

Informe justificatiu de necessitat, idoneïtat i eficiència del CONTRACTE DE SERVEIS D'ENTAPISSAT I INJECTAT DELS SEIENTS I RESPATLLERS DE 613 BUTAQUES DE SALA 1 (PAU CASALS), AMB TEIXIT PROPORCIONAT PER L'AUDITORI DE BARCELONA, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE

Contracte reservat: NO
Lots: NO

Exp. 23-60

1. Antecedents

La Sala 1 Pau Casals fou inaugurada al Març de 1.999. Durant aquests anys, encara que s'han realitzat manteniments parcials dels seients i butaques no s'ha portat a terme una campanya general de renovació d'entapissat.

Donat l'alt ús al que han estat sotmesos els seients de la Sala, han sofert l'envelliment de les superfícies de vellut, així como de les flonges. Amb aquesta situació es fa necessària una intervenció en les butaques.

Es preveu realitzar l'actuació complerta en diferents fases, i, en concret, en aquesta primera es durà a terme l'entapissat de només 613 butaques, corresponents a la zona de platea, de les 2.199 butaques totals de la sala. Durant el desenvolupament dels treballs es mantindrà la Sala en ús, per això s'utilitzaran 50 butaques de nova fabricació que posa a disposició L'Auditori, per tal de realitzar el cicle de desmuntar butaques velles i muntar butaques noves, fins a renovar les 613 butaques incloses en el present contracte.

L'operativa consistirà en la substitució d'aquestes butaques pel mateix nombre de butaques de Sala, garantint que en tot moment el nombre de butaques no es vegi modificat. Les butaques que es retirin es portaran a taller per al seu entapissat, un cop finalitzat l'entapissat es procedirà a reemplaçar aquestes butaques per un altre grup i així fins a finalitzar amb l'entapissat de totes les butaques. Es plantegen cicles d'una durada aproximada d'entre 7 i 10 dies, fet que suposa unes 150 a 200 butaques mensuals.

El teixit el proporcionarà L'Auditori. El teixit s'haurà de tractar prèviament col·locant-li primerament a la part posterior una malla de protecció de la barrera ignífuga i posteriorment fent-li el cosit longitudinal.

2. Exposició de les necessitats detectades i justificació de la solució escollida

La finalitat de aquest plec consisteix en la necessitat de realitzar els serveis de RENOVACIÓ DE L'ENTAPISSAT I INJECTAT DELS SEIENTS I RESPATLLERS DE 613 BUTAQUES DE SALA 1 (PAU CASALS) AMB TEIXIT PROPORCIONAT PER L'AUDITORI, per tal que permetin garantir un adequat estat de conservació de les instal·lacions.

Exposades les necessitats detectades, es pot concloure que el CONSORCI DE L'AUDITORI I L'ORQUESTRA no disposa de mitjans ni recurs tècnics adients per realitzar aquestes actuacions, motiu pel qual cal procedir a l'auxili mitjançant la contractació amb tercers, tot d'acord amb l'objectiu d'estabilitat pressupostària i control de despesa, i amb total respecte als principis d'eficàcia, eficiència, publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte.

Per tal d'assegurar una correcta realització de la prestació i per donar resposta també a aquestes necessitats, alhora de fer possible l'aportació de noves millores o solucions més eficients i eficaces en futures licitacions a la necessitat detectada, es definirà la durada del contracte una vegada se estudiïn les propostes presentades pels licitadors.

D'acord amb els principis exposats, es considera que l'opció més eficient i eficaç que assegura la millor resposta a les necessitats detectades és la contractació proposada.

3. Objecte, prestació concreta que es vol contractar.

L'objecte del present document és determinar l'abast dels serveis de L'ENTAPISSAT I INJECTAT DELS SEIENTS I RESPATLLERS DE 613 BUTAQUES DE SALA 1 (PAU CASALS) AMB TEIXIT PROPORCIONAT PER L'AUDITORI DE BARCELONA.

Els treballs corresponen l'entapissat d'elements, per tant la incidència amb l'ús de l'edifici serà mínima.

Per l'execució dels treballs es disposa de 50 butaques de nova fabricació, que s'utilitzaran per iniciar la renovació, instal·lant-les un cop es retirin 50 de les existents, fent possible la retirada i entapissat de les cadires de forma gradual, fins que s'assoleixi la renovació de les 613 butaques incloses en aquesta licitació.

Els treballs s'hauran d'adaptar als moments en què no es estigui desenvolupant cap activitat en la Sala.

4. Divisió en lots

Per la naturalesa de les prestacions no és possible entendre aquestes com una realització i aprofitament individual i funcional de les mateixes que permetin ser executades de forma independent. A més, caldria exigir una coordinació i planificació global dels treballs per a una correcta execució global de les prestacions que resulta desproporcionada per a les finalitats d'interès públic que es persegueixen en l'execució d'aquestes, fet pel qual permet concloure que les prestacions no poden ser executades de forma independent sense menyscar la correcta execució dels treballs i una correcta assignació dels recursos públics proporcionals a la finalitat requerida.

5. Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte (VEC)

5.1 El pressupost base de licitació que es considera amb els preus de mercat és per l'import de 167.272,65 euros. El pressupost net és de 138.241,86 euros i l'IVA de 29.030,79 euros, amb un tipus del 21%.

La quantitat indicada en el paràgraf anterior com a pressupost net, constitueix la xifra màxima per sobre de la qual s'estimarà que les ofertes dels licitadors excedeixen el tipus de la licitació.

El pressupost del contracte ha de ser presentat en euros pels licitadors.

El sistema de determinació del preu és a tant alçat.

En tot cas les ofertes que excedeixen el pressupost de licitació, IVA exclòs, resultaran excloses del procediment.

El desglossament del pressupost net, sense l'IVA, en costos directes i indirectes es considera que és el següent:

Costos directes	
Matèries primeres	52.276,33 €
Salari i seguretat social	63.893,30 €
TOTAL	116.169,63 €

Costos indirectes	
Despeses generals d'estructura 6%	6.970,18 €
Benefici industrial 13%	15.102,05 €
TOTAL	22.072,23 €

TOTAL DE COSTOS (directes + indirectes) sense IVA:	138.241,86 €
---	---------------------

5.2 El VEC d'aquest contracte s'estima en 138.241,86 € euros. Els conceptes que inclou son:

Any	Pressupost net prestació	Pressupost net pròrrogues	SUMA
2023	138.241,86 €		138.241,86 €
TOTAL	138.241,86 €		138.241,86 €

6. Imputació pressupost

Aquest pressupost base de licitació s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de l'objecte del contracte i anirà amb càrrec al /als pressupost/s i partida/es següent/s:

Any	Econòmic	Programa	Orgànic	Import net	% IVA	Import IVA	Import total
2023	632	334	1	138.241,86 €	21	29.030,79 €	167.272,65 €

Suma imports total IVA
inclòs

167.272,65 €

7. Procediment d'adjudicació

Considerant l'import del contracte, la seva durada i les prestacions que constitueix el seu objecte, així com el valor estimat del contracte i els criteris que serviran per a la seva adjudicació, es considera que el més adient és adjudicar aquest contracte mitjançant procediment obert simplificat.

8. Condicions d'aptitud i de solvència tècnica, econòmica i financera de les empreses

És obligatòria la inscripció de les empreses licitadores en el Registre Electrònic d'empreses licitadores (RELI) de la Generalitat de Catalunya o en el Registre Oficial de licitadors i empreses classificades del Sector Públic (ROLECE) de l'Estat o en qualsevol Registre Oficial de licitadors autonòmic, a la data final de presentació d'ofertes, sempre que no es vegi limitada la concurrència. També es considerarà admissible la proposició de la empresa licitadora que acrediti haver presentat la sol·licitud d'inscripció en el corresponent Registre juntament amb la documentació preceptiva per fer-ho, sempre que aquesta sol·licitud sigui de data anterior a la data final de presentació d'ofertes.

Aquest fet s'acreditarà amb la aportació del acusament de rebut de la sol·licitud emès per el Registre corresponent i d'una declaració responsable d'haver aportat la documentació preceptiva i no haver rebut requeriment d'esmena.

En el supòsit que es presentin empresaris estrangers d'un Estat Membre de la Unió Europea o signatari de l'Espai Econòmic Europeu l'acreditació de la seva capacitat, solvència i absència de prohibicions es podrà realitzar bé mitjançant consulta en la corresponent llista oficial d'operadors econòmics autoritzats d'un Estat Membre, bé mitjançant l'aportació de la documentació acreditativa dels citats extrems que haurà de presentar, en aquest últim cas, en el termini concedit per a la presentació de la garantia definitiva.

Estan capacitades per contractar les persones físiques o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar i que no es trobin en cap dels supòsits d'incapacitat o prohibicions de contractar determinats a la legislació vigent, tot d'acord amb les previsions dels articles 65 i 71 LCSP.

D'acord amb la previsió dels articles 65 i 66 LCSP, l'activitat de les empreses licitadores que siguin persones jurídiques ha de tenir relació amb l'objecte del contracte, segons resulti dels seus respectius estatuts o regles fundacionals.

Les empreses licitadores han de disposar d'una organització amb elements suficients per a la deguda execució del contracte. Així mateix, hauran de comptar amb l'habilitació empresarial o professional que, en el seu cas, sigui exigible per a la realització de l'activitat o la prestació que constitueixi l'objecte del contracte.

Mesura social.- En aplicació del Decret d'Alcaldia de 19 de maig de 2016, les empreses licitadores, contractistes o subcontractistes o empreses filials o empreses interposades que participin en l'execució d'aquest contracte públic, no poden realitzar operacions financeres en paradisos fiscals -segons la llista de països elaborada per les Institucions Europees o avalada per aquestes o, en el seu defecte, per l'Estat espanyol-, o fora d'ells i que siguin considerades delictives, en els termes legalment establerts com ara delictes de blanqueig de capitals, frau fiscal o contra la Hisenda Pública.

Aquest contracte pot ésser adjudicat a una Unió d'empreses que es constitueixi temporalment a aquest efecte. Les unions temporals d'empreses (UTE) han d'acreditar la solvència exigida en aquest plec conforme a les prescripcions legals i reglamentàries vigents, tot d'acord amb la previsió de l'article 69 LCSP.

L'empresa licitadora ha de comptar amb la solvència econòmica i financera i tècnica i professional mínima següents:

A) SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA

D'acord amb l'article 87.1 lletra a) de la LCSP, el volum anual de negocis referit al millor dels tres últims exercicis anteriors a la data de presentació de les proposicions o en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresa, hauria de tenir un import igual o superior a 150.000 euros.

Es justifica aquest criteri en el fet que durant l'execució de les obres l'adjudicatari haurà de comptar amb una solvència econòmica i financera que, com a mínim, l'import del contracte i que no sigui superior al 1,5 del VEC.

B) SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL

D'acord amb l'article 90.1 lletra a) de la LCSP: Una relació dels principals serveis o treballs realitzats en els darrers tres anys que inclogui import, dates i el destinatari, públic o privat, dels mateixos. Aquests serveis o treballs s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent si el destinatari és una entitat del sector públic o, quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest. A falta del certificat, es podran acreditar mitjançant una declaració de l'empresari. L'empresari haurà d'acreditar l'execució d'un mínim de tres treballs per objecte similar durant els últims tres anys.

El criteri de correspondència entre els serveis executats per l'empresa licitadora i els que constitueixen l'objecte del contracte és la pertinença al mateix subgrup de classificació, si el contracte està enquadrat en algun dels que estableix el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, aprovat per Real Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, i en cas contrari, la igualtat entre els tres primers dígits dels respectius codis CPV.

D'acord amb la previsió de l'article 90.4 LCSP, les empreses de nova creació, entenent com a tals les que tinguin una antiguitat, computada des de la data d'inscripció en el registre corresponent o, si no procedeix, des de la data de la seva constitució, inferior a cinc anys, declararan la seva solvència tècnica segons el/s criteri/s següent/s:

D'acord amb l'article 90.1 lletra b) LCSP, indicació del personal tècnic o de les unitats tècniques, integrades o no en l'empresa, participants en el contracte, especialment aquells encarregats del control de qualitat.

Es justifiquen els anteriors criteris de solvència professional, el primer, perquè garanteix una experiència mínima en contractes similars i, el segon, perquè garanteix que el contractista compti amb personal tècnic adequat per l'execució de les tasques tan específiques.

Aquests criteris de solvència no perjudiquen la competitivitat ni estan restringint injustificadament la concurrència de les empreses.

9. Criteris d'adjudicació i justificació de la proporcionalitat de la puntuació assignada a cada criteri respecte del total de criteris a considerar

Considerant l'objecte del contracte, així com totes les actuacions que integren el seu cicle de vida, es considera adient a fi i efecte de seleccionar la millor oferta en relació qualitat preu, incorporar els criteris següents i amb la proporció que tot seguit s'indica i justifica relacionats per ordre decreixent d'importància:

Criteris matemàtics: puntuació total 75 punts.

1. Criteri. Preu:..... fins a 65 punts.

Amb aquest criteri es valora el preu que regirà el contracte.

Es proposa utilitzar la fórmula següent atès que és la fórmula aprovada amb caràcter general per a les licitacions dels ens que depenen de l'Ajuntament de Barcelona.

$$\text{Puntuació} = \frac{\text{Preu màxim} - \text{Preu que es valora}}{\text{Preu màxim} - \text{preu més baix}} * 65$$

En atenció a l'article 9.4 de la Instrucció de l'Ajuntament de Barcelona per a l'aplicació de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic es justifica el fet que en la present licitació resulta completament necessari donar al criteri de valoració del preu una puntuació superior al 35% del total de punts perquè hi ha la partida de matèries primeres del contracte que té un pes molt rellevant en el pressupost, i, els licitadors poden disposar de descomptes que els permeti oferir preus més competitius i que poden representar per a l'Auditori una millora rellevant que repercutirà favorablement en el resultat de la licitació tot i obtenint una òptima relació qualitat – preu (tot i sobre la base que les qualitats mínimes estan resoltes en el plec tècnic).

Es defineixen els següents límits per a la consideració d'ofertes, en principi, amb valors anormals o desproporcionats:

- un diferencial de 10 punts percentuals per sota de la mitjana de les ofertes o, en el cas d'un únic licitador, de 20 punts percentuals.

Si el nombre de licitadors és superior a 10, pel càlcul de la mitjana de les ofertes es prescindirà de l'oferta més baixa i/o de l'oferta més alta si hi ha un diferencial superior al 7% respecte de l'oferta immediatament consecutiva.

Si el nombre de licitadors és superior a 20, pel càlcul de la mitjana de les ofertes s'exclourà una o les dues ofertes més cares i/o una o les dues ofertes més baixes sempre i quan una amb l'altre o totes dues amb la que la segueix tinguin un diferencial superior al 5%.

2. Criteri. Ampliació del termini mínim de la garantia..... fins a 10 punts.

2.1 Ampliació del termini de garantia del producte..... Fins a 5 punts

S'inclouran les possibles ampliacions previstes en els terminis de garantia de producte, a raó d'1 punt per cada any d'ampliació del termini de garantia, tal com s'indica a continuació:

Garantia completa de producte:

- 3 anys - 0 punts
- 4 anys - 1 punt
- 5 anys - 3 punts
- 6 anys - 5 punts

2.2 Ampliació del termini de garantia de fabricació..... Fins a 5 punts

S'inclouran les possibles ampliacions previstes en els terminis de garantia de fabricació, a raó d'1 punt per cada any d'ampliació del termini de garantia, tal com s'indica a continuació:

Garantia de fabricació dels elements licitats:

- 10 anys - 0 punts
- 11 anys - 1 punt
- 12 anys - 3 punts
- 13 anys - 5 punts

Criteris la valoració dels quals depèn de judici de valor: fins a 25 punts.

1. Memòria tècnica descriptiva..... (Fins a 25 punts).

1.1 CARACTERÍSTIQUES DE L'ENTAPISSAT DE LES BUTAQUES..... Fins a 13 punts

En aquest apartat els licitadors presentaran la informació descriptiva relativa a les característiques dels productes utilitzats: Es valorarà la descripció dels acabats, la qualitat de les escumes utilitzades i les característiques dels materials complementaris a subministrar, la utilització de tecnologia enfocada a l'obtenció de materials o elements més sostenibles, eficients, durables, confortables, de fàcil manteniment i les propostes enfocades a la disminució de la generació de residus.

La informació a dalt relacionada té caràcter de mínim, per la qual cosa els licitadors podran complementar-la amb tota la documentació tècnica que considerin adequada per facilitar la valoració de la qualitat de les mostres i l'adequació a les característiques mínimes exigides.

Descripció	Puntuació
Excel·lent. Proposta que recull i descriu tots els ítems a valorar a l'apartat amb qualitats òptimes i aportació de tecnologia o mesures que redueixen la generació de residus viables	13,00
Bona. Proposta amb un nivell de detall i adequació conforme al PPT i amb alguna millora amb proposta/es de reducció de generació de residus tot i que no assoleix les qualitats o les millores de la/es proposta/es considerades com excel·lents	6,50
No presenta un nivell de detall acceptable o no s'adequa a la descripció	0,00

1.2 DESCRIPCIÓ DEL PLA DE TREBALL, METODOLOGIA i EQUIP..... Fins a 12 punts

En aquest apartat els licitadors aportaran la informació relativa a la planificació dels treballs i l'organització de les tasques en cada etapa en el procés d'entapissat amb la justificació de l'organització de l'equip.

Descripció	Puntuació
Excel·lent. Proposta que recull i descriu tots els ítems a valorar a l'apartat amb calendari òptim, acurada descripció de les tasques que es consideren idònies i l'organització dels treballs	12,00
Bona. Proposta amb un calendari i organització i descripció de les tasques suficient amb alguna millora remarcable i adequada per l'Auditori	6,00
No presenta un nivell de detall acceptable o no s'adequa a la descripció	0,00

10. Garantia definitiva

L'empresa proposada com adjudicatària haurà de dipositar una garantia definitiva per import del 5% del preu del contracte IVA exclòs.

11. Termini d'execució

El termini d'execució és de 6 mesos.

12. Termini de garantia

S'estableix un termini de garantia del contracte d'1 any i un termini mínim de garantia de fabricació i del producte de 10 i 3 anys respectivament partir de la data de recepció de la prestació.

13. Condicions especials d'execució

1. Condicions especials d'execució

1.1 De caràcter social:

1.1. Manteniment de les condicions laborals de les persones que executen el contracte durant tot el període contractual.

L'empresa contractista ha de mantenir, durant la vigència del contracte, les condicions laborals i socials de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte, fixades en el moment de presentar l'oferta, segons el conveni que sigui d'aplicació.

Aquesta condició té el caràcter d'obligació essencial del contracte i el seu incompliment podrà ser objecte de penalització com a falta molt greu o causa d'extinció contractual.

El responsable del contracte podrà requerir a l'empresa contractista que declari formalment que ha complert l'obligació. Així mateix, el responsable del contracte o l'òrgan de contractació podran requerir als òrgans de representació de les persones treballadores que informin al respecte.

1.2 Pagament del preu a les empreses subcontractades

Quan una empresa subcontractista al·legui morositat de l'empresa contractista en el pagament del preu que li correspongui per la prestació realitzada, segons les obligacions de pagament del preu establertes a la Llei 3/2004, de 29 de desembre, de lluita contra la morositat en les operacions comercials, s'estableix com a obligació contractual entre les parts que l'òrgan de contractació pagui directament a l'empresa subcontractista.

Davant el requeriment d'una empresa subcontractista, l'òrgan de contractació donarà audiència a l'empresa contractista perquè en el termini màxim de deu dies al·legui el que cregui convenient. Si no justifica l'impagament del preu, l'òrgan de contractació farà el pagament directament a l'empresa subcontractista amb detracció del preu al contractista principal i amb efectes alliberadors.

1.3. L'acreditació de pagament en termini de pagament a les empreses subcontractades.

L'empresa contractista ha de presentar la documentació que justifiqui el compliment efectiu dels terminis d'abonament a les empreses subcontractistes, quan sigui requerida per la persona responsable del contracte i, en tot cas, una vegada finalitzada la prestació.

No s'admetran pactes entre contractista i subcontractista que superin el termini de pagament establert pel Consorci per al contractista.

Aquesta condició es considera essencial i el seu incompliment comportarà la imposició d'una penalitat de com a màxim el 10% de l'import d'adjudicació.

1.4. Declaració d'operacions financeres i relacions legals en paradisos fiscals.

2. Condicions d'execució generals

El contractista quedarà vinculat per l'oferta que hagi presentat.

3. Obligacions del contractista:

A més de les obligacions establertes en LCSP, el contractista està obligat a:

- Especificar les persones concretes que executaran les prestacions i acreditar la seva afiliació i situació d'alta a la Seguretat Social, prèviament a l'inici de l'execució del contracte.
- Facilitar la informació que s'estableix a la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.
- Designar una persona responsable de la bona marxa dels treballs i el comportament del personal; també ha de fer d'enllaç amb els corresponents serveis de L'Auditori i la persona responsable del contracte.
- Fer una correcta gestió ambiental, prenent les mesures necessàries per minimitzar els impactes que aquest pugui ocasionar (com ara els impactes acústics, sobre l'entorn, fer una correcta gestió dels

- residus i els embalatges i altres mesures que siguin adients a l'objecte del contracte) d'acord amb la legislació vigent.
- e) Lliurar tota la documentació necessària pel compliment del contracte en català.
 - f) Lliurar tota la documentació que en qualsevol moment de la vigència del contracte, i en tot cas anualment, li sigui requerida per la persona responsable del contracte respecte l'efectiu compliment de les obligacions i compromisos assumits per l'empresa pel que fa a la legislació dels drets de les persones amb discapacitat, la contractació de persones amb particulars dificultats d'inserció al mercat laboral, i la subcontractació de Centres Especials de Treball d'Iniciativa Social i/o Empreses d'Inserció, i els requisits i obligacions contractuals ambientals que s'estableixin als plecs.
 - g) Comunicar per escrit al Consorci el/s subcontracte/s que pretengui celebrar assenyalant la part de la prestació que pretengui subcontractar i la identitat i aptitud de l'empresa subcontractada. Un cop signat/s els subcontractes els haurà d'aportar dins dels 15 dies naturals següents a la seva subscripció. L'incompliment d'aquesta obligació pot comportar una penalitat econòmica de fins al 5% del preu del contracte.
 - h) Complir les condicions salarials dels treballadors de conformitat amb el Conveni Col·lectiu sectorial aplicable.
 - i) Complir amb la normativa general sobre prevenció de riscos laborals
 - j) No contravenir, en l'execució d'aquest contracte, les resolucions de l'ONU relatives al compliment de les disposicions de dret internacional mediambiental, social i laboral que vinculin a l'Estat, d'acord amb el que estableix l'art. 201 LCSP
 - k) Sens perjudici del que estableixi el conveni aplicat per l'Adjudicatari, no podrà satisfer salaris per un import inferior a l'establert al conveni sectorial de referència.
 - l) Totes aquelles obligacions que s'hagin establert en els plecs.

14. Pagament del preu

L'empresa contractista ha de presentar la factura corresponent a les prestacions executades en el període *mensual*. La factura, serà revisada i conformada en el termini màxim de deu dies. En cas de disconformitat, la factura serà retornada a l'empresa contractista, atorgant-li un termini màxim de deu dies a comptar des de l'endemà al de la recepció per efectuar observacions o presentar nova factura amb les rectificacions escaients.

15. Modificacions del contracte

Es pot modificar el contracte per les causes imprevistes establertes en l'article 205.2 i 206 LCSP en les condicions i requisits establerts legalment.

El procediment per aquesta modificació requerirà l'audiència a l'empresa contractista i, si escau, del redactor del projecte o de les especificacions tècniques, i la seva formalització en document administratiu.

En aquest contracte no es preveuen altres modificacions específiques.

16. Revisió de preus

En aquest contracte no es podrà revisar el preu.

17. Subcontractació

Es permet la subcontractació parcial de les prestacions en un percentatge màxim previst del 15% del preu del contracte.

Es podran subcontractar els serveis de tècnics especialitzats o d'altres operaris que puguin col·laborar en la execució dels treballs, per tal de poder garantir els terminis establerts en la licitació.

La subcontractació d'una part (15%) dels treballs, no podrà realitzar-se sense la revisió adequada i l'autorització d'aquesta per part del Consorci.

18. Cessió del contracte

Ateses les característiques del contracte no es permet la seva cessió.

19. Règim específic de penalitats

Considerant les característiques del contracte, així com també les possibles millores que puguin oferir els contractistes i que seran objecte de valoració, així com el límit màxim de penalitats del 50% del preu del contracte iva exclòs, s'estableixen les següents penalitats:

a) Incompliments molt greus:

- L'incompliment de les obligacions contractuals essencials previstes en aquest plec.
- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques, quan produeixi un perjudici molt greu i no doni lloc a la resolució del contracte.
- L'incompliment de les prescripcions sobre senyalització i seguretat de tercers en les prestacions.
- L'incompliment molt greu de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- Les actuacions que, per acció o omissió, generen riscos greus sobre el medi ambient d'acord amb la legislació vigent.
- L'incompliment dels terminis de pagament amb contractistes i proveïdors.
- L'establiment de pactes entre contractista i subcontractista que superin el termini de pagament establert per l'Ajuntament per al contractista.
- L'incompliment dels terminis de lliurement establerts en el PPT.
- L'incompliment de les resolucions de l'ONU relatives al compliment de les disposicions de dret internacional mediambiental, social i laboral que vinculin a l'Estat.
- Tots aquells que s'hagin qualificat com a tals en els plecs.

b) Incompliments greus

- La falsedat de la declaració de l'empresa contractista o subcontractista de no tenir cap relació financera o econòmica en un paradís fiscal o falsedat en què aquesta relació és legal, segons estableix el Decret d'Alcaldia de 19 de maig de 2016.
- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques, quan no constitueixi falta molt greu.
- L'incompliment de les prescripcions municipals sobre comunicació de les prestacions.
- L'incompliment, que no constitueixi falta molt greu, de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- L'incompliment de les condicions especials d'execució establertes en aquest plec, quan no se'ls hi hagi atribuït el caràcter d'obligacions contractuals essencials.
- La contractació amb empreses sense autorització expressa del Consorci.
- L'incompliment, que no constitueixi falta molt greu, de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- Tots aquells que s'hagin qualificat com a tals en els plecs.

c) Incompliments lleus

- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques, quan no constitueixi falta molt greu o greu.
- L'incompliment de les obligacions de caràcter formal o documental exigides en la normativa de prevenció de riscos laborals i que no estiguin tipificades com a greus o molt greus.
- Totes aquelles que s'hagin qualificat com a tals en aquest plec.

En cas que l'empresa contractista subcontracti part de l'execució del contracte sense donar compliment a l'obligació legal de la seva comunicació al Consorci s'imposarà una penalitat de fins a un 50 % de l'import del subcontracte o es podrà resoldre el contracte si comporta incompliment de l'obligació principal del contracte.

Imposició de penalitats:

Les penalitats que li seran imposades al contractista per la comissió d'aquestes faltes són les següents:

Per incompliments lleus una penalitat equivalent a un 3% com a màxim del preu del contracte iva exclòs per a cada penalitat de les dues primeres tipologies.

Per incompliments greus una penalitat equivalent a un 6 % com a màxim del preu del contracte iva exclòs per cada penalitat de les quatre primeres tipologies.

Per incompliments molt greus una penalitat equivalent a un 10% com a màxim del preu d'adjudicació i la possible resolució del contracte.

Quan el contractista, per causes que li siguin imputables, hagi incomplert parcialment l'execució de les prestacions definides en el contracte, l'òrgan de contractació podrà optar, ateses les circumstàncies del cas, per la seva resolució o per la imposició de les penalitats.

El termini per a imposar la corresponent penalitat o sanció contractual serà de tres mesos a comptar des de la data d'incoació del corresponent expedient.

Barcelona.

Roberto Garcia
Cap departament Manteniment, Infraestructures i TIC