



Informe justificatiu de necessitat, idoneïtat i eficiència del contracte per a l'execució dels serveis tècnics de redacció dels **Estudis de paisatge urbà (EPU) de 4 Unitats de Paisatge Urbà: Vallvidrera, les Corts nord, les Corts sud i la Satalia** a l'Ajuntament de Barcelona, Institut Municipal del Paisatge Urbà i la Qualitat de Vida.

Contracte reservat: *NO*

Lots: *SI*

Nº Expedient: 2023/056

Contracte: U230000056



Índex

1. Antecedents	3
2. Exposició de les necessitats detectades i justificació de la solució escollida	3
3. Objecte, prestació concreta que es vol contractar, i modalitat de contracte que millor s'ajusta a les necessitats detectades i relació del seu cicle de vida	4
4. Divisió en lots	4
5. Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte (VEC)	5
6. Imputació pressupost municipal	6
7. Procediment d'adjudicació	8
8. Condicions d'aptitud i de solvència tècnica, econòmica i financera de les empreses	8
9. Criteris d'adjudicació i justificació de la proporcionalitat de la puntuació assignada a cada criteri respecte del total de criteris a considerar	8
10. Garanties	11
11. Termini d'execució	11
12. Termini de garantia	11
13. Condicions especials d'execució	11
14. Pagament del preu	11
15. Modificacions del contracte	12
16. Revisió de preus	12
17. Subcontractació	12
18. Cessió del contracte	12
19. Règim específic de penalitats	12



1. Antecedents

L'Institut Municipal del Paisatge Urbà té com a principal funció, la protecció, millora i difusió del paisatge urbà de la Ciutat de Barcelona. Per això l'Institut treballa en diferents línies d'actuació amb la finalitat de mantenir i millorar els valors paisatgístics que conformen la imatge de Barcelona i vetllar per l'ús ordenat i racional del paisatge urbà.

Els Estudis de Paisatge ens aporten un coneixement profund sobre els diferents paisatges de la ciutat. Així es converteixen en un instrument decisiu alhora de marcar les estratègies adequades per a conservar els trets més característics de cada indret.

Així mateix, l'abril de 2022, es va aprovar la Mesura de Govern "Barcelona, ciutat patrimoni", que recull la redacció del catàleg de Paisatge Urbà de la ciutat i anomena els Estudis de Paisatge Urbà com a l'eina per a fer-ho possible. Així doncs, la contractació d'aquests nous estudis és pas necessari per a la consecució dels objectius de la mesura.

Des de 2017 s'han redactat 23 Estudis de Paisatge en diversos àmbits de la ciutat els quals han servit per reflexionar sobre les diferents maneres d'actuar en els territoris estudiats. Aquests nous Estudis de Paisatge proposats enriqueiran el coneixement que té l'Ajuntament sobre el paisatge urbà de la ciutat i contribuiran a completar el futur Catàleg de Paisatge de Barcelona.

2. Exposició de les necessitats detectades i justificació de la solució escollida

Dins l'objectiu general de comptar amb eines per intervenir en el manteniment i millora del Paisatge Urbà, s'ha detectat la necessitat d'abordar prioritàriament la redacció dels Estudis de Paisatge urbà (EPU) dels àmbits de: Vallvidrera, les Corts nord, les Corts sud i la Satalia, atès que es tracta d'àmbits que estan sofrint uns processos de pèrdua d'elements que els confereixen el seu caràcter (elements de memòria, patrimoni ordinari, elements ornamentals...) o bé es tracta d'àmbits on es pot preveure una certa transformació propera en el temps.

Exposades les necessitats detectades, es pot concloure que l'Ajuntament de Barcelona no disposa de mitjans ni recursos tècnics adients per realitzar aquestes actuacions, motiu pel qual cal procedir a l'auxili mitjançant la contractació amb tercers, tot d'acord amb l'objectiu d'estabilitat pressupostària i control de despesa, i amb total respecte als principis d'eficàcia, eficiència, publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte.

Tanmateix, per tal d'assegurar una correcta realització de la prestació i per donar resposta també a aquestes necessitats, alhora de fer possible l'aportació de noves millores o solucions més eficients i eficaces en futures licitacions a la necessitat detectada, es considera una durada del contracte de 8 mesos per



als estudis de Vallvidrera, 6 mesos per als estudis de les Corts sud i les Corts nord i 4 mesos per al de la Satalia.

D'acord amb els principis exposats, es considera que l'opció més eficient i eficaç que assegura la millor resposta a les necessitats detectades és la contractació d'un servei especialitzat en arquitectura, que pugui elaborar Estudis de Paisatge Urbà que incloguin propostes d'Estratègies de millora.

3. Objecte, prestació concreta que es vol contractar, i modalitat de contracte que millor s'ajusta a les necessitats detectades i relació del seu cicle de vida

Considerant que la millor solució consisteix en la contractació d'un servei de CPV 71400000-2 cal indicar que les fases del cicle productiu de l'objecte del contracte són les següents:

- La investigació i el desenvolupament que s'hagi de dur a terme per a l'obtenció de la prestació del servei
- Condicions laborals en les diferents fases del cicle productiu.
- Els costos d'utilització, com els consums energètics i altres recursos.

Per la qual cosa, qualsevol millora social i/o ambiental vinculant de forma directa amb qualsevol fase en l'execució d'aquest cicle de vida esdevé una millora qualitativa o quantitativa que cal ponderar amb el preu del contracte per tal que esdevingui una contractació eficaç i eficient.

Els criteris que, d'acord amb l'anterior, es consideren adients incorporar com a criteri d'adjudicació són els següents relacionats per ordre decreixent d'importància:

- 1.** Criteris de valoració objectius
 - a.** Preu oferta.
 - b.** Experiència
 - c.** Incorporació de professionals especialistes
- 2.** Els criteris vinculats a l'objecte del contracte que depenen d'un judici de valor

Les millores ofertades pels licitadors en aquests aspectes tenen la consideració de condicions especials d'execució.

4. Divisió en lots

Cada un dels estudis constituirà un lot, amb els següents imports de licitació:

- Lot 1: EPU Vallvidrera 52.030,00 €
- Lot 2: EPU La Satalia 15.972,00 €
- Lot 3: EPU Les Corts Nord 30.008,00 €
- Lot 4: EPU Les Corts Sud 37.268,00 €



Limitació a participar en la licitació en determinats lots

Als efectes de garantir una major concurrència i diversificació de les empreses contractistes i tot d'acord amb la previsió de l'article 99.3 LCSP es considera eficient que una mateixa empresa pugui licitar a tots els lots. Tanmateix, no s'adjudicarà més d'un lot a la mateixa empresa, a menys que aplicar aquest punt obligués a deixar un lot desert. En aquest cas, sí que es podrà adjudicar un màxim de dos lots per empresa.

A aquests efectes, les empreses que presentin oferta per a més d'un lot, hauran d'expressar l'ordre de preferència pels lots, per al cas en que resultés l'equip amb major puntuació en més d'un lot.

Per tant, en cas que una empresa tingui la major puntuació en diversos lots, se li adjudicarà aquell pel que hagi manifestat preferència en la llista de prioritats, i en l'altre o altres lots en les que també tingui la major puntuació, no es tindrà en compte la seva oferta a efectes d'adjudicació.

Aquesta condició no s'aplicarà en el cas que això suposés deixar desert un lot, en aquest cas, s'aplicarà la condició descrita en el paràgraf anterior.

En el cas de les UTEs i per comprovar la limitació establerta respecte els lots, es tindrà en compte com a empresa licitadora a cada un dels components de la UTE de forma individualitzada.

Tal com s'ha expressat al punt 3, per tal de garantir la idoneïtat de l'equip seleccionat i la qualitat del treball es proposa aplicar els següents criteris per decidir l'adjudicació a favor d'una empresa: entre els criteris objectius els d'experiència i especialització dels professionals. Igualment, s'incorporen uns criteris dependents d'un judici de valor que avaluaran un primer plantejament de l'enfoc del treball, el coneixement de l'àmbit i el domini conceptual i d'expressió gràfica d'aquests treballs específics.

5. Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte (VEC)

5.1 El pressupost base de licitació que es considera amb els preus de mercat hauria de ser de quantia total de 135.278,00 euros pel conjunt dels lots. El pressupost net de 111.800,00 euros i l'IVA de 23.478,00 euros, amb un tipus del 21%.

Núm. de lot	Prestacions	Pressupost base licitació cada lot (€)
1	Estudi de Paisatge Urbà Vallvidrera	52.030,00
2	Estudi de Paisatge Urbà Satalia	15.972,00
3	Estudi de Paisatge Urbà les Corts Nord	30.008,00
4	Estudi de Paisatge Urbà les Corts Sud	37.268,00
	Total	135.278,00

La quantitat indicada en el paràgraf anterior com a pressupost net, constitueix la xifra màxima per sobre de la qual s'estimarà que les ofertes dels licitadors excedeixen el tipus de la licitació.



El pressupost del contracte ha de ser presentat en euros pels licitadors.

El sistema de determinació del preu és a preu alçat.

En tot cas les ofertes que excedeixin el pressupost de licitació, IVA exclòs, resultaran excloses del procediment.

El desglossament del pressupost net, sense l'IVA, en costos directes i indirectes es considera que és el següent:¹

Costos directes	Import €
Costos salarials EPU Vallvidrera	36.134,45
Costos salarials EPU Satalia	11.092,44
Costos salarials EPU les Corts Nord	20.840,34
Costos salarials EPU les Corts Sud	25.882,35
TOTAL	Suma costos directes: 93.949,58

Costos indirectes	Import €
13 % Despeses generals	12.213,45
TOTAL	106.163,03
Benefici industrial	
6% benefici industrial	5.636,97

TOTAL DE COSTOS (directes + indirectes + Benefici industrial):	111.800,00 €
---	---------------------

5.2 El VEC d'aquest contracte s'estima en 125.600,00 €. Els conceptes que inclou són:

lot	Any	Import net	Pressupost net eventuals pròrrogues	Pressupost net modificacions amb increment de cost	Pressupost net altres conceptes	Suma
1		43.000,00		3.450,00 €		46.450,00
2		13.200,00		3.450,00 €		16.650,00
3		24.800,00		3.450,00 €		28.250,00
4		30.800,00		3.450,00 €		34.250,00
Total		111.800,00		13.800,00 €		125.600,00

6. Imputació pressupost municipal



Aquest pressupost base de licitació s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de l'objecte del contracte i anirà amb càrrec al /als pressupost/s i partida/es següent/s:

lot	Any	C Econ	C Func	COrgànic	Import net €	%IVA	import IVA	Import Total
1- EPU Vallvidrera	2023	22706	15221	0100	16.125,00	21%	3.386,25	19.511,25
2- EPU Satalia	2023	22706	15221	0100	9.900,00	21%	2.079,00	11.979,00
3- EPU les Corts Nord	2023	22706	15221	0100	12.400,00	21%	2.604,00	15.004,00
4- EPU les Corts Sud	2023	22706	15221	0100	15.400,00	21%	3.234,00	18.634,00
Total					53.825,00		11.303,25	65.128,25

lot	Any	C Econ	C Func	COrgànic	Import net €	%IVA	import IVA	Import Total
1- EPU Vallvidrera	2024	22706	15221	0100	26.875,00	21%	5.643,75	32.518,75
2- EPU Satalia	2024	22706	15221	0100	3.300,00	21%	693,00	3.993,00
3- EPU les Corts Nord	2024	22706	15221	0100	12.400,00	21%	2.604,00	15.004,00
4- EPU les Corts Sud	2024	22706	15221	0100	15.400,00	21%	3.234,00	18.634,00
Total					57.975,00		12.174,75	70.149,75

lot	Any	C Econ	C Func	COrgànic	Import net	%IVA	import IVA	Import Total
1- EPU Vallvidrera	2023+ 2024	22706	15221	0100	43.000,00	21%	9.030,00	52.030,00
2- EPU Satalia	2023+ 2024	22706	15221	0100	13.200,00	21%	2.772,00	15.972,00
3- EPU les Corts Nord	2023+ 2024	22706	15221	0100	24.800,00	21%	5.208,00	30.008,00
4- EPU les Corts Sud	2023+ 2024	22706	15221	0100	30.800,00	21%	6.468,00	37.268,00
Total					111.800,00		23.478,00	135.278,00

Suma imports
total

135.278,00 €



7. Procediment d'adjudicació

Considerant l'import del contracte, la seva durada i les prestacions que constitueix el seu objecte, així com el valor estimat del contracte i els criteris que serviran per a la seva adjudicació, es considera que el més adient és adjudicar aquest contracte mitjançant procediment obert simplificat.

8. Condicions d'aptitud i de solvència tècnica, econòmica i financera de les empreses

Considerant l'objecte del contracte i el seu valor estimat, així com els principis de no discriminació i proporcionalitat que ha de regir en tota actuació administrativa, les condicions d'aptitud mínima que s'haurà d'exigir als licitadors per a participar en aquest procediment d'adjudicació és la següent:

1.- Empreses amb plena capacitat d'obrar que incloguin en el seu objecte social prestacions que són idèntiques o similars al contracte que es pretén licitar i que no es trobin en supòsits de prohibició de contractar.

Així mateix, per assegurar la idoneïtat de les empreses licitadores s'exigirà la següent solvència:

Criteris de solvència econòmica i tècnica o de classificació.-

1. L'empresa licitadora haurà de comptar amb la solvència econòmica i financera i tècnica i professional mínima següents:

A) SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA:

- El volum anual de negocis referit al millor dels tres últims exercicis anteriors a la data de presentació de les proposicions o en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresa, superior a l'import de sortida de cada lot d'aquest contracte al qual es presenti.

En el cas de l'EPU La Satalia i ateses les característiques d'aquest contracte no es necessari requerir solvència econòmica i financera.

B) SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL

El personal tècnic, integrat a l'empresa, participant en el contracte, hauran de tenir els títol o acreditació acadèmica o professional següent: arquitecte superior. Atenent a la naturalesa dels treballs a realitzar, el nombre de personal tècnic mínim ha de ser d'un arquitecte superior.

S'admet que acreditin la seva solvència per qualsevol dels mitjans previstos a la Llei 9/2017.

9. Criteris d'adjudicació i justificació de la proporcionalitat de la puntuació assignada a cada criteri respecte del total de criteris a considerar

Considerant l'objecte del contracte, així com totes les actuacions que integren el seu cicle de vida, es considera adient a fi i efecte de seleccionar la millor



oferta en relació qualitat preu, incorporar els criteris següents i amb la proporció que tot seguit s'indica i justifica, relacionats per ordre decreixent d'importància:

Criteris automàtics: puntuació total 80

- **Criteri: Millora en l'expertesa i experiència dels professionals que s'incorporin en les ofertes**, (professionals especialistes i experiència en l'objecte del contracte). Ponderació fins a 45 punts:

Representa el 45 % del total de puntuació a obtenir. La naturalesa d'aquests treballs requereix un alt grau d'especialització i coneixement de l'àmbit, per tal de poder fer una anàlisi ampla i transversal.

- **Incorporació de professionals especialistes** que millorin el mestratge tècnic sobre l'àmbit, màxim 20 punts:
 - Professionals amb la formació superior en paisatge (grau, màster o postgrau) (5 punts)
 - Professionals especialistes en patrimoni (postgraus, mestratges o doctorats). (5 punts)
 - Professionals especialistes en urbanisme (postgraus, mestratges o doctorats). (5 punts)
 - Historiadors (amb titulació universitària). (5 punts)
 - Professionals especialistes en l'àmbit social: sociòlegs, politòlegs, geògrafs, antropòlegs (amb titulació universitària). (5 punts)

Només puntuable a l'UPU Vallvidrera:

- Professionals especialistes en l'àmbit de les ciències ambientals: biòlegs, ambientòlegs o enginyers agrònoms o forestals (amb titulació universitària) (5 punts)

Cada un dels punts anteriors podrà puntuar només una vegada: cas d'existir més d'un professional a l'equip que tingui la titulació requerida, es puntuarà un sol cop. En el cas que un mateix professional disposi de titulacions recollides en dos apartats diferents, podrà puntuar en cada un dels apartats.

En aquest apartat podran puntuar tant l'equip principal que es presenti a la licitació com els col·laboradors degudament acreditats (declaració responsable).

- **Experiència** en el camp des estudis de paisatge i dins de cada un dels àmbits al qual correspon la licitació, màxim 25 punts.
 - Estudis de Paisatge Urbà redactats i finalitzats 4 punts per cada un dels estudis
 - Estudis de Paisatge d'àmbit territorial redactats i finalitzats (inclou la redacció de cartes de paisatge), 2 punts per cada un dels estudis (queden exclosos els Estudis d'impacte i integració paisatgística previstos a la legislació urbanística vigent)
 - Plans directors de patrimoni (4 punts per cada estudi)

- Figures de Planejament reconegudes per la legislació urbanística vigent. Només es consideraran àmbits de mida superior a 2ha. (4 punts per cada Pla)
- Estudis històrics, patrimonials o urbanístics específics de l'àmbit del lot on es concursi (4 punts per cada estudi)(*)
- Estudis o experiència acreditada en processos participatius dins l'àmbit de l'urbanisme, patrimoni i/o paisatge (2 punt per cada estudi).

Només puntuable a l'UPU Vallvidrera:

- Estudis d'impacte ambiental en àmbits superiors a 25 ha (4 punt per cada estudi)

En tots els casos, per tal de justificar els treballs realitzats caldrà presentar un certificat de bona execució del treball que s'al·legui, en el qual, en els casos que s'exigeixi, haurà d'especificar la dimensió de l'àmbit de l'estudi, pla o treball.

En el cas que un treball pugui ser considerat en diverses categories, es puntuarà una sola vegada dins la categoria que atorgui la puntuació més alta.

En aquest apartat podran puntuar tant l'equip principal que es presenti a la licitació com els col·laboradors degudament acreditats (declaració responsable).

Es consideraran les autories o coautories principals de l'estudi o pla que es presenti, quedant exclosos col·laboradors, supervisors, o altres formes d'autoria.

(*) Només es tindran en consideració els treballs que tinguin com a objecte, total o parcial, dins l'àrea definida per a cada Estudi de Paisatge a l'Annex I (no es tindrà en compte l'àrea d'influència).

- **Criteri: Preu oferta.** Ponderació: 35 punts.

Representa 35 % del total de puntuació a obtenir.

Es proposa utilitzar la fórmula següent:

$$\left(\frac{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta}}{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta més econòmica}} \right) \times \text{Punts màx} = \text{Puntuació resultant}$$

Criteris de judici de valor. Puntuació total: 20

Caldrà que les empreses presentin una memòria d'una extensió màxima d'un A3 a una sola cara amb el plantejament global de com s'abordarà l'estudi, que inclourà informació gràfica i escrita. Es puntuaran els següents aspectes:

- a. Adequació del plantejament a l'índex i metodologia establerta en el plec tècnic, **fins a 3 punts**
- b. Plantejament global de l'estudi d'acord amb els conceptes que es descriuen al el plec tècnic, **fins a 7 punts**



- c. Adequació del plantejament a l'àmbit de l'estudi de paisatge, **fins a 4 punts**
- d. Intencionalitat i claredat de la informació gràfica de cara a expressar els conceptes objecte d'estudi establerts al plec tècnic, **fins a 4 punts**
- e. Incorporació de la valoració i la percepció ciutadana en el plantejament del treball, **fins a 2 punts**

10. Garanties

Garantia definitiva

L'empresa proposada com adjudicatària haurà de disposar una garantia definitiva, equivalent al 5% del preu del contracte iva exclòs.

11. Termini d'execució

La durada de les prestacions correspondrà per a cada contracta a la durada de la redacció de l'estudi de paisatge més un mes on es convocaran les sessions, internes i externes, de difusió de les conclusions del treball. La fase de redacció serà de 8 mesos per l'estudi de Vallvidrera, 6 mesos per als estudis de les Corts nord i les Corts sud i 4 mesos per al de la Satalia. Les sessions explicatives posteriors es convocaran dins d'un termini d'1 mes a partir del lliurament dels EPU.

La durada de les prestacions serà de 9 mesos per l'estudi de Vallvidrera, 7 mesos per als estudis de les Corts Nord i les Corts Sud i 5 mesos per al de la Satalia a comptar des de l'endemà de la seva formalització, i no es contempla cap pròrroga.

12. Termini de garantia

S'estableix un termini mínim de garantia de 15 dies a partir de la data de recepció de la prestació.

13. Condicions especials d'execució

No s'estableixen condicions especials d'execució.

14. Pagament del preu

El pagament del preu es realitzarà mitjançant la presentació de les factures un cop efectuat el lliurament final i prèvia comprovació i supervisió de les prestacions realitzades.

Es podran realitzar pagaments parcials prèvia entrega parcial de les prestacions d'acord amb el calendari establert. Aquests pagaments seran proporcionals a la consecució del calendari.



15. Modificacions del contracte

Tal i com estableix l'article 204 de la Llei 9/2017 de 9 de novembre de 2017, un cop perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació només podrà modificar el contracte per les causes següents:

- Per la incorporació d'informació nova un cop lliurada la documentació final revisada.
- Increment de les sessions de difusió dels treballs previstes als Plecs tècnics.

En tot cas, l'import màxim de les modificacions de contracte enumerades anteriorment no podran superar a l'alça de forma acumulada, el 20% sobre l'import inicial del contracte.

Les condicions, abast i límits d'aquesta/es modificació/ns i la/es que hagi proposat l'adjudicatari en la seva oferta, seran obligatòries pel contractista.

El procediment per aquesta modificació requerirà l'audiència al contractista i, si escau, de les especificacions tècniques, i la seva formalització en document administratiu.

Els supòsits que poden donar lloc a la modificació del contracte i possibles variacions, per a cada un dels lots, són els següents:

Unitat prevista inicialment en el projecte	Motiu habilitant per a procedir a la variació d'aquestes unitats.	Forma de càlcul: preu unitari multiplicat per unitats a executar.	Total modificació a efectuar
Sessió de difusió	Informació sobrevinguda	150 € x 3 unitats	450€
Incorporació d'informació en document final	Informació sobrevinguda	1.500 € x 2 unitats	3.000€
Total import modificació iva exclòs per a cada lot			3.450 €
Total import modificació iva exclòs per al total del contracte			13.800 €

16. Revisió de preus

En aquest contracte no es podrà revisar el preu.

17. Subcontractació

Es permet la subcontractació de prestacions no principals o substancials del contracte.

18. Cessió del contracte

Ateses les característiques del contracte no es permet la cessió del contracte.

19. Règim específic de penalitats

Considerant les característiques del contracte, així com també les possibles millores que puguin oferir els contractistes i que seran objecte de valoració,



així com el límit màxim de penalitats del 50% del preu del contracte iva exclòs, s'estableixen les següents penalitats:

a) Incompliments molt greus:

- L'incompliment de les obligacions contractuals essencials previstes en aquest plec.
- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques, quan produeixi un perjudici molt greu i no doni lloc a la resolució del contracte.
- L'incompliment molt greu de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- Les actuacions que, per acció o omissió, generen riscos greus sobre el medi ambient d'acord amb la legislació vigent.
- L'incompliment dels terminis de pagament amb contractistes i proveïdors.

b) Incompliments greus

- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques, quan no constitueixi falta molt greu.
- L'incompliment de les prescripcions municipals sobre comunicació de les prestacions.
- L'incompliment, que no constitueixi falta molt greu, de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- L'incompliment de les condicions especials d'execució establertes en aquest plec, quan no se'ls hi hagi atribuït el caràcter d'obligacions contractuals essencials.

c) Incompliments lleus

- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques, quan no constitueixi falta molt greu o greu.
- L'incompliment de les obligacions de caràcter formal o documental exigides en la normativa de prevenció de riscos laborals i que no estiguin tipificades com a greus o molt greus.

Imposició de penalitats:

Les penalitats que li seran imposades al contractista per la comissió d'aquestes faltes són les següents:

Per incompliments lleus una penalitat equivalent a un 5% com a màxim del preu del contracte iva exclòs per a cada penalitat d'aquesta tipologia.

Per incompliments greus una penalitat equivalent a un 8 % com a màxim del preu del contracte iva exclòs per cada penalitat d'aquesta tipologia.

Per incompliments molt greus una penalitat equivalent a un 10% com a màxim del preu d'adjudicació.



Quan el contractista, per causes que li siguin imputables, hagi incomplert parcialment l'execució de les prestacions definides en el contracte, l'òrgan de contractació podrà optar, ateses les circumstàncies del cas, per la seva resolució o per la imposició de les penalitats.

El termini per a imposar la corresponent penalitat o sanció contractual serà de tres mesos a comptar des de la data d'incoació del corresponent expedient.

MONTSERRAT PRADO BARRABÉS
Directora tècnica de l'IMPUIQV