-t'ho a les empreses licitadores, quan apreciï una infracció no esmenable de les normes de preparació del contracte o de les reguladores del procediment d'adjudicació.

En ambdós supòsits es compensarà a les empreses licitadores per les despeses en què hagin incorregut, amb un màxim de 20 euros.

La decisió de no adjudicar o subscriure el contracte i el desistiment del procediment d'adjudicació es publicarà en el perfil de contractant.

Divuitena. Adjudicació del contracte

18.1 Un cop presentada la documentació a què fa referència la clàusula quinzena, l'òrgan de contractació acordarà l'adjudicació del contracte, dins del termini de cinc dies hàbils següents a la recepció de dita documentació.

La resolució d'adjudicació del contracte es notificarà a les empreses licitadores mitjançant notificació electrònica a través de l'e-NOTUM, d'acord amb la clàusula vuitena d'aquest plec, i es publicarà en el perfil de contractant de l'òrgan de contractació dins del termini de 15 dies, indicant el termini en què s'haurà de procedir a la formalització del contracte.

Dinovenena. Formalització i perfecció del contracte

19.1 El contracte es formalitzarà mitjançant signatura d'acceptació de la resolució d'adjudicació.

19.2 La formalització d'aquest contracte, juntament amb el contracte, es publicarà en un termini no superior a quinze dies després del seu perfeccionament en el perfil de contractant. Un cop formalitzat el contracte, es comunicarà al Registre Públic de Contractes de la Generalitat de Catalunya, per a la seva inscripció. Les dades contractuals comunicades al registre públic de contractes seran d'accés públic.

III. DISPOSICIONS RELATIVES A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

Vintena. Condicions especials d'execució

El contractista haurà de preveure l'aplicació dels principis DNSH (*do not significant harm*) en tots els aspectes de l'execució del projecte tècnic.

Vint-i-unena. Compliment de terminis i correcta execució del contracte

21.1 L'empresa contractista està obligada a complir el termini total d'execució del contracte i els terminis parcials fixats, si s'escau, en el programa de treball.

21.2 Si l'empresa contractista incorregués en demora respecte del compliment dels terminis total o parcials, per causes que li siguin imputables, l'Administració podrà optar, ateses les circumstàncies del cas, per la resolució del contracte o per la imposició de les penalitats, en la forma i condicions establertes en els articles 193 i 194 de la LCSP.

L'Administració tindrà la mateixa facultat si l'empresa contractista incompleix parcialment, per causes que li siguin imputables, l'execució de les prestacions definides en el contracte.

IV. DISPOSICIONS RELATIVES ALS DRETS I OBLIGACIONS DE LES PARTS

Vint-i-dosena. Abonaments a l'empresa contractista

El pagament a l'empresa contractista s'efectuarà contra presentació de factura expedida d'acord amb la normativa vigent sobre factura electrònica, en els terminis i les condicions establertes en l'article 198 i 243 de la LCSP. Els codis DIR3 per a l'emissió de la factura electrònica són:

- L01431567 (el mateix per als tres camps).

Vint-i-tresena. Responsabilitat de l'empresa contractista

L'empresa contractista respon de l'execució correcta de les obres d'acord amb el projecte aprovat i amb les condicions establertes en aquest plec.

L'empresa contractista executa el contracte al seu risc i ventura i està obligada a indemnitzar els danys i perjudicis que es causin a terceres persones com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte, excepte en el cas que els danys siguin ocasionats com a conseqüència immediata i directa d'una ordre de l'Administració o que els danys siguin conseqüència dels vicis del projecte elaborat per l'Administració.

L'empresa contractista és responsable, fins que es compleixi el termini de garantia, dels defectes que puguin advertir-se en la construcció, sense perjudici dels supòsits de força major establerts en l'article 239 de la LCSP i també per vicis ocults durant 15 anys des de la recepció de les obres, d'acord amb el que estableix l'article 244 de la LCSP.

Vint-i-quatre. Altres obligacions de l'empresa contractista

- a) L'empresa contractista ha de complir les ordres i les instruccions que, en la interpretació tècnica del contracte, li doni la persona que exerceix la direcció de l'obra.
- b) L'empresa contractista ha de facilitar a la persona que exerceix la direcció de l'obra i a l'Administració l'accés a tota la informació, tant documental com de camp, que li requereixin en qualsevol moment durant l'execució de les obres.
- c) L'empresa contractista ha de conservar el llibre d'ordres.
- d) L'empresa contractista està obligada a instal·lar pel seu compte els senyals necessaris per indicar l'accés a l'obra, la circulació a la zona que ocupen els treballs i els punts de possible perill a causa de l'obra, tant en la zona esmentada com en els límits i rodalies. A més, l'empresa contractista ha de tenir cura de la conservació i manteniment dels cartells i senyals esmentats i estarà obligada a la seva immediata reposició. Les despeses que s'originin aniran al seu càrrec.

Vint-i-cinquena. Modificació del contracte

25.1 No se'n preveuen.

25.2 No es considera modificació la inclusió de preus nous, fixats contradictòriament pels procediments establerts, sempre que no suposin un increment del preu global del contracte ni afectin unitats d'obra que en el seu conjunt no excedeixi el 3% del pressupost primitiu.

Tampoc tenen la consideració de modificacions la variació que durant l'execució correcta de la prestació es produeixi exclusivament en el nombre d'unitats realment executades sobre les que preveu el contracte, les quals es poden recollir en la liquidació, sempre que no representin un increment de la despesa superior al 10 per cent del preu del contracte inicial. Aquest excés de mesuraments s'ha de recollir en la certificació final d'obra.

V. DISPOSICIONS RELATIVES A LA CESSIÓ, LA SUBCONTRACTACIÓ I LA REVISIÓ DE PREUS DEL CONTRACTE

Vint-i-sisena. Cessió del contracte

No es permet.

Vint-i-setena. Subcontractació

27.1 El contractista pot concertar amb altres empreses la realització parcial de la prestació objecte d'aquest contracte, d'acord amb el que es preveu en l'article 215 LCSP.

27.2 El contractista ha de comunicar per escrit, després de l'adjudicació del contracte i, com a molt tard, quan iniciï la seva execució, a l'òrgan de contractació la intenció de subscriure subcontractes, indicant la part de la prestació que pretén subcontractar i la identitat, les dades de contacte i el representant o representants legals de l'empresa subcontractista, justificant suficientment l'aptitud d'aquesta per executar-la, per referència als elements tècnics i humans de què disposa i a la seva experiència, i acreditant que no es troba incursa en prohibició de contractar.

27.3 El contractista ha de notificar per escrit a l'òrgan de contractació qualsevol modificació que pateixi aquesta informació durant l'execució del contracte, i tota la informació necessària sobre els nous subcontractes.

27.4 La infracció de les condicions establertes en aquesta clàusula i en l'article 215 de la LCSP per procedir a la subcontractació, així com la falta d'acreditació de l'aptitud de l'empresa subcontractista o de les circumstàncies determinants de la situació d'emergència o de les que fan urgent la subcontractació, té, en funció de la repercussió en l'execució del contracte, les conseqüències següents:

- a) La imposició al contractista d'una penalitat de fins a un 50 per 100 de l'import del subcontracte.
- b) La resolució del contracte, sempre que es compleixin els requisits que estableix el segon paràgraf de la lletra f) de l'apartat 1 de l'article 211 de la LCSP.

Vint-i-vuitena. Revisió de preus

No s'admet.

VI. DISPOSICIONS RELATIVES A L'EXTINCIÓ DEL CONTRACTE

Vint-i-novena. Recepció i liquidació

La recepció i la liquidació del contracte es realitzarà conforme al que disposen els articles 210 i 243 de la LCSP i l'article 163 a 169 del RGLCAP.

Trentena. Termini de garantia i devolució o cancel·lació de la garantia definitiva

El termini de garantia de la instal·lació és el que s'estableix al projecte de la instal·lació i començarà a computar a partir de la recepció de les obres.

Si durant el termini de garantia s'acredita l'existència de vicis o defectes en els treballs efectuats, es reclamarà a l'empresa contractista que els esmeni.

Un cop s'hagin acomplert per l'empresa contractista les obligacions derivades del contracte, si no hi ha responsabilitats que hagin d'exercitar-se sobre la garantia definitiva i transcorregut el termini de garantia, es procedirà d'ofici a dictar l'acord de devolució o cancel·lació de la garantia definitiva, d'acord amb el que estableix l'article 111 de la LCSP.

Trenta-unena. Resolució del contracte

Són causes de resolució del contracte les que s'enumeren en l'article 211 de la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic.