



**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES QUE HAN DE REGIR
L'EXECUCIÓ DE L'OBRA "SAN-263 bis NOU MAGATZEM" A
L'EDAR LLAVANERES**

Referència: SIMMAR/POSS/2023/011

PROCEDIMENT OBERT SUPERSIMPLIFICAT

1. OBJECTE

L'objecte del present plec és establir les prescripcions tècniques que regiran l'execució de l'obra "SAN-263 bis Nou Magatzem" a l'EDAR Llavaneres, segons el que es recull i concreta en l'***Avantprojecte de magatzem i pavimentació exterior a l'EDAR Llavaneres (Salvador Matas Arquitectes, S.L.P, Juny 2023)***.

2. DEFINICIÓ I ABAST DELS TREBALLS

L'EDAR de Sant Andreu de Llavaneres no disposa de magatzem. Això provoca que tots els recanvis, materials, eines, equips de reserva i altre tipus d'estoc s'hagin de guardar al taller, el qual, degut a les seves reduïdes dimensions, es troba totalment atapeït i sobresaturat, fet que impossibilita poder-hi treballar correctament i de forma segura.

Per tal de poder alliberar espai al taller i poder-hi treballar en condicions de seguretat i sense risc de cops, caigudes i sobreesforços, cal construir un nou magatzem a l'EDAR, situat al costat del taller i connectat internament amb aquest, i amb un vial d'accés urbanitzat, per tal que tots dos edificis (taller i magatzem) siguin útils i es puguin crear sinergies entre ells.

De manera resumida l'actuació consisteix en:

- Construir un nou edifici d'obra civil d'uns 18,0 m² de superfície (aproximadament uns 3,0 metres d'ample per 6,0 metres de llarg) i 3,5 metres d'alçada, que realitzi funcions de magatzem, ubicat al costat del taller actual, i connectat internament amb aquest, reconvertint la finestra actual del taller en una obertura de pas interior que comuniqui el nou magatzem amb el taller actual.
- Pavimentar tot l'espai exterior dels voltants del nou magatzem, seguint les indicacions dels plànols de l'Avantprojecte, per tal de donar continuïtat al vial d'accés actual, de manera que es pugui arribar i maniobrar correctament tant amb vehicles com amb transpalet fins al nou magatzem i els seus voltants. En total, això suposa pavimentar uns 360 m².
- Instal·lar una biga al sostre del nou magatzem, de 6,0 metres de llarg.
- Instal·lar un carro i ternal manuals amb capacitat de càrrega màxima de 1000 kg, amb rodament unidireccional en el sentit llarg, per tal de poder realitzar correctament i amb seguretat el moviment de càrregues.

- Instal·lar una porta d'entrada al nou magatzem, de dues fulles batents, d'aproximadament uns 2,0 metres d'ample per 2,5 metres d'alçada.
- Realitzar la nova instal·lació elèctrica del nou magatzem: escomesa general d'alimentació elèctrica provinent del taller, armari repartidor de les diferents línies a l'interior del magatzem amb les pertinents proteccions magnetotèrmiques i diferencials, línies elèctriques internes del propi magatzem, il·luminació, endolls, pulsadors per la il·luminació, etc.
- Instal·lar 2 finestres al nou magatzem, una a cada costat de les parets laterals. Les finestres seran tipus perfil d'alumini, amb doble vidre pel correcte aïllament tèrmic, de doble fulla i d'una obertura aproximada de 1,6 metres d'ample x 1,0 metre d'alçada.
- Instal·lar 1 nova finestra al taller actual, a la paret lateral exterior. La finestra serà tipus perfil d'alumini, amb doble vidre pel correcte aïllament tèrmic, de doble fulla, i d'una obertura aproximada de 1,6 metres d'ample x 1,0 metre d'alçada.

A l'**Avantprojecte de magatzem i pavimentació exterior a l'EDAR Llavaneres (Salvador Matas Arquitectes, S.L.P, Juny 2023)** adjunt a aquest document, es recullen plànols i especificacions tècniques, i es descriu tota l'actuació de manera concreta i detallada.

L'empresa haurà de demostrar experiència verificable en treballs similars, i garantir el subministrament d'eines, materials, mitjans d'elevació i mitjans diversos, així com l'equip tècnic de professionals per a dur a terme totes les tasques incloses en l'actuació. L'empresa també haurà de garantir el correcte funcionament de la instal·lació una vegada estigui tot acabat.

L'actuació ha d'incloure les proves de funcionament necessàries de tots els elements una vegada finalitzada l'obra. Aquestes proves s'hauran de supervisar pel responsable de la instal·lació i concloure satisfactòriament per a la recepció de l'obra.

Caldrà que al finalitzar l'actuació, l'empresa adjudicatària entregui tota la documentació o informació relacionada amb la mateixa, o aquella informació/documentació ja existent però que s'hagi hagut de modificar (esquemes elèctrics, certificat dels equips instal·lats, etc.)

Es farà un tractament molt rigorós de les condicions de seguretat i caldrà garantir el compliment de tots els requisits de la Llei de Prevenció de Riscos Laborals. Per aquest

motiu, abans d'iniciar els treballs es procedirà a l'intercanvi de documentació fixada pel Tècnic de Prevenció per tal de donar compliment a la Coordinació d'Activitats Empresarials. Els treballs no es podran posar en marxa sense el vist i plau del Departament de Prevenció de Riscos Laborals.

Caldrà utilitzar totes les mesures necessàries per protegir als treballadors mentre executen les tasques dins de les instal·lacions de SIMMAR fent ús dels equips de protecció individuals i col·lectius necessaris per a cada actuació segons el tipus de treballs s'estiguin realitzant. També caldrà assegurar la neteja i ordre de la instal·lació un cop finalitzin les tasques.

Per tal que la instal·lació quedi neta i recollida, l'empresa adjudicatària s'haurà d'encarregar de retirar tots les restes que hagin produït durant la realització de l'obra, i ser transportades i gestionades adequadament per un gestor autoritzat.

Tot i que SIMMAR facilitarà a l'empresa adjudicatària els esquemes i la informació disponible, aquesta és informativa i orientativa, i haurà de ser verificada in situ per part de l'empresa adjudicatària (amb totes les comprovacions que siguin necessàries).

L'actuació es contractarà claus en mà.

És obligació de les empreses interessades, per a poder presentar oferta per aquesta actuació, visitar les instal·lacions prèviament, per poder valorar les tasques a realitzar, fer totes les observacions i prendre els amidament i les dades necessàries. Les visites s'hauran de realitzar prèviament a la data límit de presentació d'ofertes.

Les empreses licitadores interessades hauran de sol·licitar la visita mitjançant un correu electrònic a: albert.llensa@simmar.cat En cas de no realitzar la visita a les instal·lacions, les empreses quedaran excloses del procediment de licitació.

3. DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS

L'actuació a realitzar és la projectada i definida a l'*Avantprojecte de magatzem i pavimentació exterior a l'EDAR Llavaneres (Salvador Matas Arquitectes, S.L.P, Juny 2023)*, que s'adjunta en format pdf com a document annex.

Les dades i especificacions de disseny, així com tots els plànols, elements i equips que s'hauran d'instal·lar es troben descrits a l'Avantprojecte en qüestió.

L'actuació ha d'incloure l'ús de tots els equips i mitjans auxiliars necessaris, com ara camió grua, màquina giratòria, retroexcavadora, formigonadora..., així com el subministrament i instal·lació de tot l'equipament requerit per l'obra.

Tal com s'ha comentat anteriorment, els residus generats durant l'actuació s'hauran de gestionar per part de l'empresa contractista, retirant-los i fent-ne la gestió corresponent.

Els treballs es contracten claus en mà. El contractista serà el responsable de totes les feines per dur a terme l'actuació, pel que s'ha concebut. L'abast de l'actuació inclou les fases de disseny, enginyeria, direcció d'obra i execució de les feines a realitzar.

4. CONDICIONS ECONÒMIQUES

El preu màxim total de licitació de l'actuació és de 68.010,68 € (sense IVA), segons pressupost detallat i desglossat a l'***Avantprojecte de magatzem i pavimentació exterior a l'EDAR Llavaneres (Salvador Matas Arquitectes, S.L.P, Juny 2023)***.

L'actuació es contracta a preu tancat. El pressupost de l'Avantprojecte és a efectes informatius i per assegurar que tothom oferta en les mateixes condicions. L'import ofertat coincidirà amb el real d'obra, i serà el que es facturarà, sense considerar les possibles diferències d'amidament entre projecte i obra, a excepció de possibles imprevistos extraordinaris que clarament no s'hagin considerat en el projecte o que alterin la previsió raonable de l'obra.

5. TERMINI

El termini total d'execució de l'actuació, un cop adjudicada, serà de 16 setmanes. En qualsevol cas, la data màxima de finalització serà el 30 de novembre de 2023.

Sant Andreu de Llavaneres, juny de 2023