

Expedient: 37/2023/AG
Procediment: Expedient de contractació de l'àrea gestora
Procedència: Cultura i Patrimoni

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER PARTICULARS PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE CONSOLIDACIÓ D'ESTRUCTURES ARQUEOLÒGIQUES AL JACIMENT IBÈRIC DE LES MALESES

1. INTRODUCCIÓ
2. OBJECTE DEL CONTRACTE
3. DESCRIPCIÓ DEL SERVEI I CONDICIONS ESPECÍFIQUES
4. CARACTERÍSTIQUES/PERFIL DEL PERSONAL
5. OPERATIVA I PROCEDIMENT PER A PRESTACIÓ DELS SERVEIS
6. CONDICIONS D'EXECUCIÓ DE LA PRESTACIÓ DELS SERVEIS
7. PERIODE DE PRESTACIÓ
8. LLOC DE REALITZACIÓ DELS SERVEIS
9. PROPOSTA TÈCNICA

• 1. INTRODUCCIÓ

Des de la Regidoria de Comerç i Turisme i des de la Regidoria de Cultura es desenvolupen polítiques conjuntes de suport al foment del patrimoni cultural del municipi amb l'objectiu doble d'assegurar per una banda el dret d'accés de la ciutadania de Montcada i Reixac al seu patrimoni cultural així com el de promocionar la ciutat tot potenciant la imatge del municipi i afavorint el turisme de proximitat.

Els elements del patrimoni municipal gestionats pel Museu Municipal de Montcada i Reixac són la seu principal del Museu municipal, ubicada a la Casa de la Vila, la antiga central d'extracció d'aigües coneguda com a Casa de les Aigües situada al barri de Can Sant Joan, dins del Parc de les Aigües i el jaciment iber de Les Maleses. La casa de les Aigües i el jaciment de Les Maleses funcionen a tots efectes com a extensions del museu al territori i en conseqüència el museu esdevé l'ens municipal encarregat de la protecció d'aquests dos elements del patrimoni ciutadà montcadenc.

El Jaciment arqueològic de Les Maleses és un element patrimonial catalogat dins del catàleg del patrimoni de Montcada i Reixac i al inventari del patrimoni cultural català amb número de registre 238 i categoria BCIL.

La llei 9 /93 de 30 de setembre del Patrimoni Cultural Català diu que tots els jaciments arqueològics i paleontològics, siguin BCIN o no, així com els Espais de Protecció Arqueològica, disposen d'un nivell de protecció integral que en garanteixi la seva integritat (art.25) i la seva conservació (art.29).

Derivat d'aquesta exigència el Pla Especial Urbanístic de Protecció i Catàleg del Patrimoni de Montcada i Reixac proposa el nivell de protecció 1 per al jaciment, un nivell de protecció que es defineix com :

“Nivell de protecció total, aplicable a aquells béns que s'han de mantenir íntegrament, amb especial respecte de les seves característiques específiques i dels elements o parts que el componen. Només es permetran actuacions de restauració i consolidació que no malmetin, perjudiquin o desvirtuin el bé.”

D'aquesta disposició es deriva per tant l'obligació de l'ens titular de garantir la integritat de les restes per tal d'afavorir la seva conservació i la seva llegibilitat.

Per donar solució satisfactòria a aquesta obligació es proposa la contractació del servei de consolidació i restauració del patrimoni cultural immoble al indret arqueològic del Jaciment de Les Maleles (Montcada i Reixac).

- **2. OBJECTE DEL CONTRACTE**

L'objecte d'aquest contracte és la Contractació per al servei de consolidació i restauració del patrimoni cultural immoble al indret arqueològic del Jaciment de Les Maleles (Montcada i Reixac) amb l'objectiu de garantir la seva integritat, assegurar la seva correcta conservació i afavorir la seva llegibilitat.

Per tal d'assolir de forma adequada aquests objectius es proposa la contractació externa d'aquest servei per portar a terme les tasques de consolidació i restauració segons les directrius definides pel programa d'intervenció anual que determini el Museu Municipal de Montcada i Reixac.

- **3. DESCRIPCIÓ DEL SERVEI I CONDICIONS ESPECÍFIQUES:**

- 3.1 Descripció del servei:

El servei consisteix en la consolidació de les estructures arqueològiques del poblat iber de Les Maleles segons el programa d'actuacions elaborat anualment des del Museu Municipal. Aquestes tasques s'han d'ajustar al d'intervencions arqueològiques establert pel Museu municipal de Montcada i Reixac.

- 3.2 Condicions específiques:

El jaciment iber de les Maleles es troba al Parc de la Serralada de Marina, amb el trànsit rodat restringit tot i que per aquestes actuacions el Museu s'encarrega de demanar el permís preceptiu al Consorci del Parc de la Serralada de Marina.

L'accés rodat s'efectua per pista forestal i per tant s'ha de disposar d'un vehicle adient per portar els materials necessaris per la intervenció.

Es molt important tenir en compte que l'últim tram per arribar al jaciment (1 km aprox.) es realitzar per un sender i per tant no hi ha possibilitat d'accés amb vehicle a motor.

El conjunt dels materials en aquest últim tram s'han de carregar a mà.

El calendari de les intervencions de consolidació fixa sempre aquests treballs després de les campanyes d'excavacions anuals les quals es realitzen habitualment en el mes de juny. En conseqüència els treballs de consolidació s'hauran de programar durant la tardor. Les dades concretes seran consensuades amb el Museu Municipal de Montcada i Reixac.

El conjunt dels materials i eines necessàries per portar a terme les tasques de consolidació aniran a càrrec de l'adjudicatari.

L'adjudicatari aportarà el personal amb la formació i capacitat requerida per a l'execució de les tasques requerides segons els requisits estipulats en aquest plec.

- **4. CARACTERÍSTIQUES / PERFIL DEL PERSONAL**

4.1 L'empresa adjudicatària haurà de proporcionar per a la realització del servei professionals qualificats i formats per dur a terme els treballs programats a partir del

programa i la metodologia de treball acordada amb el museu i sempre sota la supervisió del responsable del contracte.

El personal destinat a l'execució del contracte haurà d'acomplir amb els següents requisits professionals i acadèmics:

- 1 Coordinador:

Llicenciatura o grau en Història, Història de l'art o arqueologia

3 anys d'experiència en intervencions arqueològiques.

- 3 Tècnic/a d'arqueologia:

Llicenciatura o Grau en Història, Història de l'art o Arqueologia.

2 anys d'experiència en intervencions arqueològiques.

4.2 L'Ajuntament podrà sol·licitar a l'adjudicatari la substitució dels treballadors que no assolixen els nivells adequats en la prestació del servei.

4.3 L'empresa adjudicatària es compromet a cobrir les baixes que es puguin produir en el personal adscrit al servei per qualsevol motiu per mantenir sempre el nombre de persones necessàries per la prestació del servei.

D'acord amb l'article 87.2 LCSP, les empreses que estiguin inscrites al registre de licitadors de la Generalitat de Catalunya i/o de l'Administració General de l'Estat, o si escau les que disposin de certificat comunitari de classificació, restaran eximides de presentar la documentació especificada en aquesta clàusula sempre i quan la inscripció inclogui els requisits de solvència exigits en aquesta.

Els certificats comunitaris de classificació o documents similars que acreditin la inscripció en llistes oficials d'empresaris autoritzats per contractar que estableixin els Estats membres de la Unió Europea constitueixen una presumpció d'aptitud en relació als requisits de selecció qualitativa que figurin en aquesta.

En les UTE, totes les empreses que en formen part han d'acreditar la seva solvència, en els termes indicats en aquesta clàusula. Per tal de determinar la solvència de la unió temporal, s'acumula l'acreditada per cadascuna de les seves integrants.

• 5. OPERATIVA I PROCEDIMENT PER LA PRESTACIÓ DELS SERVEIS

5.1 Operativa i actuacions prèvies a la intervenció:

- Inspecció prèvia del jaciment per controlar i valorar l'estat de conservació de les estructures arqueològiques i identificació de les patologies existents i dels riscos potencials per la seva correcta conservació.
- Proposta d'intervenció per consensuar amb el Museu municipal de la campanya de rehabilitació i conservació del jaciment. Aquesta planificació es farà en funció dels 20 dies laborables de treball que es demanen en la present licitació. Aquests 20 dies poden ampliar-se en funció de la proposta que l'empresa presenti en el punt A.3 dels criteris d'adjudicació avaluables de forma automàtica.

5.2 Operativa i actuacions genèriques a realitzar durant la intervenció:

- Realització d'una neteja de les estructures per tal de facilitar la seva llegibilitat i contribuir al seu manteniment. En aquest procés s'eliminaran les acumulacions de

terra i la proliferació de vegetació. Aquesta tasca es realitzarà manualment amb les eines adequades.

- Control del creixement biològic en els espais més sensibles del jaciment com són els dos dipòsits (inferior i superior) de la casa de l'aigua, les sitges i els retalls negatius com fons de cabana, forns i grans fosses corresponents a la fase pre-urbanística.
- Consolidacions puntuals dels possibles desperfectes estructurals ocasionats per accions vandàliques lleus o per altres causes mediambientals.
- Control de les parts cobertes (paviments, terres) que han estat protegides amb teixit geotèxtil. Aquestes s'hauran de repassar per evitar que el teixit geotèxtil sobresurti deixant d'acomplir la seva funció de protecció (canalització de l'aigua, prevenció del creixement de la vegetació, etc.).

5.3 Operativa i actuacions específiques a realitzar durant la intervenció:

- Restauració de les diferents estructures muràries amb noves filades de pedres damunt de les restes conservades dels murs antics, regularitzant el seu recreixement d'alçada de la cota superior del tram millor conservat. Es a dir , damunt de la cota màxima conservada de mur es col·locarà un única filada de pedres, mentre que als trams conservats a una cota inferior es disposaran les filades necessàries fins a assolir el nivell de la filada anterior.
- Utilització de pedres d'una mida i composició el més semblant possible als materials originaris. L'argamassa per lligar les pedres serà feta a partir de materials poc agressius descartant l'ús de materials moderns. Es proposa en aquest sentit l'ús de morter de calç, format per la barreja d'aigua, sorra fina i calç en pols.
- Realització d'una línia de morter en relleu i tenyida de color viu en el punt de contacte entre el mur antic i l'obra nova per tal de marcar la diferència entre la part original i la part afegida amb l'objectiu de facilitar la reversibilitat de la intervenció.
- Restitució dels morters que estiguin malmesos o que puguin afectar a les estructures originals, concretament: refer bisellats, tapar forats, reomplir esquerdes, reconduccions d'aigua en murs, etc) utilitzant morter tradicional de calç i sorra.

5.4 Objectius concrets a desenvolupar durant el període de la contractació:

Es defineixen 3 àmbits d'actuació. En primer lloc els treballs destinats a la consolidació de les restes que puguin aparèixer durant les excavacions anuals que es programen sempre de forma prèvia a les actuacions de consolidació.

Un segon àmbit són les intervencions d'urgència que es puguin detectar en la revisió prèvia als treballs amb especial atenció a les estructures negatives com

Al llarg d'aquest període es preveu continuar amb els treballs de consolidació de les restes que vagin apareixent durant les excavacions, així com les sitges, fons de cabana, fosses, forats de pal, etc. corresponents a la fase preurbanística.

Per últim es dedicaran la resta de hores de treball a iniciar els treballs de recuperació de la Casa de l'Elit (C1).

Una descripció més detallada del jaciment així com una descripció més acurada de les tasques a realitzar queda definida al document "**Projecte de recuperació de Les Maleses (2021-24)**" que adjuntem a l'actual licitació.

5.5 Informe / memòria anual:

Realització de l'informe / memòria anual sobre les tasques realitzades al jaciment amb documentació gràfica de les intervencions realitzades per tal de controlar l'estat de conservació de les estructures a llarg termini.

Aquest informe serà lliurat al Museu municipal de Montcada i Reixac en format reproducible més còpia en paper per tal de poder ser presentada al Servei d'Arqueologia i Paleontologia de la Generalitat de Catalunya en compliment de la normativa legal vigent.

• 6. CONDICIONS D'EXECUCIÓ DE LA PRESTACIÓ DELS SERVEIS

Al marge de les obligacions previstes en el plec de clàusules administratives, l'adjudicatari es compromet a complir les següents condicions inicials per tal de garantir la correcta prestació del servei:

- L'empresa adjudicatària prestarà els serveis sota la supervisió i seguiment del Museu Municipal de Montcada i Reixac que fixarà els objectius i haurà de validar el conjunt de les actuacions.
- L'empresa adjudicatària del present concurs no obtindrà en exclusivitat les actuacions de consolidació i conservació en el jaciment mentre estigui vigent el contracte. El Museu Municipal de Montcada i Reixac es reserva la possibilitat d'encarregar tasques complementàries de conservació i consolidació a una altra empresa, un autor o autors aliens a l'empresa adjudicatària si així ho creu més convenient.
- L'empresa adjudicatària haurà de garantir la disponibilitat del personal necessari per cobrir les diferents tasques objecte d'aquesta adjudicació amb personal qualificat. Tot el personal necessari per a la prestació dels serveis objecte del present contracte serà contractat per l'empresa adjudicatària. En cap cas aquest personal tindrà vinculació ni jurídica ni laboral amb l'Ajuntament de Montcada i Reixac.
- L'empresa adjudicatària haurà de garantir la formació necessària del seu personal, seguint les indicacions facilitades pel Museu Municipal de Montcada i Reixac i les línies d'actuació descrites al "Projecte de recuperació de Les Maleses (2021-24)" que s'adjunta com a documentació a l'actual licitació.
- L'empresa adjudicatària haurà de portar el control d'assistència de les persones que prestin el servei.
- L'empresa adjudicatària procurarà el màxim grau d'estabilitat dels equips que prestin els serveis objecte del contracte, per tal de garantir el correcte coneixement de les instal·lacions i dinàmica interna.
- L'adjudicatari haurà d'incloure en el preu del contracte el material necessari per al desenvolupament de l'objecte del contracte, el transport, així com qualsevol altre material que porti implícitament el desenvolupament de l'objecte del contracte.
- L'empresa adjudicatària ha d'organitzar el seu personal de forma que en cada moment existeixi una persona coordinadora del servei i únic interlocutor per qualsevol tema relacionat amb aquest, i especialment, per informar de qualsevol tipus d'incidència que es pugui produir.
- L'empresa adjudicatària farà avaluació del conjunt de tasques que inclou el servei i inclourà aquesta avaluació a l'informe final.
- El personal i l'empresa adjudicatària hauran d'autoritzar la cessió dels seus drets d'imatge per a qualsevol enregistrament o fotografia que es faci amb l'objectiu de

donar difusió de l'activitat realitzada en qualsevol dels mitjans de comunicació municipals.

·El personal designat per l'empresa o entitat adjudicatària per a la prestació del servei gaudirà dels dies festius i els permisos que li atorga la normativa legal vigent.

• 7. PERÍODE DE PRESTACIÓ

El termini de prestació del servei de consolidació de les estructures arqueològiques del jaciment ibèric de les Maleses s'estendrà des de la data de signatura del contracte fins a la data límit del 31 de desembre del mateix 2023. Si es considera oportú per ambdues parts el servei es podrà prorrogar un any més fins al 31 de desembre de 2024.

S'ha de puntualitzar que per raons òbvies les tasques de consolidació es faran sempre amb posterioritat a les campanyes d'excavació anual que es realitzen habitualment al mes de juny.

• 8. LLOC DE REALITZACIÓ DELS SERVEIS

Jaciment Iber de Les Maleses.

• 9. PROPOSTA TÈCNICA

S'ha determinat que una proposta tècnica de la intervenció ha de ser un aspecte a considerar i la mateixa no pot ser avaluada per criteris automàtics ja que per la seva pròpia naturalesa requereix d'un anàlisi i ponderació segons judici de valor. En aquest apartat es valorarà allò que suposi innovacions i propostes de millora de la qualitat respecte a l'adequació del licitador a l'objecte del contracte, metodologia de treball, compliment del servei, organització, funcionament, modernització i altres aspectes definits en el PCAP i el PPTP i que no s'hagin valorat en l'apartat de criteris automàtics.

A aquests efectes els licitadors hauran d'incloure una proposta tècnica d'intervenció que podrà tenir una extensió màxima de 6 fulls a doble cara (12 pàgines), corresponent a la suma de les pàgines indicades en cadascuna de les àrees rellevants, a lletra Arial 11 i un mínim d'espaiat del 1,5. En l'extensió màxima no es comptarà la portada, l'índex i aquells annexes amb gràfics, taules, imatges o similars que es limitin a complementar el contingut de la memòria però no en representin una ampliació. No obstant els esmentats annexos tindran una extensió màxima de 5 fulls, a doble cara (10 pàgines), en el seu conjunt amb independència de a quin apartat de rellevància facin referència.

Les pàgines que superin l'extensió màxima prevista per a cada apartat de rellevància no seran tinguts en compte en la valoració, sense que en aquest cas comporti cap tipus de penalitat, i sens perjudici de que la totalitat el seu contingut tindrà caràcter d'obligació contractual per l'adjudicatari.

Pel que fa el sistema de valoració de la proposta es tindrà en consideració:

- Concreció de les accions proposades: Es considera que l'acció proposada és concreta quan desenvolupi tècnicament els diferents ítems a valorar en cadascuna de les propostes de les àrees rellevants.
- Coherència objectius/accions: Les accions proposades van directament encaminades a la consecució dels objectius d'acord amb l'acció proposada i millora sobre el servei. Per tant la coherència ha de permetre verificar que

l'acció concreta es desenvoluparà d'una forma racional i lògica d'acord amb els objectius de les accions.

Ha de quedar demostrada aquesta coherència en la definició de cadascuna de les accions proposades per assolir l'objectiu. La puntuació estarà relacionada amb el nivell de coherència demostrada a la proposta.

- Viabilitat, eficiència i eficàcia de les accions proposades: En el disseny del servei hi ha una reserva de recursos humans i materials que permet l'execució de les accions que es considerin més idònies d'acord amb l'exposat als plecs i amb el document "Projecte de recuperació de Les Maletes (2021-24)" que adjuntem als plecs tècnics.
Ha de quedar demostrat que les accions proposades disposaran dels recursos humans i materials per dur-les a terme de la forma més eficient i eficaç possible, per aquest motiu la puntuació estarà relacionada amb el grau d'aprofitament d'aquests recursos evitant les externalitats negatives o malbaratament de recursos, i aconseguir la màxima eficàcia i eficiència amb el mínim de recursos disponible i valorant-se així mateix el nivell d'eficiència i eficàcia acreditat en la proposta.
- Valor afegit de les accions proposades: Es considera que l'acció proposada aporta valor afegit quan es justifiqui que aquestes accions milloren l'assoliment dels objectius del servei que aportarà la seva realització.

Desglossament de la puntuació:

En cada apartat o subcriteri es valoraran els aspectes indicats expressament atorgant major o menor puntuació segons la proposta s'adeqüi als següents nivells de millora de la qualitat dels serveis:

- Alt- Es valoraran com a alt aquelles propostes de millora de màxima qualitat, que s'acosten a l'excel·lència en l' ítem valorat.
- Mig Alt- Es valoraran com a mig-alt aquelles propostes, que no reuneixen totes les característiques de qualitat per ser considerades com a excel·lents o altes, però impliquen millores notables en la qualitat de l' ítem valorat.
- Mig- Es valoraran com a mig aquelles propostes que aporten una millora significativa i valorable, però d'escassa qualitat respecte a l' ítem valorat.
- No Adequat- Es valoraran com no adequat aquelles propostes que no s'ajusten al plec tècnic i les que no aporten cap element qualitatiu en relació al plec o les propostes que continguin errors bàsics de comprensió o no siguin aplicables a la pràctica.

Aquesta puntuació es distribuirà d'acord amb els criteris següents:

B. Criteris que depenen d'un judici de valor: 25 punts

B.1. Programa de treball: Calendari detallat i planificació. Diagrames i gràfics que permetin visualitzar l'organització i coordinació del procés. Fites clarament constatables, que permetin verificar el compliment de l'oferta.

L'extensió del document serà com a màxim de 4 pàgines. (fins a 10 punts).

Ponderació de la puntuació fins a 10 punts	Alt	Mig	Baix	No adequat
--	-----	-----	------	------------

Concreció de les accions proposades	3	2	1	0
Coherència dels objectius del servei amb les accions proposades	3	2	1	0
Viabilitat, eficiència i eficàcia de les accions proposades	2	1,2	0,6	0
Valor afegit de les accions proposades	2	1,2	0,6	0

B.2. Proposta tècnica específica: Desenvolupar per ordre els processos de conservació-restauració, definint els materials, metodologia, personal i eines que es preveu amb especial atenció a les especials condicions d'accés al jaciment amb els objectius a aconseguir a nivell de conservació i restauració en cada procés. L'extensió del document serà com a màxim de 6 pàgines, (fins a 10 punts).

Ponderació de la puntuació fins a 10 punts	Alt	Mig	Baix	No adequat
Concreció de les accions proposades	3	2	1	0
Coherència dels objectius del servei amb les accions proposades	3	2	1	0
Viabilitat, eficiència i eficàcia de les accions proposades	2	1,2	0,6	0
Valor afegit de les accions proposades	2	1,2	0,6	0

B.3. Proposta tècnica específica: Desenvolupar propostes de millores de prestació de servei en els treballs de conservació i restauració del jaciment arqueològic de Les Maleses a partir dels criteris d'intervenció exposats als plecs tècnics i al document "Projecte de recuperació de Les Maleses (2021-24)", sempre que no suposin un cost addicional per part de l'Ajuntament. L'extensió del document serà com a màxim de 2 pàgines, (fins a 5 punts).

Ponderació de la puntuació fins a 10 punts	Alt	Mig	Baix	No adequat
Viabilitat, eficiència i eficàcia de les accions proposades	3	2	1	0
Valor afegit de les accions proposades	2	1,2	0,6	0