

ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ D'INFRAESTRUCTURES.CAT REUNIDA PER A LA PROPOSTA DE CLASSIFICACIÓ I ADJUDICACIÓ DE LA LICITACIÓ:

Execució de les obres RAM REACT als Serveis Territorials al Maresme-Vallès Oriental (I): Institut Bisbe Sivilla (Calella). Clau: RMM-22658

A Barcelona, Carrer dels Vergós 36-42, la Mesa de Contractació, reunida de forma telemàtica en data 21/06/2023 i constituïda per les següents persones:

PRESIDÈNCIA: Sra. Virgínia de León Gojin, Directora de Contractació d'Infraestructures.cat
VOCALIA: Sr. Miquel Navarra i Lucas, Cap de la Gerència de Projectes i Obres de la Línia 9 d'Infraestructures.cat
VOCALIA: Sr. August Valera i Nolla, Cap de la Divisió de Planificació, Medi Ambient i Prevenció de Riscos Laborals d'Infraestructures.cat
VOCALIA: Sr. Jose Luís Vega Castro, Cap de la Unitat d'Assessoria Jurídica d'Infraestructures.cat
VOCALIA: Sr. Pere González i Bernal, Titular de l'Òrgan de Control Económicofinancer Intern d'Infraestructures.cat
SECRETARIA: Sr. Eduard González-Sala i Fort, Cap de la Gerència Transversal de Contractació d'Infraestructures.cat

La Presidència dona per oberta la sessió i exposa que:

- Revisat i analitzat l'informe de la Comissió tècnica sobre la valoració de les ofertes presentades a la licitació que s'adjunta.
- Atesa la proposta de classificació, analitzada i verificada per la Comissió Tècnica en relació a la limitació del nombre d'adjudicacions a un mateix licitador d'un màxim de 4 contractes basats per cada Lot quan aquests s'hagin d'executar simultàniament en el temps, i la dedicació compatible del Cap d'obra, d'acord amb l'establert respectivament en l'apartat 10 del quadre de característiques i en la clàusula 14.4 del Plec de Clàusules Administratives Particulars de l'Acord Marc. Clau: EDU-21902 – FEDER REACT - EU.
- Atès que el licitador que ha presentat la primera millor oferta presenta un Cap d'obra incompatible.
- Atès que la Mesa de Contractació, un cop efectuada la valoració de la resta de propostes presentades pels licitadors declarats admesos, es va comprovar que les empreses Constraula Enginyeria i Obres, SAU; Constructora del Cardoner, SA; Obres i Contractes Penta, SA i Oserma 1992 Obres i Serveis, SL, havien obtingut la mateixa puntuació, d'acord amb la clàusula 15.2 del Plec de Clàusules Administratives, es realitzà la tramitació per a determinar el desempat de les ofertes.

- Atès que s'ha resolt la situació d'empat entre les propostes valorades en aplicació de la clàusula 15.2 del Plec de clàusules administratives particulars i d'acord amb l'acta de la Mesa de Contractació de data 12 de maig de 2023
- Atès que el licitador que ha presentat la segona millor oferta ha presentat correctament la documentació requerida al Plec de Clàusules Administratives Particulars de l'Acord Marc, no resta afectat pel límit de les adjudicacions de contractes basat, i presenta un Cap d'obra compatible.

D'acord amb tot l'anterior i amb l'anàlisi de la documentació presentada pel licitador que ha presentat la segona millor oferta, aquesta Mesa eleva al President i Conseller Delegat d'Infraestructures.cat la proposta de resolució següent:

Primer.- Aprovar la classificació de les ofertes admeses i no considerades anormalment baixes de la licitació del contracte basat de l' "Execució de les obres RAM REACT als Serveis Territorials al Maresme-Vallès Oriental (I): Institut Bisbe Sivilla (Calella). Clau: RMM-22658" recollida en la Proposta de Classificació de les ofertes (Quadre núm. 3B).

Segon.- Adjudicar a Oserma 1992 Obres i Serveis, SL el contracte supraesmentat en ser la segona millor oferta respecte la classificació aprovada, amb un percentatge de 0,00%, un import de 412.816,62 euros (IVA no inclòs), i un termini d'execució de 5 mesos.

Acte seguit, s'aixeca la sessió de la que la Secretaria estén aquesta acta que és aprovada i signada electrònicament per tots els membres de la Mesa i que es publicarà en la Plataforma de Serveis de Contractació Pública d'acord amb l'article 63.3 de la LCSP.

INFORME DE LA COMISSIÓ TÈCNICA SOBRE LA DEDICACIÓ COMPATIBLE DEL CAP D'OBRA A LA LICITACIÓ DEL CONTRACTE BASAT DE ACORD MARC PER A LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES RAM D'EQUIPAMENTS PÚBLICS DEL DEPARTAMENT D'EDUCACIÓ AMB FINANÇAMENT NEXT GENERATION EU. CLAU: EDU-21902 – FEDER REACT – EU (Lot 4):

**Execució de les obres RAM REACT als Serveis Territorials al Maresme-Vallès Oriental (I):
Institut Bisbe Sivilla (Calella), clau RMM-22658**

Reunida la Comissió Tècnica formada per:

PRESIDÈNCIA: Sr. Josep Farré i Canal, Cap de la Divisió d'Edificació
VOCALIA: Sr. Jordi Clavel i Vila, Cap de la Gerència d'Àmbit educatiu
SECRETARIA: Sra. Laia Colell i Marshall, Tècnica de la Gerència d'Àmbit educatiu

Amb caràcter previ a l'anàlisi de la compatibilitat del cap d'obra en licitacions amb classificació simultània a la present es fa constar què:

S'ha analitzat i comprovat la compatibilitat en les ofertes dels licitadors proposats com a millors puntuats i classificats en relació amb les licitacions adjudicades pendents de formalitzar contracte, amb el resultat següent:

Licitador (ordre per a la classificació)	Compatibilitat (Si / No) amb licitacions adjudicades	Relació de clau/s amb les que el cap d'obra presenta incompatibilitat
Iberland, Inmuebles y Reformas, SL	Si	RMC-22621, RMV-22694, RMV-22691 i RMH-22631
Constraula Enginyeria i Obres, SAU	Si	
Constructora del Cardoner, SA	Si	
Obres i Contractes Penta, SA	Si	
Oserma 1992 Obres i Serveis, SL	Si	

Atès l'Acta de data 12 de maig de 2023 s'acorda per unanimitat, atorgar la preferència en l'adjudicació del contracte a l'oferta presentada per Oserma 1992 Obres i Serveis, SL, que queda classificada en primer lloc, per davant dels licitadors Constraula Enginyeria i Obres,



SAU, Constructora del Cardoner, SA i Obres i Contractes Penta, SA, un cop aplicats els criteris successius, excloents i eliminators, de preferència en l'adjudicació establerts a la clàusula 15.2 del Plec de Clàusules Administratives que regeix la licitació.

A continuació, als efectes de verificar la compatibilitat del Cap d'Obra en licitacions amb classificació i adjudicació simultània a la present, es fa constar:

Que d'acord amb la informació facilitada per la Mesa de Contractació, no hi ha cap licitació que s'hagi de classificar i adjudicar amb caràcter simultani d'altres contractes d'execució d'obra d'aquest Acord Marc i que tingui la mateixa data límit de presentació d'ofertes i un pressupost de licitació superior a la present licitació.

Que el licitador Oserma 1992 Obres i Serveis, SL segon millor classificat és el que presenta un Cap d'Obra compatible d'acord amb la Proposta de classificació de les ofertes admeses i no considerades anormalment baixes (Quadre núm. 3B).

INFORME DE LA COMISSIÓ TÈCNICA SOBRE LA VALORACIÓ DE LES PROPOSTES PRESENTADES A LA LICITACIÓ DEL CONTRACTE BASAT DE ACORD MARC PER A LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES RAM D'EQUIPAMENTS PÚBLICS DEL DEPARTAMENT D'EDUCACIÓ AMB FINANÇAMENT NEXT GENERATION EU. CLAU: EDU-21902 – FEDER REACT – EU (Lot 4):

**Execució de les obres RAM REACT als Serveis Territorials al Maresme-Vallès Oriental (I):
Institut Bisbe Sivilla (Calella), clau RMM-22658**

Reunida la Comissió Tècnica formada per:

PRESIDÈNCIA: Sr. Josep Farré i Canal, Cap de la Divisió d'Edificació
VOCALIA: Sr. Jordi Clavel i Vila, Cap de la Gerència d'Àmbit educatiu
SECRETARIA: Sra. Laia Colell i Marshall, Tècnica de la Gerència d'Àmbit educatiu

Efectuada la qualificació de la documentació presentada pels 16 licitadors considerats admesos per la Mesa de contractació a la licitació del contracte a dalt referenciat.

La Comissió Tècnica ha realitzat l'anàlisi i valoració de les propostes d'acord amb l'establert en el Plec de Clàusules Administratives, del que resulta el següent:

- la Valoració de les propostes econòmiques i el possible càlcul de la baixa econòmica límit per a la posterior determinació de la presumpció d'ofertes anormalment baixes, segons Quadre núm. 2A adjunt.
- la Valoració de la proposta (no econòmica) amb criteris objectius, segons Quadre núm. 2B adjunt.
- la Determinació de les ofertes presumptament anormalment baixes, segons Quadre núm. 3A adjunt

D'acord amb aquest càlcul, cap oferta ha resultat anormalment baixa.

D'acord amb l'anterior, els licitadors Constraula Enginyeria i Obres, SAU, Constructora del Cardoner, SA, Obres i Contractes Penta, SA i Oserma 1992 Obres i Serveis, SL, obtenen la mateixa puntuació, raó per la qual, en compliment del que preveu la clàusula 15.2 del Plec de Clàusules Administratives Particulars de l'Acord Marc, ha estat comunicat a la Mesa de Contractació que s'haurà de resoldre per desempat.

Atès l'anteriorment exposat, s'adjunta el quadre la Proposta de classificació de les ofertes admeses i no considerades anormalment baixes (Quadre núm. 3B).

Atès que l'apartat 10 del quadre de característiques del Plec de Clàusules Administratives estableix la limitació del nombre d'adjudicacions de contractes basats a un mateix licitador en un màxim de 4 contractes basats per cada Lot quan aquests s'hagin d'executar simultàniament en el temps, es verifica a continuació aquest requisit en relació a la Proposta de classificació de les ofertes:

El licitador millor classificat, Iberland, Inmuebles y Reformas, SL, no es troba afectat per la limitació establerta.

Els següents quatre licitadors empatats en la segona posició de la classificació, Oserma 1992 Obres i Serveis, SL, Constraula Enginyeria i Obres, SAU, Constructora del Cardoner, SA, Obres i Contractes Penta, puntuat i, , no es troben afectats per aquesta limitació establerta.

La data de formalització d'aquest informe que es tindrà en consideració a tots els efectes que corresponguin és la que consta en el present document, amb independència de la data de formalització de la signatura electrònica.

Barcelona, 10 de maig de 2023

QUADRE NÚM. 2A

VALORACIÓ DE LES PROPOSTES ECONÒMIQUES

Execució de les obres RAM REACT als Serveis Territorials al Maresme-Vallès Oriental (I): Institut Bisbe Sivilla (Calella). Clau: RMM-22658

Empresa	Termini	Import ofert (sense IVA)	Baixa (BOi)	Puntuació oferta econòmica
Iberland, Inmuebles y Reformas, SL	5 mesos	372.525,72	9,76	35,00
Grup Xavier Babot, SL	5 mesos	397.336,00	3,75	32,90
Vesta Rehabilitación, SL	5 mesos	404.271,32	2,07	32,31
Técnicas de Rehabilitación y Construcción, SL	5 mesos	412.816,62	0,00	31,58
Obres i Contractes Penta, SA	5 mesos	412.816,62	0,00	31,58
OSG Serveis Grup, SLU	5 mesos	412.816,62	0,00	31,58
Construcciones Bosch Pascual, SA	5 mesos	412.816,62	0,00	31,58
Serveis Integrals de Manteniment Rubatec, SA	5 mesos	412.816,62	0,00	31,58
Construccions Busquets Vilobí, SLU	5 mesos	412.816,62	0,00	31,58
Constructora i Rehabilitadora Secla, SA	5 mesos	412.816,62	0,00	31,58
Novantia Integral, SA	5 mesos	412.816,62	0,00	31,58
Certis Obres i Serveis, SAU	5 mesos	412.816,62	0,00	31,58
(1) Oserma 1992 Obres i Serveis, SL	5 mesos	412.816,62	0,00	31,58
Constraula Enginyeria i Obres, SAU	5 mesos	412.816,62	0,00	31,58
(1) Constructora del Cardoner, SA	5 mesos	412.816,62	0,00	31,58
Voltes Connecta, SLU	5 mesos	412.816,62	0,00	31,58

Termini Licitació: 5,00 mesos

Pressupost Licitació (IVA no inclòs): 412.816,62 euros

Baixa Mitjana (BM): 1,04%

Desviació Estàndard (σ): 2,55

Baixa límit inicial (BLIM) = MÀXIM(BM+2; 15; BM+ σ) = 15.00

(1) Per al càlcul de les ofertes desproporcionades o anormals no s'ha tingut en compte l'oferta de "Constructora del Cardoner, SA", a l'estar vinculada amb un altre licitador del mateix grup empresarial.

QUADRE NÚM. 2B

VALORACIÓ DE LES PROPOSTES (NO ECONÒMIQUES) AMB CRITERIS OBJECTIUS

Execució de les obres RAM REACT als Serveis Territorials al Maresme-Vallès Oriental (I): Institut Bisbe Sivilla (Calella). Clau: RMM-22658
CLAU LICITACIÓ: CT1076928

Empresa	Puntuació màxima licitació actual	Construella Enginyeria i Obres, SAU	Construadora del Cardener, SA	Iberland, Inmuebles y Reformas, SL	Obres i Contractes Penita, SA	Oserma 1992 Obres i Serveis, SL	Serveis Integrals de Manteniment Rubatec, SA	Grup Xavier Babot, SL	Novantia Integral, SA	Construccions Busquets Vilobi, SLU	Técnicas de Rehabilitación y Construcción, SL	OSC Serveis Grup, SLU	Ceris Obres i Serveis, SAU	Construcciones Bosch Pascual, SA	Vesta Rehabilitación, SL	Voltes Connecta, SLU	Construtora i Rehabilitadora Secia, SA
1.2 Compromís sobre els nivells de subcontractació en l'execució del contracte																	
TOTAL 1.2 Compromís sobre els nivells de subcontractació en l'execució del contracte [0.00-10.00]	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	7,00	10,00	7,00	7,00	10,00	10,00	7,00	7,00	7,00	7,00	0,00
1.3 Compromís social																	
TOTAL 1.3 Compromís social [0.00-15.00]	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00	0,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	0,00
1.4 Compromís d'utilització de productes amb Ecoetiquetes que disposin de DAP, etiqueta ecològica de la UE o Distintiu de gara																	
TOTAL 1.4 Compromís d'utilització de productes amb Ecoetiquetes que disposin de DAP, etiqueta ecològica de la UE o Distintiu de gara [0.00-20.00]	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00	10,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.5 Compromís durant el període de garantia de les obres																	
TOTAL 1.5 Compromís durant el període de garantia de les obres [0.00-20.00]	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00	5,00	20,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	0,00
1.5.1 Compromís d'emissió d'informes d'avaluació d'incidències durant el període de garantia																	
TOTAL 1.5.1 Compromís d'emissió d'informes d'avaluació d'incidències durant el període de garantia [0.00-15.00]	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00	5,00	15,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	0,00
1.5.2 Compromís d'intervenció en horari nocturn o en dies festius																	
TOTAL 1.5.2 Compromís d'intervenció en horari nocturn o en dies festius [0.00-5.00]	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	0,00	5,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL Criteris de valoració objectiva		65,00	65,00	65,00	65,00	65,00	62,00	50,00	42,00	37,00	35,00	25,00	22,00	22,00	22,00	22,00	0,00

QUADRE NÚM.3A

DETERMINACIÓ DE LES OFERTES PRESUMPTAMENT ANORMALMENT BAIXES

Execució de les obres RAM REACT als Serveis Territorials al Maresme-Vallès Oriental (I): Institut Bisbe Sivilla (Calella). Clau: RMM-22658
CLAU LICITACIÓ: CT1076928
Pressupost de licitació (IVA no inclòs): 412.816,62 €

Puntuació màxima licitació actual	Iberland, Inmuebles y Reformas, SL	Constraula Enginyeria i Obres, SAU	Constructora del Cardener, SA	Obres i Contractes Perita, SA	Osema 1992 Obres i Serveis, SL	Serveis Integrals de Manteniment Rubalcac, SA	Grup Xavier Babot, SL	Novantia Integral, SA	Construccions Busquets Viobí, SLU	Técnicas de Rehabilitación y Construcción, SL	OSG Serveis Grup, SLU	Vesta Rehabilitación, SL	Cerfis Obres i Serveis, SAU	Construcciones Bosch Pascual, SA	Voltes Connecta, SLU	Constructora i Rehabilitadora Seda, SA
-----------------------------------	------------------------------------	------------------------------------	-------------------------------	-------------------------------	--------------------------------	---	-----------------------	-----------------------	-----------------------------------	---	-----------------------	--------------------------	-----------------------------	----------------------------------	----------------------	--

Baixa econòmica (BOI)		9,76	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3,75	0,00	0,00	0,00	0,00	2,07	0,00	0,00	0,00
Baixa Límit (BLIM)		15,00	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00	15,99	16,59	19,59	20,27	20,49	20,49	27,09
1. Criteris de valoració objectius [0-100,00]																
1.1 Oferta econòmica [0-35,00]	35,00	35,00	31,58	31,58	31,58	31,58	31,58	32,90	31,58	31,58	31,58	31,58	32,31	31,58	31,58	31,58
1.2 Compromís sobre els nivells de subcontractació en l'execució del contracte [0-10,00]	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	7,00	10,00	7,00	7,00	10,00	10,00	7,00	7,00	7,00	0,00
1.3 Compromís social [0-15,00]	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00	0,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	0,00
1.4 Compromís d'utilització de productes amb Ecoetiquetes que disposin de DAP, etiqueta ecològica de la UE o Distintiu de gara [0-20,00]	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00	0,00	10,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.5 Compromís durant el període de garantia de les obres [0-20,00]	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00	5,00	20,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	0,00
TOTAL 1. Criteris de valoració objectius [0-100,00]	100,00	100,00	96,58	96,58	96,58	96,58	93,58	82,90	73,58	68,58	66,58	56,58	54,31	53,58	53,58	31,58
TOTAL PUNTUACIÓ (Pi)		100,00	96,58	96,58	96,58	96,58	93,58	82,90	73,58	68,58	66,58	56,58	54,31	53,58	53,58	31,58

Puntuació total mitja ofertes considerades en el càlcul (PM) 71,88
(X) Per al càlcul de les ofertes desproporcionades o anormals no s'ha tingut en compte l'oferta, en estar vinculada amb un altre licitador del mateix grup empresarial.
BOI > BLIM (ofertes amb puntuació Pi > PM)
BOI > BLIM + 0,3 * (PM-Pi) (ofertes amb puntuació Pi <= PM)

QUADRE NÚM.38

PROPOSTA DE CLASSIFICACIÓ DE LES OFERTES

Execució de les obres RAM REACT als Serveis Territorials al Maresme-Vallès Oriental (I): Institut Bisbe Sivilla (Calella). Clau: RMM-22658
CLAU LICITACIÓ: CT1076928
Pressupost de licitació (IVA no inclòs): 412.816,62 €

Puntuació màxima licitació actual	Iberdrola, Inmuebles y Reformas, SL	Construata Engineering i Obres, SAU	Construtora del Cardoner, SA	Obres i Contractes Penta, SA	Oserma 1992 Obres i Serveis, SL	Serveis Integrals de Manteniment Rubatec, SA	Grup Xavier Babot, SL	Novantia Integral, SA	Construccions Busquets Vióbi, SLU	Técnicas de Rehabilitación y Construcción, SL	OSG Serveis Grup, SLU	Vesta Rehabilitación, SL	Cerfis Obres i Serveis, SAU	Construcciones Bosch Pascual, SA	Voltes Connecta, SLU	Construtora i Rehabilitadora Seda, SA
-----------------------------------	-------------------------------------	-------------------------------------	------------------------------	------------------------------	---------------------------------	--	-----------------------	-----------------------	-----------------------------------	---	-----------------------	--------------------------	-----------------------------	----------------------------------	----------------------	---------------------------------------

1. Criteris de valoració objectius [0-100,00]																
1.1 Oferta econòmica [0-35,00]	35,00	35,00	31,58	31,58	31,58	31,58	31,58	32,90	31,58	31,58	31,58	31,58	32,31	31,58	31,58	31,58
1.2 Compromís sobre els nivells de subcontractació en l'execució del contracte [0-10,00]	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	7,00	10,00	7,00	10,00	10,00	7,00	7,00	7,00	0,00
1.3 Compromís social [0-15,00]	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00	0,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	0,00
1.4 Compromís d'utilització de productes amb Ecoetiquetes que disposin de DAP, etiqueta ecològica de la UE o Distíntiu de gara [0-20,00]	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.5 Compromís durant el període de garantia de les obres [0-20,00]	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00	5,00	20,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	0,00
TOTAL 1. Criteris de valoració objectius [0-100,00]	100,00	100,00	96,58	96,58	96,58	96,58	93,58	82,90	73,58	68,58	66,58	66,58	54,31	53,58	53,58	31,58
TOTAL PUNTUACIÓ (Pi)	100,00	96,58	96,58	96,58	96,58	93,58	82,90	73,58	68,58	66,58	66,58	54,31	53,58	53,58	53,58	31,58