

INFORME DE L'HABITATGE



MUNICIPI
TARRAGONA

ADREÇA
BLOC SANT MARC, ESC E, 5-2 (SPSP)

PROVÍNCIA
TARRAGONA



CHECK LIST DOCUMENTACIÓ

Província:	TARRAGONA	Municipi:	TARRAGONA
Adreça:	BLOC SANT MARC, ESC E, 5-2 (SPSP)		

Taxació	SÍ		NO	X
Escriptura / Nota Simple	SÍ	X	NO	
Fitxa Cadastral	SÍ	X	NO	
Cèdula d'Habitabilitat	SÍ		NO	X
Certificat energètic	SÍ		NO	X
Butlletí: aigua	SÍ		NO	X
llum	SÍ		NO	X
gas	SÍ		NO	X
Plànol comercial	SÍ	X	NO	
Rebut IBI	SÍ	X	NO	
Dades Propietari	SÍ	X	NO	
Dades Administrador	SÍ		NO	X
	SÍ		NO	
	SÍ		NO	
	SÍ		NO	
	SÍ		NO	
	SÍ		NO	

Ha existit?: SÍ X NO

Data Caducitat:

Observacions:

Es tracta d'un habitatge situat a planta cinquena, sense ascensor, format per un rebedor, sala, 3 habitacions, bany i cuina amb la galeria incorporada.

L'habitatge necessita d'obres d'arranjament per poder donar-li les condicions d'ús i habitabilitat.
nivell comunitari l'edifici es troba en un Bon estat de conservació.

A

INFORME DE L'HABITATGE

Província:	TARRAGONA	Municipi:	TARRAGONA
Adreça:	BLOC SANT MARC, ESC E, 5-2 (SPSP)		

Sol·licitant	SMHAUSA	Data informe	20/06/2023
Emplaçament	BLOC SANT MARC, ESC E, 5-2 (SPSP)	Número expedient	
Localitat	TARRAGONA	Tècnic/a	XAVIER LLORENS

Composició habitatge		S	H	C	B	S-C	Altres	Ocupació
Superf. Útil aprox (m2)	57,45	1	3	1	1	-	-	6

Té cèdula d'habitabilitat	SÍ	X	NO		CHT0030709001	Data caducitat	13/02/2024
---------------------------	----	---	----	--	---------------	----------------	------------

Té certificat energètic	SÍ	X	NO		L5YJ23BC1	Data caducitat	28/07/2030
-------------------------	----	---	----	--	-----------	----------------	------------

Consum E. Primària kWh/m2	Emissions CO2
G	E

Té comptadors	aigua	SI		NO	X	Hi ha instal·lació de gas?	SI	NO
	llum	SI		NO	X		X	
	gas	SI	X	NO				

EDIFICI : CONSTRUCCIÓ				
És sòlida, sense que traspuï humitat, estanca a les aigües pluvials i s'evita la inundació de l'habitatge	SÍ	X	NO	
El sòl trepitjable, pavimentat i no polsegós, no implica perill (inclou l'accés)	SÍ	X	NO	
Número de plantes de l'edifici	PB+5			
Número d'habitats de l'edifici	20			

HABITATGE : HABITABILITAT

SALA	metres quadrats	19,26			
Té punts de llum, interruptors, endolls, telèfon i TV	SÍ	X	NO		
Les finestres i persianes funcionen correctament	SÍ		NO	X	
La porta d'accés està en bon estat	SÍ	-	NO		
La porta d'accés és de seguretat	SÍ		NO	X	

HABITACIONS	1	2	3	4	5 o més
metres quadrats :	10,04	10,67	6,29		
Admeten la inscripció d'un quadrat d'1,80x1,80m en planta	SÍ	X	NO		
Tenen un punt de llum amb interruptor i un endoll com a mínim	SÍ	X	NO		
Les finestres i persianes funcionen correctament	SÍ		NO	X	
La porta d'accés està en bon estat	SÍ	X	NO		

CUINA	metres quadrats	8,15			
Té ventilació directa (1), estàtica (2) o bé forçada (3)		SÍ	X	NO	
Hi ha un equip de cocció obligatori		SÍ		NO	X
L'escalfador o caldera funciona correctament		SÍ	X	NO	
L'aixetam i instal·lació d'aigua funciona correctament		SÍ		NO	X

CAMBRA HIGIÈNICA	metres quadrats	3,90			
Té ventilació directa (1), estàtica (2) o bé forçada (3)	SÍ	X	NO		
Conté aigua i dutxa o banyera en bon estat	SÍ	X	NO		
L'aixeta i instal·lació d'aigua funciona correctament	SÍ		NO	X	
La banyera i/o dutxa està correctament rejuntada sense filtracions o pèrdues	SÍ		NO	X	

PASSADÍS			metres quadrats	-
REBEDOR			metres quadrats	1,55
ALTRES			metres quadrats	-
TERRASSES			metres quadrats	-
TRASTER	nº:	-	metres quadrats	-
PARKING	nº:	-	metres quadrats	-

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA:

Façana :	En bon estat de conservació	Ultima reforma:	
Escala :	En bon estat de conservació	Ultima reforma:	

HABITATGE

Estat general :	Correcte
-----------------	----------

SALA		S'haurà de treure el mobiliari existent i pintar
Mobles :	X	

CUINA		En bon estat, tant sols es necessari la instal·lació de nous electrodomèstics
Mobles :	X	
Electrodomèstics :	X	

BANYS		En estat correcte, tanmateix es necessari substituir la banyera i la resta de sanitaris, juntament amb les aixetes.
Sanitaris :	X	

HABITACIONS		Es necessari treure el mobiliari existent, pintar, així com comprobar el funcionament d'interruptors i endolls
Mobles :		

Té llum natural a la major part de l'habitatge	SÍ	X	NO	
Té calefacció (RADIADORS)	SÍ	X	NO	
Té aire condicionat (SPLIT AL MENJADOR)	SÍ	X	NO	
Té alarma	SÍ	X	NO	
Té domòtica	SÍ		NO	X
Té ascensor	SÍ		NO	X
Té zona comunitària	SÍ		NO	X
Té piscina	SÍ		NO	X
És un habitatge nou	SÍ		NO	X

Estat dels paviments	Corecte, tot l'habitatge està amb gres
Estat de la instal·lació elèctrica	La seva instal·lació elèctrica es correcte Es necessari la seva comprovació i la col·locació de llumeneres
Caldera	Hi ha una caldera nova i revisada recentment
Estat de la instal·lació d'aigua	S'haurà de comprovar el seu funcionament, es canviaran totes les aixetes
Estat de la instal·lació de gas	Hi ha calefacció per radiadors
Revestiments	La cuina i el bany, estant enrajolats, la resta es guix i s'ha de pintar Tota la casa
Fusteria interior	S'hauria de canviar manetes, que no funcionen correctament.
Fusteria exterior	Es canviaran els tancaments, millorant la seva eficiència energètica

DADES EXTERNES					
Al barri hi arriba transport públic	Tren	SÍ		NO	X
	Autobusos	SÍ	X	NO	
Hi ha alguna escola a prop		SÍ	X	NO	
Cap més proper	CAP SPSP				

OBSERVACIONS					
L'habitatge es troba en Bon estat de conservació, Els treballs de adequació consisteixen en: Neteja general de l'habitatge, treure el mobiliari existent, canviar manetes de totes les portes, substituir la banyera i sanitaris existents així com canviar l'aixetam, col·locar nous electrodomestics a la cuina, canviar els tancaments exteriors i pintar tot l'habitatge, entre d'altres					

Data: 20/06/2023

Codi	Descripció	Ud	Preu	Cost
1.1	BUIDAT I NETEJA DE L'HABITATGE			896,82 €
		1	595,26	896,82 €
1.2	ARRENCADA I DESMUNTATGE			1.405,01 €
		1	169,01	1.405,01 €
1.3	REVESTIMENTS			568,64 €
		1	0,00	568,64 €
1.4	PAVIMENTS			0,00 €
		1	0,00	0,00 €
1.5	FUSTERIA INTERIOR			337,56 €
		1	383,38	337,56 €
	FUSTERIA EXTERIOR			3.788,78 €
		1	460,32	3.788,78 €
1.6	INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA			1.562,27 €
		1	797,87	1.562,27 €
1.7	INSTAL·LACIÓ GAS			713,49 €
		1	190,82	713,49 €
1.8	LAMPISTERIA, SANITARIS, AIXETES I ACCES			985,45 €
		1	504,05	985,45 €
	SANITARIS			1.056,68 €
		1	218,92	1.056,68 €
	AIXETES I ACCESSORIS			769,86 €
		1	544,68	769,86 €
1.9	PINTURA			1.377,36 €
		1	1.277,04	1.377,36 €
1.10	MOBLES DE CUINA I ELECTRODOMESTICS			1.198,01 €
		1	1.045,14	1.198,01 €
1.11	BUTLLETINS, CÈDULA HABITABILITAT I CEE			0,00 €
		1	0,00	0,00 €
1.12	LLANÇAMENT I TAPIAMENTS			0,00 €
		1	0,00	0,00 €
1.13	ZONES COMUNES			0,00 €
			0,00	0,00 €

NOTA: VEURE PRESSUPOST DESGLOSSAT PER PARTIDES

PEM	14.659,93 €
13% DG	1.905,79 €
6% BI	879,60 €
TOTAL	17.445,32 €

Codi	Partides no contemplades a la base de preus	Ud	Preu	Cost
				0,00 €
				0,00 €
				0,00 €
				0,00 €
				0,00 €
				0,00 €
				0,00 €

TOTAL OBRA 17.445,32

Cal demanar assabentat d'obres	SI/NO	SI
Termini previst de les obres	2 MESOS	

REPORTATGE FOTOGRÀFIC

Província:	TARRAGONA	Municipi:	TARRAGONA
Adreça:	BLOC SANT MARC, ESC E, 5-2 (SPSP)		

Façana principal i accés



Porta entrada



Saló Menjador



Cuina i galeria



Bany 1



Dormitori 1



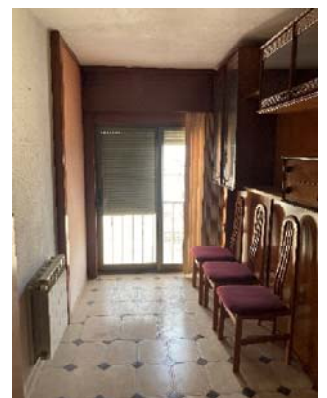
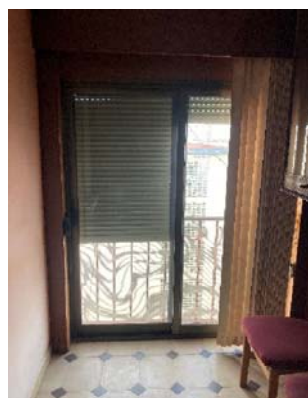
Dormitori 2



Dormitori 3



Desperfectes



PLÀNOL COMERCIAL

Província:	TARRAGONA	Municipi:	TARRAGONA
Adreça:	BLOC SANT MARC, ESC E, 5-2 (SPSP)		

Vista aèria



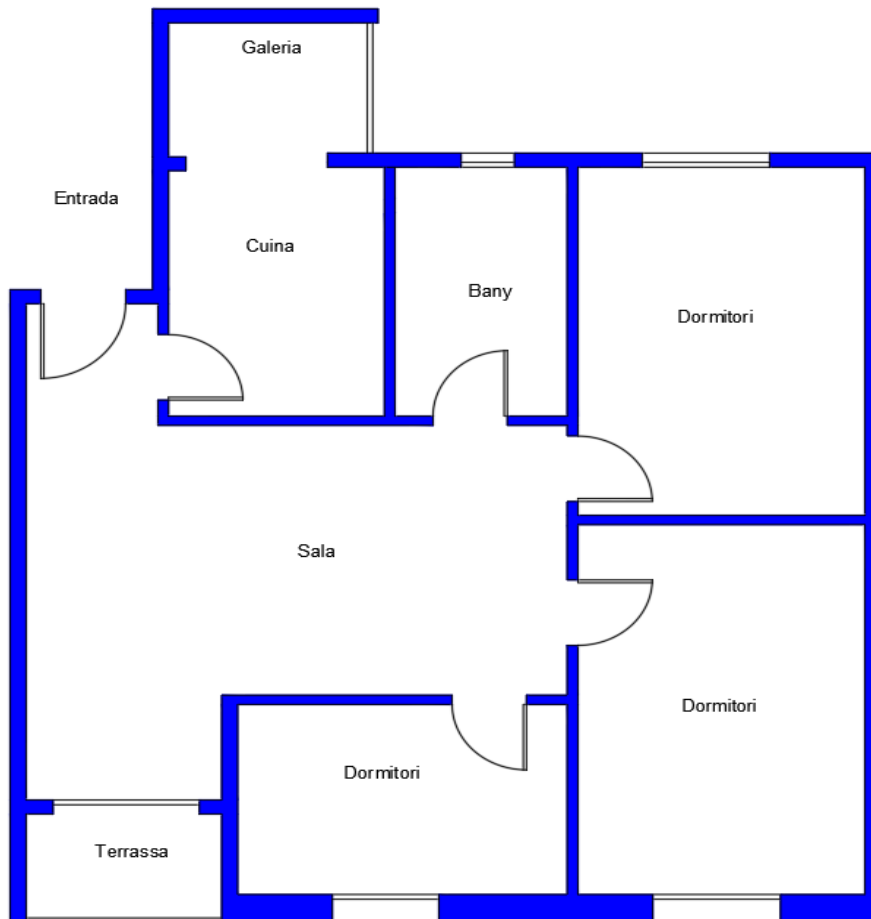
Emplaçament



PLÀNOL COMERCIAL

Província:	TARRAGONA	Municipi:	TARRAGONA
Adreça:	BLOC SANT MARC, ESC E, 5-2 (SPSP)		

Habitatge



RESUM INFORME

Província:	TARRAGONA	Municipi:	TARRAGONA
Adreça:	BLOC SANT MARC, ESC E, 5-2 (SPSP)		

Observacions documentals

Es tracta d'un habitatge situat a planta cinquena, sense ascensor, format per un rebedor, sala, 3 habitacions, bany i cuina amb la galeria incorporada.

L'habitatge necessita d'obres d'arranjament per poder donar-li les condicions d'ús i habitabilitat.

A nivell comunitari l'edifici es troba en un Bon estat de conservació.

Observacions visita

L'habitatge es troba en Bon estat de conservació, Els treballs de adequació consisteixen en:

Neteja general de l'habitatge, treure el mobiliari existent, canviar manetes de totes les portes, substituir la banyera i sanitaris existents així com canviar l'aixeta, col·locar nous electrodomestics a la cuina, canviar els tancaments exteriors i pintar tot l'habitatge, entre d'altres

Pressupost

TOTAL OBRA	17.445,32 €
-------------------	--------------------

Cal demanar assabentat d'obres	SI
Termini previst de les obres	2 MESOS