PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PEL SERVEI DE REDACCIÓ DEL PROJECTE D'ARQUITECTURA DE L'OBRA DE REFORMA D'ESPAIS D'HOSPITALITZACIÓ DE NEUROCIÈNCIES UBICADA A LA PLANTA SEGONA DE L'HOSPITAL GENERAL DE L'HOSPITAL UNIVERSITARI DE LA VALL D'HEBRON

1. INTRODUCCIÓ

El present Plec de Prescripcions Tècniques té la finalitat de descriure els treballs a desenvolupar i definir les condicions, necessitats, directrius i criteris tècnics generals que han de servir de base per a la realització dels treballs encarregats, i concretar la redacció i presentació dels diferents documents en la realització dels quals ha d'intervenir el adjudicatari/adjudicatària de l'encàrrec (d'ara endavant, el Projectista o l'Adjudicatari), perquè el contingut de l'encàrrec, una vegada quedi garantida i assegurada la seva qualitat i coherència, pugui ésser rebut i acceptat per l'hospital.

2. L'HOSPITAL UNIVERSITARI VALL D'HEBRON

L'Hospital Universitari Vall d'Hebron (HUVH) és el complex més gran de Catalunya i un dels més grans de l'Estat espanyol. Oferim atenció sanitària d'alta complexitat des d'un hospital públic, universitari i comunitari. Ubicats a Barcelona, des de les nostres instal·lacions treballem per la recerca, la docència i la innovació. La seva seu social es troba al Passeig Vall d'Hebron, 119-129, 08035 Barcelona



2.1. Equipaments

L'Hospital Vall d'Hebron és la suma de quatre hospitals especialitzats:

1. Hospital General
2. Hospital Infantil
3. Hospital de la Dona
4. Hospital de Traumatologia, Rehabilitació i Cremats

2.2. Dades d'interès

PARÀMETRES URBANÍSTICS PLA ESPECIAL HOSPITAL VALL D'HEBRON
SUPERFICIE CONSTRUIDA al RECINTE del HUVH

CONCEPTE	m²	Nº Llits	Ocupació		Coef. Edificabilitat		Possibilitat d'augment	
			Actual	Model	Actual	Model	% Ocup. P.B.	Coef. Edif.
Superficie solar segons P.E.V.H 1991	131.194 m²	1700	25%	30%	0,9	1,24		
Superficie solar segons modificació P.E.V.H 2004	131.164 m²	1700	28% 37.644 m²	30% 39.349 m²	1,08 141.657 m²	1,24 162.643 m²	1,3% 141.643 m²	0,16 20.986 m²
Superficie solar segons modificació P.E.V.H 2006	131.164 m²	1700	30% 39.349 m²	30% 39.349 m²	1,1455 150.243 m²	1,24 162.643 m²	0,0% 0,00 m²	0,0945 12.400 m²

CAMPUS VALL D'HEBRON		
ESPECIFICACIONS EDIFICIS RECINTE CAMPUS VALL D'HEBRON		
EDIFICIS	**SUP.CONST.m2**	**ACTIVITAT**
HOSPITAL GENERAL	74.296,01	SANITÀRIA
HOSPITAL TRAUMATOLOGIA	31.366,54	SANITÀRIA
HOSPITAL INFANTIL I DE LA DONA	49.824,34	SANITÀRIA
VHIR-EDIFICI COLLSEROLA	2.559,19	RECERCA I INVESTIGACIÓ
PAVELLÓ DOCENT	4.779,39	DOCENT I ADMINISTRACIÓ
CEMCAT	1.994,00	SANITÀRIA
EIDICI MEDITERRÀNIA	6.449,80	INVESTIGACIÓ I RECERCA
MICROBIOLOGIA I ANATOMIA PATOLÒGICA	10.617,49	SANITÀRIA
ANTIGA ESCOLA D'INFERMERIA	9.159,61	ADMINISTRATIU, SANITÀRIA I ESCOLA BRESSOL
ESCOLA BRESSOL	591,50	LLAR D'INFANTS
MÒDUL. LAB.CLÍNICS (BLAU)	1.038,12	SANITÀRIA
CENTRAL D'ENERGIES	3.915,84	TALLER
MÒDUL MALALTIES MINORITÀRIES	538,62	SANITÀRIA
MÒDUL VHIR (BLANC)	327,40	SANITÀRIA
PAVELLÓ D'ENTRADA	1.071,60	SANITÀRIA
CAFETERIA EXTERNA	1.024,00	RESTAURACIÓ
MÒDUL C CCEE	1.159,92	SANITÀRIA
MÒDUL VESTUARIS I TALLERS	515,07	TALLER
SERVEIS FUNERARIS	55,93	SERVEIS FUNERARIS
CONTROL SEGURETAT	86,82	SEGURETAT
PARQUING	21.803,88	PARQUING
SUBTOTAL	223.175,07	
ESPECIFICACIONS EDIFICIS FORA CAMPUS VALL D'HEBRON		
PERE VIRGILI	3.054,92	SANITÀRIA
CASERNES	415,00	SANITÀRIA
GARBÍ	5.080,11	SANITÀRIA
CUAP SANT OLEGUER	1.282,64	SANITÀRIA
SUBTOTAL	9.832,67	
TOTAL M2	233.007,74	

2.3. Edificis i activitats principals

Edifici	Superfície (m²)	Activitat Principal
Hospital General	78.990,76	Hospitalització / sanitària ambulatòria (24hrs/365dies)
Hospital Traumatologia i Rehabilitació	32.520,37	Hospitalització / sanitària ambulatòria (24hrs/365dies)
Hospital Materno Infantil	57.285,00	Hospitalització / sanitària ambulatòria (24hrs/365dies)

Suma	*168.796,13*	
Vall d'Hebron Institut de Recerca – Edifici Mediterrània	6.449,80	Recerca
Vall d'Hebron Institut de Recerca – Edifici Collserola	2.559,19	Recerca
Vall d'Hebron Institut d'Oncologia – Edifici Cellex	6.482,58	Recerca
Centre d'Esclerosi Múltiple de Catalunya (Cemcat)	1.994,00	Recerca
Suma	*17.485,57*	

2.4. Treballadors HUVH

ENTITAT	PLANTILLA
Hospital Universitari Vall d' Hebron	9.000

3. OBJECTE

L'objecte del present plec de condicions tècniques és la definició de les prestacions, abast, condicions, metodologia i recursos que hauran de regir el contracte de serveis per la redacció del projecte d'arquitectura de l'obra de reforma d'espais d'hospitalització de Neurociències ubicada a la planta segona de l'Hospital General de l'HUVH així com tots els annexes i estudis que expliciti la corresponent convocatòria del procediment d'adjudicació.

Per tant, queda definit com àmbit funcional les actuacions necessàries tant per tal que l'HUVH disposi d'un projecte d'obra que permeti la seva licitació pública de la mateixa un cop s'hagi adjudicat l'execució de l'obra.

L'àmbit geogràfic de l'obra queda referit a la segona planta de l'Hospital General. Tanmateix, també haurà de contemplar, si s'escau, les repercussions, afectacions i adaptacions de les infraestructures de l'edifici i el recinte: accessos, vies d'evacuació, equips de transport vertical, infraestructures tècniques i altres, ja sigui per la seva afectació funcional, pel compliment de la normativa vigent com per la correcta organització d'obra.

Aquest plec de condicions tècniques correspon a un procediment obert simplificat de contractació pública de serveis, amb un lot i un adjudicatari, sense variants ni revisió de preus, sent l'òrgan de contractació l'HUVH i el responsable la Direcció d'Infraestructures i Tecnologia (DIT) del HUVH. El control i seguiment d'aquests serveis es realitzarà pels representants tècnics de la DIT de l'HUVH.

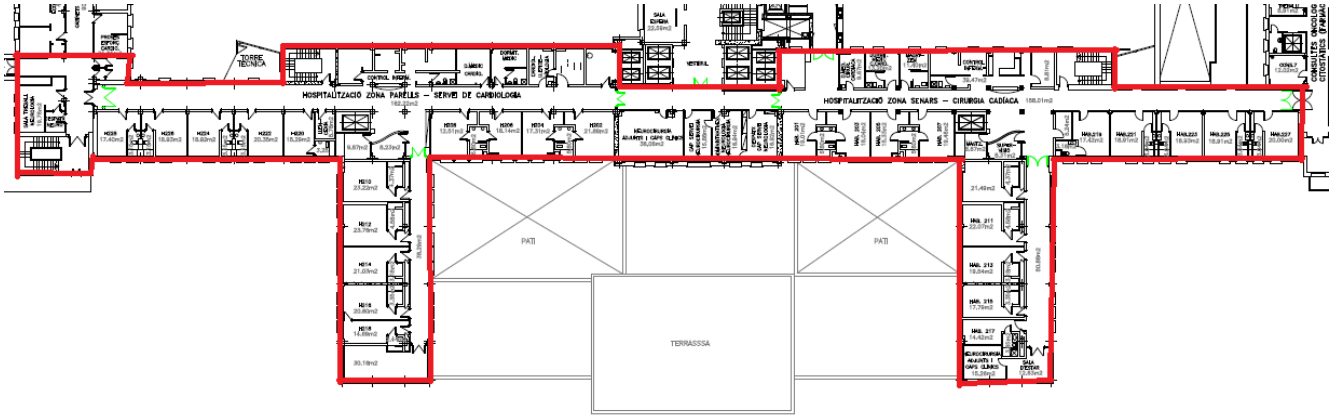
La prestació del servei es realitzarà d'acord amb els requeriments establerts tant en aquest Plec de condicions tècniques com al Plec de Clàusules Administratives, dels quals es derivaran els drets, i obligacions de les parts contractants, tenint ambdós caràcter contractual. Aquest encàrrec comprèn la totalitat dels treballs i serveis necessaris a realitzar per l'Adjudicatari, d'acord amb les prescripcions que s'estableixen en aquest Plec, per tal que s'assoleixi la correcta i completa definició de les obres a executar.

L'adjudicatari serà responsable de coordinar-se amb l'adjudicatari del servei de redacció del projecte d'enginyeria de la referida reforma d'espais d'hospitalització de Neurociències ubicada a la planta segona de l'HG de l'HUVH que és objecte d'una altre licitació.

Quant als criteris de valoració per tal de seleccionar l'adjudicatari del present procediment de contractació, s'utilitzarà criteris de valoració automàtica fins a 55 punts a incloure en el sobre

1, amb 45 punts de valoració econòmica, lliurament en termini inferior al previst fins a 4 punts i experiència de l'equip de treball fins a 6 punts. Quant als criteris de valoració sotmesos a judici de valor tindran un màxim de 45 punts, i s'inclouran en el sobre 2. Donat que es tracta d'una contractació d'un servei on gairebé tot el cost de qui en resulti adjudicatari correspon a despesa de personal, per tal de valorar la proposa econòmica dels licitants s'aplicarà un valor de ponderació de 4.

Àrea d'afectació del projecte hospitalització P2 HG



La superfície d'actuació aproximada és d'uns 1.900 m2.

4. ABAST

Dins dels treballs corresponents a l'encàrrec s'inclou el projecte executiu d'arquitectura i els serveis corresponents a la redacció (en els termes fixats per l'Art. 4.1apartats a), b), c) i d) del RD 1627/97 de 24 d'octubre) de l'Estudi de Seguretat i Salut adaptat al Projecte Executiu. La redacció de l'Estudi Bàsic de Seguretat i Salut, si fora el cas, segons els termes fixats per l'Art.4.2 del RD 1627/97 de 24 d'octubre haurà de comptar amb l'autorització prèvia del HUVH.

El projecte d'execució inclourà tots el documents per mitjà dels quals es defineix i determinin totes les exigències tècniques de l'obra. Quan el projecte es desenvolupi o completi mitjançant projectes parcials o altres documents tècnics sobre tecnologies específiques de l'edifici, es mantindrà entre tots ells la necessària coordinació sense que es produeixi una duplicitat en la documentació ni en els honoraris a percebre pels autors dels diferents treballs indicats.

L'aparició d'incidències no pot suposar, en cap cas, un increment dels honoraris convinguts. També, s'inclouen com a treballs a desenvolupar per l'Adjudicatari, dins la fase de redacció del projecte, les gestions que s'hagin de realitzar davant d'organismes i companyies de serveis. Aquestes gestions amb els organismes i companyies de serveis hauran de realitzar-se simultàniament a la redacció del Projecte, per tal de que quedin perfectament definits tots els serveis i infraestructures, d'acord amb les exigències de caràcter tècnic que s'hagin establert. En cas de que els organismes públics o les companyies subministradores ho sol·licitin, l'Adjudicatari redactarà els projectes específics que puguin sol·licitar. Les autoritzacions corresponents s'adjuntaran com a documentació complementària del projecte.

4.1. Variacions i modificacions

Les modificacions no substancials (variacions, adaptacions, modificacions i possibles canvis a

considerar sobre el previst en els estudis d'anàlisi i necessitats previs, variacions en el dimensionat del solar etc), a causa de les modificacions introduïdes per HUVH o per l'Adjudicatari (en aquest cas, prèvia aprovació HUVH), es consideraran també incloses en el present encàrrec.

5. REDACCIÓ DEL PROJECTE

El projecte de les obres estarà realitzat bé per un Tècnic Superior amb les competències legals necessàries o per un despatx tècnic.
Els projectes es demanaran visats pel col·legi professional competent, quan la naturalesa dels treballs ho demani.
La solució arquitectònica que es proposi haurà de donar resposta i s'haurà d'adaptar:

- Als requisits marcats pel Pla Funcional de l'HUVH, (Annex 1)
- Als estàndards de qualitat determinats per HUVH i a les directrius que els seus tècnics pugui donar durant el termini de desenvolupament del projecte.
- A les necessitats que es derivin del projecte d'enginyeria i instal·lacions.

Contingut mínim:

- Redacció del projecte executiu complert.
- Estudi de Seguretat i Salut
- Pla de control de qualitat
- Pla de gestió de residus
- Amidaments detallats i pressupost.
- Tramitació i obtenció de les llicències d'obres, si s'escau.
- Redacció del projecte d'activitats per a la tramitació i l'obtenció de la llicència ambiental.
- Redacció del projecte o informe per a l'obtenció de la certificació d'eficiència energètica del projecte.

5.1. Redacció del projecte executiu

Degut a que la execució de l'obra es dura a terme en dos fases (una per cada una de les hemiplantes de la Pl. 2a), cal que el projecte així ho reculli i ho identifiqui adequadament, de tal forma que cada una de les fases pugui ser licitada, contractada i per tant executada per separat. Per tant es requerirà per cada fase, com a mínim, detall de actuacions i pressupost.
El projecte executiu es realitzarà d'acord a les directrius principals donades per part dels representants tècnics del DIT de l'HUVH i al pla funcional (Annex 1).
El projecte executiu contemplarà tota la documentació necessària per a la seva licitació independent.
L'adjudicatari estarà obligat a realitzar les correccions, modificacions, esmenes i/o justificacions que resultin de la revisió del projecte en els terminis que li siguin indicats per part dels representants tècnics del DIT de l'HUVH, sense cost suplementari a l'adjudicat en la present licitació.
També es consideren incloses, dins de la fase de redacció de projecte, les gestions que s'hagin de realitzar davant de qualsevol organisme oficial de l'Administració, no oficial i/o companyies de serveis.
Aquestes gestions amb els organismes i companyies de serveis hauran de realitzar-se simultàniament amb la redacció del projecte, per tal de que quedin perfectament definits tots els serveis i infraestructures, d'acord amb les exigències de caràcter tècnic que es puguin derivar d'aquestes gestions.
Aquest encàrrec comprèn la totalitat dels treballs i serveis a realitzar per a la redacció de l'esmentat projecte d'obres, instal·lacions i adaptacions de les infraestructures existents i l'obtenció de les llicències necessàries per a dur-lo a terme.
L'objecte del projecte no estarà limitat a l'àmbit d'actuació sinó que contemplarà també

les repercussions, afectacions i adaptacions de les infraestructures de l'edifici i el recinte: accessos, vies d'evacuació, equips de transport vertical, infraestructures tècniques,... ja sigui per la seva afectació funcional com pel compliment de la normativa vigent.

Contingut del projecte executiu:

a) Memòria tècnica descriptiva, memòria constructiva justificant l'acompliment del CTE i altra reglamentació vigent d'afectació.
La memòria del projecte ha de contenir, en una explicació clara, breu i concisa, la solució constructiva escollida, la manera de dur-la a terme i la qualitat desitjada. Tanmateix, la memòria haurà de ser prou extensa i entenedora per a que persones alienes al projecte la pugin llegir, revisar i fer el seguiment de la mateixa sense marge a errors. Així mateix, s'evitaran especialment les referències a materials i solucions constructives que no siguin motiu del projecte concret, les quals es podran adjuntar en un dossier tipus "plec tècnic de contractació" per si es dona el cas de tenir que utilitzar-los finalment.
A més dels detalls propis de l'obra, en la memòria cal definir:

- Disseny i traçat de les obres per verificar les interferències que es puguin donar amb la part d'instal·lacions i infraestructures tècniques.
- Pla general d'execució (planificació dels treballs)
- Calendari
- Previsió de certificacions de contractistes.

El termini d'execució de l'obra serà consensuat amb els representants tècnics del DIT de l'HUVH, i figurarà dins de la planificació.
L'Adjudicatari s'obliga a complir els terminis parcials i totals per a la redacció del Projecte que es recullen en l'annex corresponent del Plec de Bases de la licitació, i que servirà de base per a establir les penalitzacions que s'expressen en el contracte.
Sempre que DIT del HUVH ,ho indiqui, caldrà que l'Adjudicatari actualitzi les principals fites del programa de treballs per adequar-lo a la realitat.
b) Plànols: Conjunt de plànols de façana, distribució i detall, que hauran d'estar coordinat amb els plànols d'enginyeria, necessaris pel correcte funcionament de l'obra projectada sense que l'aparició d'incidències al respecte suposin en cap cas un increment del honoraris convinguts.
c) Estat d'amidaments i pressupost detallat amb la corresponent justificació de preus.
d) Plec de condicions tècniques
e) Pla de Control de Qualitat (PCQ) de l'obra amb l'especificació de lots i partides així com la partida econòmica a tal efecte.
f) Estudi de Seguretat i Salut
g) Gestió de residus
h) Annex medi ambiental

Per a la realització del Projecte, l'Adjudicatari tindrà en compte la normativa vigent que sigui d'aplicació en el moment de la redacció del Projecte.

5.2. Suport per a la legalització de les instal·lacions

L'adjudicatari facilitarà tota la documentació necessària que li sigui requerida, tant per els representants tècnics del DIT de l'HUVH, com per les empresa adjudicatàries de l'execució de l'obra, per a la legalització de totes les instal·lacions afectades, ja siguin elèctriques, tèrmiques, les modificacions i ampliacions de les instal·lacions d'aire condicionat, climatització, ventilació, aigua calenta i freda sanitària, gas natural, gasos medicinals i totes aquelles que així ho requereixin els serveis d'Indústria i/o entitats locals de l'administració.

5.3. Verificacions prèvies

Es consideraran inclosos dins els treballs que composen l'encàrrec, els replantejaments i les

verificacions prèvies necessàries per tal de comprovar "in situ" les previsions fetes en el Projecte en allò que pertoca a punts d'interès o singulars. En particular caldrà tenir en compte els següents replantejaments:

- Existència de serveis afectats i/o servituds: línies elèctriques, línies telefòniques, conduccions soterrades, etc.
- Aplicació de la normativa vigent (urbanística, mediambiental, d'altres).
- Dades i ubicació dels diferents punts de connexió corresponents a totes les instal·lacions i serveis necessaris (electricitat, gas, sanejament, ...)
- Així com tots aquells altres aspectes que la DIT de l'HUVH consideri necessari que s'hagin de verificar.

5.4. Expedient del projecte

L'Adjudicatari, simultàniament al desenvolupament del Projecte, generarà un expedient que recollirà la totalitat de les dades, càlculs i operacions que s'hagin emprat en la redacció del Projecte. Aquest expedient estarà a disposició de la DIT de l'HUVH a efectes de control i comprovació de la qualitat en l'elaboració del Projecte, fins a la recepció de l'obra o, en cas de no executar-ne l'obra, dotze mesos després de l'aprovació del projecte.
L'expedient del Projecte tindrà el contingut següent:

- Fulls de camp referents a recollides de dades i comprovacions fetes "in situ".
- Còpies de tots els plànols utilitzats per a la comprovació, amb les anotacions resultants.
- Constància dels controls de qualitat, d'amidaments, càlculs i operacions realitzats per l'Adjudicatari.
- Informació relativa a serveis afectats, servituds, etc.
- Actes de les reunions celebrades.
- Qualsevol altra informació que la DIT de l'HUVH o l'adjudicatari considerin adient.

5.5. Normes de presentació dels treballs:

Els terminis de presentació de cada etapa de treball es regiran pels que es derivin de l'adjudicació, sempre que aquests compleixin els requisits mínims i es validin per la DIT de l'HUVH. La documentació s'haurà de lliurar en format paper i suport informàtic editable i estandarditzat (en obert) i amb el següent programari:

- Plànols: Autocad/BIM
- Memòries: Word/PDF
- Amidaments: Excel i TCQ
- Pressupost: Excel i TCQ
- El projecte s'adequarà al següent format de presentació (pdf):
  - A. MEMÒRIA
    - DADES GENERALS (Identificació i objecte del projecte)
    - MEMÒRIA DESCRIPTIVA
    - MEMÒRIA CONSTRUCTIVA
    - NORMATIVA TÈCNICA APLICABLE
    - ANNEXES A LA MEMÒRIA
  - B. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA (DG)
  - C. PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES DE LA CONSTRUCCIÓ, AMB MEMORIA DE QUALITAT DELS MATERIALS
  - D. ESTAT D'AMIDAMENTS I PRESSUPOST
  - E. DOCUMENTS COMPLEMENTARIS
    - ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS DE CONSTRUCCIÓ I ENDERROC
    - ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT

Format digital:

Tots el documents, inclosos el plànols, es lliuraran en format pdf, Word, Excel, TCQ i dwg. Els plànols de projecte que es lliurin en format dwg, hauran de seguir els següents criteris:

- Els plànols duran l'extensió *.dwg i ser compatibles amb la versió 2014 de l'AutoCAD.
- L'escala de treball a l'espai model ha de correspondre's a la següent formula: 1 unitat de dibuix= 1 metre. Qualsevol variació ha de quedar perfectament reflectida en el propi dibuix.
- S'evitaran les imatges rasteritzades o procedents d'aplicacions OLE. El dibuix ha de ser perfectament editable i modificable en la seva totalitat.
- Els blocs d'AutoCAD hauran d'estar creats a la capa 0 i per tant ser sensibles a les propietats (color, tipus de línia, etc.) de la capa on estiguin inserits.
- Per norma general, totes les entitats del dibuix tindran el color, gruix i tipus de línia, definit com "per capa", és a dir, adoptaran en tot moment les propietats visuals de la capa a la que pertanyin. S'admeten les excepcions mínimes imprescindibles per diferenciar o fer més entenedors els elements grafiats (fluids calents/freds, impulsions/retorns, elements projectats, etc.).

6. GESTIÓ I AUDITORIA DELS TREBALLS

6.1.- Gestió dels treballs

La gestió, el seguiment, el control i l'acceptació dels treballs de redacció del Projecte correspon a la DIT de l'HUVH.
Per a poder dur a terme les tasques de seguiment, supervisió i control, el personal de la DIT de l'HUVH tindrà accés, en qualsevol moment, a les dades i documents que l'Adjudicatari estigui elaborant sigui quin sigui l'estat de desenvolupament en què es trobin. A aquests efectes, l'Adjudicatari facilitarà la revisió dels treballs en curs als tècnics designats per DIT de l'HUVH. En cas d'incompliment del contracte, la DIT de l'HUVH es reserva el dret de redactar, amb mitjans propis o mitjançant tercers, qualsevol part del Projecte encarregat. Amb aquesta finalitat, l'Adjudicatari facilitarà les dades pertinents amb l'antelació necessària perquè es puguin dur a terme els esmentats treballs sense que cap dels terminis pactats amb la DIT de l'HUVH es vegin afectats. En tot cas, si bé l'Adjudicatari no està obligat a assumir el contingut de la feina encarregada per la DIT de l'HUVH a tercers, sí que es responsabilitzarà del compliment de terminis i de realitzar els treballs necessaris pel perfecte acoblament de la feina, un cop lliurada, al Projecte.

6.2.- Autoria dels treballs

L'autoria dels treballs recau en l'adjudicatari. Aquest, com autor del projecte, es responsabilitza plenament de les solucions projectades, dels càlculs, de les definicions, dels amidaments i d'altres continguts del projecte, llevat que hagi fet constar de manera fefaent i per escrit, la seva disconformitat amb algun (o alguns) dels criteris o solucions que hagin estat establerts per la DIT de l'HUVH.

Per tant, serà responsabilitat de l'adjudicatari, qualsevol desviació pressupostària que es produeixi degut a omissions, errors, mitjans inadequats o conclusions incorrectes en la redacció del projecte. L'adjudicatari, estarà obligat a resoldre els defectes, insuficiències tècniques, errors materials, omissions i infraccions de preceptes legals o reglamentaris que li siguin imputables i que afectin al desenvolupament i/o al pressupost de l'obra i la seva execució, essent a càrrec del mateix tots els costos que se'n puguin derivar, tant de redacció, legalització com de l'execució de les rectificacions i/o ampliacions d'obra necessàries.

6.3.- Signatures i dates

Els projectes d'execució objecte del present plec, hauran de ser signat pels Tècnics Superiors legalment habilitat en qualitat d'Autor/Autora del Projecte.

Els documents del Projecte que requereixin d'una responsabilitat especial, segons criteri de la DIT de l'HUVH, hauran d'ésser signats pel tècnic responsable de la seva elaboració, que ho serà, a més, de l'exactitud de la transcripció del contingut dels esmentats documents.

Es dataran tots els documents del Projecte, expressant el lloc, mes i any de redacció.

7. DESENVOLUPAMENT, SEGUIMENT I CONTROL DELS TREBALLS

7.1 Inici dels treballs

Es considera com a data inicial dels treballs a tots els efectes la reunió d'inici del projecte.
La DIT de l'HUVH convocarà a l'Adjudicatari/s a la reunió d'inici del projecte en la que es marcaran els estàndards de redacció, es determinaran les concrecions i/o particularitats del seu seguiment i se li lliurarà la documentació establerta per aquesta actuació.

7.2 Programa de Treballs per a la redacció del Projecte

L'Adjudicatari(s) s'obliga a complir els terminis parcials i totals per a la redacció del Projecte que es recullen en l'annex corresponent del Plec de Bases de la licitació, i que servirà de base per a establir les penalitzacions que s'expressen en el contracte.

Sempre que DIT de l'HUVH, ho indiqui, caldrà que l'Adjudicatari actualitzi les principals fites del programa de treballs per adequar-lo a la realitat.

7.3 Aclariments i informacions complementàries

En el decurs de la redacció del Projecte, l'Adjudicatari/s podrà/n sol·licitar tota mena d'aclariments i informacions complementàries i fer paleses les consideracions que cregui/n oportunes a la DIT de l'HUVH, aquesta procurarà atendre, en la mesura que sigui possible, les esmentades sol·licituds; ara bé, la manca i/o el retard en la resposta per part de la DIT de l'HUVH ,no es considerarà en cap moment com a causa motivada de defectes, mancances o retards en la redacció del Projecte, donat que és obligació de l'Adjudicatari desenvolupar-lo sense més aportacions la DIT de l'HUVH ,que les que figuren en aquest Plec.

Només es consideraran justificats els retards que es produeixin com a causa del lliurament endarrerit de documents o dades que ha de subministrar la DIT de l'HUVH; en aquest cas, el retard acceptat, serà, com a màxim, l'equivalent a la diferència entre la data en que DIT de l'HUVH, havia de lliurar-los i la data efectiva del seu lliurament.

7.4 Seguiment i control

Per poder dur a terme les tasques de seguiment i control, el personal de la DIT de l'HUVH tindrà accés, en qualsevol moment, a les dades i documents que l'Adjudicatari estigui elaborant sigui quin sigui l'estat de desenvolupament en què es trobin. A aquests efectes, l'Adjudicatari, per si mateix i/o mitjançant els tècnics dependents o col·laboradors queda obligat a posar a disposició del personal designat per DIT qualsevol informació que li sigui requerida.

A les reunions de seguiment i control, l'Adjudicatari aportarà la documentació que s'hagi

acordat amb DIT de l'HUVH, tenint cura en que els documents i plànols de treball siguin intel·ligibles. L'Adjudicatari portarà a les reunions esmentades un plànol de conjunt que doni idea de la solució global proposada. D'aquestes reunions, així com dels lliuraments parcials de la feina se n'aixecaran les corresponents actes, que seran redactades per DIT de l'HUVH.

8. ANOMALIES / SANCIONS

Si en la documentació lliurada, es detectés i comprovés qualsevol de les següents anomalies, es procedirà a una sanció del 5% del import d'adjudicació per cada una:

- La formulació i redacció del Projecte no es desenvolupa amb el personal i els mitjans oferts, o amb d'altres alternatius acceptats prèviament per la DIT de l'HUVH.
- L'incompliment de qualsevol termini parcial o total dels indicats en el programa de treballs vigent i aprovat per DIT de l'HUVH.
- L'incompliment en el Projecte de normatives vigents i/o l'incompliment de qualsevol apartat d'aquest Plec o dels seus annexes
- Reiterada manca de revisió i conformitat prèvia dels documents a lliurar a DIT de l'HUVH, per part de l'Adjudicatari.
- Reiterada presentació de documentació i/o suport informàtic no conforme amb la metodologia establerta per DIT de l'HUVH (Manuals, Convocatòries,...)

En cas d'incompliment del termini de lliurament del projecte al qual es compromet qui en resulti adjudicatari/s segons el planning presentat en el sobre 2, es preveu una sanció de 500€ diaris fins a un màxim del 10% del import d'adjudicació.

En altres casos, la DIT de l'HUVH i previ avís a l'Adjudicatari/s, s'atribueix la facultat d'efectuar per ella mateixa o mitjançant tercers, la redacció o repetició de les parts del Projecte afectades per les esmentades anomalies, descomptant els imports corresponents d'aquestes actuacions de la quantitat a abonar a l'Adjudicatari per la redacció del Projecte íntegre o aplicant sancions per l'import que suposi esmenar les anomalies detectades.

Igualment, la reiterada presentació de documentació no conforme en base al procés establert per al control de qualitat del projecte, es considerarà una anomalia que es repercutirà a l'adjudicatari segons el cost addicional que suposa les repetides revisions per part de l'Equip de Control de Qualitat de Projecte designat, sempre i quan així ho estimi la DIT de l'HUVH.

En especial, la DIT de l'HUVH es reserva el dret de comprovar, per ella mateixa o mitjançant tercers, la bondat dels amidaments obtinguts a través dels plànols; i en el cas que es produeixin discrepàncies superiors al percentatge fixat contractualment, les despeses de l'esmentada comprovació aniran a càrrec de l'Adjudicatari. A més, l'Adjudicatari haurà de refer els documents afectats sense cap càrrec addicional a DIT de l'HUVH.

La realització de les correccions esmentades no eximirà a l'Adjudicatari del compliment del terminis pactats i de les penalitzacions en què pugui incórrer.

9. TERMINIS

Els terminis de lliurament que s'estableixen pels diferents treballs objecte d'aquesta licitació, seran els següents:

9.1 Projectes i estudis

El termini màxim per a la redacció dels projectes és de 18 setmanes (4,5 mesos) i estaran supeditats a l'aprovació de les diferents fases per part de la DIT del HUVH.

S'establirà com a data inicial la data de la reunió inicial que es prendrà com punt de partida per a el desenvolupament dels projectes bàsic i executiu.

Quedaran excloses de la licitació aquelles ofertes que presentin un termini superior a l'especificat en aquest apartat.

9.2 Llicències

El termini per l'obtenció de les llicències s'ajustarà a la resposta de l'Ajuntament i organismes competents. La tramitació dels expedients haurà de ser dins del termini de lliurament dels projectes.

10. GARANTIA, LLIURAMENT I FACTURACIÓ

Garantia: Tal i com queda establert en el quadre de característiques tècniques, l'adjudicatari/adjudicataris garanteix l'adequació i actualització del projecte en cas d'anomalies o imprevistos que puguin sorgir i que no van estar adequadament considerats en el seu moment. Per tal de cobrir possibles sobre costos en l'obra deguts a errors en projectes, qui en resulti adjudicatari, dipositarà una garantia del 5% del import d'adjudicació sense IVA.

Lliurament: El projecte es lliurarà tant en format digital com en format paper (punt 5.4).

Termini de lliurament: El termini màxim de lliurament del projecte/s objecte de la present licitació serà de 18 setmanes (4,5 mesos) a partir de la data de signatura del contracte per part del HUVH.

Facturació: El treball es facturarà en format electrònic segons normativa vigent en un únic document, un cop la DIT rebi i accepti tots els documents que en formen part del projecte executiu, signant el corresponent document.

11. DETERMINACIÓ DEL PREU

El pressupost base de licitació pel contracte és de 59.801,65 € més IVA (72.360,00 € amb IVA inclòs).

L'elaboració d'aquest pressupost s'ha efectuat atenent a les característiques del servei, i segons la informació de mercat disponible i l'històric de l'Hospital Universitari Vall d'Hebron. Aquests costos inclouen el marge de benefici empresarial.

Concepte	Cost
Projecte Basic	32.132,23 €
Projecte Executiu	27.669,42 €
TOTAL sense IVA	**59.801,65 €**
IVA 21%	**12.558,35 €**
TOTAL amb IVA INCLOS	**72.360,00 €**

L'elaboració d'aquest pressupost s'ha efectuat atenent a les característiques del servei, i segons la informació de mercat disponible i el històric de l'Hospital Universitari Vall d'Hebron. Aquests costos inclouen el marge de benefici empresarial.

11.1 Determinació del cost/hora mà d'obra

Per determinació del cost/hora mà d'obra s'ha tingut en compte **el conveni col·lectiu del sector d'empreses d'enginyeria i oficines d'estudis tècnics i les seves taules salarials** (codi de conveni nº 99002755011981). S'ha aplicat una millora salarial del 50% sobre el preu base de conveni, atenent a l'actualització del mercat, l'experiència mínima demanada i la complexitat tècnica de l'abast del contracte.

Hores anuals conveni: 1792 h.

Nivell professional	Cost anual conveni €	SS (31,55%)	Cost Anual Total	€/h	Millora salarial (*)	Total €/h (**)
N1. Llicenciat i titulat 2o i 3r cicle universitari i analista (N1 Tècnic Sènior)	27.113,82	8.554,41	35.668,23	19,90	8,49	28,39
N2. Diplomats i titulats de 1 cicle universitari. Cap Superior	21.031,52	6.635,44	27.666,96	15,44	7,86	23,30
N4. Delineant-projectista, cap de 2ª i programador de maq. auxiliars.	18.871,04	5.953,81	24.824,85	13,85	6,73	20,78

Inclou costos directes per despeses socials, vacances, formació, i els costos inherents a la prestació del servei.
(*) Millora atenent a l'esmentat a l'apartat a). Aquesta proposta de professionals no és vinculant.
(**) Inclou increment de costos de Seguretat Social.

11.2 Determinació dels costos de servei tenint en compte l'estimació d'hores i/o servei

Per determinar els costos del servei s'ha tingut en compte l'estimació de temps i serveis en funció de la repercussió de les tasques plantejades.

<u>COSTOS DIRECTES</u>

Ateses les característiques dels serveis s'estima que els costos directes comprenen els següents conceptes:

	Hores N1	Hores N2	Hores N4	Total Hores	Costos (€)
Projecte Arquitectura	770	760	230	1.760	43.310,17

<u>COSTOS INDIRECTES</u>

En l'elaboració d'aquests costos s'han tingut en compte els conceptes que s'indiquen més avall i que representen un 20-30% del preu total del contracte:

- Altre personal directiu, de suport, i administratiu de l'empresa.
- Costos en infraestructures de l'empresa.
- Assegurances, despeses financeres i impostos.
- Gestió, consumibles, tràmits.

Costos indirectes	12.993,05 €

BENEFICI EMPRESARIAL

La previsió del benefici empresarial s'ha considerat del 6% en assimilació als contractes d'obres d'aquest sector.

Benefici empresarial	3.378,19 €

RESUM DE LA DETERMINACIÓ DE PREUS

Quadre resum	**Cost**
Costos directes	43.310,17 €
Costos indirectes	12.993,05 €
Costos totals	56.303,22 €
Benefici empresarial (6%)	3.378,19 €
Total sense IVA	**59.681,41 €**
IVA 21%	**12.533,10 €**
Total amb IVA inclòs	**72.214,50 €**

Esther Tomás Martínez
Directora de Infraestructures i Tecnologia

Barcelona, 8 de juny de 2023