

Plec de prescripcions tècniques

Serveis de redacció de l'estudi de seguretat i salut i coordinació de seguretat i salut (en fase d'execució) de les obres de:

- **Construcció de 33 habitatges dotacionals i 36 places d'aparcament a la Via Trajana, de Sant Adrià de Besòs**
- **Construcció d'escola d'educació especial a la Via Trajana, de Sant Adrià de Besòs**

Abril de 2023

Aquesta obra esta subjecta a la llicència Reconeixement -NoComercial-SenseObraDerivada 3.0 de Creative Commons. Se'n permet la reproducció, distribució i comunicació pública sempre que se'n citi l'autor i no se'n faci un ús comercial de l'obra original ni la generació d'obres derivades. La llicència completa es pot consultar a:

<http://creativecommons.org/licenses/by-nc-nd/3.0/es/deed.ca>



ÍNDEX

1. Objecte del contracte.....	4
2. Obligacions de l'adjudicatari/ària.....	4
2.1 Responsabilitats.....	5
2.2 Documentació.....	6
3. Honoraris	6
3.1 Forma de pagament.....	6
3.2 Desglossament dels imports.....	8
4. Termini d'execució	8
 ANNEX 1. Documentació tècnica específica.....	 9
ANNEX 2. Documentació tècnica general	10

1. Objecte del contracte

L'objecte del contracte és l'adjudicació dels següents serveis tècnics per a dues obres situades a la Via Trajana, de Sant Adrià de Besòs:

- Redacció de l'estudi de seguretat i salut.
- Coordinació de seguretat i salut (en fase d'execució) de les obres

Les obres consisteixen en:

- Construcció de 33 habitatges dotacionals i 36 places d'aparcament.
- Construcció d'escola d'educació especial.

2. Obligacions de l'adjudicatari/ària

a. Les condicions d'execució detallades en el present plec seran de directa aplicació a la totalitat de l'objecte del concurs i per cadascuna de les persones nomenades responsables de les tasques del contracte.

b. En cas que l'adjudicació es produeixi a favor d'una persona jurídica, aquesta haurà de designar, dintre del seu personal, el personal amb titulació professional que es responsabilitzarà tècnicament dels treballs encarregats.

c. Una vegada adjudicades les obres corresponents als projectes d'aquest concurs, l'adjudicatari/ària es compromet a portar a terme els treballs objecte d'aquest contracte en els terminis parcials i totals aprovats per a l'obra adjudicada, i d'acord amb el que disposa aquest plec.

d. L'adjudicatari/ària haurà de mantenir, durant tota la vigència del contracte, a les persones responsables de les tasques que hagin estat nomenades en la fase de licitació dels treballs objecte del present contracte, segons el corresponent model de nomenament presentat (**MODEL 0** del dossier justificatiu de la documentació tècnica del Plec de Clàusules Administratives Particulars, en endavant, PCAP).

En cas que sigui necessària la substitució d'alguna de les persones nomenades, l'adjudicatari/ària ho notificarà a l'INCASÒL amb suficient antelació, assenyalant les causes que motiven la decisió i haurà d'acreditar que la nova o noves persones proposades disposen d'una experiència com a mínim equivalent a la de la persona o persones nomenades d'acord amb els criteris d'adjudicació especificats al PCAP.

L'adjudicatari/ària facilitarà la documentació necessària que li sigui exigida per l'INCASÒL per a l'acreditació de l'experiència de la nova o noves persones proposades.

Només es podrà efectuar el canvi de la persona o persones nomenades de les tasques del contracte, prèvia acceptació i autorització de l'INCASÒL en els termes assenyalats.

e. Durant la realització dels treballs, l'adjudicatari/ària es mantindrà en contacte amb els serveis tècnics de l'INCASÒL i haurà d'atendre, durant la seva realització, qualsevol requeriment que per part dels esmentats serveis se li dirigeixi.

f. L'adjudicatari/ària té l'obligatorietat de dur a terme aquest contracte aplicant la metodologia BIM.

En el document annex del PCAP [AccionsBIM_EDI_CSS.xlsx](#) es determinen l'abast dels usos, objectius i les corresponents accions BIM associades que l'adjudicatari/ària haurà de dur a terme com a requisit i si s'escau, les addicionals.

Per al seu desenvolupament, es tindran en compte: les especificacions bàsiques establertes al Manual BIM de la Generalitat de Catalunya, les específiques indicades al document de requisits de l'INCASOL [EDI-Req_BIM_E03.46.xlsx](#) (**annex 2**), així com aquelles complementàries que es puguin prescriure durant el transcurs del contracte.

g. L'adjudicatari/ària cedeix amb caràcter exclusiu a la Generalitat de Catalunya tots els drets d'explotació sobre els treballs que s'elaborin com a objecte de la present contractació, sense límit de temps ni d'àmbit territorial.

h. L'adjudicatari/ària no podrà divulgar en forma parcial o total, directa, indirecta o extractada el contingut del projecte i estudis inclosos els plànols, sense la prèvia autorització de l'INCASOL.

i. L'adjudicatari/ària està obligat a complir les disposicions vigents en matèria de legislació laboral, social i de seguretat i salut en el treball.

j. L'incompliment d'aquestes obligacions d'ordre laboral i social o la infracció de les disposicions sobre seguretat i salut en el treball, no comportarà cap mena de responsabilitat per l'INCASOL.

2.1 Responsabilitats

L'adjudicatari/ària durà a terme la redacció de l'estudi de seguretat i salut i la coordinació de seguretat i salut (en fase d'execució) de les obres, amb subjecció a les estipulacions contingudes en el Plec de clàusules administratives particulars i en el present Plec de condicions tècniques, així com en allò establert en el RD 1627/1997, de 24 d'octubre, pel que s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció i d'altres normes complementàries.

La persona nomenada per l'adjudicatari/ària serà responsable de la redacció de l'estudi de seguretat i salut, d'acord amb el projecte redactat per l'arquitecte/a designat per l'INCASOL.

Seràn funcions de l'adjudicatari/ària de la coordinació de seguretat i salut de les obres les següents:

- Totes les estipulades a l'article 9 del RD 1627/1997.
- Abans de l'inici de les obres, supervisarà el pla de seguretat i salut que haurà elaborat el contractista de les obres i redactarà i visarà l'informe d'aprovació del pla de seguretat per a obres de l'Administració Pública, que trametrà a l'INCASOL per a la seva aprovació. Si durant l'obra és necessari modificar o actualitzar el pla de seguretat i salut, es seguirà el mateix procediment descrit.
- Planificarà i organitzarà les activitats de l'obra per tal de garantir la correcta aplicació dels principis de prevenció durant l'execució de les obres per part del contractista de les obres, subcontractistes i treballadors autònoms.
- El llibre d'incidències estarà sempre a l'obra i restarà en poder del responsable de la coordinació, qui farà les anotacions que consideri oportunes amb la finalitat de control i seguiment del pla de seguretat i salut.
- Tindrà la facultat per, en cas de circumstàncies de risc greu i imminent per a la seguretat i salut dels treballadors/res, paraitzar els talls o, si s'escau, la totalitat de l'obra.
- Subscriure l'acta de replanteig o d'inici d'obra, el certificat final d'obra i l'acta de recepció de les obres, i validar les certificacions parcials i la certificació final d'obra de les unitats d'obra executades en matèria de seguretat i salut.
- Assistir a les reunions que es convoquin sobre els projectes i l'execució de les obres; a les visites setmanals a l'obra durant l'execució d'aquestes; a les reunions i/o visites tècniques per obtenir llicències, legalitzacions, etc.; a les reunions i/o visites tècniques sobre incidències

durant la posta en marxa o post venda de les obres; i als actes públics de presentació del projecte, visites institucionals, de lliurament dels habitatges, etc. que així es requereixin.

- Elaborar i validar els informes mensuals de seguiment de l'obra que acompanyen la Certificació mensual ordinària d'obres amb les actes de les visites d'obra del període, recull fotogràfic compostat per vistes generals de tota l'obra i altres qüestions d'interès.

2.2 Documentació

L'adjudicatari/ària estarà obligat a la presentació dels següents documents per a cadascuna de les obres, segons es concreta al document *Presentació i contingut dels projectes de construcció d'habitatges de l'INCASÒL (annex 2)*, en els terminis fixats a l'apartat 4 d'aquest plec:

Fase corresponent a la redacció de l'estudi de seguretat i salut

- a) Documentació del projecte executiu:
 - Estudi de seguretat i salut amb visat col·legial.
 - Designació de la coordinació de seguretat amb visat col·legial.
 - Altra documentació necessària per a sol·licitar i obtenir la llicència d'obres.

Fase corresponent a la coordinació de seguretat i salut (en fase d'execució) de les obres:

- b) Documentació per iniciar les obres:
 - Informe d'aprovació del Pla de seguretat per a obres de l'Administració Pública amb visat col·legial.
- c) Documentació durant l'execució de les obres:
 - Informes mensuals de seguiment de l'obra que acompanyen la Certificació mensual ordinària d'obres amb les actes de les visites d'obra del període, recull fotogràfic compostat per vistes generals de tota l'obra i altres qüestions d'interès.
 - Informe d'aprovació de l'Annex al Pla de seguretat per a obres de l'Administració Pública amb visat col·legial, en el cas que durant l'obra es modifiqués o actualitzés el Pla de Seguretat i Salut.
- d) Documentació al finalitzar les obres:
 - Comunicació final de la coordinació de seguretat amb visat col·legial.

3. Honoraris

3.1 Forma de pagament

L'import total dels honoraris de licitació és de **50.915,85 € (+ IVA)**, repartits en les dues obres de la següent forma:

- a) **Construcció de 33 habitatges dotacionals i 36 places d'aparcament a la Via Trajana**
(AMA 0591 10 1), amb un import d'honoraris de licitació de: **35.167,00 € (+ IVA)**

Desglossats en:

- Honoraris de licitació corresponents a l'estudi de seguretat i salut: 14.066,80 € (+ IVA)
- Honoraris de licitació corresponents a la coordinació de seguretat i salut: 21.100,20 € (+ IVA)

b) Construcció d'escola d'educació especial a la Via Trajana

(AMA 0591 07 2), amb un import d'honoraris de licitació de:

15.748,85 € (+ IVA)

Desglossats en:

- Honoraris de licitació corresponents a l'estudi de seguretat i salut: 6.299,54 € (+ IVA)
- Honoraris de licitació corresponents a la coordinació de seguretat i salut: 9.449,31 € (+ IVA)

Els honoraris corresponents a la redacció de l'estudi de seguretat i salut seran abonats d'acord amb els següents criteris:

- El **80 %** dels honoraris a la presentació de la corresponent factura electrònica indicant el concepte del treball, el núm. de comanda, el títol de l'actuació i núm. d'expedient de l'obra, una vegada presentada tota la documentació especificada en l'apartat **2.2.a)**, aprovada tècnicament per part de l'INCASÒL i amb visat col·legial.
- El **20%** dels honoraris a l'obtenció de la llicència d'obres, amb excepció feta de causa no imputable a l'adjudicatari/a.

Els honoraris corresponents a la coordinació de seguretat i salut (en fase d'execució) de les obres seran abonats d'acord amb els següents criteris:

- El **100%** dels honoraris durant l'execució de les obres en terminis parcials (**una sola factura per trimestre**) determinats per l'aprovació de les certificacions d'obra, de forma proporcional al volum d'obra executada.

Es presentaran les certificacions d'aquests honoraris conjuntament amb els honoraris de direcció d'obra i coordinació de seguretat i salut, i la corresponent factura electrònica indicant el concepte del treball, el núm. de comanda, el títol de l'actuació i núm. d'expedient de l'obra, amb els següents pagaments parcials:

- Arxiu [CertificacioHonoraris_model.xlsx](#)

3.1.1. En el cas de ser necessària la redacció d'un projecte modificat, l'adjudicatari/ària percebrà els honoraris de la part proporcional que no sigui imputable a defectes del projecte inicial.

3.1.2. Els honoraris no inclouran cap quantitat addicional pels conceptes de viatges, dietes, personal a peu d'obra, i similars, i en conseqüència, no es podrà repercutir cap quantitat addicional per aquests conceptes en les minutes derivades de la realització dels treballs.

3.1.3. En el cas de no exhaurir-se el pressupost previst en el termini d'execució, l'adjudicatari/ària no tindrà dret a cap tipus d'indemnització.

3.2 Desglossament dels imports

El desglossament per a cada una de les tasques incloses en el present contracte de coordinació de seguretat i salut de les obres de les dues actuacions, es detalla de la següent manera sobre l'import de licitació:

	<u>HABITATGES</u>	<u>ESCOLA</u>
Fase corresponent a la redacció de l'estudi		
Estudi de seguretat i salut	14.066,80 €	6.299,54 €
Fase corresponent a la coordinació de les obres		
Coordinació de seguretat i salut	21.100,20 €	9.449,31 €
SUBTOTAL	35.167,00 €	15.748,85 €
TOTAL	50.915,85 €	

4. Termini d'execució

El termini d'execució del contracte serà la suma del termini d'execució de les dues fases de què consta el contracte:

a) Redacció de l'estudi de seguretat i salut

6 mesos per als dos projectes.

b) Coordinació de seguretat i salut (en fase d'execució) de les obres

El termini correspondrà al termini d'execució de les obres fixat en el contracte de les obres que són objecte de la coordinació.

ANNEX 1. Documentació tècnica específica

A l'apartat *Documents* de l'anunci de la licitació al Perfil del contractant de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, estan a disposició els projectes bàsics de les obres per desenvolupar l'objecte d'aquest contracte:

- Arxiu [A1_DocumentacioTecnicaEspecificca.zip](#):

Projecte bàsic de 33 habitatges dotacionals i 36 places d'aparcament a la Via Trajana s/n de Sant Adrià de Besòs	202211_PB_VThab.pdf
Projecte bàsic de construcció d'escola d'educació especial a la Via Trajana s/n de Sant Adrià de Besòs	202302_PB_VTescola.pdf

ANNEX 2. Documentació tècnica general

A l'apartat *Documents* de l'anunci de la licitació al Perfil del contractant de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, estan a disposició les guies-pauta per a l'elaboració dels treballs, objecte d'aquest contracte:

- Arxiu [A2_DocumentacioTecnicaGeneral.zip](#):

Presentació i contingut dels projectes de construcció d'habitatges de l'INCASOL	PresentacioProjectes.zip
Requisits BIM de l'INCASOL	EDI-Req_BIM_E03.46.xlsx