

CODI DE VERIFICACIÓ					
EXPEDIENT NÚM.	TNE/2021/79	DOCUMENT NÚM.	TNE17100DG	DATA	15-02-2023
ÀREA	Àrea de Cohesió Territorial, Desenvolupament Urbà, Seguretat i Civisme				
UNITAT	Transició Energètica				
ASSUMpte	RCA Concessió administrativa de domini públic, de les finques de Regadiu: Can Gambús Vall Corba 1 i Can Gambús Vall Corba 2				

A la data de la signatura electrònica.

## REUNITS

D'una part, JESÚS RODRÍGUEZ PADILLA, tinent d'alcalde de l'àrea de Cohesió Territorial, Desenvolupament Urbà, Seguretat i Civisme de l'Ajuntament de Sabadell, actuant en representació d'aquest, d'acord amb les atribucions que té delegades per Decret d'Alcaldia 7579/2020, de 2 de novembre, assistit per DAVID CABEZUELO VALENCIA, que com a secretari general de l'Ajuntament de Sabadell, dona fe de l'acte.

I de l'altra, [REDACTED] amb NIF [REDACTED], en qualitat d'administrador únic i en nom i representació de la societat Agrària Can viver SL., amb CIF. B01848241, domiciliada al carrer Dissemitat 1, 08227 de Terrassa, segons escriptura pública autoritzada davant la notaria Eva Maria Corbal San Adrian, en data 13 d'agost de 2020 i amb número de protocol 1.392, manifesta que no es troba compresa en cap de les circumstàncies de prohibició per contractar amb l'Administració, i signa en conseqüència la declaració responsable d'acord amb el model que figura com a annex al plec de clàusules administratives particulars.

Ambdues parts, reconeixent-se suficient capacitat jurídica i d'obrar per l'atorgament del present contracte i en virtut dels següents:

## ANTECEDENTS

1. En sessió celebrada en data 1 de desembre de 2020, el Ple de l'Ajuntament de Sabadell va aprovar inicialment els Plecs de clàusules administratives particulars que han de regir l'adjudicació per concurs públic, de la concessió administrativa domini públic, per a la utilització privativa de les finques públiques de regadiu de l'Ajuntament de Sabadell, així com el Plec tècnic d'aplicació en aquesta contractació, establint-se un termini d'informació pública de 30 dies hàbils, mitjançant la publicació en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (publicat el dia 31 de març de 2021 CVE20210043290), i en el tauler d'edictes de l'Ajuntament de Sabadell des de l'1 d'abril de 2021 fins al 21 de maig de 2021, sense que s'hagi presentat cap al·legació o suggeriment, les finques que s'aproven són les següents:

Lot 1: Can Gambús-Vall Corba 1: Parcel·la municipal amb referència cadastral 2800301DG2020A0001UG. Correspon a la finca de titularitat municipal amb número d'inventari I1a/5.248, inventariada com a finca de domini públic, servei públic. Correspon a la part grafiada a l'Annex 1 d'aproximadament 3,37 hectàrees.

Lot 2: Can Gambús-Vall Corba 2: Correspon a la part grafiada a l'Annex 1 d'aproximadament 2,55 hectàrees de la parcel·la municipal amb referència cadastral

2800301DG2020A0001UG. Correspon a la finca de titularitat municipal amb número d'inventari I1a/5.248, inventariada com a finca de domini públic, servei públic.

A l'expedient hi consta certificat en el qual es fa constar que transcorregut el termini d'exposició pública no s'ha presentat cap al·legació o reclamació, amb la qual cosa el Ple restarà aprovat definitivament sense necessitat de nou acord, signat en data 7 de juliol de 2021 per la regidora de Transició Energètica.

2. En sessió celebrada en data 1 de desembre de 2020, el Ple de l'Ajuntament de Sabadell va aprovar l'expedient de contractació i l'obertura del procediment obert, aprovant la publicació del corresponent anunci de licitació en el perfil del contractant durant un termini de 30 dies naturals (publicació en el perfil del contractant el dia 4 de gener de 2022 fins al dia 3 de febrer de 2022).

3. En sessió celebrada en data 6 de juliol de 2021, el Ple de l'Ajuntament de Sabadell aprova la modificació de la composició de la Mesa de contractació aprovada per acord de l'Ajuntament Ple de l'1 de desembre de 2020.

4. En sessió plenària del 3 de maig de 2022, es va aprovar la classificació de les ofertes presentades en el procediment d'acord amb els criteris de valoració establerts en els plecs.

5. En sessió plenària del 10 de gener de 2023, es va aprovar l'adjudicació de la concessió administrativa de domini públic, per a la utilització privativa de les finques públiques de regadiu de l'Ajuntament de Sabadell, corresponents al Lot 1 i 2, a la societat Agrària Can Viver, SL., amb CIF.B01848241, en considerar-se l'oferta econòmicament més avantatjosa d'acord amb els criteris de valoració establerts.

Nom	NIF	Lot número	Cànon	Garantia definitiva
Agrària Can Viver SL.	B01848241	Lot núm. 1 Can Gambús-Vallcorba 1	1.319,96 €	3.538,50 €
Agrària Can Viver SL.	B01848241	Lot núm. 2 Can Gambús-Vallcorba 2	998,78 €	2.677,50 €

6 El termini pel qual s'atorga la concessió és de 7 anys, aquest termini es pot prorrogar expressament per un termini de 5 anys, fins a completar un termini màxim de 12 anys, previ mutu acord de les parts adoptat amb tres mesos d'antelació al venciment del termini.

7. L'inici del còmput del termini del contracte es fixa des de l'endemà de la firma del contracte de concessió.

8. L'import corresponent al cànon s'ha d'incorporar a la partida d'ingressos 411 55000 Concessions administratives amb contraprestació periòdica.

9. En relació amb la garantia definitiva, Agrària Can Viver SL ha presentat l'import de la garantia definitiva, la qual ha sigut ingressada a l'Ajuntament de Sabadell, segons el següent:

Nom	Lot núm.	Import ingressat garantia definitiva	Data	Taló de càrrec, núm. d'ingrés
Agrària Can	Lot núm. 1 Can			

CODI DE VERIFICACIÓ	 2650 4K2V 5Q6M 1128 04UL				
EXPEDIENT NÚM.	TNE/2021/79	DOCUMENT NÚM.	TNE17I00DG	DATA	15-02-2023
ÀREA	Àrea de Cohesió Territorial, Desenvolupament Urbà, Seguretat i Civisme				
UNITAT	Transició Energètica				
ASSUMPTE	RCA Concessió administrativa de domini públic, de les finques de Regadiu: Can Gambús Vall Corba 1 i Can Gambús Vall Corba 2				

Viver SL.	Gambús-Vall Corba 1	3.538,50 €	31/05/2022	20220003534
Agrària Can Viver SL.	Lot núm. 2 Can Gambús-Vallcorba 2	2.677,50 €	31/05/2022	20220003535

Ateses les consideracions anteriors, formalitzem aquest contracte mitjançant aquest document, pel qual

#### CONVENEN:

**PRIMER.-** L'adjudicatari es compromet a l'exacta execució de l'objecte del contracte corresponent a la **concessió administrativa de domini públic, per a la utilització privativa de les finques públiques de regadiu, corresponents al Lot 1 Can Gambús – Vall Corba 1 i Lot 2 Can Gambús – Vall Corba 2**, amb estricta subjecció al plec de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques reguladores de la concessió.

**SEGON.-** L'adjudicatari haurà d'ingressar a l'Ajuntament de Sabadell el cànon corresponent al Lot núm. 1, que es fixa en 1.319,96 euros, i del Lot núm. 2 fixat en 998,78 euros, els quals estan exempt d'IVA.

El cànon és el mateix durant tota la vigència del contracte.

El pagament del cànon serà anual, i es realitzarà dins del primer trimestre següent al seu venciment, previ requeriment de l'Ajuntament de Sabadell.

**TERCER.-** El termini pel qual s'atorga la concessió és de 7 anys, aquest termini pot ser prorrogat expressament per un termini màxim de 5 anys, fins a completar un màxim de 12 anys, previ mutu acord de les parts adoptat amb tres mesos d'antelació al venciment del termini.

L'inici del còmput del termini del contracte es fixa des de l'endemà del de formalització del contracte.

**QUART.-** En data 30 de gener de 2023 en [redacted] va ser notificat respecte a l'adjudicació de la concessió administrativa de domini públic, per a la utilització de la finca pública de regadiu de l'Ajuntament de Sabadell, corresponent al Lot número 1 i 2.

**CINQUÈ.-** De conformitat amb el plec de clàusules administratives es fa constar expressament que aquest contracte no es troba subjecte a cap revisió de preus, i així ho accepta el contractista.

**SISÈ.-** De conformitat amb el plec de clàusules administratives és d'obligació de l'adjudicatari no alienar, cedir o traspasar directament els béns afectes a concessió durant la seva vigència (a excepció de les subrogacions familiars) ni gravar-los sense autorització expressa de l'Ajuntament, ni destinar-los a finalitats diferents de les previstes en el plec de clàusules administratives i prescripcions tècniques.

**SETÈ.-** En finalitzar la concessió, per qualsevol causa o motiu, el bé de domini públic objecte de la concessió, revertirà a l'Ajuntament en bon estat de conservació, o el residu que correspongui, dintre del termini de tres mesos.

**VUITÈ.-** De conformitat amb el plec de clàusules administratives és d'obligació de l'adjudicatari: a)

En el cas de les finques del Lot 1 corresponent a la finca Municipal de "Can Gambús-Vall Corba" el concessionari serà responsable de mantenir els marges del camí nets de plantes adventícies i de l'esporga i cura dels ametlles situats a les dues bandes del camí accedint pel carrer Eslovènia pel de l'autovia C-58C i la desviació cap a l'Avinguda d'Egara seguint el perfil de la finca de concessió amb una longitud aproximada de 400 metres. b) Per la finca del Lot 2 corresponent també a la finca Municipal de "Can Gambús-Vall Corba", el concessionari serà responsable de mantenir els marges del camí nets de plantes adventícies i de l'esporga i cura dels ametlles situats a les dues bandes del camí accedint pel carrer Eslovènia pel de l'autovia C-58C amb una longitud aproximada de 125 metres i la vora del camí des de l'Avinguda d'Egara seguint el perfil de la finca de concessió amb una longitud aproximada de 190 metres.

**NOVÈ.-** Forma part d'aquest contracte el Plec de clàusules administratives (general i particular), aprovades en sessió plenària del dia 1 de desembre de 2020, com document contractual, que l'adjudicatari coneix i accepta, i està assabentat que estan publicats en el Perfil del Contractant d'aquest Ajuntament, en el següent enllaç:

[https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin\\_pscp/AppJava/ca\\_ES/awardnotice.pscp?idDoc=116546938&reqCode=viewPcan](https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/ca_ES/awardnotice.pscp?idDoc=116546938&reqCode=viewPcan)

**DESÈ.-** Es considera formalitzat el contracte en la data en què signi el present document al tinent d'alcalde de l'àrea de Cohesió Territorial, Desenvolupament Urbà, Seguretat i Civisme, en representació de l'Ajuntament de Sabadell.

En tot allò no establert en el present contracte i en els seus plecs de clàusules administratives i prescripcions tècniques del projecte executiu, seran d'aplicació les disposicions generals de contractació dels ens locals i d'altres normes administratives que s'esmenten en els plecs de clàusules administratives.

I com a prova de conformitat, signen el present document.

El tinent d'alcalde de l'àrea de Cohesió  
Territorial, Desenvolupament Urbà,  
Seguretat i Civisme,

Rodríguez Padilla, Jesús  
TINENT D'ALCALDESSA DE L'ÀREA DE  
COHESIÓ TERRITORIAL,  
DESENVOLUPAMENT URBÀ,  
SEGURETAT I CIVISME  
16-02-2023 11:24

El concessionari,



El secretari general,

CABEZUELO VALENCIA, DAVID  
SECRETARI GENERAL  
14/03/2023 22:57