

INFORME DE L'HABITATGE



MUNICIPI
TARRAGONA

ADREÇA
BLOC SANT SIMO, ESC D, 5-4 (SPSP)

PROVÍNCIA
TARRAGONA



CHECK LIST DOCUMENTACIÓ

Província:	TARRAGONA	Municipi:	TARRAGONA
Adreça:	BLOC SANT SIMO, ESC D, 5-4 (SPSP)		

Taxació	SÍ		NO	X
Escriptura / Nota Simple	SÍ	X	NO	
Fitxa Cadastral	SÍ	X	NO	
Cèdula d'Habitabilitat	SÍ	X	NO	
Certificat energètic	SÍ	X	NO	
Butlletí: aigua	SÍ		NO	X
llum	SÍ		NO	X
gas	SÍ		NO	X
Plànol comercial	SÍ	X	NO	
Rebut IBI	SÍ	X	NO	
Dades Propietari	SÍ	X	NO	
Dades Administrador	SÍ		NO	X
	SÍ		NO	
	SÍ		NO	
	SÍ		NO	
	SÍ		NO	
	SÍ		NO	

Ha existit?: SÍ ☐ NO ☐

Data Caducitat: 02.10.2027

Observacions:

Es tracta d'un habitatge situat a planta cinquena, sense ascensor, format per un rebedor, sala, 2 habitacions, bany i cuina amb la galeria incorporada.

L'habitatge necessita d'obres d'arranjament per poder donar-li les condicions d'ús i habitabilitat.
nivell comunitari l'edifici es troba en un Bon estat de conservació.

A

INFORME DE L'HABITATGE

Província:	TARRAGONA	Municipi:	TARRAGONA
Adreça:	BLOC SANT SIMO, ESC D, 5-4 (SPSP)		

Sol·licitant	SMHAUSA	Data informe	29/05/2023
Emplaçament	BLOC SANT SIMO, ESC D, 5-4 (SPSP)	Número expedient	
Localitat	TARRAGONA	Tècnic/a	XAVIER LLORENS

Composició habitatge		S	H	C	B	S-C	Altres	Ocupació	
Superf. Útil aprox (m2)	48,00	1	2	1	1	-	1	5	
Té cèdula d'habitabilitat		Sí	X	NO		CHT00192812001		Data caducitat	02/10/2027
Té certificat energètic		Sí	X	NO		Enviat ICAEN falta etiqueta		Data caducitat	
Consum E. Primària kWh/m2		Emissions CO2							
G		F							

Té comptadors	aigua	SÍ		NO	X	Hi ha instal·lació de gas?
	llum	SÍ		NO	X	SÍ
	gas	SÍ	X	NO		NO
						X

EDIFICI : CONSTRUCCIÓ							
És sòlida, sense que traspuï humitat, estanca a les aigües pluvials i s'evita la inundació de l'habitatge	SÍ	X	NO				
El sòl trepitjable, pavimentat i no polsegós, no implica perill (inclou l'accés)	SÍ	X	NO				
Número de plantes de l'edifici	PB+5						
Número d'habitats de l'edifici	20						

HABITATGE : HABITABILITAT

SALA	metres quadrats	21,9					
Té punts de llum, interruptors, endolls, telèfon i TV	SÍ	X	NO				
Les finestres i persianes funcionen correctament	SÍ		NO			X	
La porta d'accés està en bon estat	SÍ	X	NO				
La porta d'accés és de seguretat	SÍ	X	NO				

HABITACIONS	1	2	3	4	5 o més
metres quadrats :	10,25	9,7			
Admeten la inscripció d'un quadrat d'1,80x1,80m en planta	SÍ	X	NO		
Tenen un punt de llum amb interruptor i un endoll com a mínim	SÍ	X	NO		
Les finestres i persianes funcionen correctament	SÍ		NO		X
La porta d'accés està en bon estat	SÍ	X	NO		

CUINA	metres quadrats	8,15					
Té ventilació directa (1), estàtica (2) o bé forçada (3)	SÍ	X	NO				
Hi ha un equip de cocció obligatori	SÍ		NO			X	
L'escalfador o caldera funciona correctament	SÍ	X	NO				
L'aixeta i instal·lació d'aigua funciona correctament	SÍ		NO			X	

CAMBRA HIGIÈNICA	metres quadrats	3,90					
Té ventilació directa (1), estàtica (2) o bé forçada (3)	SÍ	X	NO				
Conté wàter i dutxa o banyera en bon estat	SÍ	X	NO				
L'aixeta i instal·lació d'aigua funciona correctament	SÍ		NO			X	
La banyera i/o dutxa està correctament rejuntada sense filtracions o pèrdues	SÍ		NO			X	

PASSADÍS	metres quadrats	-					
REBEDOR	metres quadrats	1,55					
ALTRES	metres quadrats	-					
TERRASSES	metres quadrats	-					
TRASTER	nº:	-	metres quadrats	-			
PARKING	nº:	-	metres quadrats	-			

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA :

Façana :	En bon estat de conservació	Última reforma:	
Escala :	En bon estat de conservació	Última reforma:	

HABITATGE	
Estat general :	Correcte

SALA	Es necessari pintar						
Mobles :							

Codi	Descripció	Ud	Preu	Cost
1.1	BUIDAT I NETEJA DE L'HABITATGE			595,26 €
		1	595,26	595,26 €
1.2	ARRENCADA I DESMUNTATGE			1.338,78 €
		1	1.338,78	1.338,78 €
1.3	REVESTIMENTS			1.272,98 €
		1	1.272,98	1.272,98 €
1.4	PAVIMENTS			165,05 €
		1	165,05	165,05 €
1.5	FUSTERIA INTERIOR			625,32 €
		1	625,32	625,32 €
	FUSTERIA EXTERIOR			4.018,58 €
		1	2.969,12	4.018,58 €
1.6	INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA			1.453,23 €
		1	1.453,23	1.453,23 €
1.7	INSTAL·LACIÓ GAS			0,00 €
		1	0,00	0,00 €
1.8	LAMPISTERIA, SANITARIS, AIXETES I ACCES			1.269,05 €
		1	1.269,05	1.269,05 €
	SANITARIS			1.395,95 €
		1	1.395,95	1.395,95 €
	AIXETES I ACCESSORIS			539,94 €
		1	539,94	539,94 €
1.9	PINTURA			1.377,36 €
		1	1.377,36	1.377,36 €
1.10	MOBLES DE CUINA I ELECTRODOMESTICS			2.455,04 €
		1	2.455,04	2.455,04 €
1.11	BUTLLETINS, CÈDULA HABITABILITAT I CEE			0,00 €
		1	0,00	0,00 €
1.12	LLANÇAMENT I TAPIAMENTS			0,00 €
		1	0,00	0,00 €
1.13	ZONES COMUNES			0,00 €
			0,00	0,00 €

NOTA: VEURE PRESSUPOST DESGLOSSAT PER PARTIDES

PEM	16.506,54 €
13% DG	2.145,85 €
6% BI	990,39 €
TOTAL	19.642,78 €

Codi	Partides no contemplades a la base de preus	Ud	Preu	Cost
				0,00 €
				0,00 €
				0,00 €
				0,00 €
				0,00 €
				0,00 €
				0,00 €

TOTAL OBRA 19.642,78

Cal demanar assabentat d'obres	SI/NO	SI
Termini previst de les obres	2 MESOS	

REPORTATGE FOTOGRÀFIC

Província:	TARRAGONA	Municipi:	TARRAGONA
Adreça:	BLOC SANT SIMO, ESC D, 5-4 (SPSP)		

Façana principal i accés



Porta entrada



Saló Menjador



Cuina i galeria



Bany 1



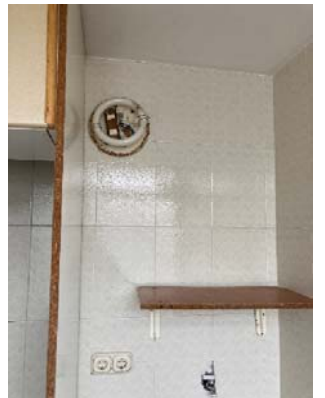
Dormitori 1



Dormitori 2



Desperfectos



PLÀNOL COMERCIAL

Província:	TARRAGONA	Municipi:	TARRAGONA
Adreça:	BLOC SANT SIMO, ESC D, 5-4 (SPSP)		

Vista aèria



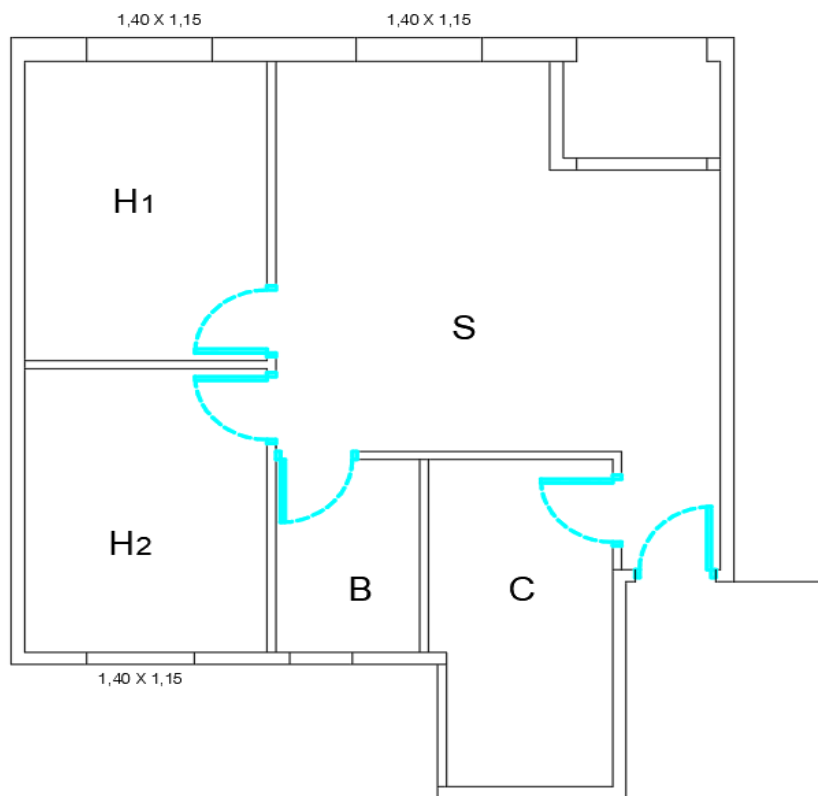
Emplaçament



PLÀNOL COMERCIAL

Província:	TARRAGONA	Municipi:	TARRAGONA
Adreça:	BLOC SANT SIMO, ESC D, 5-4 (SPSP)		

Habitatge



PLANTA Bx; PORTA 2		SUP. ÚTIL M2
R	REBEDOR	1,55
S	SALA	21,90
H1	HABITACIÓ 1	10,25
H2	HABITACIÓ 2	9,70
B	CAMBRA HIGIÈNICA 1	3,90
C	CUINA	8,15
TOTAL SUP. ÚTIL INTERIOR		55,45m2
TOTAL SUP. aprox. CONSTRUÏDA		66,30m2

RESUM INFORME

Província:	TARRAGONA	Municipi:	TARRAGONA
Adreça:	BLOC SANT SIMO, ESC D, 5-4 (SPSP)		

Observacions documentals

Es tracta d'un habitatge situat a planta cinquena, sense ascensor, format per un rebedor, sala, 2 habitacions, bany i cuina amb la galeria incorporada.

L'habitatge necessita d'obres d'arranjament per poder donar-li les condicions d'ús i habitabilitat.

A nivell comunitari l'edifici es troba en un Bon estat de conservació.

Observacions visita

L'habitatge es troba en Bon estat de conservació, Els treballs de adequació consisteixen en:

Neteja general de l'habitatge, renovar mobiliari i electrodomestics de la cuina, arranjat completament el bany (enrajolats, paviment, sanitaris, aïtxetam), canviar finestres exteriors d'alumini amb doble vidre i persiana, canviar manetes de les portes i pintar tot l'habitatge, entre d'altres

Pressupost

TOTAL OBRA	19.642,78 €
-------------------	--------------------

Cal demanar assabentat d'obres	SI
Termini previst de les obres	2 MESOS