

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS DEL CONTRACTE RELATIU AL SERVEI DE MANTENIMENT DEL CAMP DE GESPA NATURAL DEL RECINTE DE LA ZONA ESPORTIVA MUNICIPAL DE TONA. LOT 1

1. Objecte del contracte

El contracte té per objecte la prestació del servei de jardineria del Camp de Futbol d'herba natural situat en les instal·lacions de la Zona Esportiva Municipal de Tona (ZEM).

La finalitat de la prestació del servei és la d'assegurar la millora, continuïtat i el bon estat de conservació del manteniment del camp de futbol de gespa natural.

L'objecte del present contracte correspon al codi 77320000-9, Serveis de manteniment de camps esportius i al codi 77311000-3, Serveis de manteniments de jardins i parcs de la Classificació establerta en el vocabulari de contractes públics (CPV).

La instal·lació objecte del contracte està ubicada al Carrer Jaume Balmes, 57.

Es fa constar que la contractació de les activitats que en el present plec es detallen, no significa la cessió de la titularitat del servei ni tampoc de la propietat de les instal·lacions, les quals, correspondran en tot moment a l'Ajuntament de Tona.

El present plec té caràcter contractual i serà signat en prova de conformitat per l'empresa adjudicatària, juntament amb altres documents, en l'acte de formalització del contracte.

2. Abast del contracte

L'abast del contracte inclou els serveis de manteniment preventiu i correctiu de la gespa natural del camp de futbol

2.1- A grans trets són els següents:

- Manteniment del camp de gespa natural
- El manteniment de la gespa natural existent, sega, resseminat, o replantat de panot de gespa, adobats i tractaments fitosanitaris.
- Gestió eficient del reg del camp de gespa natural.
- Gestió de residus vegetals

2.2- Classificació de serveis:

La classificació de serveis pertany a el grup, subgrup i categoria següents:

- Grup O: Serveis de conservació i manteniment de béns immobles
- Subgrup 6: Conservació i manteniment de muntanyes i jardins.
- Categoria 1: Anualitat mitjana inferior a 150.000,00€

3. Condicions generals

El contractista designarà una persona que serà l'interlocutor/a i responsable tècnic/a en primera instància en relació al servei prestat, davant de l'Ajuntament. Aquesta persona ha de tenir els coneixements i les titulacions necessàries per a l'exercici de les necessitats especificades en els presents plecs. Aquesta persona haurà de trobar-se localitzable, disponible i amb capacitat de decisió per donar resposta immediata a possibles eventualitats, emergències o encàrrecs extraordinaris sol·licitants per l'Ajuntament. Aquesta persona ha de ser la mateixa durant tota la durada del contracte.

L'empresa adjudicatària no utilitzarà la imatge dels serveis, instal·lacions o altres propis d'aquest contracte, amb motius publicitaris o de qualsevol altra mena, sense l'autorització expressa de l'Ajuntament.

El personal adscrit al servei tindrà l'obligació de comunicar per escrit (correu electrònic) a l'Ajuntament qualsevol incidència, deficiència o desperfecte que es detecti a les instal·lacions, encara que aquesta no afecti al normal desenvolupament de les seves tasques.

Quan per motius degudament justificats l'Ajuntament no consideri idoni el personal adscrit al servei, l'empresa restarà obligada a substituir-lo.

4. Durada del contracte

La durada del contracte s'estableix per un termini de 2 anys, el contracte es podrà prorrogar anualment, per mutu acord de les parts en períodes d'1 any fins un màxim de 2 anys; de manera que la durada màxima de la concessió incloses les prorrogues no pot ser superior a 4 anys. La voluntat o negativa de l'execució de la pròrroga caldrà notificar-la a l'altra part amb una antelació mínima de 2 mesos.

El present contracte es finançarà de les aplicacions pressupostàries que corresponguin dels pressupost municipal de l'Ajuntament de Tona.

Es tracta d'una despesa plurianual, pel que la despesa derivada de l'execució del contracte anirà imputada als pressupostos generals dels exercicis que corresponguin a la seva durada.

5. Control i seguiment dels treballs

L'Ajuntament efectuarà el seguiment i control que consideri oportú dels treballs efectuats pel contractista i per comprovar el compliment de les prescripcions del contracte. Aquests efectes disposarà del contacte telefònic permanent amb les oficines del contractista i amb els operaris adscrits a la realització dels treballs. Al final de la temporada d'estiu el contractista resta obligat a presentar un informe on detalli les incidències que hi ha hagut durant la temporada i on han de constar-hi les propostes de millora de la instal·lació, si s'escau.

6. Responsabilitat del contractista

El contractista serà el responsable de l'estat de les instal·lacions del Camp de Futbol de gespa natural municipal de Tona (establertes en aquest plec) així com la correcta conservació de la zona vegetal, de la qualitat dels materials emparats i dels treballs que s'executin.

El contractista serà el responsable i estarà obligat a reparar els danys, desperfectes o trencaments en les instal·lacions, que hagi originat directament per qualsevol causa que les hagi motivat.

També seran de la seva responsabilitat el compliment de les Ordenances, Lleis i Reglaments que l'afectin, així com tots els danys o accidents motivats per les pròpies instal·lacions, pel seu personal, o pels treballs desenvolupats en el compliment del servei de manteniment.

El contractista serà l'únic responsable dels treballs que es realitzin en compliment del contracte i els executarà causant el mínim possible d'incomoditats als usuaris de la instal·lació.

7. Obligacions generals del contractista

- Caldrà que presti el servei de forma efectiva i continuada. El contractista ha de tenir previst la forma de deixar cobert el servei, en casos d'absència o malaltia.
- Contractar obligatòriament una pòlissa d'assegurança que cobreixi la responsabilitat civil front a tercers, per un capital mínim de 600.000,00 €, del servei objecte de la present contractació. Anualment haurà d'aportar el justificant d'estar al corrent de pagament de la pòlissa.
- El contractista no podrà realitzar obres de millora, adaptació, reposició o inversió, sense la prèvia autorització per part de l'Ajuntament, que haurà d'autoritzar-ne la seva execució.
- S'obliga a abandonar i deixar lliure a disposició de l'Ajuntament les instal·lacions a la finalització del termini contractual i reconèixer la potestat d'aquest per acordar i executar per si mateix el llançament.
- El contractista aportarà tot el personal necessari per a la realització del objecte del contracte i d'acord amb les condicions establertes a aquest plec de condicions.
- En cas d'extinció del contracte, el concessionari s'obliga a continuar la prestació del servei fins a la nova adjudicació.
- Tot el personal que executi les prestacions dependrà únicament de l'adjudicatari a tots els efectes, sense que entre aquest i aquell i l'Ajuntament existeixi cap vincle de dependència funcional ni laboral. A tal efecte, previ a l'inici de l'execució del contracte, l'adjudicatari vindrà obligat a especificar les persones concretes que executaran les prestacions, indicant el seu nom, cognoms, DNI i a acreditar la seva afiliació i situació d'alta a la Seguretat Social. Durant la vigència del contracte, qualsevol substitució o modificació

d'aquelles persones haurà de comunicar-se prèviament a l'Ajuntament i acreditar que la seva situació laboral s'ajusta a dret. I està obligada al compliment de les disposicions vigents en matèria laboral, de Seguretat Social i de seguretat i salut en el treball. També està obligada a complir les disposicions vigents en matèria d'integració social de persones amb discapacitat, fiscal i mediambientals.

- L'empresa contractista ha d'emprar el català en les seves relacions derivades de l'execució de l'objecte d'aquest contracte. Així mateix, l'empresa contractista, i si escau, les empreses subcontractistes han d'emprar almenys el català, en els rètols, les publicacions, els avisos i en la resta de comunicacions de caràcter general que es derivin de l'execució de les prestacions objecte del contracte.

Així mateix, l'empresa contractista assumeix l'obligació de destinar a l'execució del contracte els mitjans i el personal que resultin adients per assegurar que es podran realitzar les prestacions objecte del servei en català. A aquest efecte, l'empresa adjudicatària haurà d'adoptar les mesures de formació del seu personal necessàries per garantir que el personal que, si escau, pugui relacionar-se amb el públic, tingui un coneixement suficient de la llengua catalana per desenvolupar les tasques d'atenció, informació i comunicació de manera fluida i adequada.

En tot cas, l'empresa contractista i, si escau, les empreses subcontractistes, queden subjectes en l'execució del contracte a les obligacions derivades de la Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística i de les disposicions que la desenvolupen.

- Seran a càrrec del contractista les despeses i els impostos de l'anunci o dels anuncis de licitació, i també les despeses de la formalització del contracte i totes aquelles altres que estiguin legalment establertes sobre aquestes matèries.
- El contractista ha de proporcionar els equips de protecció individuals al seus treballadors i aquests resten obligats a utilitzar-los en tot moment.

8. Obligacions específiques del contractista

Lot 1. Manteniment de les instal·lacions esportives. Tasques i freqüències a realitzar:

Manteniment del camp de futbol de gespa natural

- 3 unitats setmanals de 4h. mínim per realitzar les actuacions de manteniment pertinents amb màquina helicoidal amb de condicionament i uniformitat de tall, i eines de punxat, esscarificat, adobat, polvoritzadors reglats, etc..... pertinents.
- Manteniment i maneig del sistema de reg automàtic realitzant una prova després de cada actuació.
- Després de les activitats pròpies de l'espai es procedirà a la neteja i recollida de tacs, etc...
- Després de cada partit, i segons l' estat de conservació, es procedirà a la reposició de la base del sòls afectats per deformacions o alteracions varies, incloent els treballs de piconatge i ressebra de les zones afectades
- 3 unitats/ any d'aportació d'adob d'alliberació ràpida. Tractament amb herbicides selectius per evitar proliferació d'espècies no desitjades (tantes vegades com sigui necessari).
- 5unitats/any d'aportació d'adob d'alliberació lenta.
- Tractament de fitosanitaris: fungicides i herbicides per a control de fongs i herbes espontànies amb un tractament mínim de 6 aplicacions i en funció de les condicions ambientals i altres de tipus biòtic o abiòtic que es puguin produir.
- Actuació d'airejat de la gespa del terreny de joc un mínim de 4 vegades a l'any en funció de les necessitats del camp en base a la compactació provocades per les activitats pròpies de l'espai, i amb aportació de "recebat".
- Actuació d'escarificació del terreny de joc 1 vegada a l'any amb aportació de "recebat".
- Ressebra total del camp amb 3 actuacions anuals
- En el subministrament i les ressebres, sempre s'emprarà llavor certificada de qualitat "00".
- Pintar línies del camp de futbol de gespa natural sempre que sigui necessari. Com a referència s'estableix un mínim de 1 cop a la setmana durant la primavera i estiu i 1 cop cada dues setmanes durant la tardor i l'hivern, segons indicacions de la regidoria d'Esports.
- Subministrament i col·locació de "gleves" de gespa a la zona de les porteries i altres punts d'incidència, sempre que sigui necessari, amb disponibilitat i execució per un mínim de 200m².
- Recebat amb sorra de Silici per 2 intervencions anuals.

9. Criteris d'adjudicació

Per a la valoració de les ofertes que participin en la present licitació s'aplicarà el següent barem de mèrits:

a) Criteris avaluable de forma automàtica. (fins a un màxim de 100 punts)

- Punts criteri econòmic fins un màxim de 40 punts

$$Po = Pm * \frac{Pl - Of}{Pl - Oe}$$

Descripció conceptes:

Po= Puntuació obtinguda Pl= Preu de licitació

Of= Oferta realitzada

Pm= Puntuació màxima possible

Oe= Oferta més econòmica

b) Millores anuals en els àmbits de material per les instal·lacions i bossa d'hores extres per actuacions imprevistes o causes sobrevingudes, petjada ecològica, certificacions.
Es valoraran fins als 26 punts.

Concepte	Cost anual	Punts
Bossa de 60 hores extres per actuacions imprevistes o causes sobrevingudes	1.500,00€	2 punts
Reserva de panots de gespa 100 m ²	800,00€	4 punts
Reposició de material de reg segons base de preus ITEC de l'any en curs per causes sobrevingudes, actes vandàlics o mal funcionament d'elements del sistema. Inclou 1 Unitat aspersor Toro 690 de 90º i 1 unitat aspersor Toro 690 de 180º durant dins els sis primers mesos del contracte.	2.260,00€	6 punts
Reserva i col·locació de 500 m ² de Manta tèrmica per protecció de gespa en punts crítics de regeneració en els mesos de temperatures baixes (Desembre fins a Febrer)	1.327,50€	5 punts
Disponibilitat del certificat ISO 14.009 més auditories vigents		3 punts
Proximitat al centre de treball per la minimització d' Emissions de CO2: de 0 a 5Km.		6 punts
de 6 a 10Km.		4 punts
de 11 a 15Km.		2 punts

c) Millores anuals per judici de valor: Solvència tècnica, maquinaria específica de qualitat avançada pel servei i disponibilitat per servei d'urgències sobrevingudes.
Es valoraran fins els 34 punts.

Concepte	Punts
Aportació d'experiència demostrable de mínim durant els últims tres anys, del manteniment de 10 camps similars al contracte.	18 punts
Dues persones mínim de personal disponible immediat de dilluns a diumenge per requeriment d'urgència per causes sobrevingudes.	4 punts
Tipus de maquinària destinada al servei: qualitats de tipus tècnic i ecològiques: Segadora Dennis helicoidal o similar, maquinaria manual de elèctriques amb bateria tipus: bufadors, perfiladores, desbrossadores, etc... Renovació manteniment i actualització de la maquinaria emprada.	12 punts

Observacions en referència a la proposta de millores per judici de valor:

- El contractista concursant, presentarà una memòria justificativa i documentada del l'experiència de mínim tres anys de gestió de 10 camps similars als del contracte.
- El contractista concursant presentarà la relació i identificació del personal destinat a la disponibilitat per requeriments d'urgència.
- El contractista concursant, presentarà una relació detallada de les eines i maquinaria específica per realitzar els serveis pertinents.

10. Organització i serveis generals

El contractista, a l'hora de formalitzar el contracte indicarà els aspectes d'organització detallant especialment els següents punts:

- Organigrama detallant del conjunt de personal directe i indirecte al servei.
- Relació dels llocs de comandament previstos.
- Proposta organitzativa dels treballs. És podrà proposar alguna modificació organitzativa del funcionament del servei sempre que es compleixin totes les obligacions establertes per la normativa vigent.

L'empresa adjudicatària nomenarà un responsable del contracte com a interlocutor vàlid amb l'Ajuntament, amb formació i coneixements tècnics, amb l'objecte de controlar la bona marxa del servei.

Aquest responsable informará mensualment, així com sempre que sigui requerit, a l'Ajuntament de les principals incidències del servei. El contractista habilitarà un telèfon mòbil de contacte per a poder ser localitzat en tot moment

11. Relació de costos

Tenint en compte les consideracions anterior els costos associats al contracte seran els següents preus, sense IVA:

Costos del servei de manteniment del camp de futbol de gespa natural de la Zona Esportiva Municipal de Tona (ZEM)

	Concepte	Cost
1	Despeses personal	13.170,80 €
2	Aportació Adob	2.004,39 €
3	Tractament amb fitosanitaris per control d'infermetats fúngiques i herbicides per control d'herbes adventícies o espontànies.	1.118,27 €
4	Punxat per l'oxigenació de la gespa del camp i aportació de recebat	1.457,90 €
5	Escarificat de la gespa del camp i aportació de recebat	397,61 €
6	Pintura per les línies del camp	1.242,52 €
7	Subministrament i col·locació de panots de gespa per 200m ²	1.325,36 €
8	Ressebres totals del camp amb llavors certificades de qualitat "00"	3.404,53 €
9	Recebat amb sorra de Silici. Dues intervencions anuals	1.764.39 €
10	Benefici industrial (6%)	1.768,87 €
11	Despeses generals (13%)	3.595,10 €

12. Pressupost de la licitació

El pressupost base de la licitació s'estableix en 31.249,74 euros, IVA exclòs, per cada anualitat, és a dir, de 62.499,48 euros, IVA exclòs, pels dos anys inicials de contracte.

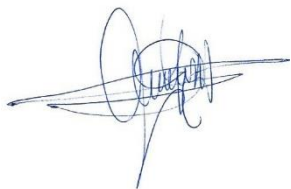
	Import IVA exclòs	Import amb IVA
Preu licitació	62.499,48 €	75.624,37 €

13. Valor estimat del contracte

Tenint en compte el termini de durada inicial del contracte, les pròrrogues i el pressupost base anual, el benefici industrial i les despeses generals, el valor estimat del contracte es fixa en la quantitat de 124.998,96 euros.

Període	Previsió despesa (IVA exclòs)
Inicial 2 anys	62.499,48 €
Pròrroga 1r any	31.249,74 €
Pròrroga 2n any	31.249,74 €
Valor estimat del contracte (VEC)	124.998,96 €

Joan Compta Ferré
Responsable tècnic en gestió del verd urbà,
Arboricultura urbana i Patrimoni vegetal
Ajuntament de Tona



Annex Lot 1
Annex 1.- Plànol de l'àmbit d'actuació



