



ÍNDEX PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES CONTRACTE D'OBRES PER L'EXECUCIÓ DE LA REFORMA PER A LA INSTAL·LACIÓ D'UN SISTEMA DE RECUPERACIÓ D'HELI DELS CENTRES CIENTÍFICS I TECNOLÒGICS DE LA UNIVERSITAT DE BARCELONA EMS2C3 al PCB

I.- PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES

II.- ÍNDEX PROJECTE TÈCNIC DE LES OBRES PER L'EXECUCIÓ DE LA REFORMA PER A LA INSTAL·LACIÓ D'UN SISTEMA DE RECUPERACIÓ D'HELI DELS CENTRES CIENTÍFICS I TECNOLÒGICS DE LA UNIVERSITAT DE BARCELONA EMS2C3 al PCB

II.I PDF 1. MEMÒRIA I PRESSUPOST

II.II PDF 2. PLÀNOLS

II.III PDF 3. ANNEXES



PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES QUE REGEIXEN EL PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT PER AL CONTRACTE D'OBRES PER L'EXECUCIÓ DE LA REFORMA PER A LA INSTAL·LACIÓ D'UN SISTEMA DE RECUPERACIÓ D'HELI DELS CENTRES CIENTÍFICS I TECNOLÒGICS DE LA UNIVERSITAT DE BARCELONA EMS2C3 al PCB.

Expedient 2023/146.

Primer: Objecte

L'objecte d'aquest Plec de Prescripcions Tècniques és aconseguir un marc homogeni per poder valorar les diverses ofertes que es presentin per les obres per l'execució de la reforma per a la instal·lació d'un sistema de recuperació d'Heli dels Centres Científics i Tecnològics de la Universitat de Barcelona en l'EMS2C3 al Parc Científic de Barcelona.

1.1 Els Centres Científics i Tecnològics de la Universitat de Barcelona (CCiT-UB) necessiten adequar l'espai per tal de poder cobrir els requeriments tècnics de la instal·lació dels equips de RMN i per aquest motiu es preveu la seva reforma.

1.2 Els usos dels quals es disposarà en aquests espais són de sistema de conduccions per a la recuperació de l'Heli.

1.3 Totes les especificacions que es detallen en aquest plec de condicions generals i requisits tècnics no tenen caràcter exhaustiu ni limitador, de manera que qualsevol altre element que l'empresa oferent consideri convenient haurà d'estar inclòs i especificat en l'oferta presentada.

Segon: Abast del contracte d'obres

2.1 L'oferta per la prestació del contracte d'obres s'ajustarà a les prescripcions establertes al Plec de Clàusules Particulars i al Plec de Prescripcions Tècniques i llur documentació annexa.

2.2 L'oferta inclourà tots els treballs necessaris per a la correcta execució de l'obra, des de la fabricació, el transport, la instal·lació, accessoris necessaris, documentació as-built i de qualsevol aspecte que resultin necessàries, fins a la realització de proves i assaigs que calguin per a la correcta verificació del resultat final de l'obra i la gestió dels corresponents residus derivats de la seva instal·lació.

2.3 En general, a part de la tasca principal de realització de l'obra a les instal·lacions de la FPCB, l'adjudicatària ha de subministrar tots els mitjans personals, tècnics i de control necessaris per a la seva correcta execució.

2.4 Els càrrecs que es derivin dels subministraments provisionals, assegurances i transports com grues, camions i qualsevol altre transport especial per a l'execució de l'obra (aigua, llum i altres materials o mostres fungibles) aniran a càrrec de l'empresa adjudicatària.

2.5 Són a càrrec de l'adjudicatària, les despeses que es requereixin per obtenir autoritzacions, llicències, documents, o qualsevol informació d'organismes oficials o particulars; les relatives a impostos, taxes, compensacions i altres gravàmens o despeses que hi puguin ser aplicables segons les disposicions vigents, en la forma i quantia que aquestes assenyalin, c/om també qualsevol altra despesa necessària per a la realització del contracte.

2.6 En els Annexos al present Plec de Prescripcions Tècniques s'inclou el Projecte Executiu per la realització de tots els treballs de l'obra.



Tercer: Termini d'Execució

3.1 La durada del contracte és de **120 dies naturals**.

3.2. El termini comença a comptar des de la formalització de l'acta de comprovació del replanteig, que s'ha d'estendre en el termini màxim de dues setmanes a comptar des de la formalització del contracte.

3.3. L'acta de comprovació del replanteig i els terminis parcials que puguin fixar-se en aprovar el programa de treball, amb els efectes que s'hi determinin, s'entenen integrants del contracte i, per tant, són exigibles.

3.4. El present contracte no és susceptible de pròrroga.

3.5. En el supòsit que l'execució del contracte coincideixi amb el mes d'agost, l'empresa adjudicatària està obligada a no reduir els mitjans i els efectius durant aquest mes.

Quart: Contingut de les proposicions

4.1 *El licitador no podrà proposar variants al Projecte Executiu.*

Cinquè: Direcció de les obres

5.1 La direcció de l'obra recaurà en el facultatiu que designi la FPCB.

5.2 La FPCB mitjançant la direcció facultativa (d'ara endavant "DF"), podrà efectuar les tasques d'inspecció, comprovació i vigilància per a la correcta realització de l'obra objecte d'aquesta licitació.

Sisè: Comprovació del Replanteig

6.1 En el termini màxim de dues setmanes des de la formalització del contracte, es portarà a terme la comprovació del replanteig de les obres, en presència de l'adjudicatària.

6.2 No es podrà iniciar l'obra sense que s'hagi estès l'acta de comprovació del replanteig, i quan s'hagin fet constar reserves que s'estimin fonamentades fins que es dicti resolució que n'ordini l'inici o la suspensió definitiva.

Setè: Programa de treball

7.1 En el termini màxim d'una setmana, des de la formalització del contracte, l'adjudicatària presentarà un programa de treball. La DF podrà acordar raonadament no donar curs a les certificacions d'obra fins que hagi presentat el programa de treball en la forma deguda, sense dret a interessos de demora, en el seu cas, per retard en el pagament de certificacions.

7.2 Aquest programa, un cop aprovat pel FPCB, s'incorporarà al contracte i serà exigible per amb dues parts contractants.

7.3 Ordre dels treballs: En general, la determinació de l'ordre dels treballs és facultat de l'adjudicatària, excepte aquells casos en què, per circumstàncies d'ordre tècnic (per raons constructives o per coordinació amb altres contractistes) la DF, la FPCB estimin convenient modificar.

7.4 La demora no justificada en la presentació del programa de treball es considerarà un incompliment essencial del contracte i donarà lloc a la resolució del contracte.



Vuitè: Responsable del contracte

8.1 Per tal de supervisar l'execució del contracte i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar que la prestació pactada es realitzarà correctament, es designa com a responsable del contracte al Sr. Andrés Lezcano director d'Infraestructures i Serveis Generals.

Novè: Recepció de l'obra

9.1 La recepció de l'obra comprendrà les gestions i els treballs següents: verificació dels treballs executats en obra segons el Projecte Executiu que acompanya aquest plec tècnic, inspecció de les instal·lacions i correcte funcionament, recepció provisional (inici del termini de garantia o en el seu cas de manteniment), lliurament de la documentació as-built, que ha de contenir, com a mínim:

- Plànols actualitzats a nivell d'obra i instal·lacions as-built.
- Certificats de marcatge CE i altres certificats i documents de la maquinària instal·lada.

9.2 Un cop lliurada la documentació as-built, es farà l'acte formal i positiu de recepció, que s'ha de formalitzar mitjançant un document subscrit per l'adjudicatària i per representants de la FPCB.

9.3 Pels elements intercanviables que, a causa de l'ús habitual hagin de ser substituïts (filtres, rodes, panys, motlles i tot els altres que conformin l'estructura de l'equipament en qüestió), serà obligatori proporcionar, sense cap mena de càrrec, la informació necessària, documental i pràctica, al personal que designi la FPCB, per tal que es pugui dur a terme el manteniment d'aquests elements.

Desè: Seguretat i Salut

10.1 L'adjudicatària està obligada al compliment de les disposicions vigents en matèria laboral i de seguretat i salut d'aplicació, en concret el Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre.

10.2 La FPCB designarà un coordinador de seguretat i salut en l'obra objecte d'aquesta licitació.

10.3 En aplicació de l'Estudi de Seguretat i Salut inclòs en el Projecte Executiu, l'adjudicatària haurà d'elaborar el corresponent Pla de Seguretat i Salut. Qualsevol industrial subcontractat per a l'obra s'adherirà a l'esmentat pla i es comunicarà al Coordinador en matèria de Seguretat i Salut a la qual se li enviarà acta d'adhesió al Pla de Seguretat signat per ambdues parts, o pla de seguretat i salut del subcontractat.

10.4 Mitjançant el Pla de Seguretat i Salut l'adjudicatària analitzarà, estudiarà, desenvoluparà i complementarà les previsions contingudes a l'Estudi Bàsic de Seguretat i Salut que forma part del Projecte Executiu de l'Obra, i hi podrà incloure, amb la corresponent justificació tècnica, les propostes de mesures alternatives de prevenció que consideri adients juntament amb la seva valoració econòmica. Les mesures alternatives de prevenció proposades per l'adjudicatària no podran implicar en cap cas la disminució dels nivells de protecció ni de l'import total del pressupost previstos a l'Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.

10.5 L'adjudicatària presentarà el Pla de Seguretat i Salut al Coordinador de Seguretat i Salut per a la seva aprovació amb suficient antelació, que fixarà el Coordinador de Seguretat i Salut, a la data indicada per FPCB per a la formalització del Contracte.

10.6 En cas que el Coordinador de Seguretat i Salut no aprovi el Pla de Seguretat i Salut, indicarà a l'adjudicatària les modificacions que consideri necessari introduir per a garantir les condicions de seguretat i salut previstes a l'Estudi de Seguretat i Salut i a la normativa d'aplicació, i l'adjudicatària restarà obligat a esmenar el Pla de Seguretat i Salut d'acord amb aquestes indicacions.



L'adjudicatària presentarà de nou el Pla de Seguretat i Salut, degudament esmenat, al Coordinador de Seguretat i Salut per a la seva aprovació.

10.8 En cas que en la data indicada pel FPCB per a la formalització del Contracte el Pla de Seguretat i Salut no hagués estat aprovat pel Coordinador de Seguretat i Salut per causa imputable a l'adjudicatària, el FPCB podrà declarar sense efectes l'adjudicació, així com optar entre convocar una nova licitació o procedir a l'adjudicació a la següent millor oferta d'acord amb els criteris per a l'adjudicació. Es considerarà que el Pla de Seguretat i Salut no ha estat aprovat per causa imputable a l'adjudicatària en qualsevol dels següents casos:

- a) Quan l'adjudicatària no hagi presentat al Coordinador de Seguretat i Salut el Pla de Seguretat i Salut amb l'antelació a la data de formalització del Contracte indicada per aquest darrer.
- b) Quan l'adjudicatària no hagi esmenat el Pla de Seguretat i Salut d'acord amb les indicacions del Coordinador de Seguretat i Salut.

10.9 Serà d'obligat compliment dur a terme totes les mesures que contempla el Pla de Seguretat i Salut, en cas contrari el Coordinador de Seguretat i Salut es reserva el dret d'informar a la FPCB que té el dret d'aturar els treballs fins a la correcció de la situació detectada durant les inspeccions periòdiques que es duren a terme durant el procés d'execució de l'obra.

10.10 Cas que el Pla de Seguretat elaborat per l'adjudicatària no contempli alguna de les tasques corresponents a l'execució de l'obra, l'adjudicatària haurà de presentar, previ a l'inici dels treballs, un annex on es detallin les mesures corresponents a les feines a realitzar. En cap cas serà possible l'inici dels treballs sense la conformitat del Coordinador de Seguretat.

10.11 L'adjudicatària comunicarà per escrit els noms del Recurs Preventiu i Tècnic de Seguretat, així com els Equips de Protecció Individual entregats a cada treballador i la maquinària que poden utilitzar. També entregarà una llista amb la previsió de subcontractes que contractarà per l'execució de l'obra.

10.12 En tot moment existirà una còpia de l'esmentat Pla de Seguretat i l'Acta d'aprovació d'aquest, a l'oficina de l'obra i en general, dels qui intervinguin en l'execució.

10.13 L'adjudicatària es responsabilitzarà de fer complir als seus treballadors i, en el seu cas, als seus subcontractistes, totes les mesures del Pla de Seguretat que afectin els treballs que en aquesta obra hagi de realitzar, assumint totes les responsabilitats i/o sancions que es poguessin derivar de l'incompliment de les esmentades mesures de seguretat.

10.14 Igualment haurà d'atendre les indicacions i complir les instruccions del Coordinador en matèria de seguretat i salut durant l'execució de l'obra.

10.15 L'adjudicatària es fa responsable de qualsevol incompliment dels assenyalats en la present clàusula, sense perjudici de les obligacions que directament s'estableixin en la Llei per la FPCB.

10.16 La constatació de l'incompliment de la present clàusula per part de l'adjudicatària podrà ser motiu suficient de lliure resolució d'aquest contracte, sense que per això tingui dret a cap indemnització.

10.17 Sense perjudici d'això, els CCiT-UB es reserven el dret de mantenir la vigència del contracte retenint el percentatge addicional que s'especifica en les condicions particulars de les certificacions que hagi d'emetre, a l'efecte d'obligar l'adjudicatària a complir alguna obligació en matèria de Seguretat i Salut Laboral, l'incompliment o acompliment defectuós de la qual s'hagi detectat per qualsevol mitjà o procediment.



Onzè: Senyalització de les obres

L'adjudicatària està obligada a instal·lar, pel seu compte, els senyals precisos per indicar l'accés a l'obra, la circulació a la zona que ocupen els treballs i els punts de possible perill que se'n derivin, tant a la dita zona com en les seves rodalies.

Dotzè: Modificació de l'obra

12.1 Ni el director de l'obra ni l'adjudicatària podran introduir o executar modificacions a les obres compreses en el contracte, sense la deguda aprovació per part dels CCiT-UB de la modificació i del pressupost que en resulti, així com els tràmits legals pertinents que se'n puguin derivar.

12.2 Les modificacions, una vegada autoritzades, en el seu cas, s'ajustaran al que disposa l'article 242 de la LCSP i les disposicions concordants que resultin d'aplicació.

12.3 Quan sigui necessari per motiu imprevist o per qualsevol circumstància s'hagués d'ampliar el Projecte, no s'interrompran els treballs i es continuaran segons les instruccions fetes per la DF en tant es formula o tramita el Projecte Modificat o Complementari.

Tretzè: Suspensió de les obres

Si s'acordés una suspensió de les obres, bé de manera "temporal parcial", "temporal total" o "definitiva", s'haurà d'aixecar la corresponent Acta de Suspensió d'acord amb el que estableix l'article 208 de la LCSP.

Catorzè: Obligacions de l'adjudicatària

14.1 Complir amb els treballs d'obres d'acord amb la planificació presentada com a proposta tècnica en la Planificació de l'obra informant convenientment sobre la seva execució a la direcció d'obres i al responsable del contracte. En especial, haurà de presentar les certificacions que li competeixen amb la finalitat d'agilitar la tramitació de la facturació.

14.2 L'adjudicatària lliurarà al Coordinador de Seguretat i Salut (CSS) tota la documentació relativa a la Seguretat i Salut (SS) que aquest requereixi.

14.3 Així mateix l'adjudicatària haurà d'elaborar la següent documentació:

14.3.1 Elaborar els plànols de detall segons sol·licitud de la DF de Projecte, lliurant sempre un mínim de 4 còpies i en un termini inferior a una setmana des de la seva sol·licitud.

14.3.2 Modificacions dels plànols i amidaments del projecte segons sol·licitud de la DF de Projecte.

14.3.3 Lliurament de 3 còpies de plànols en paper i en cd de cadascuna de les modificacions i/o detalls sol·licitats en un termini inferior a una setmana des de la seva sol·licitud.

14.4 El cost derivat d'aquestes obligacions serà a càrrec de l'adjudicatària.

14.5 Neteja de les obres (pròpies del seus treballs).

14.5.1 És obligació de l'adjudicatària mantenir netes les obres i els seus voltants, tant de runa com de materials sobrants, fer desaparèixer les instal·lacions provisionals que no siguin necessàries, així com adoptar les mesures i executar tots els treballs que calguin perquè l'obra ofereixi bon aspecte.

14.5.2 En el cas que el Coordinador de Seguretat, la DF, sol·licitin la neteja dels treballs i l'adjudicatària no ho fes, els CCiT-UB, es reserven el dret a contractar la neteja dels treballs i repercutir el seu cost a l'adjudicatària.



14.6 . En tot cas, és obligació complir amb les “Normes de funcionament en les obres d’adequació d’espais” del Parc Científic de Barcelona, publicades a la web del Parc Científic de Barcelona en el document que trobareu tot seguint aquest enllaç:

[Normes funcionament obres adequació PCB](#)

Quinzè: Recepció i terminis de garantia

15.1 En els casos de compliment del contracte, a l'acabament de l'obra es procedirà a la recepció d'aquesta, d'acord amb l'article 243 de la LCSP.

15.2 En els casos que es produïssin criteris contradictoris entre els facultatius d'obra, prevaldrà el criteri de la DF.

15.3 El termini mínim de garantia serà com a mínim de 3 anys a partir de la recepció de l'obra.

Setzè: Formes de seguiment i control de l'execució de les condicions mediambientals

En relació al compliment dels requeriments mediambientals, s'estableixen els següents instruments:

- L'empresa adjudicatària ha de signar, abans de la formalització del contracte, la declaració de compromís en relació amb l'execució d'actuacions del Pla de recuperació, transformació i resiliència (PRTR), inclòs com a 3b del plec de clàusules administratives particulars.
- L'empresa adjudicatària ha de signar, abans de la formalització del contracte, la declaració responsable sobre el compliment del principi de no causar un perjudici significatiu al medi ambient, inclòs com a annex 6 del plec de clàusules administratives particulars.
- Lliurar, a la finalització del contracte la següent documentació:
 - a) un llistat de les mesures de minimització de residus aplicades en els treballs realitzats i, si escau, de les pràctiques de demolició selectiva aplicades.
 - b) una relació dels residus generats diferenciant pel codi europeu de residus (CER), expressats en quilograms,
 - c) documentació justificativa de la gestió d'aquests residus, emesa per transportista o gestor autoritzat per l'administració competent en matèria de gestió de residus, on es detallin les vies de gestió que se'ls han aplicat d'acord amb la codificació de la *Ley 7/2022 de residuos y suelos contaminados para una economía circular*, indicant específicament els residus de construcció i demolició que s'han preparat per a la reutilització, el reciclatge i la revalorització d'altres materials, incloses les operacions de reblliment utilitzant residus per substituir altres materials.
 - d) dades d'emissions de gasos d'efecte hivernacle derivades de les obres realitzades, d'acord amb la norma ISO 14064-1:2019.



e) un llistat de les mesures adoptades per reduir soroll, pols i emissions contaminants durant l'obra.

f) declaració o certificació que acrediti que els components i materials de construcció utilitzats en el desenvolupament de les actuacions objecte del contracte no contenen substàncies molt preocupants identificades a partir de la llista de substàncies subjectes a autorització que figura en l'annex XIV del Reglament (CE) 1907/2006.

Barcelona,

Anna Mezquita
Cap d'Obres
Parc Científic de Barcelona