

Assumpte: Contractació serveis redacció Pla director del Castell de Castellcir.

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES QUE HAN DE REGIR EL CONTRECTE DEL SERVEI DE REDACCIÓ DEL PLA DIRECTOR DEL CASTELL DE LA POPA DE CASTELL CIR.

El Castell de Castellcir o de la Popa, és un dels símbols històrics i visuals del municipi i des de l'Ajuntament fa temps que es mira amb preocupació la seva degradació i risc de pèrdua.

El conjunt és de titularitat privada, però l'Ajuntament té autorització per realitzar i endegar les accions necessàries per garantir-ne la seva salvaguarda primer, i la socialització i valorització després.

És per això que en els darrers anys des del consistori s'han sol·licitat diversos estudis i vistes al recinte amb l'objectiu d'aturar provisionalment la degradació del monument i tenir informació suficient per endegar les accions necessàries per la seva conservació.

El Castell de Castellcir, datat des del segle XI, inclou el recinte del castell i la capella de Sant Martí de la Roca. Fou abandonat a la dècada dels 40 del segle XX i des d'aquest moment ha començat un procés de degradació vertiginós que inclou la pèrdua de cobertes, l'espoli de les pedres treballades i la invasió de la vegetació. A tot això s'ha de sumar que es troba aixecat sobre un esperó rocós, que presenta alguns problemes d'estabilitat i seguretat.

Així mateix, i conseqüència d'aquesta evident i ràpida degradació l'any 2019 l'associació Hispania Nostra va informar a l'Ajuntament de la inclusió del Castell a la llista vermella del Patrimoni Cultural Espanyol en risc de desaparició, amb l'objectiu evitar el deteriorament i impulsar-ne la recuperació.

Amb tots aquests antecedents, des de l'any 2020, l'Ajuntament ha endegat una sèrie d'accions, que citem cronològicament a continuació, i que convergeixen en la urgència i necessitat de disposar d'un Pla Director del recinte per tal de programar les intervencions a realitzar.

Per tot l'exposat, des de maig de 2021, el recinte del Castell es troba tancat al públic i presenta un important risc de pèrdua patrimonial però també d'estabilitat i seguretat. És per això que és primordial la redacció del Pla Director, un document que ha d'establir la diagnosi de les patologies i les principals actuacions a realitzar per garantir la seguretat, consolidació i/o restauració del monument. Tot això s'ha de temporitzar i completar amb un pla d'usos que en determini les fases d'actuació i les actuacions de socialització. Aquest document és imprescindible per endegar la recuperació del monument.

OBJECTE DEL CONTRACTE:

L'objecte del present Plec de Prescripcions Tècniques és la redacció del document que ha d'establir la diagnosi de les patologies i les principals actuacions a realitzar per garantir seguretat, consolidació i/o restauració del Castell de la Popa i el seu entorn, en el marc de la singularitat geològica del conjunt i el risc geològic existent per la seva especial singularitat.

Tot això s'ha de temporitzar i completar amb un pla d'usos que en determini les fases d'actuació i les actuacions de socialització, i que potenciï els seus valors singulars històrics, arqueològics, arquitectònics, artístics, ambientals i paisatgístics a fi de tornar a la seva reobertura.

DIAGNOSI PRELIMINAR DE L'ESTAT ACTUAL DEL BÉ

Continguda al document **Projecte de sol·licitud per la redacció del Pla director del Castell de Castellcir**, d'octubre de 2022, publicat en aquesta licitació. Inclou annex amb recull fotogràfic, Planimetria i Documentació.





DIAGNOSI PRELIMINAR DE L'ESTAT ACTUAL DEL MASSÍS ROCÓS ON ES SITUA EL BÉ:

Continguda al document **Nota tècnica de la visita realitzada al Castell de Castellcir (Moianès) per avaluar el risc geològic en l'estabilitat del massís i caiguda de blocs**, elaborat per l'ICGC el maig de 2020, publicat en aquesta licitació.

DOCUMENTACIÓ QUE HAURÀ DE TENIR EL PLA DIRECTOR:

Després d'una fase prèvia de compilació de dades disponibles, tant a nivell històric i arqueològic, com a nivell arquitectònic i estructural del propi bé i dels riscos geològics singulars del massís rocós on es situa, i verificades aquestes dades sobre el terreny, s'han d'elaborar un document que contingui la documentació fotogràfica, escrita i planimètrica necessària per assolir els objectius i principals aspectes contemplats del present Plec.

A continuació es proposa un esquema d'ordenació de la documentació requerida, si bé el seu desenvolupament es pot adaptar en funció dels resultats dels diversos treballs a realitzar, sempre que es compleixin els objectius i els principals aspectes assenyalats en els Plecs del present contracte.

0. Índex (paginat)

1. Introducció (motivació, objectius del Pla Director, equip redactor, marc normatiu general i específic del Pla Director i metodologia de treball (organització general i metodologia específica aplicable a cadascuna de les especialitats que hi concorren).
2. Identificació bàsica del bé i identificació de les seves parts i entorn. La informació es reflectirà en plànols topogràfics georeferenciats a escala suficient.
3. Estudi històric, arqueològic i arquitectònic del Castell i el seu entorn
4. Propostes d'actuació de conservació per al tractament dels agents i causes de deteriorament, tant del propi Castell i entorn com del massís rocós on es troba ubicat (risc geològic) indicant aquelles tasques que són prioritàries i definint els criteris, tècniques i materials que cal emprar en aquestes actuacions i en intervencions futures, i propostes de manteniment amb indicació dels tipus d'actuació necessàries i la seva periodicitat.
5. Cronograma de les actuacions proposades, previsió de durada i ordre de prioritats en l'execució de cadascuna de les propostes, tot considerant quines d'elles poden avançar independentment i es poden solapar en el temps a les altres i quines, en canvi, requereixen de l'execució prèvia d'altres propostes.
6. Pressupost desglossat i detallat amb els costos de cadascuna de les accions proposades, que contemplin tant els costos de materials com els honoraris professionals i la part corresponent a beneficis empresarials, despeses generals i impostos.
7. Propostes de continguts (text i imatges) informatius sobre els valors del Castell, de caire patrimonial i cultural, de cara a la obertura del recinte al públic i a les visites guiades que s'hi programin.

La resta de prescripcions consten al Ple de Condicions Administratives Particulars de la present licitació.

Castellcir. Document signat electrònicament al marge.

