



CONTRACTE DE SERVEIS

PROCEDIMENT OBERT

- ☒ Tramitació ordinària
☐ Tramitació urgent
☐ Tramitació anticipada

CONTRACTE SUBJECTE A REGULACIÓ ARMONITZADA SI ☐ NO ☒

Expte. nº: EC-1376/2023

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES

QUADRE RESUM DE CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE

A.- PODER ADJUDICADOR	
ENTITAT CONTRACTANT	Empresa Mixta d'Aigües d'Altafulla, S.A.
ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ	Gerent
Adreça del òrgan de contractació: Plaça del Pou, 1 C.P 43893 Altafulla (Tarragona) Correu electrònic: unidaddecontratacion@unidaddecontratacion.es Web perfil del contractant: www.aigüesaltafulla.cat	
B.- DEFINICIÓ DEL OBJECTE DEL CONTRACTE	
SERVEI DE MANTENIMENT DE NETEJA A L'OFICINA DE L'EMPRESA MIXTA D'AIGÜES D'ALTAFULLA	
Nomenclatura CPV: 90919200-4 SERVEIS DE NETEJA D'OFICINES	
POSSIBILITAT DE LICITAR PER LOTS: NO ☒ SI ☐	

CLÀUSULES

Article 1. OBJECTE DEL CONTRACTE

Mitjançant aquest plec es regulen les condicions tècniques que han de regir en la contractació del servei de neteja d'oficines situades C/ Vinyet Nº1 que es realitzarà amb les condicions i característiques que a continuació es detallen.

Article 2. SERVEIS NECESSARIS A PRESTAR

2.1. General

El servei a prestar, garantirà el perfecte estat de neteja i higiene dels locals de oficines i magatzems, així com el mobiliari i elements que continguin aquests.

El servei consistirà en la realització dels tractaments i les freqüències amb els mitjans humans i materials necessaris per al local.

L'adjudicatari es compromet a establir un sistema de treball respectuós amb el medi ambient per tal de disminuir l'ús de productes químics i la generació d'aigües amb substàncies perilloses.

El desenvolupament d'aquest servei requereix l'aplicació de mesures per reduir el consum mitjançant:

- Reducció de la diversitat de productes químics que s'utilitzen, eliminant substàncies o ingredients en els productes de neteja que no contribueixen directament a la neteja (colorants, perfums, desinfectants en productes no destinats a això, etc.).
- Correcta dosificació dels productes de neteja amb sistemes precisos de dosificació per a utilitzar la quantitat justa i necessària.
- Aplicació de mètodes de treball com es la utilització de mopes i draps de microfibra en compte de graneres, màquines automàtiques, aspiradores o draps per a la pols.

2.2. Tractaments i freqüències

Els tractaments i les freqüències s'han de fer durant els dotze mesos de l'any, dos dies setmanals realitzant dues hores de neteja cada dia, els dies de treball són: Dilluns i Dijous de 07:00 h a 08:30 h, sense perjudici que les parts acordem modificar els dies o la freqüència horària durant la vigència del contracte.

Les descripcions dels tractaments a realitzar per l'adjudicatari al local són:

Manteniment Diari a l'oficina tècnica:

- Escombrat i fregat de terres
- Desempolsat i neteja de mobiliari, armaris, telèfons, ordinadors, etc.
- Desempolsat i neteja de quadres i elements decoratius.
- Neteja de taules, cadires i sofàs.
- Neteja de punts de llum i aplics.
- Desempolsat de prestatgeries.
- Neteja dels elements de separació prefabricats i de vidre.
- Buidatge i neteja de les papereres.
- Neteja i desinfecció exhaustiva de lavabos i sanitaris.
- Neteja i desinfecció a fons de miralls, aixetes, aigüeres, etc.
- Repàs de vidres.
- Ambientació de les dependències.

Manteniment Mensual a l'oficina i magatzem:

- Neteja de vidres per ambdues cares i muntants dels mateixos
- Neteja de parts altes de mobiliari, prestatgeries, punts de llum, etc.
- Desempolsat de parets i sostres, amb una alçada superior a 1,80m.
- Escombrat i fregat de terres del magatzem.

Tots els materials i estris necessaris per realitzar el servei seran a compte de la contractista.

2.3. Materials. Útils i Maquinaria

La realització dels treballs necessaris per al compliment de l'objecte del present plec s'ha de realitzar amb els propis mitjans de l'empresa adjudicatària, tant material com accessoris i maquinària de treball així com personal, sent en tot moment els més idonis per efectuar un servei de qualitat.

Seràn a compte de l'empresa contractant l'aigua, l'enllumenat i l'energia elèctrica necessaris per realitzar els serveis de neteja contractats. L'empresa contractant facilitarà un lloc on poder emmagatzemar el material i accessoris necessaris per al servei de neteja als locals objecte del contracte.

L'adjudicatari posarà a disposició del servei, la maquinària idònia per a una millor prestació del servei, la qual haurà de complir amb les condicions de seguretat, higiene i sanitàries que els siguin aplicables, i han d'estar en perfecte estat. De manera particular s'utilitzaran equips que minimitzin el consum d'aigua quan sigui precisa per a la realització del tractament.

Així mateix, haurà de dotar el seu personal de tot l'equip mecànic, manual, i mitjans auxiliars necessaris per al desenvolupament dels treballs d'acord amb les indicacions contingudes en aquest plec, com ara escales, bastides, senyalització, mitjans de seguretat, etc.

La contractant es reserva el dret de requerir el canvi dels productes de neteja o consumibles quan consideri que aquests no són els adequats.

Article 3. FORMA DE PRESTACIÓ DELS SERVEIS

L'adjudicatari prestarà els serveis contractats, amb estricta subjecció a aquest Plec, ordres emanades per la contractant, a les ordenances i normes de caràcter sanitari establertes actualment, així com les que puguin establir-se durant la vigència del contracte.

Un cop començada la prestació dels serveis, aquests no es podran suspendre per causa ni cap pretext, llevat del de força major, estant en aquest cas obligat l'adjudicatari a posar tota la diligència necessària i mitjans al seu abast per al restabliment de la prestació normal dels serveis, podent sol·licitar l'auxili de la contractant, que ho prestarà amb l'extensió que ho jutgi raonablement, atesa l'entitat de la força major que s'hagi presentat.

L'adjudicatari es compromet a la realització dels serveis contractats durant la vigència del contracte.

L'adjudicatari, així mateix, es compromet a la realització dels serveis contractats amb els mitjans tècnics i humans indicats en la seva oferta, sense poder augmentar aquests mitjans amb càrrec a la contractant.

En cas que es comprovi que l'adjudicatari no compleix amb satisfacció l'objecte del contracte, vindrà obligat a augmentar, a costa seva i sense cap càrrec, aquests mitjans perquè el servei es presta a tota la seva extensió i qualitat.

Article 4. PERSONAL

Revisades les característiques de l'actual personal laboral adscrit al contracte de neteja de l'oficina d'Aigües d'Altafulla i d'acord amb el que s'indica al Conveni col·lectiu de treball del sector de la neteja d'edificis i locals de Catalunya per als anys 2022 a 2025 (codi de conveni núm. 79002415012005), no cap subrogació del personal ja que no es compleixen els requisits establerts a l'article 69 del citat Conveni per a que es doni la subrogació

En cas de produir-se alguna variació del personal assignat per a l'execució del contracte, l'empresa adjudicatària lliurarà al responsable de serveis generals de la contractant, dins dels 8 dies següents a la concurrència de tal variació, les dades següents del personal afectat:

noms, cognoms, categoria professional, nº de seguretat social, antiguitat, tipus de contracte. Aquestes variacions no poden suposar en cap cas un augment de l'import adjudicat.

El personal que utilitzi l'adjudicatari per a la prestació del servei objecte d'aquest concurs tindrà dependència laboral del mateix, sense que la contractant tingui relació jurídica, laboral, ni duna altra índole, amb el personal de l'empresa adjudicatària.

A tots i cadascun dels treballadors que s'ocupin dels serveis objecte d'aquest concurs, l'adjudicatari els estendrà, per escrit, contracte de treball de conformitat amb la legislació laboral vigent. En cap cas les condicions de treball fixades en el mateix seran inferiors a les establertes al conveni col·lectiu vigent per al sector en cada moment.

Per causes excepcionals justificades, de les quals es cursarà comunicació fefaent a la contractant perquè en prengueu coneixement, l'adjudicatari podrà recórrer a empreses de treball temporal, per un temps no superior a una setmana laboral, per a cada succés i persona.

Transcorregut aquest període, l'adjudicatari restablirà els mitjans habituals de prestació del servei. El recurs excepcional a aquest mecanisme en la prestació del servei no suposa perjudici en la qualitat del servei prestat.

La direcció dels serveis correspon a l'adjudicatari, el qual haurà de designar persona competent i responsable amb plena disponibilitat, les funcions essencials de la qual consistiran en l'organització i la direcció tècnica dels treballs, mitjans materials i instal·lacions, així com les relacions amb l'empresa contractant, tot això sota la supervisió dels serveis tècnics de la mateixa.

En aquest sentit, l'empresa adjudicatària disposarà d'oficina a la província de València, amb telèfon, fax i contestador/receptor automàtic, correu electrònic, etc. A més, posarà a disposició del responsable de serveis generals de la contractant, números de telèfons mòbils per mantenir contacte directe amb la persona competent i responsable designat per l'adjudicatari.

L'adjudicatari, es responsabilitzarà de la neteja, decòrum i uniformitat per a cada època de l'any, i amb el seu equipament de seguretat personal, havent de guardar una uniformitat en la identitat del servei i anagrama visible, tot això aprovat i conformat pel responsable de serveis generals de la contractant.

Dotarà tot el personal afecte al servei d'uniforme i targeta d'identificació que haurà d'incloure les dades següents: nom de l'empresa, categoria professional i nom del treballador, així com tenir cura de la prestació correcta pel personal al seu càrrec, dotant-lo de els mitjans necessaris per a l'exercici òptim del servei.

Al capdavant del personal de neteja, es designarà un encarregat i/o capatàs que serà responsable del fidel compliment de les ordres de l'empresa, segons les condicions que expressa aquest plec i la Memòria d'organització del servei de l'oferta.

Per al compliment de les disposicions vigents en matèria de seguretat i higiene a la feina i de prevenció de risc laborals, l'adjudicatari disposarà d'un tècnic responsable de Prevenció de Riscos Laborals, propi o aliè d'acord amb les normes legals.

Article 5. CONTROL DELS SERVEIS A PRESTAR

Els serveis contractats estaran subjectes a la vigilància i control de la contractant. L'adjudicatari designarà entre el seu personal un encarregat amb facultats suficients per executar amb plena responsabilitat les ordres i indicacions que li siguin fetes per l'empresa contractant durant l'execució dels treballs, que es desplaçarà periòdicament als locals per supervisar el funcionament del servei de neteja, així com del personal a ell destinat.

L'adjudicatari informarà amb antelació mínima de 24 hores, les variacions als serveis ordinaris, mitjans humans i materials a emprar, o qualsevol assumpte que afecti la seva prestació normal, acompanyant la seva proposta per pal·liar les possibles deficiències, les quals hauran de comptar amb autorització expressa per a la seva realització.

A fi d'afavorir l'eficàcia del servei a prestar, l'adjudicatari ha de remetre a la contractant i amb la freqüència necessària tota la informació que consideri oportuna i relacionada o que afecti el servei.

Article 6. OBLIGACIONS I RESPONSABILITATS

L'empresa adjudicatària exercirà la direcció i vigilància dels serveis objecte del contracte sense que en cap cas variï el nivell qualitatiu de neteja.

Tot el personal contractat per l'adjudicatari dependrà única i exclusivament del mateix, el qual tindrà tots els drets i obligacions inherents a la seva qualitat de patró, respecte a l'esmentat personal, d'acord amb la legislació laboral i social actualment vigent, o que en endavant es pugui promulgar, sense que en cap cas resulti responsable la contractant de les obligacions entre ells, encara que les mesures que s'adoptin siguin conseqüència directa o indirecta del compliment, l'incompliment, la rescissió o la interpretació del contracte subscrit per ambdues parts.

Estarà obligat a mantenir la continuïtat del servei amb les substitucions necessàries, en la seva cas, derivades d'absències per accident, malaltia, vacances, permisos i absentisme en general.

Així mateix, s'obliga amb el personal que empri per a la realització dels serveis al compliment de cadascuna de les obligacions vigents a les disposicions laborals i socials i en especial en matèria de Riscos Laborals. També caldrà atènyer-se a les possibles instruccions que emanin de l'òrgan de contractació.

Els danys que el personal utilitzat per l'adjudicatari pogués ocasionar als béns o instal·lacions, així com a terceres persones, per negligència, imprudència o conducta dolosa, durant l'execució del servei o com a conseqüència d'aquest, seran responsabilitat de l'empresa adjudicatària, que haurà de comptar amb una pòlissa d'assegurança que cobreixi aquestes possibles contingències.

L'empresa adjudicatària quedarà obligada, a requeriment de la contractant a substituir el personal que no procedeixi amb la deguda correcció dins del mateix o que fos poc curós en l'exercici de les seves funcions o que incomplís alguna de les obligacions enumerades en aquest Plec. Aquest dret de substitució s'ha d'exercir mitjançant una notificació motivada i fefaent de la contractant i s'ha d'executar de manera immediata.

El personal que presti el servei de neteja objecte d'aquest contracte, no podrà tenir cap vinculació ni cap dret tant amb les contractants com al Centre de treball. L'adjudicatari, de qui depèn única i exclusivament tot el personal, tindrà tots els drets i obligacions sobre aquest personal d'acord amb la legislació vigent i aquella que en endavant es pugui promulgar.

En cap cas, la contractant no serà responsable de les obligacions de l'adjudicatari amb els seus treballadors, encara que els acomiadaments i les mesures que adopti siguin conseqüència directa o indirecta de l'incompliment o interpretació del contracte.

DILIGÈNCIA: Per fer constar que el present plec ha estat aprovat pel Gerent, a la data de signatura de el document,

Signat.: David García Casas
(Document signat electrònicament)

