



55180/2023

Expedient
3717/2022

Segell

Àrea
Contractació

Codi de verificació



2F482T003C125G280EWC

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES QUE REGIRAN EL CONTRACTE DE SUBMINISTRAMENT DE FONTS DISPENSADORES D'AIGUA PER A DIVERSOS EQUIPAMENTS MUNICIPALS DE L' AJUNTAMENT DE CALDES DE MONTBUI I AL SEU MANTENIMENT, AMB UNA DURADA DE 4 ANYS.

1. DEFINICIÓ DE L'OBJECTE DEL CONTRACTE (articles 35 i 99 de la LSCP).

És objecte del present contracte el subministrament de 15 fonts dispensadores d'aigua de la xarxa d'aigua potable municipal amb sistema de depuració per osmosi inversa, inclosa instal·lació i manteniment periòdic, per a la utilització del personal de diversos equipaments municipals de l' Ajuntament de Caldes de Montbui.

Les fonts dispensadores d'aigua aniran ubicades en els següents equipaments municipals:

FONT DISPENSADORA	EQUIPAMENT	ADREÇA
1	Casa Consistorial	Plaça de la Font del Lleó, 11 Planta Baixa.
2	Casa Consistorial	Plaça de la Font del Lleó, 11 Planta Primera.
3	Casa Consistorial	Plaça de la Font del Lleó, 11 Planta Segona.
4	Casa Consistorial	Plaça de la Font del Lleó, 11 Planta Tercera.
5	Museu Thermalia	Plaça de la Font del Lleó, 20.
6	Centre Cívic	Carrer Buenos Aires, 16- 18 sector D
7	Centre Cívic	Carrer Buenos Aires, 16- 18 sector E
8	Polícia Local	Carrer Santa Teresa, 17.
9	Biblioteca	Carrer Santa Teresa, 3-5.
10	Brigades	Camí del cementiri s/n.
11	La Piqueta	Carrer Doctor Delger, 5
12	CIE	Carrer Garraf, 30.
13	Casa dels Mestres	Carrer Gregori Montserrat, 4.
14	Casa dels Mestres (ampliació)	Carrer Gregori Montserrat, 4.
15	Altres	Altres *

* Es definirà en cas de la seva necessitat, possible ampliació.



Les màquines seran instal·lades en els llocs assenyalats, sens perjudici que la ubicació es pugui canviar en el decurs de la tramitació d'aquest expedient o durant la vigència del contracte.

En el supòsit de trasllat per necessitats del servei d'algun dels dispensadors, l'adjudicatari vindrà obligat a realitzar el seu trasllat a la ubicació municipal que s'assenyali, sense cap cost addicional per a l'Ajuntament.

Els equips dispensadors objecte del contracte de subministraran a títol d'arrendament sense opció de compra al venciment del contracte.

El CPV que correspon és el: 51514110-2 de Serveis d'instal·lació de maquinaria i aparells per filtrar o depurar aigua.

2. CARACTERÍSTIQUES DELS EQUIPS A INSTAL·LAR

Els equips dispensadors hauran de reunir les característiques tècniques mínimes següents:

- 1.- Dispensadors amb alimentació d'aigua directa de la xarxa general tipus moble, amb accés frontal i regulació a pressió. Disposaran de sistema drenant d'acumulació d'aigua i safata extraïble per facilitar la neteja i per a recollir l'aigua sobrant.
- 2.- Alçada mínima de la font dispensadora: 1,10 m.
- 3.- Sortidors d'aigua freda i calenta amb protecció higiènica i temperatura de funcionament d'entre 5°C – 35°C. El sortidor d'aigua calenta disposarà d'un element de seguretat que impedeixi el seu accionament accidental.
- 4.- Accionament automàtic mitjançant pedal i/o polsador.
- 5.- Alimentació elèctrica monofàsica (230V/50Hz) amb TT.
- 6.- Seguretat elèctrica Classe 1.
- 7.- Producció mínima d'aigua freda :8 Lts/h.
- 8.- Acumulador mínim d'aigua freda: 4Lts.
- 9.- Sistema de tractament: filtració + osmosis inversa amb els següents elements:
 - Filtre de partícules de 5 um.
 - Filtres de carbó activitat GAC.
 - Membrana Osmosi inversa 50-75 GPD.
 - Filtre de gust i olor.
 - Salinitat màxima : 1500 mg/l.



- Refrigerants lliures de CFC.

10.- Refrigerant del compressor: R-134a ecològic.

11.- El tub d'alimentació d'aigua de les fonts haurà de disposar de clau de tall de pas d'aigua en lloc accessible per poder tallar el subministrament en el cas que fos necessari.

Observacions:

Els equips hauran de ser nous. No s'acceptaran màquines remanufacturades ni reacondicionades.

3. COMPLIMENTS NORMATIUS

Les fonts dispensadores d'aigua, els seus components i recanvis hauran de complir les normatives de qualitat ambiental i les normes de fabricació, d'acord amb les normatives vigents de la UE.

L'aigua purificada a través del sistema d'osmosi ha de complir els paràmetres microbiològics i químics establerts al RD 3/2023, de 10 de gener, pel qual s'estableixen els criteris técnico- sanitaris de la qualitat de l'aigua de consum, el seu control i subministrament, així com la reglamentació normativa vigent que la modifiqui i/o substitueixi.

4. SERVEI CONTRACTAT

El servei a contractar inclou:

1. Desinstal·lació de les màquines instal·lades actualment.
2. Instal·lació bàsica de les noves fonts dispensadores.
3. Higienització de l'aparell i posada en marxa.
4. Manteniment periòdic:
 - Canvi de filtres cada 6 mesos.
 - Higienització anual.
 - Canvi de membrana segons la seva vida útil.
5. Garantia total davant de qualsevol avaria.
6. Servei tècnic d'assistència presencial per avaria en el termini màxim de 36 hores.
7. Garantia de reposició de maquinaria si o es pot reparar en el termini màxim de 72 hores.
8. Gestió de l'inventari de les fonts.
9. El servei haurà d'incloure les següents certificacions:
 - Certificació, emesa per laboratori acreditat, de la primera analítica de l'aigua, per font, al cap d'un mes de la seva instal·lació.



- Certificació, emesa per laboratori acreditat, d'analítica de l'aigua, per font, cada any de la seva instal·lació.
- Informe anual que contingui, per font, el resultat i descripció de les revisions periòdiques. Realitzades, els components substituïts i, si escau, recomanacions addicionals.
- Incorporar una etiqueta d'higienització de les fonts amb inclusió de la data de revisió, després de cada revisió.

El personal de l'empresa adjudicatària anirà degudament identificat.

5.- MANTENIMENT

Seran a càrrec de l'adjudicatari totes les despeses de manteniment i reparació de les màquines subministrades de la seva propietat, quedant així exempt l'Ajuntament de Caldes de Montbui.

El contractista està obligat a mantenir les fonts en perfectes condicions de funcionament i seguretat. Ha de garantir la reparació de possibles avaries que es produeixin i la substitució de les màquines quan sigui necessari per garantir el seu correcte funcionament.

Condicions higièniques i programació de manteniments:

L'empresa adjudicatària serà sempre la responsable de l'aigua que subministren les màquines. L'aigua purificada a través del sistema d'osmosi ha de complir els paràmetres microbiològics i químics establerts al RD 3/2023, de 10 de gener, pel qual s'estableixen els criteris técnico- sanitaris de la qualitat de l'aigua de consum, el seu control i subministrament.

Els fabricants de les fonts hauran de complir el Reial Decret 314/2006, de 17 de març pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'edificació, i en particular la secció HS4 de subministrament d'aigua i la norma UNE 149101 d'equips de condicionament d'aigua en l'interior dels edificis.

D'aquesta forma, els licitadors hauran d'acreditar estar en possessió de la documentació del fabricant al respecte.

Haurà d'instaurar les mesures d'higienització oportunes per a un correcte manteniment de les màquines, una higiènica manipulació i conservació de l'aigua, una estricta higiene del personal manipulador.

Si durant la vigència del contracte, la legislació estipulés un interval inferior, es realitzarà el que determini la legislació.

6. TERMINI D'INSTAL·LACIÓ

El subministrament dels nous aparells, la seva instal·lació i posada en marxa, s'haurà de produir en el termini màxim de 30 dies naturals des de la formalització del contracte.



L'empresa adjudicatària coordinarà, amb l'empresa sortint, la retirada de les màquines antigues per tal de poder instal·lar les noves.

7. Prevenció de riscos laborals.

L'empresa adjudicatària i els seus empleats resten obligats a complir en tot moment amb la normativa vigent en matèria de prevenció de riscos laborals, Llei 31/1995 de 8 de novembre de prevenció de riscos laborals, en matèria de coordinació d'activitats; adoptant les mesures oportunes a tal efecte i durant l'execució del subministrament, seguint les directrius especificades per l'Ajuntament de Caldes de Montbui.

8. Assegurança

L'empresa adjudicatària haurà de tenir subscrita una pòlissa d'assegurança, que cobreixi els danys eventuais derivats de l'actuació del personal al seu càrrec o del servei que desenvolupi, així com la responsabilitat civil vers a tercers amb una cobertura mínima de 150.000,00 € per sinistre.

9.- Durada del contracte.

S'estableix una durada del contracte de 4 anys, sense possibilitat de pròrroga.

10.- Garanties provisionals i definitives

No s'exigeixen garantia ni definitiva ni provisional, ja que el procediment d'adjudicació així ho permet, d'acord amb el que s'estableix a l'article 159.6 LCSP.

11. Revisió de preus

No es preveu la revisió de preus.

12. Cost econòmic del servei

El cost econòmic del global del servei és el següent:

Nombre de màquines: 15 (14 + 1 a determinar)

Cost mensual/màquina: 19,44 € (IVA inclòs).

(subministrament – arrendament -instal·lació i manteniment periòdic).

Cost anual/màquina: 233,28 € (IVA inclòs).

Cost anual/màquines : 3.499,20 €. (IVA inclòs)



13. Valor estimat del contracte, pressupost màxim de licitació i sistema de determinació del preu

Segons els costos econòmics abans indicats, el valor estimat del contracte per un termini contracte per un termini contractual previst des de l'1 de juliol de 2023 al 30 de juny de 2027 és de:

EXERCICI	IMPORT (IVA exclòs)	IMPORT IVA (21%)	IMPORT TOTAL	APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA
2023 (DE JULIOL A DESEMBRE)	1.445,95 €	303,65 €	1.749,60 €	20 9200 22101 Subministrament fonts d'aigua.
2024	2.891,90 €	607,30 €	3.499,20 €	20 9200 22101 Subministrament fonts d'aigua.
2025	2.891,90 €	607,30 €	3.499,20 €	20 9200 22101 Subministrament fonts d'aigua.
2026	2.891,90 €	607,30 €	3.499,20 €	20 9200 22101 Subministrament fonts d'aigua.
2027 (DE GENER A JUNY)	1.445,95 €	303,65 €	1.749,60 €	20 9200 22101 Subministrament fonts d'aigua.
TOTAL	11.567,60 €	2.429,20 €	13.996,80 €	

El **Valor estimat el contracte** és de **11.567,60 €, IVA exclòs**.

El **pressupost base de licitació** s'estableix en **13.996,80 €, IVA inclòs**.

13. Criteris de valoració de les ofertes

Els licitadors hauran de formular les seves ofertes igualant o minorant, el pressupost màxim de licitació.

Els criteris que es proposen per a valorar les ofertes són tots avaluable de forma automàtica. L'oferta més avantatjosa tindrà 100 punts i la resta de forma proporcional, segons la formula següent:



Fórmula lineal competitiva

$$P_i = P \left(1 - \left(\frac{O_i - O_m}{IL} \right) \cdot \left(\frac{IL - \frac{1}{2} O_m}{IL - O_m} \right) \right)$$

P_i: punts de l'oferta i

P: punts del criteri preu

O_i: preu de l'oferta i

O_m: preu de la millor oferta

IL: import de licitació

Justificació de la fórmula: Fórmula lineal competitiva.

Aquesta fórmula està pensada per establir-se en licitacions on les característiques tècniques del contracte (qualitat, materials, condicions,...) estan molt determinades i es vol incentivar la competitivitat entre els licitadors en el criteri preu. La fórmula atorga la màxima puntuació a la millor oferta, allunyant-se les puntuacions molt més, entre elles, respecte de les altres fórmules. Aquesta fórmula estableix que la diferència de punts atorgats a dues ofertes és proporcional a la diferència de seves baixes.

Els licitadors hauran d'indicar el preu de l'oferta que serà el preu total durant tota la vigència del contracte amb indicació de l'IVA com a partida independent, així com també, l'import que correspondrà satisfer mensualment en concepte d'arrendament de cadascun dels dispensadors objecte de dita contractació, IVA exclòs.

Aquest preu total ofertat haurà d'incloure tots i cadascun dels serveis inclosos, abans esmentats.

14. Ofertes anormalment baixes.

Atès que el criteri d'adjudicació preu és l'únic criteri per determinar si les ofertes contenen valors anormals o desproporcionats, s'aplicaran els paràmetres objectius previstos en l'article 85 del Real Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.



15. Facturació dels serveis prestats.

La facturació es realitzarà semestralment, incloent les quotes mensuals del semestre a termini vençut.

La factura corresponent, atenent el sistema de determinació del preu establert, serà per un import fix mensual a satisfer durant tota la vigència del contracte.

16. Obligacions de l'adjudicatari.

El servei inclourà el subministrament, arrendament, instal·lació, el manteniment, la higienització i els canvis de components/filtres necessaris per tal de mantenir l'aigua en condicions de màxima qualitat, els canvis d'ubicació de les màquines, si fos el cas, i les possibles reparacions per avaries.

L'adjudicatari resta obligat a mantenir els equips en perfectes condicions de funcionament i seguretat. Ha de garantir la reparació de possibles avaries que es produeixin i la substitució de les màquines quan sigui necessari per a garantir el seu funcionament, sense que suposi cap cost addicional per aquest Ajuntament.

Les higienitzacions de les màquines es realitzaran segons el pla de feina acordat.

Les revisions inclouran la mà d'obra, els canvis de components i el desplaçament.

El control analític de la qualitat de l'aigua ho realitzarà l'adjudicatària o qualsevol laboratori extern, en qualsevol moment de la vigència del contracte.

Els tècnics de l'empresa encarregats de la manipulació de les màquines dispensadores han de comptar amb la formació següent:

1. Formació de manteniment d'instal·lacions subjectes al Reial Decret 487/2022, de 21 de junio, pel qual s'estableixen els requisits sanitaris per a la prevenció i el control de la legionel·losi.
2. Formació pel personal que està en contacte directe amb l'aigua de consum humà.

L'adjudicatària haurà de designar almenys un coordinador tècnic o responsable, integrat en la seva pròpia plantilla, qui actuarà com a interlocutor amb l'Ajuntament, en tot el relatiu a les qüestions derivades de l'execució del contracte.



**Ajuntament de
Caldes de Montbui**