



Ajuntament
de Barcelona

INFORME JUSTIFICATIU

CONTRACTE DE CONCESSIÓ DE SERVEIS DE LA GESTIÓ I
EXPLOTACIÓ DEL BAR DEL CENTRE CÍVIC VALLVIDRERA
– VÁZQUEZ MONTALBÁN

Direcció de serveis a les Persones i al Territori
Districte de Sarrià – Sant Gervasi



Contingut

1.	OBJECTE DEL CONTRACTE	2
2.	JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT DE FER EL CONTRACTE	2
3.	DIVISIÓ PER LOTS.....	3
4.	PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ	3
5.	CPV.....	4
6.	RECEPCIÓ MATERIAL	4
7.	CÀLCUL DEL PRESSUPOST D'EXPLOTACIÓ DEL CONTRACTE.	4
8.	VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC).	6
9.	DURADA DEL CONTRACTE	7
10.	REQUISITS DE CAPACITAT, SOLVÈNCIA TÈCNICA I ECONÒMICA.....	7
11.	CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ I OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA.	9
12.	SUBCONTRACTACIÓ	10
13.	MESA DE CONTRACTACIÓ	10
14.	CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES OFERTES	10
15.	MODIFICACIONS DEL CONTRACTE	12
16.	IMPORT I TERMINI DE GARANTIA	12
17.	RESPONSABLE DEL CONTRACTE	12



**INFORME JUSTIFICATIU PER A LA CONTRACTACIÓ EN LA MODALITAT DE
CONTRACTE DE CONCESSIÓ DE SERVEIS DE LA GESTIÓ I EXPLOTACIÓ DEL BAR
DEL CENTRE CÍVIC VALLVIDRERA – VÁZQUEZ MONTALBÁN**

1. OBJECTE DEL CONTRACTE

El present contracte de concessió de serveis té per objecte la gestió i explotació del Bar ubicat a l'interior del centre cívic Vallvidrera – Vázquez Montalbán al carrer Elisa Moragas i Badia, 16-34, amb mesures de contractació pública sostenible codi BIM 604106, del barri de Vallvidrera, El Tibidabo i Les Planes del districte de Sarrià – Sant Gervasi. Els espais que s'inclouen són el Bar, la cuina i un magatzem tal i com s'indica en el plànol que s'adjunta.

Les mesures de contractació pública sostenible són les següents:

- Es farà ús d'una comunicació inclusiva i lliure d'estereotips sexistes.
- Manteniment de les condicions laborals durant la vigència del contracte.
- Mesures contra l'assetjament sexual i per raó de sexe.
- Aplicació del conveni col·lectiu en vigor del sector, codi de conveni núm. 79000275011992.

2. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT DE FER EL CONTRACTE

El Districte de Sarrià – Sant Gervasi té entre les seves competències la difusió i divulgació cultural, i des de fa molts anys treballa aquestes línies a través dels seus equipaments culturals de proximitat com són els centres cívics o les biblioteques.

Des del districte de Sarrià – Sant Gervasi es treballa per protegir i promoure la promoció de la lectura i la divulgació cultural amb programes culturals específics i genèrics en el Centre cívic Vallvidrera – Vázquez Montalbán.

Els objectius del Centre Cívic Vallvidrera Vázquez Montalbán són:

- Desenvolupar actuacions que **fomentin la pràctica sociocultural** del conjunt de la població, possibilitar l'accés i estimular el **consum de béns socials, culturals, i artístics**, així com desenvolupar projectes de suport a la creació cultural.
- Potenciar **l'existència d'espais de relació i de trobada**, per a promoure i possibilitar la integració social i la participació activa de la població.
- Oferir **l'ús d'espais i d'instal·lacions** que, permetin que els centres cívics es constitueixin en referència, tant territorial com ciutadana, per les activitats de promoció social d'iniciativa municipal o de les entitats i associacions.
- Impulsar **referents col·lectius que col·laborin amb l'articulació de la comunitat**, el teixit social i la ciutadania, tenint en compte i estimulant la presència estable de



veïns de diversos orígens i l'aportació dels seus valors al conjunt de la vida comunitària.

- Col·laborar en **l'articulació i cohesió social del territori** mitjançant el suport a les iniciatives de les entitats, associacions o projectes existents, tot fomentant el treball en xarxa i tenint especial cura en la detecció de nous moviments associatius informals per tal de fomentar dinàmiques comunitàries.
- Treballar en xarxa amb altres Centres Cívics i equipaments culturals del districte i de la ciutat per facilitar una visualització conjunta, organitzar activitats d'interès comú, intercanviar informació i recursos i complementar l'oferta de projectes culturals.

El centre cívic Vallvidrera – Vázquez Montalbán disposa entre els seus serveis del de bar, un espai de socialització i trobada adreçats als usuaris.

Aquest servei, amb un llarg recorregut recull la voluntat d'oferir un espai obert en el que s'afavoreixin les relacions personals entre els usuaris i s'adreça a totes les franges d'edat en un espai acollidor, lliure i amable.

D'acord amb l'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, l'Ajuntament de Barcelona i el Districte de Sarrià – Sant Gervasi no disposa ni de recursos humans ni materials per realitzar les prestacions del present contracte. La naturalesa i extensió de les necessitats que pretenen cobrir-se mitjançant aquest contracte, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut queden reflectides en els punts precedents.

3. DIVISIÓ PER LOTS

La present licitació de concessió de serveis no està dividida en lots, ja que l'objecte del contracte no fa susceptible la divisió atenent que la gestió del bar ha de ser única i impossibilita la seva execució per una pluralitat de concessionaris diferents, d'acord amb el que estableix l'art. 99.3, b) de la LCSP.

A més caldria exigir una coordinació i planificació global dels treballs per a una correcta execució global de les prestacions que resulta desproporcionada per a les finalitats d'interès públic que es persegueixen en l'execució d'aquestes, fet pel qual permet concloure que les prestacions no poden ser executades de forma independent sense menyscar la correcta execució dels treballs i una correcta assignació dels recursos públics proporcionals a la finalitat requerida.

4. PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ

Aquest contracte té naturalesa administrativa, d'acord amb els articles 12.1, 15 i 25.1 a) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic i es tipifica com a contracte de concessió de serveis amb mesures de contractació pública sostenible.



El procediment d'adjudicació és el procediment ordinari restringit previst a l'article 160 i successius de la LCSP, segons allò establert a l'art. 131.2 de LCSP donat que el CPV d'aquest contracte es troba entre els especificats a l'annex IV LCSP, i no subjecte a la regulació harmonitzada, d'acord amb l'establert en l'article 20 de la mateixa Llei, amb varis criteris d'adjudicació.

En el cas que hi hagi més de 5 licitadors que hagin presentat la sol·licitud de participació i tots ells compleixin amb els requisits exigibles, s'escolliran els cinc licitadors que acreditin major solvència econòmica relacionada amb el punt 10.A d'aquest informe.

5. CPV

Atesa la naturalesa del contracte i els seus objectius, es considera idoni aplicar el codi CPV núm. 55410000-7 Serveis de gestió de bars.

6. RECEPCIÓ MATERIAL

Aquest contracte no està subjecte a comprovació material de la inversió.

7. Càlcul del pressupost d'explotació del contracte.

Aquesta concessió serà a risc i ventura de l'empresa contractista de conformitat amb la clàusula 16.1 del Plec de clàusules administratives generals de l'Ajuntament de Barcelona i l'article 15 de la Llei de Contractes del Sector Públic.

El desglossament del pressupost anual d'explotació del servei, en costos directes i indirectes es considera que és el següent:

DESGLOS DE COSTOS DIRECTES/INDIRECTES ANUALS

Costos directes¹	
Sous i Salaris	44.000,00 €
Seguretat Social	15.400,00 €
Aprovisionaments associats a la gestió	45.000,00 €
Reparacions i Petit Manteniment	2.000,00 €
Cànon	6.000,00 €
Total Costos Directes	112.400,00 €

Costos indirectes²	
--------------------------------------	--

¹ **Costos directes:** aquells que s'associen amb el producte d'una forma molt clara, sense necessitat de cap tipus de repartiment. Matèries Primeres, Mà d'Obra Directa.



Gestoria	500,00 €
Primes d'Assegurances	600,00 €
Altres despeses	2.000,00 €
Total Costos Indirectes	3.100,00 €

TOTAL DE COSTOS (directes + indirectes)	115.500,00 €
--	---------------------

Benefici Industrial	9.240,00 €
----------------------------	-------------------

TOTAL DE COSTOS (directes + indirectes + benefici industrial)	124.740,00 €
--	---------------------

Pel càlcul del pressupost d'explotació d'aquest contracte, s'han fet les següents consideracions:

Respecte al personal:

El conveni col·lectiu d'aplicació en aquest contracte és el Conveni col·lectiu interprovincial del sector de la indústria d'hostaleria i turisme de Catalunya, codi de conveni núm. 79000275011992 publicat en el DOGC de 5 de gener de 2023. Aquesta indicació no perjudica el conveni laboral que hi sigui d'aplicació a l'empresa licitadora.

Els costos salarials s'han calculat a partir d'una plantilla de persones treballadores que ha d'executar el contracte amb les següents categories professionals, segons s'especifica en el Plec de prescripcions tècniques (PPT):

Lloc de treball	Categoria segons Conveni	Hores setmanals	Retribució salarial anual 2023	Retribució salarial anual 2024
Encarregat	Grup D. Nivell 2. Encarregat	40 h	22.000 €	22.500 €
Cambrer / Cuiner	Grup D. Nivell 3.	40 h	21.000 €	21.500 €

El càlcul del pressupost anual d'explotació de l'any 2023 correspon al càlcul de la part proporcional d'una anualitat. S'ha dividit l'import anual per 12 mensualitats i s'ha multiplicat per 5 mesos (d'agost a desembre).

Els imports de personal corresponen a les taules salarials corresponents a l'any 2024 al tractar-se d'una anualitat sencera.

² **Costos indirectes:** aquells que no poden ser aplicats directament a un producte, ni a un centre de cost. Costos Indirectes de Producció (CIP): Ma d'Obra Indirecta, costos d'aprovisionament o producció. Costos Indirectes Generals (CIG): els no necessaris per fabricar, com ara comercials, d'administració i financers.



8. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC).

El valor estimat del contracte és de 179.082,49 € segons el següent quadre:

Any	VE prestació	VE eventuais pròrrogues	VE modificacions previstes	VE consums	SUMA
2023 agost a desembre	51.367,49 €	-	-	875 €	52.242,49 €
2024	124.740,00 €	-	-	2.100,00 €	126.840,00 €
TOTAL	176.107,49 €	0,00 €	0,00 €	2.975,00 €	179.082,49 €

La present licitació no està subjecta a la regulació harmonitzada, ja que el VEC és inferior al llindar de 5.382.000 €, d'acord amb l'establert en l'art. 20 de la LCSP.

A continuació es mostra l'estudi econòmic de la gestió i explotació del Bar ubicat a l'interior del centre cívic Vallvidrera – Vázquez Montalbán per a tota la durada de la concessió.



DESPESES	Any 2023 (1-08-23 a 31-12-23)	Any 2024	TOTALS
A.- Personal	24.187,50 €	59.400,00 €	83.587,50 €
A.1.- Encarregat (40h)	9.166,67 €	22.500,00 €	31.666,67 €
A.2.- Cambrer (40h)	8.750,00 €	21.500,00 €	30.250,00 €
A.3.- Seguretat Social	6.270,83 €	15.400,00 €	21.670,83 €
B.- Despeses generals	23.374,99 €	56.100,00 €	79.474,99 €
B.1.- Aprovisionaments	18.750,00 €	45.000,00 €	63.750,00 €
B.2.- Reparacions i Petit Manteniment	833,33 €	2.000,00 €	2.833,33 €
B.3.- Gestoria	208,33 €	500,00 €	708,33 €
B.4.-Primes d'Assegurances	250,00 €	600,00 €	850,00 €
B.5.- Cànon	2.500,00 €	6.000,00 €	8.500,00 €
B.6.- Altres despeses	833,33 €	2.000,00 €	2.833,33 €
TOTAL DESPESES FUNCIONAMENT	47.562,49 €	115.500,00 €	163.062,49 €
C.- BENEFICI INDUSTRIAL (+8%)	3.805,00 €	9.240,00 €	13.045,00 €
TOTAL DESPESES	51.367,49 €	124.740,00 €	176.107,49 €
INGRESSOS	Any 2023 (1-08-23 a 31-12-23)	Any 2024	TOTALS
A.- Venta de mercaderies	51.367,49 €	124.740,00 €	176.107,49 €
TOTAL INGRESSOS CONCESSIÓ	51.367,49 €	124.740,00 €	176.107,49 €
DESPESES A CÀRREC DEL DISTRICTE	Any 2023 (1-08-23 a 31-12-23)	Any 2024	TOTALS
A.- Aigua	250,00 €	600,00 €	850,00 €
B.- Llum	625,00 €	1.500,00 €	2.125,00 €
TOTAL DESPESES A CÀRREC DEL DISTRICTE	875,00 €	2.100,00 €	2.975,00 €
VEC (Ingressos + Despeses a càrrec districte)			179.082,49 €

9. DURADA DEL CONTRACTE

La durada del contracte serà des de l'1 d'agost de 2023, o si la formalització del contracte fos en data posterior, el dia següent d'aquesta o en la data que expressament s'assenyali en la formalització i fins el 31 de desembre de 2024.

La durada del contracte no es podrà prorrogar.

10. REQUISITS DE CAPACITAT, SOLVÈNCIA TÈCNICA I ECONÒMICA

D'acord amb la previsió dels articles 65 i 66 LCSP, l'activitat dels licitadors que siguin persones jurídiques han de tenir relació amb l'objecte del contracte, segons resulti dels seus estatuts o regles fundacionals.



Els licitadors han de disposar d'una organització amb elements suficients per a la deguda execució del contracte. Així mateix hauran de comptar amb l'habilitació empresarial o professional que, en el seu cas sigui exigible per a la realització de l'activitat o la prestació que constitueixi l'objecte del contracte.

No serà exigible classificació empresarial als licitadors participants en la present contractació, d'acord amb l'establert en l'art. 77.1 c) de la LCSP. No obstant, els requisits de solvència exigits (art. 87, 90 i 91 de la LCSP) són els següents:

A) SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA

D'acord amb la previsió de l'article 87.1.a) LCSP, el volum anual de negocis en l'àmbit d'aquest contracte referit al millor dels tres últims exercicis anteriors a la data de presentació de les proposicions o en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats del licitador ha de tenir un valor igual o superior a 30.000,00 €. En el cas de què la data de constitució de l'empresa o d'inici d'activitat sigui inferior a un any comptat des de la data final de presentació de proposicions, el requeriment s'entendrà proporcional al període.

S'ha agafat l'import de 30.000,00 € per no restringir la competència i que és puguin presentar propostes de caràcter social o autònoms.

B) SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL

1. D'acord amb els articles 90.1.a) i 91 LCSP una relació dels principals serveis o treballs efectuats de la mateixa o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte executats durant l'any de superior execució o facturació en el decurs dels últims 3 anys, l'import anual dels quals, sense incloure els impostos, sigui com a mínim de 30.000,00 €, i s'indiqui també la data i el destinatari, públic o privat.

Justificació: S'estima que si el licitador ha realitzat en el decurs dels últims 3 anys serveis de naturalesa igual o similar als serveis de gestió i explotació de bars i/o cafeteries, es garantirà que disposa dels coneixements tècnics i professionals suficients per dur a terme el servei. S'ha agafat un import inferior al 70% d'una anualitat per tal de permetre la presentació d'ofertes de caràcter social o autònoms i no restringir la competència.

2. El personal del servei de bar objecte de la licitació haurà de:
 - L'encarregat haurà de tenir la titulació acadèmica, emesa per un centre d'estudis homologat per la Generalitat de Catalunya, d'Hosteleria, cambrer, encarregat de bar o titulació anàloga de serveis de restauració, i estar en possessió del carnet de manipulació d'aliments o demostrar una experiència laboral com a encarregat en hosteleria superior a 3 anys.



- En el cas del cambrer no es determina cap solvència tècnica basada en l'experiència per tal d'afavorir l'ocupació juvenil o d'altres sectors i col·lectius de població.

Per a les empreses de nova creació la solvència tècnica o professional de l'encarregat del servei de bar objecte de la licitació haurà de ser de:

- Tenir la titulació acadèmica, emesa per un centre d'estudis homologat per la Generalitat de Catalunya, d'Hosteleria, cambrer, encarregat de bar o titulació anàloga de serveis de restauració, i estar en possessió del carnet de manipulació d'aliments o demostrar una experiència laboral com a encarregat en hoteleria superior a 18 mesos.
- Igualment en el cas del cambrer no es determina cap solvència tècnica basada en l'experiència per tal d'afavorir l'ocupació juvenil o d'altres sectors i col·lectius de població.

11.CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ I OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA.

11.1.L'adjudicatari ha de tenir contractada un pòlissa de responsabilitat civil de capital mínim de 600.000,00 € vigent durant tota la durada del contracte.

11.2.De caràcter social:

- a) Manteniment de les condicions laborals de les persones que executen el contracte, d'acord amb el Decret de CP Sostenible, durant la vigència del contracte. Considerem imprescindible aquesta mesura per tal de garantir el correcte funcionament del contracte i com a mesura de qualitat de la feina realitzada. El manteniment de les condicions laborals al llarg del contracte, sense que es doni cap empitjorament, suposa una situació normalitzada dels treballadors i treballadores i, a la vegada, una garantia de continuïtat de les persones contractades.
- b) Comunicació inclusiva: Garanteix l'ús de comunicació no sexista, que no atempti contra la dignitat de les persones per qualsevol condició o circumstància personal o social, respectuosa amb el medi ambient, la sostenibilitat i els drets dels animals.

Persegueix també el compromís d'evitar l'exaltació de la violència, fomentar la diversitat cultural, i fugir dels estereotips generadors de prejudicis.

11.3.De caràcter ambiental:

L'adjudicatari ha d'ajustar-se als estàndards ambientals de l'ajuntament recollits a la Instrucció tècnica per a l'aplicació de criteris ambientals en els contractes que tinguin per objecte la gestió d'equipaments de titularitat municipal, aprovada per Decret d'Alcaldia S1/D/2021-634. Es desenvolupa al Plec de prescripcions tècnic.



11.4.Documentació addicional que cal incorporar segons el moment que s'indica.

a) Documentació que caldrà presentar abans del 31 de març de 2025.

- Compte d'explotació auditat o revisat de forma limitada del total de la concessió formulat d'acord amb els principis i criteris de valoració, agrupació i classificació previstos en el Pla general comptable vigent, i balanç de situació.
- Inventari actualitzat dels béns mobles existents a l'equipament.

11.5.Fer-se càrrec de les despeses següents:

- a) Pagament d'un cànon mínim de 6.000 €/anual que és liquidarà de forma semestral i que es podrà incrementar amb els criteris de valoració automàtica.
- b) En el cas que la concessió finalitzi amb beneficis, i una vegada presentada la corresponent auditoria o revisió limitada per la totalitat del contracte, haurà de pagar un 25% dels beneficis obtinguts en concepte d'excedents de resultat de la gestió a favor de l'Ajuntament.

12.SUBCONTRACTACIÓ

Es permet la subcontractació.

13.MESA DE CONTRACTACIO

Per a la mesa de contractació, les persones que formaran part com a vocals, per part de la Direcció de Serveis a les Persones i Territori, atenent el seu coneixement tècnic especialitzat relacionat amb l'objecte del contracte són les següents:

- Titular 1
La Directora de Serveis a les Persones i al Territori, Sra. Imma Sampé i Soler
Suplent
Tècnic/a de la Direcció de Serveis a les Persones i al Territori
- Titular 2.
El Coordinador de Processos i sectorial de la Direcció de Serveis a les Persones i al Territori, Sr. Jesús Auñón Palomar
Suplent
Tècnic/a de la Direcció de Serveis a les Persones i al Territori

14.CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES OFERTES

Per valorar les ofertes de les empreses seleccionades a participar en aquest procediment es tindran en compte només criteris automàtics.

En la present licitació s'han proposat un total de 100 punts tots ells per als criteris avaluable de forma automàtica.



Criteris d'adjudicació avaluables de forma automàtica

Criteris de valoració avaluables de forma automàtica	Fins a 100 punts
1. Per l'increment del cànon fixe anual per sobre dels 6.000€ anuals estipulats a l'apartat 11.5a) d'aquest informe. La puntuació que s'atorgarà serà d'un punt per cada 200 € d'increment, amb una puntuació màxima de 36 punts, equivalents a un increment de fins a 7.200€ sobre el cànon anual fix de 6.000 €. *Les quantitats ofertades han de ser necessàriament múltiples exactes de 200. En cas d'altres quantitats s'agafarà el múltiple de 200 inferior a la quantitat ofertada.	Fins a 36 punts
2. Per propostes en la millora del servei	Fins a 64 punts
2.1. Pel compromís de l'increment del pressupost destinat a manteniment i a petita inversió. La puntuació que s'atorgarà serà d'un punt per cada 100 € d'increment, amb una puntuació màxima de 30 punts, equivalents a un increment de fins a 3.000 € en manteniment i petita inversió per sobre del mínim establert al punt 5 del plec tècnic * Les quantitats ofertades han de ser necessàriament múltiples exactes de 100. En cas d'altres quantitats s'agafarà el múltiple de 100 inferior a la quantitat ofertada.	Fins a 30 punts
2.2. Pel nombre de criteris de salut, sostenibilitat, comerç just i millores mediambientals, fins a 34 punts. Es puntuarà a raó de 2 punts per la implementació de cada producte i/o acció no contemplades en el plec tècnic de condicions, fins fer un total màxim de punts per cada un dels apartats d'acord amb el desglossament següent: 1.- Comerç just: 2 punts per cada producte fins a un màxim de 8 punts 2.- Producte ecològic: 2 punts per cada producte fins a un màxim de 10 punts 3.- Circuit curt (certificat PRODECA): 2 punts per cada producte fins a un màxim de 10 punts	Fins a 34 punts



4.-Mesures mediambientals en el consum dels productes: 2 punts per cada acció proposada diferents a les establertes al plec tècnic fins un màxim de 6 punts Cal adjuntar a l'oferta econòmica les dades dels productes i la documentació acreditativa d'acord amb els criteris de l'Organització Mundial del Comerç Just (WFTO), aquests productes podran ser substituïts per d'altres sempre que mantinguin la mateixa condició de comerç just i amb certificat PRODECA pel que fa als de circuit curt. No es computaran a efectes de valoració de l'oferta els productes que no compleixin la condició o no s'especifiqui marca i acreditació	
--	--

La proposta basada en criteris avaluable de forma automàtica s'ha d'incloure necessària i únicament al Sobre B.

15.MODIFICACIONS DEL CONTRACTE

No es consideren altres a banda de les establertes amb caràcter general a la Llei 9/2017 LCSP.

16.IMPORT I TERMINI DE GARANTIA

S'estableix l'import de la garantia definitiva en 2.000 € i el termini mínim de garantia d'1 mes a partir de la data de finalització del contracte.

17.RESPONSABLE DEL CONTRACTE

La persona responsable del seguiment del contracte, d'acord amb la previsió de l'art. 62 LCSP, a qui correspon la comprovació, coordinació i la vigilància de la correcta realització dels serveis contractats, i haurà de supervisar les prestacions i dictar les instruccions necessàries per assegurar-se la seva correcta realització, és el Sr. Jesús Auñón Palomar, coordinador de la Direcció de Serveis a les Persones i al Territori del Districte de Sarrià-Sant Gervasi.