

INFORME TÈCNIC VALORACIÓ SOBRE “A” JUDICIS DE VALOR PER A CONTRACTAR LES OBRES DE REHABILITACIÓ ANTIGUES DEPENDÈNCIES DE LA CAMBRA AGRÀRIA, TERRASSA POSTERIOR I ACTUACIONS PUNTUALS AL COS PRINCIPAL DE CAN MODELELL, SEU DE L’AJUNTAMENT DE VILADECANS	vimed empresas municipales de viladecans
---	--

LLOC	Viladecans	NOM PROJECTE	REHABILITACIÓ ANTIGUES DEPENDÈNCIES DE LA CAMBRA AGRÀRIA, TERRASSA POSTERIOR I ACTUACIONS PUNTUALS AL COS PRINCIPAL DE CAN MODELELL, SEU DE L’AJUNTAMENT DE VILADECANS
DATA	La de signatura electrònica	CODI PROJECTE	162-FP14-001

José Luis Montero Ferrer com a tècnic de la **S.P.M. Viladecans Mediterrània, S.L.**

INFORMA

Identificació del document

Informe tècnic per a l'anàlisi previ de la documentació tècnica continguda al sobre A de les ofertes presentades al procediment obert per a l'adjudicació del contracte de les obres relatives al **REHABILITACIÓ ANTIGUES DEPENDÈNCIES DE LA CAMBRA AGRÀRIA, TERRASSA POSTERIOR I ACTUACIONS PUNTUALS AL COS PRINCIPAL DE CAN MODELELL, SEU DE L’AJUNTAMENT DE VILADECANS**

Antecedents

Atès que en data 24 de maig de 2023, un cop finalitzat el termini de presentació d'ofertes, la Mesa de Contractació es va constituir i procedí a l'obertura del sobre A contenidor de la documentació administrativa general presentada pels interessats en optar a l'adjudicació del contracte de les obres contingudes al Projecte de *rehabilitació antigues dependències de la cambra agrària, terrassa posterior i actuacions puntuals al cos principal de can Modolell, seu de l'ajuntament de Viladecans*, havent presentat oferta les següents empreses:

Licitador núm. 1:

Data presentació: 22/05/2023 a les 10:46:39:

Núm. de Registre: TAOENT/2023017139

Identificador (NIF): A08153900

Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia – Financiado por la Unión Europea –
Next Generation EU

EMPRESA: **CONSTRUCTORA DE CALAF, S.A.U.**

Licitador núm. 2:

Data presentació: 22/05/2023 a les 12:04:19

Núm. de Registre: TAOENT/2023017160

Identificador (NIF): A08270993

EMPRESA: **CONSTRUCTORA D'ARO SA**

Licitador núm. 3:

Data presentació: 22/05/2023 a les 12:07:28

Núm. de Registre: TAOENT/2023017162

Identificador (NIF): B8136905

EMPRESA: **COTS I CLARET SL**

Licitador núm. 4:

Data presentació: 22/05/2023 a les 13:07:01

Núm. de Registre: TAOENT/202301786

Identificador (NIF): B64892839

EMPRESA: **VESTA REHABILITACIÓ SL**

Licitador núm. 5:

Data presentació: 22/05/2023 a les 13:25:06

Núm. de Registre: TAOENT/2023017189

Identificador (NIF): A62119896

EMPRESA: **NOVANTIA INTEGRAL**

Licitador núm. 6:

Data presentació: 22/05/2023 a les 13:38:02

Núm. de Registre: TAOENT/2023017195

Identificador (NIF): B08948267

EMPRESA: **URCOTEIX INMOBILIARIA SLU**

Licitador núm. 7:

Data presentació: 22/05/2023 a les 13:40:12

Núm. de Registre: TAOENT/2023017198

Identificador (NIF): B43467968

EMPRESA: **RèCOP RESTAURACIONS ARQUITECTONIQES SL**

Tot seguit es procedeix a valorar els criteris subjectes a judici de valor de les diferents ofertes, d'acord amb allò que figura en el Plec de Clàusules Administratives Particulars, i que són els següents:

CRITERIS SUBJECTES A JUDICI DE VALOR.....De 0 a 25 punts

- Memòria del procés constructiu de les obres.....	De 0 a 10,00 punts
- Pla d'obres.....	De 0 a 6,00 punts
- Autocontrol de la qualitat.....	De 0 a 3,00 punts
- Gestió mediambiental.....	De 0 a 6,00 punts

CRITERIS SUBJECTES A JUDICI DE VALOR

A. MEMÒRIA DE L PROCÉS CONSTRUCTIU.....de 0 a 10 punts

A.1. Descripció del procés constructiu proposat pel licitador per a l'execució de les obres objecte del projecte.....de 0 a 5 punts

El licitador presentarà una descripció justificada del procés d'execució que proposa, tant per les activitats principals com per les activitats especialment significatives.

S'identificaran els recursos que es destinaran i la metodologia que s'utilitzarà per a la seva execució, així com les millores i avantatges que ofereix la proposta presentada sobre el procediment constructiu habitual. Aquestes millores no comportaran cap cost addicional per a L'Ajuntament de Viladecans.

Es valorarà la idoneïtat del procés constructiu, el grau de detall i coherència de la proposta considerant la seva adequació a l'obra, implementació i beneficis.

Es valorarà la relació i la anàlisi dels punts o aspectes constructius amb una dificultat especial, que poden provocar problemes constructius i/o patologies posteriors sinó s'executen correctament, explicant quines mesures s'aplicaran. Aquestes mesures no comportaran cap cost addicional per a L'Ajuntament de Viladecans

Procés constructiu adient, ben detallat, amb millora de gran benefici	de 3,01 a 5,00 punts
Procés constructiu bàsic i poc detallat	de 1,01 a 3,00 punts
Procés constructiu no adient i / o incomplet	de 0,00 a 1,00 punts

A.2. Estudi de les interferències de les obres en el funcionament del trànsit i les mesures adoptades per tal de reduir-les de 0 a 3 punts

Per garantir la coexistència de les obres amb el funcionament ordinari de les activitats de l'espai públic, el licitador presentarà anàlisi de les possibles situacions en que es produeixi una afectació significativa al trànsit de vehicles o de persones així com de la resta d'usos de l'espai públic objecte de les obres: activitats empreses, botigues, accessos, etc.

També presentarà sistemàtica general a aplicar en aquests casos descrivint el procés de gestió, protocols de comunicació així com l'organització i els recursos destinats a minimitzar l'impacte negatiu de les obres sobre el trànsit, les persones, les activitats de les empreses, etc.

Es valorarà la correcta identificació de les situacions d'afecció així com el detall i la idoneïtat de la sistemàtica de gestió, protocols de comunicació, l'organització i recursos destinats en consideració a les afeccions identificades amb propostes concretes per minimitzar-les.

Estudi adient, exhaustiu, amb propostes de millora ben dimensionades	de 2,01 a 3,00 punts
Estudi bàsic i poc detallat	de 1,01 a 2,00 punts
Estudi no adient, poc detallat i / o amb propostes insuficients	de 0,00 a 1,00 punts

A.3. Estudi dels elements de tancament i senyalització..... de 0 a 2 punts

El licitador exposarà l'organització dels talls i presentarà un estudi de les possibles situacions on serà necessari la implementació d'elements de tancament i senyalització d'acord amb les diferents ocupacions i activitats de l'obra així com els recursos i organització destinats al manteniment i/o millora dels mateixos.

Es valorarà la correcta identificació de les situacions que determinen elements de tancament i senyalització.

Estudi adient i exhaustiu	de 1,21 a 2,00 punts
Estudi bàsic i amb manca de detall	de 0,61 a 1,200 punts
Estudi no adient i /o poc detallat	de 0,00 a 0,60 punts

B) PLA D'OBRES..... de 0 a 6 punts

B.1 Idoneïtat del pla d'obres..... de 0 a 3 punts

El licitador proposarà el pla d'obres (quadre Gantt) que consideri més adient de manera que es garanteixi el termini de les obres i on quedin detallades les tasques, les durades i els lligams, així com un text on exposarà quin és el **camí crític**, les activitats i fites principals de la planificació. També exposarà un breu text on identifiqui quins són els lligams principals i la seva justificació.

Es valorarà la correcta identificació de les tasques, fites, proves de funcionament i altres activitats que consideri rellevants, la credibilitat de l'assignació de terminis i la racionalitat dels lligams entre tasques.

Planificació adient, ben detallat i que millora la proposta de projecte	de 1,81 a 3,00 punts
Planificació bàsica i adequada a l'obra	de 0,61 a 1,80 punts
Planificació incongruent i / o amb falta de detall	de 0,00 a 0,60 punts

B.2 Justificació de rendiments..... de 0 a 1 punts

El licitador justificarà l'assignació de recursos i rendiments per complir el termini d'execució de les obres.

Es valorarà l'aportació d'informació addicional que justifiqui els rendiments utilitzats en la planificació en aquelles tasques crítiques i principals de l'obra.

Justificació exhaustiva dels rendiments de les tasques principals	de 0,62 a 1,00 punts
Justificació bàsica i coherent	de 0,31 a 0,61 punts
Justificació incongruent i / o amb falta de detall	de 0,00 a 0,30 punts

B.3 Organigrama de l'equip tècnic ofertat de 0 a 1 punts

El licitador presentarà un organigrama de l'equip tècnic que intervindrà en l'execució dels treballs on s'identifiqui les figures, la seva jerarquia, les activitats en que intervindrà i responsabilitats principals en relació amb l'obra. També presentarà un breu detall de les funcions i responsabilitats de cada posició que consideri adient i la justificació dels coneixements tècnics en funció de les necessitats.

Es valorarà la proposta de personal en relació amb les necessitats de l'obra, la seva relació i dependència dins de l'esquema de l'equip, així com la descripció i contingut del detall de les funcions i responsabilitats de les diferents figures i la justificació d'aquelles amb coneixements específics en relació amb les necessitats de l'obra.

Organització ampliada amb funcions i responsabilitats adients a les necessitats específiques de l'obra	de 0,62 a 1,00 punts
Organització adequada amb funcions i responsabilitats bàsiques	de 0,31 a 0,61 punts
Organització escassa i/ o amb manca de funcions i responsabilitats	de 0,00 a 0,30 punts

B.4 Coherència en l'assignació de pressupostos..... de 0 a 1 punts

El licitador presentarà un histograma de certificacions mensuals, un quadre detallat per capítols-mesos i un text on exposi breument les característiques i aspectes singulars, si els té, de la seva proposta. Els histogrames es presentaran valorats en percentatge sobre el total del valor de l'obra (sense imports absoluts). La indicació de l'import ofertat en algun apartat del sobre B, serà motiu d'exclusió.

Es valorarà la coherència dels histogrames en relació a la planificació de l'obra i el detall de l'obtenció dels percentatges proposats.

Coherent amb grau de detall elevat	de 0,62 a 1,00 punts
Bàsic i coherent	de 0,31 a 0,61 punts
Manca de justificació i/o coherència	de 0,00 a 0,30 punts

C. AUTOCONTROL DE LA QUALITAT..... de 0 a 3 punts

El licitador presentarà memòria en la que porti la seva proposta de control sobre els processos d'execució per tal de garantir la qualitat de l'obra. Haurà de manifestar la possible aplicació de Sistemes de Gestió de la Qualitat i identificar els procediments principals, si escau, que aplicarà en cas de ser adjudicatari, així com aportar propostes de punts d'inspecció i control genèrics en relació amb les activitats principals a dur a terme durant les obres amb la corresponent lotificació i les corresponents unitats de control (UC) de cada lot d'execució

Es valorarà la solidesa i abast del sistema, l'adaptació dels procediments proposats en relació amb l'obra i la coherència dels models de PPIS aportats com exemple.

Sistema sòlid, procediments i PPIS adients	de 1,81 a 3,00 punts
Sistema bàsic i procediments correctes	de 0,61 a 1,80 punts
Sistema incomplet i/o amb manca de procediments	de 0,00 a 0,60 punts

D. GESTIÓ MEDIAMBIENTAL..... de 0 a 6,00 punts

D.1 Gestió de residus..... de 0,00 a 2,00 punts

El licitador presentarà proposta del pla de residus de l'obra amb l'objectiu de minimitzar residus, reaprofitar materials amb un 70% com a mínim dels residus generats per l'obra, reciclar residus, valorització i minimitzar consums de materials d'acord amb la jerarquia de residus i el Protocolo de gestión de residuos de construcción y demolición de la UE. Es justificarà la proposta en base a la seva aplicació en obra, la seva eficiència i els beneficis que aporta.

Es valorarà la proposta considerant la seva aplicabilitat a l'obra, i els beneficis mediambientals en la reducció de consums de material i el reaprofitament de residus.

Proposta aplicable i de gran benefici	de 1,41 a 2,00 punts
Proposta aplicable de benefici moderat	de 0,61 a 1,40 punts
Proposta poc aplicable i / o de poc benefici	de 0,00 a 0,60 punts

D.2 Emissions de CO₂ associats al transport per carretera dels materials des del subministrament fins a l'obra.....de 0,00 a 2,00 punts

Amb l'objectiu de reduir l'afecció negativa del transport dels materials sobre el medi ambient, el licitador haurà de fer una proposta que avaluï les emissions de CO₂ associades al transport per carretera dels materials que poden tenir més incidència dels que es subministraran o s'extrauran a l'obra .

Per calcular aquestes emissions s'haurà de tenir en compte quins materials s'han de subministrar a l'obra, quantitats dels mateixos, distància des del punt de subministrament fins a l'obra (Km), tipus de vehicle (segons el Tonatge) i el factor d'emissió del vehicle (gCO₂/Km). S'haurà d'especificar detalladament la procedència prevista dels materials.

Els càlculs es faran en base a la *Guia pràctica per al càlcul d'emissions de gasos amb efecte d'hivernacle (GEH) de la Oficina Catalana del Canvi Climàtic, versió 2018*. Cal realitzar els càlculs amb la fulla de càlcul de la calculadora que conté l'esmentada guia. Concretament s'ha d'utilitzar el mètode segons distància recorreguda.

Es valorarà el resultat de les emissions de CO₂, així com la justificació de la procedència dels materials a subministrar i la coherència amb la proposta presentada.

El contractista lliurarà a L'Ajuntament de Viladecans informe de les emissions de CO₂ trimestralment, on proposin noves mesures per tal de corregir possibles desviaments en les emissions de CO₂

Proposta aplicable amb la execució i de baixes emissions	de 1,41 a 2,00 punts
Proposta aplicable amb la execució de moderades emissions	de 0,61 a 1,40 punts
Proposta poc aplicable amb l'execució i / o de altes emissions	de 0,00 a 0,60 punts

D.3 Propostes per reduir l'impacte mediambiental que pugui produir l'obra..... de 0,00 a 2,00 punts

El licitador presentarà propostes per reduir l'impacte mediambiental negatiu: Mitigació canvi climàtic, adaptació al canvi climàtic, us sostenible i protecció dels recursos hídrics, economia circular inclosos la prevenció i el reciclat de residus, prevenció i control de la contaminació atmosfèrica, de l'aigua o el sol i en l'entorn de l'obra complint els criteris de "no causar perjuicio significativo al medio ambiente" "Do No Significant Harm" (DNSH) que es pugui produir durant l'execució de les obres i per causa d'aquestes. S'aportarà, per a cadascuna d'elles, una breu descripció, la justificació de l'aplicació en l'obra i els beneficis de la seva aplicació indicant els vectors ambientals sobre els que incideix.

Es valorarà cada proposta en funció de la seva aplicabilitat, eficiència i benefici esperat sobre els vectors ambiental identificats. Es valorarà especialment la reducció d'impactes negatius en l'obra (aspectes locals) i la minoració de consums energètics (aspectes globals), així com els aspectes formatius dels treballadors que reverteixi en els objectius mediambientals.

Proposta aplicable, eficient i de gran benefici	de 1,41 a 2,00 punts
Proposta aplicable de benefici moderat	de 0,61 a 1,40 punts
Proposta poc aplicable i / o de poc benefici	de 0,00 a 0,60 punts

NOTA: La puntuació tècnica mínima per a ser adjudicatari serà de **12,50 punts**. Les ofertes amb puntuació inferior a aquest llindar seran exclosos pel procediment de contractació i no s'obrirà la seva oferta valorable mitjançant l'aplicació de criteris o fórmules automàtiques

Oferta 1
 Nom empresa: **CONSTRUCTORA DE CALAF, S.A.U.**
 Puntuació obtinguda criteris avaluable a judici de valor **17,41 punts**

CRITERIS SUBJECTES A JUDICI DE VALOR

A) MEMÒRIA DEL PROCÉS CONSTRUCTIU

a.1) Descripció del procés constructiu proposat pel licitador

L'enderroc dels forjats s'anirà realitzant dels sostres superior als inferiors. En el cas de l'enderroc dels forjats de planta baixa corresponent a bigues d'acer i amb voltes de rajol ceràmica s'aprofitarà el possible per a la posterior construcció del nou forjat. No es planteja l'estintolament de la font un cop es treguin els pilars de fosa i el forjat. Un cop fet l'enderroc s'executarà el moviment de terres i la fonamentació amb control arqueològic. Tot l'armat necessari per a les sabates vindrà realitzat des del taller i a punt per introduir directament a dins de la fonamentació. Observació: per a un millor funcionament de l'estructura es plantegen la col·locació d'ancoratges a la paret que es vincularan amb la nova armadura de la capa de compressió fet que lligarà millor tota l'estructura. **Això es un criteri a determinar per DF, no el podem en aquests moment considerar com a millora.** Proposen fer l'execució del primer forjat del sostre de planta baixa i posteriorment el de planta primera, després es farà el buidat manual del ronyó de la volta per tal de reforçar-lo amb la col·locació de paredons, proposant fer el nou reblert amb reaprofitament del material, aïllament acústic de llana de vidre, làmina antiimpacte i capa de compressió que servirà de suport per a la col·locació del terra tècnic superior. Si el procés constructiu segueix l'ordre establert en la memòria i seguint el seu argument seria ara que està tot lligat i sense puntals quan s'hauria de fer els recalços. dintre del procés estructural fan previ cosit de fissures la substitució de les bigues de la coberta de l'edifici principal.

Un cop fetes les cobertes es podran iniciar els treballs de instal·lacions coordinant-se amb el cel rasos i plaques de guix laminat. No fan menció al terra radiant (instal·lacions tèrmiques hidràuliques) ni la relació amb els paviments de PB zona on va instal·lat.

Indican els recursos que destinen a l'obra. Enumeren una sèrie de punts constructius amb dificultat especial, però sense detall, es una relació d' aspectes de bones pràctiques constructives però generals

Entenem que el procés constructiu es adient, ben detallat i amb millores, però aquestes no son de gran benefici

Per l'exposat, es proposa una puntuació de l'apartat a.1) de: **4,00 punts**

a.2) Estudi de les interferències de les obres en el funcionament del transit i les mesures adoptades per tal de reduir-les

Fan una relació d'interferències de les obres:

Parc Magdalena Modolell; espai d'us entre 10:30 i 11:30 hores de l'Escola Sagrada família, que respectaran.

Zona amb accés limitat de vehicles on hi ha comerços el quals hauran de respectar en el seu horari de treball.

Aparcament de personal Ajuntament, donat que l'espai es destinar a zona de casetes, contenidors i aplec de material pel que es destinarà un espai limitat per a poder aparcar els responsables principals de l'ajuntament.

Coordinació amb obres colindants: proposen la coordinació i consens entre obres per minimitzar les i molèsties als veïns i usuaris de la zona interferències.

No es planteja cap tipus d'afectació en el trànsit de la zona, ni de cara a vehicles ni vianants, mantenint tots els accessos existents i el pas habitual dels vianants, però evidentment si que hauran en temes de carrega i descarrega i accessos, cal tenir en compte que el carrer Major es d'un únic sentit i Jaume abril es de vianants. Fan proposta de minimització i recursos associats moltes de les quals son de seguretat i salut llevat de la col·locació de pantalles acústiques que no estan definides ni la seva situació ni les seves característiques. Preveuen prefabricar tot a taller. Col·locar silenciadors a la maquinària. Disposaran de camions de gran tonatge per minimitzar els viatges, però estem en un espai cèntric i de vianants entenem que no es el més correcte. Enumerant un llistat d'avantatges vers les afectacions detectades, però son de caràcter generalista. Entenem que l'estudi és exhaustiu, adient, però amb manca de dimensionat.

Estudi bàsic i poc detallat a.2) de: **2,00 punts**

a.3) Estudi dels elements de tancament i senyalització

CONSTRUCTORA DE CALAF Proposa sectoritzar l'obra en dos zones una als jardins de Magdalena Modolell, donant una protecció als usuaris i que sigui un espai d'aplec de materials i casetes d'obra i un altra a la zona a l'aparcament que ja disposa de tanca i que nomes s'instal·larà una tanca per separació entre aparcament i la zona d'entrada i sortida de vehicles de transport, Sempre aquesta mobilitat de vehicles es durà a terme amb els operaris senyalers corresponents per evitar cap accident. No plantejant cap sectorització respecte al cos principal de Torre Modolell durant el decurs de les obres de la instal·lació de l'ascensor i reparació de coberta ni fan sectorització de la terrassa del planta 1ª amb el passadís de façana nord de l'Ajuntament. Tampoc es fa referència a la implantació de la bastida.

Per l'exposat, Considerem que es estudi bàsic i amb poc detall a.3) de: **1,20 punts**

Per tant es puntua aquest criteri, MEMÒRIA DEL PROCES CONSTRUCTIU, amb.....7,20 punts

B) PLA D'OBRES

b.1) Idoneïtat del pla d'obres

CONSTRUCTORA DE CALAF presenta pla d'obres (quadre Gantt) amb camí crític amb les fites principals de la planificació vinculant instal·lacions amb revestiments i cel rasos. Pel que fa a les instal·lacions tèrmiques Pel que fa les instal·lacions tèrmiques hidràuliques no podent finalitzar després dels paviments. Entenem que es una planificació adient, ben detallada, però amb incoherències

Per l'exposat, es proposa una puntuació de l'apartat b.1) de: **1,81 punts**

b.2.) justificació de rendiments

A cadascuna de les activitat del projecte se li ha assignat un o uns equips amb els corresponents recursos i amb el seu rendiment, fent una justificació exhaustiva de rendiments de les tasques principals

Pel que fa a l'assignació de recursos i rendiments presenten una taula exhaustiva de pràcticament totes les partides de l'obra amb rendiments i equips que garanteixen el termini de l'obra.

Per lo que entenem que es una justificació exhaustiva dels rendiments de les tasques principals, que garanteix el termini d'execució de l'obra.

Per l'exposat, es proposa una puntuació de l'apartat b.2) de: **1,00 punts**

b.3.) Organigrama de l'equip tècnic ofertat

CONSTRUCTORA DE CALAF presenta organigrama de l'equip tècnic amb funcions i dedicacions. Entenem que es una organització ampliada amb funcions i responsabilitats adients a les necessitats específiques de l'obra

Per l'exposat, es proposa una puntuació de l'apartat b.3) de: **1,00 punts**

b.4) Coherència en l'assignació de pressupostos

CONSTRUCTORA DE CALAF presenta un histograma de certificacions mensuals, un quadre detallat per capítols-mesos i un text explicant breument les característiques Els histogrames es presentaran valorats en percentatge sobre el total del valor de l'obra (sense imports absoluts).

Per lo que entenem que es un histograma coherent amb grau de detall elevat.

Per l'exposat, es proposa una puntuació de l'apartat b.5) és de: **1,00 punts**

Per tant es puntua aquest criteri, PLA D'OBRES, amb.....**4,81 punts**

C) AUTOCONTROL DE QUALITAT

CONSTRUCTORA DE CALAF CALAF CONSTRUCTORA adoptarà el sistema integrat de gestió de la qualitat i el medi ambient que es troba certificat segons les normes ISO 9001 i ISO 14001. Presenten PPIS amb lotificació i freqüències. Es un programa generalista on es parla de controls per a unitat d'obra fora de projecte: Eixos de vials, forjats reticulars, lloses de fonamentació. En canvi es troba a faltar mes concreció en temes de instal·lacions on no s'ha fet menció a Clima, sol radiant

Per la qual cosa entenem que es un sistema incomplet

Per l'exposat, es proposa una puntuació de l'apartat C de: **0,60 punts**

Per tant es puntua aquest criteri, AUTOCONTRAL DE QUALITAT, amb **0,60 punts**

D) GESTIÓ MEDIAMBIENTAL

d.1) Gestió de residus

CONSTRUCTORA DE CALAF presenta pla de residus, Gestors de residus. CALAF presenta proposta del pla de residus de l'obra amb l'objectiu de minimitzar residus, però no indica el % en relació al 70% mínim dels residus generats. Proposa reciclar els materials de enderroc. Reciclat dels cables de coure sobrant

Proposta aplicable de benefici moderat

Per l'exposat, es proposa una puntuació de l'apartat d.1) de: **1,40 punts**

d.2) Emissions de CO2 associats al transport per carretera dels materials des de el subministrament fins l'obra

CONSTRUCTORA DE CALAF ha fet els càlculs amb el model de la base de la Guia pràctica per al càlcul d'emissions de gasos amb efecte d'hivernacle (GEH) de la Oficina Catalana del Canvi Climàtic, versió 2018. Diferència recorreguts per autovies i autopistes de la resta vies. Emissions previstes 3,20562Tn

Per tot lo anterior entenem que es una proposta aplicable amb l'execució i proposta aplicable amb l'execució i de baixes emissions

Per l'exposat, es proposa una puntuació de l'apartat d.2) de: **2,00 punts**

d.3) Propostes per reduir l'impacte mediambiental que pugui produir l'obra

CONSTRUCTORA DE CALAF fa relació de propostes: medi ambientals, disposarà de contacte 24h per urgències a disposició de tots els implicats. Es proposa mantenir reunions de coordinació periòdiques amb els agents implicats i externs. Es mantindrà contacte amb els responsables de manteniment i de l'AMPA per minimitzar qualsevol afectació.. No es una obra en una Escola. Es mantindrà durant tota l'obra una ACTITUD PRO-ACTIVA .Es disposarà d'un tècnic mediambiental que controli la correcta execució de les mesures i controli i minimitzi les possibles afectacions mediambientals. La principal mesura que es proposa és l'ús de biodièsel com a combustible fonamental per als vehicles de l'obra. Proposa reducció de consums elèctrics i aigua. No es fa cap proposta en relació a la utilització de vehicles i maquinaria elèctrica.

Proposta aplicable de benefici moderat

Per l'exposat, es proposa una puntuació de l'apartat d)3. de: **1,40 punts**

Per tant es puntua aquest criteri, **GESTIÓ MEDIAMBIENTAL**, amb **4,80 punts**

TOTAL PUNTUACIÓ CRITERIS AVALUABLES A JUDICI DE VALOR

CONSTRUCTORA CALAF, S.A.U.:17,41 punt

Oferta 2

Nom empresa: **CONSTRUCTORA D'ARO SA.**

Puntuació obtinguda criteris avaluable a judici de valor **18,11 punts**

CRITERIS SUBJECTES A JUDICI DE VALOR

A) MEMÒRIA DEL PROCES CONSTRUCTIU

a.1) Descripció del procés constructiu proposat pel licitador

Diferencia las dos actuaciones : cos principal i edifici càmera agrària, però executant-se en una sola fase. En el cas de les actuacions a l'interior del cos principal, plantegen executar-ho (tenint en compte les dades de licitació) durant la època de Desembre i Nadal, aprofitant diverses jornades festives com el Pont de la Immaculada i Nadal. D'aquesta manera, el nivell d'afectació serà inferior atès que el número de personal present a l'edifici disminueix de forma considerable durant aquestes dates. Indican que l'obra es troba en un espai molt cèntric i, per tant molt sensible i que hauran de saber gestionar les afeccions produïdes, però no expliquen les mesures a prendre. també parlant de la necessitat de protegir els elements patrimonials, però no expliquen en que consistiran. Indican que l'edifici es troba apuntalat i que faran un estudi de la estructura per si cal apuntalaments previs. Preveuen fer l'enderroc inclòs de sostres, però no plantegen les actuacions a executar per mantenir la font del forjat de PB un cop fets els enderrocs. Es fa l' excavació amb mitjans manuals i el reforç de la fonamentació, fan menció a l'estudi geotècnic previst però no a la repercussió que pot tenir en el desenvolupament dels

treballs tots aquests treballs es preveuen fer amb presencia de arqueologia. Un cop feta la estructura s'obren 3 fronts: cobertes, solera i façanes inclòs la del pati nord i el pati interior del cos principal. Pel que fa al cos principal els treballs es coordinaran amb l'Ajuntament donat que es una part de l'edifici en servei. A partir del mes 7 faran els tancaments interiors Implantació de l'obra: parlen de que ubicaran la tanca perimetral de l'obra corresponen i la col·locació de la senyalització adequada per tal d'informar tant als conductors com als vianants que circulen per l'entorn de la zona d'actuació, però sense desenvolupar. Preveuen mantenir unes places d'aparcament per l'Alcalde i delegats. Fan relació de les instal·lacions sense entrar en detall ni la coordinació amb els fals sostres, trasdossats de Pladur ni amb els paviment pel cas del terra radiant. presenten una relació de millores: 7 per divisòries i tancaments, de les quals de les quals la 2 i la 7 son mesures de seguretat i salut. La 3,4,5 son mesures de millora de rendiment i execució que no suposen un gran benefici pel producte acabat. La 6 proposa l'aplicació de pintura Graphenstone. Aquesta pintura millora l'eficiència energètica i la absorció de CO2 lo que beneficia l'espai. També es faran servir vernissos ignífugs pel DM. l'ús del mètode fotoelàstic per controlar els moviments de les fàbriques existents. Propostes d'eficiència energètica: Blow Test. Estudi Termogràfic - Anàlisis Tèrmic de la Façana

Entenem que el procés constructiu es adient, ben detallat.

Per l'exposat, es proposa una puntuació de l'apartat a)1. de: 4,00 punts

a.2) Estudi de les interferències de les obres en el funcionament del transit i les mesures adoptades per tal de reduir-les

Constructora d'Aro Presenta anàlisis de les possibles situacions de les afectacions al transit de vehicles i/o persones entenen que els carrers Major, Jaume Abril i carrer del SOL seran els afectats tenint en compte que és la única via d'accés i sortida de les obres on també tindran la zona d'implantació a l'interior de l'aparcament de terra de l'Ajuntament. No es fa cap referència a actuacions concretes de transport de residus i moviment de terres com processos de formigonat, col·locació d'estructura metàl·lica, horaris e subministres de materials carregues i descarregues... Presenten sistemàtica de gestió minimització interferència circulació de vehicles i vianants. Indican que s'ha tingut en compte el Pla de Mobilitat Urbana (PMU) de l'AJUNTAMENT DE VILADECANS complint els seus criteris directors en totes les seves variants (a peu, bicicleta, transport públic i privat, etc). Mantindrem l'accessibilitat dintre de la zona d'obra dels vehicles d'emergència (ambulàncies, bombers, etc) en tot moment, inclòs fora de l'horari de treball. Comitè d'Obres per aprovar les fases previstes i la mobilitat associada. Penjaran octavetes informatives i els veïns i comerciants estaran informats abans del començament de cada fase o nivell, mínim amb 48 h d'antelació, sobre la durada de les mateixes i les afeccions quant a trànsit i mobilitat. Responsable d'implantació de domini públic que serà el/a INTERLOCUTOR/A ÚNIC/A amb els veïns, ciutadania i també amb l'Ajuntament juntament amb el Cap d'Obra.BRIGADA DE RETÉN formada per 1 encarregat + 2 oficials d'obra pública + 4 manobres especialitzats per tal de reforçar totes les activitats crítiques. BRIGADA DE SEGURETAT PER A MANTENIMENT I REPOSICIÓ DE PROTECCIONS. Es destinarà un equip d'emergència coordinat per l'encarregat, amb temps de resposta interior a 1 hora des de l'avís corresponent, format per 1 encarregat + 2 oficials d'obra pública + 4 manobres especialitzats, amb la següent maquinària: camió dúmper, furgoneta, miniexcavadora, dúmper obra, grup electrogen, compressor, martell pneumàtic i radial. Es contractarà un servei de vigilància nocturn o s'instal·larà un sistema de vídeo vigilància. Gestió del control del Personal d'Obra i d'Accessos. Es un estudi adient, però bàsic i amb manca de detall.

Entenem que l'estudi es bàsic i poc detall

Per l'exposat, es proposa una puntuació de l'apartat a)2. de: **2,00 punts**

a.3) Estudi dels elements de tancament i senyalització

CONSTRUCTORA D'ARO planteja els tancaments des de dos zones: zones interiors, sectoritzant el cos principal del de la cambra agrària i les actuacions en l'espai públic com ara el jardí Magdalena Modolell, però no incloent plànols de tancat ni implantació de bastides. I les actuacions entre la cambra agrària i el Cos principal fan referència als tancaments entre l'edifici de la cambra agrària i el cos principal de Torre Modolell, però sense entrar en detalls ni adjuntar detalls d'aquests tancaments, per tant entenem que es un estudi bàsic amb manca de detall

Per l'exposat, es proposa una puntuació de l'apartat a)3. de: **1,20 punts**

Per tant es puntua aquest criteri, **MEMÒRIA DEL PROCES CONSTRUCTIU**, amb**7,20 punts**

B) PLA D'OBRES

b.1) Idoneïtat del pla d'obres

No entenem la planificació de l'enderroc de solera després dels paviments i després tancaments. Pensem que el procés d'enderroc ha de ser al revés del constructiu primer sostres parets i paviments soleres. No s'observa en el camí crític cap vinculació entre els cel rasos, revestiments i paviments amb les instal·lacions i ha d'estar en camí crític. No sabem a que respon la recol·locació 8 ut ext. de clima on van?

Per tant considerem que es una Planificació bàsica i adequada a l'obra amb alguna incoherència

Per l'exposat, es proposa una puntuació de l'apartat b)1. de: **1,80 punts**

b.2) justificació de rendiments

CONSTRUCTORA D'ARO ha assignat a cadascuna de les activitat del projecte un o uns equips amb el seu rendiment a les tasques principals, però no adjunten fitxes de la composició dels equips i els seus recursos

Per tant considerem que es una Planificació bàsica i coherent amb mancances

Per l'exposat, es proposa una puntuació de l'apartat b)2. de: **0.61 punts**

b.3.) Organigrama de l'equip tècnic ofertat

Presenta organigrama de l'equip tècnic amb les necessitats d'obra amb relació de dependències dins l'esquema amb detall de funcions i responsabilitats

Organització ampliada amb funcions i responsabilitats adients a les necessitats específiques de l'obra

Per l'exposat, es proposa una puntuació de l'apartat b)3. de: **1,00 punts**

b.4) Coherència en l'assignació de pressupostos

El licitador presenta un histograma de certificacions mensuals, un quadre detallat per capítols-mesos i un text explicant breument les característiques

Els histogrames es presentaran valorats en percentatge sobre el total del valor de l'obra (sense imports absoluts). Coherent amb grau de detall elevat

Per l'exposat, es proposa una puntuació de l'apartat b)4. de: **1,00 punts**

Per tant es puntua aquest criteri, PLA D'OBRES, amb.....**4,41 punts**

C) AUTOCONTROL DE QUALITAT

Constructora d'Aro informa que té implantat un Sistema de Gestió de Qualitat emmarcat dins de les premisses de la norma internacional ISO 9001:2015 que s'aplicarà durant tota l'obra. Presenten PPIS amb lotificació i freqüències. No entenem els PPIs de la xarxa elèctrica on es parla de recepció de formigó, recepció de ciment...

Presenta pla d'autocontrol mitjançant programa de punts d'inspecció (PPIs) amb unitat de control i lotificació.

Per la qual cosa entenem que es un sistema sòlid, amb procediments i PPIs adients

Per l'exposat, es proposa una puntuació de l'apartat C) de: **2.50 punts**

Per tant es puntua aquest criteri, AUTOCONTROL DE QUALITAT, amb..... **2.50 punts**

D) GESTIÓ MEDIAMBIENTAL

d.1) Gestió de residus

Proposa reciclar el material petri o el formigó procedent dels enderrocs, es portarà a les instal·lacions de UNIÓN

TRANSMÓVIL, S.L. (ECOARID) per procedir a la seva manipulació per obtenir el material reciclat amb marcatge

CE, El licitador presenta proposta del pla de residus de l'obra amb l'objectiu de minimitzar residus, reaprofitar materials, però no arriba al 70%, situant-se en reciclat de plàstics i fusta en

el 60% i en material d'oficina en el 90. No fa cap estimació per la resta de material, indicant que amb la resta d'elements de les activitats administratives (elements oficina, ordinadors fora d'ús, etc.), a més a més del paper utilitzat, són susceptibles d'enviar-se a reciclar, considerant que es pot arribar a un percentatge de reciclat del 70% com a mínim dels residus generats per l'obra,

Proposta aplicable de benefici moderat

Per l'exposat, es proposa una puntuació de l'apartat d.1) de: **1,40 punts**

d.2) Emissions de CO2 associats al transport per carretera dels materials des de el subministrament fins l'obra

Els càlculs no s'han fet amb la fulla de càlcul del model de la base de la Guia pràctica per al càlcul d'emissions de gasos amb efecte d'hivernacle (GEH) de la Oficina Catalana del Canvi Climàtic, versió 2018. I per tant no s'han realitzat els càlculs amb la fulla de càlcul de la calculadora que conté l'esmentada guia. Concretament s'ha d'utilitzar el mètode segons distància recorreguda.

Per tot lo anterior entenem que no s'ajusta a lo determinat al Plec. Proposta poc aplicable.

Per l'exposat, es proposa una puntuació de l'apartat d.2) de: **0,60 punts**

d.3) Propostes per reduir l'impacte mediambiental que pugui produir l'obra

constructora d'Aro fa propostes en relació: reduir la contaminació medi ambiental Sorolls , pols, adequació de potències, acotació de les hores de treballs corresponents a enderrocs, col·locació de panells antisoroll, regs periòdics. Disposarà en obra d'una brigada de medi ambient i neteja durant tota l'obra que anirà sota la supervisió del tècnic de medi ambient. Proposa reducció de consums elèctrics i aigua, us de vehicles elèctrics-híbrids. exigiran a totes les empreses

subcontractades l'ús de furgonetes i/o camions elèctrics amb "zero emissions locals" Proposen l'ús de maquinària elèctrica d'alta eficiència, però no es fa una relació d'aquesta maquinària. Panells de energia fotovoltaica. Reducció de l'ús de combustible. Proposta aplicable i de gran benefici

Per l'exposat, es proposa una puntuació de l'apartat d.3) de: **2,00 punts**

Per tant es puntua aquest criteri, GESTIÓ MEDIAMBIENTAL, amb.....4,00punts

TOTAL PUNTUACIÓ CRITERIS AVALUABLES AMB JUDICI DE VALOR

CONSTRUCTORA D'ARO SA...:.....18.11 punts

Oferta 3

Nom empresa: COTS I CLARET.

Puntuació obtinguda criteris avaluables a judici de valor20,11 punts

CRITERIS SUBJECTES A JUDICI DE VALOR

A) MEMÒRIA DEL PROCES CONSTRUCTIU

a.1) Descripció del procés constructiu proposat pel licitador

Cots i Claret fa un anàlisi en que divideixen l'actuació en Ajuntament i cambra agrària. Proposant fer un acta notarial de façanes i de la resta d'elements. Proposant fer l'enderroc primer i de forma descendent. Pel que fa als sostres a enderrocar, prèvia estabilització on calgui faran l'enderroc deixant les biguetes existents per a reigiditzar el conjunt (sostre p1^a i Pb) no fent menció a les tasques en ronyós de les voltes ni a els envanets. Per la instal·lació ascensor faran una compartimentació de la zona. Immediatament després de la finalització del forjat de coberta, s'iniciarà la realització de la impermeabilització un cop impermeabilitzades les cobertes es procedeix a executar els tancaments opacs, reintegració estucs i tancaments practicables exteriors i interiors. Instal·lacions Cots i Claret diu que te actualment en plantilla caps d'obra d'instal·lacions, 7 encarregats i diversos operaris. Amb aquest fet, aconseguixen que des de l'inici de l'obra es pugui començar a treballar en instal·lacions sense necessitat d'esperar a una empresa subcontractada. Aquest fet és de vital importància en un edifici d'aquesta tipologia, però no entren al detall de les relacions amb partides de revestiments ni cel ras, ni paviments, pel que fa al terra radiant. Fan una relació de tasques a executar segons les pautes del mètode de Servei de Catalogació i Conservació de Monuments, però no fan cap vinculació concreta amb la resta de actuacions d'obra civil. tampoc fan cap menció a la fonamentació per recalços, tema de gran importància i incidència a l'obra ni a l'estudi geotècnic ni al procés de suportació de la font quan es treguin els pilars de fosa i el forjat

Entenem que el Procés constructiu bàsic i poc detallat

Per l'exposat, es proposa una puntuació de l'apartat a)1. de: **3,00 punts**

a.2) Estudi de les interferències de les obres en el funcionament del transit i les mesures adoptades per tal de reduir-les

COTS i CLARET es compromet a utilitzar vehicles industrials de 2 eixos i en casos especials i de necessitat vehicles industrials de 3 eixos. Fan estudi d'entrada i sortida de vehicles a l'obra adjuntant plànol fan menció als principals equipaments que son l'Ajuntament i la escola Sagrada Família, pel que fa aquest última l'afectació no es directa sinó la que es desprèn de l'ús dels jardins Magdalena Modolell. Cots i claret fa una relació de tots els equipaments afectats pels vehicles en el recorregut proposat de sortida: Can Xic, Atrium, Biblioteca, hospital de Viladecans. Mercat setmanal de Viladecans Cal fer menció a que el mercat Setmanal es l'afectació mes important al transit dels vehicles de sortida però no s'indica cap mesura: també indiquen la necessitat d'ocupar una part del carrer Jaume Abril, el que suposa coordinar-se amb el guals existent en aquest carrer. Per minimitzar l'impacte del subministrament i col·locació de les bigues metàl·liques estudiarà i proposarà executar el muntatge de les bigues del sostre de la planta primera en festiu al matí, coincidint amb la menor activitat tant comercial com de circulació de vehicles adjunta plànol de la proposta.

Entenem que l'estudi, exhaustiu amb propostes de millora

Per l'exposat, es proposa una puntuació de l'apartat a)2. de: **2,50 punts**

a.3) Estudi dels elements de tancament i senyalització

COTS I CLARET Proposa fer un doble tancament a la zona del parc de Magdalena Modolell, donat que es de us pels alumnes del col·legi Sagrada Família en un a determinada franja horària Proposa mantenir el tancat actual de la zona d'aparcament on es farà la implantació reservant una zona d'aparcament. Delimita els espais de treball a la zona de la torre Modolell: pati interior i zones d'obres de l'ascensor. també sectoritza la part de terrassa de l'Ajuntament que dona a la façana nord i que es comunica amb la terrassa de la planta primera de la Cambra Agrària

Entenem que es un estudi adient, exhaustiu

Per l'exposat, es proposa una puntuació de l'apartat a)3. de: **2,00 punts**

Per tant es puntua aquest criteri, MEMÒRIA DEL PROCES CONSTRUCTIU, amb7,50 punts

B) PLA D'OBRES

b.1) Idoneïtat del pla d'obres

COTS I CLARET executa primerament els enderrocs, inclús sostres. Posteriorment excavació per rebaix i posteriorment el recalços. No fan referència a l'estudi geotècnic. Tampoc parlant de fer cales per saber que es te que fer primer. No sembla que estigui planificat la substitució de les bigues de coberta de Torre Modolell, que entenem que s'hauria de planificar separatament per la seva especificitat. Existeixen vinculacions entre instal·lacions i revestiments i cel rasos. presenten camí crític amb breu text on se identifiquen els lligams principals.

Planificació adient, ben detallada

Per l'exposat, es proposa una puntuació de l'apartat b)1. de: **3,00 punts**

b.2) justificació de rendiments

COTS I CLARET a assignat a cadascuna de les activitat del projecte un o uns equips amb un rendiment, fent una justificació exhaustiva de rendiments de les tasques principals. Falta composició equips on es defineixin els recursos

Per tant considerem que es una Justificació bàsica i coherent, però amb maca de composició dels equips

Per l'exposat, es proposa una puntuació de l'apartat b)2. de: **0.61 punts**

b.3.) Organigrama de l'equip tècnic ofertat

COTS I CLARET presenta organigrama de l'equip tècnic amb les necessitats d'obra amb relació de dependències dins l'esquema amb detall de funcions i responsabilitats

Organització ampliada amb funcions i responsabilitats adients a les necessitats específiques de l'obra

Per l'exposat, es proposa una puntuació de l'apartat b)3. de: **1,00 punts**

b.4) Coherència en l'assignació de pressupostos

EL licitador presenta un histograma de certificacions mensuals, un quadre detallat per capítols-mesos i un text explicant breument les característiques
Els histogrames es presentaran valorats en percentatge sobre el total del valor de l'obra (sense imports absoluts).

Entenem que es coherent amb grau de detall elevat

Per l'exposat, es proposa una puntuació de l'apartat b)4. de: **1,00 punts**

Per tant es puntua aquest criteri, PLA D'OBRES, amb.....5,61punts

C) AUTOCONTROL DE QUALITAT

Cots i Claret informa que disposa d'un sistema integrat de gestió conforme a les normes ISO 9001:2015, ISO 14001:2015 i ISO. Programa de control de recepció de materials a obra.
Presenten PPIS amb lotificació i freqüències
Per la qual cosa entenem que es un sistema sòlid, amb procediments i PPIs adients

Per l'exposat, es proposa una puntuació de l'apartat C) de: **3,00 punts**

Per tant es puntua aquest criteri, AUTOCONTRAL DE QUALITAT, amb..... 3.00 punts

D) GESTIÓ MEDIAMBIENTAL

d.1) Gestió de residus

Cots i Claret posseeix un Sistema de Gestió Ambiental (SGMA) degudament enregistrat conforme a la norma UNE-EN-ISO 14001. Es redactarà un Pla de Gestió de Residus que els objectius principals seran:

- La minimització de la generació de tot tipus de residus establint criteris d'ajustament de nous materials i de reducció dels envasos; utilitzant criteris de reutilització en la mateixa obra o de sistema de devolució i retorn dels envasos.
- En cas de generar-los, la seva valorització i classificació.
- Una vegada classificats, el reciclatge de tots aquells residus que es puguin reaprofitar.
- Mesures d'emmagatzematge adequades.
- Política de compres adequada.

Però no hi entra en detall. presenten una taula de residus generats per l'obra i les vies de gestió que no s'indiquen . Amb la previsió de residus que es generaran segons el projecte executiu i

tenint present els requisits de separació establert en el Real Decret 105/2008, d'1 de febrer, pel que es regula la producció i gestió dels residus de construcció i demolició preveuen que el 99% dels residus sense tenir en compte les terres d'excavació seran reutilitzats, reciclats o valoritzats. Pel que respecte a la grava i sorra solta es realitzarà sempre que sigui possible valorització externa. Però no està justificat. Fan llistat de possibles gestors de residus fora de l'obra

Proposta aplicable de gran benefici

Per l'exposat, es proposa una puntuació de l'apartat d.1) de: **2,00 punts**

d.2) Emissions de CO2 associats al transport per carretera dels materials des de el subministrament fins l'obra

Els càlculs s'han fet amb el model de la base de la Guia pràctica per al càlcul d'emissions de gasos amb efecte d'hivernacle (GEH) de la Oficina Catalana del Canvi Climàtic, versió 2018. Però no de forma completa on no es pot observa la diferenciació de Km imputats a les diferents tipus de via. Emissions previstes 1,551Tn. Però segons els KM definits a la taula de transport de matèries primeres i els imputats en la taula resum de distancia recorreguda falten per comptabilitzar 271,88KM. Proposta poc aplicable amb l'execució i incompleta

Per l'exposat, es proposa una puntuació de l'apartat d.2) de: **0,60 punts**

d.3) Propostes per reduir l'impacte mediambiental que pugui produir l'obr

Constructora Cots i Claret proposa mesures per la mitigació del canvi climàtic, de adaptació al canvi climàtic, d'us sostenible i de protecció dels recursos hídrics, mesures de transició a la economia circular, prevenció control acústic. Prevenció i control de la contaminació: contaminació acústica, contaminació atmosfèrica, contaminació de l'Aigua, contaminació del sol. Millores sobre l'impacte socio econòmic.

Proposta aplicable amb l'execució i de moderades emissions

Per l'exposat, es proposa una puntuació de l'apartat d.3) de: **1,40 punts**

Per tant es puntua aquest criteri, GESTIÓ MEDIAMBIENTAL, amb.....4,00punts

TOTAL PUNTUACIÓ CRITERIS AVALUABLES AMB JUDICI DE VALOR

COTS I CLARET.....20,11punts

Oferta 4

Nom empresa: **VESTA REHABILITACIÓ SL.**

Puntuació obtinguda criteris avaluables a judici de valor **17,30 punts**

CRITERIS SUBJECTES A JUDICI DE VALOR

A) MEMÒRIA DEL PROCES CONSTRUCTIU

a.1) Descripció del procés constructiu proposat pel licitador

VESTA REHABILITACIÓ Preveu fer els enderrocs en primer lloc inclòs sostres, després fer l'excavació de 45 per la solera de PB i el fossat de l'ascensor posteriorment i la fonamentació per recalços, però no parlant de l'estudi geotècnic . Planteja fer la consolidació estructural de la coberta edifici Torre Modolell, fent una supervisió prèvia des de l'exterior de la coberta. Consolidació sostre de voltes. Execució de solera PB. nous forjats, Cobertes. No fan menció a la sustentació de la font quan s'hagi enderrocat el sostre de PB d'aquesta zona. Façanes, no queda clar si es faran simultàniament les façanes i el pati interior o no. Arquitectura interior. Es fa una relació de les instal·lacions inclòs terra radiant, però sense vincular-les amb la obra civil. Es un estudi que inclou mitjans i condicionants . No fan relació dels aspectes constructius que poden provocar problemes constructius i/o patologies

Procés constructiu bàsic i poc detallat

Per l'exposat, es proposa una puntuació de l'apartat a)1. de: 3,00 punts

a.2) Estudi de les interferències de les obres en el funcionament del transit i les mesures adoptades per tal de reduir-les

VESTA REHABILITACIÓ fa una relació d'afectacions segons vials de l'entorn, ocupacions aparcament de l'Ajuntament, zona prioritaria vianants, Jardins Magdalena Modolell, divulgació informativa, Convivència d'obres amb edifici en funcionament, establiments i Escola Sagrada Família, fixant les següents propostes: el recorregut per accedir fins a la zona d'implantació afecta principalment al c. Major i C. Dr Creixell (ambdós d'un únic sentit) i l'Av. Generalitat (C245) amb major afluència de trànsit entorn les 8h, 12h, 16h i 18h. La zona de la implantació prevista per VESTA ocupa l'espai d'aparcament de l'ajuntament. Per tant, VESTA, preveu reservar la disposició de 3-4 places d'aparcament per a l'ús de l'Ajuntament. Pel que fa al Parc Magdalena Modolell no es fa referencia a les hores d'ocupació per l'Escola sagrada Família i les mesures a implementar. convivència Ajuntament amb les obres (ascensor, rases, rehabilitació pati central) amb la funcionalitat de les zones comuns interiors es setoritzaran amb panells fonabsorbents, per tal de minimitzar la dispersió de pols i al mateix temps reduir els sorolls. (ii) les actuacions de connexionat que puguin alterar els subministraments de l'edifici es realitzaran fora de l'horari de funcionament (inclús en horari nocturn). A més a més, presentarà durant tota l'obra plena disponibilitat a la paralització puntual o per un curt termini de les obres, quan així ho requereixin l'Ajuntament del Districte, La Fàbrica de Creació o la resta d'Equipaments situats dins del recinte.

Estudi, exhaustiu amb propostes de millora

Per l'exposat, es proposa una puntuació de l'apartat a)2. de: 2,50 punts

a.3) Estudi dels elements de tancament i senyalització

No es presenta como tal el criteri 5.3 dels elements de tancament i senyalització, pero queda justificat en l'anterior , però trobem a faltar implantació bastida, lo anteriorment comentat en relació al parc de Magdalena Modolell.

la sectorització amb l'edifici l'Ajuntament es realitzarà amb dos tipus tancaments, segons convingui:

- Tancament amb tanca metàl·lica tipus RIVISA sobre peus de formigó protegida amb lona per donar privacitat i evitar la dispersió de pols o residus a l'àmbit. Aquest tipus de tancament el proposen al pati interior .
- Sectoritzacions mitjançant lones de PE: Per evitar la propagació de la pols per les diferents estances de l'edifici principal, com per exemple entre el pati central i altres estances contigües. Els tancament de la zona d'obres seran amb tanca metàl·lica tipus RIVISA sobre preus de formigó protegida amb una lona. No s'ha entrat en detall en relació al tancat de la parc de Modolell en relació a la ocupació per els alumnes de la Escola Modolell

Estudi bàsic amb manca de detall

Per l'exposat, es proposa una puntuació de l'apartat a)3. de: **1,20 punts**

Per tant es puntua aquest criteri, MEMÒRIA DEL PROCES CONSTRUCTIU, amb6,70 punts

B) PLA D'OBRES

b.1) Idoneïtat del pla d'obres

VESTA executa primerament els enderrocs, inclús sostre. Posteriorment excavació per rebaix i posteriorment el recalços. No fan referencia a l'estudi geotècnic. Tampoc parlant de fer cales per saber que es te que fer primer. No sembla que estigui planificat la substitució de les bigues de coberta de Torre modolell, que entenem que s'hauria de planificar separadament per la seva especificitat. Existeixen vinculacions entre instal·lacions i revestiments i cel rasos. presenten camí crític amb breu text on se identifiquen els lligams principals

Planificació adient, ben detallat

Per l'exposat, es proposa una puntuació de l'apartat b)1. de: **3,00 punts**

b.2) justificació de rendiments

VESTA a cadascuna de les activitats del projecte li ha assignat un o uns equips amb un rendiment, fent una justificació exhaustiva de rendiments de les tasques principals. Presenten Fitxes dels equips amb els recursos

Justificació exhaustiva dels rendiments de les tasques principals

Per l'exposat, es proposa una puntuació de l'apartat b)2. de: **1,00 punts**

b.3.) Organigrama de l'equip tècnic ofertat

Presenta organigrama de l'equip tècnic amb les necessitats d'obra amb relació de dependències dins l'esquema amb detall de funcions i responsabilitats

Organització ampliada amb funcions i responsabilitats adients a les necessitats específiques de l'obra

Per l'exposat, es proposa una puntuació de l'apartat b)3. de: **1,00 punts**

b.4) Coherència en l'assignació de pressupostos

El licitador presenta un histograma de certificacions mensuals, un quadre detallat per capítols-mesos i un text explicant breument les característiques
Els histogrames es presentaran valorats en percentatge sobre el total del valor de l'obra (sense imports absoluts).

Coherent amb grau de detall elevat

Per l'exposat, es proposa una puntuació de l'apartat b)4. de: **1,00 punts**

Per tant es puntua aquest criteri, PLA D'OBRES, amb.....6,00punts

C) AUTOCONTROL DE QUALITAT

VESTA disposa d'un Sistema de Gestió de Qualitat emmarcat i certificat dins de les premisses de la norma internacional ISO 9001:20015. VESTA redactarà un Pla d'Assegurament de la Qualitat de l'obra (PAQ), però no proposa un pla de control de qualitat concret de forma genèrica es controlarà:

Geometria dels elements que constitueixen la unitat d'obra (dimensions i toleràncies) Propietats físiques requerides als elements (densitat, índex de porus, textura, granulometria, humitat, límit líquid, coeficient de permeabilitat, etc.) Característiques de resistència (límit elàstic, càrrega ruptura, doblat alternatiu, desgast Àngels, cohesió... Propietats químiques (matèria orgànica, pH, contingut carbonats, estabilitat davant l'acció dels sulfats, etc.) Aspectes mediambientals (tractament de préstecs i abocadors, jaciments arqueològics, integració en el paisatge, control d'abocaments i neteja i acabament de les obres) Adjunta una taula exemple de control de qualitat.

Sistema incomplet

Per l'exposat, es proposa una puntuació de l'apartat C) de: **0,60 punts**

Per tant es puntua aquest criteri, AUTOCONTROL DE QUALITAT, amb..... 0.60 punts

D) GESTIÓ MEDIAMBIENTAL

d.1) Gestió de residus

VESTA fa proposta del pla de residus generalista sense detall de l'obra amb l'objectiu de minimitzar residus, reaprofitar materials, però no arriba al 70%, però pel que fa als materials procedents d'enderrocs posteriorment a la trituració, els fragments d'àrid procedents dels residus de formigó, seran classificats per mida per facilitar el seu posterior ús. Aquests podran ser utilitzats fins un 100% d'àrid gros reciclat per a la formació de formigons no estructurals .

No fa cap estimació per la resta de materials. Observem manca de detall, tot i que la reutilització dels materials d'enderroc es una mesura de molt benefici. Inclou relació d'abocadors autoritzats

Proposta aplicable de gran benefici

Per l'exposat, es proposa una puntuació de l'apartat d.1) de: **2,00 punts**

d.2) Emissions de CO2 associats al transport per carretera dels materials des de el subministrament fins l'obra

Els càlculs s'han fet amb el model de la base de la Guia pràctica per al càlcul d'emissions de gasos amb efecte d'hivernacle (GEH) de la Oficina Catalana del Canvi Climàtic, versió 2018. Però no de forma completa on no es pot observa la diferenciació de Km imputats a les diferents tipus de via. Emissions previstes 0,17217Tn. Pel que no podem determinar la adient aplicació dels criteris al resultat

Proposta poc aplicable amb l'execució i incompleta

Per l'exposat, es proposa una puntuació de l'apartat d.2) de: **0,60 punts**

d.3) Propostes per reduir l'impacte mediambiental que pugui produir l'obra

VESTA proposa Vehicles amb distintiu ambiental C, ECO i 0 emissions, aptes per a la circulació en ZBE. -Biocarburants als vehicles i maquinaria. Utilització de la tecnologia led per tots els punts de llum de les instal·lacions d'obra. Dotar a les casetes d'obra de plaques solars a la coberta, cobrint així part del consum d'energia de les instal·lacions d'obra. Pla de Transport Sostenible, bonificant els abonaments de transport públic per que l'accés a l'obra dels treballadors sigui en transport públic. REDUCCIÓ DE LA INCIDENCIA AMBIENTAL: Minimització en la generació de pols. Minimització en la contaminació acústica. En el cas dels enderroc, s'aprofitaran els elements que siguin susceptibles de ser reutilitzats be en esta obra o be en altres si així ho considera la propietat.

Proposta aplicable de benefici moderat

Per l'exposat, es proposa una puntuació de l'apartat d.3) de: **1,40 punts**

Per tant es puntua aquest criteri, GESTIÓ MEDIAMBIENTAL, amb.....4,00punts

TOTAL PUNTUACIÓ CRITERIS AVALUABLES AMB JUDICI DE VALOR
VESTA REHABILITACIÓ SL.....17,30punts

Oferta 5

Nom empresa: **NOVANTIA INTEGRAL SA**

Puntuació obtinguda criteris avaluable a judici de valor **16,00 punts**

CRITERIS SUBJECTES A JUDICI DE VALOR

A) MEMÒRIA DEL PROCES CONSTRUCTIU

a.1) Descripció del procés constructiu proposat pel licitador

Novantia divideix l'actuació en 4 fronts: FRONT 1 Actuacions en el Cos Principal. Reparacions estructurals d'elements de fusta que afecten a la coberta, bigues o murs.

FRONT 2 Treballs de façana. Treballs de Rehabilitació de la façana exterior i del pati central del Cos Principal de l'Ajuntament

FRONT 3 Treballs d'instal·lació ascensor. Treballs d'adequació a la zona d'accés, per adaptar un ascensor per donar serveis a les plantes de l'edifici de l'Ajuntament.

FRONT 4 Treballs de Reforç estructural i de la coberta S'actua en l'edifici de l'antiga Cambra Agrària, reforçant la volta existent de sostre planta baixa, i un nou forjat en planta p1. Es genera un nou pati interior i a la zona del jardí, una nova sala d'actes amb un nou forjat col·laborant. A continuació enumera les operacions a executar però sense diferenciar les actuacions pels fronts proposats ni la seva interrelació. No es parla de les actuacions de reforç de la coberta del cos principal ni de la instal·lació de l'ascensor ni dels acabats del pati interior. No s'aprofundeix en la fonamentació per recalços ni es fa referència a l'estudi geotècnic i lo que pot suposar. Fan una proposta de estintolament cos de la font- instal·lacions amb bigues de 12,5m que creiem es podria simplificar. Plantegen solucions de cel rasos que no son d'aquest projecte: Pel que fa a les instal·lacions parlant en general sense entrar a enumerar-les i sense fer menció al terra radiant tema important per lo que implica en el decurs de l'obra ni la presència de arqueòlegs en la fase d'excavació.

Procés constructiu bàsic i poc detallat

Per l'exposat, es proposa una puntuació de l'apartat a)1. de: 3,00 punts

a.2) Estudi de les interferències de les obres en el funcionament del trànsit i les mesures adoptades per tal de reduir-les

NOVANTIA proposa fer l'accés pel carrer major i Jaume Abril i l'accés al aparcament de l'Ajuntament, deixant una reserva de places d'aparcament per Autoritats. Preveuen fer un espai de carrega i descarrega dins l'aparcament, evitant interferències amb al transit. els moviments per l'exterior es farien en horari de menor afluència. No tenen en conta la proximitat de la Escola Sagrada Família. Donat que l'obra es troba en el centre de la ciutat proposen fer els subministraments en una franja horària de mínima afluència que estimen entre les 7:00 i las 10::00 hores, cal tenir en compte que les obres no poden fer soroll abans de les 8:00 hores preveuen estudiar la millor ruta, entenem que això ja hauria d'estar inclòs en l'estudi. els dies de formigonat donat el seu volum caldrà ampliar les places d'aparcament per poder disposar de la bomba

Estudi bàsica i poc detall

Per l'exposat, es proposa una puntuació de l'apartat a)2. de: **2,00 punts**

a.3) Estudi dels elements de tancament i senyalització

L'estudi es basa en la convivència amb usos afecció habitatges. Control de soroll mitjançant sonòmetre. Control de la pols. Neteja de la zona d'obres. Tanca de malla amb peus de formigó quan s'actui en façana. Determinaran un a zona de runes i faran una senyalització d'obra . No s'adjunta cap plànol de tancaments.

No fan cap tancament entre la cambra agrària i el cos principal. Es un estudi generalista amb manca de detall

Per l'exposat, es proposa una puntuació de l'apartat a)3. de: **1,20 punts**

Per tant es puntua aquest criteri, MEMÒRIA DEL PROCES CONSTRUCTIU, amb6,20 punts

B) PLA D'OBRES

b.1) Idoneïtat del pla d'obres

Presenta pla d'obres segons el 4 fronts establerts a la memòria. Inicien la obra pels enderrocs, incloent sostres, després excavació per rebaix, pero no fan referencia als recalços ni a l'estudi geotècnic ni execució de cales per determinar profunditats de fonaments actuals. Programen les actuacions en el cos principal, però no queden definides les actuacions en el pati interior. existeixen vinculacions entre instal·lacions i cel rasos i paviments en relació al terra radiant Presenten camí crític.

Planificació adient, ben detallada

Per l'exposat, es proposa una puntuació de l'apartat b)1. de: **3,00 punts**

b.2) justificació de rendiments

A cadascuna de les activitats del projecte se le ha assignat un o uns equips amb un rendiment, fent una justificació exhaustiva de rendiments de les tasques principals. Presenten Fitxes d'equips amb assignació de recursos

Per l'exposat, es proposa una puntuació de l'apartat b)2. de: **1,00 punts**

b.3.) Organigrama de l'equip tècnic ofertat

Presenta organigrama de l'equip tècnic amb les necessitats d'obra amb relació de dependències dins l'esquema amb detall de funcions i responsabilitats

Organització ampliada amb funcions i responsabilitats adients

a les necessitats específiques de l'obra

Per l'exposat, es proposa una puntuació de l'apartat b)3. de: **1,00 punts**

b.4) Coherència en l'assignació de pressupostos

El licitador presenta un histograma de certificacions mensuals, un quadre detallat per capítols-mesos i un text explicant breument les característiques Els histogrames es presentaran valorats en percentatge sobre el total del valor de l'obra (sense imports absoluts).

Organització ampliada amb funcions i responsabilitats adients

Per l'exposat, es proposa una puntuació de l'apartat b)4. de: **1,00 punts**

Per tant es puntua aquest criteri, PLA D'OBRES, amb.....6,00punts

C) AUTOCONTROL DE QUALITAT

Gestió de la Qualitat, el Medi Ambient i Seguretat i Salut segons les normes UNE-EN-ISO 9001, UNE-EN-ISO 14001, i ISO 45001 que han sigut certificades per AENOR. Presenta llistat de PPis però trobem a faltar els relacionats amb instal·lacions; només han inclòs el de electricitat

Sistema bàsic i procediment correctes

Per l'exposat, es proposa una puntuació de l'apartat C) de: **1,80 punts**

Per tant es puntua aquest criteri, AUTOCONTRAL DE QUALITAT, amb..... 1,80 punts

D) GESTIÓ MEDIAMBIENTAL

d.1) Gestió de residus

Novantia indica que posseeix el Sistema de Gestió Ambiental (SGA en endavant) de Novantia està certificat segons norma UNE-EN-ISO 14.001per la entitat acreditada AENOR. Manifesten que faran el seguiment segons el seu PGA i faran el seguiment mitjançant PPI. Presenten Gestors de residus. No es fa menció al reaprofitament del 70% dels materials

Proposta poc aplicable i de poc benefici

Per l'exposat, es proposa una puntuació de l'apartat d.1) de: **0,60 punts**

d.2) Emissions de CO2 associats al transport per carretera dels materials des de el subministrament fins l'obra

Novantia realitzarà el càlcul de CO2 associats al transport per carretera dels materials des del subministrament fins a l'obra, un cop sigui adjudicatària de l'obra, per acabar de verificar de

forma exacte els materials que es requereixin i per tant la procedència dels mateixos. S'adjunta com a exemple la calculadora de Novantia del 2022 i el certificat d'inscripció de la petjada de carboni. Per tant no aporta Emissions de CO2 i a mes les calcularà amb la calculadora de Novantia, que no es lo requerit en aquest criteri

Per l'exposat, es proposa una puntuació de l'apartat d.2) de: **0,00 punts**

d.3) Propostes per reduir l'impacte mediambiental que pugui produir l'obra

No aporta criteri 8.3

NOVANTIA fa una relació d'actuacions: Reducció de l'impacte acústic i vibracions, Reducció de l'impacte atmosfèric, Prevenció de residus i embrutiment, millora del punt ver de l'obra, Recuperació de elements auxiliars de l'obra Reducció de l'impacte a la població visual, cultural i social, Reducció de la afectació a la vegetació i fauna urbana, reducció afectació d'aigües freàtiques, Control de consum d'aigua. Reducció del consum de combustibles fòssils. Etiquetes en els vehicles 0 i ECO. Compra de productes a granel....

Es una relació de mesures generalistes sense entrar al detall

Proposta aplicable de benefici moderat

Per l'exposat, es proposa una puntuació de l'apartat d.3) de: **1,40 punts**

Per tant es puntua aquest criteri, GESTIÓ MEDIAMBIENTAL, amb.....2,00 punts

TOTAL PUNTUACIÓ CRITERIS AVALUABLES AMB JUDICI DE VALOR
NOVANTIA INTEGRAL. SA16,00punts

Oferta 6 URCOTEIX INMOBILIARIA SLU

Nom empresa:

Puntuació obtinguda criteris avaluables a judici de valor **13,30 punts**

CRITERIS SUBJECTES A JUDICI DE VALOR

A) MEMÒRIA DEL PROCES CONSTRUCTIU

A) Descripció del procés constructiu proposat pel licitador

URCOTEIX fa una relació de elements a enderrocar: Forjat de voltes ceràmiques i bigues metàl·liques Coberta plana (terrassa, planta primera) Forjat de maó pla ceràmic i bigues de fusta Forjat de la terrassa recuperant els rajols ceràmics, però sense indicar l'ordre. Es una relació de tasques sense establir vinculacions. No es parla del procés d'enderroc ni de les instal·lacions i les seves relacions amb elements d'acabat com ara revestiments, fals sostres ni la relació del paviment de PB amb la instal·lació del terra radiant. No es plantegen les actuacions de substitució de les bigues de la coberta de Torre Modolell ni de les implicacions de la instal·lació de l'Ascensor en un edifici en funcionament. tampoc es parla del estucs ni la execució del pati interior de Torre Modolell

Procés constructiu incomplet

Per l'exposat, es proposa una puntuació de l'apartat a)1. de: **1,00 punts**

a.2) Estudi de les interferències de les obres en el funcionament del transit i les mesures adoptades per tal de reduir-les

Les possibles afectacions previstes

Edifici dins d'un recinte concorregut per vianants amb espais exteriors i equipaments culturals. Recinte amb circulació de vehicles de manteniment i de serveis públics que caldrà garantir. L'escomesa elèctrica se situa a l'alcaldia, per tant serà necessari realitzar l'extensió del cablejat des d'aquest mateix punt. Després d'estudiar diferents possibilitats, s'ha considerat el següent recorregut de subministraments i evacuació Accés des del carrer de Jaume Abril, però no sabem com arriben fins al carrer Jaume Abril, que es un carrer de prioritat per a vianants. Indiquen que Les afeccions a vianants de la zona no patiran grans afectacions, doncs les obres estan molt limitades Però s'obliden de l'ús del parc de Magdalena Modolell del que fa us en un determinat horari la escola Sagrada Família. Ni la relació de les obres de la cambra agrària amb el cos principal

Estudi poc detallat amb propostes insuficients

Per l'exposat, es proposa una puntuació de l'apartat a)2. de: **1,00 punts**

a.3) Estudi dels elements de tancament i senyalització

Urcoteix fa una relació de 6 punts a l'estudi de elements de tancament, que es una relació generalista i amb poc detall, també es compromet a redactar un pla de desviaments i passos provisionals per a vehicles i vianants els circuits i trams de senyalització, les mesures de protecció i detecció, els paviments provisionals, les modificacions que comporti la implantació i execució de l'obra, per la qual cosa no el podem avaluar

Estudi poc detallat amb propostes insuficients

Per l'exposat, es proposa una puntuació de l'apartat a)3. de: **0,60 punts**

Per tant es puntua aquest criteri, **MEMÒRIA DEL PROCES CONSTRUCTIU**, amb **2,60 punts**

B) PLA D'OBRES

b.1) Idoneïtat del pla d'obres

URCOTEIX proposa fer l'enderroc de la solera abans de enderrocar els sostres de PB i P1^a lo que comporta tenir-ho que fer amb aquests apuntalats amb lo que això significa. No s'observa la planificació de la substitució de les bigues de la coberta Torre Modolell. Existeix vinculació entre instal·lacions, cel rasos i paviments, però s'executen tots els paviments abans de iniciar-se la instal·lació tèrmica hidràulica (terra radiant) això no pot ser. No es programa l'estudi geotècnic . en acabats exteriors no es fa diferenciació entre pati interior Torre Modolell i la resta

Planificació adient, ben detallada, però amb algunes incoherències

Per l'exposat, es proposa una puntuació de l'apartat b)1. de: **0,60punts**

b.2) justificació de rendiments

Presenten fitxes de la composició dels recursos dels equips. Nomes fan l'aplicació dels rendiments de cadascuna de les activitats del. Presenten un extracte de la taula de rendiments on solo apareixen: treballs previs d'implantació i enderrocs

Justificació amb falta de detall

Per l'exposat, es proposa una puntuació de l'apartat b)2. de: **0.30 punts**

b.3.) Organigrama de l'equip tècnic ofertat

Presenta organigrama de l'equip tècnic amb les necessitats d'obra amb relació de dependències dins l'esquema amb detall de funcions i responsabilitats

Organització ampliada amb funcions i responsabilitats adients a les necessitats específiques de l'obra

Per l'exposat, es proposa una puntuació de l'apartat b)3. de: **1,00 punts**

b.4) Coherència en l'assignació de pressupostos

El licitador presenta un histograma de certificacions mensuals, un quadre detallat per capítols-mesos i un text explicant breument les característiques

Els histogrames es presentaran valorats en percentatge sobre el total del valor de l'obra (sense imports absoluts).

Coherent amb grau de detall elevat

Per l'exposat, es proposa una puntuació de l'apartat b)4. de: **1,00 punts**

Per tant es puntua aquest criteri, PLA D'OBRES, amb.....2,90punts

C) AUTOCONTROL DE QUALITAT

URCOTEIX disposa de l'UNE-EN ISO 9001:2015 i anualment és auditat per l'entitat certificadora NQA. Presenten llistat de PPIs de les activitats principals

Sistema sòlid, procediments adients

Per l'exposat, es proposa una puntuació de l'apartat C) de: **3,00 punts**

Per tant es puntua aquest criteri, **AUTOCONTRAL DE QUALITAT**, amb..... **3.00 punts**

D) GESTIÓ MEDIAMBIENTAL

d.1) **Gestió de residus**

URCOTEX es compromet a adoptar mesures adequades per reduir i recuperar (reutilitzar o reciclar) els residus produïts durant el procés de demolició i construcció d'un 70% mínim. Urcoteix es compromet a buscar solucions al residus que finalment es generin per donar-li un nou us. També es compromet a mostrar el 100% dels albarans que mostren el destí dels residus. adjuntan plànol dels gestors autoritzats mes propers

Proposta aplicable i de gran benefici

Per l'exposat, es proposa una puntuació de l'apartat d.1) de: **2,00 punts**

d.2) **Emissions de CO2 associats al transport per carretera dels materials des de el subministrament fins l'obra**

Els càlculs s'han fet amb el model de la base de la Guia pràctica per al càlcul d'emissions de gasos amb efecte d'hivernacle (GEH) de la Oficina Catalana del Canvi Climàtic, versió 2018. Emissions previstes 3,99270Tn.

Proposta aplicable amb l'execució i de moderades emissions

Per l'exposat, es proposa una puntuació de l'apartat d.2) de: **1,40 punts**

d.3) **Propostes per reduir l'impacte mediambiental que pugui produir l'obra**

Urcoteix fa una relació de propostes per reduir l'impacte mediambiental que pugui produir l'obra i Propostes per l'aportació d'elements recuperables en processos de l'obra, però no fan cap mesura en relació al consum energètic. Les mesures son de caràcter generalista i amb poc detall

Proposta aplicable de benefici moderat

Per l'exposat, es proposa una puntuació de l'apartat d.3) de: **1,40 punts**

Per tant es puntua aquest criteri, **GESTIÓ MEDIAMBIENTAL**, amb.....**4,80punts**

TOTAL PUNTUACIÓ CRITERIS AVALUABLES AMB JUDICI DE VALOR URCOTEIX INMOBILIARIA SLU.....	13,30punts
---	------------

Oferta 7

Nom empresa: **RèCOP RESTAURACIONS ARQUITECTONIQES SL**

Puntuació obtinguda criteris avaluable a judici de valor **12,51 punts**

CRITERIS SUBJECTES A JUDICI DE VALOR

A) MEMÒRIA DEL PROCES CONSTRUCTIU

a.1) Descripció del procés constructiu proposat pel licitador

RèCOP preveu fer cales per localitzar la base de les parets de carrega i pilars. Es realitzaran cales als fonaments, per a extreure mostres inalterades del terreny a efectes dels càlculs de la fonamentació, però no parla de l'estudi geotècnic. ni de la presència d'arqueologia en el moviment de terres del rebaix S'enderroca el forjat i la coberta de la terrassa i la coberta superior de la planta primera. També, posteriorment enderrocarà el forat de l'ascensor. En la terrassa s'enderrocarà totes les parets de la caseta de la font igual que la mitjanera de la façana oest. però no explica com es farà l'estintolament de la paret de la font, que no s'enderroca, quan es treuen els pilars de fosa de PB. tampoc parla de la substitució de les bigues de la coberta de torre Modolell. S'enderrocaran totes les divisòries per tal de disposar d'un espai diàfan. Parla amb detall de les actuacions a façanes. Tots els treballs en els sostres, cel rasos, s'iniciaran un cop s'hagin traçat totes les xarxes d'instal·lacions i aquestes estiguin provades. els treballs d'instal·lacions s'iniciaran un cop estiguin finalitzats els treballs de estructura i coordinadament amb els treballs de divisòries interiors i fan una descripció de les instal·lacions, però no parlant de la instal·lació de l'ascensor que es un punt sensible ni del terra radiant i la seva vinculació als paviments de PB.

Procés constructiu adient, ben detallat amb algunes manques de detall

Per l'exposat, es proposa una puntuació de l'apartat a)1. de:	4,00 punts
---	-------------------

a.2) Estudi de les interferències de les obres en el funcionament del transit i les mesures adoptades per tal de reduir-les

RèCOP proposa la modificació de l'aparcament existent, situant-lo a la zona Blava adjacent. L'empresa realitzarà un tancat amb tanca metàl·lica i porta en aquesta zona per a poder garantir les places d'aparcament necessàries del propi Ajuntament i poder disposar de tot aquest espai situat al costat mateix de l'àmbit d'obra per a poder implantar la campa d'obra, emmagatzemar materials i gestionar les runes. Tots els camions que accedeixin a obra ho faran pel carrer

Major, que disposa d'un carril de circulació i un d'estacionament fins arribar a l'espai tancat de "l'aparcament de l'Alcalde". L'empresa realitzarà les entrades i sortides a obra dintre de la franja horària establerta per a vehicles per a així no interferir en el trànsit peatonal que té la zona a partir de les 10.00 hores del matí. Si en algun moment, s'ha d'entrar i sortir de l'obra fora d'aquesta franja horària, se situaran manobres a mode de senyalers per a evitar qualsevol perill. Indican que en l'àmbit del carrer Jaume Abril afectat per les obres hi han dos aparcaments i tres comerços que tindrà en compte a l'hora d'instal·lar les bastides i que mantindrà net durant el decurs dels treballs. Pel que fa als Jardins de Magdalena Modolell En aquest àmbit l'empresa realitzarà un tancament rígid amb planxa enlloc de tanques Rivisa, donat que aquest espai es fa servir la Escola Sagrada Família la empresa garantirà de 10:30 a 11:30 el seu us i ala resta d' hores la empresa garantirà el correcta desplaçament dels vianants evitant el transit de camions.

Estudi bàsic i poc detall

Per l'exposat, es proposa una puntuació de l'apartat a)2. de: **2,00 punts**

a.3) Estudi dels elements de tancament i senyalització

ReCOP com s'ha dit mes amunt vol utilitzar l'àmbit denominat "l'aparcament de l'Alcalde" per a realitzar la implantació de l'obra: casetes d'obra, aplec de materials, baixant i contenidors per a runes... donat que és la ubicació més pròxima per a poder-ho realitzar. Les places d'aparcament que existeixen en aquest àmbit es traslladaran a la zona blava d'aparcament situada al costat, on l'empresa realitzarà un nou tancament mentre durin els treballs en obra. aquesta proposta la haurà da aprovar la propietat, per tant la seva avaluació no es pot fer aquest moment. Les obres quedaran en tot moment tancades, i s'utilitzarà tanca rígida de planxa d'acer, sobretot en tot el tancament de l'edifici al jardí posterior ja que és un punt força transcorregut. preveuen la instal·lació de bastida i adjunten plànol de implantació. No descriu els tancaments entre cambra agrària i Torre Modolell

Estudi bàsic amb manca de detall

Per l'exposat, es proposa una puntuació de l'apartat a)3. de: **1,20 punts**

Per tant es puntua aquest criteri, MEMÒRIA DEL PROCES CONSTRUCTIU, amb7,20 punts

B) PLA D'OBRES

b.1) Idoneïtat del pla d'obres

Divideixen l'obra en tres fases: Edifici cambra agrària, Actuacions exteriors jardí, Actuacions cos principal torre Modolell, essent la principal la de la cambra agrària. El capítol de enderroc de la fase de la cambra agrària no està detallat per elements. Fonamentació i murs 3 dies sembla poc màxim si s'ha de tenir en compte que s'ha de fer un estudi geotècnic i les cales que proposen a la memòria. existeixen vinculacions entre instal·lacions i cel rasos i paviments pel que fa les instal·lacions tèrmiques hidràuliques

Planificació bàsica i adequada a l'obra

Per l'exposat, es proposa una puntuació de l'apartat b)1. de: **1,80 punts**

b.2) justificació de rendiments

RèCOP manifesta que per al correcte compliment del termini d'execució i tenir la planificació de l'obra controlada en tot moment, l'empresa assignarà els següents recursos: IMPLEMENTACIÓ DE PRODUCCIÓ LEAN AMB*LAST *PLANNER *SYSTEM (SISTEMA DE L'ÚLTIM PLANIFICADOR), però no aporten cap taula de configuració d'equips ni de rendiments, per tant es impossible entendre la justificació dels rendiments i la assignació de recursos, segons requeriment del criteri del Plec

Per l'exposat, es proposa una puntuació de l'apartat b)2. de: **0.00 punts**

b.3.) Organigrama de l'equip tècnic ofertat

Presenta organigrama de l'equip tècnic amb les necessitats d'obra amb relació de dependències dins l'esquema però sense detall de funcions i responsabilitats

Organització amb manca de funcions i responsabilitats

Per l'exposat, es proposa una puntuació de l'apartat b)3. de: **0,30 punts**

b.4) Coherència en l'assignació de pressupostos

El licitador presenta un histograma de certificacions mensuals, un quadre detallat per capítols-mesos, però sense text explicatiu dels aspectes mes característiques

Els histogrames es presentaran valorats en percentatge sobre el total del valor de l'obra (sense imports absoluts).

Per l'exposat, es proposa una puntuació de l'apartat b)4. de: **0,61 punts**

Per tant es puntua aquest criteri, PLA D'OBRES, amb.....**2,71punts**

C) AUTOCONTROL DE QUALITAT

Presenten certificat de sistema de gestió de la qualitat 9001:2015. Presenta PPT, però falta la lotificació i la freqüència

Sistema incomplet

Per l'exposat, es proposa una puntuació de l'apartat C) de: **1,20 punts**

Per tant es puntua aquest criteri, **AUTOCONTRAL DE QUALITAT**, amb..... **1,20 punts**

D) GESTIÓ MEDIAMBIENTAL

d.1) Gestió de residus

Presenten certificat de sistema de gestió mediambiental 14001:2015. No presenta estudi de Gestió de Residus

Per l'exposat, es proposa una puntuació de l'apartat d.1) de: **0,00 punts**

d.2) Emissions de CO2 associats al transport per carretera dels materials des de el subministrament fins l'obra

No presenten estudi d'emissions de

Per l'exposat, es proposa una puntuació de l'apartat d.2) de: **0,00 punts**

d.3) Propostes per reduir l'impacte mediambiental que pugui produir l'obra

RèCOP fa una relació d'aspectes ambientals, però no es fan propostes

Proposta poc aplicable amb l'execució

Per l'exposat, es proposa una puntuació de l'apartat d.3) de: **1,40 punts**

Per tant es puntua aquest criteri, **GESTIÓ MEDIAMBIENTAL**, amb..... **1,40punts**

TOTAL PUNTUACIÓ CRITERIS AVALUABLES AMB JUDICI DE VALOR
RèCOP RESTAURACIONS ARQUITECTONIQUES SL.....12,51punts

Les ofertes superen la puntuació tècnica mínima establerta en 12,50 punts, motiu pel qual es podrà procedir, previs els tràmits pertinents, a l'obertura del sobre C dels dos licitadors.

La qual cosa s'informa als efectes oportuns

Viladecans, a la data de signatura digital

Sr. José Luis Montero Ferrer
Tècnic VIMED



Financiado por
la Unión Europea
NextGenerationEU



Plan de Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



AJUNTAMENT DE VILADECANS



**Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia – Financiado por la Unión Europea –
Next Generation EU**