

DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN SERVEIS DE SECRETARIA	EXPEDIENT X2023000132
Codi Segur de Verificació: b4e9c330-7fcf-421a-9188-b9ed90f73421 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01082188_2023_15797380 Data d'impressió: 11/05/2023 14:14:34 Pàgina 1 de 69		
SIGNATURES 1.- Marc Barons Torras (TCAT) (Regidor d'Obres i Manteniment), 26/04/2023 14:25 2.- Ajuntament de Sant Joan de Vilatorrada. Diligència: Aprobat pel Ple de la Corporació en sessió de 10 de maig de 2023		



Ajuntament de
Sant Joan de Vilatorrada

Diligència: Aprobat pel Ple de la Corporació
en sessió de 10 de maig de 2023

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS QUE REGEIXEN EL
CONTRACTE DEL SERVEI DE NETEJA DELS EDIFICIS, LOCALS I
DEPENDÈNCIES MUNICIPALS DE SANT JOAN DE VILATORRADA**



Ajuntament de
Sant Joan de Vilatorrada

QUADRE RESUM

1. PODER ADJUDICADOR:			
ADMINISTRACIÓ CONTRACTANT: AJUNTAMENT DE SANT JOAN DE VILATORRADA	Òrgan de Contractació: Ple	Número d'Expedient	X2022010150
		Tipus de Procediment	Obert regulació harmonitzada
		Publicitat:	Perfil contractant i DOUE
		Tipus de Contracte:	Serveis
		Tramitació:	Ordinària
		Criteris Adjudicació:	Diferents criteris
2. OBJECTE DEL CONTRACTE			
L'objecte del contracte és regular el servei de neteja dels edificis locals i dependències municipals de Sant Joan de Vilatorrada, segons el règim que s'indica en el plec de prescripcions tècniques del contracte.			
CPV: 90911200-8		DESCRIPCIÓ DE CPV: Serveis de neteja d'edificis.	
3. IMPORT DEL CONTRACTE			



El pressupost base de licitació del contracte, inclosos els costos directes i indirectes, ascendeix a 1.704.350,82 €, més 357.913,68 € en concepte d'IVA, que fan un total de **2.062.264,50 €**, segons el detall que figura al quadre següent, desglossat per anualitats:

Any	Import anual Servei Bàsic (IVA exclòs)	Import anual Treballs extraordinaris (IVA exclòs)	TOTAL (IVA exclòs)	IVA (21%)	TOTAL
2024	565.116,94 €	3.000,00 €	568.116,94 €	119.304,56 €	687.421,50 €
2025	565.116,94 €	3.000,00 €	568.116,94 €	119.304,56 €	687.421,50 €
2026	565.116,94 €	3.000,00 €	568.116,94 €	119.304,56 €	687.421,50 €
	1.695.350,82 €	9.000,00 €	1.704.350,82 €	357.913,68 €	2.062.264,50 €

El valor estimat del contracte (VEC) és de **2.981.863,94 €**, IVA no inclòs i es desglossa de la manera següent:

Any	Import anual Servei Bàsic (sense IVA)	Import anual Treballs extraordinaris (sense IVA)	Eventuals pròrrogues	Eventuals Treballs extraordinaris (sense IVA)	TOTAL (IVA exclòs)
2024	565.116,94 €	3.000 €			568.116,94 €
2025	565.116,94 €	3.000 €			568.116,94 €
2026	565.116,94 €	3.000 €			568.116,94 €
2027			565.116,94 €	3.000,00 €	568.116,94 €
2028			565.116,94 €	3.000,00 €	568.116,94 €
TOTAL	1.695.350,82 €	9.000,00 €	1.130.233,88 €	6.000,00 €	2.840.584,70 €

Import durada contracte (3 anys inicials + 2 pròrrogues)	2.840.584,70 €
Modificació del contracte (5% del total del contracte sense els treballs extraordinaris)	141.279,24 €
TOTAL VEC	2.981.863,94 €

EXERCICI: 2024-2026

REVISIÓ DE PREUS: no procedeix

4. TERMINI D'EXECUCIÓ

El termini del contracte serà de 3 anys, a comptar des de la data de posada en funcionament del servei, prevista a partir de l'1 de gener de 2024.

PRÒRROGA: Sí, dues pròrrogues d'un any cadascuna, de manera que la durada màxima del contracte incloses les pròrrogues

5. GARANTIES

PROVISIONAL: No
DEFINITIVA : Sí 5% de l'import d'adjudicació.

6. MESA DE CONTRACTACIÓ: Sí

7. SOLVÈNCIA DEL CONTRACTISTA Clàusula 10a

SIGNATURES

1.- Marc Barons Torras (TCAT) (Regidor d'Obres i Manteniment), 26/04/2023 14:25
2.- Ajuntament de Sant Joan de Vilatorrada. Diligència: Aprobat pel Ple de la Corporació en sessió de 10 de maig de 2023



Ajuntament de
Sant Joan de Vilatorrada

ÍNDEX

CAPITOL I. DISPOSICIONS GENERALS	6
Clàusula 1a. Objecte del plec de clàusules.....	6
Clàusula 2a. Necessitats a satisfer amb el contracte	6
Clàusula 3a. Naturalesa i règim jurídic.....	6
Clàusula 4a. Termini del contracte.....	7
Clàusula 5a. Pressupost base de licitació.....	8
Clàusula 6a. Valor estimat del contracte.....	9
Clàusula 7a. Disponibilitat pressupostària.....	9
Clàusula 8a. Règim de recursos.....	9
Clàusula 9a. Mesures cautelars.....	10
Clàusula 10a. Règim d'invalidesa.....	10
Clàusula 11a. Jurisdicció competent.....	10
Clàusula 12a. Identificació d'òrgans.....	10
CAPITOL II. LICITACITACIÓ I FORMA D'ADJUDICACIÓ.....	10
Clàusula 13a. Procediment i forma d'adjudicació.....	10
Clàusula 14a. Mitjans de comunicació electrònics.....	11
Clàusula 15a. Aptitud per contractar.....	12
Clàusula 16a. Solvència econòmica i tècnica.....	13
Clàusula 17a. Publicació de l'anunci de licitació.....	14
Clàusula 18a. Lloc i termini de presentació de les proposicions.....	14
Clàusula 19a. Contingut de les proposicions.....	18
Clàusula 20a. Sobre número 1. Documentació administrativa.....	18
Clàusula 21a. Sobre número 2. Oferta tècnica.....	20
Clàusula 22a. Sobre número 3. Oferta econòmica i tècnica.....	21
Clàusula 23a. Admissió de variants.....	21
Clàusula 24a. Mesa de contractació.....	21
Clàusula 25a. Qualificació de la documentació inclosa en el sobre 1.....	22
Clàusula 26a. Qualificació de la documentació inclosa en el sobre 2.....	22
Clàusula 26a. Qualificació de la documentació inclosa en el sobre 3.....	22
Clàusula 27a. Criteris d'adjudicació.....	24
Clàusula 28a. Ofertes amb valors anormals o desproporcionats.....	26
CAPITOL III. ADJUDICACIÓ I FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE.....	28
Clàusula 29a. Classificació de les ofertes i proposta d'adjudicació.....	28
Clàusula 30a. Presentació de la documentació justificativa.....	28
Clàusula 31a. Garantia definitiva i complementària.....	31
Clàusula 32a. Decisió de no adjudicar o subscriure el contracte i desistiment.....	32
Clàusula 33a. Adjudicació.....	32
Clàusula 34a. Formalització del contracte.....	32
CAPITOL IV. DRETS I OBLIGACIONS DE LES PARTS.....	34
Clàusula 35a. Obligacions generals de l'adjudicatària.....	34
Clàusula 36a. Obligacions essencials.....	35
Clàusula 37a. Obligacions de l'adjudicatària en relació al personal.....	38
Clàusula 38a. Personal adscrit a la prestació del servei.....	39

Codi Segur de Verificació: b4e9c330-7fcf-421a-9188-b9ed90f73421
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01082188_2023_15797380
Data d'impressió: 11/05/2023 14:14:34
Pàgina 5 de 69

SIGNATURES

1.- Marc Barons Torras (TCAT) (Regidor d'Obres i Manteniment), 26/04/2023 14:25
2.- Ajuntament de Sant Joan de Vilatorrada. Diligència: Aprobant pel Ple de la Corporació en sessió de 10 de maig de 2023



Ajuntament de
Sant Joan de Vilatorrada

Clàusula 39a. Règim aplicable a la protecció de dades de caràcter personal.....	39
Clàusula 40a. Drets de la contractista.....	42
Clàusula 41a. Potestat de l'Ajuntament.	42
Clàusula 42a. Deures de l'Ajuntament.	43

CAPÍTOL V. RÈGIM ECONÒMIC FINANCER43

Clàusula 43a. Pressupost anual d'explotació del servei.....	43
Clàusula 44a. Retribució de la contractista.	43

CAPÍTOL VI. EXECUCIÓ DEL CONTRACTE43

Clàusula 45a. Inici de la prestació del servei.	44
Clàusula 46a. Risc i ventura, responsabilitat de la contractista. Cobertura de riscos.	44
Clàusula 47a. Responsabilitats per la deficient prestació dels serveis.	44
Clàusula 48a. Successió i cessió del contracte.	44
Clàusula 49a. Subcontractació.	46
Clàusula 50a. Inspecció, vigilància i assessorament.....	47
Clàusula 51a. Persona responsable del contracte.	48
Clàusula 52a. Condició especial d'execució.	48
Clàusula 53a. Mesures en cas de vaga legal.	49
Clàusula 54a. Responsabilitat de la contractista.	49
Clàusula 55a. Prerrogatives de l'Administració.	49
Clàusula 56a. Modificació del contracte.	50
Clàusula 57a. Compliment del contracte.....	51
Clàusula 58a. Penalitats.	51
Clàusula 59a. Penalitzacions.	55
Clàusula 60a. Imposició de les penalitzacions.	55

CAPÍTOL VIII. EXTINCIÓ DEL CONTRACTE.....56

Clàusula 61a. Causes d'extinció.	56
Clàusula 62a. Causes de resolució del contracte.....	56
Clàusula 63a. Extinció del contracte per causes imputables a la contractista.	56
Clàusula 64a. Continuitat del servei.....	56
Clàusula 65a. Efectes de la resolució.	57
Clàusula 66a. Termini de garantia i cancel·lació de la garantia constituïda.....	57

ANNEXOS58

Codi Segur de Verificació: b4e9c330-7fcf-421a-9188-b9ed90f73421
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01082188_2023_15797380
Data d'impressió: 11/05/2023 14:14:34
Pàgina 6 de 69

SIGNATURES

1.- Marc Barons Torras (TCAT) (Regidor d'Obres i Manteniment), 26/04/2023 14:25
2.- Ajuntament de Sant Joan de Vilatorrada. Diligència: Aprobat pel Ple de la Corporació en sessió de 10 de maig de 2023



Ajuntament de
Sant Joan de Vilatorrada

CAPITOL I. DISPOSICIONS GENERALS.

Clàusula 1a. Objecte del plec de clàusules. L'objecte del present plec de clàusules és regular la contractació del servei de neteja dels edificis locals i dependències municipals de Sant Joan de Vilatorrada, segons el règim que s'indica en el plec de prescripcions tècniques del contracte.

El present plec de clàusules administratives i el plec de prescripcions tècniques constitueixen la llei del contracte i tenen força vinculant per ambdues parts, amb subjecció a la legislació vigent en matèria de serveis i contractació del sector públic.

L'objecte de la contractació té les codificacions següents:

- Classificació estadística de productes per activitats (CPA-2008):
81.21.10 : Serveis de neteja general d'edificis.
- Vocabulari comú dels contractes públics (CPV-2008):
90911200-8 : Serveis de neteja d'edificis.

La licitació inclou un sol lot, en la mesura que la prestació del servei, si bé inclou diferents equipaments, aconsella la gestió unitària del control de l'execució.

Clàusula 2a. Necessitats a satisfer amb el contracte. La prestació del servei té com a principal finalitat assegurar un correcte nivell de neteja de les instal·lacions dut a terme amb un sistema de control de qualitat que garanteixi la qualitat del servei.

Clàusula 3a. Naturalesa i règim jurídic. El contracte tindrà naturalesa jurídica administrativa, com a contracte de serveis, d'acord amb el que estableix l'article 17 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant LCSP).

Per tot allò no regulat en el plec de clàusules administratives i en el plec de prescripcions tècniques, serà d'aplicació la normativa següent:

- Directiva 2014/24/UE, del Parlament Europeu i del Consell, de 26 de febrer de 2014, sobre contractació pública.
- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).
- Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat per Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, de desenvolupament de la Llei de contractes que s'indiquen a la Disposició final 1a del Reglament (RGLCAP).
- Llei orgànica 3/2018 de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals.
- Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

Carrer Major, 91-93 • 08250 Sant Joan de Vilatorrada • CIF. P0822500E • Tel. 93 876 40 40 • sjvt.ajuntament@santjoanvilatorrada.cat • www.santjoanvilatorrada.cat

Carrer Major, 91-93 • 08250 Sant Joan de Vilatorrada • CIF. P0822500E • Tel. 93 876 40 40 • sjvt.ajuntament@santjoanvilatorrada.cat • www.santjoanvilatorrada.cat



- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (LRBRL).
- Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC).
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels ens locals (ROAS).
- Reial decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de les disposicions vigents en matèria de règim local (TRRL), en els seus aspectes bàsics.
- Altres disposicions administratives aplicables.
- En defecte de dret administratiu, s'estarà al dret privat.

Clàusula 4a. Termini del contracte. El termini del contracte serà de 3 anys, a comptar des de la data de posada en funcionament del servei, prevista a partir de l'1 de gener de 2024.

L'Ajuntament podrà aprovar dues pròrrogues d'un any cadascuna, de manera que la durada màxima del contracte incloses les pròrrogues, no podrà ser superior a 5 anys, segons es desprèn del quadre següent:

Termini d'execució	
Anualitat 1	01/01/2024 – 31/12/2024
Anualitat 2	01/01/2025 - 31/12/2025
Anualitat 3	01/01/2026 - 31/12/2026
Pròrroga 1	01/01/2027 - 31/12/2027
Pròrroga 2	01/01/2028 - 31/12/2028

La pròrroga serà d'acceptació obligatòria per part de la contractista. La decisió municipal de prorrogar haurà de notificar-se a l'adjudicatària amb una antelació mínima de 2 mesos a l'acabament del primer termini.

Una vegada finalitzat el termini d'aquest contracte, si es donés el cas, continuarà en vigor pel temps mínim que resulti indispensable fins que l'Ajuntament resolgui la licitació convocada i adjudiqui un nou contracte, quedant obligat la contractista a continuar garantint provisionalment la prestació dels serveis durant aquest període interí.

Aquesta pròrroga forçosa no podrà excedir dels 9 mesos. Produïda, en el seu cas aquesta pròrroga forçosa i durant el temps que es mantingui, la contractista no tindrà



Ajuntament de
Sant Joan de Vilatorrada

dret a rebre cap tipus d'indemnització de l'Ajuntament, sent la única contraprestació a satisfer per aquest la resultant dels preus del contracte.

Clàusula 5a. Pressupost base de licitació. El pressupost base de licitació del contracte, inclosos els costos directes i indirectes, ascendeix a 1.704.350,82 €, més 357.913,68 € en concepte d'IVA, que fan un total de 2.062.264,50 €, segons el detall que figura al quadre següent, desglossat per anualitats:

Any	Import anual Servei Bàsic (IVA exclòs)	Import anual Treballs extraordinaris (IVA exclòs)	TOTAL (IVA exclòs)	IVA (21%)	TOTAL
2024	565.116,94 €	3.000,00 €	568.116,94 €	119.304,56 €	687.421,50 €
2025	565.116,94 €	3.000,00 €	568.116,94 €	119.304,56 €	687.421,50 €
2026	565.116,94 €	3.000,00 €	568.116,94 €	119.304,56 €	687.421,50 €
	1.695.350,82 €	9.000,00 €	1.704.350,82 €	357.913,68 €	2.062.264,50 €

Com **annex 1** d'aquest plec s'adjunta el pressupost d'explotació desglossat per conceptes.

Les ofertes econòmiques que es presentin no podran superar en cap cas el pressupost base anual previst en aquesta clàusula, que té el caràcter de màxim.

El pressupost comprèn la totalitat del contracte. El preu consignat és indiscutible, no admetent-se cap prova d'insuficiència.

El pressupost es desglossa en una part fixa i una variable:

- L'import fix del contracte correspon al preu de les activitats ordinàries i periòdiques del servei de neteja previst en el plec de prescripcions tècniques, amb la consideració de prestacions mínimes i obligatòries. Inclou la totalitat de la prestació del servei ordinari.
- Addicionalment, es preveu un import variable per fer front a les necessitats puntuals i/o extraordinàries, que calgui atendre en diferents moments i espais, com a sobrevinguts, o necessitats de neteja imprevisibles. Es tracta de treballs no planificats o extraordinaris.

Aquesta despesa es calcularà a partir dels preus unitaris/hora, amb l'aplicació del descompte que hagi ofertat la contractista:

- Preu unitari d'operari de neteja (màxim) 15,00 € IVA inclòs
- Preu unitaris especialista (màxim) 16,00 € IVA inclòs

El preu inclourà la utilització del material, productes, utilitatge i maquinària.

La facturació per aquest concepte no podrà superar la previsió d'imports màxims especificats anteriorment, i requerirà la presentació de pressupost per



part de la contractista, i l'acceptació prèvia dels Serveis Tècnics municipals supervisors del servei.

El pressupost anual dels servis bàsics del contracte indicat anteriorment, així com els preus unitaris del servei extraordinari, tindran el caràcter de màxims, i per tant, les licitadores en les seves ofertes solament podran formular baixes respecte d'aquests preus.

Als preus indicats se'ls hi afegirà el tipus vigent aplicable de l'IVA.

Clàusula 6a. Valor estimat del contracte. A efectes de la determinació del procediment d'adjudicació a seguir, els requisits de publicitat i l'òrgan de contractació, el valor estimat del contracte (VEC) és de 2.981.863,94 €, IVA no inclòs i es desglossa de la manera següent:

Any	Import anual Servei Bàsic (sense IVA)	Import anual Treballs extraordinaris (sense IVA)	Eventuals pròrrogues	Eventuals Treballs extraordinaris (sense IVA)	TOTAL (IVA exclòs)
2024	565.116,94 €	3.000 €			568.116,94 €
2025	565.116,94 €	3.000 €			568.116,94 €
2026	565.116,94 €	3.000 €			568.116,94 €
2027			565.116,94 €	3.000,00 €	568.116,94 €
2028			565.116,94 €	3.000,00 €	568.116,94 €
TOTAL	1.695.350,82 €	9.000,00 €	1.130.233,88 €	6.000,00 €	2.840.584,70 €

Import durada contracte (3 anys inicials + 2 pròrrogues)	2.840.584,70 €
Modificació del contracte (5% del total del contracte sense els treballs extraordinaris)	141.279,24 €
TOTAL VEC	2.981.863,94 €

Clàusula 7a. Disponibilitat pressupostària. Pels exercicis de vigència del contracte, l'Ajuntament de Sant Joan de Vilatorrada es compromet a consignar pressupostàriament crèdit adequat i suficient per fer front a les despeses que origina.

Clàusula 8a. Règim de recursos. Són susceptibles de recurs especial en matèria de contractació, d'acord amb l'article 44 de la LCSP, els anuncis de licitació, els plecs i els documents contractuals que estableixin les condicions que han de regir la contractació; els actes de tràmit que decideixin directament o indirectament sobre l'adjudicació, determinin la impossibilitat de continuar el procediment o produeixin indefensió o perjudici irreparable a drets o interessos legítims; els acords d'adjudicació del contracte; i les modificacions del contracte basades en l'incompliment de l'establert en els articles 204 i 205 de la LCSP, per entendre que la modificació hauria d'haver estat objecte d'una nova adjudicació.

Aquest recurs té caràcter potestatiu, és gratuït per als recurrents, es podrà interposar davant el Tribunal Català de Contractes del Sector Públic, prèviament o alternativament, a la interposició del recurs contenciós administratiu, de conformitat amb la Llei 29/1998, de 13 de juny, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, i



Ajuntament de
Sant Joan de Vilatorrada

es regirà pel que disposen els articles 44 i següents de la LCSP i el Reial decret 814/2015, d'11 de setembre, pel qual s'aprova el Reglament dels procediments especials de revisió de decisions en matèria contractual i d'organització del Tribunal Administratiu Central de Recursos Contractuals.

Contra els actes susceptibles de recurs especial no procedeix la interposició de recursos administratius ordinaris.

Contra els actes que adopti l'òrgan de contractació en relació amb els efectes, la modificació i l'extinció d'aquest contracte que no siguin susceptibles de recurs especial en matèria de contractació, i contra els acords que adopti l'òrgan de contractació en l'exercici de les prerrogatives de l'Administració, procedirà la interposició del recurs potestatiu de reposició, d'acord amb el que estableix la Llei 26/2010, del 3 d'agost, del règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques; o del recurs contenciós administratiu, de conformitat amb el que disposa a Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Clàusula 9a. Mesures cautelars. Abans d'interposar el recurs especial en matèria de contractació les persones legitimades per interposar-lo podran sol·licitar davant l'òrgan competent per a la seva resolució l'adopció de mesures cautelars, de conformitat amb el que estableix l'article 49 de la LCSP i el Reial decret 814/2015, d'11 de setembre, ja esmentat.

Clàusula 10a. Règim d'invalidesa. Aquest contracte està subjecte al règim d'invalidesa previst als articles 38 a 43 de la LCSP.

Clàusula 11a. Jurisdicció competent. L'ordre jurisdiccional contenciós administratiu és el competent per a la resolució de les qüestions litigioses que es plantegin en relació amb la preparació, l'adjudicació, els efectes, la modificació i l'extinció del contracte.

Clàusula 12a. Identificació d'òrgans. En compliment d'allò que preveu la disposició addicional 12a de la LCSP, cal identificar com a òrgan administratiu amb competències en matèria de comptabilitat pública la Intervenció municipal, i com a òrgan de contractació el Ple de la corporació.

CAPITOL II. LICITACITACIÓ I FORMA D'ADJUDICACIÓ.

Clàusula 13a. Procediment i forma d'adjudicació. L'adjudicació del contracte es realitzarà mitjançant procediment obert, amb pluralitat de criteris de valoració, de conformitat amb el previst a l'article 156 i següents de la LCSP.

Com sigui que el valor estimat del contracte, xifrat en 2.981.863,94 €, sobrepassa el llindar de 215.000 €, establert per l'article 22 de la LCSP i modificat amb efectes 1 de gener de 2022, l'expedient de contractació en qüestió es troba subjecte a regulació harmonitzada.

El procediment per l'adjudicació del contracte, de conformitat amb l'article 135 de la LCSP, s'anunciarà en el Diari Oficial de la Unió Europea i en el Perfil del contractant de l'Ajuntament de Sant Joan de Vilatorrada.

Carrer Major, 91-93 • 08250 Sant Joan de Vilatorrada • CIF. P0822500E • Tel. 93 876 40 40 • sjvt.ajuntament@santjoanvilatorrada.cat • www.santjoanvilatorrada.cat

Carrer Major, 91-93 • 08250 Sant Joan de Vilatorrada • CIF. P0822500E • Tel. 93 876 40 40 • sjvt.ajuntament@santjoanvilatorrada.cat • www.santjoanvilatorrada.cat

Codi Segur de Verificació: b4e9c330-7fcf-421a-9188-b9ed90f73421
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01082188_2023_15797380
Data d'impressió: 11/05/2023 14:14:34
Pàgina 11 de 69

SIGNATURES

1.- Marc Barons Torras (TCAT) (Regidor d'Obres i Manteniment), 26/04/2023 14:25
2.- Ajuntament de Sant Joan de Vilatorrada. Diligència: Aprovat pel Ple de la Corporació en sessió de 10 de maig de 2023



Ajuntament de
Sant Joan de Vilatorrada

A l'esmentat perfil del contractant hi figurarà la informació i la documentació necessària per participar en la licitació.

Mitjançant aquest procediment, tot empresari interessat pot presentar la seva proposició, quedant exclosa tota negociació dels termes del contracte amb les licitadores.

Clàusula 14a. Mitjans de comunicació electrònics. 1. D'acord amb la Disposició addicional 15a de la LCSP, la tramitació d'aquesta licitació comporta la pràctica de les notificacions i comunicacions que en derivin per mitjans exclusivament electrònics.

2. Les comunicacions i les notificacions que es facin durant el procediment de contractació i durant la vigència del contracte s'efectuaran per mitjans electrònics a través del sistema de notificació e-NOTUM, d'acord amb la LCSP i la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques. A aquests efectes, s'enviaran els avisos de la posada a disposició de les notificacions i les comunicacions a les adreces de correu electrònic i als telèfons mòbils que les empreses hagin facilitat a aquest efecte en el model de declaració responsable, d'acord amb el que s'indica en la clàusula onzena d'aquest plec. Un cop rebuts el/s correu/s electrònic/s i, en el cas que s'hagin facilitat també telèfons mòbils, els SMS, indicant que la notificació corresponent s'ha posat a disposició en l'e-NOTUM, haurà/n d'accedir-hi la/les persones designada/es, mitjançant l'enllaç que s'enviarà a aquest efecte. En l'espai virtual on hi ha dipositada la notificació, es permet accedir a dita notificació amb certificat digital o amb contrasenya.

Els terminis a comptar des de la notificació es computaran des de la data d'enviament de l'avís de notificació, si l'acte objecte de notificació s'ha publicat el mateix dia en el perfil de contractant de l'òrgan de contractació. En cas contrari, els terminis es computaran des de la recepció de la notificació per part de l'empresa a qui s'adreça. No obstant això, els terminis de les notificacions practicades amb motiu del procediment de recurs especial pel Tribunal Català de Contractes computen en tot cas des de la data d'enviament de l'avís de notificació.

3. D'altra banda, per tal de rebre tota la informació relativa a aquesta licitació, les empreses que ho vulguin i, en tot cas, les empreses licitadores s'han de subscriure com a interessades en aquesta licitació, a través del servei de subscripció a les novetats de l'espai virtual de licitació que a tal efecte es posa a disposició a l'adreça web del perfil de contractant de l'òrgan de contractació, accessible a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=viewDetail&keyword=vilatorrada&idCap=10479419&ambit=&

Aquesta subscripció permetrà rebre avís de manera immediata a les adreces electròniques de les persones subscrites de qualsevol novetat, publicació o avís relacionat amb aquesta licitació.

Així mateix, determinades comunicacions que s'hagin de fer amb ocasió o com a conseqüència del procediment de licitació i d'adjudicació del present contracte es realitzaran mitjançant el tauler d'anuncis associat a l'espai virtual de licitació d'aquesta licitació de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública. En aquest tauler d'anuncis electrònic, que deixa constància fefaent de l'autenticitat, la integritat i la data

Carrer Major, 91-93 • 08250 Sant Joan de Vilatorrada • CIF. P0822500E • Tel. 93 876 40 40 • sjvt.ajuntament@santjoanvilatorrada.cat • www.santjoanvilatorrada.cat

Carrer Major, 91-93 • 08250 Sant Joan de Vilatorrada • CIF. P0822500E • Tel. 93 876 40 40 • sjvt.ajuntament@santjoanvilatorrada.cat • www.santjoanvilatorrada.cat

Codi Segur de Verificació: b4e9c330-7fcf-421a-9188-b9ed90f73421
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01082188_2023_15797380
Data d'impressió: 11/05/2023 14:14:34
Pàgina 12 de 69

SIGNATURES

1.- Marc Barons Torras (TCAT) (Regidor d'Obres i Manteniment), 26/04/2023 14:25
2.- Ajuntament de Sant Joan de Vilatorrada. Diligència: Aprovat pel Ple de la Corporació en sessió de 10 de maig de 2023



Ajuntament de
Sant Joan de Vilatorrada

i hora de publicació de la informació publicada, també es publicarà informació relativa tant a la licitació, com al contracte.

A més, les empreses licitadores també es poden donar d'alta en el Perfil del licitador, prèvia l'autenticació requerida. El Perfil del licitador està constituït per un conjunt de serveis adreçats a les empreses licitadores amb l'objectiu de proveir un espai propi a cada empresa licitadora, amb un seguit d'eines que faciliten l'accés i la gestió d'expedients de contractació del seu interès. Per donar-se d'alta cal fer "clic" en l'apartat "Perfil de licitador" de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública i disposar del certificat digital requerit.

4. Certificats digitals:

D'acord amb la disposició addicional primera del DL 3/2016, serà suficient l'ús de la signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat o reconegut de signatura electrònica en els termes previstos en el Reglament (UE) 910/2014/UE, del Parlament Europeu i del Consell, de 23 de juliol de 2014, relatiu a la identificació electrònica i els serveis de confiança per a les transaccions electròniques en el mercat interior i pel qual es deroga la Directiva 1999/93/CE. Per tant, aquest és el nivell de seguretat mínim necessari del certificat de signatura electrònica admesa per a la signatura del DEUC o declaració responsable i, de l'oferta.

Pel que fa als certificats estrangers comunitaris, s'acceptaran els certificats qualificats a qualsevol país de la Unió Europea d'acord amb l'article 25.3 del Reglament (UE) 910/2014/UE sobre identificació electrònica i serveis de confiança, esmentat, el qual disposa que "una signatura electrònica qualificada basada en un certificat qualificat emès a un Estat membre serà reconeguda com a signatura electrònica qualificada a la resta dels Estats membres".

Clàusula 15a. Aptitud per contractar. Podran presentar-se a la licitació les persones físiques o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar, disposin de la solvència tècnica i econòmica requerida en aquest plec i no estiguin incurses en cap de les prohibicions per contractar amb l'Administració de les assenyalades a l'article 71 de la LCSP.

Els empresaris hauran de comptar, així mateix, amb l'habilitació empresarial o professional que, si escau, sigui exigible per a la realització de l'activitat o prestació objecte del present contracte.

El contracte s'atorgarà a una sola persona física o jurídica. També poden participar en aquesta licitació les unions d'empreses que es constitueixin temporalment a aquest efecte (UTE), sense que sigui necessària formalitzar-les en escriptura pública fins que no se'ls hagi adjudicat el contracte. Aquestes empreses queden obligades solidàriament davant l'Administració i han de nomenar una persona representant o apoderada única amb poders suficients per exercir els drets i complir les obligacions que es derivin del contracte fins a la seva extinció, sense perjudici que les empreses atorguin poders mancomunats per a cobraments i pagaments d'una quantia significativa.

En relació amb les persones jurídiques, es requereix una capacitat especial per contractar, concretament que:

Carrer Major, 91-93 • 08250 Sant Joan de Vilatorrada • CIF. P0822500E • Tel. 93 876 40 40 • sjvt.ajuntament@santjoanvilatorrada.cat • www.santjoanvilatorrada.cat

Carrer Major, 91-93 • 08250 Sant Joan de Vilatorrada • CIF. P0822500E • Tel. 93 876 40 40 • sjvt.ajuntament@santjoanvilatorrada.cat • www.santjoanvilatorrada.cat

Codi Segur de Verificació: b4e9c330-7fcf-421a-9188-b9ed90f73421
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01082188_2023_15797380
Data d'impressió: 11/05/2023 14:14:34
Pàgina 13 de 69

SIGNATURES

1.- Marc Barons Torras (TCAT) (Regidor d'Obres i Manteniment), 26/04/2023 14:25
2.- Ajuntament de Sant Joan de Vilatorrada. Diligència: Aprovat pel Ple de la Corporació en sessió de 10 de maig de 2023



Ajuntament de
Sant Joan de Vilatorrada

- Les seves prestacions estiguin compreses dins dels fins, l'objecte o l'àmbit d'activitat que, d'acord amb els seus estatuts o regles fundacionals, els siguin propis, i cal acreditar que es disposa d'una organització amb elements personals i materials suficients per l'execució deguda del contracte.
- Si pertanyen a la Unió Europea, han d'estar habilitades per realitzar la prestació de què es tracta, i si la legislació de l'estat en què estiguin establertes exigeix una autorització especial o la pertinença a una determinada organització per poder prestar-hi el servei, han d'acreditar que compleixen aquest requisit.
- En el supòsit de persones jurídiques dominants d'un grup de societats, es podrà tenir en compte les societats pertanyents al grup, a efectes d'acreditació de la solvència, sempre que aquesta acrediti que té, efectivament, a la seva disposició, els mitjans de les societats esmentades necessàries per l'execució del contracte.

La presentació de proposició per part de les licitadores presumeix que aquestes accepten de manera incondicionada les clàusules d'aquest plec, les del plec de prescripcions tècniques i la declaració responsable que reuneixen totes i cadascuna de les condicions exigides per contractar amb l'Ajuntament de Sant Joan de Vilatorrada.

Clàusula 16a. Solvència econòmica i tècnica. Les empreses que es presentin a la licitació podran acreditar la seva solvència econòmica i tècnica, mitjançant la classificació empresarial, o bé, mitjançant els mitjans descrits en el segon punt.

1. La classificació com a empreses contractistes de serveis, en el grup, subgrup i categoria que s'indica a continuació, segons el sistema de classificació establert per l'article 37 del RGLCAP, d'acord amb el règim transitori de modificació fixat per la Disposició Transitòria 1a del Reial Decret 773/2015, de 28 d'agost, pel qual es modifiquen determinats preceptes del Reglament General de la Llei de contracte de les administracions públiques:

Grup U, Subgrup 1, categoria 4a

2. Mitjans per acreditar la solvència econòmica. S'acreditarà a través del següent mitjà:

- a) Volum anual de negocis, que s'acreditarà per mitjà dels seus comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari estigués inscrit en el referit registre i, en cas contrari, pels dipositats en el registre oficial en que hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

Volum anual de negocis de l'empresa licitadora, que referit a l'any de més volum de negoci dels tres últims anys acabats ha de ser almenys una vegada i mitja el valor anual mitjà del contracte, atès que la seva durada és superior a un any (això és 894.559,18 €).

3. Mitjans per acreditar la solvència tècnica o professional. S'acreditarà a través del següent mitjà:

- 1) Relació dels principals serveis efectuats en els últims anys que inclogui import, dates i el destinatari públic o privat, d'aquests. Els serveis o treballs efectuats s'han

Carrer Major, 91-93 • 08250 Sant Joan de Vilatorrada • CIF. P0822500E • Tel. 93 876 40 40 • sjvt.ajuntament@santjoanvilatorrada.cat • www.santjoanvilatorrada.cat

Carrer Major, 91-93 • 08250 Sant Joan de Vilatorrada • CIF. P0822500E • Tel. 93 876 40 40 • sjvt.ajuntament@santjoanvilatorrada.cat • www.santjoanvilatorrada.cat

Codi Segur de Verificació: b4e9c330-7fcf-421a-9188-b9ed90f73421
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01082188_2023_15797380
Data d'impressió: 11/05/2023 14:14:34
Pàgina 14 de 69

SIGNATURES

1.- Marc Barons Torras (TCAT) (Regidor d'Obres i Manteniment), 26/04/2023 14:25
2.- Ajuntament de Sant Joan de Vilatorrada. Diligència: Aprovat pel Ple de la Corporació en sessió de 10 de maig de 2023



Ajuntament de
Sant Joan de Vilatorrada

d'acreditar mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic, quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, si manca aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari.

Amb el requisit mínim que l'import anual acumulat l'any de més execució sigui igual o superior al 70% de la anualitat mitjana del contracte (això és 417.460,95 €).

Per determinar que un treball o servei és de la mateixa o similar naturalesa que el que constitueix l'objecte del contracte s'ha de tenir en compte els tres primers dígits dels codis respectius de la CPV.

Per acreditar la solvència econòmica i financera i la solvència tècnica o professional, es reconeixen plens efectes jurídics a les dades que consten en el certificat d'inscripció al Registre electrònic d'empreses licitadores de la Generalitat de Catalunya, d'acord amb el que determina la DA 2a, apartat 3, de la Llei 2/2014, del Parlament de Catalunya de 27 de gener, de mesures fiscals, administratives, financeres i del sector públic, i al Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de les Administracions Públiques, en els termes establerts a la LCSP.

Les empreses licitadores poden recórrer per a l'execució del contracte a les capacitats d'altres entitats, amb independència de la naturalesa jurídica dels vincles que tinguin amb elles, per tal d'acreditar la seva solvència econòmica i financera i tècnica i professional, sempre que aquestes entitats no estiguin incurses en prohibició de contractar i que les empreses licitadores demostrin que durant tota la durada de l'execució del contracte disposaran efectivament dels recursos necessaris mitjançant la presentació a tal efecte del compromís per escrit de les entitats esmentades.

En les UTE, totes les empreses que en formen part han d'acreditar la seva solvència, en els termes indicats en aquesta clàusula. Per tal de determinar la solvència de la unió temporal, s'acumula l'acreditada per cadascuna de les seves integrants.

Clàusula 17a. Publicació de l'anunci de licitació. L'obertura del termini de presentació de proposicions es farà públic mitjançant la inserció d'un anunci de licitació en el Diari Oficial de la Unió Europea i en el Perfil de contractant de l'Ajuntament de Sant Joan de Vilatorrada.

Clàusula 18a. Lloc i termini de presentació de les proposicions. 1. Les empreses licitadores han de presentar la documentació que conformi les seves ofertes en 3 sobres en el termini màxim de 30 dies naturals, a comptar des de la data d'enviament de l'anunci de licitació a l'Oficina de Publicacions de la Unió Europea. No obstant, si l'últim dia del termini és inhàbil s'entendrà prorrogat al dia hàbil següent. El darrer dia de termini per presentació d'ofertes finalitzarà a les 14.00 hores, de manera que les ofertes rebudes amb posterioritat es consideraran extemporànies. El termini de presentació de proposicions s'ha fixat de conformitat amb el previst a l'article 156.2 i 3 de la LCSP, atès que només s'admet la presentació d'ofertes per mitjans electrònics.

2. Les empreses han de presentar la documentació que conformi les seves ofertes mitjançant l'eina de Sobre Digital accessible a l'adreça web següent:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=viewDetail&keyword=vilatorrada&idCap=10479419&ambit=&

Carrer Major, 91-93 • 08250 Sant Joan de Vilatorrada • CIF. P0822500E • Tel. 93 876 40 40 • sjvt.ajuntament@santjoanvilatorrada.cat • www.santjoanvilatorrada.cat

Carrer Major, 91-93 • 08250 Sant Joan de Vilatorrada • CIF. P0822500E • Tel. 93 876 40 40 • sjvt.ajuntament@santjoanvilatorrada.cat • www.santjoanvilatorrada.cat

Codi Segur de Verificació: b4e9c330-7fcf-421a-9188-b9ed90f73421
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01082188_2023_15797380
Data d'impressió: 11/05/2023 14:14:34
Pàgina 15 de 69

SIGNATURES

1.- Marc Barons Torras (TCAT) (Regidor d'Obres i Manteniment), 26/04/2023 14:25
2.- Ajuntament de Sant Joan de Vilatorrada. Diligència: Aprobat pel Ple de la Corporació en sessió de 10 de maig de 2023



Ajuntament de
Sant Joan de Vilatorrada

Un cop accedeixin a través d'aquest enllaç a l'eina web de Sobre Digital, les empreses licitadores hauran d'omplir un formulari per donar-se d'alta a l'eina i, a continuació rebran un missatge, al/s correu/s electrònic/s indicat/s en aquest formulari d'alta d'activació de l'oferta. Les adreces electròniques que les empreses licitadores indiquin en el formulari d'inscripció de l'eina de Sobre Digital, que seran les emprades per enviar correus electrònics relacionats amb l'ús de l'eina de Sobre Digital, han de ser les mateixes que les que designin en el DEUC per rebre els avisos de notificacions i comunicacions mitjançant l'e-NOTUM.

Les empreses licitadores han de conservar el correu electrònic d'activació de l'oferta atès que l'enllaç que es conté en el missatge d'activació és l'accés exclusiu de què disposaran per presentar les seves ofertes a través de l'eina de Sobre Digital.

Accedint a l'espai web de presentació d'ofertes a través d'aquest enllaç tramès, les empreses licitadores hauran de preparar tota la documentació requerida i adjuntar-la en format electrònic en els sobres corresponents. Les empreses licitadores poden preparar i enviar aquesta documentació de forma esglaonada, abans de fer la presentació de l'oferta.

Per poder iniciar la tramesa de la documentació, l'eina requerirà a les empreses licitadores que introdueixin una paraula clau per a cada sobre amb documentació xifrada que formi part de la licitació. Amb aquesta paraula clau es xifrarà, en el moment de l'enviament de les ofertes, la documentació. Així mateix, el desxifrat dels documents de les ofertes es realitza mitjançant la mateixa paraula clau, la qual han de custodiar les empreses licitadores. Cal tenir en compte la importància de custodiar correctament aquesta o aquestes claus (poden ser la mateixa per tots els sobres o diferents per cadascun d'ells), ja que només les empreses licitadores la/les tenen (l'eina de Sobre Digital no guarda ni recorda les contrasenyes introduïdes) i són imprescindibles per al desxifrat de les ofertes i, per tant, per l'accés al seu contingut.

L'Administració demanarà a les empreses licitadores, mitjançant el correu electrònic assenyalat en el formulari d'inscripció a l'oferta de l'eina de Sobre Digital, que accedeixi a l'eina web de Sobre Digital per introduir les seves paraules clau en el moment que correspongui.

Quan les empreses licitadores introdueixin les paraules clau s'iniciarà el procés de desxifrat de la documentació, que es trobarà guardada en un espai virtual securitzat que garanteix la inaccessibilitat a la documentació abans, en el seu cas, de la constitució de la Mesa i de l'acte d'obertura dels sobres, en la data i l'hora establertes.

L'espai virtual securitzat es considera una "caixa forta virtual" que compleix amb els requisits de seguretat i garantia de no accessibilitat establerts en la Disposició addicional dissetena de la LCSP.

Es podrà demanar a les empreses licitadores que introdueixin la paraula clau 24 hores després de finalitzat el termini de presentació d'ofertes i, en tot cas, l'han d'introduir dins del termini establert abans de l'obertura del primer sobre xifrat.

En cas que alguna empresa licitadora no introdueixi la paraula clau, no es podrà accedir al contingut del sobre xifrat. Així, atès que la presentació d'ofertes a través de l'eina de Sobre Digital es base en el xifratge de la documentació i requereix necessàriament la introducció per part de les empreses licitadores de la/les paraula/es clau, que només elles custodien durant tot el procés, per poder accedir al contingut

Carrer Major, 91-93 • 08250 Sant Joan de Vilatorrada • CIF. P0822500E • Tel. 93 876 40 40 • sjvt.ajuntament@santjoanvilatorrada.cat • www.santjoanvilatorrada.cat

Carrer Major, 91-93 • 08250 Sant Joan de Vilatorrada • CIF. P0822500E • Tel. 93 876 40 40 • sjvt.ajuntament@santjoanvilatorrada.cat • www.santjoanvilatorrada.cat

Codi Segur de Verificació: b4e9c330-7fcf-421a-9188-b9ed90f73421
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01082188_2023_15797380
Data d'impressió: 11/05/2023 14:14:34
Pàgina 16 de 69

SIGNATURES

1.- Marc Barons Torras (TCAT) (Regidor d'Obres i Manteniment), 26/04/2023 14:25
2.- Ajuntament de Sant Joan de Vilatorrada. Diligència: Aprovat pel Ple de la Corporació en sessió de 10 de maig de 2023



Ajuntament de
Sant Joan de Vilatorrada

xifrat dels sobres, no es podrà efectuar la valoració de la documentació de la seva oferta que no es pugui desxifrar per no haver introduït l'empresa la paraula clau.

Una vegada complimentada tota la documentació de l'oferta i adjuntats els documents que la conformen, es farà la presentació pròpiament dita de l'oferta. A partir del moment en què l'oferta s'hagi presentat, ja no es podrà modificar la documentació tramesa.

Podeu trobar material de suport sobre com preparar una oferta mitjançant l'eina de Sobre Digital a l'apartat de "Licitació electrònica" de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, a l'adreça web següent:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=viewDetail&keyword=vilatorrada&idCap=10479419&ambit=&

3. D'acord amb el que disposa l'apartat 1.h de la Disposició addicional setzena de la LCSP, l'enviament de les ofertes mitjançant l'eina de Sobre Digital es podrà fer en dues fases, transmetent primer l'empremta electrònica de la documentació de l'oferta, dins del termini de presentació d'ofertes, amb la recepció de la qual es considerarà efectuada la seva presentació a tots els efectes, i després fent l'enviament de la documentació de l'oferta pròpiament dita, en un termini màxim de 24 hores. En cas de no efectuar-se aquesta segona remissió en el termini de 24 hores, es considerarà que l'oferta ha estat retirada.

Si es fa ús d'aquesta possibilitat, cal tenir en compte que la documentació tramesa en aquesta segona fase ha de coincidir totalment amb aquella respecte de la que s'ha enviat l'empremta digital prèviament, de manera que no es pot produir cap modificació dels fitxers electrònics que configuren la documentació de l'oferta. En aquest sentit, cal assenyalar la importància de no manipular aquests arxius (ni, per exemple, fer-ne còpies, encara que siguin de contingut idèntic) per tal de no variar-ne l'empremta electrònica, que és la que es comprovarà per assegurar la coincidència de documents en les ofertes trameses en dues fases.

4. Les ofertes presentades han d'estar lliures de virus informàtics i de qualsevol tipus de programa o codi nociu, ja que en cap cas es poden obrir els documents afectats per un virus amb les eines corporatives de la Generalitat de Catalunya. Així, és obligació de les empreses contractistes passar els documents per un antivirus i, en cas d'arribar documents de les seves ofertes amb virus, serà responsabilitat d'elles que l'Administració no pugui accedir al contingut d'aquestes.

En cas que algun document presentat per les empreses licitadores estigui malmès, en blanc o sigui il·legible o estigui afectat per algun virus informàtic, la Mesa de contractació valorarà, en funció de quina sigui la documentació afectada, les conseqüències jurídiques respecte de la participació d'aquesta empresa en el procediment, que s'hagin de derivar de la impossibilitat d'accedir al contingut d'algun dels documents de l'oferta. En cas de tractar-se de documents imprescindibles per conèixer o valorar l'oferta, la mesa podrà acordar l'exclusió de l'empresa.

Les empreses licitadores podran presentar una còpia de seguretat dels documents electrònics presentats en suport físic electrònic, que serà sol·licitada a les empreses licitadores en cas de necessitat, per tal de poder accedir al contingut dels documents en cas que estiguin malmesos. En aquest sentit, cal recordar la importància de no manipular aquests arxius per tal de no variar-ne l'empremta electrònica, que és la que

Carrer Major, 91-93 • 08250 Sant Joan de Vilatorrada • CIF. P0822500E • Tel. 93 876 40 40 • sjvt.ajuntament@santjoanvilatorrada.cat • www.santjoanvilatorrada.cat

Carrer Major, 91-93 • 08250 Sant Joan de Vilatorrada • CIF. P0822500E • Tel. 93 876 40 40 • sjvt.ajuntament@santjoanvilatorrada.cat • www.santjoanvilatorrada.cat

Codi Segur de Verificació: b4e9c330-7fcf-421a-9188-b9ed90f73421
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01082188_2023_15797380
Data d'impressió: 11/05/2023 14:14:34
Pàgina 17 de 69

SIGNATURES

1.- Marc Barons Torras (TCAT) (Regidor d'Obres i Manteniment), 26/04/2023 14:25
2.- Ajuntament de Sant Joan de Vilatorrada. Diligència: Aprovat pel Ple de la Corporació en sessió de 10 de maig de 2023



Ajuntament de
Sant Joan de Vilatorrada

es comprovarà per assegurar la coincidència dels documents de la còpia de seguretat, tramesos en suport electrònic, i dels tramesos en l'oferta, a través de l'eina de Sobre Digital. Així mateix, cal tenir en compte que aquesta còpia no podrà ser emprada en el cas d'haver enviat documents amb virus a través de l'eina de Sobre Digital, atesa la impossibilitat tècnica en aquests casos de poder fer la comprovació de les empremtes electròniques i, per tant, de poder garantir la no modificació de les ofertes un cop finalitzat el termini de presentació.

5. L'eina de Sobre Digital no permet la presentació d'arxius de mida superior a 25 Mb. Per aquest motiu, els arxius de les ofertes d'aquesta mida s'han de comprimir o fragmentar en diverses parts. La partició s'ha de realitzar manualment (**sense utilitzar eines de tipus winzip o winrar de partició automàtica**) i sense incorporar cap tipus de contrasenya. Els arxius resultants de la partició s'incorporen en l'apartat d'altra documentació numerats (part 1 de 2, part 2 de 2).

En cas que comprimir o dividir l'arxiu sigui inviable per la mida dels arxius -com per exemple vídeos- les empreses licitadores han de seleccionar l'arxiu de més de 25 Mb no partible sense clicar al botó "xifrar i desar" i, un cop preparada tota l'oferta han de genera el resum que conté totes les empremtes electròniques adjuntes i enviar-lo. Les empreses que han optat per aquesta opció han optat per aquesta opció han d'aportar l'arxiu en un suport electrònic físic (USB), de manera que l'òrgan de contractació o la mesa podrà comprovar la coincidència de les empremtes electròniques dels documents aportats en aquest suport físic electrònic amb les dels documents seleccionats en l'oferta presentada.

6. D'acord amb l'article 23 del RGLCAP, les empreses estrangeres han de presentar la documentació traduïda de forma oficial al català i/o al castellà.

7. Les persones interessades podran dirigir-se a l'òrgan de contractació per sol·licitar informació addicional sobre els plecs de condicions i la documentació complementària, la qual haurà de facilitar-se, almenys 5 dies abans de que finalitzi el termini fixat per a la presentació d'ofertes, sempre que l'hagin demanat almenys 10 dies abans del transcurs del termini de presentació de les proposicions.

Les persones interessades en el procediment de licitació també poden dirigir-se a l'òrgan de contractació per sol·licitar aclariments del que estableixen els plecs o la resta de documentació, a través de l'apartat de preguntes i respostes del tauler d'avísos de l'espai virtual de la licitació. Aquetes preguntes i respostes seran públiques i accessibles a través del tauler esmentat, residenciat en el perfil del contractant de l'òrgan de contractació.

8. Les proposicions són secretes i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per part de l'empresa licitadores del contingut d'aquest plec, així com del plec de prescripcions tècniques, així com l'autorització a la mesa i a l'òrgan de contractació per consultar les dades que recullen el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores de la Generalitat de Catalunya o el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic, o les llistes oficials d'operadors econòmics d'un Estat membre de la Unió Europea.

9. Cada empresa licitadora no pot presentar més d'una proposició. Tampoc pot subscriure cap proposta en UTE amb d'altres si ho ha fet individualment o figurar en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes dona lloc a la inadmissió de totes les propostes per ella subscriïdes.

Carrer Major, 91-93 • 08250 Sant Joan de Vilatorrada • CIF. P0822500E • Tel. 93 876 40 40 • sjvt.ajuntament@santjoanvilatorrada.cat • www.santjoanvilatorrada.cat

Carrer Major, 91-93 • 08250 Sant Joan de Vilatorrada • CIF. P0822500E • Tel. 93 876 40 40 • sjvt.ajuntament@santjoanvilatorrada.cat • www.santjoanvilatorrada.cat

SIGNATURES

1.- Marc Barons Torras (TCAT) (Regidor d'Obres i Manteniment), 26/04/2023 14:25
2.- Ajuntament de Sant Joan de Vilatorrada. Diligència: Aprobada pel Ple de la Corporació en sessió de 10 de maig de 2023



Ajuntament de
Sant Joan de Vilatorrada

Clàusula 19a. Contingut de les proposicions. Les proposicions per prendre part en la licitació es presentaran en la plataforma de Sobre Digital i seran firmades electrònicament segons el descrit anteriorment.

Per concurre a la licitació caldrà presentar 3 sobres, amb el contingut següent:

- Sobre núm. 1, contindrà la documentació administrativa enumerada en la clàusula 20a d'aquest plec.
- Sobre núm. 2, contindrà la documentació enumerada en la clàusula 21a d'aquest plec, la qual correspon a l'oferta tècnica, a valorar mitjançant criteris subjectes a judici de valor.
- Sobre núm. 3, contindrà la documentació enumerada en la clàusula 22a d'aquest plec, la qual correspon a l'oferta econòmica i tècnica, a valorar de manera automàtica.

Els documents relatius al sobre número 1 es tindran en compte per considerar si l'oferta s'admet pura i simplement, o per si s'admet condicionament (en cas que hi hagi errors esmenables), o bé per considerar-la no admesa.

Els documents relatius al sobre número 2 es tindran en compte per valorar les ofertes segons els criteris no associats a cap fórmula (ponderables segons un judici de valor).

Els documents relatius al sobre número 3 es tindran en compte per valorar les ofertes segons els criteris associats a la fórmula matemàtica respecte al preu de licitació i els altres criteris puntuables automàticament.

El contingut de l'oferta que resulti adjudicatària passarà a ser propietat de l'Ajuntament de Sant Joan de Vilatorrada, sense que l'empresa licitadora tingui dret a cap contraprestació econòmica per aquest fet.

Per tal de garantir la màxima concurrència, participació i igualtat entre les empreses licitadores, es posa a la seva disposició la possibilitat d'efectuar una visita a les instal·lacions municipals per obtenir *in situ* la informació pertinent al respecte, durant el període previ a la data límit per a la presentació d'ofertes.

En aquest sentit, es concertarà **una única visita per a totes les empreses interessades** en una data que serà publicada al perfil del contractant de la Corporació.

Clàusula 20a. Sobre número 1. Documentació administrativa. Aquest sobre contindrà els documents següents:

- a) Document Únic Europeu de Contractació (DEUC), correctament emplenat, segons el model adjunt com a **annex 2**.

En el DEUC les entitats declaren el següent:

- Que la persona jurídica està constituïda vàlidament i que de conformitat amb el seu objecte social es pot presentar a la licitació, així com que la

Codi Segur de Verificació: b4e9c330-7fcf-421a-9188-b9ed90f73421
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01082188_2023_15797380
Data d'impressió: 11/05/2023 14:14:34
Pàgina 19 de 69

SIGNATURES

1.- Marc Barons Torras (TCAT) (Regidor d'Obres i Manteniment), 26/04/2023 14:25
2.- Ajuntament de Sant Joan de Vilatorrada. Diligència: Aprovat pel Ple de la Corporació en sessió de 10 de maig de 2023



Ajuntament de
Sant Joan de Vilatorrada

persona signatària del DEUC té la deguda representació per presentar la proposició i el DEUC.

- Que compleix els requisits de solvència econòmica i financera i tècnica i professional, de conformitat amb els requisits mínims exigits a la clàusula 16a d'aquest plec.
- Que no està incursa en prohibició de contractar.
- Que compleix amb la resta de requisits que estableixen en aquest plec i que es poden acreditar mitjançant el DEUC.

Així mateix, ha d'incloure la designació del nom, cognom i NIF de la persona o les persones autoritzades per accedir a les notificacions electròniques, així com les adreces de correu electròniques i, addicionalment, els números de telèfon mòbil on rebre els avisos de les notificacions, d'acord amb la clàusula 14a d'aquest plec. Per tal de garantir la recepció de les notificacions electròniques, es recomana designar més d'una persona autoritzada a rebre-les, així com diverses adreces de correu electrònic i telèfons mòbils on rebre els avisos de les posades a disposició. Aquestes dades s'han d'incloure en l'apartat relatiu a "persona o persones de contacte" de la Part II.A del DEUC (pàgina 2)

L'Ajuntament de Sant Joan de Vilatorrada utilitzarà aquests correus electrònics per totes les comunicacions relacionades amb aquesta contractació, des de la licitació fins a la completa extinció.

En cas que duren la vigència del contracte els correus electrònics i telèfons mòbils indicats siguin objecte de modificació o baixa, serà responsabilitat de l'adjudicatària comunicar a l'Ajuntament de Sant Joan de Vilatorrada les noves dades de notificació. Així mateix, les notificacions i comunicacions que faci l'Ajuntament a les dades de comunicació facilitades prèviament tindran plens efectes.

A més, les entitats licitadores indicaran en el DEUC, si escau, la informació relativa a la persona o persones habilitades per representar-les en aquesta licitació. El DEUC s'ha de presentar signat electrònicament per la persona o persones que tenen la deguda representació de l'empresa per presentar la proposició.

En el cas d'empreses que concorrin a la licitació amb el compromís d'agrupar-se en una unió temporal si resulten adjudicatàries del contracte cadascuna ha d'acreditar la seva personalitat, capacitat i solvència, i presentar un DEUC separat. A més del DEUC, han d'aportar un document on consti el compromís de constituir-se formalment en unió temporal en cas de resultar adjudicatàries del contracte.

En el cas que l'empresa licitadora recorri a la solvència i mitjans d'altres empreses de conformitat amb el que preveu l'article 75 de la LCSP o tingui la intenció de subscriure subcontractes, ha d'indicar aquesta circumstància en el DEUC i s'ha de presentar un altre DEUC separat per cadascuna de les empreses a la solvència de les quals recorri o que tingui intenció de subcontractar.

L'aportació de la documentació justificativa del compliment dels requisits exigits en aquest plec, el compliment dels quals s'ha indicat en el DEUC, l'haurà d'efectuar l'empresa licitadora en qui recaigui la proposta d'adjudicació per haver presentat l'oferta amb una millor relació qualitat preu, amb caràcter previ a l'adjudicació.

Carrer Major, 91-93 • 08250 Sant Joan de Vilatorrada • CIF. P0822500E • Tel. 93 876 40 40 • sjvt.ajuntament@santjoanvilatorrada.cat • www.santjoanvilatorrada.cat

Carrer Major, 91-93 • 08250 Sant Joan de Vilatorrada • CIF. P0822500E • Tel. 93 876 40 40 • sjvt.ajuntament@santjoanvilatorrada.cat • www.santjoanvilatorrada.cat

SIGNATURES

1.- Marc Barons Torras (TCAT) (Regidor d'Obres i Manteniment), 26/04/2023 14:25
2.- Ajuntament de Sant Joan de Vilatorrada. Diligència: Aprovat pel Ple de la Corporació en sessió de 10 de maig de 2023Ajuntament de
Sant Joan de Vilatorrada

Tanmateix, l'òrgan de contractació o la mesa de contractació podrà demanar a les entitats licitadores que presentin la totalitat o una part de la documentació justificativa del compliment dels requisits previs, quan considerin que hi ha dubtes raonables sobre la vigència o fiabilitat del DEUC o quan sigui necessari per al bon desenvolupament del procediment. No obstant això, la persona jurídica licitadora que estigui inscrita en el RELI o en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic o que figuri en una base de dades nacional d'un Estat membre de la Unió Europea d'accés gratuït, no està obligada a presentar els documents justificatius o altra prova documental de les dades inscrites en aquests registres, sempre que reuneixin les condicions mínimes previstes en la LCSP o en aquest plec.

- a) Declaració de submissió als jutjats i tribunals espanyols. Les empreses estrangeres han d'aportar una declaració de submissió als jutjats o tribunals espanyols de qualsevol ordre per a totes les incidències que puguin sorgir del contracte, amb renúncia expressa al seu fur propi.
- b) Compromís de constitució formal en Unió Temporal d'Empreses. En el cas d'empreses que concorrin a la licitació de manera conjunta hauran de presentar a banda del DEUC per a cadascuna de les empreses, un document on ha de constar el compromís de constituir-se formalment en unió temporal en cas de resultar adjudicatàries del contracte. Aquest document caldrà incorporar-lo a l'apartat "Altra documentació" en l'eina del sobre Digital.
- c) Altra documentació. Les empreses licitadores hauran de presentar una declaració indicant si tenen previst subcontractar els servidors o els serveis associats a aquests, el nom o el perfil empresarial.

Clàusula 21a. Sobre número 2. Oferta tècnica. Aquest sobre contindrà els documents següents, signats per l'apoderat de l'empresa licitadora. La documentació es presentarà en format PDF, i inclourà un índex que identificarà tots els documents que s'aporten. Es valorarà la claredat i concreció en la informació aportada.

1. Memòria tècnica.

Els licitadors hauran de presentar una memòria tècnica, en format breu, màxim 25 pàgines en total, interlineat simple, font Arial i mida mínim 10, en què defineixi com articularà la prestació del servei.

Es valorarà la memòria tècnica, en format breu, que defineixi com s'articularà la prestació del servei, d'acord amb els paràmetres del PPT, i posant l'accent en la idoneïtat de les propostes presentades en relació als següents punts:

- Relació de maquinària, equips, estris i mitjans materials auxiliars que es destinin a la prestació del servei amb desgloss per centres i diferenciant les màquines fixes i les aportades de forma eventual.
- Relació dels productes i materials utilitzats en la prestació dels serveis i les corresponents fitxes i especificacions tècniques (fitxes només en cas d'adjudicació) amb indicació de la temporalitat del seu ús: continu, periòdic o eventual.

Codi Segur de Verificació: b4e9c330-7fcf-421a-9188-b9ed90f73421
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01082188_2023_15797380
Data d'impressió: 11/05/2023 14:14:34
Pàgina 21 de 69

SIGNATURES

1.- Marc Barons Torras (TCAT) (Regidor d'Obres i Manteniment), 26/04/2023 14:25
2.- Ajuntament de Sant Joan de Vilatorrada. Diligència: Aprobant pel Ple de la Corporació en sessió de 10 de maig de 2023



Ajuntament de
Sant Joan de Vilatorrada

- Sistema de coordinació i comunicació entre l'Ajuntament i l'empresa.
- Capacitat de resposta a ampliacions del servei, activitats puntuals i a l'execució efectiva del servei.
- Proposta de cobertura de baixes i absentisme.
- Proposta de resposta serveis d'urgència 24 hores x 365 dies l'any.
- Programa de formació, seguiment i suport al personal de neteja adscrit a l'execució d'aquest contracte.

2. Millora en la prestació del servei.

Les empreses licitadores podran oferir totes aquelles millores que creguin convenientes per a millorar el servei i les instal·lacions destinades al mateix, i que a criteri de l'empresa suposin un avantatge per l'Ajuntament en la prestació del servei, i sense que suposin cap cost addicional per l'Ajuntament de Sant Joan de Vilatorrada (com per exemple: utilització de sistemes de neteja innovadors aplicables als centres...).

Es valoraran aquelles millores que suposin una millora pel servei i les instal·lacions, suposin un avantatge en la prestació del servei, i no suposin cap cost addicional per l'Ajuntament de Sant Joan de Vilatorrada.

La millora proposada no pot estar prevista en aquest plec de clàusules administratives ni en el PPT.

AVIS IMPORTANT

La documentació incorporada en aquest sobre no podrà sobrepassar els límits que s'especifica.

L'incompliment d'aquesta obligació implica que no es prendrà en consideració tota aquella informació que hi hagi en els fulls que excedeixin aquest límit.

Clàusula 22a. Sobre número 3. Oferta econòmica i tècnica. Aquest sobre contindrà els següents documents:

- Oferta econòmica i de millores redactada segons el model que s'adjunta com **annex 3**.
- Pressupost anual desglossat per conceptes, d'acord amb el detall del pressupost d'explotació (annex 1).

Clàusula 23a. Admissió de variants. No s'admeten variants.

Clàusula 24a. Mesa de contractació. La mesa de contractació estarà integrada pels membres següents:

President. Serà president de la Mesa, l'alcalde de Sant Joan de Vilatorrada, que podrà ser substituït per qualsevol altre regidor o regidora, a proposta seva.

Carrer Major, 91-93 • 08250 Sant Joan de Vilatorrada • CIF. P0822500E • Tel. 93 876 40 40 • sjvt.ajuntament@santjoanvilatorrada.cat • www.santjoanvilatorrada.cat

Carrer Major, 91-93 • 08250 Sant Joan de Vilatorrada • CIF. P0822500E • Tel. 93 876 40 40 • sjvt.ajuntament@santjoanvilatorrada.cat • www.santjoanvilatorrada.cat

Codi Segur de Verificació: b4e9c330-7fcf-421a-9188-b9ed90f73421
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01082188_2023_15797380
Data d'impressió: 11/05/2023 14:14:34
Pàgina 22 de 69

SIGNATURES

1.- Marc Barons Torras (TCAT) (Regidor d'Obres i Manteniment), 26/04/2023 14:25
2.- Ajuntament de Sant Joan de Vilatorrada. Diligència: Aprovat pel Ple de la Corporació en sessió de 10 de maig de 2023



Ajuntament de
Sant Joan de Vilatorrada

Vocals. Seran vocals de la Mesa:

- Cap de l'Àrea de Serveis Territorials de l'Ajuntament, o persona en qui delegui.
- La interventora de l'Ajuntament, o funcionària en qui delegui.
- La secretària de l'Ajuntament, o funcionari o funcionària en qui delegui.

Secretària. Actuarà com a secretària de la Mesa la tècnica superior d'administració especial de secretaria, o funcionari o funcionària en qui delegui.

Atesa la composició de la plantilla municipal actual, les persones designades per formar part d'aquesta mesa de contractació que tenen la condició de personal funcionari interí, ho han estat per inexistència de funcionaris/es de carrera amb prou qualificació per formar-ne part. (Disposició Addicional 2ª, apartat 7, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic).

La Mesa de contractació podrà estar assistida pels assessors tècnics que es designin i pel personal de l'administració que s'estimi convenient, tots ells sense vot.

Clàusula 25a. Qualificació de la documentació inclosa en el sobre 1. L'obertura d'aquest sobre es farà a través de l'eina del sobre digital. La instructora de l'expedient qualificarà, en acte intern, la documentació administrativa continguda en el sobre 1, a què es refereix l'article 157.1 de la LCSP, en relació amb l'article 140 de la LCSP, i n'estendrà una diligència.

En cas d'error o omissió, requerirà a la persona licitadora per tal que procedeixi a l'esmena dels defectes observats, en un termini màxim de 3 dies hàbils.

Una vegada esmentats, si s'escau, els defectes en la documentació continguda en el sobre 1, la Mesa l'avaluarà i determinarà les empreses admeses a la licitació i les excloses, així com, en el seu cas, les causes de l'exclusió.

La Mesa desestimarà les propostes d'aquelles licitadores que, previ requeriment d'esmena, no declarin responsablement, que disposen de la capacitat i solvència tècnica i econòmica exigible.

Aquestes peticions d'esmena o aclariment es comunicaran a l'empresa mitjançant comunicació electrònica a través d'e-NOTUM, integrat amb la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, d'acord amb allò que preveu la clàusula 14a d'aquest plec, mitjançant el correu electrònic i el telèfon mòbil facilitat a aquest efecte.

Clàusula 26a. Qualificació de la documentació inclosa en el sobre 2. L'obertura d'aquest sobre es farà a través de l'eina del sobre digital. Una vegada qualificada la documentació inclosa en el sobre 1, es procedirà a l'obertura del sobre 2 que inclou la documentació relativa als criteris, la qualificació dels quals depenen d'un judici de valor. Aquesta documentació es lliurarà als serveis tècnics, a efectes de l'emissió de l'informe de valoració pertinent.

Clàusula 26a. Qualificació de la documentació inclosa en el sobre 3. L'obertura d'aquest sobre es farà a través de l'eina del sobre digital. L'obertura dels sobre 3 es celebrarà en acte públic, prèvia convocatòria publicada al perfil del contractant. L'acte

Carrer Major, 91-93 • 08250 Sant Joan de Vilatorrada • CIF. P0822500E • Tel. 93 876 40 40 • sjvt.ajuntament@santjoanvilatorrada.cat • www.santjoanvilatorrada.cat

Carrer Major, 91-93 • 08250 Sant Joan de Vilatorrada • CIF. P0822500E • Tel. 93 876 40 40 • sjvt.ajuntament@santjoanvilatorrada.cat • www.santjoanvilatorrada.cat

Codi Segur de Verificació: b4e9c330-7fcf-421a-9188-b9ed90f73421
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01082188_2023_15797380
Data d'impressió: 11/05/2023 14:14:34
Pàgina 23 de 69

SIGNATURES

1.- Marc Barons Torras (TCAT) (Regidor d'Obres i Manteniment), 26/04/2023 14:25
2.- Ajuntament de Sant Joan de Vilatorrada. Diligència: Aprovat pel Ple de la Corporació en sessió de 10 de maig de 2023



Ajuntament de
Sant Joan de Vilatorrada

començarà amb l'exposició per part del president de la Mesa del número d'empreses licitadores que s'hagin presentat i del resultat de la qualificació de la documentació inclosa en el sobre número 1. S'indicaran les empreses licitadores, les proposicions de les quals hagin estat admeses, aquelles en les quals s'hagin observat deficiències esmenables i les que hagin estat rebutjades, amb indicació de les causes que en motiven l'exclusió.

A més, es procedirà a fer públic el resultat de la valoració dels sobres 2.

A continuació, s'obriran els sobres 3 de les empreses licitadores, que contenen la documentació relativa als criteris quantificables automàticament, i es llegiran les ofertes econòmiques i tècniques formulades. Per deixar constància de tot, s'aixecarà una acta que reculli de manera breu les incidències.

Un cop acabada l'obertura dels sobres, les empreses licitadores presents poden fer constar davant la Mesa totes les observacions que considerin necessàries, les quals hauran de quedar reflectides en l'acta.

La Mesa de contractació podrà sol·licitar i admetre l'aclariment o l'esmena d'errors en les ofertes quan siguin de tipus material o formal, no substancials, i no impedeixin conèixer el sentit de l'oferta. Únicament es permetrà l'aclariment o l'esmena d'errors en les ofertes sempre que no comportin una modificació o concreció de l'oferta, amb la finalitat de garantir el principi d'igualtat de tracte entre empreses licitadores.

Aquestes peticions d'esmena o aclariment es comunicaran a l'empresa mitjançant comunicació electrònica a través d'e-NOTUM.

Seràn excloses de la licitació, mitjançant resolució motivada, les empreses les proposicions de les quals no concordin amb la documentació examinada i admesa, les que excedeixin del pressupost base de licitació, modifiquin substancialment els models de proposició establerts en aquest plec, comportin un error manifest en l'import de la proposició i aquelles en les quals l'entitat licitadora reconegui l'existència d'error o inconsistència que la fa inviable.

L'existència d'errors en les proposicions econòmiques de les empreses licitadores implicarà l'exclusió d'aquestes del procediment de contractació, quan pugui resultar afectat el principi d'igualtat, en els casos d'errors que impedeixen determinar amb caràcter cert quin és el preu realment ofert per les empreses i, per tant, impedeixin realitzar la valoració de les ofertes.

En cas de divergència entre l'oferta econòmica expressada en lletres i l'expressada en xifres, prevaldrà l'expressada en lletres.

La Mesa podrà sol·licitar els informes tècnics que consideri necessaris abans de formular la seva proposta d'adjudicació. També podrà sol·licitar aquests informes quan consideri necessari verificar que les ofertes compleixen amb les especificacions tècniques dels plecs. Les proposicions que no compleixin dites prescripcions no seran objecte de valoració.

Emesos, si escau, els corresponents informes, la Mesa procedirà a la valoració de les ofertes en la seva totalitat, d'acord amb la puntuació obtinguda en els diferents criteris.

Carrer Major, 91-93 • 08250 Sant Joan de Vilatorrada • CIF. P0822500E • Tel. 93 876 40 40 • sjvt.ajuntament@santjoanvilatorrada.cat • www.santjoanvilatorrada.cat

Carrer Major, 91-93 • 08250 Sant Joan de Vilatorrada • CIF. P0822500E • Tel. 93 876 40 40 • sjvt.ajuntament@santjoanvilatorrada.cat • www.santjoanvilatorrada.cat



Ajuntament de
Sant Joan de Vilatorrada

Clàusula 27a. Criteris d'adjudicació. Les propostes seran valorades d'acord amb els criteris establerts en aquesta clàusula. La puntuació màxima total serà de 100 punts, que es distribuïran en funció de l'aplicació dels criteris següents:

a) Criteris ponderables segons un judici de valor (18,5 punts):

a) Memòria tècnica.

Es valorarà la memòria tècnica, en format breu, que defineixi com s'articularà la prestació del servei, d'acord amb els paràmetres del PPT, i posant l'accent en la idoneïtat de les propostes presentades en relació als següents punts:

- Relació de maquinària, equips, estris i mitjans materials auxiliars que es destinin a la prestació del servei amb desglossament per centres i diferenciant les màquines fixes i les aportades de forma eventual. (Fins a 4,5 punts)
- Relació dels productes i materials utilitzats en la prestació dels serveis i les corresponents fitxes i especificacions tècniques (fitxes, normes en cas d'adjudicació) amb indicació de la temporalitat del seu ús: continu, periòdic o eventual. (Fins a 3 punts).
- Sistema de coordinació i comunicació entre l'Ajuntament i l'empresa (Fins a 2 punts):
- Capacitat de resposta a ampliacions del servei, activitats puntuals i a l'execució efectiva del servei (Fins a 1,5 punts).
- Proposta de coberta de baixes i absentisme (Fins a 1,5 punts).
- Proposta de resposta serveis d'urgència 24 h/365 dies l'any (Fins a 1,5 punts).
- Programa de formació, seguiment i suport al personal de neteja adscrit a l'execució d'aquest contracte (Fins a 2 punts).

Fins a 16 punts

b) Millora en la prestació del servei

Es valoraran aquelles millores que suposin una millora pel servei i les instal·lacions suposin un avantatge en la prestació del servei, i no suposin cap cost addicional per l'Ajuntament de Sant Joan de Vilatorrada (Per exemple la utilització de sistemes de neteja innovadors).

Fins a 2,5 punts

b) Criteris de valoració ponderables automàticament:



Ajuntament de
Sant Joan de Vilatorrada

a) Oferta econòmica	66 punts
1. Preu del servei anual Es valorarà la disminució del pressupost de licitació anual del servei. S'avaluarà mitjançant la fórmula següent: $\text{Punts} = 60 \times (A / O)$ Essent: $A = \text{Oferta econòmica més baixa del total de les presentades pel servei objecte del contracte.}$ $O = \text{Oferta econòmica presentada per l'empresa licitadora}$	Fins a 60 punts
2. Preu unitari/hora netejador/a Fora de la prestació del servei ordinari, en aquells supòsits que l'Ajuntament requereixi de serveis puntuals, sobrevinguts o extraordinaris, en els termes previstos a la prescripció 7a del PPT. L'oferta inclourà el preu/hora (sense IVA). $\text{Punts} = 3 \times [(15-O) / (15-A)]$ Essent: $O = \text{Preu/hora netejador/a ofert per l'empresa licitadora.}$ $A = \text{Preu/hora netejador/a més baix del total d'ofertes presentades.}$ La màxima puntuació serà per l'oferta que ofereixi el menor preu/hora i la puntuació serà proporcional fins a aquella que no ofereixi descompte.	Fins a 3 punts
3. Preu unitari/hora d'especialista. Fora de la prestació del servei ordinari, en aquells supòsits que l'Ajuntament requereixi de serveis puntuals, sobrevinguts o extraordinaris, en els termes previstos a la prescripció 7a del PPT. L'oferta inclourà el preu/hora (sense IVA). $\text{Punts} = 3 \times [(16-O) / (16-A)]$ Essent:	Fins a 3 punts

SIGNATURES

1.- Marc Barons Torras (TCAT) (Regidor d'Obres i Manteniment), 26/04/2023 14:25
2.- Ajuntament de Sant Joan de Vilatorrada. Diligència: Aprovat pel Ple de la Corporació en sessió de 10 de maig de 2023



Ajuntament de
Sant Joan de Vilatorrada

<p>O=Preu/hora especialista ofert per l'empresa licitadora. A= Preu/hora especialista més baix del total d'ofertes presentades.</p> <p>La màxima puntuació serà per l'oferta que ofereixi el menor preu/hora i la puntuació serà proporcional fins a aquella que no ofereixi descompte.</p>	
<p>b) Proposta de bossa d'hores anuals per a serveis extraordinaris.</p> <p>Es valorarà l'aportació d'una bossa d'hores, com a màxim de 1.000 hores, de les que l'administració disposarà lliurement i sense cap cost, per a la realització de treballs complementaris a les instal·lacions objecte del contracte, per garantir la màxima qualitat possible del servei, en aquelles situacions en les que les circumstàncies facin necessari reforçar-lo.</p> <p>Es donarà la puntuació màxima a l'oferta que proposi el nombre màxim d'hores, dins del límit previst en aquesta clàusula (1.000), i es valoraran la resta d'ofertes de manera proporcional. El càlcul es farà en base a la següent fórmula:</p> <p>$\text{Punts} = 11 \times O / A$</p> <p>Essent:</p> <p>O= Nombre d'hores ofertes per l'empresa licitadora que es valora A= Nombre màxim d'hores ofertes pel servei objecte del contracte.</p>	Fins a 11 punts
<p>c) Maquinària complementària que s'adscriu al servei.</p> <p>Es valorarà l'adscripció de maquinària complementària que, més enllà dels equips mínims exigibles adscrits a la prestació del servei en l'annex 4 del PPT, pugui repercutir en la millora del servei, fins a un màxim de 4 punts, a raó de 0,5 per cada 1.000 € de cost de maquinària degudament acreditada.</p>	Fins a 4 punts
<p>d) Certificats de qualitat.</p> <p>Es valorarà l'acreditació de la possessió del certificat que s'indica a continuació, a tots els processos, a raó de 0,5 punts:</p> <p>OHSAS 18001: Sistema de gestió de la Seguretat i Salut en el treball</p>	Fins a 0,5 punts

Clàusula 28a. Ofertes amb valors anormals o desproporcionats. 1. La

Carrer Major, 91-93 • 08250 Sant Joan de Vilatorrada • CIF. P0822500E • Tel. 93 876 40 40 • sjvt.ajuntament@santjoanvilatorrada.cat • www.santjoanvilatorrada.cat

Carrer Major, 91-93 • 08250 Sant Joan de Vilatorrada • CIF. P0822500E • Tel. 93 876 40 40 • sjvt.ajuntament@santjoanvilatorrada.cat • www.santjoanvilatorrada.cat

Codi Segur de Verificació: b4e9c330-7fcf-421a-9188-b9ed90f73421
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01082188_2023_15797380
Data d'impressió: 11/05/2023 14:14:34
Pàgina 27 de 69

SIGNATURES

1.- Marc Barons Torras (TCAT) (Regidor d'Obres i Manteniment), 26/04/2023 14:25
2.- Ajuntament de Sant Joan de Vilatorrada. Diligència: Aprobat pel Ple de la Corporació en sessió de 10 de maig de 2023



Ajuntament de
Sant Joan de Vilatorrada

determinació de les ofertes que presentin uns valors anormals o temeraris s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts a continuació:

1) Si concorre una empresa licitadora, es considera que l'oferta és anormal si compleix els dos criteris següents:

1. Que l'oferta econòmica sigui un 25% més baixa que el pressupost de licitació.
2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior al 80% de la puntuació total.

2) Si concorren dues empreses licitadores, es considera oferta anormal la que compleixi el criteri següent:

1. Que la puntuació total que li correspongui en la suma de punts de tots els criteris d'adjudicació sigui superior en més d'un 20% a la puntuació total més baixa.

3) Si concorren tres o més empreses licitadores, es considera oferta anormal la que compleixi un dels dos criteris següents:

1. Quan no hi ha cap puntuació per sota del 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions:

- Que la puntuació de la oferta sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de totes les puntuacions.

2. Quan hi ha puntuacions per sota del 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions:

- Que, un cop excloses les puntuacions inferiors al 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions, la puntuació de la oferta sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de les puntuacions que no han estat excloses.

En el supòsit que una o diverses de les ofertes presentades incorrin en presumpció d'anormalitat, la Mesa de contractació requerirà a les empreses licitadores que les hagin presentat perquè les justifiquin i desglossin raonadament i detalladament el baix nivell dels preus, o dels costos, o qualsevol altre paràmetre sobre la base del qual s'hagi definit la anormalitat de l'oferta. Per aquest motiu, la Mesa requerirà a les empreses licitadores, les precisions que consideri oportunes sobre la viabilitat de l'oferta i les pertinents justificacions. L'empresa licitadora disposarà d'un termini de 5 dies hàbils per presentar la informació i els documents que siguin pertinents a aquests efectes des del següent a aquell en què hagués rebut el requeriment.

Les sol·licituds de justificació es duran a terme a través de la funcionalitat que a aquest efecte té l'eina de Sobre Digital, mitjançant la qual s'adreçarà un correu electrònic a l'adreça o les adreces assenyalades per les empreses licitadores en el formulari d'inscripció, amb l'enllaç per a què accedeixin a l'espai de l'eina en què han d'aportar la documentació corresponent.

DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN SERVEIS DE SECRETARIA	EXPEDIENT X2023000132
Codi Segur de Verificació: b4e9c330-7fcf-421a-9188-b9ed90f73421 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01082188_2023_15797380 Data d'impressió: 11/05/2023 14:14:34 Pàgina 28 de 69		
SIGNATURES 1.- Marc Barons Torras (TCAT) (Regidor d'Obres i Manteniment), 26/04/2023 14:25 2.- Ajuntament de Sant Joan de Vilatorrada. Diligència: Aprobat pel Ple de la Corporació en sessió de 10 de maig de 2023		



Ajuntament de
Sant Joan de Vilatorrada

Aquest requeriment es comunicarà a l'empresa mitjançant comunicació electrònica a través de l'e-NOTUM, integrat amb la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, d'acord amb la clàusula 14a d'aquest plec.

Transcorregut aquest termini, si la Mesa de contractació no rep la informació i la documentació justificativa sol·licitada, ho posarà en coneixement de l'òrgan de contractació i es considerarà que la proposició no podrà ser complerta, quedant l'empresa licitadora exclosa del procediment.

Si la Mesa de contractació rep la informació i la documentació justificativa sol·licitada dins de termini l'avaluarà i elevarà la corresponent proposta d'acceptació o rebutg de la proposició, degudament motivada, a l'òrgan de contractació, per tal que aquest decideixi, previ l'assessorament tècnic del servei corresponent, o bé l'acceptació de l'oferta, perquè considera acreditada la seva viabilitat, o bé, en cas contrari, el seu rebutg.

L'òrgan de contractació rebutjarà les ofertes incurses en presumpció d'anormalitat si es basen en hipòtesis o pràctiques inadequades des d'una perspectiva tècnica, econòmica o jurídica. Així mateix, rebutjarà les ofertes si comprova que són anormalment baixes perquè vulnereu la normativa sobre subcontractació o no compleixen les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, nacional o internacional, inclòs l'incompliment dels convenis col·lectius vigents, en aplicació del que estableix l'article 201 de la LCSP.

L'oferta considerada inicialment com a desproporcionada, en cas de ser acceptada, haurà d'aportar la garantia complementària prevista en aquest plec.

CAPITOL III. ADJUDICACIÓ I FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE.

Clàusula 29a. Classificació de les ofertes i proposta d'adjudicació. Un cop valorades les ofertes, la Mesa de contractació remetrà a l'òrgan de contractació, juntament amb l'acta, la corresponent proposta d'adjudicació en què figuraran ordenades les ofertes en sentit decreixent, incloent la puntuació atorgada a cadascuna d'elles per aplicació dels criteris indicats en la clàusula 27a i identificant aquella amb una millor relació qualitat preu.

La proposta d'adjudicació de la Mesa no crea cap dret a favor de l'empresa licitadora proposada com a adjudicatària, ja que l'òrgan de contractació podrà apartar-se'n sempre que motivi la seva decisió.

Clàusula 30a. Presentació de la documentació justificativa. L'òrgan de contractació, a la vista de la proposta d'adjudicació formulada per la Mesa, requerirà a l'empresa licitadora que hagi presentat la millor oferta, per tal que en el termini de 10 dies hàbils a comptar des d'aquell en què hagi rebut el requeriment, presenti la documentació que s'indica a continuació.

Aquest requeriment es comunicarà a l'empresa mitjançant comunicació electrònica a través de l'e-NOTUM, integrat amb la Plataforma de Serveis de contractació pública, d'acord amb aquest plec.

1. DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA

Carrer Major, 91-93 • 08250 Sant Joan de Vilatorrada • CIF. P0822500E • Tel. 93 876 40 40 • sjvt.ajuntament@santjoanvilatorrada.cat • www.santjoanvilatorrada.cat

Carrer Major, 91-93 • 08250 Sant Joan de Vilatorrada • CIF. P0822500E • Tel. 93 876 40 40 • sjvt.ajuntament@santjoanvilatorrada.cat • www.santjoanvilatorrada.cat

Codi Segur de Verificació: b4e9c330-7fcf-421a-9188-b9ed90f73421
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01082188_2023_15797380
Data d'impressió: 11/05/2023 14:14:34
Pàgina 29 de 69

SIGNATURES

1.- Marc Barons Torras (TCAT) (Regidor d'Obres i Manteniment), 26/04/2023 14:25
2.- Ajuntament de Sant Joan de Vilatorrada. Diligència: Aprobada pel Ple de la Corporació en sessió de 10 de maig de 2023



Ajuntament de
Sant Joan de Vilatorrada

- Documents que acreditin la personalitat jurídica de l'empresa licitadora. Si es tracta d'una persona jurídica espanyola, escriptura de constitució de l'entitat adaptada, en tot cas, a la legislació vigent i testimoni de la seva inscripció en el Registre oficial corresponent. En aquesta escriptura haurà d'acreditar-se que la finalitat o activitat de la societat té relació directa amb l'objecte del contracte.

Si és una persona jurídica no espanyola d'algun Estat membre de la UE o signatari de l'acord sobre l'Espai Econòmic Europeu, certificació d'inscripció en algun dels registres que assenyalen l'apartat 3 de l'annex II del RGLCAP.

Per la resta de persones jurídiques estrangeres:

- Certificació i informe de reciprocitat (quan sigui necessari), als quals es refereix l'article 10 del RGLCAP.
- Acreditar tenir oberta una sucursal a Espanya, inscrita en el Registre corresponent, amb designació d'apoderats o representants per a les seves operacions.

En tot cas, les empreses estrangeres han d'incloure una declaració per la qual se sotmetin a la jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols de qualsevol ordre, per totes les incidències que de manera directa o indirecta puguin sorgir del contracte, amb renúncia, si s'escau, al fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre a l'empresa licitadora.

Els documents acreditatius de la personalitat de les empreses estrangeres es presentaran traduïts de manera oficial a les llengües catalana o castellana per part d'un traductor jurat amb títol suficient.

- Documents que acreditin la facultat d'actuar en nom de tercers. Quan el licitador no actuï en nom propi o quan comparegui en representació d'una societat o d'una persona jurídica, haurà d'acompanyar un poder notarial per a representar a la persona o entitat en nom de la qual concorre davant l'Administració, i una fotocòpia compulsada o legitimada per un notari del seu DNI o del document que en el seu cas el substitueixi reglamentàriament. El poder haurà d'estar inscrit en el Registre Mercantil. Si es tracta d'un poder per a un acte concret, no cal la inscripció en el Registre Mercantil, d'acord amb el que disposa l'article 94.1, apartat 5 del Reglament d'aquest registre.
- Acreditació de la solvència econòmica – financera i tècnica – professional. Les empreses licitadores podran acreditar la seva solvència mitjançant els mitjans descrits a la clàusula 16a d'aquest mateix plec.

2. CERTIFICATS ACREDITATIUS D'ESTAR AL CORRENT DE LES OBLIGACIONS TRIBUTÀRIES I DE SEGURETAT SOCIAL.

De conformitat amb el que preveu la legislació vigent en matèria pressupostària, la presentació de la proposta per l'interessat per concórrer en el present procediment de contractació comporta l'autorització a l'òrgan gestor per a demanar els certificats a emetre pels òrgans de l'AEAT i per la TGSS, referents al compliment de les obligacions tributàries i socials.

Codi Segur de Verificació: b4e9c330-7fcf-421a-9188-b9ed90f73421
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01082188_2023_15797380
Data d'impressió: 11/05/2023 14:14:34
Pàgina 30 de 69

SIGNATURES

1.- Marc Barons Torras (TCAT) (Regidor d'Obres i Manteniment), 26/04/2023 14:25
2.- Ajuntament de Sant Joan de Vilatorrada. Diligència: Aprovat pel Ple de la Corporació en sessió de 10 de maig de 2023



Ajuntament de
Sant Joan de Vilatorrada

A més, el proposat adjudicatari no haurà de tenir deutes de naturalesa tributària en període executiu de pagament amb l'Ajuntament de Sant Joan de Vilatorrada. L'administració local, d'ofici, comprovarà mitjançant les dades obrants en la Tresoreria el compliment d'aquesta obligació.

3. IMPOST D'ACTIVITATS ECONÒMIQUES.

Quan s'exerceixin activitats subjectes a l'impost sobre Activitats Econòmiques: alta, referida a l'exercici corrent, o l'últim rebut, juntament amb una declaració responsable de no haver-se donat de baixa en la matrícula del citat impost i, si escau, declaració responsable de trobar-se exempt.

4. CONSTITUCIÓ DE LA GARANTIA DEFINITIVA DEL CONTRACTE.

S'haurà de constituir la garantia definitiva del contracte en els termes que figuren a la clàusula 31a d'aquest plec.

Segons l'article 107.2 de la LCSP, es presentarà una garantia complementària de fins a un 5% del preu anual del servei, exclòs l'IVA, en casos que l'oferta sigui qualificada inicialment com anormal o desproporcionada, resultant una garantia total del 10% del citat preu.

5. PLA D'IGUALTAT D'OPORTUNITATS ENTRE DONES I HOMES.

Declaració responsable que acrediti que l'empresa disposa d'un Pla d'igualtat en els termes previstos a l'article 45 de la Llei orgànica 3/2007, de 22 de març.

6. DOCUMENT DE COMPROMÍS (Annex 5) de respectar el caràcter confidencial de la informació que coneixerà l'adjudicatari en motiu de l'execució del contracte.

(**) En el supòsit d'Empreses inscrites en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores (RELI) de la Generalitat de Catalunya. De conformitat amb el que estableix l'article 7.1 del Decret 107/2005, de 31 de maig, de creació del Registre Electrònic d'Empreses licitadores de la Generalitat de Catalunya les empreses inscrites en aquest Registre no han d'aportar els documents i les dades que hi figuren.

En qualsevol cas, caldrà aportar, una declaració sobre l'alteració o no de les dades existents al Registre de licitadors, d'acord amb el model que s'adjunta com annex 4.

L'òrgan de contractació ha de consultar d'ofici, en la fase procedimental que correspongui, si hi ha informació de les empreses que lliciten en el procediment d'adjudicació en curs.

Les empreses inscrites estan exemptes de lliurar materialment la documentació que acredita: la personalitat jurídica; la capacitat d'obrar i la representació; la classificació empresarial o la solvència econòmica financera, tècnica i professional; l'altra en l'impost d'activitats econòmiques, i el rebut del darrer pagament o, si escau, la declaració d'exempció.

Codi Segur de Verificació: b4e9c330-7fcf-421a-9188-b9ed90f73421
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01082188_2023_15797380
Data d'impressió: 11/05/2023 14:14:34
Pàgina 31 de 69

SIGNATURES

1.- Marc Barons Torras (TCAT) (Regidor d'Obres i Manteniment), 26/04/2023 14:25
2.- Ajuntament de Sant Joan de Vilatorrada. Diligència: Aprobat pel Ple de la Corporació en sessió de 10 de maig de 2023



Ajuntament de
Sant Joan de Vilatorrada

Així mateix, es dispensa l'empresa inscrita d'acreditar que està al corrent en el compliment tant de les obligacions tributàries i com de les relatives a la Seguretat social.

Un cop aportada per l'empresa licitadora que hagi presentat la millor oferta la documentació requerida, aquesta es qualificarà. Si s'observa que en la documentació presentada hi ha defectes o errors de caràcter esmenable, s'ha de comunicar a les empreses afectades perquè els corregeixin o esmenin en el termini màxim de 3 dies hàbils.

Aquestes peticions d'esmena es comunicaran a l'empresa mitjançant comunicació electrònica a través d'e-NOTUM, integrat amb la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, d'acord amb aquest plec.

En el cas que no complementi adequadament el requeriment de documentació en el termini assenyalat, o bé en el termini per esmenar que es doni, s'entendrà que l'empresa licitadora ha retirat la seva oferta i es procedirà a requerir la mateixa documentació a l'empresa licitadora següent, per l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes. Aquest fet comporta l'exigència de l'import del 3% del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, i, a més, pot donar lloc a declarar a l'empresa en prohibició de contractar per la causa prevista en l'article 71.2 de la LCSP.

Així mateix, l'eventual falsedat en allò declarat per les empreses licitadores en el DEUC o en altres declaracions pot donar lloc a la causa de prohibició de contractar amb el sector públic prevista en l'article 71.1.e de la LCSP.

Clàusula 31a. Garantia definitiva i complementària. La garantia definitiva serà l'equivalent al 5% del preu anual del servei.

Les esmentades garanties es podran constituir per qualsevol dels mitjans previstos a l'article 108 de la LCSP, en concordança amb els articles 55 a 58 del RGLCAP i en la forma prevista a l'annex 6 d'aquest plec.

Si es tracta d'una UTE, la garantia definitiva i complementària, en el seu cas, podrà ser constituïda per una o per diverses de les empreses participants en la unió, sempre que es garanteixi solidàriament a tots els integrants de la unió temporal.

La Tresoreria Municipal emetrà un justificant acreditatiu de la constitució del dipòsit.

Quan com a conseqüència d'una modificació del contracte experimenti variació el seu preu, haurà de reajustar la garantia, perquè guardi la deguda proporció amb el nou preu modificat, en el termini de 15 dies naturals comptats des de la data en què es notifiqui a l'adjudicatari l'acord de modificació. A aquests efectes, no es consideraran les variacions de preu que es produeixin com a conseqüència d'una revisió de preus de conformitat amb el que disposa la LCSP.

En cas que es facin efectives sobre aquesta garantia les penalitats o indemnitzacions exigibles a l'adjudicatari, aquesta haurà de reposar o ampliar aquella en la quantia que correspongui en el termini de 15 dies naturals des de la notificació, incorrent en cas contrari en causa de resolució.

En el cas que la garantia no es reposi en els supòsits esmentats en l'apartat anterior,

Carrer Major, 91-93 • 08250 Sant Joan de Vilatorrada • CIF. P0822500E • Tel. 93 876 40 40 • sjvt.ajuntament@santjoanvilatorrada.cat • www.santjoanvilatorrada.cat

Carrer Major, 91-93 • 08250 Sant Joan de Vilatorrada • CIF. P0822500E • Tel. 93 876 40 40 • sjvt.ajuntament@santjoanvilatorrada.cat • www.santjoanvilatorrada.cat

Codi Segur de Verificació: b4e9c330-7fcf-421a-9188-b9ed90f73421
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01082188_2023_15797380
Data d'impressió: 11/05/2023 14:14:34
Pàgina 32 de 69

SIGNATURES

1.- Marc Barons Torras (TCAT) (Regidor d'Obres i Manteniment), 26/04/2023 14:25
2.- Ajuntament de Sant Joan de Vilatorrada. Diligència: Aprovat pel Ple de la Corporació en sessió de 10 de maig de 2023



Ajuntament de
Sant Joan de Vilatorrada

l'Administració pot resoldre el contracte.

De conformitat amb el previst a l'article 107.2 de la LCSP, s'haurà de prestar una garantia complementària de fins a un 5% del preu anual del servei, IVA exclòs, en casos que l'oferta sigui qualificada inicialment com anormal o desproporcionada, resultant una garantia total del 10% de l'esmentat import.

Clàusula 32a. Decisió de no adjudicar o subscriure el contracte i desistiment.

L'òrgan de contractació podrà decidir no adjudicar o subscriure el contracte, per raons d'interès públic degudament justificades i amb la corresponent notificació a les empreses licitadores, abans de la formalització del contracte.

També podrà desistir del procediment, abans de la formalització del contracte, notificant-ho a les empreses licitadores, quan apreciï una infracció no esmenable de les normes de preparació del contracte o de les reguladores del procediment d'adjudicació.

En ambdós supòsits es compensarà a les empreses licitadores per les despeses en què hagin incorregut.

La decisió de no adjudicar o subscriure el contracte i el desistiment del procediment d'adjudicació es publicarà en el perfil de contractant.

Clàusula 33a. Adjudicació. Un cop comprovada la documentació a què fa referència la clàusula 30a, l'òrgan de contractació acordarà l'adjudicació del contracte a l'empresa proposada com a adjudicatària. Si s'ha realitzat el requeriment de documentació, establert a la clàusula 30a, el termini per acordar l'adjudicació serà el de cinc dies hàbils següents a la recepció de la documentació.

La licitació no es declararà deserta si hi ha alguna proposició que sigui admissible d'acord amb els criteris que figuren en aquest plec. La declaració, en el seu cas, que aquest procediment ha quedat desert es publicarà en el perfil de contractant.

2. La resolució d'adjudicació del contracte es notificarà a les empreses licitadores mitjançant notificació electrònica a través de l'e-NOTUM, d'acord amb la clàusula vuitena d'aquest plec, i es publicarà en el perfil de contractant de l'òrgan de contractació dins del termini de 15 dies naturals, indicant el termini en què s'haurà de procedir a la formalització del contracte.

A aquest efecte, s'enviarà, a l'adreça de correu electrònic –i, en cas que s'hagi informat, al telèfon mòbil– que les empreses licitadores hagin designat en presentar les seves proposicions, un avís de la posada a disposició de la notificació. Així mateix, el correu electrònic contindrà l'enllaç per accedir-hi.

D'acord amb el previst en l'article 43.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, la notificació s'entén rebutjada quan hagin transcorregut deu dies naturals des de la posada a disposició de la notificació sense que s'accedeixi al seu contingut.

Clàusula 34a. Formalització del contracte. El contracte s'haurà de formalitzar en document administratiu que s'ajusti amb exactitud a les condicions de la licitació, constituint aquest document títol suficient per accedir a qualsevol registre públic. No obstant, el contractista podrà sol·licitar que el contracte s'elevi a escriptura pública, corrent del seu càrrec les corresponents despeses. En cap cas es podran incloure en

Codi Segur de Verificació: b4e9c330-7fcf-421a-9188-b9ed90f73421
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01082188_2023_15797380
Data d'impressió: 11/05/2023 14:14:34
Pàgina 33 de 69

SIGNATURES

1.- Marc Barons Torras (TCAT) (Regidor d'Obres i Manteniment), 26/04/2023 14:25
2.- Ajuntament de Sant Joan de Vilatorrada. Diligència: Aprobat pel Ple de la Corporació en sessió de 10 de maig de 2023



Ajuntament de
Sant Joan de Vilatorrada

el document de formalització del contracte clàusules que impliquin alteració dels termes de l'adjudicació.

El contracte es perfecciona amb la seva formalització i en cap cas podrà iniciar l'execució del contracte sense la seva prèvia formalització.

Prèviament a la signatura del contracte, el representant de l'adjudicatària haurà de presentar davant l'òrgan de contractació:

- Els documents que acrediten la seva identitat i representació, si no consten a l'expedient.
- Si l'adjudicatària és una UTE, escriptura pública de la seva constitució, CIF assignat i nomenament de representant amb poder suficient.
- Justificant de tenir subscrita i en vigor l'assegurança de responsabilitat civil a la qual fa referència aquest plec de clàusules (clàusula 46a).

Si el contracte no es formalitza per causes imputables a l'empresa adjudicatària, se li exigirà l'import del 3 per cent del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, que es farà efectiu en primer lloc contra la garantia definitiva, si s'ha constituït. A més, aquest fet pot donar lloc a declarar a l'empresa en prohibició de contractar, d'acord amb l'article 71.2 b de la LCSP.

Si el contracte no es formalitza en el termini indicat per causes imputables a l'Administració, s'haurà d'indemnitzar a l'empresa adjudicatària pels danys i perjudicis que la demora li pugui ocasionar.

En el supòsit que el contracte no es pugui formalitzar amb l'empresa adjudicatària, s'adjudicarà a l'empresa següent que hagi presentat la millor oferta d'acord amb l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes, amb la presentació prèvia de la documentació a què es refereix la clàusula 28a, essent aplicables els terminis previstos en els apartats anteriors.

Les empreses que hagin concorregut amb el compromís de constituir-se en UTE hauran de presentar, un cop s'hagi efectuat l'adjudicació del contracte al seu favor, l'escriptura pública de constitució de la unió temporal (UTE) en la qual consti el nomenament de la persona representant o de la persona apoderada única de la unió amb poders suficients per exercir els drets i complir les obligacions que es derivin del contracte fins a la seva extinció.

El contingut del contracte serà el que estableixen els articles 35 de la LCSP i 71 del RGLCAP i no inclourà cap clàusula que impliqui alteració dels termes de l'adjudicació.

El contracte es perfeccionarà amb la seva formalització i aquesta serà requisit imprescindible per poder iniciar-ne l'execució.

La formalització d'aquest contracte es publicarà en el Perfil del contractant de l'òrgan de contractació.

Un cop formalitzat el contracte, es comunicarà al Registre Públic de Contractes de la Generalitat de Catalunya, per a la seva inscripció, les dades bàsiques, entre les quals figuraran la identitat de l'empresa adjudicatària, l'import d'adjudicació del contracte,

Carrer Major, 91-93 • 08250 Sant Joan de Vilatorrada • CIF. P0822500E • Tel. 93 876 40 40 • sjvt.ajuntament@santjoanvilatorrada.cat • www.santjoanvilatorrada.cat

Carrer Major, 91-93 • 08250 Sant Joan de Vilatorrada • CIF. P0822500E • Tel. 93 876 40 40 • sjvt.ajuntament@santjoanvilatorrada.cat • www.santjoanvilatorrada.cat

Codi Segur de Verificació: b4e9c330-7fcf-421a-9188-b9ed90f73421
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01082188_2023_15797380
Data d'impressió: 11/05/2023 14:14:34
Pàgina 34 de 69

SIGNATURES

1.- Marc Barons Torras (TCAT) (Regidor d'Obres i Manteniment), 26/04/2023 14:25
2.- Ajuntament de Sant Joan de Vilatorrada. Diligència: Aprovat pel Ple de la Corporació en sessió de 10 de maig de 2023



Ajuntament de
Sant Joan de Vilatorrada

juntament amb el desglossament corresponent de l'IVA; i posteriorment, si s'escau, les modificacions, les pròrrogues, les variacions de terminis o de preus, l'import final i l'extinció del contracte.

Les dades contractuals comunicades al registre públic de contractes seran d'accés públic, amb les limitacions que imposen les normes sobre protecció de dades, sempre que no tinguin caràcter de confidencials.

CAPITOL IV. DRETS I OBLIGACIONS DE LES PARTS.

Clàusula 35a. Obligacions generals de l'adjudicatària. Seran obligacions generals de l'empresa adjudicatària:

En relació a la prestació del servei

- Donar inici a la prestació del servei en el termini previst a la clàusula 4a d'aquest plec.

Garantir la continuïtat de la prestació. Si per qualsevol circumstància l'adjudicatària no pot dur a terme la prestació del servei de neteja ho haurà de comunicar a l'Ajuntament amb la major antelació possible. En aquest supòsit, l'Ajuntament de Sant Joan de Vilatorrada comunicarà a l'adjudicatària aquelles prestacions que consideri essencials, a l'efecte que la contractista porti a terme les accions oportunes que permetin aconseguir la seva cobertura.

- Prestar el servei, d'acord amb els paràmetres disposats en aquest plec i en el PPT.
- Tenir cura del bon ordre del servei.
- Aportar els mitjans materials, personals i tècnics necessaris per a la perfecta realització dels serveis objecte de contractació.
- Responsabilitzar-se del tracte correcte envers els usuaris per part del seu personal.
- Respondre dels danys que es derivin del funcionament del servei de conformitat amb el que determina la clàusula 47a d'aquest plec, llevat que s'hagin produït per actes realitzats en compliment d'una clàusula imposada per la corporació amb caràcter ineludible.
- Prestar el servei per si mateix, sens perjudici de la seva cessió o subcontractació.
- Donar compliment a les millores del servei que ofereixi en la seva proposició, llevat de no acceptació municipal.
- Disposar d'un sistema de control de presència del seu personal en els termes previstos al PPT.

Altres obligacions

- L'empresa contractista ha d'emprar el català en les seves relacions amb l'Ajuntament derivades de l'execució de l'objecte d'aquest contracte. Així mateix,

Carrer Major, 91-93 • 08250 Sant Joan de Vilatorrada • CIF. P0822500E • Tel. 93 876 40 40 • sjvt.ajuntament@santjoanvilatorrada.cat • www.santjoanvilatorrada.cat

Carrer Major, 91-93 • 08250 Sant Joan de Vilatorrada • CIF. P0822500E • Tel. 93 876 40 40 • sjvt.ajuntament@santjoanvilatorrada.cat • www.santjoanvilatorrada.cat

SIGNATURES

1.- Marc Barons Torras (TCAT) (Regidor d'Obres i Manteniment), 26/04/2023 14:25
2.- Ajuntament de Sant Joan de Vilatorrada. Diligència: Aprovat pel Ple de la Corporació en sessió de 10 de maig de 2023



Ajuntament de
Sant Joan de Vilatorrada

l'empresa contractista i, si escau, les empreses subcontractistes han d'emprar, almenys, el català en els rètols, les publicacions, els avisos i en la resta de comunicacions de caràcter general que es derivin de l'execució de les prestacions objecte del contracte.

- La mercantil contractista facilitarà la informació i documentació necessària prevista a la prescripció 10a del PPT, pel que fa a la coordinació d'activitats empresarials.

Clàusula 36a. Obligacions essencials. Constitueixen obligacions essencials de la contractació les següents:

1. Compliment per part de l'adjudicatària de tot allò que ha estat objecte de valoració d'acord amb els criteris d'adjudicació del contracte, i especialment la d'adscriure els mitjans personals i materials als que s'ha compromès l'empresa contractista de conformitat amb l'article 76.2 de la LCSP.

2. Compliment dels principis ètics i regles de conducta. En concret:

1. Les empreses licitadores i contractistes han d'adoptar una conducta èticament exemplar, abstenir-se de fomentar, proposar o promoure qualsevol mena de pràctica corrupta i posar en coneixement dels òrgans competents qualsevol manifestació d'aquestes pràctiques que, al seu parer, sigui present o pugui afectar el procediment o la relació contractual.
2. Amb caràcter general les empreses licitadores i contractistes, en l'exercici de la seva activitat, assumeixen les obligacions següents:
 - a) Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions contractades.
 - b) No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
 - c) Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública.
3. En particular, les empreses licitadores i contractistes assumeixen les obligacions següents, amb el caràcter d'obligacions contractuals essencials:
 - a) Comunicar immediatament a l'òrgan de contractació les possibles situacions de conflicte d'interessos.
 - b) No sol·licitar directament o indirectament, que un càrrec o empleat públic influeixi en l'adjudicació del contracte en interès propi.
 - c) No oferir ni facilitar a càrrecs o empleats públics avantatges personals o materials, ni per a ells mateixos ni per a persones vinculades amb el seu entorn familiar o social, amb la voluntat d'incidir en un procediment contractual.
 - d) No realitzar qualsevol altra acció que pugui vulnerar els principis d'igualtat d'oportunitats i de lliure concurrència.

SIGNATURES

1.- Marc Barons Torras (TCAT) (Regidor d'Obres i Manteniment), 26/04/2023 14:25
2.- Ajuntament de Sant Joan de Vilatorrada. Diligència: Aprovat pel Ple de la Corporació en sessió de 10 de maig de 2023



Ajuntament de
Sant Joan de Vilatorrada

- e) Respectar els principis de lliure mercat i de concurrència competitiva i abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència, com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.). Així mateix, denunciar qualsevol acte o conducta dirigits a aquelles finalitats i relacionats amb la licitació o el contracte dels quals tingués coneixement.
- f) No utilitzar informació confidencial, coneguda mitjançant el contracte, per obtenir, directament o indirectament, un avantatge o benefici econòmic en interès propi.
- g) Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats.
- h) Complir les obligacions de facilitar informació que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen a les empreses adjudicatàries en relació amb l'Administració o administracions de referència, sense perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.

El lliurament o la difusió d'aquesta informació s'haurà de realitzar en formats oberts i reutilitzables amb la major desagregació possible de les dades i amb inclusió de les metadades corresponents.

- i) Denunciar els actes dels quals tingui coneixement i que puguin comportar una infracció de les obligacions contingudes en aquesta clàusula.

4. L'incompliment de qualsevol de les obligacions contingudes a l'apartat anterior per part de les empreses licitadores o contractistes s'han de preveure com a causa –segons el seu cas i d'acord amb la legislació de contractació pública– d'exclusió de la licitació o de resolució del contracte, sens perjudici d'aquelles altres possibles conseqüències previstes a la legislació vigent.

3. Compliment del deure de confidencialitat:

- a) D'acord amb l'article 133.2 de la LCSP, l'empresa contractista s'obliga al secret professional i haurà de signar un document de compromís (annex 5) de respectar el caràcter confidencial de la informació que coneixerà amb motiu de l'execució del contracte, informació que per la seva pròpia naturalesa hagi de ser considerada d'accés restringit o estigui protegida per la normativa vigent. Aquest deure es mantindrà també amb posterioritat a la resolució de la relació contractual.
- b) Adoptar les mesures que siguin necessàries per a què els seus socis, administradors, càrrecs directius, treballadors i tercers amb qui col·labori o a qui subcontracti assumeixin, al seu torn, els deures de confidencialitat previstos en aquesta clàusula, fent-los subscriure, a aquestes efectes, per escrit i amb caràcter previ a l'accés a la informació confidencial, els corresponents compromisos o clàusules contractuals. En qualsevol moment, l'Ajuntament

Codi Segur de Verificació: b4e9c330-7fcf-421a-9188-b9ed90f73421
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01082188_2023_15797380
Data d'impressió: 11/05/2023 14:14:34
Pàgina 37 de 69

SIGNATURES

1.- Marc Barons Torras (TCAT) (Regidor d'Obres i Manteniment), 26/04/2023 14:25
2.- Ajuntament de Sant Joan de Vilatorrada. Diligència: Aprovat pel Ple de la Corporació en sessió de 10 de maig de 2023



Ajuntament de
Sant Joan de Vilatorrada

podrà requerir-los per a que els faciliti copia dels compromisos o clàusules contractuals subscrites.

- c) Ser responsables de les violacions del deure de secret que es puguin produir per part del personal al seu càrrec o per ell subcontractat.
- d) Adoptar les mesures necessàries per garantir l'eficàcia dels principis de mínim privilegi i necessitat de conèixer per part del personal participant en el desenvolupament del contracte, restringint al màxim el número de persones que puguin tenir accés a la informació confidencial.
- e) A la finalització del contracte, procedir, segons indiqui l'Ajuntament en cada cas, a la destrucció, devolució a l'Ajuntament o lliurament al tercer designat expressament per l'Ajuntament, de la totalitat d'informació i documentació facilitada per l'Ajuntament o obtinguda, generada o tractada en ocasió de l'execució del contracte. En tot cas, aquesta obligació garantirà el deure de col·laboració en la transició del servei a la futura empresa adjudicatària.

L'adjudicatària podrà conservar còpia de la documentació en relació a la qual tingui una obligació legal de conservació o bé de la qual se'n puguin derivar responsabilitats de les que hagi de respondre, durant els terminis estrictament necessaris o legalment fixats.

4. Complir la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades de conformitat amb l'article 122.2 de la LCSP.

5. Presentar abans de la formalització del contracte una declaració en la que posi de manifest on estan ubicats els servidors i des d'on es prestaran els serveis associats als mateixos, de conformitat amb l'article 122.2 de la LCSP. Així mateix, assumeix l'obligació de comunicar qualsevol canvi d'ubicació dels servidors i dels serveis associats que es produeixi, durant la vida del contracte.

6. Les condicions especials d'execució de conformitat amb l'article 202.3 de la LCSP.

7. L'empresa contractista està obligada en l'execució del contracte al compliment de les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral que estableixen el dret de la UE, el dret nacional, els convenis col·lectius o les disposicions de dret internacional mediambiental, social i laboral que vinculin a l'Estat, en particular les que estableix l'annex V de la LCSP.

També està obligada a complir les disposicions vigents en matèria d'integració social de persones amb discapacitat i fiscals.

L'incompliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral esmentades i, en especial, els incompliments o els retards reiterats en el pagament dels salaris o l'aplicació de condicions salarials inferiors a les derivades dels convenis col·lectius que sigui greu i dolosa, donarà lloc a la imposició de penalitats.

8. L'empresa adjudicatària haurà de complir en tot moment la normativa de prevenció de riscos laborals vigent, tenint especialment en compte totes les previsions que consten a la prescripció 10a del PPT.

Carrer Major, 91-93 • 08250 Sant Joan de Vilatorrada • CIF. P0822500E • Tel. 93 876 40 40 • sjvt.ajuntament@santjoanvilatorrada.cat • www.santjoanvilatorrada.cat

Carrer Major, 91-93 • 08250 Sant Joan de Vilatorrada • CIF. P0822500E • Tel. 93 876 40 40 • sjvt.ajuntament@santjoanvilatorrada.cat • www.santjoanvilatorrada.cat

Codi Segur de Verificació: b4e9c330-7fcf-421a-9188-b9ed90f73421
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01082188_2023_15797380
Data d'impressió: 11/05/2023 14:14:34
Pàgina 38 de 69

SIGNATURES

1.- Marc Barons Torras (TCAT) (Regidor d'Obres i Manteniment), 26/04/2023 14:25
2.- Ajuntament de Sant Joan de Vilatorrada. Diligència: Aprovat pel Ple de la Corporació en sessió de 10 de maig de 2023



Ajuntament de
Sant Joan de Vilatorrada

En el termini màxim de 2 mesos des de la formalització del contracte, haurà de presentar un Pla de prevenció de riscos laborals, de conformitat amb el previst a la prescripció 14a del PPT.

Clàusula 37a. Obligacions de l'adjudicatària en relació al personal. A l'inici de l'execució del contracte, l'entitat adjudicatària vindrà obligada a especificar les persones concretes que executaran les prestacions i a acreditar la seva afiliació i situació d'alta a la seguretat social. En cas de qualsevol canvi o incidència respecte el personal, la contractista estarà obligada a comunicar aquesta situació a l'Ajuntament de Sant Joan de Vilatorrada.

L'entitat adjudicatària haurà de complir les disposicions legals en matèria laboral, les de previsió de la Seguretat Social i les de seguretat i salut en el treball i el conveni col·lectiu que correspongui, en tots els seus aspectes, restant exempta la corporació contractant de qualsevol responsabilitat per incompliment de les esmentades normes i altres infraccions de caràcter laboral en què incorri l'empresa.

La infracció de la legislació sobre seguretat social, relacions laborals i dels convenis col·lectius, constituirà causa d'extinció del contracte per incompliment de l'adjudicatària.

El personal dependrà, únicament i en exclusiva, de la contractista a tots els efectes i treballarà a les seves ordres i segons la seva normativa, que vetllarà per l'exacte compliment de les condicions de la prestació dels serveis, sempre sota el control de l'Ajuntament. Entre el personal aportat per la contractista i l'Ajuntament no existeix cap vincle estatutari funcional ni laboral.

Al personal adscrit a la prestació del servei objecte de contractació els hi serà d'aplicació, en la seva categoria corresponent, el règim salarial contemplat al Conveni col·lectiu del sector.

La contractista lliurarà trimestralment a l'Ajuntament copia del Rebut de liquidació de cotitzacions (RLC) i de la Relació nominal de treballadores (RNT) de la Seguretat Social, amb el justificant d'haver realitzat el corresponent ingrés.

Així mateix, amb caràcter trimestral, la contractista aportarà els TC1 i TC2 del personal adscrit al servei.

Durant la vigència del contracte, la contractista està obligada a obtenir l'autorització prèvia de l'Ajuntament per cobrir les vacants dels llocs de treball que es puguin produir (tals com vacances, baixes per IT, extinció de contractes, excedències i permisos, etc.). El fet de no observar aquesta obligació serà tipificat com a infracció lleu i sancionat en la mesura que preveu aquest plec.

L'empresa adjudicatària organitzarà sota la seva responsabilitat el sistema de gestió de personal i d'organització del treball que suposi una major eficàcia del servei.

A l'extinció del contracte, la contractista tindrà l'obligació de respondre dels salaris impagats a les treballadores afectades per subrogació, així com també les cotitzacions a la Seguretat Social meritades, fins i tot en el supòsit que es resolgui el contracte i aquestes treballadores siguin subrogades pel nou contractista.

Carrer Major, 91-93 • 08250 Sant Joan de Vilatorrada • CIF. P0822500E • Tel. 93 876 40 40 • sjvt.ajuntament@santjoanvilatorrada.cat • www.santjoanvilatorrada.cat

Carrer Major, 91-93 • 08250 Sant Joan de Vilatorrada • CIF. P0822500E • Tel. 93 876 40 40 • sjvt.ajuntament@santjoanvilatorrada.cat • www.santjoanvilatorrada.cat

Codi Segur de Verificació: b4e9c330-7fcf-421a-9188-b9ed90f73421
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01082188_2023_15797380
Data d'impressió: 11/05/2023 14:14:34
Pàgina 39 de 69

SIGNATURES

1.- Marc Barons Torras (TCAT) (Regidor d'Obres i Manteniment), 26/04/2023 14:25
2.- Ajuntament de Sant Joan de Vilatorrada. Diligència: Aprovat pel Ple de la Corporació en sessió de 10 de maig de 2023



Ajuntament de
Sant Joan de Vilatorrada

Per aquests casos, l'Ajuntament un cop acreditada la manca de pagament dels esmentats salaris, procedirà a la retenció de les quantitats endeutades a la contractista per garantir el pagament dels salaris i no retornarà la garantia definitiva en tant no s'acrediti el seu abonament.

Clàusula 38a. Personal adscrit a la prestació del servei. Als efectes previstos a l'article 130 de la LCSP, s'adjunta com annex 7, la relació de personal actualment adscrit a la prestació del servei, facilitada per l'anterior adjudicatària, a subrogar per l'empresa que resulti adjudicatària del contracte, amb inclusió de les dades relatives a les condicions dels contractes de les treballadores necessàries per a l'avaluació dels costos laborals per part de les empreses licitadores.

Clàusula 39a. Règim aplicable a la protecció de dades de caràcter personal. L'empresa licitadora seleccionada per a l'adjudicació del contracte, en qualitat d'encarregada del tractament, haurà d'aplicar les mesures tècniques i organitzatives de compliment apropiades, de manera que els tractaments que realitzi siguin conforme amb el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell de 27 d'abril de 2016 relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE (Reglament general de protecció de dades) i la Llei Orgànica 3/2018 de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals.

Amb l'obligació de la contractista de sotmetre's a la normativa nacional i de la UE en matèria de protecció de dades, té el caràcter d'obligació contractual essencial del contracte, en els termes previstos a l'article 211 de la LCSP.

En tot cas, la licitadora proposada com a adjudicatària haurà de complir amb les següents obligacions:

- Determinar la finalitat per a la qual es permetrà l'accés a les dades personals necessàries per a l'execució del contracte, sota l'àmbit de responsabilitat del responsable del tractament.
- Sotmetre's en tot cas a la normativa nacional i de la UE en matèria de protecció de dades, sense perjudici del que s'estableix en l'última paràgraf de l'apartat 1 de l'article 202 de la LCSP.
- Presentar abans de la formalització del contracte una declaració en la qual posi de manifest on estaran situats els servidors i des d'on es prestaran els serveis associats a aquests.
- Comunicar qualsevol canvi que es produeixi, al llarg de la vida del contracte, de la informació facilitada en la declaració que es refereix la lletra c) anterior.
- Indicar en la seva oferta, si tenen previst subcontractar els servidors o els serveis associats a aquests, el nom o perfil empresarial, definit per referència a les condicions de solvència professional o tècnica, dels subcontractistes als quals es vagi a encaminar la seva realització.

L'encarregat del tractament podrà demostrar el compliment de la legislació sobre protecció de dades mitjançant mecanismes de certificació, mitjançant la designació d'un Delegat de Protecció de Dades, havent-se adherit a un Codi Tipus o sotmetent-se a un control de garanties del compliment per part de l'òrgan de contractació.

2. L'encarregat del tractament i els seus treballadors autoritzats per al tractament de dades personals queden, expressament i específicament obligats, a mantenir absoluta confidencialitat i a guardar estricte secret sobre tota aquella informació referida a

Carrer Major, 91-93 • 08250 Sant Joan de Vilatorrada • CIF. P0822500E • Tel. 93 876 40 40 • sjvt.ajuntament@santjoanvilatorrada.cat • www.santjoanvilatorrada.cat

Carrer Major, 91-93 • 08250 Sant Joan de Vilatorrada • CIF. P0822500E • Tel. 93 876 40 40 • sjvt.ajuntament@santjoanvilatorrada.cat • www.santjoanvilatorrada.cat

SIGNATURES

1.- Marc Barons Torras (TCAT) (Regidor d'Obres i Manteniment), 26/04/2023 14:25
2.- Ajuntament de Sant Joan de Vilatorrada. Diligència: Aprobat pel Ple de la Corporació en sessió de 10 de maig de 2023



Ajuntament de
Sant Joan de Vilatorrada

dades personals a la qual puguin accedir i que puguin conèixer com a conseqüència de la prestació del servei.

3. Aquestes obligacions subsistiran indefinidament fins i tot després de finalitzar o extingir-se aquest contracte i després de finalitzar o extingir-se la vinculació dels treballadors amb l'encarregat del tractament.

En particular, l'encarregat del tractament garantirà que les persones autoritzades per tractar dades personals s'hagin compromès a respectar la confidencialitat o estiguin subjectes a una obligació de confidencialitat de naturalesa professional o estatutària, i també garantirà la formació necessària en matèria de protecció de dades de les persones autoritzades per tractar dades personals.

L'òrgan de contractació, en qualitat de responsable del tractament, lliurarà a l'encarregat del tractament instruccions documentades respecte a la realització de tots els tractaments per part de l'encarregat, incloent, si fos procedent instruccions respecte a les transferències de dades personals a un tercer país o a una organització internacional.

4. L'òrgan de contractació vetllarà, de forma prèvia i durant tot el tractament, pel compliment de la legislació vigent sobre protecció de dades i podrà supervisar el tractament, inclosa la realització d'inspeccions i auditories.

L'encarregat del tractament realitzarà les activitats de tractament necessàries per compte de l'entitat, per a l'execució de la prestació del servei.

5. L'encarregat del tractament posarà a la disposició del responsable del tractament tota la informació necessària per demostrar el compliment de les seves obligacions, així com per permetre i contribuir a la realització d'auditories incloses inspeccions, per part del responsable del tractament o d'un altre auditor autoritzat pel responsable.

6. L'encarregat del tractament haurà de portar, per escrit, un registre de totes les categories d'activitats de tractament efectuades per compte del responsable, que contingui el que determina l'article 30.2 del Reglament General de Protecció de Dades.

7. L'encarregat del tractament implantarà les mesures apropiades respecte a la seguretat del tractament, d'acord amb l'anàlisi de riscos realitzada i les mesures de seguretat apropiades, adoptades pel responsable del tractament.

8. L'encarregat del tractament comunicarà a l'entitat les sol·licituds d'exercici dels drets d'accés, rectificació, supressió i oposició, limitació del tractament i a no ser objecte de decisions individualitzades automatitzades, en relació amb les dades objecte de l'encàrrec, quan les persones afectades exerceixin els drets davant l'encarregat.

La comunicació ha de fer-se de forma immediata i en cap cas més enllà del dia laborable següent al de la recepció de la sol·licitud, juntament, si escau, amb altres informacions que puguin ser rellevants per resoldre la sol·licitud,

9. L'encarregat del tractament donarà compliment al deure d'informació, facilitant, en el moment de la recollida de dades, la informació relativa als tractaments de dades que es realitzaran, de mutu acord, amb l'òrgan de contractació.

Carrer Major, 91-93 • 08250 Sant Joan de Vilatorrada • CIF. P0822500E • Tel. 93 876 40 40 • sjvt.ajuntament@santjoanvilatorrada.cat • www.santjoanvilatorrada.cat

Carrer Major, 91-93 • 08250 Sant Joan de Vilatorrada • CIF. P0822500E • Tel. 93 876 40 40 • sjvt.ajuntament@santjoanvilatorrada.cat • www.santjoanvilatorrada.cat

Codi Segur de Verificació: b4e9c330-7fcf-421a-9188-b9ed90f73421
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01082188_2023_15797380
Data d'impressió: 11/05/2023 14:14:34
Pàgina 41 de 69

SIGNATURES

1.- Marc Barons Torras (TCAT) (Regidor d'Obres i Manteniment), 26/04/2023 14:25
2.- Ajuntament de Sant Joan de Vilatorrada. Diligència: Aprovat pel Ple de la Corporació en sessió de 10 de maig de 2023



Ajuntament de
Sant Joan de Vilatorrada

10. L'encarregat del tractament notificarà a l'entitat les violacions de seguretat de les dades personals, sense dilació indeguda, i en qualsevol cas abans del termini màxim de 48 hores, juntament amb tota la informació rellevant per a la documentació i comunicació de la incidència, d'acord amb el que disposa l'article 33 del Reglament General de Protecció de Dades.

11. L'encarregat del tractament informará immediatament al responsable si, en la seva opinió, una instrucció infringeix el Reglament o altres disposicions en matèria de protecció de dades.

12. L'encarregat del tractament queda obligat, respecte a les dades personals objecte de tractament:

- a. A tractar les dades personals amb l'exclusiva finalitat de prestar els serveis encomanats i a no aplicar-les o utilitzar-les per a una finalitat incompatible, tret que compti amb l'autorització expressa del responsable del tractament, en els supòsits legalment admissibles.
- b. A no difondre les dades ni permetre l'accés a les dades ni comunicar-los ni difondre'ls, ni tan sols per a la seva conservació o emmagatzematge, sense l'autorització del responsable.

L'encarregat pot comunicar les dades a altres encarregats del tractament del responsable, d'acord amb les instruccions del responsable. En aquest cas, el responsable identificarà, de forma prèvia i per escrit, l'empresa a la qual s'han de comunicar les dades, les dades a comunicar i les mesures de seguretat a aplicar per procedir a la comunicació.

13. Si l'encarregat ha de transferir dades personals a un tercer país o a una organització internacional, en virtut del Dret de la Unió o de l'ordenament jurídic espanyol que li sigui aplicable, informará al responsable d'aquesta exigència legal de manera prèvia, tret que tal dret ho prohibeixi per raons d'interès públic.

14. L'encarregat del tractament no recorrerà a un altre encarregat sense l'autorització prèvia per escrit, específica o general, del responsable.

En cas que l'encarregat del tractament recorri a un altre encarregat, amb l'autorització assenyalada a l'apartat anterior, per dur a terme determinades activitats de tractament per compte del responsable, el responsable del tractament notificarà al nou encarregat, que haurà de complir les mateixes obligacions de protecció de dades que les estipulades en aquest document, informant-los sobre elles, en el termini de 48 hores.

En tot cas, correspon a l'encarregat inicial regular la nova relació de manera que el nou encarregat quedi subjecte a les mateixes condicions (instruccions, obligacions, mesures de seguretat...) i amb els mateixos requisits formals que ell, referent a l'adequat tractament de les dades personals i a la garantia dels drets de les persones afectades.

En el cas d'incompliment per part del nou encarregat, l'encarregat inicial seguirà sent plenament responsable davant el responsable referent al compliment de les seves obligacions. Els subcontractistes-encarregats del tractament quedaran obligats només davant el contractista principal, responsable de l'execució del contracte davant de

Carrer Major, 91-93 • 08250 Sant Joan de Vilatorrada • CIF. P0822500E • Tel. 93 876 40 40 • sjvt.ajuntament@santjoanvilatorrada.cat • www.santjoanvilatorrada.cat

Carrer Major, 91-93 • 08250 Sant Joan de Vilatorrada • CIF. P0822500E • Tel. 93 876 40 40 • sjvt.ajuntament@santjoanvilatorrada.cat • www.santjoanvilatorrada.cat

Codi Segur de Verificació: b4e9c330-7fcf-421a-9188-b9ed90f73421
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01082188_2023_15797380
Data d'impressió: 11/05/2023 14:14:34
Pàgina 42 de 69

SIGNATURES

1.- Marc Barons Torras (TCAT) (Regidor d'Obres i Manteniment), 26/04/2023 14:25
2.- Ajuntament de Sant Joan de Vilatorrada. Diligència: Aprovat pel Ple de la Corporació en sessió de 10 de maig de 2023



Ajuntament de
Sant Joan de Vilatorrada

l'Administració, al compliment de l'obligació de sotmetiment a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades.

15. L'encarregat del tractament haurà de retornar a l'òrgan de contractació les dades de caràcter personal i, si escau, els suports on constin, una vegada complerta la prestació. La devolució ha de comportar l'esborrat total de les dades existents en els equips informàtics utilitzats per l'encarregat. No obstant això, l'encarregat pot conservar una còpia, amb les dades degudament bloquejats, mentre puguin derivar-se responsabilitats de l'execució de la prestació.

Clàusula 40a. Drets de la contractista. Són drets de la contractista:

- Percebre de l'Ajuntament l'aportació econòmica establerta per la prestació del servei.
- Obtenir una compensació econòmica per tal que es mantingui l'equilibri econòmic financer del contracte, quan hi hagi ruptura de l'equilibri econòmic per causes anormals i imprevistes.
- Accedir als béns de domini públic necessaris per a prestar el servei.
- Qualsevol altre que legalment li correspongui.

Clàusula 41a. Potestat de l'Ajuntament. L'ajuntament ostenta les potestats següents:

- Ordenar les modificacions que l'interès públic exigeixi, dins dels límits previstos a la LCSP, de la mateixa manera que quan gestiona directament un servei i, entre altres, la variació de la qualitat, la quantitat, el temps o el lloc de les prestacions en què consisteix el servei.
- Dictar les normes d'actuació de la contractista i del seu personal que siguin necessàries.
- Fiscalitzar la gestió de l'adjudicatària. A aquest efecte, l'Ajuntament pot inspeccionar el servei i la documentació relacionada amb l'objecte del contracte, i dictar les ordres per mantenir o restablir la prestació corresponent. L'Ajuntament podrà, en exercici d'aquesta facultat, exigir a l'adjudicatària la realització i assumpció del cost d'auditories.
- Les tasques de supervisió i inspecció del compliment del contracte correspondran a la tècnica responsable del contracte, a què fa referència la clàusula 51a d'aquest plec.
- Imposar a la contractista les multes pertinents per raó de les infraccions que hagi comès en la prestació del servei.
- Disposar l'execució d'enquestes entre els usuaris dels serveis per a un millor control de la qualitat.
- Extingir el contracte per qualsevol de les causes previstes a l'ordenament i en aquest plec i en el PPT.

Carrer Major, 91-93 • 08250 Sant Joan de Vilatorrada • CIF. P0822500E • Tel. 93 876 40 40 • sjvt.ajuntament@santjoanvilatorrada.cat • www.santjoanvilatorrada.cat

Carrer Major, 91-93 • 08250 Sant Joan de Vilatorrada • CIF. P0822500E • Tel. 93 876 40 40 • sjvt.ajuntament@santjoanvilatorrada.cat • www.santjoanvilatorrada.cat

SIGNATURES

1.- Marc Barons Torras (TCAT) (Regidor d'Obres i Manteniment), 26/04/2023 14:25
2.- Ajuntament de Sant Joan de Vilatorrada. Diligència: Aprobant pel Ple de la Corporació en sessió de 10 de maig de 2023



Ajuntament de
Sant Joan de Vilatorrada

Clàusula 42a. Deures de l'Ajuntament. L'Ajuntament ha de:

- Atorgar a la contractista la protecció adequada perquè pugui prestar el servei degudament.
- Garantir a l'adjudicatària la percepció de la retribució econòmica prevista en aquest plec i mantenir l'equilibri econòmic financer del contracte en els casos que ordeni introduir modificacions que incrementin les despeses o disminueixin aquesta retribució.
- Intervenir amb la seva autoritat perquè sigui respectat el dret de la contractista.

CAPÍTOL V. RÈGIM ECONÒMIC FINANCER

Clàusula 43a. Pressupost anual d'explotació del servei. El pressupost anual d'explotació del servei de neteja objecte de contractació, incloses les despeses generals i el benefici industrial, en els termes que es recull a l'annex 1 d'aquest plec, no podrà ser superior **565.116,94 €** (IVA exclòs).

El pressupost anual d'explotació definitiu serà el que resulti de l'acord d'adjudicació segons l'oferta presentada per l'empresa adjudicatària, acompanyada del corresponent desglossament dels costos.

En aplicació del règim jurídic de revisió de preus que preveu l'article 103 de la LCSP no procedeix fórmula o sistema de revisió de preus en el present contracte.

Clàusula 44a. Retribució de la contractista. Mensualment, l'empresa adjudicatària presentarà una factura liquidació del servei prestat, corresponent als treballs de neteja inclosos en el servei bàsic del contracte (fix) corresponent al mes vençut, que inclourà:

- L'import corresponent a una dotzena part (1/12) del preu anual ofertat, desglossant:
 - Import per a cada dependència municipal.
 - Hores i import dels serveis realitzats pels especialistes.
- En el supòsit que, durant el mes objecte de facturació, s'haguessin dut a termes treballs extraordinaris, tal com està previst a la clàusula 5a d'aquest plec, la facturació incorporarà el detall d'aquest concepte, cenyint-se als preus unitaris previstos al PPT, o si escau, aquells que hagi ofert l'adjudicatària en la seva oferta. Desglossant el número i tipus d'hores, centre destinat i feines realitzades; en aquest cas caldrà aportar juntament amb la factura la petició realitzada per l'Ajuntament de la realització d'aquests serveis.

La contractista emetrà una factura electrònica, ajustada en tot cas al que disposa la Llei 25/2013, de 27 de setembre.

CAPÍTOL VI. EXECUCIÓ DEL CONTRACTE



Ajuntament de
Sant Joan de Vilatorrada

Clàusula 45a. Inici de la prestació del servei. L'inici de la prestació del servei que constitueix l'objecte es concretarà en el moment de la formalització del contracte, si bé està prevista que sigui, el proper 1 de gener de 2024.

Clàusula 46a. Risc i ventura, responsabilitat de la contractista. Cobertura de riscos. La contractista assumeix la responsabilitat civil, laboral i fiscal que es derivi de la gestió del servei.

Quant a la responsabilitat civil, la contractista assumirà la plena responsabilitat per danys i perjudicis que es causin a qualsevol persona física o jurídica, que siguin conseqüència directa o indirecta de l'execució del contracte o el seu incompliment, garantint en tot cas que queden cobertes les responsabilitats originades per accions o omissions del personal respecte als usuaris i/o treballadors dels equipaments.

A l'efecte del compliment d'allò indicat en els paràgrafs anteriors, la contractista haurà de tenir contractada l'assegurança que cobreixi la responsabilitat civil derivada de la prestació del servei. Les característiques d'aquesta assegurança seran les següents:

- Prenedor: Empresa o entitat adjudicatària.
- Assegurats: empresa o entitat adjudicatària.
- Garanties mínimes cobertes: Responsabilitat civil general, patronal i per productes, amb un límit d'indemnització d'1.200.000 € per sinistre i víctima de 150.000 €.

Els sinistres no coberts per les pòlisses, així com l'import de les franquícies, conseqüència dels riscos descrits, hauran de ser assumits per la contractista, sens perjudici que pugui incrementar les cobertures exigides, que tindran el caràcter de mínim.

La cobertura d'aquesta assegurança haurà de ser efectiva en el moment d'inici del contracte i tindrà una vigència que haurà d'abastar la seva durada total.

Amb caràcter previ a la formalització del contracte, l'adjudicatària haurà de presentar a l'Ajuntament una fotocòpia legitimada o confrontada de la pòlissa, de les condicions particulars i generals que regulin les assegurances i del rebut de pagament de la prima. Durant el funcionament del servei haurà de mantenir actualitzada aquesta documentació i presentar-ne l'actualització a l'Ajuntament.

A cada venciment de la pòlissa la contractista haurà de justificar, documentalment, el pagament de la corresponent prima.

Clàusula 47a. Responsabilitats per la deficient prestació dels serveis. La contractista serà responsable de la qualitat del servei que desenvolupi a tots els equipaments, així com de les conseqüències que es dedueixin per a l'administració o per a tercers de les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte.

Clàusula 48a. Successió i cessió del contracte. Successió en la persona de la contractista. En el supòsit de fusió d'empreses en què participi la societat contractista, el contracte continuarà vigent amb l'entitat absorbent o amb la resultat de la fusió, que quedarà subrogada en tots els drets i obligacions que en dimanen.

Codi Segur de Verificació: b4e9c330-7fcf-421a-9188-b9ed90f73421
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01082188_2023_15797380
Data d'impressió: 11/05/2023 14:14:34
Pàgina 45 de 69

SIGNATURES

1.- Marc Barons Torras (TCAT) (Regidor d'Obres i Manteniment), 26/04/2023 14:25
2.- Ajuntament de Sant Joan de Vilatorrada. Diligència: Aprovat pel Ple de la Corporació en sessió de 10 de maig de 2023



Ajuntament de
Sant Joan de Vilatorrada

En supòsits d'escissió, aportació o transmissió d'empreses o branques d'activitat, el contracte continuarà amb l'entitat a la qual s'atribueixi el contracte, que quedarà subrogada en els drets i les obligacions que en dimanen, sempre que reuneixi les condicions de capacitat, absència de prohibició de contractar i solvència exigida en acordar-se l'adjudicació del contracte o que les societats beneficiàries d'aquestes operacions i, en cas de subsistir, la societat de la qual provenguin el patrimoni, empreses o branques segregades, es responsabilitzin solidàriament de l'execució del contracte.

L'empresa contractista ha de comunicar a l'òrgan de contractació la circumstància que s'hagi produït.

En cas que l'empresa contractista sigui una UTE, quan tinguin lloc respecte d'alguna o algunes empreses integrants de la unió temporal operacions de fusió, escissió o transmissió de branca d'activitat, continuarà l'execució del contracte amb la unió temporal adjudicatària. En cas que la societat absorbent, la resultant de la fusió, la beneficiària de l'escissió o l'adquirent de la branca d'activitat, no siguin empreses integrants de la unió temporal, serà necessari que tinguin plena capacitat d'obrar, no estiguin incurses en prohibició de contractar i que es mantingui la solvència i la capacitat exigida.

Si el contracte s'atribueix a una entitat diferent, la garantia definitiva es pot renovar o reemplaçar, a criteri de l'entitat atorgant, per una nova garantia que subscrigui la nova entitat, atenent el risc que suposi aquesta última entitat. En tot cas, l'antiga garantia definitiva conserva la seva vigència fins que estigui constituïda la nova garantia.

Cessió del contracte: Els drets i les obligacions que dimanen d'aquest contracte es podran cedir per l'empresa contractista a una tercera persona, sempre que de la cessió no en resulti una restricció efectiva de la competència en el mercat, i es compleixin els requisits següents:

- L'òrgan de contractació autoritzi, de forma prèvia i expressa, la cessió. Si transcorre el termini de dos mesos sense que s'hagi notificat la resolució sobre la sol·licitud d'autorització de la cessió, aquesta s'entendrà atorgada per silenci administratiu.
- L'empresa cedent tingui executat almenys un 20% de l'import del contracte. Aquest requisit no s'exigeix si la cessió es produeix trobant-se l'empresa contractista en concurs encara que s'hagi obert la fase de liquidació, o ha posat en coneixement del jurat competent per a la declaració del concurs que ha iniciat negociacions per arribar a un acord de refinançament, o per obtenir adhesions a una proposta anticipada de conveni, en els termes que preveu la legislació concursal.
- L'empresa cessionària tingui capacitat per contractar amb l'Administració, la solvència exigible en funció de la fase d'execució del contracte, i no estigui incursa en una causa de prohibició de contractar.
- La cessió es formalitzi, entre l'empresa adjudicatària i l'empresa cedent, en escriptura pública.

Codi Segur de Verificació: b4e9c330-7fcf-421a-9188-b9ed90f73421
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01082188_2023_15797380
Data d'impressió: 11/05/2023 14:14:34
Pàgina 46 de 69

SIGNATURES

1.- Marc Barons Torras (TCAT) (Regidor d'Obres i Manteniment), 26/04/2023 14:25
2.- Ajuntament de Sant Joan de Vilatorrada. Diligència: Aprovat pel Ple de la Corporació en sessió de 10 de maig de 2023



Ajuntament de
Sant Joan de Vilatorrada

No es podrà autoritzar la cessió a una tercera persona quan la cessió suposi una alteració substancial de les característiques de l'empresa contractista si aquestes constitueixen un element essencial del contracte.

Clàusula 49a. Subcontractació. L'empresa contractista pot concertar amb altres empreses la realització parcial de la prestació objecte d'aquest contracte, com per exemple les prestacions derivades del servei de destrucció d'arxius.

Les empreses licitadores hauran d'indicar en les seves ofertes la part del contracte que tingui previst subcontractar, assenyalant el seu import i el nom o el perfil professional, definit per referència a les condicions de solvència professional o tècnica, dels subcontractistes a qui vagin a encomanar la seva realització. En aquest cas, la intenció de subscriure subcontractes s'ha d'indicar en el DEUC i s'ha de presentar un DEUC separat per cadascuna de les empreses que es té previst subcontractar.

En el cas que les empreses contractistes vulguin subscriure contractes que no s'ajustin a allò indicat en l'oferta, aquests no es podran subscriure fins que transcorrin 20 dies que s'hagi cursat la notificació a l'òrgan de contractació i s'hagin aportat les justificacions a què es refereix el paràgraf següent llevat que autoritzés expressament amb anterioritat o que es donés una situació justificada d'emergència o que exigís l'adopció de mesures urgents, excepte si l'Administració notifica dins d'aquest termini la seva oposició.

L'empresa contractista ha de comunicar per escrit, després de l'adjudicació del contracte i, com a molt tard, quan iniciï la seva execució, a l'òrgan de contractació la intenció de subscriure subcontractes, indicant la part de la prestació que pretén subcontractar i la identitat, les dades de contacte i el representat o representants legals de l'empresa subcontractista, justificant suficientment l'aptitud d'aquesta per executar-la per referència als elements tècnics i humans de què disposa i a la seva experiència, i acreditant que no es troba incursa en prohibició de contractar.

L'empresa contractista ha de notificar per escrit a l'òrgan de contractació qualsevol modificació que pateixi aquesta informació durant l'execució del contracte, i tota la informació necessària sobre els nous subcontractes.

La subscripció de subcontractes està sotmesa al compliment dels requisits i circumstàncies regulades en l'article 215 de la LCSP.

La infracció de les condicions establertes en aquesta clàusula i en l'article 215 de la LCSP per procedir a la subcontractació, així com la falta d'acreditació de l'aptitud de l'empresa subcontractista o de les circumstàncies determinants de la situació d'emergència o de les que fan urgent la subcontractació, té en funció de la repercussió en l'execució del contracte, les conseqüències següents:

- La imposició a l'empresa contractista d'una penalitat de fins a un 50% de l'import del subcontracte.
- La resolució del contracte, sempre que es compleixin els requisits que estableix el segon paràgraf de la lletra f) de l'apartat 1 de l'article 211 de la LCSP.

Les empreses subcontractistes queden obligades només davant l'empresa contractista principal qui assumirà, per tant, la total responsabilitat de l'execució del contracte front a l'Administració, de conformitat amb aquest plec i amb els termes del contracte, inclòs

Carrer Major, 91-93 • 08250 Sant Joan de Vilatorrada • CIF. P0822500E • Tel. 93 876 40 40 • sjvt.ajuntament@santjoanvilatorrada.cat • www.santjoanvilatorrada.cat

Carrer Major, 91-93 • 08250 Sant Joan de Vilatorrada • CIF. P0822500E • Tel. 93 876 40 40 • sjvt.ajuntament@santjoanvilatorrada.cat • www.santjoanvilatorrada.cat

Codi Segur de Verificació: b4e9c330-7fcf-421a-9188-b9ed90f73421
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01082188_2023_15797380
Data d'impressió: 11/05/2023 14:14:34
Pàgina 47 de 69

SIGNATURES

1.- Marc Barons Torras (TCAT) (Regidor d'Obres i Manteniment), 26/04/2023 14:25
2.- Ajuntament de Sant Joan de Vilatorrada. Diligència: Aprovat pel Ple de la Corporació en sessió de 10 de maig de 2023



Ajuntament de
Sant Joan de Vilatorrada

el compliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral a què es refereix aquest plec. El coneixement que l'Administració tingui dels contractes subscrits o l'autorització que atorgui no alteren la responsabilitat exclusiva del contractista principal.

Les empreses subcontractistes no tenen acció directa davant l'Administració contractant per les obligacions concretes amb elles per l'empresa contractista, com a conseqüència de l'execució del contracte principal i dels subcontractes.

En cap cas l'empresa o les empreses contractistes poden concertar l'execució parcial del contracte amb persones inhabilitades per contractar d'acord amb l'ordenament jurídic o incurses en alguna de les causes de prohibició de contractar previstes en l'article 71 de la LCSP.

L'empresa contractista ha d'informar a qui exerceix la representació de les persones treballadores de la subcontractació, d'acord amb la legislació laboral.

Els subcontractes tenen en tot cas naturalesa privada.

El pagament a les empreses subcontractistes i a les empreses subministradores es regeix pel que disposen els articles 216 i 217 de la LCSP.

L'Administració comprovarà el compliment estricte de pagament a les empreses subcontractistes i a les empreses subministradores per part de l'empresa contractista. A aquests efectes, l'empresa contractista haurà d'aportar, quan se li sol·liciti, relació detallada de les empreses subcontractistes o empreses subministradores amb especificació de les condicions relacionades amb el termini de pagament i haurà de presentar el justificant de compliment amb el termini de pagament. Aquestes obligacions tenen la consideració de condició especial d'execució de manera que el seu incompliment pot comportar la imposició de les penalitats previstes en aquest plec, responen la garantia definitiva d'aquestes penalitats.

Clàusula 50a. Inspecció, vigilància i assessorament. Correspon a la corporació vetllar pel correcte funcionament dels serveis que presta i, per aquesta raó, exercirà les facultats d'inspecció, vigilància i assessorament en l'execució del contracte per part de la contractista.

En especial, aquestes facultats d'inspecció, vigilància i assessorament comprendran:

- L'obligació de l'adjudicatària, a requeriment de l'Ajuntament, d'informar sobre la prestació del servei.
- Seguiment del projecte de funcionament del servei a desenvolupar en el qual s'indiqui l'organització del servei, les tasques a realitzar.

Per al correcte exercici de les facultats de la corporació, l'adjudicatària haurà de presentar dins la periodicitat fixada la documentació següent:

- PROJECTE TÈNCI DE NETEJA DE CADA EQUIPAMENT, en un termini màxim de 3 mesos des de la signatura del contracte.

Carrer Major, 91-93 • 08250 Sant Joan de Vilatorrada • CIF. P0822500E • Tel. 93 876 40 40 • sjvt.ajuntament@santjoanvilatorrada.cat • www.santjoanvilatorrada.cat

Carrer Major, 91-93 • 08250 Sant Joan de Vilatorrada • CIF. P0822500E • Tel. 93 876 40 40 • sjvt.ajuntament@santjoanvilatorrada.cat • www.santjoanvilatorrada.cat

Codi Segur de Verificació: b4e9c330-7fcf-421a-9188-b9ed90f73421
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01082188_2023_15797380
Data d'impressió: 11/05/2023 14:14:34
Pàgina 48 de 69

SIGNATURES

1.- Marc Barons Torras (TCAT) (Regidor d'Obres i Manteniment), 26/04/2023 14:25
2.- Ajuntament de Sant Joan de Vilatorrada. Diligència: Aprobat pel Ple de la Corporació en sessió de 10 de maig de 2023



Ajuntament de
Sant Joan de Vilatorrada

- PLA CONCRET DE LA CÀRREGA DE TREBALL, HORARIS I PLANIFICACIÓ DE LES ACTIVITATS I RELACIÓ DE MITJANS ASSIGNATS A CADA CENTRE, dins el mes de gener de cada anualitat.
- Informe que reflecteixi la prestació de servei en cada equipament, quan sigui sol·licitat per l'Ajuntament o després d'una neteja a fons.
- Fitxa tècnica de cada producte i fulls de seguretat i instruccions per la correcta manipulació i ús. Amb caràcter previ a la prestació del servei.
- Informe sobre la gestió dels envasos generats i la seva correcta gestió. Semestralment.
- Certificats de destrucció d'arxius, cada 4 mesos.
- PLA DE GESTIÓ EN RELACIÓ A L'ESTALVI ENERGÈTIC, en el termini màxim de 3 mesos des de la signatura del contracte.
- PLA DE PREVENCIÓ DE RISCOS LABORALS, en el termini màxim de 2 mesos des de la signatura del contracte.
- Documentació relativa a la coordinació d'activitats empresarials, abans de l'inici de l'activitat.
- PLA DE QUALITAT, en el termini màxim de 2 mesos des de la signatura del contracte.
- Informe de seguiment de les activitats, relació d'incidències i mesures adoptades per resoldre-les. Semestralment.
- Comunicació de les dades de les persones adscrites al contracte, abans de l'inici de l'activitat.

Clàusula 51a. Persona responsable del contracte. Amb independència de la unitat encarregada del seguiment i l'execució ordinària del contracte, es designarà una persona responsable del contracte que exercirà les funcions següents:

- Supervisar l'execució del contracte i prendre les decisions i dictar les instruccions necessàries per assegurar la correcta realització de la prestació, sempre dins de les facultats que li atorgui l'òrgan de contractació.
- Adoptar la proposta sobre la imposició de penalitats.
- Emetre un informe on determini si el retard en l'execució és produït per motius imputables a la contractista.

Les instruccions donades per la persona responsable del contracte configuren les obligacions d'execució del contracte juntament amb el seu clausulat i els plecs.

Clàusula 52a. Condició especial d'execució. S'estableixen les següents condicions especials d'execució del contracte, que tenen la naturalesa de clàusula social i mediambiental:

Carrer Major, 91-93 • 08250 Sant Joan de Vilatorrada • CIF. P0822500E • Tel. 93 876 40 40 • sjvt.ajuntament@santjoanvilatorrada.cat • www.santjoanvilatorrada.cat

Carrer Major, 91-93 • 08250 Sant Joan de Vilatorrada • CIF. P0822500E • Tel. 93 876 40 40 • sjvt.ajuntament@santjoanvilatorrada.cat • www.santjoanvilatorrada.cat

SIGNATURES

1.- Marc Barons Torras (TCAT) (Regidor d'Obres i Manteniment), 26/04/2023 14:25
2.- Ajuntament de Sant Joan de Vilatorrada. Diligència: Aprovat pel Ple de la Corporació en sessió de 10 de maig de 2023



Ajuntament de
Sant Joan de Vilatorrada

- Totes les empreses licitadores, incloses les que disposen de classificació, hauran de disposar de certificat acreditatiu del compliment de les següents normes:

ISO 9001:2015 de gestió de qualitat o equivalent.

ISO 14001: 2015 Sistema de gestió mediambiental o equivalent.

Amb aquests requeriments es vol garantir que el servei es presti amb un elevat grau de qualitat, així com un elevat respecte a la preservació del medi ambient.

Aquestes condicions es consideren de caràcter essencial. El seu compliment pot comportar la resolució del contracte, o pot donar lloc, a elecció de l'òrgan de contractació, a la imposició de les penalitats corresponents, en considerar-se el seu incompliment com a infracció greu o molt greu.

- L'empresa adjudicatària estarà obligada a aplicar, en realitzar la prestació, mesures destinades a promoure la igualtat d'oportunitats entre dones i homes en el mercat de treball, de conformitat amb el que preveu la Llei orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes.

Clàusula 53a. Mesures en cas de vaga legal. En el supòsit eventual de vaga legal en el sector al qual pertanyen les treballadores adscrites al servei, l'adjudicatària haurà de mantenir informat de forma permanent al responsable del servei, de les incidències i desenvolupament de la vaga.

Una vegada finalitzada aquesta vaga, l'entitat adjudicatària haurà de presentar un informe en el que s'indiquin els serveis mínims prestats i el nombre d'hores/servei que s'hagin deixat de prestar. Aquest informe haurà de presentar-se en el termini màxim d'una setmana després de la finalització de la vaga, amb la conformitat de la responsable municipal del servei.

Una vegada comprovats els incompliments produïts com a conseqüència de la vaga, el departament responsable del servei procedirà a valorar la deducció corresponent de la factura del període en que s'hagi produït la vaga legal. Aquesta valoració es comunicarà per escrit a l'adjudicatària, per la seva deducció a la factura corresponent o, en el seu cas, en la següent al període de facturació.

Clàusula 54a. Responsabilitat de la contractista. El contracte es prestarà amb subjecció a les clàusules establertes en aquest plec, el PPT i conforme a les instruccions que per a la seva interpretació doni a la contractista l'Ajuntament de Sant Joan de Vilatorrada.

L'adjudicatària serà responsable de la qualitat del servei que desenvolupi i de les prestacions i serveis realitzats, així com de les conseqüències que es derivin per a l'Ajuntament de Sant Joan de Vilatorrada o per tercers de les omissions, errades, mètodes inadequats en l'execució del contracte.

Clàusula 55a. Prerrogatives de l'Administració. Dins dels límits i amb subjecció als requisits i efectes assenyalats en la LCSP, l'òrgan de contractació ostenta les prerrogatives d'interpretar el contracte, resoldre dubtes que ofereixi el seu compliment, modificar-lo per raons d'interès públic, declarar la responsabilitat imputable a l'empresa contractista arran de la seva execució, suspendre'n l'execució, acordar la seva resolució i determinar-ne els efectes.

Codi Segur de Verificació: b4e9c330-7fcf-421a-9188-b9ed90f73421
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01082188_2023_15797380
Data d'impressió: 11/05/2023 14:14:34
Pàgina 50 de 69

SIGNATURES

1.- Marc Barons Torras (TCAT) (Regidor d'Obres i Manteniment), 26/04/2023 14:25
2.- Ajuntament de Sant Joan de Vilatorrada. Diligència: Aprovat pel Ple de la Corporació en sessió de 10 de maig de 2023



Ajuntament de
Sant Joan de Vilatorrada

Així mateix, l'òrgan de contractació té les facultats d'inspecció de les activitats desenvolupades per l'empresa contractista durant l'execució del contracte, en els termes i amb els límits que estableix la LCSP.

Els acords que adopti l'òrgan de contractació en l'exercici de les prerrogatives esmentades exhaureixen la via administrativa i són immediatament executius.

L'exercici de les prerrogatives de l'Administració es durà a terme mitjançant el procediment establert en l'article 191 de la LCSP.

Clàusula 56a. Modificació del contracte. El contracte només es pot modificar per raons d'interès públic, en els casos i en la forma que s'especifiquen en aquesta clàusula i de conformitat amb el que es preveu en els articles 203 a 207 de la LCSP.

Modificacions previstes. La modificació del contracte es durà a terme en els supòsits, amb les condicions, l'abast i els límits que es detallen en aquesta clàusula i d'acord amb el procediment que s'hi descriu.

Els supòsits que motiven la modificació del contracte són els següents:

- Que s'hagin de realitzar actuacions derivades de la incorporació de prescripcions legals i/o reglamentàries aprovades amb posterioritat a la signatura del contracte.
- Que s'hagi de donar servei a noves dependències municipals o s'hagi de suprimir la prestació en algun centre.
- Que s'hagin d'introduir canvis en les freqüències i/o la periodicitat i/o les intensitats previstos en la documentació que integra l'expedient per causes no previsibles en el moment de la licitació

El procediment per determinar si escau una modificació del contracte serà:

- L'expedient de modificació s'iniciarà previ informe del responsable del contracte, justificant la necessitat o raó de la modificació i el seu abast.
- Incorporarà el desgloss de la despesa, en els termes i amb els preus unitaris, inclosos en el pressupost annex a l'oferta econòmica presentada per l'empresa licitadora en el moment de concórrer al procediment de licitació.
- L'òrgan de contractació n'aprovarà, si escau, la modificació.

Aquestes modificacions són obligatòries per a l'empresa contractista.

En cap cas la modificació del contracte podrà suposar l'establiment de nous preus unitaris no previstos en el contracte.

Amb aquestes modificacions previstes es podrà arribar a un increment màxim del 5% del preu del contracte, incloent les 3 anualitats del contracte inicial (sense incloure els treballs extraordinaris) i les eventuais pròrroques.

Modificacions no previstes.

Codi Segur de Verificació: b4e9c330-7fcf-421a-9188-b9ed90f73421
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01082188_2023_15797380
Data d'impressió: 11/05/2023 14:14:34
Pàgina 51 de 69

SIGNATURES

1.- Marc Barons Torras (TCAT) (Regidor d'Obres i Manteniment), 26/04/2023 14:25
2.- Ajuntament de Sant Joan de Vilatorrada. Diligència: Aprovat pel Ple de la Corporació en sessió de 10 de maig de 2023



Ajuntament de
Sant Joan de Vilatorrada

La modificació del contracte no prevista en aquesta clàusula només podrà efectuar-se quan es compleixin els requisits i concorrin els supòsits previstos en l'article 205 de la LCSP, de conformitat amb el procediment regulat en l'article 191 de la LCSP i amb les particularitats previstes en l'article 207 de la LCSP.

Aquestes modificacions són obligatòries per a l'empresa contractista, llevat que impliquin, aïlladament o conjuntament, una alteració en la seva quantia que excedeixi el 20% del preu inicial del contracte. En aquest cas, la modificació s'acordarà per l'òrgan de contractació amb la conformitat prèvia per escrit de l'empresa contractista; en cas contrari, el contracte es resoldrà d'acord amb la causa prevista en l'article 211.1.g) de la LCSP.

Les modificacions del contracte es formalitzaran de conformitat amb el que estableix l'article 153 de la LCSP.

L'anunci de modificació del contracte, juntament amb les al·legacions de l'empresa contractista i de tots els informes que, si s'escau, es sol·licitin amb caràcter previ a l'aprovació de la modificació, tant els que aportin l'empresa adjudicatària com els que emeti l'òrgan de contractació, es publicaran en el perfil del contractant.

Clàusula 57a. Compliment del contracte. L'Administració determinarà si la prestació realitzada per la contractista s'ajusta a les prescripcions establertes per a la seva execució i compliment, requerint, si escau, la realització de les prestacions contractades i l'esmena dels defectes observats en ocasió de la seva recepció. Si els treballs efectuats no s'adeqüen a la prestació contractada, com a conseqüència de vicis o defectes imputables a la contractista, podrà rebutjar la mateixa quedant exempt de l'obligació de pagament o tenint dret, si escau, a la recuperació del preu satisfet.

Si durant el termini de garantia s'acredités l'existència de vicis o defectes en els treballs efectuats l'òrgan de contractació tindrà dret a reclamar a la contractista la seva esmena.

Acabat el termini de garantia sense que l'Administració hagi formalitzat alguna de les objeccions o la denúncia que es refereixen els apartats anteriors, la contractista quedarà exempta de responsabilitat per raó de la prestació efectuada.

La contractista tindrà dret a conèixer i ser escoltada sobre les observacions que es formulin en relació amb el compliment de la prestació contractada.

Clàusula 58a. Penalitats. Els incompliments del contracte facultaran l'Ajuntament per imposar dos tipus de penalitats, que poden ser acumulatives.

1. Incompliment de terminis

L'empresa contractista resta obligada a complir el termini total del contracte i els terminis parcials fixats en el programa de treball i els derivats de possibles obligacions contractuals. La constitució en demora no requerirà la interpel·lació o intimació prèvia per part de l'Ajuntament.

En cas d'incórrer en demora l'Ajuntament pot optar indistintament per la resolució del contracte o per la imposició de les penalitats, en la forma i condicions establertes a l'article 193 de la LCSP.

Carrer Major, 91-93 • 08250 Sant Joan de Vilatorrada • CIF. P0822500E • Tel. 93 876 40 40 • sjvt.ajuntament@santjoanvilatorrada.cat • www.santjoanvilatorrada.cat

Carrer Major, 91-93 • 08250 Sant Joan de Vilatorrada • CIF. P0822500E • Tel. 93 876 40 40 • sjvt.ajuntament@santjoanvilatorrada.cat • www.santjoanvilatorrada.cat



L'Ajuntament tindrà la mateixa facultat respecte de l'incompliment per causes imputables a l'empresa contractista, de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte.

Les penalitats aplicables en cas de demora seran les següents: 0,60 € per cada 1.000 € del preu del contracte, IVA exclòs.

2. Penalitats per deficiències en la prestació del servei.

En el Plec de prescripcions tècniques s'indica que es procedirà a la qualificació de l'estat de les dependències seguint els índexs de qualitat quantificables. El resultat de la inspecció podrà qualificar-se en base als següents criteris:

Molt bo: Les dependències objecte de l'anàlisi presenten un estat d'ordre i neteja òptima, sense taques, olors, pols o d'altres indicis de brutícia; s'observa la brillantor del terra, la netedat dels vidres i d'altres elements més sensibles al desordre i a la brutícia.

Correcte: Les dependències objecte de l'anàlisi presenten un estat d'ordre i neteja òptimes, sense taques, olors, pols o d'altres indicis de neteja, tot i que un expert o una persona mínimament exigent, pot apreciar àrees puntuals amb certes insuficiències.

Regular: Les dependències objecte d'anàlisi presenten un estat d'ordre i neteja regular, amb presència de lleugeres taques, pols o altres indicis de brutícia puntuals i apreciables per qualsevol persona, però sense presentar un estat d'ordre i neteja insuficient i molest.

Deficient: Les dependències objecte d'anàlisi presenten un estat d'ordre i neteja insuficient, amb presència més generalitzada que en el nivell anterior de taques, olors i d'altres indicis de brutícia apreciables amb facilitat.

Molt deficient: Les dependències objecte de l'anàlisi presenten, en el conjunt de superfícies un estat d'ordre i neteja totalment insuficient.

El sistema de qualificació indicat en el PPT pot implicar la decisió d'aplicar penalitzacions addicionals per infraccions que repercutiran sobre l'import de la facturació mensual corresponent per manca de qualitat, a partir de la qualificació sobre el control establert en els controls o supervisió i atenent a les incidències rebudes en un mateix centre.

Nivell de qualitat en supervisions al llarg de la vigència del contracte	Nivell de qualitat inferior a Correcte i superior a Regular		Nivell de qualitat inferior a Regular	
	Una primera vegada i ha estat esmenat	Una primera vegada i no ha estat esmenat	Reiterada per segona vegada	Reiterada més de dues vegades
	Advertiment	Infracció lleu Penalitat de 100 €	Infracció greu Penalitat màxima 650 €	



Ajuntament de
Sant Joan de Vilatorrada

Incidències detectades i comprovades en un mes	Una primera vegada. Esmenada adequadament	Una primera vegada. No esmenada adequadament	Reiterada per segona vegada	Reiterada més de dues vegades
	Advertiment	Infracció lleu Penalitat de 100 €	Infracció lleu. Penalitat de 100 €	Infracció greu. Penalitat màxima 650 €

En els supòsits que es detectin i es comprovin les incidències relacionades anteriorment per primera vegada, sempre i quan amb el requeriment hagin estat esmenades, no s'aplicarà cap tipus de penalitat.

3. Penalitat per incompliment de les obligacions del contracte.

Es podrà acordar la imposició de les penalitats corresponents en els termes i condicions establerts en l'article 192 i 194 de la LCSP tal i com es detalla següent:

1. Infraccions lleus:

- L'incompliment de les obligacions previstes en els plecs de clàusules, que no pertorbin el normal funcionament del servei, sempre que no suposin la comissió d'una infracció greu o molt greu.
- L'incompliment no reiterat o puntual de les indicacions dels serveis tècnics municipals, en relació amb l'execució del servei.

Cada infracció lleu se sancionarà amb una multa de fins a 600,00 €.

2. Infraccions greus:

- La no realització de part o de la totalitat de les prestacions del servei, durant un període continuat de 3 dies o més, o per acumulació de 6 dies o més no consecutius, a excepció de causa de força major reconeguda per l'Ajuntament o de vaga legal en règim de prestació dels serveis mínims disposats per l'autoritat pública competent, exigint-se en aquest últim supòsit les responsabilitats econòmiques que es derivin de la prestació incompleta.
- Tractament incorrecte amb els usuaris del servei.
- Utilització del personal, vehicles i mitjans adscrits al contracte per a la realització de tasques alienes a la prestació del servei.
- L'incompliment de les millores acceptades per part del contractista incloses en l'oferta que no es portin a terme, o es portin a terme de forma defectuosa o incompleta, seran penalitzades pel mateix import del cost estimat de l'operació.
- L'incompliment en el lliurament i actualització dels Plans de Treball i de les planificacions prèvies de neteja a fons específics de cadascun dels centres,

Codi Segur de Verificació: b4e9c330-7fcf-421a-9188-b9ed90f73421
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01082188_2023_15797380
Data d'impressió: 11/05/2023 14:14:34
Pàgina 54 de 69

SIGNATURES

1.- Marc Barons Torras (TCAT) (Regidor d'Obres i Manteniment), 26/04/2023 14:25
2.- Ajuntament de Sant Joan de Vilatorrada. Diligència: Aprobant pel Ple de la Corporació en sessió de 10 de maig de 2023



Ajuntament de
Sant Joan de Vilatorrada

tant en el termini establert com en el seu contingut d'acord amb les condicions expressades en el PPT.

- f) L'incompliment en el Pla de formació establert pel licitador.
- g) El canvi de productes de neteja sense l'autorització dels serveis tècnics municipals.
- h) L'endarreriment en l'abonament de les retribucions salarials.
- i) La vulneració del deure de guardar secret de les dades de caràcter personal que es coneguin com a causa de les activitats que es realitzin en la prestació, que no constitueixin infracció molt greu.
- j) L'incompliment de les obligacions del contracte i condicions d'execució previstes en el plec de clàusules administratives particulars i plec de prescripcions tècniques particulars que no tinguin el caràcter d'obligacions de caràcter essencial.
- k) La resistència als requeriments efectuats per l'Ajuntament, o la seva inobservança. L'Ajuntament haurà d'haver requerit per escrit a l'adreça de correu electrònic de contacte facilitada per l'empresa, en una ocasió com a mínim perquè s'entengui que es produeix aquest supòsit.
- l) La reiteració d'infraccions lleus. Es considerarà reiteració el fet d'incórrer en tres o més infraccions lleus en el període d'un any.

En cas de produir-se una infracció greu, l'òrgan de contractació podrà aplicar una penalitat de 1.500,00 €, en el supòsit de que es tracti de la primera infracció que es cometi, o 3.000,00 € en el supòsit de que es tracti de la segona infracció greu; o causa de resolució del contracte, en funció del perjudici causat a l'interès públic.

c) Infraccions molt greus:

- a) La cessió del contracte o la seva subcontractació (total o parcial) sense disposar de la prèvia autorització municipal.
- b) La paralització total i absoluta en qualsevol moment de l'execució del contracte de les prestacions, quan sigui per causa imputable a la contractista, i quan aquest fet ocasioni una suspensió dels treballs de més d'una setmana, o la no atenció d'una urgència.
- c) Retard sistemàtic en la prestació del servei, respecte a l'horari establert (més de 3 infraccions qualificades de greus).
- d) No utilització dels mitjans mecànics o humans oferts.
- e) Utilització de mitjans en mal estat de conservació.
- f) Desobediència reiterada a les ordres escrites de l'Ajuntament relatives a la prestació del servei que regula aquest contracte.

Carrer Major, 91-93 • 08250 Sant Joan de Vilatorrada • CIF. P0822500E • Tel. 93 876 40 40 • sjvt.ajuntament@santjoanvilatorrada.cat • www.santjoanvilatorrada.cat

Carrer Major, 91-93 • 08250 Sant Joan de Vilatorrada • CIF. P0822500E • Tel. 93 876 40 40 • sjvt.ajuntament@santjoanvilatorrada.cat • www.santjoanvilatorrada.cat

Codi Segur de Verificació: b4e9c330-7fcf-421a-9188-b9ed90f73421
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01082188_2023_15797380
Data d'impressió: 11/05/2023 14:14:34
Pàgina 55 de 69

SIGNATURES

1.- Marc Barons Torras (TCAT) (Regidor d'Obres i Manteniment), 26/04/2023 14:25
2.- Ajuntament de Sant Joan de Vilatorrada. Diligència: Aprovat pel Ple de la Corporació en sessió de 10 de maig de 2023



Ajuntament de
Sant Joan de Vilatorrada

- g) Rebre, tant la empresa adjudicatària com qualsevol treballador al seu servei, alguna remuneració per part de tercers usuaris d'algun dels serveis concedits, que no estigui degudament autoritzada.
- h) L'incompliment de les obligacions derivades de la normativa en matèria de seguretat i salut dels treballadors.
- i) Incompliment de les obligacions laborals i de Seguretat social.
- j) Incompliment de les obligacions essencials del contracte previstes en el PCAP.
- k) Les actuacions que per acció o omissió generin riscos greus sobre el medi ambient d'acord amb la legislació vigent.
- l) No subscriure la pòlissa d'assegurança exigida en aquest plec, o subscriure-la en condicions d'inferior cobertura a les estipulades.
- m) Manca de pagament de les primes d'assegurança exigides, en el moment del seu venciment.
- n) La vulneració del deure de guardar el secret professional així com el secret de les dades de caràcter personal que es coneguin com a causa de les activitats que es realitzin en la prestació, en matèria molt greu.
- o) La reiteració d'infraccions greus. Es considerarà reiteració el fet d'incórrer en tres o més infraccions greus en el període d'un any.

En cas de produir-se una infracció greu, l'òrgan de contractació podrà aplicar una penalitat de 6.000,00 €, en el supòsit de que es tracti de la primera infracció que es cometi, o 10.000,00 € en el supòsit de que es tracti de la segona infracció greu; o causa de resolució del contracte, en funció del perjudici causat a l'interès públic.

Clàusula 59a. Penalitzacions. Les penalitzacions a imposar són les següents:

- Multa, que s'ha d'imposar en qualsevol cas, i que pot portar aparellada qualsevol de les altres penalitzacions que s'apliquen.
- Extinció del contracte, en cas d'infraccions molt greus.

Si un mateix fet o omissió és constitutiu de dues o més faltes administratives fonamentades o vinculades als mateixos interessos públics protegits, l'Ajuntament prendrà en consideració únicament la infracció que revesteixi més gravetat.

Clàusula 60a. Imposició de les penalitzacions. Serà competent per a la imposició de les multes l'òrgan de contractació, a proposta del responsable del contracte i prèvia audiència a la contractista.

L'import de les multes es satisfarà a l'Ajuntament per part de la contractista i en el termini que se li atorgui a l'efecte, que no serà inferior a un mes. De no satisfer-se dins d'aquest termini, les multes es faran efectives d'acord amb la prelació següent:

Codi Segur de Verificació: b4e9c330-7fcf-421a-9188-b9ed90f73421
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01082188_2023_15797380
Data d'impressió: 11/05/2023 14:14:34
Pàgina 56 de 69

SIGNATURES

1.- Marc Barons Torras (TCAT) (Regidor d'Obres i Manteniment), 26/04/2023 14:25
2.- Ajuntament de Sant Joan de Vilatorrada. Diligència: Aprovat pel Ple de la Corporació en sessió de 10 de maig de 2023



Ajuntament de
Sant Joan de Vilatorrada

1r. Deducció en la factura que pugui aprovar l'òrgan competent de l'Ajuntament després de la imposició de la multa, encara que l'adjudicatària hagi transmès el dret a cobrament de la factura, tal com preveu l'article 200 de la LCSP.

2n. Quan no sigui possible deduir la multa i/o indemnització de la factura o quan l'import d'aquestes sigui insuficient, s'incautarà la garantia definitiva en l'import necessari per cobrir la multa i/o indemnització proposada. A tal efecte, l'adjudicatària haurà de completar la garantia incautada.

3r. Quan l'abonament de l'import de les multes i/o indemnitzacions no quedi cobert en la seva totalitat per la garantia definitiva, l'Ajuntament podrà utilitzar els mitjans d'execució forçosa que preveu la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

La imposició de les multes tindrà lloc sense perjudici dels danys i perjudicis que siguin exigibles per part de l'Ajuntament.

CAPÍTOL VIII. EXTINCIÓ DEL CONTRACTE.

Clàusula 61a. Causes d'extinció. Són causes d'extinció del contracte les que estableixen els articles 211 i 313 de la LCSP i les que contempla aquest plec.

Clàusula 62a. Causes de resolució del contracte. A més de les causes de resolució enumerades en articles anteriors, seran causes de resolució del contracte les següents:

- Cedir el contracte o subcontractar amb tercers la prestació parcial del mateix, sense el consentiment de l'Ajuntament.
- La falsedat comprovada en qualsevol moment per l'Ajuntament de les dades o documents aportats per l'adjudicatària en la fase de licitació.
- La incursió de la contractista en una de les causes de prohibició per contractar amb el sector públic enumerades a l'article 71 de la LCSP amb posterioritat a l'adjudicació del contracte.
- L'extinció de la personalitat jurídica de la contractista.
- El mutu acord entre l'Ajuntament i la contractista.
- El compliment del termini establert en el contracte.
- L'incompliment de les obligacions contractuals essencials, qualificades com a tals en els plecs o en el contracte.

Clàusula 63a. Extinció del contracte per causes imputables a la contractista. Podrà donar lloc a l'extinció del contracte per causes imputables a la contractista l'existència de qualsevol de les infraccions qualificades com a molt greus.

Clàusula 64a. Continuïtat del servei. Finalitzat el termini del contracte, la contractista queda obligada a la prestació del servei fins que un nou adjudicatari o la pròpia corporació el presti directament, sense que en cap supòsit aquest termini pugui ser

DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN SERVEIS DE SECRETARIA	EXPEDIENT X2023000132
Codi Segur de Verificació: b4e9c330-7fcf-421a-9188-b9ed90f73421 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01082188_2023_15797380 Data d'impressió: 11/05/2023 14:14:34 Pàgina 57 de 69		
SIGNATURES 1.- Marc Barons Torras (TCAT) (Regidor d'Obres i Manteniment), 26/04/2023 14:25 2.- Ajuntament de Sant Joan de Vilatorrada. Diligència: Aprobat pel Ple de la Corporació en sessió de 10 de maig de 2023		



Ajuntament de
Sant Joan de Vilatorrada

superior a 9 mesos. Durant aquest període, el contracte es regirà igualment per les condicions estipulades en aquest plec.

Clàusula 65a. Efectes de la resolució. La resolució del contracte tindrà els efectes que determinen els articles 212 i 313 de la LCSP.

En tots els casos la resolució del contracte es durà a terme seguien el procediment establert a l'article 181 de la LCSP i a l'article 109 del RGLCAP.

Clàusula 66a. Termini de garantia i cancel·lació de la garantia constituïda. 1. El termini de garantia previst per aquest contracte serà d'un any a comptat des de la data de recepció i conformitat de la prestació contractada.

2. Un cop finalitzat el termini de garantia i complert satisfactòriament el contracte d'acord amb el que preveu el plec, l'Ajuntament procedirà a la devolució o cancel·lació de la garantia o garanties constituïdes, de conformitat amb l'article 111 de la LCSP.



AJUNTAMENT DE SANT JOAN DE VILATORRADA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
https://bpm.santjoanvilatorrada.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



ANNEXOS

ANNEX 1: PRESSUPOST EXPLOTACIÓ

PRESSUPOST D'EXPLOTACIÓ DEL CONTRACTE PER CONCEPTES

PRESSUPOST D'EXPLOTACIÓ DEL SERVEI DE NETEJA

Costos totals bruts del Personal (S.S. inclosa)	387.399,60 €
Personal a subrogar amb dedicacions segons contracte actual	366.212,42 €
Cost de cobertura de personal per vacances	21.187,18 €
Altres despeses relatives al personal	71.962,84 €
Increment salarial 2024 del 2,5%	9.155,31 €
Increment salarial 2025 del 3,25%	12.199,45 €
Suplències + baixes	26.278,30 €
Formació	3.662,12 €
Supervisió d'equips	20.667,65 €
Material Fungible	32.043,59 €
Material Consumible	14.648,50 €
Productes	6.591,82 €
Uttillatge	8.056,67 €
Maquinària	915,53 €
Vestuari	1.831,06 €
DESPESES COST D'EXECUCIÓ	491.406,03 €
Despeses generals (9%)	44.226,54 €
Benefici Industrial (6%)	29.484,36 €
TOTAL DESPESES D'EXECUCIÓ DEL SERVEI DE NETEJA	565.116,94 €
IVA (21%)	118.674,56 €
TOTAL	683.791,49 €

ANNEX 2: DEUC

Codi Segur de Verificació: b4e9c330-7fcf-421a-9188-b9ed90f73421
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01082188_2023_15797380
Data d'impressió: 11/05/2023 14:14:34
Pàgina 59 de 69

SIGNATURES

1.- Marc Barons Torras (TCAT) (Regidor d'Obres i Manteniment), 26/04/2023 14:25
2.- Ajuntament de Sant Joan de Vilatorrada. Diligència: Aprovat pel Ple de la Corporació en sessió de 10 de maig de 2023



Ajuntament de
Sant Joan de Vilatorrada

Veure el fitxer DEUC_X2023000132.pdf adjunt que trobareu amb la resta de documentació d'aquesta licitació al perfil del contractant de l'Ajuntament de Sant Joan de Vilatorrada:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=viewDetail&keyword=vilatorrada&idCap=10479419&ambit=&

Per tal de poder-lo emplenar haureu de descarregar-vos al vostre ordinador el fitxer DEUC_X2023000132.pdf, que trobareu a l'eina del Sobre Digital, i obrir-lo a través del servei en línia que ofereix el Ministeri d'Hisenda (<https://visor.registrodelicitadores.gob.es/espd-web/filter?lang=es>). Per obrir el fitxer i poder-lo emplenar cal accedir a l'enllaç a la Plataforma de Serveis de la Comissió Europea i triar "Soy un operador económico" i "Importar un DEUC" que serà el fitxer DEUC_X2023000132.xml que prèviament haureu descarregat i guardat al vostre ordinador.

ANNEX 3: OFERTA ECONÒMICA

Carrer Major, 91-93 • 08250 Sant Joan de Vilatorrada • CIF. P0822500E • Tel. 93 876 40 40 • sjvt.ajuntament@santjoanvilatorrada.cat • www.santjoanvilatorrada.cat

Carrer Major, 91-93 • 08250 Sant Joan de Vilatorrada • CIF. P0822500E • Tel. 93 876 40 40 • sjvt.ajuntament@santjoanvilatorrada.cat • www.santjoanvilatorrada.cat

SIGNATURES

1.- Marc Barons Torras (TCAT) (Regidor d'Obres i Manteniment), 26/04/2023 14:25
2.- Ajuntament de Sant Joan de Vilatorrada. Diligència: Aprovat pel Ple de la Corporació en sessió de 10 de maig de 2023



Ajuntament de
Sant Joan de Vilatorrada



Ajuntament de
Sant Joan de Vilatorrada

ANNEX 3: OFERTA ECONÒMICA

Número Expedient: **X2023000132**

Nom Expedient: **Contractació del servei de neteja dels edificis, locals i dependències municipals de l'Ajuntament de Sant Joan de Vilatorrada**

Nom del licitador:

NIF del licitador:

a) Oferta econòmica (fins a 66 punts)**1. Preu del servei anual** (fins a 60 punts)

Oferta econòmica anual

IVA (21 %)

Oferta total anual (IVA inclòs)

2. Preu unitari/hora netejador/a (fins a 3 punts)

Oferta econòmica preu hora netejador/a

2. Preu unitari/hora d'especialista (fins a 3 punts)

Oferta econòmica preu hora

b) Proposta de bossa d'hores anuals per a serveis extraordinaris. (fins a 11 punts)

Oferta nº bossa d'hores

c) Maquinària complementària que s'adscriu al servei. (fins a 4 punts)

Import maquinària complementària adscrita al servei

d) Certificats de qualitat. (fins a 0,5 punts)

OHSAS 18001: Sistema de gestió de la Seguretat i Salut en el treball

Sí

No

Marcar amb una X l'opció
escollida

Signat:

ANNEX 4: DECLARACIÓ DE NO ALTERACIÓ DADES RELI

Carrer Major, 91-93 • 08250 Sant Joan de Vilatorrada • CIF. P0822500E • Tel. 93 876 40 40 • sjvt.ajuntament@santjoanvilatorrada.cat • www.santjoanvilatorrada.cat

Carrer Major, 91-93 • 08250 Sant Joan de Vilatorrada • CIF. P0822500E • Tel. 93 876 40 40 • sjvt.ajuntament@santjoanvilatorrada.cat • www.santjoanvilatorrada.cat



Ajuntament de
Sant Joan de Vilatorrada

Nom	Cognoms	NIF
En representació de l'empresa		CIF
Domiciliada a efectes de notificacions		Població
		CP
Telèfon	Fax	Correu electrònic
Número d'inscripció en el Registre de la Generalitat de Catalunya:		Expedient de contractació al qual es concorre:

Declara sota la seva responsabilitat:

- ☐ Que les dades d'aquesta empresa que consten en el Registre de licitadors de la Generalitat de Catalunya no han estat alterades en cap de les seves circumstàncies, i que es corresponen a la diligència del Registre que s'acompanya a aquesta declaració.
- ☐ Que les dades d'aquesta empresa que consten en el Registre de licitadors de la Generalitat de Catalunya referents a:

- _____
- _____
- _____

han sofert alteració segons s'acredita mitjançant els documents que s'adjunten a la present declaració, i que aquests extrems han estat comunicats al Registre en data _____, mantenint-se la resta de les dades sense cap alteració respecte del contingut de la diligència del Registre.

Data

Signatura del licitador/a

ANNEX 5: COMPROMÍS DE RESPECTAR CARÀCTER CONFIDENCIAL DE LA INFORMACIÓ

Carrer Major, 91-93 • 08250 Sant Joan de Vilatorrada • CIF: P0822500E • Tel. 93 876 40 40 • sjvt.ajuntament@santjoanvilatorrada.cat • www.santjoanvilatorrada.cat

Carrer Major, 91-93 • 08250 Sant Joan de Vilatorrada • CIF: P0822500E • Tel. 93 876 40 40 • sjvt.ajuntament@santjoanvilatorrada.cat • www.santjoanvilatorrada.cat



Ajuntament de
Sant Joan de Vilatorrada

Nom	Cognoms	NIF
En representació de l'empresa		CIF
Domiciliada a efectes de notificacions		Població
		CP
Telèfon	Fax	Correu electrònic

Declaro:

- Que compleixi amb amb el que estableix a la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de dades personals i garantia dels drets digitals (LOPDGDD) i al Reglament de mesures de seguretat 1720/2007 i al Reglament Europeu 2016/679 respecte al tractament de dades de caràcter personal i mesures de seguretat que li corresponen pel nivell de dades que tracta.
- Que coneix i accepta mantenir la confidencialitat de la informació a la que tinguin accés durant la vigència del contracte. I que aquesta obligació es manté vigent després de la finalització del contracte.
- Que garanteix que les persones autoritzades per tractar dades personals es comprometen, de forma expressa a seguir les instruccions del responsable, a respectar la confidencialitat, en els termes que el responsable exigeixi i a complir les mesures de seguretat corresponents, de les quals cal informar aquestes persones autoritzades convenientment.
- Que garanteix la formació necessària en matèria de protecció de dades personals de les persones autoritzades per tractar dades personals.

Signa i datat electrònicament.



ANNEX 6: FORMA DE CONSTITUCIÓ DE LA GARANTIA

MODEL DE GARANTIA MITJANÇANT VALORS ANOTATS
(amb inscripció)

El/La Sr./Sra (nom i cognoms)_____ en
representació de _____
NIF _____ amb domicili (a efectes de notificaciones i requeriments) a
_____ al _____ carrer/plaça/avinguda
_____ CP _____

PIGNORA

a favor de l'Ajuntament de Sant Joan de Vilatorrada els següents valors representats mitjançant anotacions en compte, dels quals és titular qui pignora i que s'identifiquen com segueix:

Nombre valors	Emissió (entitat emissora, classe del valor i data d'emissió)	Codi valor	Referència del Registre	Valor nominal unitari	Valor de realització dels valors en data d'inscripció

En virtut del que disposa l'article 107 de la Llei 9/2017 de contractes del sector públic (LCSP), s'imposa la constitució d'aquesta garantia per respondre de les obligacions següents: (detallar l'objecte del contracte o obligació assumida pel garantit) _____

_____ contretes per (contractista o persona física o jurídica garantida) _____
_____ NIF _____
amb domicili (a efectes de notificaciones i requeriments) a _____
al carrer/plaça/avinguda _____
CP _____, _____ (localitat), la quantitat de _____
_____ (en lletra i en xifra)

Aquest contracte s'atorga de conformitat i amb plena subjecció al que disposa la LCSP, les seves normes de desenvolupament i a la normativa reguladora de la Caixa de la corporació.

_____ (nom o raó social de qui pignora)
_____ (firma/es)

Amb la meua intervenció, el Notari
(firma) _____

El/la Sr. /Sra. _____
amb DNI _____, en
representació de (entitat adherida
encarregada del Registre comptable)

_____ certifica la inscripció de la penyora.
(data) _____
(firma) _____

SIGNATURES

1.- Marc Barons Torras (TCAT) (Regidor d'Obres i Manteniment), 26/04/2023 14:25

2.- Ajuntament de Sant Joan de Vilatorrada. Diligència: Aprovat pel Ple de la Corporació en sessió de 10 de maig de 2023



El/La Sr./Sra (nom i cognoms) _____ en
representació de _____
NIF _____ amb domicili (a efectes de notificacions i requeriments) a
_____ al _____ carrer/plaça/avinguda
CP _____

a favor de l'**Ajuntament de Sant Joan de Vilatorrada** els següents valors representats mitjançant anotacions en compte, dels quals és titular qui pignora i que s'identifiquen com segueix:

Nombre valors	Emissió (entitat emissora, classe del valor i data d'emissió)	Codi valor	Referència del Registre	Valor nominal unitari	Valor de realització dels valors en data d'inscripció

En virtut del que disposa l'article 107 de la Llei 9/2017 de contractes del sector públic (LCSP), s'imposa la constitució d'aquesta garantia per respondre de les obligacions següents: (detallar l'objecte del contracte o obligació assumida pel garantit) _____

contrates per (contractista o persona física o jurídica garantida) _____

_____ NIF _____

amb domicili (a efectes de notificacions i requeriments) a _____

al carrer/plaça/avinguda _____

CP _____, _____ (localitat), la quantitat de _____
(en lletra i en xifra)

Aquest contracte s'atorga de conformitat i amb plena subjecció al que disposa la LCSP, les seves normes de desenvolupament i a la normativa reguladora de la Caixa de la Corporació. L'Entitat Gestora del Fons es compromet a mantenir la penyora sobre les participacions assenyalades, i no reemborsa, en cap cas, al partícip el valor de les participacions mentre subsisteixi la penyora, així com a procedir al reembossament de les participacions a favor de la Caixa de la corporació al primer requeriment de l'Ajuntament de Sant Joan de Vilatorrada.

_____ (nom o raó social de qui pignora)
(firma/es)

Amb la meua intervenció, el Notari
(firma)

El/la Sr. /Sra. _____
amb DNI _____, en
representació de (entitat adherida
encarregada del Registre comptable)

certifica la inscripció de la penyora.
(data) _____
(firma) _____



MODEL D'AVAL

L'entitat (raó social de l'entitat de crèdit o societat de garantia recíproca) _____
NIF _____ amb domicili (a efectes
de notificacions i requeriments) a _____ al carrer /
plaça/avinguda _____
CP _____ i en el seu nom (nom i cognoms dels Apoderats) _____
amb poders suficients per obligar-lo en aquest acte, segons resulta de la verificació de la
representació de la part inferior d'aquest document,

AVALA

a: (nom i cognoms o raó social de l'avalat) _____
NIF _____
en virtut del que disposa: l'article 107 de la Llei 9/2017 de contractes del sector públic (LCSP),
s'imposa la constitució d'aquesta garantia per respondre de les obligacions següents: (detallar
l'objecte del contracte o obligació assumida pel garantit) davant l'**Ajuntament de Sant Joan de
Vilatorrada** per import de _____ (en lletra i xifra).

L'entitat avalista declara sota la seva responsabilitat que compleix els requisits previstos a l'article
56.2 del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques. Aquest aval
s'atorga solidàriament respecte a l'obligat principal, amb renúncia expressa al benefici d'excusió i
amb compromís de pagament al primer requeriment de l'Ajuntament de Sant Joan de Vilatorrada,
amb subjecció als termes previstos a la LCSP, en les seves normes de desenvolupament i en la
normativa reguladora de la Caixa de la corporació.

Aquest aval estarà en vigor fins que l'òrgan de contractació de l'Ajuntament de Sant Joan de
Vilatorrada o qui en nom seu sigui habilitat legalment autoritzi la seva cancel·lació o devolució
d'acord amb allò que estableix a la LCSP i legislació complementària.

(lloc i data)
(raó social de l'entitat)
(firma dels Apoderats)

VALIDACIÓ DE PODERS PER L'ASSESSORIA JURIDICA DE LA CGD O ADVOCACIA DE L'ESTAT		
Província:	Data:	Número o Codi:



MODEL DE CERTIFICAT D'ASSEGURANÇA DE CAUCIÓ

Certificat número _____ (1) _____
_____ (en endavant, assegurador), amb domicili
a _____ carrer _____,
i CIF _____, degudament representat pel/per la Sr./Sra. (2) _____,
amb poders
suficients per obligar-lo en aquest acte, segons resulta de la validació de poders que es
ressenya a la part inferior d'aquest documents,

ASSEGURA

A (3) _____ NIF/CIF _____,
en concepte de prenedor de l'assegurança, davant (4) _____,
en endavant assegurat, fins a l'import de (5) _____
_____ (en lletra i xifra) en els termes i
condicions establerts a la Llei 9/2017 de contractes del sector públic (LCSP), normativa de
desenvolupament i plec de clàusules administratives pels quals es regeix el contracte (6)
_____ en concepte de garantia (7)
_____ per respondre de les obligacions,
penalitats i la resta de despeses que es puguin derivar conforme a les normes i la resta de
condicions administratives precitades davant l'assegurat.
L'assegurador declara, sota la seva responsabilitat, que compleix els requisits exigits a l'article
57.1 del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques.
La falta de pagament de la prima, sigui única, primera o següents, no donarà dret a
l'assegurador a resoldre el contracte, ni aquest quedarà extingit, ni la cobertura de
l'assegurador suspesa, ni aquest alliberat de la seva obligació, cas que l'assegurador hagi de
fer efectiva la garantia.
L'assegurador no podrà oposar a l'assegurat les excepcions que puguin correspondre-li contra
el prenedor de l'assegurança.
L'assegurador assumeix el compromís d'indemnitzar l'assegurat al primer requeriment de
l'**Ajuntament de Sant Joan de Vilatorrada**, en els termes establerts a la LCSP, i normes de
desenvolupament.
La present assegurança de caució estarà en vigor fins que (4) _____
_____ o qui en el seu nom sigui habilitat
legalment per a tal fi, autoritzi la seva cancel·lació o devolució, d'acord amb el que estableix a
la LCSP i legislació complementària.

Lloc i data

Firma:
(Assegurador)

VALIDACIÓ DE PODERS PER L'ASSESSORIA JURIDICA DE LA CGD O ADVOCACIA DE L'ESTAT		
Província:	Data:	Número o Codi:

INSTRUCCIONS PER OMPLIR EL MODEL

- (1) _____ S'expressarà la raó social completa de l'entitat asseguradora.
(2) _____ Nom i cognoms de l'Apoderat o Apoderats.
(3) _____ Nom de la persona assegurada.
(4) _____ Organ de contractació.
(5) _____ Import en lletra pel qual es constitueix l'assegurança.
(6) _____ Identificar individualment de manera suficient (naturalesa, classe, etc.) el contracte en virtut del qual es presta la caució.
(7) _____ Expressar la modalitat d'assegurança de què es tracta, provisional, definitiva, etc.

DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN SERVEIS DE SECRETARIA	EXPEDIENT X2023000132
Codi Segur de Verificació: b4e9c330-7fcf-421a-9188-b9ed90f73421 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01082188_2023_15797380 Data d'impressió: 11/05/2023 14:14:34 Pàgina 67 de 69		SIGNATURES 1.- Marc Barons Torras (TCAT) (Regidor d'Obres i Manteniment), 26/04/2023 14:25 2.- Ajuntament de Sant Joan de Vilatorrada. Diligència: Aprobat pel Ple de la Corporació en sessió de 10 de maig de 2023



Ajuntament de
Sant Joan de Vilatorrada

Codi Segur de Verificació: b4e9c330-7fcf-421a-9188-b9ed90f73421
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01082188_2023_15797380
Data d'impressió: 11/05/2023 14:14:34
Pàgina 68 de 69

SIGNATURES
1.- Marc Barons Torras (TCAT) (Regidor d'Obres i Manteniment), 26/04/2023 14:25
2.- Ajuntament de Sant Joan de Vilatorrada. Diligència: Aprovat pel Ple de la Corporació en sessió de 10 de maig de 2023



Ajuntament de
Sant Joan de Vilatorrada

ANNEX 7: RELACIÓ DE PERSONAL A SUBROGAR

CLIENT: AJUNTAMENT DE SANT JOAN DE VILATORRADA

CONVENI: El sou del personal està d'acord amb el conveni col·lectiu del sector de neteja d'edificis.

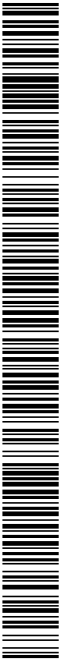
CODI CONVENI 79002415012005

% de baixes 2022 21,42%

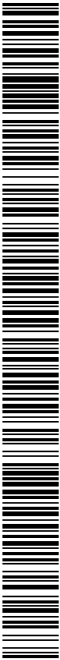
CATEGORIA	CODI CONTRACTE	ANTIGUETA T	HS/SET	% JORNAD	SALARI BASE	COST ANTIGUET AT	PLUS CONVENI	COMPLEMEN TS	OBSERVACIONS	SOU MENSUAL PRORATEJAT	SOU ANUAL	COST SS ESTIMAT	TOTAL
NETEJADORA	200	1986	22,52	56,3	519,34 €	207,74 €	107,63 €	157,70 €		1.201,07 €	14.412,90 €	4.900,38 €	19.313,28 €
NETEJADORA	189	2010	40	100	922,45 €	110,69 €	191,17 €	- €		1.530,39 €	18.364,71 €	6.244,00 €	24.608,71 €
NETEJADORA	200	2008	20	50	461,23 €	55,35 €	95,59 €	- €		765,20 €	9.182,36 €	3.122,00 €	12.304,36 €
NETEJADORA	289	2011	35	87,5	807,14 €	96,86 €	167,27 €	- €	En situació IT 2022	1.339,09 €	16.069,12 €	5.463,50 €	21.532,62 €
NETEJADORA	200	2008	20	50	461,23 €	55,35 €	95,59 €	- €		765,20 €	9.182,36 €	3.122,00 €	12.304,36 €
NETEJADORA	200	2006	21,48	53,7	495,36 €	79,26 €	102,66 €	- €	En situació IT 2022	846,59 €	10.159,06 €	3.454,08 €	13.613,14 €
NETEJADORA	200	2006	30	75	691,84 €	110,69 €	143,38 €	- €		1.182,39 €	14.188,64 €	4.824,14 €	19.012,77 €
NETEJADORA	200	2008	30	75	691,84 €	83,02 €	143,38 €	- €		1.147,79 €	13.773,53 €	4.683,00 €	18.456,53 €
NETEJADORA	200	2008	39	97,5	899,39 €	107,93 €	186,39 €	- €		1.492,13 €	17.905,59 €	6.087,90 €	23.993,49 €
NETEJADORA	100	2008	40	100	922,45 €	110,69 €	191,17 €	- €	En situació IT 2022	1.530,39 €	18.364,71 €	6.244,00 €	24.608,71 €
NETEJADORA	289	2017	20	50	461,23 €	18,45 €	95,59 €	- €		719,07 €	8.628,89 €	2.933,82 €	11.562,71 €
ENCARGADO GENERAL	200	2011	15	37,5	382,24 €	45,87 €	71,69 €	- €		624,75 €	7.496,98 €	2.548,97 €	10.045,96 €
NETEJADORA	200	2019	27	67,5	622,65 €	24,91 €	129,04 €	- €		970,75 €	11.648,99 €	3.960,66 €	15.609,65 €
NETEJADORA	289	2020	27	67,5	403,57 €	- €	83,64 €	- €	En situació IT 2022	609,01 €	7.308,13 €	2.484,76 €	9.792,90 €
NETEJADORA	300	2022	14	35	322,86 €	- €	66,91 €	- €	En situació IT 2022	456,76 €	5.481,10 €	1.863,57 €	7.344,67 €
NETEJADORA	300	2022	25	62,5	576,53 €	- €	119,48 €	- €		815,64 €	9.787,68 €	3.327,81 €	13.115,49 €
NETEJADORA	300	2022	19	47,5	438,16 €	- €	90,81 €	- €		619,89 €	7.438,63 €	2.529,14 €	9.967,77 €
NETEJADORA	300	2022	29	72,5	668,78 €	- €	138,60 €	- €		946,14 €	11.353,70 €	3.860,26 €	15.213,96 €
NETEJADORA	200	2022	32,48	81,2	749,03 €	- €	155,23 €	- €		1.130,32 €	13.563,89 €	4.611,72 €	18.175,61 €
ESPECIALISTA	200	2022	27	67,5	662,93 €	- €	129,04 €	55,86 €		1.105,40 €	13.264,77 €	4.510,02 €	17.774,79 €
NETEJADORA	389	2022	27,52	68,8	634,65 €	- €	131,62 €	- €		957,71 €	11.492,56 €	3.907,47 €	15.400,03 €
SUPERVISORA GENERAL	100	1988	20	50	588,05 €	147,01 €	95,59 €	247,00 €		1.285,30 €	15.423,62 €	5.244,03 €	20.667,65 €
CONDUCTOR	100	2006	12,5	31,25	314,48 €	50,32 €	59,74 €	87,23 €	Brigada subrogable	617,90 €	7.414,84 €	2.521,04 €	9.935,88 €
ESPECIALISTA	100	2008	12,5	31,25	302,28 €	36,27 €	59,74 €	34,23 €	Brigada subrogable	532,10 €	6.385,19 €	2.170,96 €	8.556,15 €
NETEJADORA	300	1987	20	50	461,23 €	184,49 €	95,59 €		En situació IT 2021	868,71 €	10.424,53 €	3.544,34 €	13.968,87 €
													386.880,07 €

Carrer Major, 91-93 • 08250 Sant Joan de Vilatorrada • CIF: P0822500E • Tel. 93 876 40 40 • sjv@ajuntament@santjoanvilatorrada.cat • www.santjoanvilatorrada.cat

Carrer Major, 91-93 • 08250 Sant Joan de Vilatorrada • CIF: P0822500E • Tel. 93 876 40 40 • sjv@ajuntament@santjoanvilatorrada.cat • www.santjoanvilatorrada.cat



DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN SERVEIS DE SECRETARIA	EXPEDIENT X2023000132
Codi Segur de Verificació: b4e9c330-7fcf-421a-9188-b9ed90f73421 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01082188_2023_15797380 Data d'impressió: 11/05/2023 14:14:34 Pàgina 69 de 69		
SIGNATURES 1.- Marc Barons Torras (TCAT) (Regidor d'Obres i Manteniment), 26/04/2023 14:25 2.- Ajuntament de Sant Joan de Vilatorrada. Diligència: Aprobat pel Ple de la Corporació en sessió de 10 de maig de 2023		



AJUNTAMENT DE SANT JOAN DE VILATORRADA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
<https://bpm.santjoanvilatorrada.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.