



Preus unitaris de base per adequació d'habitatges procedents del dret de tanteig i retracte

MANTENIMENT I ADEQUACIÓ D'HABITATGES

Preus 2022

PRESSUPOST

				Preu	Amidament	Import
Obra	01	PREUS MANTENIMENT I ADEQUACIÓ				
Capítol	01	BUIDAT I NETEJA DE L'HABITATGE				
'01.01	3	L100RR02	U BUIDAT GENERAL D'HABITATGE MOBLAT INCLOENT TOTES LES ACTUACIONS DE DESMUNTAGE INCLUS MAMPARA, MOBLE RENTAMANS I QUALESVOL ALTRE ELEMENT QUE LA D.F. HO REQUEREIXI. CÀRREGA A CAMIÓ I TRANSPORT A L'ABOCADOR.	381,71	1,000	381,71
'01.01	12	K2RA85A0	M3 DEPOSICIÓ CONTROLADA A CENTRE DE SELECCIÓ I TRANSFERÈNCIA DE RESIDUS BARREJATS NO ESPECIALS AMB UNA DENSITAT 0,43 T/M3, PROCEDENTS DE CONSTRUCCIÓ O DEMOLICIÓ, AMB CODI 170904 SEGONS LA LLISTA EUROPEA DE RESIDUS (ORDEN MAM/304/2002)	42,71	5,000	213,55
TOTAL						595,26
Obra	01	PREUS MANTENIMENT I ADEQUACIÓ				
Capítol	02	ARRENCADA I DESMUNTATGE				
'01.02	1	K21JRR02	U ARRENCADA D'INSTAL·LACIÓ ELECTRICA EXISTENT, INCLÒS CAIXES, ARMARI, MECANISMES, LÍNIES, ACCESSORIS I ALTRES ELEMENTS. ES CONSIDERA PER UNITAT D'HABITATGE DE FINS A 100 M2 DE SUPERFÍCIE ÚTIL SERVIDA PER LA INSTAL·LACIÓ, AMB MITJANS MANUALS I CÀRREGA MANUAL SOBRE CAMIÓ O CONTENIDOR	326,82	1,000	326,82
'01.02	2	K21KRR01	U ARRENCADA PUNTUAL DE TUBS I ACCESSORIS D'INSTAL·LACIÓ DE GAS SUPERFICIAL, INCLOU TREURE BOMBONA, TUB DE GOMA, ARRENCAR TRAM CURT DE TUB I POSAR TAP) AMB MITJANS MANUALS I CÀRREGA MANUAL SOBRE CAMIÓ O CONTENIDOR	81,78	1,000	81,78
'01.02	3	K21J1011	U ARRENCADA D'INSTAL·LACIÓ DE DISTRIBUCIÓ D'AIGUA AMB TUBS, ACCESSORIS I AIXETES PER A CADA UNITAT DE 100 M2 DE SUPERFÍCIE SERVIDA PER LA INSTAL·LACIÓ, AMB MITJANS MANUALS I CÀRREGA MANUAL SOBRE CAMIÓ O CONTENIDOR	268,10	1,000	268,10
'01.02	11	K21JRR11	U DESMUNTATGE D'ESCALFADOR D'AIGUA, ACCESSORIS I DESCONNEXIÓ DE LES XARXES D'AIGUA, AMB MITJANS MANUALS I CÀRREGA MANUAL SOBRE CONTENIDOR O CAMIÓ	27,26	1,000	27,26
'01.02	12	EQ81RM11	U DESMUNTATGE D'ELEMENT ELECTRODOMÈSTIC, INCLOENT CÀRREGA A SAC O CONTENIDOR I TRANSPORT A L'ABOCADOR	28,73	3,000	86,19
'01.02	14	KQ71RR06	M ARRENCADA O DESMUNTATGE PER A SUBSTITUCIÓ DE MOBLES I MARBRE DE CUINA AMB MITJANS MANUALS, INCLOENT CÀRREGA AL SAC O CONTENIDOR I TRANSPORT A L'ABOCADOR.	14,69	3,300	48,48
'01.02	18	K21JD111	U ARRENCADA DE LAVABO, SUPORT, AIXETES, SIFÓ, DESGUASSOS I DESCONNEXIÓ DE LES XARXES D'AIGUA I D'EVACUACIÓ, AMB MITJANS MANUALS I CÀRREGA MANUAL DE RUNA SOBRE CAMIÓ O CONTENIDOR	18,51	1,000	18,51
'01.02	20	K21JF111	U ARRENCADA DE BANYERA, AIXETES, SIFÓ, DESGUASSOS I DESCONNEXIÓ DE LES XARXES D'AIGUA I D'EVACUACIÓ, AMB MITJANS MANUALS I CÀRREGA MANUAL DE RUNA SOBRE CAMIÓ O CONTENIDOR	34,09	1,000	34,09
'01.02	21	K21JG111	U ARRENCADA D'AIGÜERA, SUPORT, AIXETES, SIFÓ, DESGUASSOS I DESCONNEXIÓ DE LES XARXES D'AIGUA I D'EVACUACIÓ, AMB MITJANS MANUALS I CÀRREGA MANUAL DE RUNA SOBRE CAMIÓ O CONTENIDOR	15,30	1,000	15,30
'01.02	25	K21ARR05	U DESMUNTATGE PER A SUBSTITUCIÓ DE FULLA DE PORTA, D'UNA FULLA BATENT, DE FUSTA O METÀL·LICA, AMB MITJANS MANUALS I CÀRREGA MANUAL SOBRE CAMIÓ O CONTENIDOR	8,18	2,000	16,36
'01.02	30	K21ASP11	U ARRENCADA DE PERSIANA ENROTLLEBLE DE FINS A 3 M2, INCLOSOS MECANISMES I ACCESSORIS, AMB MITJANS MANUALS I CÀRREGA MANUAL SOBRE CAMIÓ O CONTENIDOR	13,03	3,150	41,04
'01.02	31	K21A2011	U ARRENCADA DE FULL I BASTIMENT DE BALCONERA AMB MITJANS MANUALS I CÀRREGA MANUAL SOBRE CAMIÓ O CONTENIDOR	23,71	1,000	23,71
'01.02	32	K21A3011	U ARRENCADA DE FULL I BASTIMENT DE PORTA INTERIOR AMB MITJANS MANUALS I CÀRREGA MANUAL SOBRE CAMIÓ O CONTENIDOR	11,85	2,000	23,70
'01.02	40	K2183501	M2 ARRENCADA D'ENRAJOLAT EN PARAMENT VERTICAL, AMB MITJANS MANUALS I CÀRREGA MANUAL DE RUNA SOBRE CAMIÓ O CONTENIDOR	10,91	19,200	209,47
'01.02	43	K2194B21	M2 ARRENCADA DE PAVIMENT LAMINAR, AMB MITJANS MANUALS I CÀRREGA MANUAL DE RUNA SOBRE CAMIÓ O CONTENIDOR	5,93	3,900	23,13

'01.02	45	K21A1011	U	ARRENCADA DE FULL I BASTIMENT DE FINESTRA AMB MITJANS MANUALS I CÀRREGA MANUAL SOBRE CAMIÓ O CONTENIDOR	23,71	4,000	94,84
				TOTAL			1.338,78
		Obra	01	PREUS MANTENIMENT I ADEQUACIÓ			
		Capítol	03	REVESTIMENTS			
'01.03	5	K81131E4	M2	ARREBOSSAT REGLEJAT SOBRE PARAMENT VERTICAL INTERIOR, A 3,00 M D'ALÇÀRIA, COM A MÀXIM, AMB MORTER DE CIMENT 1:4, REMOLINAT I LLISCAT AMB CIMENT PÒRTLAND AMB FILLER CALCARI 32,5 R	34,19	19,200	656,45
'01.03	7	K8251338	M2	ENRAJOLAT DE PARAMENT VERTICAL INTERIOR A UNA ALÇÀRIA <= 3 M AMB RAJOLA DE CERÀMICA SIMILAR A L'EXISTENT, DE 16 A 25 PECES/M2 COL-LOCADES AMB ADHESIU PER A RAJOLA CERÀMICA C1 E (UNE-EN 12004) I REJUNTAT AMB BEURADA CG2 (UNE-EN 13888)	27,55	19,200	528,96
'01.03	9	K877RM02	U	PA DE REJUNTAT DE PARAMENTS DE CUINA, DE RAJOLA CERÀMICA, AMB BEURADA CG2 SEGONS NORMA UNE 13888, AMB BUIDAT I NETEJA PRÈVIA DELS MATERIALS EXISTENTS EN ELS JUNTS, INCLOU EL REOMPLERT DELS FORATS D'ACCESSORIS DE BANY (ES CONSIDERA CUINA COMPLERTA).	87,57	1,000	87,57
				TOTAL			1.272,98
		Obra	01	PREUS MANTENIMENT I ADEQUACIÓ			
		Capítol	04	PAVIMENTS			
'01.04	6	K9DB1133	M2	PAVIMENT INTERIOR, DE RAJOLA DE GRES EXTRUÏT ESMALTAT, GRUP AI/AIIA (UNE-EN 14411), DE FORMA RECTANGULAR O QUADRADA, PREU MITJÀ, DE 16 A 25 PECES/M2, COL-LOCADES AMB ADHESIU PER A RAJOLA CERÀMICA C1 (UNE-EN 12004) I REJUNTAT AMB BEURADA CG1 (UNE-EN 13888)	42,32	3,900	165,05
				TOTAL			165,05
		Obra	01	PREUS MANTENIMENT I ADEQUACIÓ			
		Capítol	05	FUSTERIA INTERIOR I EXTERIOR			
		Títol 3	0A	FUSTERIA INTERIOR			
'01.05.0A	1	KAQARM00	U	REPÀS GENERAL DE FUSTERIA INTERIOR I EXTERIOR DE L'HABITATGE, INCLOENT ELS MOBLES DE CUINA, DEIXANT TOT EN CORRECTE FUNCIONAMENT, S'INCLOU PART PROPORCIONAL PER PETIT MATERIAL DE SUBSTITUCIÓ.	108,46	1,000	108,46
'01.05.0A	6	KAQD8A86	U	FULLA BATENT PER A PORTA INTERIOR, DE 40 MM DE GRUIX, 80 CM D'AMPLÀRIA I 210 CM ALÇÀRIA, DE FUSTA DE SAPEL-LI, PER A ENVERNISSAR, AMB MOTLLURA I ESTRUCTURA INTERIOR DE FUSTA, COL-LOCADA	166,79	2,000	333,58
'01.05.0A	16	KAQDRM01	U	SUBMINISTRAMENT I COL-LOCACIÓ DE PANY I MANETES PER A PORTA INTERIOR, INCLOENT L'EXTRACCIÓ DE L'EXISTENT, TOTALMENT INSTAL·LAT.	45,82	4,000	183,28
				TOTAL			625,32
		Obra	01	PREUS MANTENIMENT I ADEQUACIÓ			
		Capítol	05	FUSTERIA INTERIOR I EXTERIOR			
		Títol 3	0B	FUSTERIA EXTERIOR			
'01.05.0B	1	KAVBRM06	U	REPÀS GENERAL DE PERSIANES DE L'HABITATGE, INCLOENT EL MUNTATGE, DESMUNTATGE DE PERSIANES, REPÀS DE CINTES, CANVI DE LAMEL·LES I/O TOPALLS, S'INCLOU PETIT MATERIAL.	106,38	1,000	106,38
'01.05.0B	3	KAVBEK4C	M2	PERSIANA ENROTLLABLE DE PVC, DE LAMEL·LES DE 14 A 14,5 MM DE GRUIX DE 40 A 45 MM D'ALÇÀRIA I DE 8 A 8,5 KG PER M2	44,49	2,800	124,57
'01.05.0B	17	KAVZ5C05	U	COMANDAMENT MANUAL AMB TORN I CABLE METÀL·LIC, PER A PERSIANES ENTRE 120 I 150 CM D'AMPLÀRIA I UN PES DE 50 KG, COM A MÀXIM	77,66	1,000	77,66
'01.05.0B	26	1A1ECR11	M2	TANCAMENT EXTERIOR PRACTICABLE, AMB FINESTRA D'ALUMINI LACAT DE DUES FULLES AMB UNA FULLA BATENT I UNA FULLA OSCIL·LOBATENT AMB TRENCAMENT DE PONT TÈRMIC PERFILS DE PREU ALT I CLASSIFICACIÓ MÍNIMA 4 9A C4 SEGONS NORMES, BASTIMENT DE BASE DE TUB D'ACER GALVANITZAT, VIDRE AÏLLANT DE 2 LLUNES INCOLORES I CAMBRA D'AIRE 6/12/4 MM, I PERSIANA ENROTLLABLE D'ALUMINI LACAT AMB COMANDAMENT AMB CINTA I GUIES	486,38	5,460	2.655,63

'01.05.0B	34	1A1ECR15	M2	TANCAMENT EXTERIOR PRACTICABLE, AMB BALCONERA D'ALUMINI LACAT DE DUES FULLES CORREDISSES AMB TRENCAMENT DE PONT TÈRMIC, PERFILS DE PREU ALT I CLASSIFICACIÓ MÍNIMA 3 7A C3 SEGONS NORMES, BASTIMENT DE BASE DE TUB D'ACER GALVANITZAT, VIDRE AÏLLANT DE 2 LLUNES INCOLORES I CAMBRA D'AIRE 6/12/4, I PERSIANA ENROTLLEBLE D'ALUMINI LACAT AMB COMANDAMENT AMB CINTA I GUIES	334,71	3,150	1.054,34
TOTAL							4.018,58

Obra **01 PREUS MANTENIMENT I ADEQUACIÓ**
Capítol **06 INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA**

'01.06	2	4G00RR02	U	XARXA ELÈCTRICA DE DISTRIBUCIÓ INTERIOR D'UN HABITATGE FINS A 75 M2 DE SUPERFICIE ÚTIL AMB ELECTRIFICACIÓ FINS A 6,9KW, 5 CIRCUITS (AMB DESDOBLAMENT DE C4) PER MUNTATGE SUPERFICIAL AMB TUB I AMB UN MÀXIM D'ELEMENTS: C1 15 PUNTS DE LLUM, C2 18 ENDOLLS GENERALS I FRIGORIFIC, C3 1 ENDOLL DE CUINA I FORN, C4 3 ENDOLLS PER RENTADORA, RENTAVAIXELLES I TERMO/CALDERA, C5 5 ENDOLLS CUINA I BANY. MECANISMES GAMMA MITJANA DE COLOR BLANC. EL NOMBRE DE MECANISMES DEFINITIU SERÀ L'INDICAT SEGONS LES CONSIDERACIONS DEL TÈCNIC DE L'AGENCIA. CALDRÀ APORTAR PLÀNOL AMB ELS ELEMENTS INSTAL·LATS.	2.755,33	0,500	1.377,67
'01.06	53	1P141111	U	PRESA DE SENYAL DE TV-FM DE DERIVACIÓ ÚNICA, DE TIPUS UNIVERSAL AMB TAPA, DE PREU ECONÒMIC ENCASTADA, AMB MARC PER A MECANISME UNIVERSAL, AMB CAIXA DE DERIVACIÓ RECTANGULAR, TUB FLEXIBLE PER A PROTECCIÓ DE CONDUCTORS ELÈCTRICS DE MATERIAL PLÀSTIC, CABLE COAXIAL I CAIXA PER A MECANISMES, INSTAL·LADA	49,55	1,000	49,55
'01.06	54	EGA2RR01	U	AVISADOR ACÚSTIC, DE TIPUS UNIVERSAL, SO BRUNZENT, DE 230 V DE TENSIO D'ALIMENTACIÓ, AMB TAPA, PREU MITJÀ ENCASTAT	26,01	1,000	26,01
TOTAL							1.453,23

Obra **01 PREUS MANTENIMENT I ADEQUACIÓ**
Capítol **08 LAMPISTERIA, SANITARIS, AIXETES I ACCESS**
Títol 3 **0A LAMPISTERIA**

'01.08.0A	1	KJ1YRR11	U	DESMUNTATGE I MUNTATGE D'INODOR DE SORTIDA HORITZONTAL O VERTICAL, COL·LOCAT SOBRE EL PAVIMENT I CONNECTAT A LA XARXA D'EVACUACIÓ	72,95	1,000	72,95
'01.08.0A	3	4J41RR01	U	INSTAL·LACIÓ DE LAMPISTERIA PER A CAMBRA HIGIÈNICA, AMB LAVABO, INODOR, PLAT DE DUTXA O BANYERA, PER LA XARXA D'AIGUA FREDA I CALENTA. NO INCLOU SANITARIS I XARXA DE DESGUASSOS. LA XARXA DE FONTANERIA INTERIOR ESTARÀ ENCASTADA AMB TUBS DE COURE PROTEGITS AMB TUBS CORRUGATS, INCLOSES LES CLAUS DE PAS DE CADASQUN DELS APARELLS I DELS SANITARIS I LES CLAUS GENERALS DE TALL DEL LOCAL HUMIT. ELS MUNTANT VERTICALS I HORITZONTALS ES FIXARAN AMB BRIDES A LES BASES DE SUPORT. TOTA L'INSTAL·LACIÓ HA DE COMPLIR LA NORMATIVA VIGENT. TOTALMENT ACABAT I PROBAT.	441,30	1,000	441,30
'01.08.0A	5	4J41RR05	U	INSTAL·LACIÓ DE LAMPISTERIA PER A CUINA AMB DOTACIÓ PER AIGÜERA PER LA XARXA D'AIGUA FREDA I CALENTA. NO INCLOU AIGÜERA I XARXA DE DESGUASSOS. LA XARXA DE FONTANERIA INTERIOR ESTARÀ ENCASTADA AMB TUBS DE COURE PROTEGITS AMB TUBS CORRUGATS, INCLOSES LES CLAUS DE PAS DE CADASQUN DELS APARELLS I DELS SANITARIS I LES CLAUS GENERALS DE TALL DEL LOCAL HUMIT. ELS MUNTANT VERTICALS I HORITZONTALS ES FIXARAN AMB BRIDES A LES BASES DE SUPORT. TOTA L'INSTAL·LACIÓ HA DE COMPLIR LA NORMATIVA VIGENT. TOTALMENT ACABAT I PROBAT.	278,65	1,000	278,65
'01.08.0A	7	4J41RR06	U	INSTAL·LACIÓ DE LAMPISTERIA PER A GALERIA AMB DOTACIÓ PER SAFAREIG, PRESA I CLAU PER A RENTADORA, PER LA XARXA D'AIGUA FREDA I CALENTA. NO INCLOU SAFAREIG I XARXA DE DESGUASSOS. LA XARXA DE FONTANERIA INTERIOR ESTARÀ ENCASTADA AMB TUBS DE COURE PROTEGITS AMB TUBS CORRUGATS, INCLOSES LES CLAUS DE PAS DE CADASQUN DELS APARELLS I DELS SANITARIS I LES CLAUS GENERALS DE TALL DEL LOCAL HUMIT. ELS MUNTANT VERTICALS I HORITZONTALS ES FIXARAN AMB BRIDES A LES BASES DE SUPORT. TOTA L'INSTAL·LACIÓ HA DE COMPLIR LA NORMATIVA VIGENT. TOTALMENT ACABAT I PROBAT.	258,07	1,000	258,07
'01.08.0A	9	JJV1RR07	U	PROVES FINALS D'APARELLS DE CONSUM D'AIGUA SANITÀRIA I GRIFERÍA, PER VERIFICAR EL SEU CORRECTE FUNCIONAMENT I EL COMPLIMENT DE LA NORMATIVA VIGENT. INCLOU PETIT MATERIAL DE SUBSTITUCIÓ EN CAS QUE CALGUI I PROTOCOL DE PROVES AMB INFORME FINAL.	109,04	1,000	109,04
'01.08.0A	10	JJV1RR08	U	PROVES D'ESTANQUITAT DELS DESGUASSOS DE L'HABITATGE, PER VERIFICAR EL SEU CORRECTE FUNCIONAMENT I EL COMPLIMENT DE LA NORMATIVA VIGENT. INCLOU PETIT MATERIAL DE SUBSTITUCIÓ EN CAS QUE CALGUI I PROTOCOL DE PROVES AMB INFORME FINAL.	109,04	1,000	109,04
TOTAL							1.269,05

Obra	01	PREUS MANTENIMENT I ADEQUACIÓ
Capítol	08	LAMPISTERIA, SANITARIS, AIXETES I ACCESS
Títol 3	0B	APARELLS SANITARIS

'01.08.0B	11	KJ12EQ01	U	PLAT DE DUTXA RECTANGULAR DE PORCELLANA, DE 1200X700 MM, DE COLOR BLANC, PREU ALT, COL-LOCAT SOBRE EL PAVIMENT. INCLÚS DESGUÀS DE VÀLVULA I SIFÓ, TOTALMENT INSTAL·LAT I PROVAT.	184,29	1,000	184,29
'01.08.0B	12	KJ14CR01	U	INODOR DE PORCELLANA ESMALTADA DE COLOR BLANC, DE SORTIDA VERTICAL I/O HORIZONTAL, AMB SEIENT I TAPA DURAPLAST, CISTERNA I MECANISMES DE DOBLE DESCÀRREGA I ALIMENTACIÓ INCORPORATS, AMB TUB FLEXIBLE AMB DE TALL CROMADA, PREU MITJÀ, COL-LOCAT SOBRE EL PAVIMENT I CONNECTAT A LA XARXA D'EVACUACIÓ TOTALMENT INSTAL·LAT I PROVAT.	218,92	1,000	218,92
'01.08.0B	18	KJ13CR02	U	LAVABO AMB SUPORT DE PEU DE PORCELLANA ESMALTADA, SENZILL, D'AMPLÀRIA DE 53 A 75 CM, DE COLOR BLANC I PREU MITJÀ, COL-LOCAT SOBRE PEU, AMB AIXETA MESCLADORA CROMADA INCLÚS DESGUÀS, SIFÓ, TAP I CADENETA TUBS FLEXIBLES D'ALIMENTACIÓ AMB CLAUS DE TALL TOTALMENT INSTAL·LAT I PROVAT.	249,30	1,000	249,30
'01.08.0B	23	KJ33RR01	PA	MODIFICACIÓ DE DESAIGÜES DE L'HABITATGE, SUBSTITUINT LES PECES EXISTENTS DE PLOM PER PVC AMB CONNEXIÓ A LA XARXA D'EVACUACIÓ GENERAL DE L'EDIFICI, COMPLETAMENT ACABADA I AMB PROVES D'ESTANQUITAT.	438,30	1,000	438,30
'01.08.0B	26	KJ18CR03	U	AIGÜERA DE PLANXA D'ACER INOXIDABLE AMB DUES PIQUES DE 70 A 80 CM DE LLARGÀRIA, ACABAT BRILLANT I FINS A 50 CM D'AMPLÀRIA, PREU MITJÀ, ENCASTADA A UN TAULELL DE CUINA INCLÓS DESGUÀS DE VÀLVULA I SIFÓ, TAP I CADENETA TOTALMENT INSTAL·LADA I PROVADA.	127,94	1,000	127,94
'01.08.0B	30	4D1RCR02	U	XARXA HORIZONTAL DE PETITA EVACUACIÓ ENCASTRADA PER A BANY COMPOSAT: BANYERA, LABAVO I WC. INCLOU TUBS DE PVC-U DE PARET MASSISSA, ÀREA D'APLICACIÓ B SEGONS NORMA UNE-EN 1329-1, PECES ESPECIALS COM COLZES, PECES EN "T", UNIONS ROSCADES, SIFONS I TOTS ELS ELEMENTS NECESSARIS PER LA CORRECTA INSTAL·LACIÓ FINS A BAIXANT GENERAL. TOTALMENT FINALITZAT I PROVAT.	82,24	1,000	82,24
'01.08.0B	32	4D1RCR04	U	XARXA HORIZONTAL DE PETITA EVACUACIÓ ENCASTRADA PER A CUINA COMPOSTA: AIGÜERA I RENTAVAIXELLES/RENTADORA. INCLOU TUBS DE PVC-U DE PARET MASSISSA, ÀREA D'APLICACIÓ B SEGONS NORMA UNE-EN 1329-1, PECES ESPECIALS COM COLZES, PECES EN "T", UNIONS ROSCADES, SIFONS I TOTS ELS ELEMENTS NECESSARIS PER LA CORRECTA INSTAL·LACIÓ FINS A BAIXANT GENERAL. TOTALMENT FINALITZAT I PROVAT.	54,59	1,000	54,59
'01.08.0B	34	KJ11EQ01	U	FORMACIÓ DE RECRESUT PER ASSENTAMENT DE PLAT DE DUTXA.	40,37	1,000	40,37
TOTAL							1.395,95

Obra	01	PREUS MANTENIMENT I ADEQUACIÓ
Capítol	08	LAMPISTERIA, SANITARIS, AIXETES I ACCESS
Títol 3	0C	AIXETES I ACCESORIS

'01.08.0C	1	KJ21CR01	U	AIXETA MONOCOMANDAMENT PER A BANYERA/DUTXA , MUNTADA SUPERFICIALMENT SOBRE APARELL SANITARI, AMB BROC I TRANSFUSOR, DE LLAUTÓ CROMAT, PREU SUPERIOR, AMB DUES ENTRADES DE 3/4" I SORTIDA DE 1/2" PER A DUTXA DE TELÈFON. TOTALMENT INSTAL·LADA I PROVADA.	122,20	1,000	122,20
'01.08.0C	2	KJ23CR01	U	AIXETA MONOCOMANDAMENT PER A LAVABO, MUNTADA SUPERFICIALMENT SOBRE TAULELL O APARELL SANITARI, DE LLAUTÓ CROMAT, PREU MITJÀ, AMB DUES ENTRADES DE MANIGUETS. INCLÓS TUB FLEXIBLE D'ALIMENTACIÓ AMB CLAUS DE TALL. TOTALMENT INSTAL·LADA I PROVADA.	111,16	1,000	111,16
'01.08.0C	4	KJ28CR01	U	AIXETA MONOCOMANDAMENT PER A AIGÜERA DE CANELLA ALTA, MUNTADA SUPERFICIALMENT, DE LLAUTÓ CROMAT PREU MITJÀ, AMB BROC GIRATORI DE FOSA, AMB DUES ENTRADES DE MANIGUETS. INCLÓS TUB FLEXIBLE D'ALIMENTACIÓ AMB CLAUS DE TALL. TOTALMENT INSTAL·LADA I PROVADA.	109,03	1,000	109,03
'01.08.0C	12	KJ22W730	U	TUB FLEXIBLE PER A DUTXA DE TELÈFON AMB DUES UNIONS ROSCADES DE 1/2", D'ALUMINI ANODITZAT, PREU MITJÀ	16,56	1,000	16,56
'01.08.0C	13	KJ22Y930	U	DUTXA DE TELÈFON D'ASPERSIÓ REGULABLE, ROSCADA A TUB FLEXIBLE, SINTÈTICA, PREU MITJÀ	62,68	1,000	62,68
'01.08.0C	14	KJ22S130	U	SUPORT AMB RÒTULA PER A DUTXA DE TELÈFON, MURAL, MUNTAT SUPERFICIALMENT, DE LLAUTÓ CROMAT, PREU MITJÀ	16,46	1,000	16,46
'01.08.0C	16	EJ3217DG	U	DESGUÀS RECTE PER A PLAT DE DUTXA, AMB REIXETA INCORPORADA, DE PVC DE DIÀMETRE 40 MM, CONNECTAT A UN RAMAL DE PVC	31,58	1,000	31,58
'01.08.0C	19	LJ38D7DG	U	SIFÓ REGISTRABLE PER A AIGÜERA DE DUES PIQUES, DE PVC, DE DIÀMETRE 40 MM, CONNECTAT A UN RAMAL DE PVC, SUBSTITUINT UN ELEMENT EXISTENT D'IGUALS CARACTERÍSTIQUES	45,49	1,000	45,49

'01.08.0C	20	LJ33A7PG	U	SIFÓ REGISTRABLE PER A LAVABO, DE PVC DE DIÀMETRE 40 MM, CONNECTAT A UN RAMAL DE PVC, SUBSTITUINT UN ELEMENT EXISTENT D'IGUALS CARACTERÍSTIQUES	24,78	1,000	24,78
TOTAL							539,94
Obra		01 PREUS MANTENIMENT I ADEQUACIÓ					
Capítol		09 PINTURA					
'01.09	3	K898RR03	U	PINTAT DE PARAMENTS HORITZONTALS DE GUIX EN HABITATGES DE FINS A 75 M2, AMB PINTURA PLÀSTICA I ACABAT LLIS, SOBRE SUPERFÍCIES JA PINTADES DE QUALSEVOL COLOR O PER PINTAR APLICANT LES CAPES NECESSÀRIES PER DEIXAR LA SUPERFÍCIE EN CONDICIONS ÒPTIMES. S'INCLOU UNA PREPARACIÓ DEL SUPORT TAPANT QUALSEVOL IMPERFECCIÓ QUE PRESENTI.	450,26	1,000	450,26
'01.09	4	K898RR04	U	PINTAT DE PARAMENT VERTICAL DE GUIX EN HABITATGES DE FINS A 75 M2, AMB PINTURA PLÀSTICA I ACABAT LLIS, SOBRE SUPERFÍCIES JA PINTADES DE QUALSEVOL COLOR O PER PINTAR APLICANT LES CAPES NECESSÀRIES PER DEIXAR LA SUPERFÍCIE EN CONDICIONS ÒPTIMES. S'INCLOU UNA PREPARACIÓ DEL SUPORT TAPANT QUALSEVOL IMPERFECCIÓ QUE PRESENTI.	826,78	1,000	826,78
'01.09	23	K89BCR01	M2	PINTAT DE BARANA I REIXA D'ACER DE BARROTS SEPARATS 10 CM, AMB ESMALT SINTÈTIC, AMB DUES CAPES D'IMPRIMACIÓ ANTIOXIDANT I 2 D'ACABAT. INCLOU PREPARACIÓ DEL SUPORT: NETEJA, POLIT I ESCATAT SUPERFICIAL.	25,08	4,000	100,32
TOTAL							1.377,36
Obra		01 PREUS MANTENIMENT I ADEQUACIÓ					
Capítol		10 MOBLES DE CUINA I ELCTRODOMÈSTICS					
Títol 3		0A MOBLES DE CUINA					
'01.10.0A	4	EQ7115DG	U	MÒDUL ESTÀNDARD PER A MOBLE DE CUINA BAIX, DE 500X600 MM I 700 MM D'ALÇÀRIA, AMB 4 CALAIXOS D'AGLOMERAT AMB MELAMINA, PREU MITJÀ, SOBRE PEUS REGULABLES DE PVC, AMB TIRADORS, FERRATGE I SÒCOL, COL-LOCAT RECOLZAT A TERRA I FIXAT A LA PARET	127,55	1,000	127,55
'01.10.0A	5	EQ7116BG	U	MÒDUL ESTÀNDARD PER A MOBLE DE CUINA BAIX, DE 600X600 MM I 700 MM D'ALÇÀRIA, AMB PORTA D'AGLOMERAT AMB MELAMINA, PREU MITJÀ, SOBRE PEUS REGULABLES DE PVC, AMB TIRADORS, FERRATGE I SÒCOL, COL-LOCAT RECOLZAT A TERRA I FIXAT A LA PARET	102,36	2,000	204,72
'01.10.0A	8	EQ7149BG	U	MÒDUL RACONER ANGULAR PER A MOBLE DE CUINA BAIX, DE (900X900)X600 MM I 700 MM D'ALÇÀRIA, AMB PORTA D'AGLOMERAT AMB MELAMINA, PREU MITJÀ, SOBRE PEUS REGULABLES DE PVC, AMB TIRADORS, FERRATGE I SÒCOL, COL-LOCAT RECOLZAT A TERRA I FIXAT A LA PARET	121,66	1,000	121,66
'01.10.0A	9	EQ7126BG	U	MÒDUL D'AIGÜERA PER A MOBLE DE CUINA BAIX, DE 600X600 MM I 700 MM D'ALÇÀRIA, AMB PORTA D'AGLOMERAT AMB MELAMINA, PREU MITJÀ, SOBRE PEUS REGULABLES DE PVC, AMB TIRADORS, FERRATGE I SÒCOL, COL-LOCAT RECOLZAT A TERRA I FIXAT A LA PARET	106,42	1,000	106,42
'01.10.0A	11	EQ7136A0	U	MÒDUL DE FORN PER A MOBLE DE CUINA BAIX, DE 600X600 MM I 700 MM D'ALÇÀRIA, SENSE FRONTAL , PREU ECONÒMIC, SOBRE PEUS REGULABLES DE PVC, AMB TIRADORS, FERRATGE I SÒCOL, COL-LOCAT RECOLZAT A TERRA I FIXAT A LA PARET	65,57	1,000	65,57
'01.10.0A	13	EQ71057G	U	MÒDUL ESTÀNDARD PER A MOBLE DE CUINA ALT, DE 500X330 MM I 700 MM D'ALÇÀRIA, D'AGLOMERAT AMB MELAMINA, PREU MITJÀ, AMB TIRADORS, FERRATGES I REGLETA, COL-LOCAT FIXAT A LA PARET	81,94	1,000	81,94
'01.10.0A	14	EQ71167G	U	MÒDUL D'EIXUGAPLATS PER A MOBLE DE CUINA ALT, DE 600X330 MM I 700 MM D'ALÇÀRIA, D'AGLOMERAT AMB MELAMINA, PREU MITJÀ, AMB TIRADORS, FERRATGES I REGLETA, COL-LOCAT FIXAT A LA PARET	97,15	3,000	291,45
'01.10.0A	16	EQ71266G	U	MÒDUL SOBRE CAMPANA PER A MOBLE DE CUINA ALT, DE 600X330 MM I 600 MM D'ALÇÀRIA, D'AGLOMERAT AMB MELAMINA, PREU MITJÀ, AMB TIRADORS, FERRATGES I REGLETA, COL-LOCAT FIXAT A LA PARET	84,03	1,000	84,03
'01.10.0A	18	EQ71EQ01	M	SUBMINISTRAMENT I COL-LOCACIÓ DE REGLETA (COPETE) COM A REMAT DE L'ENCIMERA DE GRANET O DE FUSTA.	7,65	3,300	25,25
'01.10.0A	19	EQ71RM02	ML	SUBMINISTRAMENT I COL-LOCACIÓ DE TAULELL DE MATERIAL LAMINAT DE FUSTA DE FINS A 2,00 M DE LLARG EN COLOR SIMILAR A L'ESXISTENT, INCLOU PART PROPORCIONAL DE MATERIAL DE REMATS I AJUDES, COMPLETAMENT ACABAT.	21,79	3,300	71,91
'01.10.0A	20	EQ71RM01	ML	SUBMINISTRAMENT I COL-LOCACIÓ DE SÓCOL PER A MOBLES DE CUINA DE MATERIAL AGLOMERAT ACABAT MELAMINA DE 10 CM D'ALÇÀRIA, FIXAT AMB CLIPS A POTES DE MOBLE EXISTENT	14,15	3,300	46,70
'01.10.0A	21	EQ71RM03	U	FORMACIÓ DE FORAT SOBRE TAULELL DE FUSTA, DE FORMA CIRCULAR U OVAL PER A ENCASTAR AIGÜERA, CUINA O SIMILAR	34,03	1,000	34,03

'01.10.0A	27	K865RS02	U	LATERAL EN MOBLES DE CUINA BAIXOS AMB TAULER AGLOMERAT DE FIBRES DE FUSTA I RESINES SINTÈTIQUES D'ALTA DENSITAT, ACABAT AMB MELAMINA A LES 2 CARES, DE 19 MM DE GRUIX TREBALLAT AL TALLER, COL-LOCAT ADHERIT SOBRE PARAMENT VERTICAL.	23,42	1,000	23,42
'01.10.0A	28	K865RS03	U	APLACAT DELS BAIXOS MOBLE SOTA AIGÜERA AMB TAULER AGLOMERAT DE FIBRES DE FUSTA I RESINES SINTÈTIQUES D'ALTA DENSITAT, ACABAT AMB MELAMINA A LES 2 CARES, DE 19 MM DE GRUIX TREBALLAT AL TALLER, COL-LOCAT ADHERIT	17,99	1,000	17,99
TOTAL							1.302,64

Obra **01 PREUS MANTENIMENT I ADEQUACIÓ**
Capítol **10 MOBLES DE CUINA I ELCTRODOMÈSTICS**
Títol 3 **0B ELECTRODOMÈSTICS**

'01.10.0B	1	KQ80Y100	U	DESCONNEXIÓ, TRASLLAT, APLEC I POSTERIOR CONNEXIÓ D'ELECTRODOMÈSTIC	8,34	3,000	25,02
'01.10.0B	8	EQ81RM02	U	PLACA VITROCERÀMICA ELÈCTRICA AMB QUATRE ZONES DE COCCIÓ, TOTALMENT INSTAL·LADA	354,94	1,000	354,94
'01.10.0B	10	EQ81RM05	U	FORN ELÈCTRIC, CONVENCIONAL PER ENCASTAR A MOBLE DE 60 CMS, TOTALMENT INSTAL·LAT	273,02	1,000	273,02
'01.10.0B	13	EQ81RM08	U	CAMPANA EXTRACTORA EXTRAÏBLE DE 60 CMS, ENCASTAR A MOBLE DE CUINA O A LA PARET, TOTALMENT INSTAL·LADA	206,46	1,000	206,46
'01.10.0B	18	KJA2MR02	U	ESCALFADOR ACUMULADOR ELÈCTRIC DE 100 L DE CAPACITAT, PER A COL·LOCAR EN POSICIÓ HORIZONTAL O VERTICAL, DE 1500 A 3000 W DE POTÈNCIA, COL-LOCAT SOBRE PAVIMENT AMB FIXACIONS I CONNECTAT. FABRICATS EN ACER INOX O ACER VITRIFICAT AMB SISTEMES DE PROTECCIÓ CATÒDICA EN EL CAS D'ACUMULADORS AMB ACER VITRIFICAT. S'INCLOUEN CLAUS DE TALL TIPUS BOLA A L'ENTRADA I SORTIDA DE L'ACUMULADOR. TINDRAN LLUM PILOT I TERMÒMETRE. LES CONNEXIONS HAURAN DE SER MASCLES EN EL CAS DE VITRIFICATS LA CANONADA DE CONSUM AMB AÏLLAMENT D'ESCUMA DE POLIURETÀ O POLIMÈRICA DE 35 MM DE GRUIX. LES CONNEXIONS ES FARAN EN COURE, PEX-AL-PEX O PERT-AL-PERT.	292,96	1,000	292,96
TOTAL							1.152,40

RESUM PER CAPÍTOLS

1 BUIDAT I NETEJA DE L'HABITATGE	595,26
2 ARRENCADA I DESMUNTATGE	1.338,78
3 REVESTIMENTS	1.272,98
4 PAVIMENT	165,05
5 FUSTERIA EXTERIOR I INTERIOR	4.643,90
6 INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA	1.453,23
7 INSTAL·LACIÓ DE GAS	0,00
8 LAMPISTERIA, SANITARIS, AIXETES I ACCES	3.204,94
9 PINTURA	1.377,36
10 MOBLES DE CUINA I ELECTRODOMÈSTICS	2.455,04
11 BUTLLETINS, CÈDULA HABITABILITAT I CEE	0,00
12 LLANÇAMENT I TAPIAMENTS	0,00
13 ZONES COMUNES	0,00

TOTAL EXECUCIÓ MATERIAL **16.506,54**
19% DESPESES GENERALS I BENEFINI INDUSTRIAL **3.136,24**

BASE IMPOSABLE **19.642,78**
IVA 21% **4.124,98**

TOTAL **23.767,77**