

DOCUMENT PLEC_CLAUS - Plec de clàusules	ÒRGAN Serveis Jurídics i Contractació	EXPEDIENT X2023008396
Codi Segur de Verificació: 826a0032-4d15-419f-acea-ce0603cf8ae5 Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01082520_2023_995010 Data d'impressió: 26/06/2023 13:59:23 Pàgina 1 de 4		
SIGNATURES 1.- VERONICA HERNANDEZ MALDONADO - 05/06/2023 2.- OSCAR LORES RUBIRA - 06/06/2023		



AJUNTAMENT DE BARBERÀ DEL VALLÈS

Avinguda Generalitat, 70
 Telèfon 937 297 171 – Fax 937 191 815
 08210 BARBERÀ DEL VALLÈS
 E-mail: barbera@bdv.cat
 Web: www.bdv.cat

1

ANNEX 2

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ DE SERVEIS DE REDACCIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU, CONTROL DE QUALITAT I DIRECCIÓ DE LES OBRES DE CREACIÓ DELS ESPAIS DE CUINA PER A COL·LECTIVITATS I TALLER ESCOLA, I ADEQUACIÓ DE LES AULES D'EDUCACIÓ INFANTIL DE L'ESCOLA DEL BOSC DEL MUNICIPI DE BARBERÀ DEL VALLÈS.

Codi d'actuació: EDI23005

1. OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte de la present contractació és encarregar la redacció del projecte, control de qualitat i direcció de les obres de creació dels espais de Cuina per a col·lectivitats i Taller Escola, i adequació de les aules d'educació infantil de l'Escola del Bosc del municipi de Barberà del Vallès.

Aquestes obres consistiran en:

- La reforma de l'edifici annex de l'Escola del Bosc per a dur a terme la creació dels espais Cuina per a col·lectivitats, en planta baixa, i l'Aula taller, en planta primera.
- L'adequació de l'entorn immediat de l'edifici annex de l'escola per garantir l'accessibilitat i possibilitar l'entrada de mercaderies.
- L'adequació de la zona de planta baixa de l'edifici principal de l'escola on actualment hi ha el menjador per ubicar una aula d'educació infantil 3 anys, una aula d'educació infantil 4 anys, una aula sensorial i lavabos.
- L'adequació temporal d'una zona del gimnàs per a ésser utilitzada com a menjador durant l'execució de les obres a l'edifici annex de l'escola.

2. DOCUMENTACIÓ DE PARTIDA

- Annex 2.1 Plànol de situació
- Annex 2.2 Àmbit d'actuació
- Annex 2.3 Plànols de l'estat actual
- Annex 2.4 Propostes cuina de col·lectivitats, aula taller, aules d'educació infantil i accés mercaderies.
- Annex 2.5 Arxiu base de l'estàndard de dibuix CAD i configuració de plometes de l'ajuntament de Barberà del Vallès.

3. ÀMBIT D'ACTUACIÓ

L'àmbit d'actuació és divideix en tres zones:

- L'edifici annex de l'Escola del Bosc en planta baixa i planta primera. Aquest té una superfície construïda aproximada de 370 m² en planta baixa i 360 m² en planta primera.
- L'entorn immediat de l'edifici annex de l'escola, aproximadament 327m².
- La zona de planta baixa de l'edifici principal de l'escola on actualment hi ha la sala d'usos múltiples i els menjadors. Aquesta té una superfície construïda aproximada de 200 m².
- Una zona del gimnàs existent per ubicar-hi temporalment el menjador. Superfície a definir.

DOCUMENT PLEC_CLAUS - Plec de clàusules	ÒRGAN Serveis Jurídics i Contractació	EXPEDIENT X2023008396
Codi Segur de Verificació: 826a0032-4d15-419f-acea-ce0603cf8ae5 Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01082520_2023_995010 Data d'impressió: 26/06/2023 13:59:23 Pàgina 2 de 4		
SIGNATURES 1.- VERONICA HERNANDEZ MALDONADO - 05/06/2023 2.- OSCAR LORES RUBIRA - 06/06/2023		



AJUNTAMENT DE BARBERÀ DEL VALLÈS

Avinguda Generalitat, 70
 Telèfon 937 297 171 – Fax 937 191 815
 08210 BARBERÀ DEL VALLÈS
 E-mail: barbera@bdv.cat
 Web: www.bdv.cat

2

4. TERMINI MÀXIM D'EXECUCIÓ DE L'ENCÀRREC

- Redacció del projecte: 3 mesos
- Direcció de les obres. La durada d'aquesta part de l'encàrrec estarà vinculada a la durada que tinguin les obres i finalitzarà amb el lliurament del projecte final d'obra ("as built").
- Garantia de les obres. Durant el termini de garantia de les obres, que tindrà una durada mínima d'un any, l'adjudicatari d'aquest contracte restarà obligat a respondre de les incidències que puguin sorgir i fer els treballs complementaris necessaris per resoldre-les. Dins dels 15 dies anteriors al compliment del termini de garantia de l'obra es redactarà un l'informe sobre l'estat de les obres.

5. NECESSITATS A SATISFER

L'escola del Bosc està ubicada en el carrer Josep Maria de segarra núm. 20. En la mateixa illa hi ha la Llar d'infants pública municipal El Bosquet i l'Institut Can Planas. L'escola disposa de dos edificis: l'edifici principal d'educació primària i P5, i l'edifici annex d'educació infantil (P3 i P4). L'escola ha sigut de 2 línies fins el curs 2021/22 que va passar a ofertar una línia de P3 . Així doncs, de forma progressiva l'escola serà d'una línia degut a la reducció de la natalitat en el conjunt de la ciutat, i també en aquest barri.

L'escola d'infantil i primària municipal ofereix servei interlectiu de migdia amb servei de menjador però no disposen de cuina pròpia i el subministrament del menjar preparat és transportat als 2 centres des d'una cuina central d'una empresa externa. La comunitat educativa de l'escola ha posat de manifest el seu desig en disposar de cuina in situ.

Un dels eixos d'actuació del Programa de Barris de Barberà del Vallès és la creació d'una Cuina per a col·lectivitats de proximitat i ecològica destinada a abastir els menjadors escolars de la ciutat (Llars d'infant, Escoles i Instituts) i serveis (Àpats a Domicili, SAD i altres serveis adreçats a famílies vulnerables), i que crearà ocupació en el sector de la restauració social. La Cuina per a col·lectivitats oferirà un servei de línia calenta als menjadors escolars de la ciutat, elaborat al matí, i un servei de línia freda als diferents serveis, elaborat durant la tarda. També es crearà un Taller Escola per a realitzar projectes formatius. La finalitat de l'actuació és la creació d'un sistema alimentari saludable, equitatiu i sostenible en tot el seu cicle.

Es valora com a una oportunitat ubicar en el recinte de l'Escola del Bosc la Cuina central i el Taller escola, a l'edifici annex de l'escola. Per mantenir el funcionament de l'escola, caldrà reubicar les aules d'educació infantil (P3 i P4) a la planta baixa de l'edifici principal de l'escola, on actualment s'ubica el menjador. Alhora, caldrà adequar temporalment una zona del gimnàs per tal de disposar de menjador mentre durin els treballs d'execució de les obres.

Per a l'execució d'aquestes obres es fa necessària la redacció del corresponent projecte executiu i posterior direcció de les obres. Aquest servei s'ha de contractar en no disposar actualment aquest Ajuntament dels mitjans humans i materials necessaris per a la seva prestació.

6. ESPECIFICACIONS DE L'ENCÀRREC

Amb caràcter general, l'adjudicatari desenvoluparà les tasques objecte de contracte amb subjecció als límits establerts per a les seves competències i en particular realitzarà les tasques que es relacionen a continuació:

DOCUMENT PLEC_CLAUS - Plec de clàusules	ÒRGAN Serveis Jurídics i Contractació	EXPEDIENT X2023008396
Codi Segur de Verificació: 826a0032-4d15-419f-acea-ce0603cf8ae5 Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01082520_2023_995010 Data d'impressió: 26/06/2023 13:59:23 Pàgina 3 de 4		
SIGNATURES 1.- VERONICA HERNANDEZ MALDONADO - 05/06/2023 2.- OSCAR LORES RUBIRA - 06/06/2023		



AJUNTAMENT DE BARBERÀ DEL VALLÈS

Avinguda Generalitat, 70
 Telèfon 937 297 171 – Fax 937 191 815
 08210 BARBERÀ DEL VALLÈS
 E-mail: barbera@bdv.cat
 Web: www.bdv.cat

3

- Redacció del projecte executiu que inclourà la documentació preceptiva establerta pel Reglament d'Obres, Activitats i Serveis, i per la Llei de Contractes del Sector Públic.
- S'entendran inclosos al contracte i dins de l'import del mateix les col·laboracions externes que el professional o l'equip adjudicatari necessiti per al correcte desenvolupament de l'encàrrec.
- Durant l'execució es realitzaran visites a l'obra amb una periodicitat mínima d'un cop a la setmana i sempre que el desenvolupament de l'obra ho demani (comprovació de replanteigs, etc.).
- De cada visita d'obra s'aixecarà una Acta amb reportatge fotogràfic, un exemplar de la qual es lliurarà a l'Ajuntament en un termini màxim de 4 dies des de la data corresponent a cada visita.
- Durant l'execució de les obres es portarà un acurat control econòmic de la mateixa i no s'autoritzarà cap increment d'amidament o execució de partides no previstes al projecte sense l'expressa autorització dels tècnics d'obres de l'Ajuntament.
- L'adjudicatari elaborarà les propostes de preus contradictoris, quan s'escaigui, explicant els motius i la seva incidència econòmica en el pressupost de l'obra. Cas de no existir al projecte un preu per a un determinat treball, s'aplicarà el preu que per a aquest treball estableixi el Banc de Preus de l'Institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya (ITEC). Cas de no existir aquest preu al banc de l'ITEC, es procedirà al seu estudi contradictòriament, a partir dels preus de mercat dels materials i maquinària i rendiments aplicables d'acord amb partides similars del banc ITEC. En qualsevol cas, no es podrà executar cap treball no recollit al projecte sense l'aprovació prèvia del seu preu per part de l'Ajuntament.
- L'adjudicatari controlarà el temps d'execució de l'obra proposat per l'adjudicatari de les obres, informará a l'Ajuntament en cas de detecció de desviació dels terminis programats i proposarà al contractista les accions per corregir la desviació.
- Redacció del projecte final d'obra ("As Built"). Serà responsabilitat de l'adjudicatari l'elaboració del projecte final d'obra, amb el suport del contractista encarregat de l'execució. El tècnic director de l'obra signarà el projecte i es responsabilitzarà com a autor del seu contingut. Durant el desenvolupament de les obres es recopilarà la informació necessària per a la redacció d'aquest projecte, elaborant i mantenint un arxiu de documentació tècnica dels productes i de control de qualitat (certificats, assaigs, garanties, etc.). El projecte es lliurarà com a màxim set dies després de la finalització de les obres seguint l'estàndard de dibuix CAD de l'Ajuntament de Barberà del Vallès, d'acord amb l'arxiu de plantilla de dibuix i de configuració de plometes que s'adjunta a aquest Plec (annex 2.5) per a la elaboració dels plànols "As Built". Aquesta estandarització està orientada a l'harmonització de la documentació gràfica de l'Ajuntament que repercuteix en la millor gestió del fons documental. L'adopció d'aquest estàndard implica que tota la documentació gràfica original haurà d'estar elaborada i es lliurarà en aquest format.
- El projecte final d'obra ha de contenir tota la informació necessària amb la finalitat de disposar d'un conjunt de dades de suport fiables per a actuacions futures un cop les obres es posin en servei. Amb aquesta finalitat contindrà, com a mínim, un reportatge fotogràfic de tot el desenvolupament de l'obra, una descripció de tots els materials emprats amb les corresponents fitxes tècniques i un acurat aixecament dels plànols que defineixin la geometria de l'actuació que permetin reconèixer i ubicar tots els components.

7. EQUIP DE TREBALL I RECURSOS

L'adjudicatari posarà a disposició d'aquest contracte l'equip de treball que, com a mínim, comptarà amb la composició que es detalla a continuació:

- 1 Tècnic titulat com Arquitecte o titulació competencialment equivalent per al desenvolupament de les tasques objecte de l'encàrrec.

DOCUMENT PLEC_CLAUS - Plec de clàusules	ÒRGAN Serveis Jurídics i Contractació	EXPEDIENT X2023008396
Codi Segur de Verificació: 826a0032-4d15-419f-acea-ce0603cf8ae5 Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01082520_2023_995010 Data d'impressió: 26/06/2023 13:59:23 Pàgina 4 de 4		
SIGNATURES 1.- VERONICA HERNANDEZ MALDONADO - 05/06/2023 2.- OSCAR LORES RUBIRA - 06/06/2023		



AJUNTAMENT DE BARBERÀ DEL VALLÈS

Avinguda Generalitat, 70
 Telèfon 937 297 171 – Fax 937 191 815
 08210 BARBERÀ DEL VALLÈS
 E-mail: barbera@bdv.cat
 Web: www.bdv.cat

4

L'adjudicatari s'obliga a disposar de tot l'equipament d'oficina i instal·lacions necessaris per a un correcte desenvolupament dels treballs encarregats, com ara telèfon fix i mòbil, correu electrònic, mobiliari adequat i ordinadors amb software de delineació compatible amb AutoCAD, software d'amidaments i pressupostos compatible amb TCQ 2000 i software d'ofimàtica compatible amb Microsoft Office.

Annexos:

- Annex 2.1. Plànol de situació
- Annex 2.2. Àmbit d'actuació
- Annex 2.3. Plànols de l'estat actual
- Annex 2.4. Propostes cuina de col·lectivitats, aula taller, aules d'educació infantil i accés mercaderies.
- Annex 2.5. Arxiu base de l'estàndard de dibuix CAD i configuració de plometes de l'ajuntament de Barberà del Vallès.

La tècnica de la Secció
 d'Espai Públic i Sostenibilitat

Conforme,
 El Cap de la Secció
 d'Espai Públic i Sostenibilitat