



CONTRACTE ADMINISTRATIU.-

A Vinyols i els Arcs, 24 d'agost de 2022

D'una part en ARNAU GUASCH I GIRONA, Alcalde-President de l'Ajuntament de Vinyols i els Arcs, actuant en nom i representació d'aquesta Entitat, assistit pel secretari interventor; Eduard Fonoll i Tassier.

I d'altra part, Miquel Blancafort Olivé, amb el Document Nacional d'identitat (DNI) 33900791X, en qualitat de director de la mercantil SUNERGY TECNOVALLES, SL amb CIF B67468363

Considero els compareixents amb la capacitat legal necessària per a l'atorgament del present contracte i diuen:

I.- Que La Junta de Govern Local en sessió extraordinària de data 14 de juny de 2022, va aprovar els plecs administratius que han de regir el contracte de subministrament i instal·lació de plaques fotovoltaiques a la coberta del pavelló municipal, que va ésser publicat en el perfil del contractant de l'Ajuntament de Vinyols i els Arcs i en el tauler d'edictes municipal (físic).

II.-Que la Junta de Govern Local en sessió extraordinària urgent del dia 2 d'agost de 2022, va resoldre el següent:

Primer.- *Adjudicar els treballs de subministrament i instal·lació de plaques fotovoltaiques d' autoconsum a la coberta del Pavelló municipal, al licitant SUNERGY TECNOVALLES, SL, que ofereix dur a terme el contracte administratiu per la quantitat de seixanta mil nou-cents catorze euros (60.914,00 €), amb subjecció als plecs de clàusules administratives i tècniques aprovats, al considerar que és l' oferta més avantatjosa pels interessos municipals, atesa la proposta elevada per la Mesa de Contractació:*

“A la sala de sessions de l'Ajuntament de Vinyols i els Arcs, quan són les 12:30 hores del dia 29 de juliol de dos mil vint-i-dos, es constitueix la Mesa de contractació presidida pel Sr. Alcalde en Arnau Guasch i Girona que es troba assistit pel secretari interventor de l'ajuntament, el Sr. Eduard Fonoll i Tassier, que dona fe de l'acte.

Membres de la Mesa:

PRESIDENT: N' Arnau Guasch i Girona.

VOCALS: Na Joana Oliach Alasà.

N'Eduard Fonoll Tassier.

Na Immaculada Serra i Pagès.



En Pere Blasco Chabaud.

SECRETARIA: N'Eduard Fonoll i Tassier.

1.- L'objecte de la sessió és la continuació de l'Acta anterior d'obertura de sobres de la Licitació, atès que va quedar interrompuda al detectar-se que dues de les ofertes presentades podien considerar-se que incorrien en baixa temerària.

2.- A continuació es dona lectura de l'informe del tècnic extern Sr. Edgardo R. Zeppa Durigutti, segons el qual les dues empreses requerides el propassat dia 25 de juliol de 2022 han justificat el baix nivell de preus i, per tant, no es poden determinar que les ofertes referides siguin temeràries:

"INFORME TÈCNIC INFORMES LICITACIONS

INFORME: tècnic

SOL_LICITANT: mesa de contractació

ASSUMPTE: informe referent a la justificació de les ofertes presentades per les empreses SUNERGY TECNOVALLES, SL, i ANDREU MANTENIMENT INDUSTRIAL, SL, durant el procés de licitació de "subministrament i instal·lació de plaques fotovoltaiques provinents de l'energia solar d'autoconsum a la coberta del pavelló municipal" promoguda per l' Ajuntament de Vinyols i els Arcs.

Atesa la sol·licitud d' INFORME REFERENT A LA JUSTIFICACIÓ DE LES OFERTES PRESENTADES PER LES EMPRESES: SUNERGY TECNOVALLES, SL, I ANDREU MANTENIMENT INDUSTRIAL, SL, DURANT EL PROCÉS DE LICITACIÓ DE "SUBMINISTRAMENT I INSTAL·LACIÓ DE PLAQUES FOTOVOLTAIQUES PROVINENTS DE L'ENERGIA SOLAR D'AUTOCONSUM A LA COBERTA DEL PAVELLÓ MUNICIPAL" PROMOGUDA PER L'AJUNTAMENT DE VINYOLS I ELS ARCS, el tècnic sotasignant, pot informar:

1. En data 21 de juliol de 2022, l'Ajuntament de Vinyols i els Arcs va constituir la mesa de contractació i la posterior obertura de sobres.

2. En relació a les ofertes econòmiques presentades al procediment obert simplificat convocat, les ofertes presentades per SUNERGY TECNOVALLES, SL, i per ANDREU MANTENIMENT INDUSTRIAL SL, tenien un percentatge inferior en més de deu unitats percentuals, concretament un 15,45% i un 11,25% respectivament, a la mitjana aritmètica de totes les ofertes presentades.



Per tant, observant-se la possible oferta anormalment baixa què incorrien les empreses, es conferí tràmit d'audiència a les mercantils SUNERGY TECNOVALLES, SL, i ANDREU MANTENIMENT INDUSTRIAL, SL, perquè en un termini de cinc dies aportessin la justificació raonada del baix nivell de preus.

3. En temps i forma requerits, ambdues empreses presenten documentació tècnica justificativa de la baixa presentada.

4. El tècnic sotasignant, és la persona a qui se li encomana l'anàlisi d'aquest document a fi de valorar la conveniència de proposar o no a la mesa de contractació l'adjudicació del contracte a l'empresa que obtingué la major puntuació amb una oferta anormalment baixa.

5. L'oferta presentada per SUNERGY TECNOVALLES, SL, és de 60.194,00 €

6. Analitzant el document presentat per part de SUNERGY TECNOVALLES, SL, es justifica la baixa atenent els següents factors:

a. Justificació de preus dels principals elements que conformen la instal·lació fotovoltaica.

b. Justificació de la plantilla indefinida d'instal·ladors oficials amb alta formació, amb el consegüent estalvi evident.

7. L'oferta presentada per ANDREU MANTENIMENT INDUSTRIAL, SL, és de 63.944,47 €.

8. Analitzant el document presentat per part de ANDREU MANTENIMENT INDUSTRIAL, SL, es justifica la baixa atenent els següents factors:

a. Que el personal de què es disposa és de la província, eliminant les despeses de trasllats i dietes.

9. Des del punt de vista tècnic es considera convenientment justificades les ofertes anormalment baixes presentades per SUNERGY TECNOVALLES, SL, i per ANDREU MANTENIMENT INDUSTRIAL, SL, que es demostra amb els documents aportats.

10. Per la qual cosa i atès que l'empresa SUNERGY TECNOVALLES, SL, és l'oferta més avantatjosa i la que obtingué més puntuació durant el procés de selecció, un cop ha justificat el caràcter anormalment baix de la seva oferta, es proposa a la mesa de contractació l'adjudicació d'obres a SUNERGY TECNOVALLES, SL.



Per tant, s'emet aquest informe a sol·licitud de la mesa de contractació per tal que sorgeixi els efectes que li són propis en aquests casos.
Edgardo R. Zeppa Durigutti

Enginyer tècnic industrial"

3.- Les ofertes presentades dins el termini legalment previst per a fer-ho i admeses són les següents:

- SUNERGY TECNOVALLES, SL*
- SOCIEDAD ESPAÑOLA DE CONSTRUCCIONES ELECTRICAS, SA*
- CONCOM, SA*
- ELÉCTRICA BOQUET, SL*
- ANDREU MANTENIMENT INDUSTRIAL, SL*
- SOLCAM ENERGIA, SL*

Les ofertes excloses són:

Cap.

4.- Els criteris objectius de valoració a emprar per dur a terme l'adjudicació de la realització dels treballs de "subministrament i instal·lació de plaques fotovoltaïques d'autoconsum a la coberta del pavelló municipal", són del següent contingut:

(i) - Millor preu ofertat. Fins a 10 punts

La valoració d'aquest criteri, s'obtindrà per aplicació de la fórmula següent: $10 \times (\text{preu de l'oferta més econòmica}) / (\text{preu de l'oferta que es puntuï})$.

(ii) - Compromís de l'empresa per executar les obres abans del 15 d'octubre de 2022. Fins a 1,5 punts.

- Ampliació de la garantia definitiva, en més d'un any. Fins a 1,5 punts.

S'atorgaran els 1,5 punts a tot licitant que aporti aquest compromís d'execució de les obres en termini i 1,5 punts en donar més d'un any de cobertura de la garantia. Si aporta declaració acreditativa de que es presten els condicionants es donarà la màxima puntuació. I sinó aporta els condicionants de termini i garantia, per aquest criteri se'ls puntuarà amb 0 punts.



5.- Tot seguit es procedeix a efectuar la valoració i dona el resultat següent:

NOM OFERTANT	OFERTA	PUNTS OFERTA	TERMINI OCTUBRE	PUNTS TERMINI	TERMINI GARANTIA	PUNTS GARANTIA	TOTAL PUNTS
SUNERGY TECNOVALLES, SL	60.914,00	10,00	SI	1,5	36	1,50	13,00
SECE, SA	74.698,87	8,15	NO	0	24	1,50	9,65
CONCOM, SA	83.714,86	7,28	SI	1,5	36	1,50	10,28
ELECTRICITAT BOQUET, SL	73.612,58	8,27	SI	1,5	36	1,50	11,27
ANDREU MANENIMENT INDUSTRIAL SL	63.944,47	9,53	SI	1,5	24	1,50	12,53
SOLCAM ENERGIA SL	75.393,26	8,08	SI	1,5	24	1,50	11,08

6.- Per tant, la Mesa comprova que l'empresa SUNERGY TECNOVALLES, SL, és la que ha obtingut la puntuació més alta, està degudament constituïda, el signant de la proposició té poder bastant per a formular l'oferta, ostenta la solvència econòmica, financera i tècnica, no està sotmesa a cap prohibició per contractar; es proposa concedir si escau, l'adjudicació dels treballs de "subministrament i instal·lació de plaques fotovoltaïques d'autoconsum a la coberta del pavelló municipal", al licitador SUNERGY TECNOVALLES, SL; requerir-la quan correspongui perquè constitueixi la garantia definitiva, així com perquè aporti el compromís a què es refereix l'article 75.2 i la documentació justificativa de què disposa efectivament dels mitjans que es s'hagués compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte conforme a l'article 76.2 i tot això en el termini de 7 dies hàbils a comptar de l'enviament de la comunicació. Un cop finalitzat l'acte, el President el dona per acabat a les 14,15 hores i signa aquesta acta juntament amb els vocals i el secretari, que en dona fe."

Segon.- Requerir a l'empresa perquè en el termini de 15 dies hàbils, a comptar des de l'endemà de la notificació de l'adjudicació, procedeixi a formalitzar el corresponent contracte administratiu.

Tercer.- Nomenar responsable del contracte el Sr. Edgardo R. Zeppa Durigutti.



Quart.- Notificar aquesta resolució als licitadors i als serveis corresponents.

Cinquè.- Publicar l'adjudicació del contracte al perfil del contractant. Sisè.- Comunicar les dades bàsiques del contracte al Registre de Contractes del Sector Públic, de conformitat amb allò que estableix l'article 346 de la Llei de Contractes del Sector Públic. Setè.- Facultar al Sr. Alcalde per signar qualsevol document que sigui necessari en relació amb el present acord.

El que s'ha transcrit i relacionat concorda amb els seus originals i l'expedient corresponent al qual em remeto.

En virtut de tot el que s'ha dit el compareixents subscriuen el present contracte que es regirà per les següents

CLÀUSULES:

PRIMERA.- El Sr. Miquel Blancafort Olivé que actua en qualitat de director de la mercantil SUNERGY TECNOVALLES, SL, s'obliga al subministrament i instal·lació de plaques fotovoltaiques d'autoconsum a la coberta del pavelló municipal, d'acord amb el Plec de Clàusules Administratives Particulars i de Prescripcions Tècniques, que degudament signats per les parts en prova d'acceptació incondicional i sense reserves, s'incorpora com a document annex al present contracte, juntament amb l'oferta.

SEGONA.- El preu del contracte és de 60.194,00 € (seixanta mil cent noranta-quatre euros), IVA inclòs.

Es pagarà en el terminis previstos i de la manera prevista en Plec de Clàusules Administratives Particulars i de Prescripcions Tècniques, de conformitat amb la factura expedida per l'adjudicatari.

TERCERA.- La durada del contracte es la finalització de l'obra amb la seva acta de recepció i l'emissió de la factura.

QUARTA.- La garantia definitiva serà el 5% sobre el preu de l'adjudicació i es constituirà mitjançant retenció de preu.

L'adjudicatari es compromet a realitzar l'obra abans del 15 d'octubre de 2022 i a l'ampliació del termini de garantia definitiva a 2 ANYS.

CINQUENA.- Correspon a l'òrgan contractant la interpretació dels plecs i del present contracte administratiu, així com modificar-lo per raons d'interès públic, acordar-ne la resolució i determinar-ne els efectes.

SISENA.- Aquest contracte no podrà ser objecte de cessió ni de subcontractació sense el compliment dels requisits descrits al plec de condicions administratives i tècniques que el regeix.



SETENA.- Aquest contracte té naturalesa administrativa. Les resolucions que es dictin en el seu desenvolupament, seran impugnables per l'adjudicatari en defensa dels seus drets, o per causa d'interès públic, davant la jurisdicció contenciosa administrativa.

En tot el no previst en el present contracte, s'estarà a allò que disposa la Llei 9/2017, restant legislació administrativa, i en el seu defecte, les normes de dret privat que siguin aplicables.

Es reconeix la competència dels Tribunals corresponents a l'Ajuntament de Vinyols i els Arcs.

Així ho atorguen, fetes les advertències de Llei, en especial les que es refereixen a l'acompliment del que disposen les normes que regeixen la contractació administrativa.

I llegit el present contracte, que s'estén per duplicat exemplar i a un sol efecte, els atorgants el ratifiquen i signen.

Del fet que els compareixents coneixen aquest contracte; del caràcter amb què obren i de tot el contingut d'aquest contracte, dono fe, jo, el secretari de l'Ajuntament.

L'alcalde

L'empresa adjudicatària

Arnau Guasch Girona

Miquel Blancafort Olivé
SUNERGY TECNOVALLES, SL

El secretari

Eduard Fonoll i Tassier