



Preus unitaris de base per adequació d'habitatges procedents del dret de tanteig i retracte

MANTENIMENT I ADEQUACIÓ D'HABITATGES

Preus 2022

PRESSUPOST

				Preu	Amidament	Import
Obra	01	PREUS MANTENIMENT I ADEQUACIÓ				
Capítol	01	BUIDAT I NETEJA DE L'HABITATGE				
'01.01	3	L100RR02	U BUIDAT GENERAL D'HABITATGE MOBLAT INCLOENT TOTES LES ACTUACIONS DE DESMUNTAGE INCLUS MAMPARA, MOBLE RENTAMANS I QUALESVOL ALTRE ELEMENT QUE LA D.F. HO REQUEREIXI. CÀRREGA A CAMIÓ I TRANSPORT A L'ABOCADOR.	381,71	1,000	381,71
'01.01	4	L100RR06	U SUPLEMENT DE BUIDAT DE MOBLES EN CAS D'HABITATGE MOLT PLE (A DETERMINAR PER EL TÈCNIC D'SMHAUSA).	150,78	2,000	301,56
'01.01	12	K2RA85A0	M3 DEPOSICIÓ CONTROLADA A CENTRE DE SELECCIÓ I TRANSFERÈNCIA DE RESIDUS BARREJATS NO ESPECIALS AMB UNA DENSITAT 0,43 T/M3, PROCEDENTS DE CONSTRUCCIÓ O DEMOLICIÓ, AMB CODI 170904 SEGONS LA LLISTA EUROPEA DE RESIDUS (ORDEN MAM/304/2002)	42,71	5,000	213,55
TOTAL						896,82
Obra	01	PREUS MANTENIMENT I ADEQUACIÓ				
Capítol	02	ARRENCADA I DESMUNTATGE				
'01.02	1	K21JRR02	U ARRENCADA D'INSTAL·LACIÓ ELECTRICA EXISTENT, INCLÒS CAIXES, ARMARI, MECANISMES, LÍNIES, ACCESSORIS I ALTRES ELEMENTS. ES CONSIDERA PER UNITAT D'HABITATGE DE FINS A 100 M2 DE SUPERFÍCIE ÚTIL SERVIDA PER LA INSTAL·LACIÓ, AMB MITJANS MANUALS I CÀRREGA MANUAL SOBRE CAMIÓ O	326,82	1,000	326,82
'01.02	2	K21KRR01	U ARRENCADA PUNTUAL DE TUBS I ACCESSORIS D'INSTAL·LACIÓ DE GAS SUPERFICIAL, INCLOU TREURE BOMBONA, TUB DE GOMA, ARRENCAR TRAM CURT DE TUB I POSAR TAP) AMB MITJANS MANUALS I CÀRREGA MANUAL SOBRE CAMIÓ O CONTENIDOR	81,78	1,000	81,78
'01.02	3	K21J1011	U ARRENCADA D'INSTAL·LACIÓ DE DISTRIBUCIÓ D'AIGUA AMB TUBS, ACCESSORIS I AIXETES PER A CADA UNITAT DE 100 M2 DE SUPERFÍCIE SERVIDA PER LA INSTAL·LACIÓ, AMB MITJANS MANUALS I CÀRREGA MANUAL SOBRE CAMIÓ O CONTENIDOR	268,10	1,000	268,10
'01.02	7	K21EF011	U ARRENCADA D'UNITAT EXTERIOR I SUPORTS DE SISTEMA D'AIRE CONDICONAT, AMB MITJANS MANUALS I CÀRREGA MANUAL SOBRE CAMIÓ O CONTENIDOR	109,99	1,000	109,99
'01.02	8	K21EG011	U ARRENCADA D'UNITAT INTERIOR I SUPORTS DE SISTEMA D'AIRE CONDICONAT TIPUS CONSOLA, AMB MITJANS MANUALS I CÀRREGA MANUAL SOBRE CAMIÓ O CONTENIDOR	99,09	1,000	99,09
'01.02	12	EQ81RM11	U DESMUNTATGE D'ELEMENT ELECTRODOMÈSTIC, INCLOENT CÀRREGA A SAC O CONTENIDOR I TRANSPORT A L'ABOCADOR	28,73	3,000	86,19
'01.02	15	K21JB111	U ARRENCADA D'INODOR, ANCORATGES, AIXETES, MECANISMES, DESGUASSOS I DESCONNEXIÓ DE LES XARXES D'AIGUA I D'EVACUACIÓ, AMB MITJANS MANUALS I CÀRREGA MANUAL DE RUNA SOBRE CAMIÓ O CONTENIDOR	16,76	1,000	16,76
'01.02	17	K21JC111	U ARRENCADA DE BIDET, ANCORATGES, AIXETES, MECANISMES, DESGUASSOS I DESCONNEXIÓ DE LES XARXES D'AIGUA I D'EVACUACIÓ, AMB MITJANS MANUALS I CÀRREGA MANUAL DE RUNA SOBRE CAMIÓ O CONTENIDOR	15,58	1,000	15,58
'01.02	18	K21JD111	U ARRENCADA DE LAVABO, SUPORT, AIXETES, SIFÓ, DESGUASSOS I DESCONNEXIÓ DE LES XARXES D'AIGUA I D'EVACUACIÓ, AMB MITJANS MANUALS I CÀRREGA MANUAL DE RUNA SOBRE CAMIÓ O CONTENIDOR	18,51	1,000	18,51
'01.02	20	K21JF111	U ARRENCADA DE BANYERA, AIXETES, SIFÓ, DESGUASSOS I DESCONNEXIÓ DE LES XARXES D'AIGUA I D'EVACUACIÓ, AMB MITJANS MANUALS I CÀRREGA MANUAL DE RUNA SOBRE CAMIÓ O CONTENIDOR	34,09	1,000	34,09
'01.02	21	K21JG111	U ARRENCADA D'AIGÜERA, SUPORT, AIXETES, SIFÓ, DESGUASSOS I DESCONNEXIÓ DE LES XARXES D'AIGUA I D'EVACUACIÓ, AMB MITJANS MANUALS I CÀRREGA MANUAL DE RUNA SOBRE CAMIÓ O CONTENIDOR	15,30	1,000	15,30
'01.02	30	K21A5P11	U ARRENCADA DE PERSIANA ENROTLLEBLE DE FINS A 3 M2, INCLOSOS MECANISMES I ACCESSORIS, AMB MITJANS MANUALS I CÀRREGA MANUAL SOBRE CAMIÓ O CONTENIDOR	13,03	11,000	143,33
'01.02	31	K21A2011	U ARRENCADA DE FULL I BASTIMENT DE BALCONERA AMB MITJANS MANUALS I CÀRREGA MANUAL SOBRE CAMIÓ O CONTENIDOR	23,71	1,000	23,71

'01.02	40	K2183501	M2	ARRENCADA D'ENRAJOLAT EN PARAMENT VERTICAL, AMB MITJANS MANUALS I CÀRREGA MANUAL DE RUNA SOBRE CAMIÓ O CONTENIDOR	10,91	6,500	70,92
'01.02	45	K21A1011	U	ARRENCADA DE FULL I BASTIMENT DE FINESTRA AMB MITJANS MANUALS I CÀRREGA MANUAL SOBRE CAMIÓ O CONTENIDOR	23,71	4,000	94,84
TOTAL							1.405,01

Obra **01 PREUS MANTENIMENT I ADEQUACIÓ**
Capítol **03 REVESTIMENTS**

'01.03	2	K216RM01	U	PA DE RECONSTRUCCIÓ D'ENVA DE CAMBRA DE BANY (TANCAMENT LATERAL BANYERA O D'ALTRES) INCLOENT, ENDERROC PUNTUAL I RECONSTRUCCIÓ D'ENVÀ, ARREBOSSAT I ENRAJOLAT AMB PECES SIMILARS A LES EXISTENTS, AMB MITJANS MANUALS I CÀRREGA MANUAL DE RUNA SOBRE CAMIÓ O CONTENIDOR	78,73	1,000	78,73
'01.03	8	K825RM01	M2	REPARACIÓ PUNTUAL D'ENRAJOLAT DE PARAMENT VERTICAL INTERIOR A UNA ALÇÀRIA <= 3 M, RETIRANT LES RAJOLES TRENCADES, ELIMINANT RESTES DE MORTER I REFENT L'ENRAJOLAT AMB RAJOLA CERÀMICA SIMILAR A L'EXISTENT, COL-LOCANES AMB ADHESIU PER A RAJOLA CERÀMICA C1 E (UNE-EN 12004) I REJUNTAT AMB BEURADA CG2 (UNE-EN 13888), INCLÒS LA CÀRREGA DE RUNA A CAMIÓ O CONTENIDOR.	52,00	6,500	338,00
'01.03	9	K877RM02	U	PA DE REJUNTAT DE PARAMENTS DE CUINA, DE RAJOLA CERÀMICA, AMB BEURADA CG2 SEGONS NORMA UNE 13888, AMB BUIDAT I NETEJA PRÈVIA DELS MATERIALS EXISTENTS EN ELS JUNTS, INCLOU EL REOMPLERT DELS FORATS D'ACCESSORIS DE BANY (ES CONSIDERA CUINA COMPLERTA).	87,57	1,000	87,57
'01.03	10	K877RM01	U	PA DE REJUNTAT DE PARAMENTS DE BANY, DE RAJOLA CERÀMICA, AMB BEURADA CG2 SEGONS NORMA UNE 13888, AMB BUIDAT I NETEJA PRÈVIA DELS MATERIALS EXISTENTS EN ELS JUNTS, INCLOU EL REOMPLERT DELS FORATS D'ACCESSORIS DE BANY (ES CONSIDERA BANY COMPLERT).	64,34	1,000	64,34
TOTAL							568,64

Obra **01 PREUS MANTENIMENT I ADEQUACIÓ**
Capítol **05 FUSTERIA INTERIOR I EXTERIOR**
Títol 3 **0A FUSTERIA INTERIOR**

'01.05.0A	1	KAQARM00	U	REPÀS GENERAL DE FUSTERIA INTERIOR I EXTERIOR DE L'HABITATGE, INCLOENT ELS MOBLES DE CUINA, DEIXANT TOT EN CORRECTE FUNCIONAMENT, S'INCLOU PART PROPORCIONAL PER PETIT MATERIAL DE SUBSTITUCIÓ.	108,46	1,000	108,46
'01.05.0A	16	KAQDRM01	U	SUBMINISTRAMENT I COL-LOCACIÓ DE PANY I MANETES PER A PORTA INTERIOR, INCLOENT L'EXTRACCIÓ DE L'EXISTENT, TOTALMENT INSTAL·LAT.	45,82	5,000	229,10
TOTAL							337,56

Obra **01 PREUS MANTENIMENT I ADEQUACIÓ**
Capítol **05 FUSTERIA INTERIOR I EXTERIOR**
Títol 3 **0B FUSTERIA EXTERIOR**

'01.05.0B	26	1A1ECR11	M2	TANCAMENT EXTERIOR PRACTICABLE, AMB FINESTRA D'ALUMINI LACAT DE DUES FULLES AMB UNA FULLA BATENT I UNA FULLA OSCIL·LOBATENT AMB TRENCAMENT DE PONT TÈRMIC PERFILS DE PREU ALT I CLASSIFICACIÓ MÍNIMA 4 9A C4 SEGONS NORMES, BASTIMENT DE BASE DE TUB D'ACER GALVANITZAT, VIDRE AÏLLANT DE 2 LLUNES INCOLORES I CAMBRA D'AIRE 6/12/4 MM, I PERSIANA ENROTLLABLE D'ALUMINI LACAT AMB COMANDAMENT AMB CINTA I GUIES	486,38	5,450	2.650,77
'01.05.0B	34	1A1ECR15	M2	TANCAMENT EXTERIOR PRACTICABLE, AMB BALCONERA D'ALUMINI LACAT DE DUES FULLES CORREDISSES AMB TRENCAMENT DE PONT TÈRMIC, PERFILS DE PREU ALT I CLASSIFICACIÓ MÍNIMA 3 7A C3 SEGONS NORMES, BASTIMENT DE BASE DE TUB D'ACER GALVANITZAT, VIDRE AÏLLANT DE 2 LLUNES INCOLORES I CAMBRA D'AIRE 6/12/4, I PERSIANA ENROTLLABLE D'ALUMINI LACAT AMB COMANDAMENT AMB CINTA I GUIES	334,71	3,400	1.138,01
TOTAL							3.788,78

Obra **01 PREUS MANTENIMENT I ADEQUACIÓ**
Capítol **06 INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA**

'01.06	2	4G00RR02	U	XARXA ELÈCTRICA DE DISTRIBUCIÓ INTERIOR D'UN HABITATGE FINS A 75 M2 DE SUPERFÍCIE ÚTIL AMB ELECTRIFICACIÓ FINS A 6,9KW, 5 CIRCUITS (AMB DESDOBLAMENT DE C4) PER MUNTATGE SUPERFICIAL AMB TUB I AMB UN MÀXIM D'ELEMENTS: C1 15 PUNTS DE LLUM, C2 18 ENDOLLS GENERALS I FRIGORIFIC, C3 1 ENDOLL DE CUINA I FORN, C4 3 ENDOLLS PER RENTADORA, RENTAVAIXELLES I TERMO/CALDERA, C5 5 ENDOLLS CUINA I BANY. MECANISMES GAMMA MITJANA DE COLOR BLANC. EL NOMBRE DE MECANISMES DEFINITIU SERÀ L'INDICAT SEGONS LES CONSIDERACIONS DEL TÈCNIC DE L'AGENCIA. CALDRÀ APORTAR PLÀNOL AMB ELS ELEMENTS INSTAL·LATS.	2.755,33	0,500	1.377,67
'01.06	53	1P141111	U	PRESA DE SENYAL DE TV-FM DE DERIVACIÓ ÚNICA, DE TIPUS UNIVERSAL AMB TAPA, DE PREU ECONÒMIC ENCASTADA, AMB MARC PER A MECANISME UNIVERSAL, AMB CAIXA DE DERIVACIÓ RECTANGULAR, TUB FLEXIBLE PER A PROTECCIÓ DE CONDUCTORS ELÈCTRICS DE MATERIAL PLÀSTIC, CABLE COAXIAL I CAIXA PER A MECANISMES, INSTAL·LADA	49,55	1,000	49,55
'01.06	54	EGA2RR01	U	AVISADOR ACÚSTIC, DE TIPUS UNIVERSAL, SO BRUNZENT, DE 230 V DE TENSIÓ D'ALIMENTACIÓ, AMB TAPA, PREU MITJÀ ENCASTAT	26,01	1,000	26,01
'01.06	55	KG48RR04	U	PROVES DE LA INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA, COMPROVANT ESTAT ACTUAL, CABLEJAT I MECANISMES.	109,04	1,000	109,04
TOTAL							1.562,27

Obra 01 PREUS MANTENIMENT I ADEQUACIÓ
Capítol 07 INSTAL·LACIÓ DE GAS

'01.07	1	4K11RR02	U	INSTAL·LACIÓ INTERIOR DE GAS EN HABITATGE, AMB DOTACIÓ PER ALS SEGÜENTS APARELLS: 1 DE COCCIÓ I 1 MIXT DE CALEFACCIÓ I ACS REALITZADA AMB CANONADA DE COURE VISTA. TRAM COMPRES ENTRE LA CLAU D'HABITATGE I LA RAMIFICACIÓ DE LA CUINA DE 22 MM DE DIÀMETRE, RAMIFICACIÓ DE LA CUINA DE 18 MM DE DIÀMETRE I RAMIFICACIÓ DE L'APARELL O APARELLS DE CALEFACCIÓ DE 22 MM DE DIÀMETRE. INCLOU PASSATUBS I EMBEINATS. TOTALMENT ACABAT I PROVAT.	338,22	1,000	338,22
'01.07	14	JKV1RR06	U	PROVES DE VENTIL·LACIÓ I ESTANQUEITAT D'INSTAL·LACIÓ DE GAS QUANT NO ES FA BUTLLETÍ PER VERIFICAR EL SEU CORRECTE FUNCIONAMENT I EL COMPLIMENT DE LA NORMATIVA VIGENT. INCLOU PETIT MATERIAL DE SUBSTITUCIÓ EN CAS QUE CALGUI.	81,78	1,000	81,78
'01.07	15	JKV1RR07	U	PROVES PER LA REALITZACIÓ DE RITE, INCLOENT TOTES LES ACTUACIONS NECESSARIES QUE ESTABLEIX LA NORMATIVA.	109,04	1,000	109,04
'01.07	25	KEZ51110	U	CONJUNT DE VALVULERIA PER A RADIADOR AMB SISTEMA BITUBULAR, AMB DETENTOR, VÀLVULA, TAPS I PURGADOR D'AIRE MANUAL, ACOBLAT AL RADIADOR	36,89	5,000	184,45
TOTAL							713,49

Obra 01 PREUS MANTENIMENT I ADEQUACIÓ
Capítol 08 LAMPISTERIA, SANITARIS, AIXETES I ACCESS
Títol 3 0A LAMPISTERIA

'01.08.0A	1	KJ1YRR11	U	DESMUNTATGE I MUNTATGE D'INODOR DE SORTIDA HORITZONTAL O VERTICAL, COL·LOCAT SOBRE EL PAVIMENT I CONNECTAT A LA XARXA D'EVACUACIÓ	72,95	1,000	72,95
'01.08.0A	4	4J41RR03	U	INSTAL·LACIÓ DE LAMPISTERIA PER A CAMBRA HIGIÈNICA, AMB LAVABO, INODOR, BIDET I PLAT DE DUTXA O BANYERA, PER LA XARXA D'AIGUA FREDA I CALENTA. NO INCLOU SANITARIS I XARXA DE DESGUASSOS. LA XARXA DE FONTANERIA INTERIOR ESTARÀ ENCASTADA AMB TUBS DE COURE PROTEGITS AMB TUBS CORRUGATS, INCLOSES LES CLAUS DE PAS DE CADASQUN DELS APARELLS I DELS SANITARIS I LES CLAUS GENERALS DE TALL DEL LOCAL HUMIT. ELS MUNTANT VERTICALS I HORITZONTALS ES FIXARAN AMB BRIDES A LES BASES DE SUPORT. TOTA L'INSTAL·LACIÓ HA DE COMPLIR LA NORMATIVA VIGENT. TOTALMENT ACABAT I PROVAT.	585,38	1,000	585,38
'01.08.0A	9	JJV1RR07	U	PROVES FINALS D'APARELLS DE CONSUM D'AIGUA SANITÀRIA I GRIFERÍA, PER VERIFICAR EL SEU CORRECTE FUNCIONAMENT I EL COMPLIMENT DE LA NORMATIVA VIGENT. INCLOU PETIT MATERIAL DE SUBSTITUCIÓ EN CAS QUE CALGUI I PROTOCOL DE PROVES AMB INFORME FINAL.	109,04	1,000	109,04
'01.08.0A	10	JJV1RR08	U	PROVES D'ESTANQUITAT DELS DESGUASSOS DE L'HABITATGE, PER VERIFICAR EL SEU CORRECTE FUNCIONAMENT I EL COMPLIMENT DE LA NORMATIVA VIGENT. INCLOU PETIT MATERIAL DE SUBSTITUCIÓ EN CAS QUE CALGUI I PROTOCOL DE PROVES AMB INFORME FINAL.	109,04	1,000	109,04
'01.08.0A	11	JJV1RR09	U	PROVES D'ESTANQUITAT DE LA INSTAL·LACIÓ DE CALEFACCIÓ DE L'HABITATGE, PER VERIFICAR EL SEU CORRECTE FUNCIONAMENT I EL COMPLIMENT DE LA NORMATIVA VIGENT. INCLOU PETIT MATERIAL DE SUBSTITUCIÓ EN CAS QUE CALGUI I PROTOCOL DE PROVES AMB INFORME FINAL.	109,04	1,000	109,04
TOTAL							985,45

Obra	01	PREUS MANTENIMENT I ADEQUACIÓ
Capítol	08	LAMPISTERIA, SANITARIS, AIXETES I ACCESS
Títol 3	0B	APARELLS SANITARIS

'01.08.0B	3	KJ11CR03	U	BANYERA DE PLANXA D'ACER ESMALTAT BRILLANT, DE LLARGÀRIA 1,5 M, DE COLOR BLANC, PREU MITJÀ, PER A REVESTIR, COL·LOCADA SOBRE ENVANETS DE TOTXANA I LLIT DE PERLITA, INCLÚS DESGUÀS, SIFÓ, TAP I CADENETA, TOTALMENT INSTAL·LADA I PROVADA	151,91	1,000	151,91
'01.08.0B	12	KJ14CR01	U	INODOR DE PORCELLANA ESMALTADA DE COLOR BLANC, DE SORTIDA VERTICAL I/O HORITZONTAL, AMB SEIENT I TAPA DURAPLAST, CISTERNA I MECANISMES DE DOBLE DESCÀRREGA I ALIMENTACIÓ INCORPORATS, AMB TUB FLEXIBLE AMB DE TALL CROMADA, PREU MITJÀ, COL·LOCAT SOBRE EL PAVIMENT I CONNECTAT A LA XARXA D'EVACUACIÓ TOTALMENT INSTAL·LAT I PROVAT.	218,92	1,000	218,92
'01.08.0B	16	EJ15CR01	U	BIDET DE PORCELLANA ESMALTADA, DE COLOR BLANC I PREU MITJÀ, COL·LOCAT SOBRE EL PAVIMENT AMB AIXETA MESCLADORA CROMADA, ALIMENTACIÓ AMB TUBS FLEXIBLES AMB CLAUS DE TALL CROMADES, CONNECTAT A LA XARXA D'EVACUACIÓ INCLÚS DESGUÀS, SIFÓ TAP I CADENETA, TOTALMENT INSTAL·LAT I PROVAT.	181,53	1,000	181,53
'01.08.0B	18	KJ13CR02	U	LAVABO AMB SUPORT DE PEU DE PORCELLANA ESMALTADA, SENZILL, D'AMPLÀRIA DE 53 A 75 CM, DE COLOR BLANC I PREU MITJÀ, COL·LOCAT SOBRE PEU, AMB AIXETA MESCLADORA CROMADA INCLÚS DESGUÀS, SIFÓ, TAP I CADENETA TUBS FLEXIBLES D'ALIMENTACIÓ AMB CLAUS DE TALL TOTALMENT INSTAL·LAT I PROVAT.	249,30	1,000	249,30
'01.08.0B	25	KJ18CR02	U	AIGÜERA DE PLANXA D'ACER INOXIDABLE AMB UNA PICA I ESCORREDOR, DE 70 A 80 CM DE LLARGÀRIA, ACABAT BRILLANT I FINS A 50 CM D'AMPLÀRIA, PREU MITJÀ, ENCASTADA A UN TAULELL DE CUINA INCLÓS DESGUÀS DE VÀLVULA I SIFÓ, TAP I CADENETA TOTALMENT INSTAL·LADA I PROVADA.	96,96	1,000	96,96
'01.08.0B	29	4D1RCR01	U	XARXA HORITZONTAL DE PETITA EVACUACIÓ ENCASTRADA PER A BANY COMPOSAT: BANYERA, LABAVO, BIDET I WC. INCLOU TUBS DE PVC-U DE PARET MASSISSA, ÀREA D'APLICACIÓ B SEGONS NORMA UNE-EN 1329-1, PECES ESPECIALS COM COLZES, PECES EN "T", UNIONS ROSCADES, SIFONS I TOTS ELS ELEMENTS NECESSARIS PER LA CORRECTA INSTAL·LACIÓ FINS A BAIXANT GENERAL. TOTALMENT FINALITZAT I PROVAT.	117,69	1,000	117,69
'01.08.0B	34	KJ11EQ01	U	FORMACIÓ DE RECRESUT PER ASSENTAMENT DE PLAT DE DUTXA.	40,37	1,000	40,37
TOTAL							1.056,68

Obra	01	PREUS MANTENIMENT I ADEQUACIÓ
Capítol	08	LAMPISTERIA, SANITARIS, AIXETES I ACCESS
Títol 3	0C	AIXETES I ACCESORIS

'01.08.0C	1	KJ21CR01	U	AIXETA MONOCOMANDAMENT PER A BANYERA/DUTXA , MUNTADA SUPERFICIALMENT SOBRE APARELL SANITARI, AMB BROC I TRANSFUSOR, DE LLAUTÓ CROMAT, PREU SUPERIOR, AMB DUES ENTRADES DE 3/4" I SORTIDA DE 1/2" PER A DUTXA DE TELÈFON. TOTALMENT INSTAL·LADA I PROVADA.	122,20	1,000	122,20
'01.08.0C	2	KJ23CR01	U	AIXETA MONOCOMANDAMENT PER A LAVABO, MUNTADA SUPERFICIALMENT SOBRE TAULELL O APARELL SANITARI, DE LLAUTÓ CROMAT, PREU MITJÀ, AMB DUES ENTRADES DE MANIGUETS. INCLÓS TUB FLEXIBLE D'ALIMENTACIÓ AMB CLAUS DE TALL. TOTALMENT INSTAL·LADA I PROVADA.	111,16	1,000	111,16
'01.08.0C	3	EJ25CR01	U	AIXETA MONOCOMANDAMENT PER A BIDET, MUNTADA SUPERFICIALMENT SOBRE APARELL SANITARI, DE LLAUTÓ CROMAT, PREU ALT, AMB DUES ENTRADES DE MANIGUETS. INCLÓS TUB FLEXIBLE D'ALIMENTACIÓ AMB CLAUS DE TALL. TOTALMENT INSTAL·LADA I PROVADA.	101,17	1,000	101,17
'01.08.0C	4	KJ28CR01	U	AIXETA MONOCOMANDAMENT PER A AIGÜERA DE CANELLA ALTA, MUNTADA SUPERFICIALMENT, DE LLAUTÓ CROMAT PREU MITJÀ, AMB BROC GIRATORI DE FOSA, AMB DUES ENTRADES DE MANIGUETS. INCLÓS TUB FLEXIBLE D'ALIMENTACIÓ AMB CLAUS DE TALL. TOTALMENT INSTAL·LADA I PROVADA.	109,03	1,000	109,03
'01.08.0C	6	KJ29A133	U	AIXETA MESCLADORA PER A SAFAREIGS, MURAL, MUNTADA SUPERFICIALMENT, DE LLAUTÓ CROMAT, PREU MITJÀ, AMB ENTRADA DE 3/4"	63,98	1,000	63,98
'01.08.0C	8	KJ29CR01	U	AIXETA SENZILLA PER A RENTADORA, MURAL, MUNTADA SUPERFICIALMENT, DE LLAUTÓ CROMAT, PREU MITJÀ, AMB AIXETA I SORTIDA EXTERIOR ROSCADA DE 3/4", INCORPORADES, AMB ENTRADA DE 1/2". TOTALMENT INSTAL·LADA I PROVADA.	35,35	1,000	35,35
'01.08.0C	12	KJ22W730	U	TUB FLEXIBLE PER A DUTXA DE TELÈFON AMB DUES UNIONS ROSCADES DE 1/2", D'ALUMINI ANODITZAT, PREU MITJÀ	16,56	1,000	16,56
'01.08.0C	13	KJ22Y930	U	DUTXA DE TELÈFON D'ASPERSIÓ REGULABLE, ROSCADA A TUB FLEXIBLE, SINTÈTICA, PREU MITJÀ	62,68	1,000	62,68

'01.08.0C	14	KJ22S130	U	SUPORT AMB RÒTULA PER A DUTXA DE TELÈFON, MURAL, MUNTAT SUPERFICIALMENT, DE LLAUTÓ CROMAT, PREU MITJÀ	16,46	1,000	16,46
'01.08.0C	15	LJ3517P7	U	DESGUÀS RECTE PER A BIDET, AMB TAP I CADENETA INCORPORATS, DE PVC DE DIÀMETRE 40 MM, CONNECTAT A UN RAMAL O A UN SIFÓ DE PVC, SUBSTITUINT UN ELEMENT EXISTENT D'IGUALS CARACTERÍSTIQUES	30,60	1,000	30,60
'01.08.0C	16	EJ3217DG	U	DESGUÀS RECTE PER A PLAT DE DUTXA, AMB REIXETA INCORPORADA, DE PVC DE DIÀMETRE 40 MM, CONNECTAT A UN RAMAL DE PVC	31,58	1,000	31,58
'01.08.0C	17	LJ35A7PG	U	SIFÓ REGISTRABLE PER A BIDET, DE PVC, DE DIÀMETRE 40 MM, CONNECTAT A UN RAMAL DE PVC, SUBSTITUINT UN ELEMENT EXISTENT D'IGUALS CARACTERÍSTIQUES	24,03	1,000	24,03
'01.08.0C	18	LJ38A7DG	U	SIFÓ REGISTRABLE PER A AIGÜERA D'UNA PICA, DE PVC, DE DIÀMETRE 40 MM, CONNECTAT A UN RAMAL DE PVC, SUBSTITUINT UN ELEMENT EXISTENT D'IGUALS CARACTERÍSTIQUES	20,28	1,000	20,28
'01.08.0C	20	LJ33A7PG	U	SIFÓ REGISTRABLE PER A LAVABO, DE PVC DE DIÀMETRE 40 MM, CONNECTAT A UN RAMAL DE PVC, SUBSTITUINT UN ELEMENT EXISTENT D'IGUALS CARACTERÍSTIQUES	24,78	1,000	24,78
TOTAL							769,86

Obra **01 PREUS MANTENIMENT I ADEQUACIÓ**

Capítol **09 PINTURA**

'01.09	3	K898RR03	U	PINTAT DE PARAMENTS HORIZONTALS DE GUIX EN HABITATGES DE FINS A 75 M2, AMB PINTURA PLÀSTICA I ACABAT LLIS, SOBRE SUPERFÍCIES JA PINTADES DE QUALEVOL COLOR O PER PINTAR APLICANT LES CAPES NECESSÀRIES PER DEIXAR LA SUPERFÍCIE EN CONDICIONS ÒPTIMES. S'INCLOU UNA PREPARACIÓ DEL SUPORT TAPANT QUALEVOL IMPERFECCIÓ QUE PRESENTI.	450,26	1,000	450,26
'01.09	4	K898RR04	U	PINTAT DE PARAMENT VERTICAL DE GUIX EN HABITATGES DE FINS A 75 M2, AMB PINTURA PLÀSTICA I ACABAT LLIS, SOBRE SUPERFÍCIES JA PINTADES DE QUALEVOL COLOR O PER PINTAR APLICANT LES CAPES NECESSÀRIES PER DEIXAR LA SUPERFÍCIE EN CONDICIONS ÒPTIMES. S'INCLOU UNA PREPARACIÓ DEL SUPORT TAPANT QUALEVOL IMPERFECCIÓ QUE PRESENTI.	826,78	1,000	826,78
'01.09	23	K89BCR01	M2	PINTAT DE BARANA I REIXA D'ACER DE BARROTS SEPARATS 10 CM, AMB ESMALT SINTÈTIC, AMB DUES CAPES D'IMPRIMACIÓ ANTIOXIDANT I 2 D'ACABAT. INCLOU PREPARACIÓ DEL SUPORT: NETEJA, POLIT I ESCATAT SUPERFICIAL.	25,08	4,000	100,32
TOTAL							1.377,36

Obra **01 PREUS MANTENIMENT I ADEQUACIÓ**

Capítol **10 MOBLES DE CUINA I ELCTRODOMÈSTICS**

Títol 3 **0A MOBLES DE CUINA**

'01.10.0A	20	EQ71RM01	ML	SUBMINISTRAMENT I COL·LOCACIÓ DE SÓCOL PER A MOBLES DE CUINA DE MATERIAL AGLOMERAT ACABAT MELAMINA DE 10 CM D'ALÇÀRIA, FIXAT AMB CLIPS A POTES DE MOBLE EXISTENT	14,15	5,000	70,75
'01.10.0A	22	K7J5RR01	U	SEGELLAT DE CUINA COMPOSTA PER PLACA DE COCCIÓ, AIGÜERA I TAULELL AMB MASSILLA DE SILICONA NEUTRA MONOCOMPONENT, APLICADA AMB PISTOLA MANUAL, PRÈVIA NETEJA I BUIDAT DEL MATERIAL EXISTENT ALS JUNTS	28,82	2,000	57,64
'01.10.0A	23	KAQDRR10	U	SUBSTITUCIÓ DE FRONTISSA EN ARMARIS DE CUINA. INCLOU TREURE L'EXISTENT I AJUSTAR L'ARMARI PER SEU CORRECTE TANCAMENT.	8,52	24,000	204,48
TOTAL							332,87

Obra **01 PREUS MANTENIMENT I ADEQUACIÓ**

Capítol **10 MOBLES DE CUINA I ELCTRODOMÈSTICS**

Títol 3 **0B ELECTRODOMÈSTICS**

'01.10.0B	6	EQ81RM01	U	PLACA DE GAS AMB QUATRE ZONES DE COCCIÓ, TOTALMENT INSTAL·LADA	385,66	1,000	385,66
'01.10.0B	10	EQ81RM05	U	FORN ELÈCTRIC, CONVENCIONAL PER ENCASTAR A MOBLE DE 60 CMS, TOTALMENT INSTAL·LAT	273,02	1,000	273,02
'01.10.0B	13	EQ81RM08	U	CAMPANA EXTRACTORA EXTRAÏBLE DE 60 CMS, ENCASTAR A MOBLE DE CUINA O A LA PARET, TOTALMENT INSTAL·LADA	206,46	1,000	206,46
TOTAL							865,14

RESUM PER CAPÍTOLS

1 BUIDAT I NETEJA DE L'HABITATGE	896,82
2 ARRENCADA I DESMUNTATGE	1.405,01
3 REVESTIMENTS	568,64
4 PAVIMENT	0,00
5 FUSTERIA EXTERIOR I INTERIOR	4.126,34
6 INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA	1.562,27
7 INSTAL·LACIÓ DE GAS	713,49
8 LAMPISTERIA, SANITARIS, AIXETES I ACCES	2.811,99
9 PINTURA	1.377,36
10 MOBLES DE CUINA I ELECTRODOMÈSTICS	1.198,01
11 BUTLLETINS, CÈDULA HABITABILITAT I CEE	0,00
12 LLANÇAMENT I TAPIAMENTS	0,00
13 ZONES COMUNES	0,00

TOTAL EXECUCIÓ MATERIAL 14.659,93

19% DESPESES GENERALS I BENEFINI INDUSTRIAL 2.785,39

BASE IMPOSABLE 17.445,32

IVA 21% 3.663,52

TOTAL 21.108,83
