



**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS APLICABLE AL
CONTRACTE RELATIU AL SERVEI DE NETEJA, RESPECTUÓS AMB EL MEDI
AMBIENT, DE DIVERSOS EDIFICIS, BIBLIOBUSOS I DEPENDÈNCIES UBICATS A
DIFERENTS MUNICIPIS DE LES COMARQUES DE BARCELONA, DIVIDIT EN 4
LOTS**

Expedient núm.: 2023/0001978

1) DADES RELATIVES A LA FASE DE LICITACIÓ I D'ADJUDICACIÓ

- 1.1)** Definició de l'objecte del contracte.
- 1.2)** Necessitat i idoneïtat del contracte.
- 1.3)** Pressupost base de licitació.
- 1.4)** Existència de crèdit.
- 1.5)** Durada del contracte i possibles pròrrogues.
- 1.6)** Valor estimat.
- 1.7)** Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació.
- 1.8)** Perfil de contractant.
- 1.9)** Presentació de proposicions.
- 1.10)** Condicions mínimes i mitjans d'acreditació de la solvència econòmica i financera i professional o tècnica i altres requeriments.
- 1.11)** Criteris d'adjudicació.
- 1.12)** Criteris de desempat.
- 1.13)** Terminis per a l'adjudicació.
- 1.14)** Variants.
- 1.15)** Ofertes anormalment baixes.
- 1.16)** Garantia provisional.
- 1.17)** Garantia definitiva.



1.18) Presentació de documentació pel licitador proposat com a adjudicatari.

1.19) Formalització del contracte.

2) DADES RELATIVES A LA FASE D'EXECUCIÓ

2.1) Drets i obligacions de les parts.

2.2) Condicions especials d'execució.

2.3) Modificació del contracte.

2.4) Règim de pagament.

2.5) Revisió de preus.

2.6) Penalitats.

2.7) Causes de resolució.

2.8) Termini de recepció de les prestacions del contracte.

2.9) Termini de garantia del contracte.

2.10) Cessió.

2.11) Subcontractació.

2.12) Confidencialitat de la informació.

2.13) Règim jurídic de la contractació.

2.14) Notificacions i ús de mitjans electrònics.

2.15) Obligacions laborals, socials, fiscals, de protecció de dades personals, i mediambientals del contractista.

2.16) Assegurances.

2.17) Lloc de prestació / realització / lliurament objecte del contracte.

2.18) Responsable del contracte.



- 2.19)** Protecció de dades de caràcter personal.
- 2.20)** Sistema de determinació del preu del contracte.
- 2.21)** Comprovacions en el moment de la recepció de la qualitat de l'objecte del contracte.
- 2.22)** Facultat de la Diputació de Barcelona sobre manteniment d'estàndards de qualitat en la prestació del servei.
- 2.23)** Planificació preventiva en cas de concurrència empresarial.
- 2.24)** Informació sobre les condicions de subrogació en contractes de treball.
- 2.25)** Propietat dels treballs.
- 2.26)** Operacions preparatòries susceptibles d'acomptes.
- 2.27)** Planificació de treball.

ANNEXOS:

- Annex 1:** Model de declaració responsable per al compliment de la normativa nacional.
- Annex 2:** Lot 1 Model de proposició relativa als criteris avaluable de forma automàtica.
<



1) DADES RELATIVES A LA FASE DE LICITACIÓ I D'ADJUDICACIÓ:

1.1) Definició de l'objecte del contracte

És objecte del present plec la contractació promoguda per la Subdirecció de Logística, del contracte de serveis, consistent en el **Servei de neteja, respectuós amb el medi ambient, de diversos edificis, bibliobusos i dependències ubicats a diferents municipis de les comarques de Barcelona, dividit en 4 lots**, d'acord amb el que s'especifica en el plec de prescripcions tècniques (PPT).

Aquest procediment es constitueix a través de 4 lots de licitació, i s'ha dividit per proximitat territorial en els desplaçaments.



Lot 4	Igualada	Bibliobusos Montserrat i Serra de Rubió, oficina i garatge (c/Gran Bretanya, 9)
		Magatzem (Vies Locals) del Centre de Conservació de Manresa-Igualada (av. Europa, 190)
	Castellbisbal	Magatzem (Vies Locals) de Martorell (ctra. C-243c, PK 0+500)
	Vilafranca del Penedès	Bibliobusos Castellot i Montau, oficina i garatge (c/Avinyonet, 16)
	Olèrdola	Magatzem (Vies Locals) de Vilafranca (av. Garraf, 28-30 del Polígon Industrial Sant Pere de Molanta)
	Sitges	Centre d'Estudis del Mar de Sitges (Passeig Marítim, 72)
	Collbat	



Lot 1: El pressupost es desglossa en els conceptes següents:

Part fixa	Per les tasques de neteges periòdiques, un pressupost màxim anual de 38.889,76 €, més 8.166,85 € en concepte de 21 % d'IVA.
Part variable	Per a neteges puntuals (possibles serveis puntuals de netejadors i especialistes d'acord amb les previsions de la clàusula 4 del PPT), un pressupost màxim anual, formulat en termes de preus unitaris, de 974,80 €, més 204,71 € en concepte de 21% d'IVA.

Els preus màxims **de licitació** es concreten en els imports següents:

Part fixa	Per les tasques de neteges periòdiques, un pressupost màxim anual de 38.889,76 €, més 8.166,85 € en concepte de 21 % d'IVA.
Part variable	



Lot 3: El pressupost es desglossa en els conceptes següents:

Part fixa	Per les tasques de neteges periòdiques, un pressupost màxim anual de 110.258,24 €, més 23.154,23 € en concepte de 21 % d'IVA.
Part variable	Per a neteges puntuals (possibles serveis puntuals de netejadors i especialistes d'acord amb les previsions de la clàusula 4 del PPT), un pressupost màxim anual, formulat en termes de preus unitaris, de 1.291,60 €, més 271,24 € en concepte de 21% d'IVA.

Els preus màxims **de licitació** es concreten en els imports següents:

Part fixa	Per les tasques de neteges periòdiques, un pressupost màxim anual de 110.258,24 €, més 23.
-----------	--



El nombre estimat d'hores per serveis puntuals a realitzar durant el període de vigència inicial del contracte, corresponent a la part variable, és el següent:

	Hores netejador/a horari diürn (excepte diumenges i festius)	Hores especialista horari diürn (excepte diumenges i festius)
Lot 1	40	20
Lot 2	40	20
Lot 3	60	20
Lot 4	60	20

Els licitadors hauran d'igualar o disminuir, en la seva oferta, l'import de la part fixa del pressupost i els preus unitaris màxims, per la part variable, indicant l'IVA a aplicar mitjançant partida independent.

-ADVERTÈNCIA-



Lot 1	Part Fixa	Part Variable	Total
Costos directes Cost/hora treballador (retribució bruta, seguretat social, formació, més càrregues socials), costos de cobertura d'absentisme, uniformitat, servei de vigilància de la salut i assegurança per accidents de treball.	33.031,53 €	818,00 €	33.849,53 €
Costos indirectes Lloguer i/o amortització de maquinària, material i articles de neteja, costos administratius i financers.	3.823,15 €	101,40 €	3.924,55 €
Benefici empresarial	2.035,08 €	55,40 €	2.090,48 €
Total (IVA exclòs)	38.889,76 €	974,80 €	39.864,56 €
IVA (21%)	8.166,85 €		



Lot 3	Part Fixa	Part Variable	Total
Costos directes Cost/hora treballador (retribució bruta, seguretat social, formació, més càrregues socials), costos de cobertura d'absentisme, uniformitat, servei de vigilància de la salut i assegurança per accidents de treball.	94.006,48 €	1.083,00 €	95.089,48 €
Costos indirectes Lloguer i/o amortització de maquinària, material i articles de neteja, costos administratius i financers.	10.608,79 €	135,20 €	10.743,99 €
Benefici empresarial	5.642,97 €	73,40 €	5.716,37 €
Total (IVA exclòs)	110.258,24 €	1.291,60 €	111.549,84 €
IVA (21%)	23.154,23 €		



1.4) Existència de crèdit

La **despesa pluriennal** de 293.164,49 €, IVA inclòs, derivada d'aquesta contractació es farà efectiva a càrrec de les aplicacions pressupostàries següents:

Lot 1:

Part fixa (per a neteges periòdiques):

Exercici	Import	Orgànic	Programa	Econòmic
2023	11.764,15 €	20310	92020	22700
2024	35.292,46 €	20310	92020	22700



Part variable (per a neteges puntuals):

Exercici	Import	Orgànic	Programa	Econòmic
2023	390,71 €	20310	92020	22700
2024	1.172,13 €	20310	92020	22700

Lot 4:

Part fixa (per a neteges periòdiques):

Exercici	Import	Orgànic	Programa	Econòmic
2023	18.515,99 €	20310	92020	22700
2024				



Quant a la pròrroga:

- El contracte serà prorrogable de forma expressa, sense que la durada de la seva vigència, incloses les pròrroques, pugui excedir de 2 anys.

La pròrroga serà obligatòria per al contractista quan aquesta se li hagi comunicat amb una antelació mínima de 2 mesos a la finalització de la durada del contracte.

1.6) Valor estimat

El valor estimat del contracte, als efectes d'allò que disposa l'article 101 i concordants LCSP, és de 533.026,34 €, IVA exclòs.



1.7) Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació

La contractació, que es tramitarà de forma ordinària, està subjecta a regulació harmonitzada i és susceptible de recurs especial en matèria de contractació, es durà a terme mitjançant:

Procediment obert i adjudicació amb més d'un criteri d'adjudicació, en virtut d'allò que estableixen els articles 145, 146, 156 a 158 i concordants de la LCSP.

1.8) Perfil de contractant

Per consultar els plecs i resta de documents relacionats amb la present contractació, així com la composició de la Mesa de Contractació, si és procedent, s'ha d'accedir al Perfil de contractant a través de l'adre



- Telèfon: 900 924 009 + extensió 1 (canal preferent per incidències que es produeixin en les últimes 24 h del termini de presentació d'ofertes)

Visita opcional a les instal·lacions: els licitadors podran visitar els espais objecte d'aquesta contractació prèvia sol·licitud per correu electrònic a l'adreça o.gestior@diba.cat indicant el nom i cognoms de les persones que hi assistiran (màxim dues persones per empresa) així com també els seus respectius NIF. Una vegada rebudes les sol·licituds de visita, la Subdirecció de Logística, proposarà dia i hora per cada sol·licitud rebuda.

1.9) Presentació de proposicions

Les proposicions es presentaran en la forma, termini



(Els models d'aquestes declaracions es podran descarregar a la Plataforma)

Les condicions establertes legalment per contractar han de complir-se abans de la finalització del termini de presentació de proposicions i subsistir en el moment de perfecció del contracte, d'acord amb l'article 140.4 de la LCSP.

De conformitat amb l'article 140.3 de la LCSP, els licitadors s'obliguen a aportar, en qualsevol moment abans de la proposta d'adjudicació, tota la documentació exigida quan els hi sigui requerida, i sens perjudici d'allò establert a la clàusula 1.18) del present Plec.

SOBRE B

Contindrà la proposició signada electrònicament relativa als criteris d'adjud

En cas que el licitador liciti a més d'un lot, caldrà que sumin els imports de cada lot per determinar el mínim necessari:

Lot 1	65.776,52 €
Lot 2	44.313,75 €
Lot 3	184.057,24 €
Lot 4	105.622,24 €

Mitjà d'acreditació: Comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari hi estigués inscrit; en cas contrari, pels dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el volum anual de negocis mitjançant els llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

representant legal de l'empresa licitadora acompanyada dels documents en poder seu que acreditin la realització de la prestació.

- ☐ Indicació de la part del contracte que l'empresari tingui previst subcontractar, assenyalant, d'acord amb allò que disposa l'article 215.2.a) de la LCSP:
 - El seu import.
 - El nom o el perfil empresarial, definit per referència a les condicions de solvència professional o tècnica, dels subcontractistes als quals s'hagi d'encarregar la realització.

- ☐ Mesures de gestió ambiental que l'empresari podrà aplicar durant l'execució del contracte:

Documentació acreditativa



Categoria 3	quan l'anualitat mitja sigui igual o superior a 300.000 € i inferior a 600.000 €
Categoria 4	quan l'anualitat mitja sigui igual o superior a 600.000 € i inferior a 1.200.000 €
Categoria 5	quan l'anualitat mitja sigui igual o superior a 1.200.000 €

A aquests efectes, s'indiquen les anualitats mitjanes de cada lot:

Lot 1	43.851,02 €
Lot 2	29.542,50 €
Lot 3	122.704,82 €
Lot 4	70.414,83 €

En el cas que licitin a més d'un lot, per determinar la categoria es tindrà en compte la suma de les anualitats mitjanes dels



Criteris avaluables de forma automàtica 100%)

Per tots els lots

Criteri 1: Preu: fins a 60 punts

La puntuació s'ha d'assignar en funció de la fórmula inversa que distribueix la puntuació de manera que s'atorga la puntuació més elevada a l'oferta més baixa i la resta d'ofertes reben punts de forma inversament proporcional a l'oferta més baixa.

$$P_i = P \frac{O_m}{O_i}$$

On:

P_i = punts de l'oferta i

</



Criteri 2: Augment de freqüències de les tasques previstes al punt 3 del PPT:
..... fins a 20 punts

Fórmula d'avaluar el criteri: s'atorgaran, en funció del lot:

Lot 1:

- Augment de freqüències tasques del punt 3.1.5 PPT10 punts

Freqüència oferta	Puntuació atorgada
Semestral (obligatòria segons punt 3.1.5 PPT)	0 punts
Trimestral	10 punts

- Augment de freqüències tasques



Lot 3

- Augment de freqüències tasques del punt 3.1.5 PPT 5 punts

Freqüència oferta	Puntuació atorgada
Semestral (obligatòria segons punt 3.1.5 PPT)	0 punts
Trimestral	5 punts

- Augment de freqüències tasques del punt 3.2.4 PPT 5 punts

Freqüència oferta	Puntuació atorgada
Semestral (obligatòria segons punt 3.2.4 PPT)	0 punts
Trimestral	5 punts

- Augment de freqüència



- Augment de freqüència tasques del punt 3.3.6 PPT 5 punts

Freqüència oferta	Puntuació atorgada
Anual (obligatòria segons punt 3.3.6 PPT)	0 punts
Semestral	5 punts

- Augment de freqüències tasques del punt 3.7.5 PPT 5 punts

Freqüència oferta	Puntuació atorgada
Semestral (obligatòria segons punt 3.7.5 PPT)	0 punts
Trimestral	5 punts



A aquests efectes, en el cas d'empreses amb menys de 50 persones treballadores, al % de persones treballadores amb discapacitat en plantilla que acreditin caldrà sumar-li un 2%, amb la finalitat de, en el seu cas, poder fer la comparativa de manera equitativa amb el % que acrediten les empreses amb 50 o més de 50 persones treballadores.

Si diverses empreses licitadores queden igualades quant a la proposició més avantatjosa i, a més, acrediten tenir relació laboral amb persones amb discapacitat en un percentatge superior al 2%, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte l'empresa licitadora que disposi en la seva plantilla d'un percentatge més elevat de persones treballadores fixes amb discapacitat.

- En cas de persistir l'empat, la situació de desempat es resoldrà mitjançant sorteig que es durà a terme en acte públic, prèvia la preceptiva convoc



1.16) Garantia provisional

No s'exigeix la constitució de garantia provisional, de conformitat amb allò que disposa l'article 106 LCSP.

1.17) Garantia definitiva

El licitador que hagi presentat la millor oferta, per cada lot, haurà de constituir una garantia definitiva en un únic import pels dos conceptes, per cada lot:

Part fixa	5% de l'import d'adjudicació, IVA exclòs.
Part variable	5% del pressupost base de licitació, IVA exclòs.

La garantia definitiva es podrà presentar mit



consti el darrer objecte social vigent, en el qual hauran d'estar compreses les prestacions objecte del contracte. Així mateix, els actes i acords continguts en les escriptures abans assenyalades hauran d'estar inscrits en el registre adient quan la inscripció esmentada els sigui exigible. En el cas que no ho fos, la capacitat d'obrar s'acreditarà mitjançant l'escriptura o document de constitució, estatuts o acte fundacional, inscrits, si s'escau, en el registre oficial corresponent.

Caldrà que la documentació que acrediti la representació i les facultats del licitador sigui validada per l'Assessoria Jurídica de la Secretaria General de la Diputació de Barcelona.

Les empreses no espanyoles



En cas de no presentar-se la documentació en el termini previst, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta, se li exigirà l'import del 3% del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, i es procedirà en els termes assenyalats en l'article 150 de la LCSP.

1.19) Formalització del contracte

El representant legal de l'empresa haurà de signar electrònicament el contracte amb qualsevol eina congruent amb l'establert per la Diputació de Barcelona a la seva Política de signatura: (https://seuelectronica.diba.cat/fitxers/D10605_2018_Politica%20Signatura.pdf), i al seu Catàleg de formats dels documents electrònics (



- El personal dependent del contractista per al compliment de les prestacions objecte de la present contractació no tindran cap dret ni vinculació davant la Diputació de Barcelona.
- El contractista s'obliga a adequar la seva activitat, en el marc de la seva relació contractual amb la Diputació de Barcelona, als principis ètics i a les regles de conducta que permetin assegurar el compliment dels principis d'igualtat, d'imparcialitat i d'integritat, d'objectivitat i de transparència. En particular, s'obliga a:

- Facilitar a la Diputació de Barcelona la informació establerta per la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern i qualsevol d'altra que li sigui requerida d'acord amb la normativa vigent.
- Comunicar a la Diputació de Barcelona les possibles situacions de conflicte d'interessos o d'altres anàlogues de les què tingui coneixement que afectin, directa o indirectament, a



també s'obliga a respondre dels salaris impagats d'aquests treballadors de les respectives cotitzacions a la Seguretat Social meritades.

- L'empresa contractista haurà de facilitar als treballadors subrogats la signatura del contracte de treball. En el cas que, la ubicació de les seves oficines estiguin fora de la població d'execució del servei, la Diputació facilitarà un espai a cada Centre de treball per a la seva signatura.
- El contractista estarà obligat a participar en la Comissió de Seguiment de Contractes de Serveis per controlar la correcta execució del contracte i el compliment de les obligacions de les condicions laborals dels treballadors adscrits a la dita execució, així com a facilitar qualsevol informació requerida sobre el servei que formuli la Diputació de Barcelona, ajustada als requeriments dels plecs.
- Es consideren obligacions essencials d'aquest contracte:
 - Deixar en dipòsit la maquinària exigida al punt 7.1



d'edificis i locals de Catalunya. En cas que l'empresa tingui conveni laboral propi que millori les condicions laborals i/o econòmiques es podrà acollir al conveni propi.

- El contractista ha de garantir la afiliació, l'alta en la Seguretat Social i el pagament de les cotitzacions de les persones treballadores destinades a l'execució del contracte.
- El contractista ha de garantir el pagament en temps i forma dels salaris del personal adscrit al contracte.
- El contractista ha de garantir que el salari de les persones adscrites a l'execució del contracte siguin iguals per a dones i homes en aquelles categories/grups professionals equivalents.

Aquestes obligacions s'estendran a tot el personal subcontractat pel contractista principal destinat a l'execució del contracte.

A efectes de comprovació, el contractista



- **A tots els lots:** Quan per necessitats organitzatives s'hagués d'afegir a l'objecte del contracte la neteja de nous edificis i/o dependències per trasllat o canvi d'ubicació o substitució i/o adquisició de qualsevol tipus de bibliobusos.
- **Als lots 3 i 4:** Quan s'hagués d'incrementar el nombre d'hores de neteja del CRTTT de Canet de Mar i del CEM de Sitges per motius d'ampliació de la càrrega docent del Centre.

Per cada lot: L'import a modificar es calcularà multiplicant el nombre d'hores a disminuir o augmentar pel preu/hora de prestació del servei de neteja periòdica. El preu/hora de prestació del servei de neteja periòdica es calcularà dividint l'import d'adjudicació corresponent a la part fixa pel nombre d'hores de prestació del servei previstes al punt 6 del PPT



Criteri 3 - Oferta de tecnologies de seguiment i control d'acompliment dels horaris per sobre del mínim exigít al punt 6.5 PPT:

	Marcar amb una "X" el sistema ofert
Sistema de fulls de control horari (obligatori 6.5 del PPT)	
Sistema de control mitjançant targeta amb banda magnètica	
Sistema de control online (mòbil o tauleta)	

S'assignaran 0 punts en cas de no assenyalar cap opció o assenyalar-ne més d'una



Criteri 3 - Oferta de tecnologies de seguiment i control d'acompliment dels horaris per sobre del mínim exigít al punt 6.5 PPT:

	Marcar amb una "X" el sistema ofert
Sistema de fulls de control horari (obligatori 6.5 del PPT)	
Sistema de control mitjançant targeta amb banda magnètica	
Sistema de control online (mòbil o tauleta)	

S'assignaran 0 punts en cas de no assenyalar cap opció o assenyalar-ne més d'una

Metadades del document

Núm. expedient	2023/0001978
Tipus documental	Plec de clàusules o condicions
Títol	Plec de Clàusules Administratives relatiu al Servei de neteja, respectuós amb el medi ambient, de diversos edificis, bibliobusos i dependències ubicats a diferents municipis de les comarques de Barcelona, dividit en 4 lots
Codi classificació	D0506SE01 - Serveis obert

Signatures

Signatari		Acte	Data acte
Carles Manel Barnés Garcia (SIG)	Responsable directiu Servei Promotor	Signa	02/06/2023 18:40

Validació Electrònica del document

Codi (CSV)	Adreça de validació	QR
e9c794da3bcc13ede976	https://seuelectronica.diba.cat	

