

2023

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES

CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS DE LAMPISTERIA DELS EDIFICIS MUNICIPALS

Títol	TD03-012 PPT_LAM2023-25	
Elaborat per	Servei d'Equipaments Municipals	
Data de creació	19.09.2022	
Control de versions	Data	23.05.2023
	Versió	v.02
Estat formal	Òrgan aprovació	
	Data aprovació	
	Publicació oficial	

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7OYYJNFCVRJJPURFUGYTBME	Data i hora	11/06/2023 20:17:46
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	MARISOL CARRILLO MUÑOZ (Cap de Servei)		
Signat per	MANUEL ALBA APERADOR (ENGINYER/A TÈCNIC/A)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7OYYJNFCVRJJPURFUGYTBME	Pàgina	1/80



ÍNDEX DEL PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES

	Pàg.
CAPÍTOL 1 - CONDICIONS GENERALS	4
Article 1.1 - Objecte, necessitat i idoneïtat del contracte.....	4
Article 1.2 - Àmbit d'aplicació del contracte	5
Article 1.3 - Descripció dels treballs	5
Article 1.4 - Annexos al Contracte	5
Article 1.5 - Qualitat dels treballs i termini d'execució	5
Article 1.6 - Prescripcions reglamentàries	6
CAPÍTOL 2 - CONDICIONS ECONÒMIQUES.....	7
Article 2.1 - Pressupost de licitació.....	7
Article 2.2 - Preus contradictoris.....	7
Article 2.3 - Pagament dels serveis	7
CAPÍTOL 3 - ESPECIFICACIONS DEL CONTRACTISTA.....	9
Article 3.1 - Especificacions del Contractista.....	9
Article 3.2 - Organigrama de funcionament i mitjans.....	9
Article 3.3 - Equipament mínim exigít	10
Article 3.4 - Criteris qualitatius aplicats a l'empresa	11
Article 3.5 - Transició del servei.....	12
Article 3.6 - Responsabilitats i obligacions del Contractista	12
CAPÍTOL 4 - MANTENIMENT CORRECTIU	14
Article 4.1 - Objecte del manteniment correctiu.....	14
Article 4.2 - Forma de prestació del servei	14
Article 4.3 - Temps de resposta.....	16
Article 4.4 - Servei de guàrdia	17
CAPÍTOL 5 - POSADA EN MARXA DE LA INSTAL·LACIÓ DE CALEFACCIÓ	18
Article 5.1 - Objecte del servei.....	18
Article 5.2 - Forma de prestació del servei	18
CAPÍTOL 6 - MANTENIMENT NORMATIU	19
Article 6.1 - Objecte del servei.....	19
Article 6.2 - Pla de manteniment normatiu	19
Article 6.3 - Inspeccions obligatòries	20
CAPÍTOL 7 - ALTRES TREBALLS	21
Article 7.1 - Objecte del servei.....	21
Article 7.2 - Treballs que s'inclouen.....	21
Article 7.3 - Forma de prestació de servei.....	21
CAPÍTOL 8 - ALTRES SERVEIS	23
Article 8.1 - Gestions administratives	23
Article 8.2 - Actualització de l'inventari	23
Article 8.3 - Assessorament tècnic i pressupostos	23

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7OYYJNFCVJRJPURFUGYTBME	Data i hora	11/06/2023 20:17:46
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	MARISOL CARRILLO MUÑOZ (Cap de Servei)		
Signat per	MANUEL ALBA APERADOR (ENGINYER/A TÈCNIC/A)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7OYYJNFCVJRJPURFUGYTBME	Pàgina	2/80



CAPÍTOL 9 - INFRACCIONS I PENALITATS	24
Article 9.1 - Classificació de les infraccions.....	24
Article 9.2 - Comunicació de les infraccions.....	25
Article 9.3 - Penalitats.....	25
ANNEX I. INVENTARI D'EQUIPAMENTS	26
ANNEX II. PRESSUPOST DE LICITACIÓ	52
ANNEX III. OPERACIONS MÍNIMES DE MANTENIMENT NORMATIU	58
ANNEX VI NORMATIVA TÈCNICA GENERAL D'EDIFICACIÓ	62
ANNEX V. NORMATIVA DE SEGURETAT I SALUT	77

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7OYYJNFCVRJJPURFUGYTBME	Data i hora	11/06/2023 20:17:46
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	MARISOL CARRILLO MUÑOZ (Cap de Servei)		
Signat per	MANUEL ALBA APERADOR (ENGINYER/A TÈCNIC/A)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7OYYJNFCVRJJPURFUGYTBME	Pàgina	3/80



CAPÍTOL 1 - CONDICIONS GENERALS

Article 1.1 - Objecte, necessitat i idoneïtat del contracte

El Servei d'Equipaments Municipals de l'Ajuntament de Mataró té com a missió organitzar i gestionar les polítiques de manteniment i millora de l'estàndard ambiental dels equipaments municipals, aplicant les actuacions normatives, preventives i correctives corresponents, d'acord amb els criteris d'eficàcia, eficiència i qualitat.

A tal efecte, la naturalesa i extensió de les necessitats que pretenen cobrir-se, mitjançant aquest plec de prescripcions, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les, es concreta en poder dur a terme el manteniment i reparació del patrimoni immobiliari amb la major efectivitat i el menor cost possible.

L'objecte d'aquest plec de prescripcions tècniques és definir la prestació del servei de manteniment de les instal·lacions de lampisteria dels edificis municipals de Mataró, tant per al manteniment normatiu, preventiu i correctiu, com per als treballs de reposició de les instal·lacions, motivats per millorar el rendiment i/o l'eficiència i allargar la seva vida útil.

El conjunt d'instal·lacions objecte d'aquest plec de prescripcions inclou les següents:

- Instal·lacions de calefacció
 - o Calderes i elements associats
 - o Circuits de calefacció
 - o Radiadors i altres emissors
 - o Intercanviadors de plaques
- Producció d'aigua calenta sanitària
 - o Calderes i elements associats
 - o Circuits de distribució i retorn
 - o Escalfadors instantanis
 - o Acumuladors
 - o Instal·lacions d'energia solar tèrmica
- Instal·lació d'aigua freda
- Valvuleria i sanitaris
- Xarxa d'evacuació de l'edifici
- Instal·lació de gas
- Instal·lació de geotèrmia
- Altres associades

No s'inclouen en les instal·lacions objecte del present plec de prescripcions:

- Actuacions de manteniment contra la legionel·losi
- Climatització (o calefacció mitjançant bomba de calor)
- Ventilació
- Xarxes de reg urbà

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7OYYJNFCVJRJPURFUGYTBME	Data i hora	11/06/2023 20:17:46
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	MARISOL CARRILLO MUÑOZ (Cap de Servei)		
Signat per	MANUEL ALBA APERADOR (ENGINYER/A TÈCNIC/A)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7OYYJNFCVJRJPURFUGYTBME	Pàgina	4/80



Article 1.2 - Àmbit d'aplicació del contracte

Els edificis objecte del contracte es relacionen en l'annex I.

El Contractista acceptarà les instal·lacions existents en les condicions actuals de cada un dels seus elements, es farà càrrec de les mateixes i prestarà el servei necessari per al seu correcte manteniment i conservació, seguint el que s'especifica en aquest Plec.

El Contractista haurà de mantenir els elements existents originalment sense canviar les característiques essencials, tret que prèviament ho sol·liciti, justifiqui la necessitat per escrit a l'Ajuntament i se li autoritzi reglamentàriament.

Si un equipament o instal·lació no està operatiu durant un temps inclòs en el període de vigència del contracte, per disposició administrativa o per necessitats pròpies de l'equipament, l'Ajuntament ho comunicarà prèviament al contractista. L'import de manteniment durant els mesos afectats no serà facturat a l'Ajuntament, i quedarà reflectit en la facturació corresponent.

Prèviament a la incorporació d'una nova instal·lació que li sigui adjudicada, el Contractista podrà inspeccionar-la i verificar-la conjuntament amb els Serveis Tècnics Municipals, i redactarà un informe de les deficiències existents (si s'escau) respecte al seu correcte funcionament i a la normativa d'aplicació que entregará als Serveis tècnics municipals.

Article 1.3 - Descripció dels treballs

Els treballs a realitzar per la prestació del servei de manteniment de lampisteria comprenen els següents tipus de manteniment, que es desenvoluparan en el present plec de prescripcions:

- Manteniment correctiu
- Posada en marxa instal·lacions de calefacció
- Manteniment normatiu
- Altres treballs

Article 1.4 - Annexos al Contracte

En cas que es produeixin canvis tecnològics, normatius o de gestió que poguessin afectar les previsions del Contracte, podran establir-se noves condicions de prestació del servei que, previ acord d'ambdues parts, restarien incorporades com a annexos al present Plec de Prescripcions Tècniques.

Article 1.5 - Qualitat dels treballs i termini d'execució

En cas que el Contractista incompleixi el termini o la qualitat dels requisits exigits per l'Ajuntament, aquest es reserva el dret d'encarregar els treballs concrets que s'hagin incomplert a una tercera persona, sense perjudici d'aplicar les sancions que li corresponguin i, fins i tot, si hi ha mala fe o reincidència, es procedirà a la denúncia del Contracte.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7OYYJNFCVVRJPURFUGYTBME	Data i hora	11/06/2023 20:17:46
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	MARISOL CARRILLO MUÑOZ (Cap de Servei)		
Signat per	MANUEL ALBA APERADOR (ENGINYER/A TÈCNIC/A)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7OYYJNFCVVRJPURFUGYTBME	Pàgina	5/80



Article 1.6 - Prescripcions reglamentàries

En les prestacions de manteniment i en la realització d'obres dins l'àmbit del present contracte, s'aplicaran, com a mínim, les reglamentacions tècniques definides en els annexos següents:

- Annex IV: Normativa Tècnica General d'Edificació
- Annex V: Normativa de Seguretat i Salut

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7OYYJNFCVRJPURFUGYTBME	Data i hora	11/06/2023 20:17:46
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	MARISOL CARRILLO MUÑOZ (Cap de Servei)		
Signat per	MANUEL ALBA APERADOR (ENGINYER/A TÈCNIC/A)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7OYYJNFCVRJPURFUGYTBME	Pàgina	6/80



CAPÍTOL 2 - CONDICIONS ECONÒMIQUES

Article 2.1 - Pressupost de licitació

El pressupost anual, ajustat a l'assignació pressupostària, per la realització dels treballs inclosos als plecs, segons el detall de l'annex II, és el següent:

Partida	Import anual (IVA inclòs)
Conservació i manteniment edifici Promoció Econòmica	2853,35 €
Conservació maquinària i instal·lacions Escoles Bressol	10.234,23 €
Manteniment edificis Escolars	62.926,48 €
Manteniment maquinària i instal·lacions edificis Culturals	21.388,98 €
Conservació i manteniment instal·lacions i maquinària edificis Esportius	26.203,87 €
Conservació i manteniment mercats	2.982,96 €
Manteniment Edificis Municipals	47.646,87 €
	174.236,73 €

El pressupost pels dos anys de durada del contracte és el següent:

Import contracte sense IVA	Import contracte IVA inclòs
287.994,60 €	348.473,46 €

L'import de l'adjudicació serà el mateix que l'import de la licitació. D'aquesta forma, amb la baixa obtinguda es podran realitzar aquells treballs que no s'han pogut incloure inicialment per manca de dotació pressupostària.

Article 2.2 - Preus contradictoris

Si, com a resultat de variacions en la prestació del servei, fos precís realitzar unitats d'obra o serveis que no estiguessin inclosos en el quadre de preus contractual, el tècnic municipal redactarà i valorarà els preus contradictoris prenent aquells com a base

Article 2.3 - Pagament dels serveis

El Contractista presentarà mensualment una factura acompanyada d'una relació de les actuacions realitzades el mes anterior, sempre que s'hagi complert l'encàrrec a satisfacció del tècnic municipal supervisor, amb la valoració corresponent.

La relació d'actuacions es presentarà en format paper i digital, i aportarà com a mínim les dades següents:

- Número de l'ordre de treball validada
- Dades de l'edifici on es realitza l'actuació
- Descripció del treball realitzat, elements afectats, localització
- Tipus d'actuació (manteniment correctiu, preventiu, etc)
- Valoració del treball realitzat, amb els preus ofertats pel contractista (indicant per separat el cost de personal, material i equips)
- Informe dels treballs realitzats, si s'escau

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7OYYJNFCVJRJPURFUGYTBME	Data i hora	11/06/2023 20:17:46
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	MARISOL CARRILLO MUÑOZ (Cap de Servei)		
Signat per	MANUEL ALBA APERADOR (ENGINYER/A TÈCNIC/A)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7OYYJNFCVJRJPURFUGYTBME	Pàgina	7/80



S'agruparan els edificis en funció de les partides pressupostàries corresponents, designades per l'Ajuntament en el moment de la contractació, actualment: Escoles, Edificis, Equipaments Esportius, Escoles Bressol, Mercats, Promoció Econòmica i Cultura, i s'indicarà l'import parcial del manteniment corresponent, per cada grup.

Els tècnics municipals prepararan la certificació mensual, que s'haurà d'adjuntar a la factura corresponent.

Els tècnics Municipals procediran a comprovar si són correctes les relacions i valoracions segons el quadre de preus unitaris i conformaran la certificació mensual dels serveis realitzats. En cada certificació es deduiran els imports de les penalitzacions en les que d'acord amb aquest Plec hagués pogut incórrer el Contractista dins el període mensual certificat.

Totes les intervencions hauran d'anar acompanyades d'un albarà de feina on es descriguin les tasques realitzades, material emprat, hores dedicades i operaris que han fet les feines. Caldrà que estiguin degudament signats pel responsable del centre i amb el segell de l'Ajuntament.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7OYYJNFCVRJJPURFUGYTBME	Data i hora	11/06/2023 20:17:46
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	MARISOL CARRILLO MUÑOZ (Cap de Servei)		
Signat per	MANUEL ALBA APERADOR (ENGINYER/A TÈCNIC/A)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7OYYJNFCVRJJPURFUGYTBME	Pàgina	8/80



CAPÍTOL 3 - ESPECIFICACIONS DEL CONTRACTISTA

Article 3.1 - Especificacions del Contractista

El present contracte té la consideració de contracte de serveis, i atès que el valor estimat del contracte és de **633.588,12 €**, la classificació de contractista corresponent és Grup P, Subgrup 2 i 3, categoria 1 i 2.

Segons les normatives tècniques d'aplicació, l'empresa contractista haurà d'estar inscrita als següents registres:

- Registre d'empresa instal·ladora-mantenidora d'instal·lacions tèrmiques en edificis
- Registre d'empresa instal·ladora de gas

També haurà de tenir personal qualificat amb els carnets professionals corresponents:

- Carnet d'instal·lador-mantenidor d'instal·lacions tèrmiques en els edificis
- Carnet d'instal·lador d'aigua
- Carnet d'instal·lador de gas de categoria A, B o C segons les característiques dels treballs a realitzar

Article 3.2 - Organigrama de funcionament i mitjans

El licitador presentarà una memòria explicativa de l'organigrama de funcionament del servei, especificant, com a mínim:

- Processos de treball
- Locals disponibles
- Mitjans de treball
- Sistemes d'informació i compatibilitat amb les bases de dades de l'Ajuntament
- Personal: nombre de persones disponibles per al servei i horari que realitzaran

Aquest organigrama donarà l'abast de tots els serveis indicats en aquest plec. Per cada servei es proposarà l'horari, els mitjans, el personal i la manera com es vol executar.

Caldrà informar a l'Ajuntament en relació a les empreses subcontractades pel contractista, indicant quines tasques s'han subcontractat i a quina empresa. Els requeriments de l'empresa subcontractada hauran de ser com a mínim els que es descriuen en el present plec per al contractista.

Els treballs que es descriuen en el present plec es valoraran amb els preus oferts pel contractista, encara que estiguin realitzats per tercers.

L'Ajuntament podrà modificar l'organigrama si raons del servei ho justifiquessin, organigrama al que el Contractista s'haurà d'adaptar.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7OYYJNFCVRJPURFUGYTBME	Data i hora	11/06/2023 20:17:46
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	MARISOL CARRILLO MUÑOZ (Cap de Servei)		
Signat per	MANUEL ALBA APERADOR (ENGINYER/A TÈCNIC/A)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7OYYJNFCVRJPURFUGYTBME	Pàgina	9/80



Article 3.3 - Equipament mínim exigít

Els licitadors hauran a tenir adscrits al servei els següents recursos humans i materials mínims: Adscrits posa només els dos que subroguem, però que l'empresa ha de tenir enginyer que està contemplat en els costos directes

- a) Personal:
- 1 Enginyer o enginyer tècnic amb experiència en direcció tècnica i executiva d'obres i manteniments de similar import econòmic, i amb coneixements dels programes informàtics utilitzats per la gestió del manteniment a l'Ajuntament. Els costos d'aquest personal es consideren costos generals.
 - 2 Instal·ladors amb més de 5 anys d' experiència en manteniment d'instal·lacions.

El personal adscrit al contracte anirà vestit i identificat amb l'uniforme de treball que proposarà el contractista.

L'empresa adjudicatària designarà un responsable del contracte o gestor, tècnic especialista en les instal·lacions objectes del contracte, com a interlocutor vàlid amb l'Ajuntament per controlar i gestionar la bona marxa del servei. Aquest responsable es personarà amb la freqüència que s'acordi i de forma programada a l'Ajuntament per fer una reunió de seguiment o les visites sobre el terreny que s'estableixin. També haurà d'estar a disposició municipal per tots els aspectes relacionats amb el contracte i que no puguin esperar o no siguin motiu de les reunions programades.

Durant els períodes de vacances o en cas de malaltia del personal, el servei s'haurà de mantenir i és responsabilitat del contractista preveure la forma de cobrir les baixes.

L'Ajuntament es reserva el dret d'acceptar les persones proposades en funció de les seves capacitats per desenvolupar les tasques encarregades, tant a l'inici del contracte com si hi ha alguna substitució un cop iniciat. La no acceptació es realitzaria amb criteris objectius i contrastables.

- b) Vehicles, eines i d'altres:
- Un vehicle taller amb capacitat pel personal, eines, maquinària, instrumentació i recanvis adients a la feina de la contracta.
 - Un camió grua amb cistella i braç fins a 14m d'alçada
 - Totes les eines per fer les verificacions de les instal·lacions segons RITE i la resta de normativa segons el tipus d'instal·lació.

Els vehicles-taller adscrits al servei aniran amb radiotelèfon o altre sistema que permeti contactar amb ells en qualsevol moment i s'identificaran amb el color i distintiu que aprovi l'Ajuntament.

c) Locals:

Es disposarà d'un o varis locals apropiats per albergar el taller, eines, maquinària, vehicles, oficines, magatzem i caserna del personal. La ubicació del local garantirà el temps d'intervenció mínim garantit.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7OYYJNFNFCVRJPURFUGYTBME	Data i hora	11/06/2023 20:17:46
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	MARISOL CARRILLO MUÑOZ (Cap de Servei)		
Signat per	MANUEL ALBA APERADOR (ENGINYER/A TÈCNIC/A)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7OYYJNFNFCVRJPURFUGYTBME	Pàgina	10/80



d) Canals de comunicació:

El contractista haurà de justificar la disponibilitat de canals de comunicació, per a l'execució dels serveis descrits, per via telefònica i per Internet, amb una velocitat de transmissió de dades amb garantia suficient.

e) Equips informàtics i software:

- Es disposarà de l'equip informàtic suficient per gestionar les incidències del manteniments d'edificis, tant al local com a fora de l'oficina: ordinadors de sobre taula i/o portàtils, telefonia mòbil amb transmissió de dades, per poder intercanviar en tot moment la informació que es consideri adient.
- L'Ajuntament disposa del software de gestió pel manteniment ROSMIMAN®, que inclou l'inventari informatitzat dels elements dels edificis municipals, les incidències que es produeixen i les actuacions de reparació, manteniment i/o renovació. El contractista podrà accedir al programa de gestió a través d'una pàgina web, on podrà gestionar les ordres de treball assignades.

En el cas que el contractista ja disposi de GMAO i que per la seva organització vulgui mantenir la utilització d'aquest, l'empresa haurà d'assumir el cost de vinculació del seu programari amb el programari municipal, de manera que permeti l'actualització i traspàs d'informació online. En aquest cas l'organigrama de funcionament haurà d'incloure el procediment per a la vinculació de dades, de forma que quedi clar la compatibilitat d'ambdós programes.

Article 3.4 - Criteris qualitatius aplicats a l'empresa

El licitador presentarà una memòria explicativa de l'aplicació de criteris mediambientals en el funcionament del servei, amb un pla d'actuació encaminat a la millora en la gestió de residus neteja, i reciclatge i que tingui en compte les prescripcions següents abans i durant les obres que es realitzin:

- Protegir les obres mitjançant la col·locació d'elements adequats al seu voltant, de manera que s'impedeixi la disseminació de deixalles i materials fora de l'estricta zona afectada pels esmentats treballs.
- Els materials de subministrament, així com els residus, es dipositaran a l'interior del recinte d'obra o d'actuació. Si calgués dipositar-los a la via pública, s'exigirà l'autorització municipal i es farà en un recipient adequat.
- Finalitzades les operacions de càrrega, descàrrega, sortida i entrada a les obres de materials o vehicles de qualsevol tipus, susceptibles d'embrutar la via pública, el personal responsable de les obres procedirà a la neteja de la via pública, dels espais comunitaris i dels elements d'aquests que s'haguessin embrutat, així com la retirada dels materials caiguts o dipositats.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7OYYJNFNFCVRJPURFUGYTBME	Data i hora	11/06/2023 20:17:46
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	MARISOL CARRILLO MUÑOZ (Cap de Servei)		
Signat per	MANUEL ALBA APERADOR (ENGINYER/A TÈCNIC/A)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7OYYJNFNFCVRJPURFUGYTBME	Pàgina	11/80



- Les operacions destinades a la tria, classificació, transport i disposició dels residus generats a obra, s'ajustaran a l'Ordenança Municipal reguladora de la neteja pública i al Real Decreto 210/2018, de 6 de abril, per el que s'aprova el Programa de Prevenció y Gestió de Residus.

Article 3.5 - Transició del servei

El Contractista, un mes abans de finalitzar el contracte (si no s'ha fet durant la seva execució), facilitarà als serveis tècnics de l'Ajuntament tota la informació referent a les instal·lacions que sigui necessària perquè, en el cas que es faci l'adjudicació a un contractista diferent, aquest pugui continuar la prestació del servei:

- Plànols i esquemes que reflecteixin els components de la instal·lació, la seva tipologia i ubicació.
- Històric d'actuacions realitzades (actuacions correctives i preventives)

Un cop finalitzat el contracte objecte dels presents plecs, s'estableix un període de transició d'un mes, durant el qual el contractista estarà a disposició dels serveis tècnics de l'Ajuntament i del nou adjudicatari per resoldre els dubtes que puguin sorgir en la prestació del servei.

Article 3.6 - Responsabilitats i obligacions del Contractista

Els treballs encarregats s'executaran a risc i ventura del contractista, sent a compte seu la indemnització pels danys i perjudicis directes o indirectes, que es causin tant a l'Ajuntament de Mataró com a tercers, com a conseqüència de les operacions que requereixin de l'execució dels encàrrecs i dels actes, omissions o negligència del personal al seu càrrec, o d'una deficient organització, protecció o senyalització de les obres.

Així mateix, el contractista respondrà civil i, en el seu cas, penalment, dels danys causats a l'Ajuntament de Mataró pels vicis ocults de l'obra o encàrrec contractat.

En el cas que el contractista o persones que depenguin d'ells, incorrin en actes u omissions que comprometin o pertorbin el bon funcionament de l'execució dels encàrrecs, l'Ajuntament de Mataró podrà exigir l'adopció de mesures concretes per aconseguir o restablir l'ordre en l'execució d'allò pactat.

L'execució del contracte de manteniment, es regirà pel que disposa la Llei 9/2017, de 8 de novembre de contractes del sector públic, de forma que en cada un dels encàrrecs que es formalitzin:

- El contractista aportarà tot el personal necessari i suficient per a la realització de l'objecte de l'encàrrec, d'acord amb les prescripcions tècniques establertes, i per oferir una execució a plena satisfacció dels tècnics del Servei d'Equipaments Municipals.
- A tal efecte, previ a l'inici de l'execució dels treballs contractats en virtut del contracte, l'Ajuntament de Mataró podrà sol·licitar al contractista especificar nominalment les persones concretes que executaran l'obra o instal·lació i acreditar la seva afiliació i situació d'alta a la Seguretat Social. Durant la vigència del contracte, qualsevol

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7OYYJNFNFCVRJPURFUGYTBME	Data i hora	11/06/2023 20:17:46
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	MARISOL CARRILLO MUÑOZ (Cap de Servei)		
Signat per	MANUEL ALBA APERADOR (ENGINYER/A TÈCNIC/A)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7OYYJNFNFCVRJPURFUGYTBME	Pàgina	12/80



substitució o modificació d'aquelles persones haurà de comunicar-se prèviament a l'Ajuntament de Mataró i acreditar que la seva situació laboral s'ajusta a dret.

- El contractista assumeix que la descripció de preus unitaris de l'annex III es considera suficientment completa per a dur a bon fi els conceptes que es descriuen.
- El contractista presentarà, si s'escau i sense càrrec, mostres de determinades unitats d'obra als tècnics del Servei d'Equipaments Municipals.
- La reparació o restitució dels materials i partides malmesos o afectats per manca de protecció o de cura durant l'execució dels treballs anirà a càrrec de l'empresa mantenedora.
- El contractista està obligat a disposar d'un tècnic que elaborarà un Pla de Seguretat i Salut en el treball, que serà entregat a l'inici del contracte, en el qual s'han d'analitzar, estudiar, desenvolupar i completar les previsions contingudes en l'estudi bàsic, de conformitat amb les prescripcions del RD 1627/1997, del 24 d'octubre, i assumirà, si s'escau, la coordinació de Seguretat i Salut. El contractista no podrà iniciar cap treball fins que no hagi lliurat al Servei d'Equipaments Municipals el corresponent Pla de Seguretat i Salut i tingui l'autorització d'inici.
- El Contractista s'haurà d'adherir al "Procediment de Coordinació d'Activitats Empresarials" de l'Ajuntament de Mataró, per tal de complir amb l'establert en matèria de Seguretat i Salut en aquells equipaments amb personal municipal.
- El contractista està obligat a l'acompliment de les disposicions vigents en matèria laboral, de seguretat social, de seguretat en el treball i a l'aplicació de criteris de sostenibilitat i protecció ambiental i, en general, respondrà de les obligacions que li vinguin imposades pel seu caràcter d'empresari o professional, així com de l'acompliment de totes les normes que reguli i despleguin la relació laboral o d'altre tipus existent entre aquell i els seus treballadors, en especial en relació al compliment de les obligacions de prevenció de riscos laborals, incloent les obligacions en matèria de formació i vigilància de la salut.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7OYYJNFCVRJJPURFUGYTBME	Data i hora	11/06/2023 20:17:46
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	MARISOL CARRILLO MUÑOZ (Cap de Servei)		
Signat per	MANUEL ALBA APERADOR (ENGINYER/A TÈCNIC/A)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7OYYJNFCVRJJPURFUGYTBME	Pàgina	13/80



CAPÍTOL 4 - MANTENIMENT CORRECTIU

Article 4.1 - Objecte del manteniment correctiu

Aquest servei té per objecte la reparació, arranjament o substitució d'elements de les instal·lacions objecte d'aquest plec de prescripcions, quan es produeix una incidència o una avaria que faci que la instal·lació no tingui un funcionament normal, correcte i segur.

El Contractista restarà obligat a la reparació de totes les avaries que es produeixin en les instal·lacions i que li siguin encarregades pels tècnics municipals.

Article 4.2 - Forma de prestació del servei

El protocol d'actuació serà el següent:

Detecció de l'avaría

Les avaries o situacions d'emergència podran ser detectades per:

- Serveis tècnics de l'empresa contractista
- Serveis tècnics de l'Ajuntament de Mataró
- Usuaris dels edificis municipals
- Alarmes del sistema de telegestió i/o del programa de gestió
- Bústia ciutadana i 010
- Empreses externes
- Altres que pugui incorporar l'Ajuntament

Per poder complir amb el protocol establert, el contractista haurà de disposar de fax, telèfons fixos i mòbils, adreça de correu electrònic i accés des d'Internet a les aplicacions de gestió (tant al despatx com al carrer).

Autorització de l'actuació

En qualsevol dels casos anteriors, les incidències es comunicaran a la persona responsable del Servei d'Equipaments Municipals. L'Ajuntament disposa de personal propi qualificat per realitzar aquests tipus de manteniment i d'un contracte de subministrament de material, per això els serveis tècnics determinaran si l'actuació es realitza amb mitjans propis o s'encarrega al contractista. Aquesta coordinació té com a objectiu que el temps de resposta davant una avaria sigui el mínim possible.

- En el cas que les actuacions siguin realitzades per l'Ajuntament, aquest informará al contractista de totes les actuacions realitzades.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7OYYJNFCVRJJPURFUGYTBME	Data i hora	11/06/2023 20:17:46
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	MARISOL CARRILLO MUÑOZ (Cap de Servei)		
Signat per	MANUEL ALBA APERADOR (ENGINYER/A TÈCNIC/A)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7OYYJNFCVRJJPURFUGYTBME	Pàgina	14/80



- En el cas que l'actuació la realitzi el contractista, aquesta serà autoritzada per l'Ajuntament mitjançant l'emissió per escrit o per via telemàtica d'una "Ordre de treball" o "Petició de Servei". No queda autoritzada cap actuació de manteniment correctiu que suposi un cost de material igual o superior a 500 €, IVA no inclòs.

Reparació de l'avaría

Quan calgui la substitució o reparació de qualsevol element, els components utilitzats seran, com a mínim, de les mateixes característiques que els instal·lats inicialment. Si això no fos possible el Contractista haurà de justificar-ho prèviament per escrit i sol·licitar la corresponent autorització. L'elecció dels elements a substituir tindrà en compte, entre d'altres, criteris de millora de l'eficiència energètica.

Quan calgui la intervenció del servei d'assistència tècnica especialitzat per realitzar una reparació, aquest serà prioritari que sigui de la marca oficial de l'element a reparar. En cas que no sigui possible, l'adjudicatari haurà de realitzar la consulta a l'Ajuntament.

El contractista restarà obligat a utilitzar, dins els serveis del Contracte, aquells materials de les pròpies instal·lacions que, per indicació de l'Ajuntament, hagin estat recuperats o els serveis tècnics de l'Ajuntament creguin oportuns.

Les actuacions que porti a terme el contractista per solucionar les avaries o incidències es realitzaran segons la normativa d'aplicació en funció del tipus d'instal·lació i tindran com a objectiu principal garantir la seguretat de les persones i els béns.

Informació de les actuacions

Les actuacions realitzades quedaran informades per diferents vies:

- Totes les intervencions hauran d'anar acompanyades d'un albarà de feina on es descriguin les tasques realitzades, material emprat, hores dedicades i operaris que han fet les feines. Caldrà que estiguin degudament signats pel responsable de l'equipament o operari de la Brigada Municipal.
- Totes les actuacions que es realitzin s'hauran d'acreditar mitjançant un albarà de feina signat pel responsable de l'equipament, on s'especificarà la feina realitzada, el material emprat, l'operari, el dia, l'hora i el lloc.
- Es realitzarà un llistat mensual dels treballs amb les valoracions d'acord als preus i baixa pactats en l'adjudicació del concurs, pel pagament dels serveis.
- Les actuacions quedaran registrades en un Registre de Manteniment de l'edifici.
- S'aportarà la documentació necessària per l'actualització de l'inventari referent a l'edifici on s'ha realitzat l'actuació.
- S'aportaran, si s'escau, la documentació corresponent de legalització de les instal·lacions modificades.
- S'aportaran informes específics si en el moment de realitzar una reparació s'observa un mal funcionament de la instal·lació que pugui tenir repercussions negatives pel seu bon ús.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7OYYJNFCVRJPURFUGYTBME	Data i hora	11/06/2023 20:17:46
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	MARISOL CARRILLO MUÑOZ (Cap de Servei)		
Signat per	MANUEL ALBA APERADOR (ENGINYER/A TÈCNIC/A)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7OYYJNFCVRJPURFUGYTBME	Pàgina	15/80



El manteniment correctiu es valorarà en base als preus-hora dels operaris i preus de materials que hagi ofert el contractista.

Per tal de fer front a les reparacions importants o modificacions, el contractista haurà de presentar prèviament als serveis tècnics un pressupost desglossat de les feines segons preus acordats o en el seu defecte preus ITEC o catàleg de fabricant aplicant la baixa acordada.

Si durant l'execució del contracte és necessari incorporar elements d'altres fabricants no inclosos en el llistat, el contractista sol·licitarà prèviament, l'autorització del Serveis Tècnics de l'Ajuntament i per a la facturació, en el preu d'aquests elements s'aplicarà com a mínim el descompte mig del grup assimilable de la mateixa gama de materials.

Article 4.3 - Temps de resposta

El responsable de l'empresa contractista haurà d'estar localitzable de forma immediata a través de diferents sistemes mòbils de comunicació.

El temps de resposta d'atenció d'avaries serà el temps que transcorre des de que s'avis a l'empresa contractista fins que aquesta arriba al lloc de l'avaria o emergència. El temps màxim acceptable en funció de l'afectació és el següent:

- Molt urgent: Avaries que comporten perill per les persones i instal·lacions → 60 minuts
- Urgent: Avaries que provoquen un funcionament anormal de la instal·lació que no comporta perill per les persones i instal·lacions → 6 hores
- Normal: La resta d'avaries → El més aviat possible, s'inclourà dintre de la programació de les tasques a una setmana vista.

Sempre que sigui possible l'avaria es repararà en el mateix moment en què es localitzi. El termini per a la reparació d'avaries des de que l'empresa arriba al lloc de l'avaria o emergència, serà com a màxim de 24 hores. Quan això no sigui possible, el contractista ho haurà de justificar i haurà d'informar immediatament a l'Ajuntament a l'efecte d'establir un nou termini per a la seva reparació.

En el cas que els Serveis Tècnics Municipals ho estimin oportú, podran exigir al Contractista que faci al seu càrrec una instal·lació o arranament provisional en un termini inferior mentre no es faci la reparació definitiva.

La no disposició de recanvis no serà eximent per la no reparació de les avaries o anomalies en els temps exigits. Només en casos de materials amb poques unitats instal·lades o molt específics, prèvia autorització municipal, el contractista podrà allargar els esmentats terminis.

L'atenció d'incidències tindrà consideració de manteniment correctiu ordinari els dies laborables en l'horari comprès entre les 8 i les 19h.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7OYYJNFCVJRJPURFUGYTBME	Data i hora	11/06/2023 20:17:46
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	MARISOL CARRILLO MUÑOZ (Cap de Servei)		
Signat per	MANUEL ALBA APERADOR (ENGINYER/A TÈCNIC/A)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7OYYJNFCVJRJPURFUGYTBME	Pàgina	16/80



Article 4.4 - Servei de guàrdia

Per tal de garantir els temps de resposta, el contractista haurà de disposar d'un servei de guàrdia i d'emergències les 24 hores del dia, 365 dies a l'any.

Els licitadors han de proposar l'organigrama d'aquest servei, per l'horari comprès entre les 19 i les 8 hores dels dies laborables, i pels caps de setmana i festius.

L'organigrama ha de descriure l'establiment d'un sistema de localització permanent per poder atendre avaries o accidents que afectin les instal·lacions objecte d'aquest plec de condicions, així com la disposició de recursos humans i mitjans materials per fer-ho.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7OYYJNFCVRJJPURFUGYTBME	Data i hora	11/06/2023 20:17:46
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	MARISOL CARRILLO MUÑOZ (Cap de Servei)		
Signat per	MANUEL ALBA APERADOR (ENGINYER/A TÈCNIC/A)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7OYYJNFCVRJJPURFUGYTBME	Pàgina	17/80



CAPÍTOL 5 - POSADA EN MARXA DE LA INSTAL·LACIÓ DE CALEFACCIÓ

Article 5.1 - Objecte del servei

El nombre d'instal·lacions de calefacció instal·lades al municipi de Mataró és molt elevat, les tipologies i la complexitat són diverses, i sovint en els equipaments no hi ha personal amb disponibilitat i/o formació suficient per a posar en marxa la calefacció quan s'inicia la temporada d'hivern.

L'objecte de les actuacions és garantir que les instal·lacions no presentin problemes de funcionament quan els usuaris les hagin de fer servir.

Article 5.2 - Forma de prestació del servei

La posada en marxa de les instal·lacions tindrà lloc a petició dels tècnics municipals, abans de la temporada d'hivern, i pròxim al seu inici.

El contractista realitzarà les operacions bàsiques de posada en marxa de la calefacció per comprovar el seu correcte funcionament, i actuar de forma preventiva, ja que hauran estat aturades durant molts mesos, així com la programació i/o reprogramació dels sistemes de control i regulació de la instal·lació, d'acord als criteris que estableixin els Tècnics Municipals. L'adjudicatari haurà de realitzar un inventari dels diferents sistemes de control i regulació de cada instal·lació, així com un registre dels paràmetres principals de control i regulació de cada una d'elles, el qual haurà de ser actualitzat anualment.

Si és necessari, informaran als responsables de l'equipament de les mesures de seguretat i comandament de les instal·lacions.

L'adjudicatari proporcionarà una programació anual dels treballs.

La posada en marxa de les instal·lacions es valorarà en base als imports del quadre de preus unitaris que hagi ofertat el contractista. Aquests imports inclouen la mà d'obra, els equips o materials necessaris per portar a terme les actuacions, el desplaçament, el benefici industrial i les despeses generals.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7OYYJNFCVRJJPURFUGYTBME	Data i hora	11/06/2023 20:17:46
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	MARISOL CARRILLO MUÑOZ (Cap de Servei)		
Signat per	MANUEL ALBA APERADOR (ENGINYER/A TÈCNIC/A)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7OYYJNFCVRJJPURFUGYTBME	Pàgina	18/80



CAPÍTOL 6 - MANTENIMENT NORMATIU

Article 6.1 - Objecte del servei

L'objecte del manteniment normatiu és donar compliment a les tasques de manteniment preventiu i inspeccions que estableix la reglamentació vigent per als diferents tipus d'instal·lacions.

Les operacions que s'hauran de realitzar per les diferents instal·lacions seran, com a mínim, les que es relacionen a l'annex III per les instal·lacions especificades. En cas que existeixin canvis o actualitzacions de les normatives actuals, aquestes quedaran substituïdes per les que correspongui amb la nova reglamentació. Per la resta d'instal·lacions no especificades es realitzaran les verificacions que determini la normativa d'aplicació.

Article 6.2 - Pla de manteniment normatiu

L'adjudicatari proporcionarà anualment un programa de treballs d'acord amb les freqüències especificades en aquest plec, basat en principis d'optimització dels mitjans personals i tècnics. D'aquesta forma es pretén fer coincidir diversos treballs en un edifici concret aprofitant els recursos i els desplaçaments.

No obstant això, els Serveis Tècnics Municipals podrien variar aquesta programació en funció de les necessitats del servei o bé suprimir del Contracte algun o la totalitat dels serveis esmentats.

El contractista realitzarà les verificacions que estableix la reglamentació vigent per cadascuna de les instal·lacions i emetrà, si s'escau, el corresponent certificat.

El contractista podrà afegir a la programació que estableix la normativa altres actuacions de caràcter preventiu per aconseguir un bon funcionament i reduir la probabilitat de fallada o la degradació dels elements, basats en l'experiència, les bones pràctiques, les recomanacions dels fabricants, etc. Aquestes propostes hauran de ser consensuades i aprovades pels Serveis Tècnics Municipals i no representaran un increment en l'import destinat a les actuacions de manteniment normatiu.

A mida que es portin a terme aquestes verificacions s'informarà als serveis tècnics i un cop finalitzades, es farà entrega d'un informe amb la descripció de les actuacions i qualsevol altra observació d'interès al respecte de la instal·lació. També quedaran registrades al Registre de manteniment de l'edifici.

Quan en una revisió preventiva apareguin defectes, a l'informe de resultats s'afegirà una proposta d'esmena que inclourà:

- Les unitats d'obra a realitzar incloent els materials i la seva instal·lació o muntatge.
- La valoració de les unitats.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7OYYJNFCVJRJPURFUGYTBME	Data i hora	11/06/2023 20:17:46
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	MARISOL CARRILLO MUÑOZ (Cap de Servei)		
Signat per	MANUEL ALBA APERADOR (ENGINYER/A TÈCNIC/A)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7OYYJNFCVJRJPURFUGYTBME	Pàgina	19/80



Les actuacions de manteniment normatiu es valoraran en base als imports del quadre de preus unitaris relacionats a l'annex III (apartat b) que hagi ofertat el contractista. Aquests imports inclouen la mà d'obra, els equips o materials necessaris per portar a terme les actuacions, el desplaçament, el benefici industrial i les despeses generals.

Els preus ofertats es refereixen exclusivament a les operacions de comprovació i verificació. Si durant la realització del manteniment normatiu s'observa la necessitat d'arranjar o substituir determinats elements de la instal·lació, aquests es valoraran com tasques de manteniment correctiu o altres treballs, segons el cas i s'executaran prèvia autorització dels serveis tècnics municipals.

Es justificarà el compliment del còmput anual d'hores previstes per el manteniment preventiu i normatiu dels equipaments de l'Annex 1, amb la presentació dels albarans corresponents signats per els responsable del centre.

Article 6.3 - Inspeccions obligatòries

Les instal·lacions seran inspeccionades amb la periodicitat corresponent per les entitats que estableixi la reglamentació particular que sigui vigent: entitats de control i inspecció, empreses subministradores, autoritats sanitàries, etc.

L'Ajuntament haurà d'estar assabentat de la realització de les inspeccions i aquest requerirà la presència del contractista per realitzar tasques de suport a la inspecció (localització dels elements de la instal·lació, resolució d'incidències, dubtes de funcionament, etc.). De les inspeccions efectuades es lliurarà el corresponent certificat d'inspecció de cada instal·lació en format paper i digital.

Qualsevol incidència que es faci constar a l'acta d'inspecció i sigui imputable al contractista haurà de ser solucionada a càrrec d'aquest i comunicar-ho als Serveis tècnics municipals i a l'entitat d'inspecció. El termini màxim per la correcció d'incidències serà el que indiqui l'acta.

Quan en una inspecció apareguin defectes, amb el resultat de la mateixa s'hi acompanyarà una proposta d'esmena que inclourà:

- Les unitats d'obra a realitzar incloent els materials i la seva instal·lació o muntatge.
- La valoració de les unitats.
- El termini en què legalment ha d'estar resolt el defecte.

En cas de que s'hagi d'augmentar la freqüència de les inspeccions per causes imputables al contractista, el cost d'aquestes serà a càrrec seu.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7OYYJNFCVRJJPURFUGYTBME	Data i hora	11/06/2023 20:17:46
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	MARISOL CARRILLO MUÑOZ (Cap de Servei)		
Signat per	MANUEL ALBA APERADOR (ENGINYER/A TÈCNIC/A)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7OYYJNFCVRJJPURFUGYTBME	Pàgina	20/80



CAPÍTOL 7 - Altres treballs

Article 7.1 - Objecte del servei

En aquest servei s'inclou la realització de treballs no programats que poden ser encomanats al Contractista i que no corresponen als treballs específics del manteniment de capítols anteriors.

Aquests treballs seran sol·licitats per l'Ajuntament i no es podran realitzar sense l'aprovació prèvia del corresponent pressupost.

Article 7.2 - Treballs que s'inclouen

- Renovació d'instal·lacions obsoletes
- Actuacions puntuals de substitució o modificació d'instal·lacions
- Redacció d'informes de l'estat de determinades instal·lacions
- Realització d'auditories energètiques
- Memòries o projectes de legalització
- Esquemes de principi d'instal·lacions tèrmiques (calefacció i ACS)

El Contractista haurà de tenir la suficient capacitat tècnica i de mitjans materials i de personal per poder executar aquests treballs.

Les característiques dels elements a instal·lar seran determinats per l'Ajuntament i sempre seran superiors o milloraran tècnicament als obsolets que siguin substituïts. Aquests treballs tindran el període de garantia de dos anys.

El termini per la realització d'aquests treballs es definirà conjuntament entre els serveis tècnics municipals i el contractista.

Article 7.3 - Forma de prestació de servei

Les actuacions es programaran a criteri del tècnic municipal durant l'execució del contracte. Prèviament a la seva execució, l'Ajuntament haurà d'aprovar el corresponent pressupost del contractista, amb l'excepció de les legalitzacions d'instal·lacions tèrmiques, que es valoraran en base a l'import del quadre de preus unitaris relacionats a l'annex III (apartat d) que hagi ofertat el contractista. Per la resta d'actuacions, el Contractista proposarà el programa i mitjans per executar-lo en la seva totalitat, tant la part d'instal·lacions com, si s'escau, la d'obra civil.

L'Ajuntament aprovarà o modificarà el programa proposat pel Contractista, durà la Direcció Facultativa dels treballs, vetllarà per a què les obres s'executin d'acord amb el projecte i/o programa aprovat, que es compleixin les diferents normes i/o reglaments que corresponguin als treballs que s'executen, que els treballs es realitzin amb les garanties de qualitat i de bon ofici que són aplicables, i interpretarà les omissions o contradiccions que pugui haver en el document aprovat.

Quan aquests treballs siguin motivats per tercers, a causa d'obres que es realitzin als edificis i tinguin afectacions sobre les instal·lacions objecte d'aquest plec de prescripcions, el

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7OYYJNFCVJRJPURFUGYTBME	Data i hora	11/06/2023 20:17:46
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	MARISOL CARRILLO MUÑOZ (Cap de Servei)		
Signat per	MANUEL ALBA APERADOR (ENGINYER/A TÈCNIC/A)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7OYYJNFCVJRJPURFUGYTBME	Pàgina	21/80



Contractista restarà obligat a realitzar les modificacions necessàries, prèvia autorització de l'Ajuntament i tan bon punt aquell tercer li hagi acceptat el pressupost dels esmentats treballs, restant l'Ajuntament lliure de qualsevol responsabilitat en cas de possible insolvència o no pagament per part del tercer.

Quan es produeixin danys a les instal·lacions per accidents, actes vandàlics, actuacions negligents de tercers, o qualsevol altra causa, es repararà de seguida que ho ordenin els tècnics municipals.

Quan es conegui el responsable dels danys (obres d'edificació, manipulacions sense permís,...) el contractista emetrà informe valorat, per la obertura del corresponent expedient de danys i perjudicis.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7OYYJNFCVRJPURFUGYTBME	Data i hora	11/06/2023 20:17:46
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	MARISOL CARRILLO MUÑOZ (Cap de Servei)		
Signat per	MANUEL ALBA APERADOR (ENGINYER/A TÈCNIC/A)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7OYYJNFCVRJPURFUGYTBME	Pàgina	22/80



CAPÍTOL 8 - Altres serveis

En aquest capítol es descriuen determinats treballs que no es valoren de forma independent dintre del pressupost anual, però que el Contractista haurà d'assumir en el global de contracte com adjudicatari del servei de manteniment de les instal·lacions de lampisteria dels edificis municipals.

Article 8.1 - Gestions administratives

Totes les gestions i despeses que calgui fer davant les administracions o organismes oficials corresponents derivades de l'adjudicació d'aquest contracte motivades pel canvi de mantenidor o reforma d'instal·lacions seran a càrrec de l'empresa adjudicatària.

Article 8.2 - Actualització de l'inventari

L'actualització de l'inventari no es contempla com un servei aïllat del contracte de manteniment, sinó com una tasca que es portarà a terme de forma paral·lela durant la realització de les feines de manteniment, aprofitant les revisions programades i les actuacions correctives.

Es notificarà a l'Ajuntament qualsevol modificació, alta o baixa dels elements continguts en les instal·lacions que formen part d'aquest plec, i de les seves característiques tècniques amb l'objectiu de tenir un inventari complet i exhaustiu.

Aquesta actualització es farà informàticament a les bases de dades de l'Ajuntament i amb el software indicat a l'article 3.3. El contractista haurà de tenir a disposició de l'Ajuntament en tot moment i en els formats que s'indiquen la presentació de les dades d'inventari.

Dades alfanumèriques:

Format Excel (versió compatible amb l'Ajuntament)

Dades gràfiques:

- Bases cartogràfiques
- L'Ajuntament proporcionarà el plànol de la ciutat digitalitzat
- Els arxius de treball tindran el format DWG, d'AutoCAD (versió compatible amb l'Ajuntament) i format d'intercanvi DXF.

La vinculació entre les dades alfanumèriques i gràfiques amb AutoCADMap, Rosmiman o similar, (prèvia acceptació de l'Ajuntament)

Article 8.3 - Assessorament tècnic i pressupostos

El contractista assessorarà als tècnics municipals en les matèries objecte del present plec, especialment quan es produeixin canvis de normativa que afectin les instal·lacions.

A petició del tècnic municipal, l'adjudicatari realitzarà al seu càrrec els pressupostos necessaris d'actuacions no incloses en el present plec de prescripcions.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7OYYJNFCVRJJPURFUGYTBME	Data i hora	11/06/2023 20:17:46
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	MARISOL CARRILLO MUÑOZ (Cap de Servei)		
Signat per	MANUEL ALBA APERADOR (ENGINYER/A TÈCNIC/A)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7OYYJNFCVRJJPURFUGYTBME	Pàgina	23/80



CAPÍTOL 9 - INFRACCIONS I PENALITATS

Es consideraran infraccions sancionables les accions i omissions del Contractista que suposin un perjudici a les instal·lacions en general i l'incompliment de les exigències del present Plec de prescripcions així com les omissions d'informació arran de les incidències del servei que puguin afectar el correcte desenvolupament de la gestió.

Article 9.1 - Classificació de les infraccions

Les infraccions es classificaran en lleus o greus segons els criteris següents:

a) Infraccions lleus

- El retard en l'execució de la programació planificada o dels treballs encarregats pels serveis tècnics municipals, sense cap justificació acceptable per l'Ajuntament.
- Incompliment de les prescripcions tècniques, freqüències descrites en el plec de prescripcions o altres treballs encomanats per l'Ajuntament.
- Incompliment de les normes o protocol definit en el plec de prescripcions
- Manca de netedat del servei o maquinària en mal estat
- La no comunicació prèvia d'un canvi de treballador/a al tècnic municipal del contracte
- Abandonar el servei sense justificació per un temps breu durant la jornada de treball.
- Infracció de les condicions establertes legalment per a la subcontractació
- Incompliment dels criteris d'adjudicació que han permès ser adjudicatari del contracte
- Totes les altres no descrites en els punts anteriors i que tinguin com a conseqüència un perjudici lleu del servei.

L'acumulació de tres faltes lleus es considerarà una falta greu.

b) Infraccions greus

- Prestació reiteradament defectuosa i inadmissible del servei, d'acord amb el que es descriu en el plec de prescripcions.
- La no presentació de la documentació que s'indica en el present plec o la no veracitat de la informació presentada.
- La no comunicació d'incidències importants.
- Incompliment de les prescripcions tècniques o de les ordres del tècnic municipal per evitar situacions perilloses.
- Incompliment dels requeriments previstos per la prevenció de riscos laborals
- No prestació a actuacions requerides per manca de mitjans tècnics (humans o materials).
- La realització de treballs defectuosos o portats a terme de forma negligent, que provoquin danys greus a la propietat o a tercers.
- Falta de respecte o tracte incorrecte als usuaris dels equipaments o als treballadors.
- Totes les altres no descrites en els punts anteriors i que tinguin com a conseqüència un perjudici greu del servei.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7OYYJNFCVJRJPURFUGYTBME	Data i hora	11/06/2023 20:17:46
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	MARISOL CARRILLO MUÑOZ (Cap de Servei)		
Signat per	MANUEL ALBA APERADOR (ENGINYER/A TÈCNIC/A)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7OYYJNFCVJRJPURFUGYTBME	Pàgina	24/80



L'acumulació de tres infraccions greus, comunicades formalment per l'Ajuntament i no resoltes pel contractista en el termini establert pel tècnic municipal, serà motiu de rescissió del contracte.

Article 9.2 - Comunicació de les infraccions

Qualsevol anomalia detectada en la prestació del servei, l'Ajuntament la comunicarà per escrit, indicant la gravetat de la infracció. L'empresa adjudicatària podrà al·legar, sempre per escrit i en un termini de 5 dies, les justificacions que consideri oportunes.

Article 9.3 - Penalitats

Independentment de la compensació per danys i perjudicis, en cas d'incompliment que no produeixi resolució del contracte, l'Ajuntament podrà aplicar les sancions següents, de forma proporcional a la gravetat de l'incompliment:

- Faltes lleus: fins a un 1 % del pressupost del contracte
- Faltes greus: fins a un 5 % del pressupost del contracte

Les penalitzacions s'imposaran per acord de l'òrgan de contractació, que serà immediatament executiu, i es faran efectives mitjançant deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, hagi d'abonar-se al contractista o sobre la garantia que, s'hagués constituït, quan no es puguin deduir de les esmentades factures.

Quant a l'abonament de l'import de les multes no quedi cobert en la seva totalitat per la garantia definitiva, l'Ajuntament podrà utilitzar els mitjans d'execució forçosa que preveu la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques o norma vigent aplicable al cas.

A banda de la imposició de sancions a què pugués haver-hi lloc, la demora per part de l'adjudicatari a posar remei a les situacions derivades dels seus incompliments facultarà a l'Ajuntament en qualsevol moment per a l'adopció de les mesures pertinents destinades a solucionar deficiències i, en cas que d'aquestes mesures se'n derivin despeses, a obrar contra les garanties corresponents.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7OYYJNFNFCVRJJPURFUGYTBME	Data i hora	11/06/2023 20:17:46
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	MARISOL CARRILLO MUÑOZ (Cap de Servei)		
Signat per	MANUEL ALBA APERADOR (ENGINYER/A TÈCNIC/A)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7OYYJNFNFCVRJJPURFUGYTBME	Pàgina	25/80



ANNEX I. INVENTARI D'EQUIPAMENTS

A continuació s'aporta un llistat amb els edificis municipals que són objecte del present plec, i les instal·lacions contingudes. L'inventari real pot tenir variacions, que s'hauran d'actualitzar durant l'execució del contracte.

Llistat d'edificis municipals per partides econòmiques

Edifici de Promoció Econòmica

Codi	Descripció	Adreça	Superfície (m²)
ED237	Direcció de Promoció Econòmica	c. Francisco de Herrera, 70	3830,00

Escoles Bressol

Codi	Descripció	Adreça	Superfície (m²)
ED19 2	Escola Bressol Rocafonda	C. de Mèxic, 34	1771
ED19 3	Escola Bressol Les Figueretes	BDA. de les Figueretes, 1	1269
ED19 4	Escola Bressol Cerdanyola	C. del Pedraforca, 2	438
ED19 5	Escola Bressol La Riereta	RONDA de Frederic Mistral, 8	1093,9
ED19 6	Escola Bressol Els Menuts	C. de Francisco d'Herrera, 71	2607
ED19 7	Escola Bressol Tabalet II	RONDA de Francesc Macià, 2	808,2
ED19 8	Escola Bressol La Llàntia	C. de Galícia, 3	N.D.
ED19 9	Escola Bressol Elna	C. de Marià Ribas i Bertran, 79	892
ED20 0	Escola Bressol Els Garrofers	C. de Josep M. de Sagarra, 5	N.D.

Edificis Escolars

Codi	Descripció	Adreça	Superfície (m²)
ED035	Escola Les Aigües	RONDA del Cros, 1	3326,1
ED036	Escola Angela Bransuela	RONDA de Sant Oleguer, 76	3563,45
ED037	Escola Anxaneta	C. d'Antonio de Solís, 2 BIS	3479
ED038	Escola Camí del Cros	RONDA del Cros, 13	3465
ED039	Escola Camí del Mig	CAMI del Mig, 1-3	3492,28
ED039	Escola Camí del Mig (Parvulari)	CAMI del Mig, 1-3	N.D.
ED040	Escola Germanes Bertomeu	C. de Colòmbia, 15	2179,77

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7OYYJNFNFCVRJPURFUGYTBME	Data i hora	11/06/2023 20:17:46
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	MARISOL CARRILLO MUÑOZ (Cap de Servei)		
Signat per	MANUEL ALBA APERADOR (ENGINYER/A TÈCNIC/A)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7OYYJNFNFCVRJPURFUGYTBME	Pàgina	26/80



ED041	Escola Cirera	AV. del Corregiment de Mataró, 67	3371,79
ED042	Escola Josep Manuel Peramàs	C. de Josep Monserrat Cuadrada, 11	2763,59
ED043	Escola Josep Montserrat	C. de Josep Monserrat Cuadrada, 3	1634,93
ED044	Escola La Llàntia	C. de Sant Josep de Calassanç, 2	2833,25
ED047	Escola Rocafonda	C. de Tàrrega, 41	3318,58
ED047	Escola Rocafonda (Parvulari)	C. de Tàrrega, 41	N.D.
ED048	Escola Tomas Viñas	PG. de Ramon Berenguer III, 130	3992,2
ED049	Escola Torre Llauder	C. de Ciutat Freta, 31	3061,18
ED049	Escola Torre Llauder (Parvulari)	C. de Ciutat Freta, 31	N.D.
ED050	Escola Vista Alegre	RONDA de Sant Oleguer, 91	1320
ED051	Escola Maria Mercè Marçal	RIERA de Figuera Major, 60	3986,22
ED052	Escola Antonio Machado	PL. d'Antonio Machado, 1	3530
ED053	Escola Marta Mata	CRA. de Cirera, 44	682,05
ED055	Escola Joan Coromines (Parvulari)	C. de Pascual Madoz, 22	940
ED056	Escola Montserrat Solà	PL. dels Alocs, 1	4273,25
ED057	Escola Angeleta Ferrer (Nova)	Plaça de Ventura Ametller nº 1	2412,6
ED060	Escola Germanes Bertomeu (Parvulari)	RONDA de Rafael Estrany, 2	670,77
ED065	Escola Joan Coromines	C. de Sant Pere, 4	922,49
ED072	Escola Joan Coromines (cuina)	C. de Sant Pere, 14	327,28
ED084	Escola Joan Coromines	C. de Sant Pere, 20	191,11
ED085	CFA Can Noè	C. de Josep Punsola, 45-47	1704,5
ED114	CFA Alarona	PL. de la Torre del Cogoll, 1	581,91
ED115	CFA Els Tarongers	C. de la Mare de Déu de La Cisa, 80-92	609,16
ED123	CFA Can Noè II	AV. del Perú, 32	210,48
ED130	CFP Tres Roques i Cird	PL. del Canigó, 7	1282,34
ED171	Nau Minguell - Escola de Música	C. de Pascual Madoz, 13	1575
ED295	Local 1 Pascual Madoz - Menjador Joan Coromines	C. de Pascual Madoz, 28-30	165

Edificis Culturals

Codi	Descripció	Adreça	Superfície (m²)
------	------------	--------	-----------------

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7OYYJNFCVJRJPURFUGYTBME	Data i hora	11/06/2023 20:17:46
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	MARISOL CARRILLO MUÑOZ (Cap de Servei)		
Signat per	MANUEL ALBA APERADOR (ENGINYER/A TÈCNIC/A)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7OYYJNFCVJRJPURFUGYTBME	Pàgina	27/80



ED028	La Presó. Edifici Elies Rogent	La Riera, 117	1719,06
ED075	Taller de gravat	C. Josep Montserrat Quadrada	228,97
ED076	Antic Centre d'Acollida	C. de Sant Simó, 13	507
ED088	Biblioteca pública Antoni Comas	C. d'Enric Prat de la Riba, 110	2332,25
ED102	Can Palauet (Arxiu Municipal)	C. d'En Palau, 32	1865
ED139	Edifici del Cafè Nou	La Riera, 123	860,38
ED170	Escola Menendez y Pelayo (Pessebristes)	C. de Pedro Antonio de Alarcón, 27	550
ED170	Parvulari Escola Meendez i Pelayo (Pessebristes)	C. Alarcón nº 27	550
ED233	Can Serra - Museu de mataró	C. El Carreró, 17	722
ED235	Vil·la romana de Torre Llauder (Clos Arqueològic)	AV. de Lluís Companys, 103	7285
ED236	Direcció de Cultura	C. de Sant Josep, 9 bis	216
ED238	Teatre Monumental	La Riera, 169	2451
ED239	Biblioteca Pública Pompeu Fabra	PTGE. de Can Bonminyó, 1	3070,29
ED296	Local 2 Pascual Madoz -Secció Arqueologia	C. de Pascual Madoz, 28-30	280
ED297	Centre de documentació Parc Montnegre - Corredor	C. de Pascual Madoz, 28-30	165
ED299	Ca l'Arenas - Centre d'Art del Museu de Mataró	C. d'Argentona, 64	784,2
ED301	Can Marfà (Museu Textil)	C. de Cristòfor Colom, 69	3420
ED302	Can Xalant	C. de Francesc Layret, 75	1113
ED319	Can Marfà (Figures) Nau llarga	C. de Cristòfor Colom,	N.D.
ED321	Can Gassol. Centre de Creació d'Arts Escèniques	PL. de la Pepa Maca, 15	N.D.
ED322	Aula de Teatre	C. de Juan Meléndez Valdés, 2	N.D.
ED323	Arxiu Fons Miralles	PTGE. de Ca l'Ymbern, 2	N.D.
ED327	C.S. Associació Cultural Andaluza Hermandad la Armonia	Plaça de la Flor 11A	294,23
ED329	C.S. Casa de la Cultura Sabor Andaluz	Plaça de la Flor 11C	289,16
ED330	C.S. Peña Bètica de Mataró	Plaça de la Flor 11D	272,36

Edificis Esportius

Codi	Descripció	Adreça	Superfície (m²)
EE001	Pistes Municipals de Petanca de Cerdanyola (Club Ramón Berenguer)	C. de la Marató	N.D.
EE002	Camp Municipal Futbol Cerdanyola	C. de l'Estadi, 1	1280

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7OYYJNFCVRJJPURFUGYTBME	Data i hora	11/06/2023 20:17:46
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	MARISOL CARRILLO MUÑOZ (Cap de Servei)		
Signat per	MANUEL ALBA APERADOR (ENGINYER/A TÈCNIC/A)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7OYYJNFCVRJJPURFUGYTBME	Pàgina	28/80





EE004	Camp Municipal de Futbol de Can Xalant	C. de Joaquim Puig i Pidemunt, 0	240
EE008	Pista Municipal de Petanca del Pla d'en Boet	C. de Sant Cugat, 0	45
EE009	Camp Municipal de Futbol del Pla d'en Boet	AV. de Lluís Companys, 95	455
EE010	Poliesportiu Eusebi Millan	C. de Sant Cugat, 146	2932
EE013	Poliesportiu Municipal del c/ Euskadi	C. d'Euskadi, 20	6620
EE014	Pista Poliesportiva Municipal de la Llàntia	C. de la Verge de Guadalupe, 20	158,62
EE015	Camp Municipal de Futbol de La Llàntia	C. de Blanes, 70	638
EE016	Pista municipal de Petanca de La Llàntia	C. de Blanes, s/nº	46
EE017	Pista Poliesportiva Municipal Cirera	PL. de Francesc Flos i Calcat, 0	7
EE018	Poliesportiu Municipal Jaume Parera	AV. del Corregiment de Mataró, 62	2375,38
EE019	Poliesportiu Municipal Teresa Maria Roca	C. de Terrassa, 33	3582
EE020	Camp Municipal de Futbol A-7 Francisco Melero	AV. del Corregiment de Mataró, 62	218
EE021	Velòdrom (pista poliesportiva+ciclisme+ boxa)	AV. del Velòdrom, 27	345
EE022	Piscina Municipal	AV. del Velòdrom, 25	2443
EE023	Camp municipal d'Esports (futbol)	PG. de Carles Padrós, 14	906
EE024	Palau Municipal d'Esports Josep Mora	PG. de Carles Padrós, 12	3740
EE025	Gimnàs del caal de joves	Plaça Espanya nº 1	409
EE026	Pista Poliesportiva Municipal del Casal de Joves	Plaça d'Espanya, 1	957
EE027	Camp Municipal de Futbol de Cirera	CRA. de Cirera, S/Nº	204
EE028	Camp Municipal d'Hoquei (gespa)	C. de Galícia, 180	75
EE029	Estadi Municipal d'Atletisme	CRA. de Cirera, 262	703
EE031	Pistes de Petanca l'Esplanada-Plaça Brisa	Plaça.de la Brisa, 12	157
EE034	Pista Poliesportiva Municipal Palau	C. dels Bombers Madern i Clariana, 2	63
EE037	Camp Municipal de Futbol Vista Alegre – Molins	C. d'Almeria, 40	228
EE039	Circuit Municipal de BMX (CAL PILÉ)	CRA. Nacional II, 0	155
EE040	Pista Municipal de Petanca de Rocafonda	Rda. de Rafael Estrany, 24	45
EE041	Camp Municipal de Futbol de Rocafonda	RONDA de Rafael Estrany, 24	303
EE043	Circuit Municipal de Cros	CAMI dels Contrabandistes, 0	N.D.
EE055	Club Billar Mataró	Pg de carles padrós, 12	740
EE057	Pista polivalent coberta de Cerdanyola	C. de l'Estadi, 1	1178

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7OYYJNFCVJRJPURFUGYTBME	Data i hora	11/06/2023 20:17:46
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	MARISOL CARRILLO MUÑOZ (Cap de Servei)		
Signat per	MANUEL ALBA APERADOR (ENGINYER/A TÈCNIC/A)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7OYYJNFCVJRJPURFUGYTBME	Pàgina	29/80



Mercats, Edifici de Fires i Espai Firal

Codi	Descripció	Adreça	Superfície (m²)
ED068	Recinte Firal Parc Central (Oficina Firal)	PARC Espai Firal, 0	366,67
ED262	Mercat de la Plaça Cuba	PL. de Cuba, 47	3342
ED263	Mercat del Rengle	PL. Gran, 11	105

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7OYYJNFCVRJJPURFUGYTBME	Data i hora	11/06/2023 20:17:46
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	MARISOL CARRILLO MUÑOZ (Cap de Servei)		
Signat per	MANUEL ALBA APERADOR (ENGINYER/A TÈCNIC/A)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7OYYJNFCVRJJPURFUGYTBME	Pàgina	30/80



Altres edificis municipals

Codi	Descripció	Adreça	Superfície (m²)
ED001	C.S. Casa de la Palmera	C. de Federico Carlo Gravina, 6	425,72
ED003	C.C. Pla d'en Boet	C. de Juan Sebastián Elcano, 6	2685,67
ED004	C.S. Francesc Macià (Espai Jove)	RONDA de Francesc Macià, 103	195
ED005	C.S. Jaume Ibran	C. de Jaume Ibran, 1	180
ED006	C.S. Prat de la Riba	C. d'Enric Prat de la Riba, 110	191
ED007	C.C. Rocafonda	C. de Josep Punsola, 47	968,26
ED008	C.S. El Callao	PG. del Callao, 1	98
ED010	Local Llei de Barris Rocafonda	C. de Blai Parera, 6	175,54
ED011	C.C. Cerdanyola	PG. de Ramon Berenguer III, 84-86	592
ED012	Auditori Parc de Cerdanyola - Puig i Cadafalch	AV. de la Gatassa, 113	246,41
ED013	C.S. València 92-94	C. de València, 92-94	419
ED016	C.C. Molins	C. de Nicolau Guañabens, 23-25	732,19
ED017	C.C. Cirera	C. de Cadis, 1	178
ED018	C.S. Càceres	C. de Càceres, 16	298
ED019	C.S. Dinamarca	C. de Dinamarca, 10-12	42
ED020	C.S. Vista Alegre	C/ Vista Alegre, 5	91
ED021	C.S. Carretera de Cirera	CRA. de Cirera, 33	214
ED023	Sanitaris Parc Central Nou (Espai Firal)	PG. de Mossèn de Plandolit i Riera, 0	35
ED025	C.S. Montserrat Cuadrada JAMA KAFO- MUSO KAFO	C. de Josep Monserrat Cuadrada, 31-33	81
ED026	C.S. Montserrat Cuadrada GIMM i Sala Polivalent	C. de Josep Monserrat Cuadrada, 35-39	196
ED027	Sanitaris Parc de Cerdanyola	Parc de Cerdanyola,	N.D.
ED029	C.S. Pati de Can Marchal	C. de Fra Luis de León, 22	37,67
ED030	Centre de Sords (Tabalet 1)	C. de Sant Cugat, 120	169
ED032	C.S. Siete Partidas	C. de las Siete Partidas, 2-4	N.D.
ED033	C.S. Del Parc Central "El Negrito"	PARC Central, 0	156
ED034	Espai Gatassa (Fundació ILURO)	C. de Josep Monserrat Cuadrada, 1	N.D.
ED070	Sanitaris Passeig Marítim	PG. del Callao, 0	150
ED073	El Carreró	C. El Carreró, 13-15	1765

Servei d'Equipaments Municipals

31

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7OYYJNFCVJRJPURFUGYTBME	Data i hora	11/06/2023 20:17:46
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	MARISOL CARRILLO MUÑOZ (Cap de Servei)		
Signat per	MANUEL ALBA APERADOR (ENGINYER/A TÈCNIC/A)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7OYYJNFCVJRJPURFUGYTBME	Pàgina	31/80



ED074	Local CEO i comptadors locals JAMA KAFO, GIMM i aules	C. de Josep Monserrat Cuadrada, 27-29	3930
ED077	Casal de Joves de Cerdanyola	PG. de Ramon Berenguer III, 74	450
ED078	Casal de Gent Gran de Cerdanyola	PG. de Ramon Berenguer III, 84	523,22
ED079	Sanitaris públics - Parc Central Vell	PG. d'Enric Torra i Pòrtulas, 0	92,04
ED080	Casal de la Gent Gran Parc Central	AV. del Corregiment de Mataró, 28	733,02
ED081	Centre obert Municipal Pla d'en Boet	PG. de Pau Claris, 31	163
ED083	C.S. Associació Serenata Sant Ramón	C. de Pascual Madoz, 16	89
ED086	C.S. Ronda Bellavista	RONDA de Bellavista, 43-45	137,35
ED087	Casa Gran	La Riera, 48	1512
ED089	El Pericó (Servei d'Equipaments Municipals i Espais Públics)	RIERA de Can Soler, S/N	8198,5
ED090	C.S. Les Esmandies	RONDA de Leopoldo O'donnell, 94	1107
ED092	Viver Municipal	VIA Sèrgia, 0	1425
ED093	Convent i col·legi Sant Josep (Esplai Rebadà - Reprografia)	C. de Sant Josep, 9	2130
ED094	Antiga Politècnica - Benestar Social i Salut Pública i Consum	AV. de Josep Puig i Cadafalch, 101	4468,24
ED095	Direcció d'Ensenyament	BDA. de les Figueretes, 1	1087
ED096	Centre de Promoció Social	C. de Ciutat Freta, 12	156
ED097	C.S. Pl. Espanya, 1 + Casal Joves (pista EE026 i gimnàs EE025)	PL. d'Espanya, 1	1367
ED100	Edifici Via Pública	PL. de Granollers, 11	5189
ED103	Casa Capell	PG. del d l'Orfeo Mataroní, 15	283,45
ED104	Edifici de Vidre	C. de Pablo Iglesias, 63	4363
ED106	La Moderna	C. de Cuba, 47	587,55
ED108	C.S. Alemanya	C. d'Alemanya, 27	112,38
ED110	Casal Gent Gran Rocafonda i Llibre Viu	C. de Colòmbia, 55	548,4
ED112	C.C. Cabot i Barba	PL. de Miquel Biada, 5	1595,83
ED113	Nau cabot i Barba - Serveis Territorials del Departament d'Educació	C. de Cosme Churruca, 90	2857
ED116	Sanitaris de la Petanca de Cirera	CRA. de Cirera, 0	6
ED117	Servei de Mediació Ciutadana	AV. de Lluís Companys, 21	211
ED118	Sanitaris accés Aparcament Pl. Santa Anna	CAMI Ral, accés a PK Pl. Santa Anna	N.D.
ED119	Direcció d'Esports	C. de Sant Cugat, 169	311,91

Servei d'Equipaments Municipals

32

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7OYYJNFCVJRJPURFUGYTBME	Data i hora	11/06/2023 20:17:46
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	MARISOL CARRILLO MUÑOZ (Cap de Servei)		
Signat per	MANUEL ALBA APERADOR (ENGINYER/A TÈCNIC/A)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7OYYJNFCVJRJPURFUGYTBME	Pàgina	32/80



ED120	Casal Municipal de gent gran de l'Havana i Centre Social	Camí Ral, 163	185,9
ED121	Casal de gent gran Santes-Escorxador	C. de Floridablanca, 118	242,78
ED122	Casal de gent gran Molins	C. de la Mare de Déu dels Àngels, 16	210,48
ED125	Espai Annex Casal de Gent Gran La Llàntia	C. Nou de La Mercè, 60	190,07
ED126	Centre Social Forn de Vidre "Turies"		102
ED131	EAIA (Equip d'Atenció a la Infància i a l'Adolescència)	Ptge. de Francesc Ferrer i Guàrdia	137,13
ED140	Espai per a Joves de la Llàntia	C. de Teià, 5	625,34
ED141	Mòduls Creu Roja zona Port	Pg. Marítim - entrada Port	50
ED142	Centre d'Informació i Recursos per a les dones CIRD	C. de Cosme Churruca, 88	331
ED143	Centre de suport alimentari Entorn	C. de Castro Méndez Núñez, 64	1271
ED145	Casal Municipal de la Gent Gran de Cirera	RIERA DE CIRERA, 39 - RD FREDERIC MISTRAL 8	1589,21
ED180	C.S. Almeria	C. d'Almeria	245,12
ED242	Torre de l'Aigua (antic Escorxador)	C. d'Enric Prat de la Riba, 110	186,4
ED259	Edifici Cafè del Mar	Av Maresme 269	1002,26
ED291	Local (Cedit GIMM)	AV. de Lluís Companys, 51	76
ED300	Can Soleret - Centre d'Acol·lida	Torrent de les Piques, 52	975
ED311	Casa Creu Roja	Pg. del Callao, 6	96
ED314	Casal municipal de la Gent Gran Oriol Batista	C. Del Pla de Bages, 49	579,03
ED328	Casal de la Gent Gran de la Llàntia	Plaça de la Flor 11B	284,93
ED335	Espai Mataró	Plaça de la Muralla, 21	1331

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7OYYJNFCVJRJPURFUGYTBME	Data i hora	11/06/2023 20:17:46
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	MARISOL CARRILLO MUÑOZ (Cap de Servei)		
Signat per	MANUEL ALBA APERADOR (ENGINYER/A TÈCNIC/A)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7OYYJNFCVJRJPURFUGYTBME	Pàgina	33/80



Llistat d'instal·lacions dels edificis municipals (dades generals)

Codi	Descripció	Aigua freda	Gas	ACS	Calefacció	Energia solar tèrmica
ED001	C.S. Casa de la Palmera	x				
ED003	C.C. Pla d'en Boet	x		x		
ED004	C.S. Francesc Macià (Espai Jove)	x	x	x	x	
ED005	C.S. Jaume Ibran	x				
ED006	C.S. Prat de la Riba	x				
ED007	C.C. Rocafonda	x		x		
ED008	C.S. El Callao	x				
ED010	Local Llei de Barris Rocafonda	x				
ED011	C.C. Cerdanyola	x	x			
ED012	Auditori Parc de Cerdanyola - Puig i Cadafalch	x				
ED013	C.S. València 92-94	x				
ED016	C.C. Molins	x	x			
ED017	C.C. Cirera	x	x		x	
ED018	C.S. Càceres	x				
ED019	C.S. Dinamarca	x				
ED020	C.S. Vista Alegre	x				
ED021	C.S. Carretera de Cirera	x				
ED023	Sanitaris Parc Central Nou (Espai Firal)	x				
ED025	C.S. Montserrat Cuadrada JAMA KAFO- MUSO KAFO	x				
ED026	C.S. Montserrat Cuadrada GIMM i Sala Polivalent	x				
ED027	Sanitaris Parc de Cerdanyola	x				
ED028	La Presó. Edifici Elies Rogent	x				
ED029	C.S. Pati de Can Marchal	x				
ED030	Centre de Sords (Tabalet 1)	x		x	x	
ED032	C.S. Siete Partidas	x	x	x	x	
ED033	C.S. Del Parc Central "El Negrito"	x				
ED034	Espai Gatassa (Fundació ILURO)	x	x	x		
ED035	Escola Les Aigües	x	x	x		

Servei d'Equipaments Municipals

34

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7OYYJNFNFCVRJPURFUGYTBME	Data i hora	11/06/2023 20:17:46
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	MARISOL CARRILLO MUÑOZ (Cap de Servei)		
Signat per	MANUEL ALBA APERADOR (ENGINYER/A TÈCNIC/A)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7OYYJNFNFCVRJPURFUGYTBME	Pàgina	34/80



ED036	Escola Angela Bransuela	x	x	x	x	
ED037	Escola Anxaneta	x	x	x	x	x
ED038	Escola Camí del Cros	x	x	x		
ED039	Escola Camí del Mig	x	x	x	x	
ED039	Escola Camí del Mig (Parvulari)	x		x	x	
ED040	Escola Germanes Bertomeu	x	x	x	x	
ED041	Escola Cirera	x	x	x	x	
ED042	Escola Josep Manuel Peramàs	x	x	x	x	
ED043	Escola Josep Montserrat	x	x	x	x	
ED044	Escola La Llàntia	x	x	x	x	
ED047	Escola Rocafonda	x	x	x	x	
ED047	Escola Rocafonda (Parvulari)	x		x	x	
ED048	Escola Tomas Viñas	x	x	x	x	
ED049	Escola Torre Llauder	x	x	x	x	
ED049	Escola Torre Llauder (Parvulari)	x		x	x	
ED050	Escola Vista Alegre	x	x	x		
ED051	Escola Maria Mercè Marçal	x	x	x	x	
ED052	Escola Antonio Machado	x	x	x		
ED053	Escola Marta Mata	x	x	x		
ED055	Escola Joan Coromines (Parvulari)	x	x	x	x	
ED056	Escola Montserrat Solà	x	x	x		x
ED057	Escola Angeleta Ferrer (Nova)	x	x	x	x	x
ED060	Escola Germanes Bertomeu (Parvulari)	x	x	x		
ED065	Escola Joan Coromines	x	x		x	
ED068	Recinte Firal Parc Central (Oficina Firal)	x		x	x	
ED070	Sanitaris Passeig Marítim	x				

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7OYYJNFCVJRJPURFUGYTBME	Data i hora	11/06/2023 20:17:46
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	MARISOL CARRILLO MUÑOZ (Cap de Servei)		
Signat per	MANUEL ALBA APERADOR (ENGINYER/A TÈCNIC/A)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7OYYJNFCVJRJPURFUGYTBME	Pàgina	35/80



ED071	INSTITUTS D'EDUCACIÓ SECUNDÀRIA	x	x			
ED072	Escola Joan Coromines (cuina)	x	x		x	
ED073	El Carreró	x	x			
ED074	Local CEO i comptadors locals JAMA KAFO, GIMM i aules	x				
ED075	Taller de gravat	x				
ED076	Antic Centre d'Acollida	x	x	x	x	
ED077	Casal de Joves de Cerdanyola	x	x	x		
ED078	Casal de Gent Gran de Cerdanyola	x	x	x	x	
ED079	Sanitaris públics - Parc Central Vell	x				
ED080	Casal de la Gent Gran Parc Central	x	x	x	x	
ED081	Centre obert Municipal Pla d'en Boet	x				
ED083	C.S. Associació Serenata Sant Ramón	x				
ED084	Escola Joan Coromines	x	x			
ED085	CFA Can Noè	x	x			
ED086	C.S. Ronda Bellavista	x				
ED087	Casa Gran	x				
ED088	Biblioteca pública Antoni Comas	x				
ED089	El Pericó (Servei d'Equipaments Municipals i Espais Públics)	x		x	x	x
ED090	C.S. Les Esmandies	x	x			
ED092	Viver Municipal	x		x		
ED093	Convent i col·legi Sant Josep (Esplai Rebadà - Reprografia)	x			x	
ED094	Antiga Politècnica - Benestar Social i Salut Pública i Consum	x				
ED095	Direcció d'Ensenyament	x			x	
ED096	Centre de Promoció Social	x		x	x	
ED097	C.S. Pl. Espanya, 1 + Casal Joves (pista EE026 i gimnàs EE025)	x				
ED100	Edifici Via Pública	x		x		x
ED102	Can Palauet (Arxiu Municipal)	x				
ED103	Casa Capell	x		x		
ED104	Edifici de Vidre	x				
ED106	La Moderna	x				

Servei d'Equipaments Municipals

36

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7OYYJNFNFCVRJJPURFUGYTBME	Data i hora	11/06/2023 20:17:46
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	MARISOL CARRILLO MUÑOZ (Cap de Servei)		
Signat per	MANUEL ALBA APERADOR (ENGINYER/A TÈCNIC/A)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7OYYJNFNFCVRJJPURFUGYTBME	Pàgina	36/80



ED108	C.S. Alemanya	x				
ED110	Casal Gent Gran Rocafonda i Llibre Viu	x		x		
ED112	C.C. Cabot i Barba	x				
ED113	Nau cabot i Barba - Serveis Territorials del Departament d'Educació	x				
ED114	CFA Alarona	x				
ED115	CFA Els Tarongers	x	x			
ED116	Sanitaris de la Petanca de Cirera	x				
ED117	Servei de Mediació Ciutadana	x				
ED118	Sanitaris accés Aparcament Pl. Santa Anna	x				
ED119	Direcció d'Esports	X				
ED120	Casal Municipal de gent gran de l'Havana i Centre Social	x				
ED121	Casal de gent gran Santes-Escorxador	x				
ED122	Casal de gent gran Molins	x				
ED123	CFA Can Noè II	x				
ED125	Espai Annex Casal de Gent Gran La Llàntia	x				
ED126	Centre Social Forn de Vidre "Tutries"	x				
ED130	CFP Tres Roques i Cird	x				
ED131	EAIA (Equip d'Atenció a la Infància i a l'Adolescència)	x				
ED139	Edifici del Cafè Nou	x		x		
ED140	Espai per a Joves de la Llàntia	x				
ED141	Mòduls Creu Roja zona Port	x				
ED142	Centre d'Informació i Recursos per a les dones CIRD	x				
ED143	Centre de suport alimentari Entorn	x	x			
ED145	Casal Municipal de la Gent Gran de Cirera	x			x	

ED170	Escola Menendez y Pelayo (Pessebristes)	x	x			
ED170	Parvulari Escola Meendez i Pelayo (Pessebristes)	x				
ED171	Nau Minguell - Escola de Música	x				
ED180	C.S. Almeria	x				

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7OYYJNFNFCVRJPURFUGYTBME	Data i hora	11/06/2023 20:17:46
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	MARISOL CARRILLO MUÑOZ (Cap de Servei)		
Signat per	MANUEL ALBA APERADOR (ENGINYER/A TÈCNIC/A)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7OYYJNFNFCVRJPURFUGYTBME	Pàgina	37/80



ED192	Escola Bressol Rocafonda	x		x	x	
ED193	Escola Bressol Les Figueretes	x	x	x		
ED194	Escola Bressol Cerdanyola	x	x	x		
ED195	Escola Bressol La Riereta	x	x	x		
ED196	Escola Bressol Els Menuts	x	x	x		x
ED197	Escola Bressol Tabalet II	x	x	x		
ED198	Escola Bressol La Llàntia	x		x		
ED199	Escola Bressol Elna	x		x		
ED200	Escola Bressol Els Garrofers	x		x		
ED233	Can Serra - Museu de mataró	x				
ED235	Vil·la romana de Torre Llauder (Clos Arqueològic)	x				
ED236	Direcció de Cultura	x				
ED237	Direcció de Promoció Econòmica	x				
ED238	Teatre Monumental	x		x	x	
ED239	Biblioteca Pública Pompeu Fabra	x	x			
ED242	Torre de l'Aigua (antic Escorxador)	x				
ED259	Edifici Cafè del Mar	x				
ED262	Mercat de la Plaça Cuba	x				
ED263	Mercat del Rengle	x				
ED291	Local (Cedit GIMM)	x				
ED295	Local 1 Pascual Madoz - Menjador Joan Coromines	x				
ED296	Local 2 Pascual Madoz -Secció Arqueologia	x				
ED297	Centre de documentació Parc Montnegre - Corredor	x				
ED299	Ca l'Arenas - Centre d'Art del Museu de Mataró	x				
ED300	Can Soleret - Centre d'Acollida	x	x	x	x	
ED301	Can Marfà (Museu Textil)	x				
ED302	Can Xalant	x	x	x		
ED311	Casa Creu Roja	x				
ED314	Casal municipal de la Gent Gran Oriol Batista	x				
ED319	Can Marfà (Figures) Nau llarga	x		x		

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7OYYJNFCVJRJPURFUGYTBME	Data i hora	11/06/2023 20:17:46
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	MARISOL CARRILLO MUÑOZ (Cap de Servei)		
Signat per	MANUEL ALBA APERADOR (ENGINYER/A TÈCNIC/A)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7OYYJNFCVJRJPURFUGYTBME	Pàgina	38/80



ED321	Can Gassol. Centre de Creació d'Arts Escèniques	x	x			x
ED322	Aula de Teatre	x		x		
ED323	Arxiu Fons Miralles	x				
ED327	C.S. Associació Cultural Andaluza Hermandad la Armonia	x				
ED328	Casal de la Gent Gran de la Llàntia	x				
ED329	C.S. Casa de la Cultura Sabor Andaluz	x				
ED330	C.S. Peña Bètica de Mataró	x				
ED335	Espai Mataró	x				
EE001	Pistes Municipals de Petanca de Cerdanyola (Club Ramón Berenguer)	x				
EE002	Camp Municipal Futbol Cerdanyola	x	x	x		
EE004	Camp Municipal de Futbol de Can Xalant	x	x	x		
EE008	Pista Municipal de Petanca del Pla d'en Boet	x				
EE009	Camp Municipal de Futbol del Pla d'en Boet	x	x	x		
EE010	Poliesportiu Eusebi Millan	x	x	x		
EE013	Poliesportiu Municipal del c/ Euskadi	x		x		
EE014	Pista Poliesportiva Municipal de la Llàntia	x	x	x		x
EE015	Camp Municipal de Futbol de La Llàntia	x		x		
EE016	Pista municipal de Petanca de La Llàntia	x				
EE017	Pista Poliesportiva Municipal Cirera	x				
EE018	Poliesportiu Municipal Jaume Parera	x	x	x		
EE019	Poliesportiu Municipal Teresa Maria Roca	x		x		
EE020	Camp Municipal de Futbol A-7 Francisco Melero	x				
EE021	Velòdrom (pista poliesportiva+ciclisme+ boxa)	x				
EE022	Piscina Municipal	x		x		
EE023	Camp municipal d'Esports (futbol)	x	x			
EE024	Palau Municipal d'Esports Josep Mora	x		x		
EE025	Gimnàs del caal de joves	x				
EE026	Pista Poliesportiva Municipal del Casal de Joves	x				
EE027	Camp Municipal de Futbol de Cirera	x				
EE028	Camp Municipal d'Hoquei (gespa)	x		x		

Servei d'Equipaments Municipals

39

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7OYYJNFCVJRJPURFUGYTBME	Data i hora	11/06/2023 20:17:46
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	MARISOL CARRILLO MUÑOZ (Cap de Servei)		
Signat per	MANUEL ALBA APERADOR (ENGINYER/A TÈCNIC/A)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7OYYJNFCVJRJPURFUGYTBME	Pàgina	39/80





EE029	Estadi Municipal d'Atletisme	x				
EE031	Pistes de Petanca l'Esplanada-Plaça Brisa	x				
EE034	Pista Poliesportiva Municipal Palau	x				
EE037	Camp Municipal de Futbol Vista Alegre – Molins	x	x	x		
EE039	Circuit Municipal de BMX (CAL PILÉ)	x				
EE040	Pista Municipal de Petanca de Rocafonda	x				
EE041	Camp Municipal de Futbol de Rocafonda	x	x	x		
EE043	Circuit Municipal de Cros	x				
EE055	Club Billar Mataró	x				
EE057	Pista polivalent coberta de Cerdanyola	x				

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7OYYJNFNFCVRJPUFUGYTBME	Data i hora	11/06/2023 20:17:46
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	MARISOL CARRILLO MUÑOZ (Cap de Servei)		
Signat per	MANUEL ALBA APERADOR (ENGINYER/A TÈCNIC/A)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7OYYJNFNFCVRJPUFUGYTBME	Pàgina	40/80



Detall instal·lacions de calefacció i aigua calenta sanitària

Codi	Descripció equipament	Potència nominal (kW)	Capacitat (l)	Subministrament
ED001	C.S. Casa de la Palmera	26		
ED001	CALDERA MIXTA GAS NATURAL	26		Gas
ED003	C.C. Pla d'en Boet	1,5		
ED003	TERMOACUMULADOR ACS ELÈCTRIC SENSE RECIRCULACIÓ	1,5	75	Electricitat
ED004	C.S. Francesc Macià (Espai Jove)	24		
ED004	CALDERA MIXTA GAS NATURAL	24		Gas natural
ED007	C.C. Rocafonda	1,5		
ED007	TERMOACUMULADOR ACS ELÈCTRIC SENSE RECIRCULACIÓ	1,5	95	Electricitat
ED011	C.C. Cerdanyola	69,5		
ED011	CALDERA CALEFACCIÓ GAS NATURAL	69,5		Gas natural
ED016	C.C. Molins	100		
ED016	CALDERA CALEFACCIÓ GAS NATURAL	100		Gas natural
ED017	C.C. Cirera	45		
ED017	CALDERA CALEFACCIÓ GAS NATURAL	45		Gas natural
ED030	Centre de Sords (Tabalet 1)	1,5		
ED030	TERMOACUMULADOR ACS ELÈCTRIC SENSE RECIRCULACIÓ	1,5	30	Electricitat
ED032	Local Siete Partidas (Fundació ILURO)	0		
ED032	TERMOACUMULADOR ACS ELÈCTRIC SENSE RECIRCULACIÓ	1,5	100	Electricitat
ED034	Espai Gatassa	345		
ED034	CALDERA MIXTA GAS NATURAL	345		Gas natural
ED034	ACUMULADOR ACS AMB RECIRCULACIÓ		1000	No correspon
ED035	Escola Les Aigües	288,7		
ED035	BESCANVIADOR DE PLAQUES TUB VERD	202		Tub Verd
ED035	CALDERA MIXTA GAS NATURAL	24		Gas natural
ED035	CALDERA ACS GAS NATURAL	40		Gas natural
ED035	TERMOACUMULADOR ACS ELÈCTRIC SENSE CIRCUIT DE RECIRCULACIÓ	1,4	100	Electricitat
ED035	TERMOACUMULADOR ACS ELÈCTRIC SENSE CIRCUIT DE RECIRCULACIÓ	1,4	75	Electricitat
ED035	TERMOACUMULADOR ACS ELÈCTRIC SENSE CIRCUIT DE RECIRCULACIÓ	1,4	75	Electricitat
ED035	TERMOACUMULADOR ACS ELÈCTRIC SENSE CIRCUIT DE RECIRCULACIÓ	1,4	75	Electricitat

Servei d'Equipaments Municipals

41

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7OYYJNFNFCVRJJPURFUGYTBME	Data i hora	11/06/2023 20:17:46
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	MARISOL CARRILLO MUÑOZ (Cap de Servei)		
Signat per	MANUEL ALBA APERADOR (ENGINYER/A TÈCNIC/A)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7OYYJNFNFCVRJJPURFUGYTBME	Pàgina	41/80



ED035	TERMOACUMULADOR ACS ELÈCTRIC SENSE CIRCUIT DE RECIRCULACIÓ	1,4	50	Electricitat
ED035	TERMOACUMULADOR ACS ELÈCTRIC SENSE CIRCUIT DE RECIRCULACIÓ	1,4	75	Electricitat
ED035	TERMOACUMULADOR ACS ELÈCTRIC SENSE CIRCUIT DE RECIRCULACIÓ	2,4	100	Electricitat
ED035	TERMOACUMULADOR ACS ELÈCTRIC SENSE CIRCUIT DE RECIRCULACIÓ	2,2	150	Electricitat
ED035	TERMOACUMULADOR ACS ELÈCTRIC SENSE CIRCUIT DE RECIRCULACIÓ	2,2	150	Electricitat
ED035	TERMOACUMULADOR ACS ELÈCTRIC SENSE CIRCUIT DE RECIRCULACIÓ	2,2	150	Electricitat
ED035	TERMOACUMULADOR ACS ELÈCTRIC SENSE CIRCUIT DE RECIRCULACIÓ	1,8	150	Electricitat
ED035	TERMOACUMULADOR ACS ELÈCTRIC SENSE CIRCUIT DE RECIRCULACIÓ	1,5	75	Electricitat
ED035	TERMOACUMULADOR ACS ELÈCTRIC SENSE CIRCUIT DE RECIRCULACIÓ	1	75	Electricitat
ED035	TERMOACUMULADOR ACS ELÈCTRIC SENSE CIRCUIT DE RECIRCULACIÓ	1	75	Electricitat
ED036	Escola Angela Bransuela	222		
ED036	CALDERA CALEFACCIÓ GAS NATURAL	100		Gas natural
ED036	CALDERA CALEFACCIÓ GAS NATURAL	100		Gas natural
ED036	ESCALFADOR ACS GAS NATURAL INSTANTANI	19,2		Gas natural
ED036	TERMOACUMULADOR ACS ELÈCTRIC SENSE CIRCUIT DE RECIRCULACIÓ	2	50	Electricitat
ED036	TERMOACUMULADOR ACS ELÈCTRIC SENSE CIRCUIT DE RECIRCULACIÓ	0,8	30	Electricitat
ED037	Escola Anxaneta	372		
ED037	CALDERA CALEFACCIÓ GAS NATURAL	170		Gas natural
ED037	CALDERA CALEFACCIÓ GAS NATURAL	170		Gas natural
ED037	CALDERA MIXTA GAS NATURAL	30		Gas natural
ED037	ACUMULADOR ACS AMB RECIRCULACIÓ	0	800	No correspon
ED037	ACUMULADOR ACS AMB RECIRCULACIÓ	0	800	No correspon
ED037	TERMOACUMULADOR ACS ELÈCTRIC SENSE RECIRCULACIÓ	2	50	Electricitat
ED037	TERMOACUMULADOR ACS ELÈCTRIC SENSE RECIRCULACIÓ		150	Electricitat
ED037	TERMOACUMULADOR ACS ELÈCTRIC SENSE RECIRCULACIÓ		150	Electricitat
ED038	Escola Camí del Cros	193,4		
ED038	BESCANVIADOR DE PLAQUES TUB VERD	166		Tub Verd
ED038	CALDERA MIXTA GAS NATURAL	24		Gas natural
ED038	TERMOACUMULADOR ACS ELÈCTRIC SENSE CIRCUIT DE RECIRCULACIÓ	1,4	50	Electricitat
ED038	TERMOACUMULADOR ACS ELÈCTRIC SENSE CIRCUIT DE RECIRCULACIÓ	1	30	Electricitat
ED038	TERMOACUMULADOR ACS ELÈCTRIC SENSE CIRCUIT DE RECIRCULACIÓ	1	30	Electricitat
ED039	Escola Camí del Mig	295,1		

Servei d'Equipaments Municipals

42

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7OYYJNFCVJRJPURFUGYTBME	Data i hora	11/06/2023 20:17:46
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	MARISOL CARRILLO MUÑOZ (Cap de Servei)		
Signat per	MANUEL ALBA APERADOR (ENGINYER/A TÈCNIC/A)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7OYYJNFCVJRJPURFUGYTBME	Pàgina	42/80



ED039	SUBESTACIÓ TUBVERD	200		Tub Verd
ED039	ESCALFADOR ACS INSTANTANI GAS NATURAL	11		Gas natural
ED039	TERMOACUMULADOR ACS ELÈCTRIC SENSE CIRCUIT DE RECIRCULACIÓ	1,5	80	Electricitat
ED039	TERMOACUMULADOR ACS ELÈCTRIC SENSE CIRCUIT DE RECIRCULACIÓ	1,4	50	Electricitat
ED039	TERMOACUMULADOR ACS ELÈCTRIC SENSE CIRCUIT DE RECIRCULACIÓ	1,2	80	Electricitat
ED039	TERMOACUMULADOR ACS ELÈCTRIC SENSE CIRCUIT DE RECIRCULACIÓ	1,5	30	Electricitat
ED039	TERMOACUMULADOR ACS ELÈCTRIC SENSE CIRCUIT DE RECIRCULACIÓ	1,5	30	Electricitat
ED039	TERMOACUMULADOR ACS ELÈCTRIC SENSE CIRCUIT DE RECIRCULACIÓ	1,5	30	Electricitat
ED039	TERMOACUMULADOR ACS ELÈCTRIC SENSE CIRCUIT DE RECIRCULACIÓ	1,5	30	Electricitat
ED040	Escola Germanes Bertomeu	242,3		
ED040	CALDERA CALEFACCIÓ GAS NATURAL	120		Gas natural
ED040	CALDERA CALEFACCIÓ GAS NATURAL	120		Gas natural
ED040	TERMOACUMULADOR ACS ELÈCTRIC SENSE CIRCUIT DE RECIRCULACIÓ	1,5	30	Electricitat
ED040	TERMOACUMULADOR ACS ELÈCTRIC SENSE CIRCUIT DE RECIRCULACIÓ	0,8	50	Electricitat
ED041	Escola Cirera	285,5		
ED041	CALDERA MIXTA GAS NATURAL	34,7		Gas natural
ED041	CALDERA MIXTA GAS NATURAL	62,2		Gas natural
ED041	CALDERA MIXTA GAS NATURAL	62,2		Gas natural
ED041	CALDERA MIXTA GAS NATURAL	62,2		Gas natural
ED041	CALDERA MIXTA GAS NATURAL	62,2		Gas natural
ED041	ACUMULADOR ACS SENSE CIRCUIT DE RECIRCULACIÓ	0	445	No correspon
ED041	TERMOACUMULADOR ACS ELÈCTRIC SENSE CIRCUIT DE RECIRCULACIÓ	1,2	30	Electricitat
ED041	TERMOACUMULADOR ACS ELÈCTRIC SENSE CIRCUIT DE RECIRCULACIÓ	0,8	30	Electricitat
ED042	Escola Josep Manuel Peramàs	342,9		
ED042	CALDERA CALEFACCIÓ GAS NATURAL	296,5		Gas natural
ED042	ESCALFADOR ACS INSTANTANI GAS NATURAL	18		Gas natural
ED042	ESCALFADOR ACS INSTANTANI GAS NATURAL	19		Gas natural
ED042	ESCALFADOR INSTANTANI ACS ELÈCTRIC	4,4		Electricitat
ED042	TERMOACUMULADOR ACS ELÈCTRIC SENSE CIRCUIT DE RECIRCULACIÓ	2	50	Electricitat
ED042	TERMOACUMULADOR ACS ELÈCTRIC SENSE CIRCUIT DE RECIRCULACIÓ	2	50	Electricitat
ED042	TERMOACUMULADOR ACS ELÈCTRIC SENSE CIRCUIT DE RECIRCULACIÓ	1	30	Electricitat
ED043	Escola Josep Montserrat	217		
ED043	CALDERA CALEFACCIÓ GAS NATURAL	188		Gas natural
ED043	ESCALFADOR ACS INSTANTANI GAS NATURAL	14		Gas natural
ED043	ESCALFADOR ACS INSTANTANI GAS NATURAL	14		Gas natural

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7OYYJNFCVJRJPURFUGYTBME	Data i hora	11/06/2023 20:17:46
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	MARISOL CARRILLO MUÑOZ (Cap de Servei)		
Signat per	MANUEL ALBA APERADOR (ENGINYER/A TÈCNIC/A)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7OYYJNFCVJRJPURFUGYTBME	Pàgina	43/80



ED043	TERMOACUMULADOR ACS ELÈCTRIC SENSE CIRCUIT DE RECIRCULACIÓ	1	30	Electricitat
ED044	Escola La Llàntia	166,3		
ED044	CALDERA CALEFACCIÓ GAS NATURAL	150		Gas natural
ED044	ESCALFADOR ACS INSTANTANI GAS NATURAL	11		Gas
ED044	TERMOACUMULADOR ACS ELÈCTRIC SENSE CIRCUIT DE RECIRCULACIÓ	2,3	75	Electricitat
ED044	TERMOACUMULADOR ACS ELÈCTRIC SENSE CIRCUIT DE RECIRCULACIÓ	1	75	Electricitat
ED044	TERMOACUMULADOR ACS ELÈCTRIC SENSE CIRCUIT DE RECIRCULACIÓ	1	50	Electricitat
ED044	TERMOACUMULADOR ACS ELÈCTRIC SENSE CIRCUIT DE RECIRCULACIÓ	1	60	Electricitat
ED046	Seu Central de l'Escola Municipal de Música (antiga Escola Menendez y Pelayo)	68		
ED046	CALDERA CALEFACCIÓ GAS NATURAL	68		Gas natural
ED047	Escola Rocafonda	256,8		
ED047	CALDERA CALEFACCIÓ GAS NATURAL	100		Gas natural
ED047	CALDERA CALEFACCIÓ GAS NATURAL	100		Gas natural
ED047	CALDERA CALEFACCIÓ GAS NATURAL	49,1		Gas natural
ED047	TERMOACUMULADOR ACS ELÈCTRIC SENSE CIRCUIT DE RECIRCULACIÓ	1,5	30	Electricitat
ED047	TERMOACUMULADOR ACS ELÈCTRIC SENSE CIRCUIT DE RECIRCULACIÓ	1,8	50	Electricitat
ED047	TERMOACUMULADOR ACS ELÈCTRIC SENSE CIRCUIT DE RECIRCULACIÓ	1	50	Electricitat
ED047	TERMOACUMULADOR ACS ELÈCTRIC SENSE CIRCUIT DE RECIRCULACIÓ	3,4	105	Electricitat
ED048	Escola Tomas Viñas	231,8		
ED048	CALDERA CALEFACCIÓ GAS NATURAL	100		Gas natural
ED048	CALDERA MIXTA GAS NATURAL	56,2		Gas natural
ED048	CALDERA CALEFACCIÓ GAS NATURAL	55,8		Gas natural
ED048	ESCALFADOR ACS INSTANTANI GAS NATURAL	19		Gas natural
ED048	ACUMULADOR ACS AMB RECIRCULACIÓ	0	500	No correspon
ED048	TERMOACUMULADOR ACS ELÈCTRIC SENSE CIRCUIT DE RECIRCULACIÓ	0,8	30	Electricitat
ED049	Escola Torre Llauder	140,9		
ED049	SUBESTACIÓ TUBVERD	200		Tub Verd
ED049	ESCALFADOR ACS INSTANTANI GAS NATURAL	14		Gas natural
ED049	TERMOACUMULADOR ACS ELÈCTRIC SENSE CIRCUIT DE RECIRCULACIÓ	0,8	30	Electricitat
ED049	TERMOACUMULADOR ACS ELÈCTRIC SENSE CIRCUIT DE RECIRCULACIÓ	1,5	30	Electricitat
ED050	Escola Vista Alegre	96,4		
ED050	CALDERA CALEFACCIÓ GAS NATURAL	47,6		Gas natural
ED050	CALDERA CALEFACCIÓ GAS NATURAL	47,6		Gas natural
ED050	TERMOACUMULADOR ACS ELÈCTRIC SENSE CIRCUIT DE RECIRCULACIÓ	1,2	50	Electricitat
ED051	Escola Maria Mercè Marçal	166		

Servei d'Equipaments Municipals

44

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7OYYJNFNFCVRJPURFUGYTBME	Data i hora	11/06/2023 20:17:46
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	MARISOL CARRILLO MUÑOZ (Cap de Servei)		
Signat per	MANUEL ALBA APERADOR (ENGINYER/A TÈCNIC/A)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7OYYJNFNFCVRJPURFUGYTBME	Pàgina	44/80



ED051	BESCANVIADOR DE PLAQUES TUB VERD	166		Tub Verd
ED051	ACUMULADOR ACS SENSE RECIRCULACIÓ	0	2000	No correspon
ED051	TERMOACUMULADOR ACS ELÈCTRIC SENSE CIRCUIT DE RECIRCULACIÓ	1,6	100	Electricitat
ED051	TERMOACUMULADOR ACS ELÈCTRIC SENSE CIRCUIT DE RECIRCULACIÓ	1,5	50	Electricitat
ED051	TERMOACUMULADOR ACS ELÈCTRIC SENSE CIRCUIT DE RECIRCULACIÓ	2	30	Electricitat
ED052	Escola Antonio Machado	167,2		
ED052	BESCANVIADOR DE PLAQUES TUB VERD	166		Tub Verd
ED052	ACUMULADOR ACS SENSE RECIRCULACIÓ	0	1000	No correspon
ED052	TERMOACUMULADOR ACS ELÈCTRIC SENSE CIRCUIT DE RECIRCULACIÓ	1,2	30	Electricitat
ED053	Escola Marta Mata	340		
ED053	BESCANVIADOR DE PLAQUES TUB VERD	340		Tub Verd
ED053	ACUMULADOR ACS SENSE RECIRCULACIÓ	0	500	No correspon
ED055	Escola Joan Coromines (Parvulari)	82		
ED055	CALDERA CALEFACCIÓ GAS NATURAL	62,8		Gas natural
ED055	ESCALFADOR ACS INSTANTANI GAS NATURAL	19,2		Gas natural
ED055	TERMOACUMULADOR ACS ELÈCTRIC SENSE CIRCUIT DE RECIRCULACIÓ	2	30	Electricitat
ED055	TERMOACUMULADOR ACS ELÈCTRIC SENSE CIRCUIT DE RECIRCULACIÓ	1,2	30	Electricitat
ED055	TERMOACUMULADOR ACS ELÈCTRIC SENSE CIRCUIT DE RECIRCULACIÓ	1,5	50	Electricitat
ED055	TERMOACUMULADOR ACS ELÈCTRIC SENSE CIRCUIT DE RECIRCULACIÓ	0,8	30	Electricitat
ED056	Escola Montserrat Solà	291,4		
ED056	CALDERA MIXTA GAS NATURAL	289		Gas natural
ED056	ACUMULADOR ACS SENSE CIRCUIT DE RECIRCULACIÓ	0	1000	No correspon
ED056	ACUMULADOR ACS SENSE CIRCUIT DE RECIRCULACIÓ	0	1449	No correspon
ED056	TERMOACUMULADOR ACS ELÈCTRIC SENSE CIRCUIT DE RECIRCULACIÓ	1,2	50	Electricitat
ED056	TERMOACUMULADOR ACS ELÈCTRIC SENSE CIRCUIT DE RECIRCULACIÓ	1,2	50	Electricitat
ED057	Escola Angeleta Ferrer			
ED057	CALDERA CALEFACCIÓ GAS NATURAL	232		Gas natural
ED057	CALDERA MIXTA GAS NATURAL	69,9		Gas natural
ED057	ACUMULADOR ACS SENSE CIRCUIT DE RECIRCULACIÓ	0	2500	No correspon
ED057	ACUMULADOR ACS AMB CIRCUIT DE RECIRCULACIÓ	0	420	No correspon
ED060	Escola Germanes Bertomeu (Parvulari)	57,2		
ED060	CALDERA CALEFACCIÓ GAS NATURAL	55,8		Gas natural
ED060	TERMOACUMULADOR ACS ELÈCTRIC SENSE CIRCUIT DE RECIRCULACIÓ	1,4	50	Electricitat

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7OYYJNFCVJRJPURFUGYTBME	Data i hora	11/06/2023 20:17:46
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	MARISOL CARRILLO MUÑOZ (Cap de Servei)		
Signat per	MANUEL ALBA APERADOR (ENGINYER/A TÈCNIC/A)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7OYYJNFCVJRJPURFUGYTBME	Pàgina	45/80



ED065	Escola Joan Coromines - Sant Pere 4	114,6		
ED065	CALDERA CALEFACCIÓ GAS NATURAL	80		Gas natural
ED065	CALDERA GAS NATURAL	34,6		Gas natural
ED068	Recinte Firal Parc Central	3		
ED068	TERMOACUMULADOR ACS ELÈCTRIC SENSE CIRCUIT DE RECIRCULACIÓ	1,6	100	Electricitat
ED068	TERMOACUMULADOR ACS ELÈCTRIC SENSE CIRCUIT DE RECIRCULACIÓ	1,4	50	Electricitat
ED071	CALDERA CALEFACCIÓ GASOIL	488,4		Gasoil
ED071	TERMO ACUMULADOR ACS GAS NATURAL AMB RECIRCULACIÓ	44	400	Gas natural
ED072	Escola Joan Coromines (cuina)- Sant Pere 14	35		
ED072	CALDERA MIXTA GAS NATURAL	35		Gas natural
ED073	El Carreró	120		
ED073	CALDERA CALEFACCIÓ GAS NATURAL	120		Gas natural
ED076	Antic centre d'acollida	55		
ED076	CALDERA GAS NATURAL	55		Gas natural
ED076	ACUMULADOR ACS SENSE RECIRCULACIÓ	0	208	No correspon
ED077	Casal de Joves de Cerdanyola	35,6		
ED077	ESCALFADOR ACS INSTANTANI GAS NATURAL	11		Gas natural
ED077	CALDERA CALEFACCIÓ GAS NATURAL	24,6		Gas natural
ED078	Casal de Gent Gran de Cerdanyola	61,1		
ED078	CALDERA CALEFACCIÓ GAS NATURAL	59,3		Gas natural
ED078	TERMOACUMULADOR ACS ELÈCTRIC SENSE RECIRCULACIÓ	1,8	50	Electricitat
ED080	Casal de la Gent Gran del parc Central	84,4		
ED080	CALDERA MIXTA DE GAS NATURAL	25		Gas natural
ED080	CALDERA CALEFACCIÓ GAS NATURAL	56,2		Gas natural
ED080	TERMOACUMULADOR ACS ELÈCTRIC SENSE RECIRCULACIÓ	1,2	100	Electricitat
ED080	TERMOACUMULADOR ACS ELÈCTRIC SENSE RECIRCULACIÓ	2	200	Electricitat
ED084	Escola Joan Coromines - Sant Pere, 20	34,6		
ED084	CALDERA CALEFACCIÓ GAS NATURAL	34,6		Gas natural
ED085	CFA Can Noè	81,3		
ED085	CALDERA CALEFACCIÓ GAS NATURAL	81,3		Gas natural
ED089	El Pericó (Servei d'Equipaments Municipals i Espais Públics)	5		
ED089	TERMOACUMULADOR ACS SOLAR SENSE RECIRCULACIÓ	0	300	No correspon
ED089	TERMOACUMULADOR ACS ELÈCTRIC SENSE RECIRCULACIÓ	5	500	Electricitat
ED090	C.S. Les Esmandies	36		
ED090	CALDERA CALEFACCIÓ GAS NATURAL	36		Gas natural
ED092	Viver Municipal	1,2		

Servei d'Equipaments Municipals

46

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7OYYJNFNFCVRJPURFUGYTBME	Data i hora	11/06/2023 20:17:46
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	MARISOL CARRILLO MUÑOZ (Cap de Servei)		
Signat per	MANUEL ALBA APERADOR (ENGINYER/A TÈCNIC/A)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7OYYJNFNFCVRJPURFUGYTBME	Pàgina	46/80



ED092	TERMOACUMULADOR ACS ELÈCTRIC SENSE RECIRCULACIÓ	1,2	30	Electricitat
ED093	Convent i col·legi Sant Josep (Esplai Rebadà - Reprografia)	28,6		
ED093	CALDERA CALEFACCIÓ GAS NATURAL	28,6		Gas natural
ED094	Antiga Politècnica - Benestar Social i Salut Pública i Consum	348,8		
ED094	CALDERA CALEFACCIÓ GASOIL	348,8		Gasoil
ED095	Direcció d'Ensenyament (IME)	28		
ED095	CALDERA CALEFACCIÓ GAS NATURAL	28		Gas natural
ED096	Centre de Promoció Social (Tabalet 2)	2,4		
ED096	TERMOACUMULADOR ACS ELÈCTRIC SENSE RECIRCULACIÓ	1,2	75	Electricitat
ED096	TERMOACUMULADOR ACS ELÈCTRIC SENSE RECIRCULACIÓ	1,2	50	Electricitat
ED100	Edifici Via Pública	11,5		
ED100	TERMOACUMULADOR ACS ELÈCTRIC SENSE RECIRCULACIÓ	1	30	Electricitat
ED100	TERMOACUMULADOR ACS ELÈCTRIC SENSE RECIRCULACIÓ	1,5	80	Electricitat
ED100	TERMOACUMULADOR ACS ELÈCTRIC SENSE RECIRCULACIÓ	1,5	80	Electricitat
ED100	TERMOACUMULADOR ACS ELÈCTRIC SENSE RECIRCULACIÓ	2,5	200	Electricitat
ED100	TERMOACUMULADOR ACS ELÈCTRIC SENSE RECIRCULACIÓ	2,5	200	Electricitat
ED100	TERMOACUMULADOR ACS ELÈCTRIC SENSE RECIRCULACIÓ	2,5	200	Electricitat
ED103	Casa Capell	1,5		
ED103	TERMOACUMULADOR ACS ELÈCTRIC SENSE RECIRCULACIÓ	1,5	80	Electricitat
ED110	Casal Gent Gran Rocafonda i Llibre Viu	1,2		
ED110	TERMOACUMULADOR ACS ELÈCTRIC SENSE RECIRCULACIÓ	1,2	75	Electricitat
ED115	CFA Els Tarongers	86,6		
ED115	CALDERA CALEFACCIÓ GAS NATURAL	86,6		Gas natural
ED122	Casal de gent gran Molins	1,2		
ED122	TERMOACUMULADOR ACS ELÈCTRIC SENSE RECIRCULACIÓ	1,2	15	Electricitat
ED125	Casal de gent gran La Llàntia	1,2		
ED125	TERMOACUMULADOR ACS ELÈCTRIC SENSE RECIRCULACIÓ	1,2	30	Electricitat
ED145	Casal Municipal de la Gent Gran de Cirera	38		
ED145	CALDERA CALEFACCIÓ GAS NATURAL	38		Gas natural
ED180	C.S. Almeria	1,2		
ED180	TERMOACUMULADOR ACS ELÈCTRIC SENSE RECIRCULACIÓ	1,2	49	Electricitat
ED192	Escola Bressol Rocafonda	81		
ED192	CALDERA DE GAS NATURAL	81		
ED192	TERMOACUMULADOR ACS ELÈCTRIC SENSE RECIRCULACIÓ		15	Electricitat

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7OYYJNFCVRJPURFUGYTBME	Data i hora	11/06/2023 20:17:46
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	MARISOL CARRILLO MUÑOZ (Cap de Servei)		
Signat per	MANUEL ALBA APERADOR (ENGINYER/A TÈCNIC/A)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7OYYJNFCVRJPURFUGYTBME	Pàgina	47/80



ED192	TERMOACUMULADOR ACS ELÈCTRIC SENSE RECIRCULACIÓ		15	Electricitat
ED192	TERMOACUMULADOR ACS ELÈCTRIC SENSE RECIRCULACIÓ	2	100	
ED192	TERMOACUMULADOR ACS ELÈCTRIC SENSE RECIRCULACIÓ	2	100	
ED193	Escola Bressol Les Figueretes	64,8		
ED193	CALDERA DE GAS NATURAL	62,8		Gas natural
ED193	ACUMULADOR ACS SENSE RECIRCULACIÓ	2	77	Electricitat
ED194	Escola Bressol Cerdanyola	46,5		
ED194	CALDERA DE GAS NATURAL	45,0		Gas natural
ED194	TERMOACUMULADOR ACS ELÈCTRIC SENSE RECIRCULACIÓ	1,5	75	Electricitat
ED195	Escola Bressol La Riereta	48,5		
ED195	CALDERA DE GAS NATURAL	48,5		Gas natural
ED195	ACUMULADOR ACS		150	
ED196	Escola Bressol Els Menuts (a Cal Collut)	65		
ED196	CALDERA MIXTA DE GAS NATURAL	65		Gas natural
ED196	ACUMULADOR ACS AMB RECIRCULACIÓ		490	No correspon
ED196	ACUMULADOR ACS SOLAR		1000	No correspon
ED197	Escola Bressol Tabalet II	80		
ED197	SUBESTACIÓ TUBVERD	90		Tubverd
ED197	ACUMULADOR ACS AMB RECIRCULACIÓ		300	Tubverd
ED198	Escola Bressol La Llàntia	0		
ED198	TERMOACUMULADOR ACS ELÈCTRIC SENSE RECIRCULACIÓ		50	Electricitat
ED198	TERMOACUMULADOR ACS ELÈCTRIC SENSE RECIRCULACIÓ		30	Electricitat
ED199	Escola Bressol Elna	70		
ED199	BESCANVIADOR DE PLAQUES TUB VERD	70		Tub Verd
ED199	ACUMULADOR ACS AMB RECIRCULACIÓ		100	No correspon
ED199	TERMOACUMULADOR ACS ELÈCTRIC SENSE RECIRCULACIÓ		50	Electricitat
ED200	Escola bressol Els Garrofers	70		
ED200	BESCANVIADOR DE PLAQUES TUB VERD	70		Tub Verd
ED200	ACUMULADOR ACS AMB RECIRCULACIÓ		300	No correspon
ED238	Teatre Monumental	418,2		
ED238	CALDERA CALEFACCIÓ GASOIL	407		Gasoil
ED238	TERMO ACUMULADOR ACS ELÈCTRIC AMB RECIRCULACIÓ	5	500	Electricitat
ED238	TERMO ACUMULADOR ACS ELÈCTRIC AMB RECIRCULACIÓ	5	500	Electricitat
ED238	TERMO ACUMULADOR ACS ELÈCTRIC SENSE RECIRCULACIÓ	1,2	100	Electricitat
ED239	Biblioteca Pública Pompeu Fabra	230		
ED239	CALDERA GAS NATURAL	230		Gas natural

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7OYYJNFNFCVRJPURFUGYTBME	Data i hora	11/06/2023 20:17:46
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	MARISOL CARRILLO MUÑOZ (Cap de Servei)		
Signat per	MANUEL ALBA APERADOR (ENGINYER/A TÈCNIC/A)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7OYYJNFNFCVRJPURFUGYTBME	Pàgina	48/80



ED300	Can Soleret - Centre d'Acollida	116,4		
ED300	CALDERA MIXTA GAS NATURAL	38,8		Gas natural
ED300	CALDERA MIXTA GAS NATURAL	38,8		Gas natural
ED300	CALDERA MIXTA GAS NATURAL	38,8		Gas natural
ED300	ACUMULADOR ACS AMB RECIRCULACIÓ		2000	No correspon
ED302	Can Xalant	68		
ED302	CALDERA GAS NATURAL	68		Gas natural
ED302	TERMO ACUMULADOR ACS ELÈCTRIC SENSE RECIRCULACIÓ		100	Electricitat
ED314	Casal municipal de la Gent Gran Oriol Batista	2		

ED314	TERMO ACUMULADOR ACS ELÈCTRIC SENSE RECIRCULACIÓ	2	50	Electricitat
ED319	Can Marfà Figures (Nau Llarga)	4		
ED319	TERMO ACUMULADOR ACS ELÈCTRIC SENSE RECIRCULACIÓ	2	200	Electricitat
ED319	TERMO ACUMULADOR ACS ELÈCTRIC SENSE RECIRCULACIÓ	2	200	Electricitat
ED321	Can Gassol. Centre de Creació d'Arts Escèniques	0		
ED321	ACUMULADOR AMB RECIRCULACIÓ		500	Solar
ED322	Aula de Teatre	2,2		
ED322	TERMOACUMULADOR ACS ELÈCTRIC SENSE RECIRCULACIÓ	2,2	100	Electricitat
EE002	Camp Municipal de Futbol Cerdanyola (Camí del Mig i Enric pujol)	61		
EE002	CALDERA ACS GAS NATURAL	61		Gas natural
EE002	ACUMULADOR ACS AMB RECIRCULACIÓ		445	No correspon
EE002	ACUMULADOR ACS AMB RECIRCULACIÓ		263	No correspon
EE004	Camp Municipal de Futbol de can Xalant	32		
EE004	SUBESTACIÓ TUBVERD	55		Tubverd
EE004	ACUMULADOR ACS AMB RECIRCULACIÓ		263	No correspon
EE004	ACUMULADOR ACS AMB RECIRCULACIÓ		263	No correspon
EE009	Camp Municipal de Futbol del Pla d'en Boet	44,2		
EE009	SUBESTACIÓ TUBVERD	55		Tubverd
EE009	ACUMULADOR ACS AMB RECIRCULACIÓ		263	No correspon
EE009	ACUMULADOR ACS AMB RECIRCULACIÓ		263	No correspon
EE010	Poliesportiu Eusebi Millan	199,4		
EE010	SUBESTACIÓ TUBVERD	150		Tubverd
EE010	ACUMULADOR ACS AMB RECIRCULACIÓ		290	No correspon
EE010	ACUMULADOR ACS AMB RECIRCULACIÓ		290	No correspon

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7OYYJNFCVJRJPURFUGYTBME	Data i hora	11/06/2023 20:17:46
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	MARISOL CARRILLO MUÑOZ (Cap de Servei)		
Signat per	MANUEL ALBA APERADOR (ENGINYER/A TÈCNIC/A)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7OYYJNFCVJRJPURFUGYTBME	Pàgina	49/80



EE013	Poliesportiu Municipal del c/ Euskadi	160		
EE013	BESCANVIADOR DE PLAQUES TUB VERD	160		Tub Verd
EE013	ACUMULADOR ACS AMB RECIRCULACIÓ		1000	No correspon
EE013	ACUMULADOR ACS AMB RECIRCULACIÓ		1000	No correspon
EE014	Pista Poliesportiva Municipal de la Llàntia	54		
EE014	CALDERA GAS NATURAL	54		Gas natural
EE014	ACUMULADOR ACS AMB RECIRCULACIÓ		300	No correspon
EE014	ACUMULADOR ACS AMB RECIRCULACIÓ		1000	No correspon
EE015	Camp Municipal de Futbol de La Llàntia	60		
EE015	BESCANVIADOR DE PLAQUES TUB VERD	60		Tub Verd
EE015	ACUMULADOR ACS AMB RECIRCULACIÓ		263	No correspon
EE015	ACUMULADOR ACS AMB RECIRCULACIÓ		263	No correspon
EE018	Poliesportiu Municipal Jaume Parera (antic Cirera)	87		
EE018	CALDERA DE GAS NATURAL	87		Gas natural
EE018	ACUMULADOR ACS AMB RECIRCULACIÓ		263	No correspon
EE018	ACUMULADOR ACS AMB RECIRCULACIÓ		263	No correspon
EE019	Poliesportiu Municipal Teresa Maria Roca i Vallmajor	370		
EE019	BESCANVIADOR DE PLAQUES TUB VERD	370		Tub Verd
EE019	ACUMULADOR ACS AMB RECIRCULACIÓ		1000	No correspon
EE019	ACUMULADOR ACS AMB RECIRCULACIÓ		1000	No correspon
EE022	Piscina municipal	350		
EE022	BESCANVIADOR DE PLAQUES TUB VERD	350		Tub Verd
EE022	ACUMULADOR ACS AMB RECIRCULACIÓ		1500	No correspon
EE022	ACUMULADOR ACS AMB RECIRCULACIÓ		1500	No correspon
EE024	Palau Municipal d'Esports Josep Mora	54		
EE024	CALDERA DE GAS NATURAL	54		Gas natural
EE024	ACUMULADOR ACS AMB RECIRCULACIÓ		445	No correspon
EE024	ACUMULADOR ACS AMB RECIRCULACIÓ		263	No correspon
EE028	Camp Municipal d'Hoquei (gespa)	28		
EE028	CALDERA ELÈCTRICA	28		Electricitat
EE028	ACUMULADOR ACS SENSE RECIRCULACIÓ		800	No correspon
EE028	ACUMULADOR ACS SENSE RECIRCULACIÓ		800	No correspon
EE037	Camp Municipal de Futbol de Vista Alegre - Molins	70,2		
EE037	CALDERA DE GAS NATURAL	70,2		Gas natural
EE037	ACUMULADOR ACS AMB RECIRCULACIÓ		1000	No

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7OYYJNFCVJRJPURFUGYTBME	Data i hora	11/06/2023 20:17:46
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	MARISOL CARRILLO MUÑOZ (Cap de Servei)		
Signat per	MANUEL ALBA APERADOR (ENGINYER/A TÈCNIC/A)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7OYYJNFCVJRJPURFUGYTBME	Pàgina	50/80



				correspon
EE041	Camp Municipal de Futbol de Rocafonda	51		
EE041	CALDERA DE GAS NATURAL	51		Gas natural
EE041	ACUMULADOR ACS AMB RECIRCULACIÓ		263	No correspon
EE041	ACUMULADOR ACS AMB RECIRCULACIÓ		290	

Detall instal·lacions solars tèrmiques

Codi	Descripció equipament	Instal·lació s < 20 m2	Instal·lació s > 20 m2
ED037	ESCOLA ANXANETA	x	
ED056	ESCOLA MONTSERRAT SOLÀ		x
ED057	ESCOLA ANGELETA FERRER		x
ED089	EL PERICÓ (SERVEI D'EQUIPAMENTS MUNICIPALS I ESPAIS PÚBLICS)	x	
ED100	EDIFICI VIA PÚBLICA	x	
ED196	ESCOLA BRESSOL ELS MENUTS (A CAL COLLUT)	x	
ED321	CAN GASSOL. CENTRE DE CREACIÓ D'ARTS ESCÈNIQUES		x
EE014	PISTA POLIESPORTIVA MUNICIPAL DE LA LLÀNTIA	x	

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7OYYJNFCVRJRPURFUGYTBME	Data i hora	11/06/2023 20:17:46
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	MARISOL CARRILLO MUÑOZ (Cap de Servei)		
Signat per	MANUEL ALBA APERADOR (ENGINYER/A TÈCNIC/A)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7OYYJNFCVRJRPURFUGYTBME	Pàgina	51/80



ANNEX II. PRESSUPOST DE LICITACIÓ

Per valorar el cost de la mà d'obra es pren com a referència les retribucions anuals establertes a les taules salarials del Conveni col·lectiu vigent, del sector de la indústria siderometal·lúrgica de la província de Barcelona (taules salarials 2023) o retribucions salarials del personal subrogat si escau.

Els imports reflectits en el quadre no contemplen ni despeses indirectes, ni benefici industrial ni IVA. No obstant, si existeix subrogació de personal caldrà aplicar els valors segons estableix el reglament en aquests casos.

Les despeses indirectes inclouran el cost de mà d'obra del personal que no intervé de forma directa en l'execució de les unitats d'obra, atès que realitza exclusivament funcions de control, organització i distribució de tasques (encarregat d'obra, administratiu d'obra, emmagatzemador, manobre de serveis varis, ...).

A continuació es dona una relació de les actuacions previstes en les instal·lacions dels edificis municipals, tal i com s'han descrit en capítols anteriors. Tots els preus inclouen el benefici industrial, les despeses generals i el desplaçament.

1. Manteniment correctiu

Les avaries o incidències que es poden produir en les instal·lacions són imprevisibles, per aquest motiu s'ha fet una estimació de despesa anual.

La justificació de l'import d'un manteniment correctiu tipus vindrà donat per el preu d'adjudicació per contracte de les partides següents:

- Mà d'obra (Oficial de 1ª + Ajudant): 65% de l'import total. Incloues les despeses generals i el benefici industrial.

El material es justificarà en cada una de les actuacions de manteniment.

Els preus màxims de la mà d'obra del personal adscrit al servei IVA exclòs, seran els següents:

TIPUS PERSONAL	PREU HORA
Oficial 1ª	33,85€
Ajudant	23,97€

Els preus mínims no podran ser inferiors al del conveni.

2. Manteniment normatiu

2.1. Instal·lacions de calefacció, energia solar tèrmica i aigua calenta sanitària

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7OYYJNFNFCVRJPURFUGYTBME	Data i hora	11/06/2023 20:17:46
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	MARISOL CARRILLO MUÑOZ (Cap de Servei)		
Signat per	MANUEL ALBA APERADOR (ENGINYER/A TÈCNIC/A)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7OYYJNFNFCVRJPURFUGYTBME	Pàgina	52/80



Les instal·lacions s'han dividit entre les que tenen una potència superior o inferior a 70 kW, entenent que les de potència superior a 70 kW tenen una complexitat afegida en quant als generadors, el nombre de circuits, els emissors de calefacció, etc...

La potència P es refereix a la potència del generador de calefacció i/o ACS, segons estableix l'annex I d'inventari (salvat error o omisió).

2.1.1. Potència P<70 kW

Instal·lacions P<70kW	Hores segons grup	Definició administrativa	Preu Hora	Total
Costos directes				
	2,50	Oficial 1ª	28,45	71,12
	2,50	Ajudant especialista	20,14	50,35
		Material, maquinaria i mitjans auxiliars		4,59
		Total		126,05
Costos Indirectes				
	Despeses generals	Benefici industrial		
	13%	6%		
	16,39	7,56		23,95
PRESSUPOST PER CONTRACTE SENSE IVA				Total
				150,00
TOTAL PRESSUPOST	Ut	Preu	Total	6.600,00
	44	150,00		

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7OYYJNFNFCVRJPURFUGYTBME	Data i hora	11/06/2023 20:17:46
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	MARISOL CARRILLO MUÑOZ (Cap de Servei)		
Signat per	MANUEL ALBA APERADOR (ENGINYER/A TÈCNIC/A)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7OYYJNFNFCVRJPURFUGYTBME	Pàgina	53/80



2.1.2. Potència P>70 kW

Instal·lacions P>70 kW	Hores segons grup	Definició administrativa	Preu Hora	Total
Costos directes				
	4,00	Oficial 1ª	28,45	113,79
	4,00	Ajudant especialista	20,14	80,56
		Material, maquinaria i mitjans auxiliars		15,74
		Total		210,08
Costos Indirectes				
	Despeses generals	Benefici industrial		
	13%	6%		
	27,31	12,61		39,92
PRESSUPOST PER CONTRACTE SENSE IVA				
		Total		250,00
	Ut	Preu		
TOTAL PRESSUPOST	39	250,00	Total	9.750,00

3. Inspeccions d'eficiència energètica

Correspon a les inspeccions periòdiques d'eficiència dels generadors de calor (IPE) i de la instal·lació completa (IPIC), que s'han de realitzar a les instal·lacions tèrmiques d'acord a la IT 4.2 i 4.3 del RITE i a la Instrucció 1/2015 segons s'escaigui. Aquestes inspeccions han de ser realitzades per entitats d'inspecció i control degudament acreditades.

L'import indicat inclou la inspecció de l'entitat d'inspecció i control (taxes incloses) i l'acompanyament per part d'un operari de l'empresa mantenidora durant el transcurs de la inspecció.

3.1.1.1.	IPE Potència > 70 kW	= 450€ (Import màxim (Sense IVA))
3.1.1.2.	IPIC Potència > 70 kW	= 325€ (Import màxim (Sense IVA))

4. Manteniment preventiu – Posada en servei de les instal·lacions de calefacció

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7OYYJNFCVJRJPURFUGYTBME	Data i hora	11/06/2023 20:17:46
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	MARISOL CARRILLO MUÑOZ (Cap de Servei)		
Signat per	MANUEL ALBA APERADOR (ENGINYER/A TÈCNIC/A)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7OYYJNFCVJRJPURFUGYTBME	Pàgina	54/80



Les instal·lacions s'han dividit entre les que tenen una potència superior o inferior a 70 kW, entenent que les de potència superior a 70 kW tenen una complexitat afegida en quant als generadors, el nombre de circuits, els emissors de calefacció, etc...

La potència P es refereix a la potència del generador de calefacció i/o ACS, segons estableix l'annex I d'inventari (salvat error o omisió).

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7OYYJNFCVRJPURFUGYTBME	Data i hora	11/06/2023 20:17:46
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	MARISOL CARRILLO MUÑOZ (Cap de Servei)		
Signat per	MANUEL ALBA APERADOR (ENGINYER/A TÈCNIC/A)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7OYYJNFCVRJPURFUGYTBME	Pàgina	55/80



4.1. Posta en marxa. Potència P<70 kW

Posta en marxa P<70 kW	Hores segons grup	Definició administrativa	Preu Hora	Total
Costos directes				
	1,00	Oficial 1ª	28,45	28,45
	1,00	Ajudant especialista	20,14	20,14
		Material, maquinaria i mitjans auxiliars		10,24
		Total		58,82
Costos Indirectes				
	Despeses generals	Benefici industrial		
	13%	6%		
	7,65	3,53		11,18
PRESSUPOST PER CONTRACTE SENSE IVA				Total
				70,00
TOTAL PRESSUPOST	Ut	Preu		
	44	70,00	Total	3.080,00

4.2 Posta en marxa. Potència P>70 kW

Posta en marxa P>70 kW	Hores segons grup	Definició administrativa	Preu Hora	Total
Costos directes				
	1,50	Oficial 1ª	28,45	42,67
	1,50	Ajudant especialista	20,14	30,21
		Material, maquinaria i mitjans auxiliars		19,56
		Total		92,44
Costos Indirectes				
	Despeses generals	Benefici industrial		
	13%	6%		
	12,02	5,55		17,56
PRESSUPOST PER CONTRACTE SENSE IVA				Total
				110,00

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7OYYJNFCVJRJPURFUGYTBME	Data i hora	11/06/2023 20:17:46
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	MARISOL CARRILLO MUÑOZ (Cap de Servei)		
Signat per	MANUEL ALBA APERADOR (ENGINYER/A TÈCNIC/A)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7OYYJNFCVJRJPURFUGYTBME	Pàgina	56/80



	Ut	Preu	
TOTAL			
PRESSUPOST	39	110,00	Total 4.290,00

5. Altres treballs

En aquest apartat s'ha inclòs l'elaboració de les memòries tècniques o projectes de legalització de les instal·lacions tèrmiques, tant per instal·lacions existents i que no disposen de la respectiva inscripció al RITSIC, com per les reformes, ampliacions o noves instal·lacions que es puguin realitzar. També s'ha inclòs la realització d'esquemes de principi de les instal·lacions tèrmiques existents. Els diferents treballs a realitzar seran els següents:

- 5.1. Memòria tècnica de legalització d'una instal·lació tèrmica existent no inscrita al RITSIC a l'empara de la instrucció 1/2015 o qualsevol altre que la substitueixi i amb el contingut especificat a l'annex de l'esmentada instrucció, incloent la presentació i tramitació de l'expedient a l'organisme competent i les corresponents taxes.
- 5.2. Memòria tècnica de legalització de la reforma, ampliació o nova instal·lació tèrmica d'acord al RD 1027/2007 i modificacions posteriors o qualsevol altra que el substitueixi i amb el contingut especificat a l'article 17, incloent la presentació i tramitació de l'expedient a l'organisme competent i les corresponents taxes.
- 5.3. Projecte de legalització de la reforma, ampliació o nova instal·lació tèrmica d'acord al RD 1027/2007 i modificacions posteriors o qualsevol altra que el substitueixi i amb el contingut especificat a l'article 16, incloent la presentació i tramitació de l'expedient a l'organisme competent, drets de visat i les corresponents taxes.
- 5.4. Realització d'esquema de principi d'una instal·lació tèrmica de $20 < P \leq 70$ kW en format CAD (.dwg), amb tota la informació necessària per a la correcta interpretació del funcionament de la instal·lació.
- 5.5. Realització d'esquema de principi d'una instal·lació tèrmica $P > 70$ kW en format CAD (.dwg), amb tota la informació necessària per a la correcta interpretació del funcionament de la instal·lació.
- 5.6. Els imports per aquests treballs seran els següents:

Memòria tècnica legalització instal·lació	= 500,00 €
Projecte i legalització d'ampliació, reforma o nova instal·lació	= 1.000,00 €
Esquema principi instal·lació tèrmica	= 200 €

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7OYYJNFCVRJJPURFUGYTBME	Data i hora	11/06/2023 20:17:46
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	MARISOL CARRILLO MUÑOZ (Cap de Servei)		
Signat per	MANUEL ALBA APERADOR (ENGINYER/A TÈCNIC/A)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7OYYJNFCVRJJPURFUGYTBME	Pàgina	57/80



ANNEX III. OPERACIONS MÍNIMES DE MANTENIMENT NORMATIU

Instal·lacions tèrmiques (calefacció, energia solar tèrmica i aigua calenta sanitària)

Segons la Instrucció tècnica IT-3 del RITE, les instal·lacions tèrmiques es mantindran d'acord amb les operacions i periodicitats contingudes en el programa de manteniment preventiu establert en el «Manual d'ús i manteniment» quan aquest existeixi. Les periodicitats seran almenys les indicades en la taula 3.1 segons l'ús de l'edifici, el tipus d'aparells i la potència

Equipos y potencias útiles nominales (Pn)	Usos	
	Viviendas	Restantes usos
Calentadores de agua caliente sanitaria a gas $P_n \leq 24,4$ kW.	5 años.	2 años.
Calentadores de agua caliente sanitaria a gas $24,4$ kW < $P_n \leq 70$ kW.	2 años.	Anual.
Calderas murales a gas $P_n \leq 70$ kW.	2 años.	Anual.
Resto instalaciones calefacción $P_n \geq 70$ kW.	Anual.	Anual.
Aire acondicionado $P_n \leq 12$ kW.	4 años.	2 años.
Aire acondicionado 12 kW < $P_n \leq 70$ kW.	2 años.	Anual.
Bomba de calor para agua caliente sanitaria $P_n \leq 12$ kW.	4 años.	2 años.
Bomba de calor para agua caliente sanitaria 12 kW < $P_n \leq 70$ kW.	2 años.	Anual.
Instalaciones de potencia superior a 70 kW.	Mensual.	Mensual.
Instalaciones solares térmicas $P_n \leq 14$ kW.	Anual.	Anual.
Instalaciones solares térmicas $P_n > 14$ kW.	Semestral.	Semestral.

nominal

Per a instal·lacions de potència útil nominal menor o igual a 70 kW quan no existeixi "Manual d'ús i manteniment" les instal·lacions es mantindran d'acord amb el criteri professional de l'empresa mantenidora. A títol orientatiu en la Taula 3.2 s'indiquen les operacions de manteniment preventiu, les periodicitats corresponen a les indicades en la taula 3.1

Tabla 3.2 Operaciones de mantenimiento preventivo y su periodicidad.

- a) Instal·lació de calefacció i aigua calenta sanitària.
1. Revisió d'aparells exclusius per a la producció d'ACS: $P_n \leq 24,4$ kW.
 2. Revisió d'aparells exclusius per a la producció d'ACS: $24,4$ kW < $P_n \leq 70$ kW.
 3. Comprovació i neteja, si escau, de circuit de fums de calderes.
 4. Comprovació i neteja, si escau, de conductes de fums i xemeneia.
 5. Neteja, si escau, del cremador de la caldera.
 6. Revisió del vas d'expansió.
 7. Revisió dels sistemes de tractament d'aigua.
 8. Comprovació d'estanquitat de tancament entre cremador i caldera.
 9. Comprovació de nivells d'aigua en circuits.
 10. Comprovació de taratge d'elements de seguretat.
 11. Revisió i neteja de filtres d'aigua.
 12. Revisió del sistema de preparació d'aigua calenta sanitària (neteja de dipòsits, purga, etc.).
 13. Revisió de l'estat de l'aïllament tèrmic, especialment en les instal·lacions situades a la intempèrie.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7OYYJNFCVJRJPURFUGYTBME	Data i hora	11/06/2023 20:17:46
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	MARISOL CARRILLO MUÑOZ (Cap de Servei)		
Signat per	MANUEL ALBA APERADOR (ENGINYER/A TÈCNIC/A)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7OYYJNFCVJRJPURFUGYTBME	Pàgina	58/80



14. Revisió del sistema de control automàtic.
15. Revisió de l'estat dels captadors solars (neteja, estat de cristalls, juntes, absorbidor, carcassa i connexions) i estructura i suports.
16. Adopció de mesures contra sobreescalfament (tapat, buidat de captadors, etc.).
17. Purgat del camp de captació
18. Verificació de l'estat de la mescla anticongelant (PH, grau de protecció antihelada, etc.) i actuació del sistema d'ompliment.
19. Revisió de l'estat del sistema d'intercanvi (neteja, etc.)
20. En cas de tractar-se d'un escalfador atmosfèric, comprovar que es compleixen els requisits de ventilació exigits en la norma UNE 60670-6:2014.

Per a instal·lacions de potència útil nominal major de 70 kW quan no existeixi «Manual d'ús i manteniment» l'empresa mantenidora contractada elaborarà un «Manual d'ús i manteniment» que lliurarà al titular de la instal·lació. Les operacions en els diferents components de les instal·lacions seran per a instal·lacions de potència útil major de 70 kW les indicades en la taula 3.3.

Taula 3.3 Operacions de manteniment preventiu i la seva periodicitat.

1. Neteja dels evaporadors: t.
2. Neteja dels condensadors: t.
3. Drenatge, neteja i tractament del circuit de torres de refrigeració: 2 t.
4. Comprovació de l'estanquitat i nivells de refrigerant i oli en equips frigorífics: m.
5. Comprovació i neteja, si escau, de circuit de fums de calderes: 2 t.
6. Comprovació i neteja, si escau, de conductes de fums i xemeneia: 2 t.
7. Neteja del cremador de la caldera: m.
8. Revisió del vas d'expansió: m.
9. Revisió dels sistemes de tractament d'aigua: m.
10. Comprovació de material refractari: 2 t.
11. Comprovació d'estanquitat de tancament entre cremador i caldera: m.
12. Revisió general de calderes de gas: t.
13. Revisió general de calderes de gasoil: t.
14. Comprovació de nivells d'aigua en circuits: m.
15. Comprovació d'estanquitat de circuits de canonades: t.
16. Comprovació d'estanquitat de vàlvules d'intercepció: 2 t.
17. Comprovació de taratge d'elements de seguretat: m.
18. Revisió i neteja de filtres d'aigua: 2 t.
19. Revisió i neteja de filtres d'aire: m.
20. Revisió de bateries d'intercanvi tèrmic: t.
21. Revisió d'aparells d'humectació i refredament evaporatiu: m.
22. Revisió i neteja d'aparells de recuperació de calor: 2 t.
23. Revisió d'unitats terminals aigua-aïri: 2 t.
24. Revisió d'unitats terminals de distribució d'aire: 2 t.
25. Revisió i neteja d'unitats d'impulsió i retorn d'aire: t.
26. Revisió d'equips autònoms: 2 t.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7OYYJNFCVJRJPURFUGYTBME	Data i hora	11/06/2023 20:17:46
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	MARISOL CARRILLO MUÑOZ (Cap de Servei)		
Signat per	MANUEL ALBA APERADOR (ENGINYER/A TÈCNIC/A)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7OYYJNFCVJRJPURFUGYTBME	Pàgina	59/80



27. Revisió de bombes i ventiladors: m.
28. Revisió del sistema de preparació d'aigua calenta sanitària: m.
29. Revisió de l'estat de l'aïllament tèrmic, especialment en les instal·lacions situades a la intempèrie: t.
30. Revisió del sistema de control automàtic: 2 t.
31. Comprovació de l'estat d'emmagatzematge del biocombustible sòlid: S*.
32. Obertura i tancament del contenidor plegable en instal·lacions de biocombustible sòlid: 2 t.
33. Neteja i retirada de cendres en instal·lacions de biocombustible sòlid: m.
34. Control visual de la caldera de biomassa: S*.
35. Comprovació i neteja, si escau, de circuit de fums de calderes i conductes de fums i xemeneies en calderes de biomassa: m.
36. Revisió dels elements de seguretat en instal·lacions de biomassa: m.
37. Revisió de la xarxa de conductes segons criteri de la norma UNE 100012: t.
38. Revisió de la qualitat ambiental segons criteris de la norma UNE 171330: t.
39. Revisió de l'estat dels captadors solars (neteja, estat de cristalls, juntes, absorbidor, carcassa i connexions) i estructura i suports: 2 t i S*
40. Adopció de mesures contra sobreescalfament (tapat, buidat de captadors, etc.): 2 t
41. Purgat del camp de captació: 2 t
42. Verificació de l'estat de la mescla anticongelant (PH, grau de protecció antihelada, etc.). i actuació del sistema d'ompliment: t.
43. Revisió de l'estat del sistema d'intercanvi (neteja, etc.): t.

S: Una vegada cada setmana.

S*: Aquestes operacions podran realitzar-se pel propi usuari, amb l'assessorament previ del mantenidor.

m: Una vegada al mes; la primera a l'inici de la temporada.

t: Una vegada per temporada (any).

2 t: Dues vegades per temporada (any); una a l'inici de la mateixa i una altra a la meitat del període d'ús, sempre que hi hagi una diferència mínima de dos mesos entre ambdues.

L'empresa instal·ladora-mantenidora haurà d'emetre un certificat anual de manteniment per les instal·lacions tèrmiques de potència tèrmica nominal igual o superior a 5 kW, que serà lliurat a l'Ajuntament.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7OYYJNFCVJRJPURFUGYTBME	Data i hora	11/06/2023 20:17:46
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	MARISOL CARRILLO MUÑOZ (Cap de Servei)		
Signat per	MANUEL ALBA APERADOR (ENGINYER/A TÈCNIC/A)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7OYYJNFCVJRJPURFUGYTBME	Pàgina	60/80



El certificat de manteniment tindrà com a mínim el contingut següent:

- a) Identificació de la instal·lació.
- b) Identificació de l'empresa mantenidora, mantenidor habilitat responsable de la instal·lació i del director de manteniment, quan la participació d'aquest últim sigui preceptiva.
- c) Característica tècnica de la instal·lació (Pot. Tèrmica, Num. Generadors, Sup. De captadors solars tèrmics, etc.).
- d) Declaració expressa que la instal·lació ha estat mantinguda d'acord amb el Manual d'Ús i Manteniment i que compleix amb els requisits exigits en la IT 3.
- e) Operacions de manteniment del programa preventiu.
- c) Resum dels consums anuals registrats (Generadors de calor);
 - Temperatura o pressió del fluid portador en entrada i sortida del generador de calor
 - Temperatura ambient del local o sala de màquines
 - Temperatura dels gasos de combustió
 - Contingut en CO i CO₂ en els productes de combustió
 - Índex d'opacitat dels fums en combustibles sòlids o líquids i de contingut de partícules sòlides en combustibles sòlids.
 - Tir en la caixa de fums de la caldera
- e) Resum de les aportacions anuals: tèrmiques de la central de producció i de les energies renovables i/o cogeneració si n'hi hagués.

L'empresa instal·ladora-mantenidora que realitzi el primer manteniment anual de la instal·lació tèrmica col·locarà una etiqueta autoadhesiva de manteniment i inspecció (etiqueta ITE amb model normalitzat) en un lloc visible a cada generador de calor i l'emplenarà amb les dades corresponents. Posteriorment, les dades dels successius manteniments anuals seran emplenades per l'empresa instal·ladora-mantenidora que efectui el manteniment, i les dades de les successives inspeccions periòdiques (IPE i IPIC) per l'agent actuant en cada inspecció. Les dades contingudes a l'etiqueta hauran de ser escrites amb retolador permanent o similar, de manera que siguin inesborrables.

La periodicitat de la inspecció tèrmica completa (IPIC) serà cada 15 anys.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7OYYJNFNFCVRJPURFUGYTBME	Data i hora	11/06/2023 20:17:46
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	MARISOL CARRILLO MUÑOZ (Cap de Servei)		
Signat per	MANUEL ALBA APERADOR (ENGINYER/A TÈCNIC/A)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7OYYJNFNFCVRJPURFUGYTBME	Pàgina	61/80



ANNEX VI NORMATIVA TÈCNICA GENERAL D'EDIFICACIÓ

Article 9.4 - NORMATIVA TÈCNICA GENERAL D'EDIFICACIÓ

Aspectes generals

Ley de Ordenación de la Edificación, LOE

Ley 38/1999 (BOE: 06/11/99), modificació: Ley 52/2002, (BOE 31/12/02). Modificada pels Pressupostos generals de l'estat per a l'any 2003. art. 105 i la Ley 8/2013 (BOE 27/6/2013)

Código Técnico de la Edificación, CTE

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008). RD 173/10 pel que es modifica el Codi tècnic de l'edificació, en matèria d'accessibilitat i no discriminació a persones con discapacitat. (BOE 11.03.10), la Ley 8/2013 (BOE 27/6/2013) i la Orden FOM/ 1635/2013, d'actualització del DB HE (BOE 12/09/2013) amb correcció d'errades (BOE 08/11/2013)

Desarrollo de la Directiva 89/106/CEE de productos de la construcción

RD 1630/1992 modificat pel RD 1328/1995. (*marcatge CE dels productes, equips i sistemes*)

Normas para la redacción de proyectos y dirección de obras de edificación

D 462/1971 (BOE: 24/3/71) modificat pel RD 129/85 (BOE: 7/2/85)

Normas sobre el libro de Ordenes y asistencias en obras de edificación

O 9/6/1971 (BOE: 17/6/71) correcció d'errors (BOE: 6/7/71) modificada per l'O. 14/6/71 (BOE: 24/7/91)

Libro de Ordenes y visitas

D 461/1997, de 11 de març

Certificado final de dirección de obras

D 462/1971 (BOE: 24/3/71)

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7OYYJNFCVJRJPURFUGYTBME	Data i hora	11/06/2023 20:17:46
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	MARISOL CARRILLO MUÑOZ (Cap de Servei)		
Signat per	MANUEL ALBA APERADOR (ENGINYER/A TÈCNIC/A)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7OYYJNFCVJRJPURFUGYTBME	Pàgina	62/80



Article 9.5 - REQUISITS BÀSICS DE QUALITAT DE L'EDIFICACIÓ**Ús de l'edifici****Habitatge****Llei de l'habitatge**

Llei 18/2007 (DOGC: 9/1/2008) i correcció errades (DOGC 7/2/2008)

Condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat

D 141/2012 (DOGC 2/11/2012). Incorpora condicions d'accessibilitat per als edificis d'habitatge, tant elements comuns com a l'interior de l'habitatge.

Acreditació de determinats requisits prèviament a l'inici de la construcció dels habitatges

D 282/91 (DOGC:15/01/92) Requisits documentals per iniciar les obres.

Llocs de treball**Disposiciones mínimas de seguridad y salud en los lugares de trabajo**

RD 486/1997, de 14 d'abril (BOE: 24/04/97). Modifica i deroga alguns capítols de la "Ordenanza de Seguridad y Higiene en el trabajo". (O. 09/03/1971)

Altres usos**Segons reglamentacions específiques****Accessibilitat****Condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación de las personas con discapacidad para el acceso y utilización de los espacios públicos urbanizados y edificaciones**

RD 505/2007 (BOE 113 de l'11/5/2007). Desarrollo de la LIONDAU, Ley de Igualdad de oportunidades y no discriminación y acceso universal.

CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat d'utilització i accessibilitat, SUA**CTE DB Document Bàsic SUA Seguretat d'utilització i accessibilitat**

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

Llei d'accessibilitat

Llei 13/2014 (DOGC 4/11/2014)

Codi d'accessibilitat de Catalunya, de desplegament de la Llei 20/91

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7OYYJNFCVRJJPURFUGYTBME	Data i hora	11/06/2023 20:17:46
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	MARISOL CARRILLO MUÑOZ (Cap de Servei)		
Signat per	MANUEL ALBA APERADOR (ENGINYER/A TÈCNIC/A)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7OYYJNFCVRJJPURFUGYTBME	Pàgina	63/80



D 135/95 (DOGC 24/3/95)

Seguretat estructural

CTE Part I Exigències bàsiques de Seguretat Estructural, SE

CTE DB SE Document Bàsic Seguretat Estructural, Bases de càlcul

CTE DB SE AE Document Bàsic Accions a l'edificació

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

Seguretat en cas d'incendi

CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat en cas d'incendi, SI

CTE DB SI Document Bàsic Seguretat en cas d'Incendi

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

CTE DB SI Document Bàsic Seguretat en cas d'Incendi

Reglamento de seguridad en caso de incendios en establecimientos industriales, RSCIEI

RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004)

Prevenió i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.

Llei 3/2010 del 18 de febrer (DOGC: 10.03.10), entra en vigor 10.05.10.

Instruccions tècniques complementàries, SPs (DOGC 26/10/2012)

Seguretat d'utilització i accessibilitat

CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat d'utilització i accessibilitat, SUA

CTE DB SUA Document Bàsic Seguretat d'Utilització i Accessibilitat

SUA-1 Seguretat enfront al risc de caigudes

SUA-2 Seguretat enfront al risc d'impacte o enganxades

SUA-3 Seguretat enfront al risc "d'aprisionament"

SUA-5 Seguretat enfront al risc causat per situacions d'alta ocupació

SUA-6 Seguretat enfront al risc d'ofegament

SUA-7 Seguretat enfront al risc causat per vehicles en moviment

SUA-8 Seguretat enfront al risc causat pel llamp

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7OYYJNFCVRJJPURFUGYTBME	Data i hora	11/06/2023 20:17:46
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	MARISOL CARRILLO MUÑOZ (Cap de Servei)		
Signat per	MANUEL ALBA APERADOR (ENGINYER/A TÈCNIC/A)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7OYYJNFCVRJJPURFUGYTBME	Pàgina	64/80



SUA-9 Accessibilitat

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

Salubritat**CTE Part I Exigències bàsiques d'Habitabilitat Salubritat, HS****CTE DB HS Document Bàsic Salubritat****HS 1 Protecció enfront de la humitat****HS 2 Recollida i evacuació de residus****HS 3 Qualitat de l'aire interior****HS 4 Subministrament d'aigua****HS 5 Evacuació d'aigües**

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'eficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Protecció enfront del soroll**CTE Part I Exigències bàsiques d'Habitabilitat Protecció davant del soroll, HR****CTE DB HR Document Bàsic Protecció davant del soroll**

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

Ley del ruido

Ley 37/2003 (BOE 276, 18.11.2003)

Zonificación acústica, objetivos de calidad y emisiones acústicas

RD 1367/2007 (BOE 23/10/2007)

Llei de protecció contra la contaminació acústica

Llei 16/2002 (DOGC 3675, 11.07.2002)

Reglament de la Llei 16/2002 de protecció contra la contaminació acústica

Decret 176/2009 (DOGC 5506, 16.11.2009)

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'eficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

[Ordenances municipals](#)

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7OYYJNFCVRJJPURFUGYTBME	Data i hora	11/06/2023 20:17:46
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	MARISOL CARRILLO MUÑOZ (Cap de Servei)		
Signat per	MANUEL ALBA APERADOR (ENGINYER/A TÈCNIC/A)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7OYYJNFCVRJJPURFUGYTBME	Pàgina	65/80



Estalvi d'energia

CTE Part I Exigències bàsiques d'estalvi d'energia, HE

CTE DB HE Document Bàsic Estalvi d'Energia

HE-0 Limitació del consum energètic

HE-1 Limitació de la demanda energètica

HE-2 Rendiment de les Instal·lacions Tèrmiques

HE-3 Eficiència energètica de les instal·lacions d'il·luminació

HE-4 Contribució solar mínima d'aigua calenta sanitària

HE-5 Contribució fotovoltaica mínima d'energia elèctrica

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions. Actualització DB HE: Orden FOM/1635/2013, (BOE 12/09/2013) amb correcció d'errades (BOE 08/11/2013)

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Article 9.6 - **NORMATIVA DELS SISTEMES CONSTRUCTIUS DE L'EDIFICI**

Sistemes estructurals

CTE DB SE Document Bàsic Seguretat Estructural, Bases de càlcul

CTE DB SE AE Document Bàsic Accions a l'edificació

CTE DB SE C Document Bàsic Fonaments

CTE DB SE A Document Bàsic Acer

CTE DB SE M Document Bàsic Fusta

CTE DB SE F Document Bàsic Fàbrica

CTE DB SI 6 Resistència al foc de l'estructura i Annexes C, D, E, F

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

NCSE-02 Norma de Construcción Sismorresistente. Parte general y edificación

RD 997/2002, de 27 de setembre (BOE: 11/10/02)

EHE-08 Instrucción de hormigón estructural

RD 1247/2008, de 18 de juliol (BOE 22/08/2008)

Instrucció d'Acer Estructural EAE

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7OYYJNFNFCVRJPURFUGYTBME	Data i hora	11/06/2023 20:17:46
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	MARISOL CARRILLO MUÑOZ (Cap de Servei)		
Signat per	MANUEL ALBA APERADOR (ENGINYER/A TÈCNIC/A)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7OYYJNFNFCVRJPURFUGYTBME	Pàgina	66/80



RD 751/2011 (BOE 23/6/2011)

El RD especifica que el seu àmbit d'aplicació és per a totes les estructures i elements d'acer estructural, tant d'edificació com d'enginyeria civil i que en obres d'edificació es pot fer servir indistintament aquesta Instrucció i el DB SE-A Acer del Codi Tècnic de l'Edificació

NRE-AEOR-93 Norma reglamentària d'edificació sobre accions en l'edificació en les obres de rehabilitació estructural dels sostres d'edificis d'habitatges

O 18/1/94 (DOGC: 28/1/94)

Sistemes constructius

CTE DB HS 1 Protecció enfront de la humitat

CTE DB HR Protecció davant del soroll

CTE DB HE 1 Limitació de la demanda energètica

CTE DB SE AE Accions en l'edificació

CTE DB SE F Fàbrica i altres

CTE DB SI Seguretat en cas d'Incendi, SI 1 i SI 2, Annex F

CTE DB SUA Seguretat d'Utilització i Accessibilitat, SUA 1 i SUA 2

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

Codi d'accessibilitat de Catalunya, de desplegament de la Llei 20/91

D 135/95 (DOGC: 24/3/95)

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Sistema de condicionaments, instal·lacions i serveis

Instal·lacions d'ascensors

Disposiciones de aplicación de la Directiva del Parlamento Europeo y del Consejo, 95/16/CE, sobre ascensores

RD 1314/97 (BOE: 30/9/97) (BOE 28/07/98)

Reglamento de aparatos elevadores

O 30/6/66 (BOE: 26/7/66)correcció d'errades (BOE: 20/9/66)modificacions (BOE: 28/11/73; 12/11/75; 10/8/76; 13/3/81; 21/4/81; 25/11/81)

Reglamento de aparatos de elevación y su manutenzione. Instrucciones Técnicas Complementarias

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7OYYJNFCVJRJPURFUGYTBME	Data i hora	11/06/2023 20:17:46
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	MARISOL CARRILLO MUÑOZ (Cap de Servei)		
Signat per	MANUEL ALBA APERADOR (ENGINYER/A TÈCNIC/A)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7OYYJNFCVJRJPURFUGYTBME	Pàgina	67/80



RD 2291/85 (BOE: 11/12/85) regulació de l'aplicació (DOGC: 19/1/87) modificacions (DOGC: 7/2/90). Derogat pel RD 1314/1997, excepte els articles 10, 11, 12, 13, 14, 15, 19 i 23.

ITC-MIE-AEM-1 Instrucción Técnica Complementaria referida a ascensores electromecánicos.

O. 23/09/87 (BOE: 6/10/87, 12/05/88, 21/10/88, 17/09/91, 12/10/91). Derogada pel RD 1314/1997 llevat dels articles que remeten als articles vigents del reglament anteriorment esmentats.

Prescripciones Técnicas no previstas a la ITC-MIE-AEM-1 y aprobación de prescripciones técnicas derogada pel RD 1314/1997 llevat dels articles que remeten als articles vigents del reglament anteriorment esmentats

Resolució 27/04/92 (BOE: 15/05/92)

Condiciones técnicas mínimas exigibles a los ascensores y normas para realizar las inspecciones periódicas

O. 31/03/81 (BOE: 20/04/81)

Se autoriza la instalación de ascensores sin cuarto de máquinas

Resolución 3/4/97 (BOE: 23/4/97) correcció d'errors (BOE: 23/5/97)

Se autoriza la instalación de ascensores con máquinas en foso

Resolución 10/09/98 (BOE: 25/9/98)

Prescripciones para el incremento de la seguridad del parque de ascensores existentes

RD 57/2005 (BOE: 4/2/2005)

Normes per a la comercialització i posada en servei de les màquines

RD 1644/08 de 10 d'octubre (BOE 11.10.08)

Aplicació del RD 1314/1997, de disposicions d'aplicació de la Directiva del Parlament Europeu i del Consell 95/16/CE, sobre ascensors

O 31/06/99 (DOGC: 11/06/99), correcció d'errades (DOGC: 05/08/99)

Aplicació per entitats d'inspecció i control de condicions tècniques de seguretat i inspecció periòdica

Resolució 22/06/87 (DOGC 20/07/87)

Condicions tècniques de seguretat als ascensors

O. 9/4/84 (DOGC: 30/5/84) ampliació de terminis del DOGC: 4/2/87 i 7/2/90)

Aclariments de diferents articles del "Reglamento de aparatos elevadores"

O 23/12/81 (DOGC: 03/02/82)

Plataformas elevadores verticales per a ús de persones amb mobilitat reduïda.

Instrucció 6/2006

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7OYYJNFCVJRJPURFUGYTBME	Data i hora	11/06/2023 20:17:46
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	MARISOL CARRILLO MUÑOZ (Cap de Servei)		
Signat per	MANUEL ALBA APERADOR (ENGINYER/A TÈCNIC/A)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7OYYJNFCVJRJPURFUGYTBME	Pàgina	68/80



Aplicació a Catalunya del Reial Decret 88/2013, de 8 de febrer, pel qual s'aprova la Instrucció tècnica complementària AEM 1 "Ascensors" del Reglament d'aparells d'elevació i manteniment, aprovat pel RD 2291/1985, de 8 de novembre

Ordre EMO/254/2013 (DOGC 23/10/2013)

Instal·lacions de recollida i evacuació de residus

CTE DB HS 2 Recollida i evacuació de residus

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

[Ordenances municipals](#)

Instal·lacions d'aigua

CTE DB HS 4 Subministrament d'aigua

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

CTE DB HE 4 Contribució solar mínima d'aigua calenta sanitària

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

Criterios sanitarios del agua de consumo humano

RD 140/2003 (BOE 21/02/2003)

Criterios higiénico-sanitarios para la prevención y control de la legionel·losis.

RD 865/2003 (BOE 18/07/2003)

Reglamento d'equips a pressió. Instruccions tècniques complementàries

RD 2060/2008 (BOE 05/02/2009)

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC 16/02/2006) I D111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Condicions higienicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi

D 352/2004 (DOGC 29/07/2004)

Mesures de foment per a l'estalvi d'aigua en determinats edificis i habitatges (d'aplicació obligatòria als edificis destinats a serveis públics de la Generalitat de Catalunya, així com en els habitatges finançats amb ajuts atorgats o gestionats per la Generalitat de Catalunya)

D 202/98 (DOGC 06/08/98)

[Ordenances municipals](#)

Instal·lacions d'evacuació

CTE DB HS 5 Evacuació d'aigües

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7OYYJNFCVJRJPURFUGYTBME	Data i hora	11/06/2023 20:17:46
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	MARISOL CARRILLO MUÑOZ (Cap de Servei)		
Signat per	MANUEL ALBA APERADOR (ENGINYER/A TÈCNIC/A)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7OYYJNFCVJRJPURFUGYTBME	Pàgina	69/80



RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC 16/02/2006) I D111/2009 (DOGC16/7/2009)

Ordenances municipals

Instal·lacions tèrmiques

CTE DB HE 2 Rendiment de les Instal·lacions Tèrmiques (remet al RITE)

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions. Actualització DB HE: Orden FOM/ 1635/2013, (BOE 12/09/2013) amb correcció d'errades (BOE 08/11/2013)

RITE Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios

RD 1027/2008 (BOE: 29/8/2007) i les seves posteriors correccions d'errades i modificacions

Requisits de disseny ecològic aplicables als productes que utilitzen energia

RD 1369/2007 (BOE 23.10.2007)

Criterios higiénico-sanitarios para la prevención y control de la legionelosis

RD 865/2003 (BOE 18/07/2003)

Reglamento d'equips a pressió. Instruccions tècniques complementàries

RD 2060/2008 (BOE: 05/02/2009)

Condicions higienicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi

D 352/2004 (DOGC 29/07/2004)

Instal·lacions de ventilació

CTE DB HS 3 Calidad del aire interior

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

RITE Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios

RD 1027/2008 (BOE: 29/8/2007) i les seves correccions d'errades (BOE 28/2/2008)

CTE DB SI 3.7 Control de humos

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

Reglamento de seguridad en caso de incendios en establecimientos industriales, RSCIEI

RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004)

Instal·lacions de combustibles

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7OYYJNFCVJRJPURFUGYTBME	Data i hora	11/06/2023 20:17:46
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	MARISOL CARRILLO MUÑOZ (Cap de Servei)		
Signat per	MANUEL ALBA APERADOR (ENGINYER/A TÈCNIC/A)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7OYYJNFCVJRJPURFUGYTBME	Pàgina	70/80



Gas natural i GLP

Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias.

ITC-ICG 03 Instalaciones de almacenamiento de gases licuados del petróleo (GLP) en depósitos fijos

ITC-ICG 06 Instalaciones de almacenamiento de gases licuados del petróleo (GLP) para uso propio

ITC-ICG 07 Instalaciones receptoras de combustibles gaseosos

RD 919/2006 (BOE: 4/9/2006)

Reglamento general del servicio público de gases combustibles

D 2913/1973 (BOE: 21/11/73) modificació (BOE: 21/5/75; 20/2/84), derogat en tot allò que contradiguin o s'oposin al que es disposa al "Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias", aprovat pel RD 919/2006

Reglamento de redes y acometidas de combustibles gaseosos e instrucciones

O 18/11/74 (BOE: 6/12/74) modificació (BOE: 8/11/83; 23/7/84), derogat en tot allò que contradiguin o s'oposin al que es disposa al "Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias", aprovat pel RD 919/2006

Gas-oil

Instrucción Técnica Complementaria MI-IP-03 "Instalaciones Petrolíferas para uso propio"

RD 1523/1999 (BOE: 22/10/1999)

Instal·lacions d'electricitat

REBT Reglamento electrotécnico para baja tensión. Instrucciones Técnicas Complementarias

RD 842/2002 (BOE 18/09/02)

CTE DB HE-5 Contribució fotovoltaica mínima d'energia elèctrica

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

Actividades de transporte, distribución, comercialización, suministro y procedimientos de autorización de instalaciones de energía eléctrica

RD 1955/2000 (BOE: 27/12/2000). Obligació de centre de transformació, distàncies línies elèctriques

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7OYYJNFCVJRJPURFUGYTBME	Data i hora	11/06/2023 20:17:46
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	MARISOL CARRILLO MUÑOZ (Cap de Servei)		
Signat per	MANUEL ALBA APERADOR (ENGINYER/A TÈCNIC/A)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7OYYJNFCVJRJPURFUGYTBME	Pàgina	71/80



Reglamento de condiciones técnicas y garantías de seguridad en líneas eléctricas de alta tensión y sus instrucciones técnicas complementarias, ITC-LAT 01 a 09

RD 223/2008 (BOE: 19/3/2008). En vigor a partir del 19.03.2008.

Reglamento sobre condiciones técnicas y garantías de seguridad en centrales eléctricas y centros de transformación

RD 3275/1982 (BOE: 1/12/82) correcció d'errors (BOE: 18/1/83)

Normas sobre ventilación y acceso de ciertos centros de transformación

Resolució 19/6/1984 (BOE: 26/6/84)

Connexió d'instal·lacions fotovoltaiques a la xarxa de baixa tensió

RD 1663/2000, de 29 de setembre (BOE: 30.09.00)

Procediment administratiu aplicable a les instal·lacions solars fotovoltaiques connectades a la xarxa elèctrica

D 352/2001, de 18 de setembre (DOGC 02.01.02)

Normes Tècniques particulars de FECSA-ENDESA relatives a les instal·lacions de xarxa i a les instal·lacions d'enllaç

Resolució ECF/4548/2006 (DOGC 22/2/2007)

Condicions de seguretat en les instal·lacions elèctriques de baixa tensió d'habitatges

Instrucció 9/2004, de 10 de maig, Direcció General de Seguretat industrial

Es fixa un termini provisional per a la inscripció de les instal·lacions d'energia elèctrica de baixa extensió ja existents, sotmeses al règim d'inspecció periòdica.

Instrucció 10/2005, de 16 de desembre de la Direcció General d'Energia i Mines

Es prorroguen els terminis establerts a la Instrucció 10/2005, de 16 de desembre, relativa a la inscripció de les instal·lacions d'energia elèctrica de baixa extensió ja existents, sotmeses al règim d'inspecció periòdica

Instrucció 3/2010, de 16 de desembre de la Direcció General d'Energia i Mines

Certificat sobre compliment de les distàncies reglamentàries d'obres i construccions a línies elèctriques

Resolució 4/11/1988 (DOGC 30/11/1988)

Instal·lacions d'il·luminació**CTE DB HE-3 Eficiencia energética de las instalaciones de iluminación**

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions. Actualització DB HE: Orden FOM/ 1635/2013, (BOE 12/09/2013) amb correcció d'errades (BOE 08/11/2013)

CTE DB SUA-4 Seguretat enfront al risc causat per il·luminació inadequada

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7OYYJNFCVJRJPURFUGYTBME	Data i hora	11/06/2023 20:17:46
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	MARISOL CARRILLO MUÑOZ (Cap de Servei)		
Signat per	MANUEL ALBA APERADOR (ENGINYER/A TÈCNIC/A)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7OYYJNFCVJRJPURFUGYTBME	Pàgina	72/80



RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

REBT ITC-28 Instal·lacions en locals de pública concurrència

RD 842/2002 (BOE 18/09/02)

Llei d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn

Llei 6/2001 (DOGC 12/6/2001) i les seves modificació

Instal·lacions de telecomunicacions

Infraestructuras comunes en los edificios para el acceso a los servicios de telecomunicación

RD Ley 1/98 de 27 de febrero (BOE: 28/02/98); modificació Ley 10/2005 (BOE 15/06/2005); modificació Ley 38/99 (BOE 6/11/99).

Reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de las edificaciones

RD 346/2011 (BOE 1/04/2011)

Orden CTE/1296/2003, por la que se desarrolla el reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de los edificios y de la actividad de instalación de equipos y sistemas de telecomunicaciones, aprobado por el real decreto 401/2003.

Orden CTE/1296/2003, de 14 de mayo. (BOE 27.06.2003)

Procedimiento a seguir en las instalaciones colectivas de recepción de televisión en el proceso de su adecuación para la recepción de TDT y se modifican determinados aspectos administrativos y técnicos de las infraestructuras comunes de telecomunicación en el interior de los edificios

Ordre ITC/1077/2006 (BOE: 13/4/2006)

Instal·lacions de protecció contra incendis

RIPCI Reglamento de Instalaciones de Protección Contra Incendios

RD 1942/93 (BOE 14/12/93), modificacions per O. 16.04.98 (BOE 28.04.98)

Normas de procedimiento y desarrollo del RD 1942/93 y es revisa el Anejo y sus apéndices

O 16.04.98 (BOE: 20.04.98)

CTE DB SI 4 Instal·lacions de protecció en cas d'incendi

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

Reglamento de seguridad en caso de incendios en establecimientos industriales, RSCIEI

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7OYYJNFCVJRJPURFUGYTBME	Data i hora	11/06/2023 20:17:46
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	MARISOL CARRILLO MUÑOZ (Cap de Servei)		
Signat per	MANUEL ALBA APERADOR (ENGINYER/A TÈCNIC/A)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7OYYJNFCVJRJPURFUGYTBME	Pàgina	73/80



RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004)

Instal·lacions de protecció al llamp

CTE DB SUA-8 i Annex B Seguretat enfront al risc causat per l'acció del llamp

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

Certificació energètica dels edificis

Procedimiento Básico para la certificación energética de los edificios

Real Decreto 235/2013 (BOE 13/4/2013)

Control de qualitat

Marc general

Código Técnico de la Edificación, CTE

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions. Actualització DB HE: Orden FOM/1635/2013, (BOE 12/09/2013) amb correcció d'errades (BOE 08/11/2013)

EHE-08 Instrucción de hormigón estructural. Capítulo 8. Control

RD 1247/2008 , de 18 de julio (BOE 22/08/2008)

Control de qualitat en l'edificació d'habitatges

D 375/1988 (DOGC: 28/12/88) correcció d'errades (DOGC: 24/2/89) desplegament (DOGC: 24/2/89, 11/10/89, 22/6/92 i 12/9/94)

Normatives de productes, equips i sistemes (no exhaustiu)

Disposiciones para la libre circulación de los productos de construcción

RD 1630/1992, de 29 de desembre, de transposició de la Directiva 89/106/CEE, modificat pel RD 1329/1995.

Clasificación de los productos de construcción y de los elementos constructivos en función de sus propiedades de reacción y de resistencia frente al fuego

RD 312/2005 (BOE: 2/04/2005) i modificació per RD 110/2008 (BOE: 12.02.2008)

Actualización de las fichas de autorización de uso de sistemas de forjados

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7OYYJNFCVJRJPURFUGYTBME	Data i hora	11/06/2023 20:17:46
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	MARISOL CARRILLO MUÑOZ (Cap de Servei)		
Signat per	MANUEL ALBA APERADOR (ENGINYER/A TÈCNIC/A)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7OYYJNFCVJRJPURFUGYTBME	Pàgina	74/80



R 30/1/1997 (BOE: 6/3/97). *Sempre que no hagin de disposar de marcatge CE, segons estableix l'EHE-08.*

RC-92 Instrucción para la recepción de cales en obras de rehabilitación de suelos

O 18/12/1992 (BOE: 26/12/92)

UC-85 recomanacions sobre l'ús de cendres volants en el formigó

O 12/4/1985 (DOGC: 3/5/85)

RC-08 Instrucción para la recepción de cementos

RD 956/2008 (BOE: 19/06/2008), correcció d'errades (BOE: 11/09/2008)

Criteris d'utilització en l'obra pública de determinats productes utilitzats en l'edificació

R 22/6/1998 (DOGC 3/8/98)

Gestió de residus de construcció i enderroc

Text refós de la Llei reguladora dels residus

Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol (DOGC 28/7/2009)

Regulador de la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición

RD 105/2008, d'1 de febrer (BOE 13/02/2008)

Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió de residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.

D 89/2010, 26 juliol, (DOGC 6/07/2010)

Operaciones de valorización y eliminación de residuos y la lista europea de residuos

O MAM/304/2002, de 8 febrer (BOE 16/3/2002)

Residuos y suelos contaminados

Llei 22/2011, de 28 de juliol (BOE 29/7/2011)

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7OYYJNFCVJRJPURFUGYTBME	Data i hora	11/06/2023 20:17:46
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	MARISOL CARRILLO MUÑOZ (Cap de Servei)		
Signat per	MANUEL ALBA APERADOR (ENGINYER/A TÈCNIC/A)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7OYYJNFCVJRJPURFUGYTBME	Pàgina	75/80



CSV (Codi de verificació Segura)	IV7OYYJNFCVRJPURFUGYTBME	Data i hora	11/06/2023 20:17:46
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	MARISOL CARRILLO MUÑOZ (Cap de Servei)		
Signat per	MANUEL ALBA APERADOR (ENGINYER/A TÈCNIC/A)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7OYYJNFCVRJPURFUGYTBME	Pàgina	76/80



ANNEX V. NORMATIVA DE SEGURETAT I SALUT

Actualització octubre 2014

NORMATIVA DE SEGURETAT I SALUT

DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y DE SALUD QUE DEBEN APLICARSE EN LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN TEMPORALES O MÓVILES	Directiva 92/57/CEE 24 Junio (DOCE: 26/08/92)
DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y DE SALUD EN LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN	RD 1627/1997. 24 octubre (BOE 25/10/97) Transposició de la Directiva 92/57/CEE
LEY DE PREVENCIÓN DE RIESGOS LABORALES	Ley 31/1995. 8 noviembre (BOE: 10/11/95)
REFORMA DEL MARCO NORMATIVO DE LA PREVENCIÓN DE RIESGOS LABORALES	Ley 54/2003. 12 diciembre (BOE 13/12/2003)
REGLAMENTO DE LOS SERVICIOS DE PREVENCIÓN	RD 39/1997, 17 de enero (BOE: 31/01/97) i les seves modificacions
MODIFICACIÓN RD 39/1997; RD 1109/2007, Y EL RD 1627/1997	RD 337/2010 (BOE 23/3/2010)
REQUISITOS Y DATOS QUE DEBEN REUNIR LAS COMUNICACIONES DE APERTURA O DE REANUDACIÓN DE ACTIVIDADES EN LOS CENTROS DE TRABAJO	Orden TIN/1071/2010 (BOE 1/5/2010)
DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD PARA LA UTILIZACIÓN POR LOS TRABAJADORES DE LOS EQUIPOS DE TRABAJO EN MATERIA DE TRABAJOS TEMPORALES EN ALTURA	RD 2177/2004, de 12 de novembre (BOE: 13/11/2004)
DISPOSICIONES MÍNIMAS EN MATERIA DE SEÑALIZACIÓN, DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	RD 485/1997. 14 abril (BOE: 23/04/1997)

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7OYYJNFCVRJJPURFUGYTBME	Data i hora	11/06/2023 20:17:46
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	MARISOL CARRILLO MUÑOZ (Cap de Servei)		
Signat per	MANUEL ALBA APERADOR (ENGINYER/A TÈCNIC/A)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7OYYJNFCVRJJPURFUGYTBME	Pàgina	77/80



DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD EN LOS LUGARES DE TRABAJO	RD 486/1997, 14 de abril (BOE: 23/04/1997)
En el capítol 1 exclou les obres de construcció, però el RD 1627/1997 l'esmenta en quant a escales de mà. Modifica i deroga alguns capítols de la "Ordenanza de Seguridad e Higiene en el trabajo" (O. 09/03/1971)	
LEY REGULADORA DE LA SUBCONTRATACIÓN EN EL SECTOR DE LA CONSTRUCCIÓN	LEY 32/2006 (BOE 19/10/2006)
MODIFICACION DEL RD 39/1997, POR EL QUE SE APRUEBA EL REGLAMENTO DE LOS SERVICIOS DE PREVENCIÓN Y EL RD 1627/97, POR EL QUE SE ESTABLECEN LAS DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD EN LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN	RD 604 / 2006 (BOE 29/05/2006)
DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD RELATIVAS A LA MANIPULACIÓN MANUAL DE CARGAS QUE ENTRAÑE RIESGOS, EN PARTICULAR DORSO LUMBARES, PARA LOS TRABAJADORES	RD 487/1997 (BOE 23/04/1997)
DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD RELATIVAS AL TRABAJO CON EQUIPOS QUE INCLUYEN PANTALLAS DE VISUALIZACIÓN	R.D. 488/97. (BOE: 23/04/97)
PROTECCIÓN DE LOS TRABAJADORES CONTRA LOS RIESGOS RELACIONADOS CON LA EXPOSICIÓN A AGENTES BIOLÓGICOS DURANTE EL TRABAJO	R.D. 664/1997. (BOE: 24/05/97)
PROTECCIÓN DE LOS TRABAJADORES CONTRA LOS RIESGOS RELACIONADOS CON LA EXPOSICIÓN A AGENTES CANCERÍGENOS DURANTE EL TRABAJO	R.D. 665/1997 (BOE: 24/05/97)
DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD, RELATIVAS A LA UTILIZACIÓN POR LOS TRABAJADORES DE EQUIPOS DE PROTECCIÓN INDIVIDUAL	R.D. 773/1997. (BOE: 12/06/97)
DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD PARA LA UTILIZACIÓN POR LOS TRABAJADORES DE LOS EQUIPOS DE TRABAJO	R.D. 1215/1997. (BOE: 07/08/97)

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7OYYJNFCVJRJPURFUGYTBME	Data i hora	11/06/2023 20:17:46
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	MARISOL CARRILLO MUÑOZ (Cap de Servei)		
Signat per	MANUEL ALBA APERADOR (ENGINYER/A TÈCNIC/A)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7OYYJNFCVJRJPURFUGYTBME	Pàgina	78/80



PROTECCIÓN A LOS TRABAJADORES FRENTE A LOS RIESGOS DERIVADOS DE LA EXPOSICIÓN AL RUIDO DURANTE EL TRABAJO	R.D. 1316/1989 (BOE: 02/11/89)
PROTECCIÓN CONTRA RIESGO ELÉCTRICO	R.D. 614/2001 (BOE: 21/06/01)
REGLAMENTO DE SEGURIDAD E HIGIENE DEL TRABAJO EN LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN	O. de 20 de mayo de 1952 (BOE: 15/06/52) i les seves modificacions posteriors
ORDENANZA DEL TRABAJO PARA LAS INDUSTRIAS DE LA CONSTRUCCIÓN, VIDRIO Y CERÁMICA	O. de 28 de agosto de 1970. ART. 1º A 4º, 183º A 291º Y ANEXOS I Y II (BOE: 05/09/70; 09/09/70) correcció d'errades: BOE:
SEÑALIZACIÓN, BALIZAMIENTO, LIMPIEZA Y TERMINACIÓN DE OBRAS FIJAS EN VÍAS FUERA DE POBLADO	O. de 31 de agosto de 1987 (BOE: 18/09/87)
INSTRUCCIÓN TÉCNICA COMPLEMENTARIA MIE-AEM 2 DEL REGLAMENTO DE APARATOS DE ELEVACIÓN Y MANUTENCIÓN REFERENTE A GRÚAS-TORRE DESMONTABLES PARA OBRAS.	R.D. 836/2003. 27 juny, (BOE: 17/07/03). vigent a partir del 17 d'octubre de 2003. (deroga la O. de 28 de junio de 1988 (BOE: 07/07/88) i la modificació: O. de 16 de abril de 1990 (BOE: 24/04/90))
DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD I SALUD APLICABLES A LOS TRABAJOS CON RIESGO DE AMIANTO	RD 396/2006 (BOE 11/04/2006)
ORDENANZA GENERAL DE SEGURIDAD E HIGIENE EN EL TRABAJO	O. de 9 de marzo DE 1971 (BOE: 16 I 17/03/71) correcció d'errades (BOE: 06/04/71) modificació: (BOE: 02/11/89) derogats alguns capítols per: LEY 31/1995, RD 485/1997, RD 486/1997, RD 664/1997, RD 665/1997, RD 773/1997 I RD 1215/1997

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7OYYJNFCVJRJPURFUGYTBME	Data i hora	11/06/2023 20:17:46
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	MARISOL CARRILLO MUÑOZ (Cap de Servei)		
Signat per	MANUEL ALBA APERADOR (ENGINYER/A TÈCNIC/A)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7OYYJNFCVJRJPURFUGYTBME	Pàgina	79/80



S'APROVA EL MODEL DE LLIBRE D'INCIDÈNCIES EN
OBRES DE CONSTRUCCIÓ

O. de 12 de gener de 1998
(DOGC: 27/01/98)

EQUIPS DE PROTECCIÓ INDIVIDUAL

CASCOS NO METÁLICOS	R. de 14 de diciembre de 1974 (BOE: 30/12/74); N.R. MT-1
PROTECTORES AUDITIVOS	(BOE: 01/09/75): N.R. MT-2
PANTALLAS PARA SOLDADORES	(BOE: 02/09/75): N.R. MT-3; modificació: BOE: 24/10/75
GUANTES AISLANTES DE ELECTRICIDAD	(BOE: 03/09/75): N.R. MT-4 modificació: BOE: 25/10/75
CALZADO DE SEGURIDAD CONTRA RIESGOS MECÁNICOS	(BOE: 04/09/75): N.R. MT-5 modificació: BOE: 27/10/75
BANQUETAS AISLANTES DE MANIOBRAS	(BOE: 05/09/75): N.R. MT-6 modificació: BOE: 28/10/75
EQUIPOS DE PROTECCIÓN PERSONAL DE VIAS RESPIRATORIAS. NORMAS COMUNES Y ADAPTADORES FACIALES	(BOE: 06/09/75): N.R. MT-7 modificació: BOE: 29/10/75
EQUIPOS DE PROTECCIÓN PERSONAL DE VIAS RESPIRATORIAS: FILTROS MECÁNICOS	(BOE: 08/09/75): N.R. MT-8 modificació: BOE: 30/10/75
EQUIPOS DE PROTECCIÓN PERSONAL DE VIAS RESPIRATORIAS: MASCARILLAS AUTOFILTRANTES	(BOE: 09/09/75): N.R. MT-9 modificació: BOE: 31/10/75
EQUIPOS DE PROTECCIÓN PERSONAL DE VIAS RESPIRATORIAS: FILTROS QUÍMICOS Y MIXTOS CONTRA AMONÍACO	(BOE: 10/09/75): N.R. MT-10 modificació: BOE: 01/11/75

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7OYYJNFCVJRJPURFUGYTBME	Data i hora	11/06/2023 20:17:46
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	MARISOL CARRILLO MUÑOZ (Cap de Servei)		
Signat per	MANUEL ALBA APERADOR (ENGINYER/A TÈCNIC/A)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7OYYJNFCVJRJPURFUGYTBME	Pàgina	80/80

