



AJUNTAMENT DE LA VALL DE BIANYA

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES QUE REGIRÀ LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE JARDINERIA, NETEJA I MANTENIMENT DE LES ZONES VERDES PÚBLIQUES DE LA VALL DE BIANYA.

1- Objecte

L'objecte d'aquest Plec de Prescripcions Tècniques (PPT) és el d'establir les condicions tècniques que han de regir els treballs de jardineria, neteja i manteniment de les zones verdes públiques (parcs, jardins, places, arbrat viari, etc.) de la Vall de Bianya.

La gestió d'aquests espais s'ha de realitzar aplicant criteris per afavorir la sostenibilitat, la biodiversitat, utilitzant vegetació adaptada a la zona, minimitzant els costos de manteniment i simplificant les tasques en la mesura que sigui possible.

Els principis bàsics que regeixen els plans de manteniment associats als espais verds que es detallen en aquest plec són la millora estètica dels espais, el bon estat vegetatiu i fisiològic dels arbres i plantes i la satisfacció dels usuaris.

També és objecte d'aquest contracte col·laborar en projectes d'inserció laboral, per aquest motiu es reserva un lot a centres especials de treball d'iniciativa social (CETIS), empreses d'inserció o programes de treball protegit.

2- Àmbit d'actuació

Els treballs a realitzar abasten els espais verds públics del municipi de la Vall de Bianya detallats en els annexos d'aquest PPT. Cada espai s'identifica, es dimensiona, s'ubica i s'hi associa un pla de manteniment.

Els treballs es realitzaran en els espais relacionats a l'Annex I que es divideixen en espais verds ubicats en zones urbanes: La Canya, l'Hostalnou, Morrals i Llocalou, i espais verds ubicats en zones rústiques: Santa Margarida de Bianya, Sant Salvador de Bianya, Capsec, Sant Pere Despuig, Castellar de la Muntanya, Sant Valentí, Sant Martí de Solamal, Sant Andreu de Socarrats, Sant Martí del Clot, Sant Ponç d'Aulina i algunes àrees disperses (Altres espais: cementiri de la Vall del Bac, aparcament de la zona de bany de Can Solà i tres punts a l'entorn de la N260).

Tal i com es detalla a l'Annex I d'aquest plec, la Vall de Bianya té una superfície de verd públic de 60.309,22 m². A l'Annex III, mitjançant plànols, s'ubiquen tots els espais verds del municipi.

Tots els elements inclosos dins els espais verds propis de la jardineria són objecte de manteniment del contracte: arbres, arbusts, parterres, jardineres de peu, gespes, zones de prat i sistemes de reg.



AJUNTAMENT DE LA VALL DE BIANYA

L'objecte del contracte es divideix en dos LOTS:

LOT 1: Servei de jardineria, neteja i manteniment de les zones verdes entorn de l'Ajuntament de la Vall de Bianya a la zona de l'Hostalnou. Inclou: la plaça i jardins de la urbanització (AJB13), els jardins del costat de la carretera d'Olot i l'illa (AJB14), la zona verda entorn l'ajuntament (AJB15) i la Plaça Joaquim Buch (AJB17). Aquests espais es caracteritzen per unes necessitats elevades de manteniment per la seva ubicació i per una presència important de parterres de planta vivaç i de temporada i algunes jardineres.

El LOT 1 té una superfície total de 2.324,74 m².

Aquest lot es reserva a centres especials de treball d'iniciativa social (CETIS), empreses d'inserció o programes de treball protegit

LOT 2: Servei de jardineria, neteja i manteniment per la resta d'espais verds del municipi de la Vall de Bianya no inclosos en els LOT 1.

El LOT 2 té una superfície total de 57.984,48 m².

3- Característiques generals dels treballs.

Es consideraran com a treballs a realitzar totes aquelles tasques pròpies del manteniment i neteja dels espais verds, els inclosos en aquest PPT, així com els presents en el Plec de Prescripcions tècniques de manteniment redactat per l'Associació de Professionals dels Espais Verds de Catalunya (Diputació de Barcelona, 2001) i les Normes Tecnològiques de Jardineria i paisatgisme (NTJ) per a les possibles omissions.

Els principals treballs a portar a terme seran:

- Segar la gespa de totes les zones verdes, jardins de les vies públiques i cementiris.
- Recollida de residus vegetals i residus sòlids que per qualsevol motiu hagin arribat a la gespa.
- Ressempbra de tots els espais de gespa públics quan les condicions del terreny no siguin les adequades. També aportació d'adob orgànic, tant a les gespes com als parterres (els productes requerits per la ressempbra de gespes i adobat pels diferents espais aniran a càrrec del contractista).
- Tasques de poda de l'arbrat ubicat als espais verds públics.
- Entrecavada dels escocells individuals de l'arbrat públic.
- Tractaments fitosanitaris dels arbres o plantes quan els serveis tècnics de l'ajuntament ho determinin.
- Desbrossar i estassar l'entorn de zones verdes i camins ressenyats en l'Annex I.
- Neteja general de tots els espais verds públics. Caldrà recollir i gestionar els residus vegetals generats i executar les tasques bàsiques de neteja.



AJUNTAMENT DE LA VALL DE BIANYA

- Manteniment i reposició dels parterres i jardineres de peu amb planta vivaç o arbusts, entrecavada de males herbes, aportació de mulch d'estella de fusta i substitució de plantes de temporada.
- Regar els jardins d'acord amb les condicions meteorològiques.
- Retirada i replantació d'arbres.
- Gestió i manteniment dels sistemes de reg automàtic.
- Desherbatge de zones pavimentades adjacents a les zones verdes.

4- Treballs no inclosos en la contractació

Els treballs no compresos en la contractació i que aniran a càrrec de l'Ajuntament de la Vall de Bianya, en el cas que no s'hagin ofertat com a millores en la licitació son els següents:

- Les unitats de vegetals de reposició de plantes (arbres, arbustives, plantes perennes, vivaces i de temporada) per a nous enjardinaments o per reposició d'espais existents sempre i quan les baixes no siguin atribuïbles a una falta de manteniment.
- L'aportació de materials per enjardinaments nous.
- Les ampliacions de sistemes de reg o la implantació de nous sistemes de reg.
- La maquinària per treballs fora de les tasques estrictament de manteniment.
- L'adquisició de fauna útil per la lluita biològica i els productes fitosanitaris (no la seva aplicació).
- Actuacions fora dels espais detallats en els annexos.

5- Normativa tècnica d'aplicació

Els treballs es realitzaran d'acord amb les següents normatives :

- Lleis, decrets, ordres i normatives relatives a la seguretat i la salut en el treball.
- Ordenances municipals de l'Ajuntament de la Vall de Bianya.
- Normes Tecnològiques de Jardineria i Paisatgisme (NTJ) del col·legi Oficial d'Enginyers Tècnics Agrícoles i Perits agrícoles de Catalunya (1993-2012). I les publicades per la Fundació Jardineria i Paisatge, des de 2012 fins la data.
- Plec de prescripcions tècniques de manteniment dels espais verds de la Diputació de Barcelona – Associació dels Professionals dels Espais Verds de Catalunya.
- Llei 43/2002, de sanitat vegetal.
- Mètode per a la valoració d'arbres i arbustos ornamentals. Norma Granada.
- Registre únic europeu de productes fitosanitaris, normes i legislació actualitzada sobre plaguicides i el seu ús.
- Reial Decret 1311/2012 pel que estableix el marc d'actuació per aconseguir un ús sostenible dels productes fitosanitaris.
- Ordre AAA/2809/2012, de 13 de desembre, per la que s'aprova el Pla d'Acció Nacional per a aconseguir un ús sostenible dels productes fitosanitaris, previst al Reial Decret 1311/2012.



AJUNTAMENT DE LA VALL DE BIANYA

- Normatives, ordres, etc., en relació a la propagació de plagues, passaport fitosanitari o qualsevol altre que sigui d'aplicació en jardineria pública.
- Totes les modificacions, revisions i ampliacions de la normativa d'aplicació.

6- Tipologia dels espais a mantenir i treballs

Amb caràcter general es realitzaran els treballs establerts en els plans de manteniment i amb les freqüències previstes.

Les principals tipologies d'actuació seran en:

- Arbrat: hi ha arbrat en parcs o jardins i arbrat viari en escocells que cal tenir en compte que en general tenen necessites de maneig diferents.

Es consideraran feines ordinàries la poda de formació sobre l'arbrat jove per aconseguir les estructures desitjades i les podes de manteniment que inclouen les podes de seguretat, refaldat, situació, etc. Només es realitzaran podes específiques (periòdiques, de reformació o reducció de copa) quan els Serveis Tècnics de l'Ajuntament ho sol·licitin.

Principalment les actuacions de poda es realitzaran en parada vegetativa. Tot i que es poden realitzar en qualsevol altre moment de l'any s'evitarà el període de brotació i el de senescència o envelliment de les fulles abans del repòs vegetatiu.

Es realitzarà l'escarda (eliminació de males herbes) i entrecavat de tots els escocells.

S'adobarà sempre que ho indiquin els serveis tècnics de l'ajuntament.

També caldrà retirar els arbres morts i reposar els exemplars.

Per les noves plantacions es realitzaran forats de plantació que garanteixin les condicions mínimes pel desenvolupament dels sistema radicular. La profunditat del forat de plantació correspondrà a l'alçada del pa de terra i l'amplada òptima serà de tres vegades el diàmetre del pa. Es col·locarà l'arbre de manera que l'eixamplament del coll de les arrels quedi entre 2 i 5 cm del nivell del sòl. Quan sigui necessari es retirarà part de la terra preexistent i s'aportarà substrat adequat que es barrejarà amb la terra preexistent.

L'adjudicatari haurà de realitzar olles de reg en aquells arbres que no disposin de reg automàtic.

Els arbres s'hauran de regar com a mínim durant 3 anys des de la seva implantació.



AJUNTAMENT DE LA VALL DE BIANYA

L'empresa adjudicatària al llarg de la durada del contracta haurà de realitzar un inventari de tot l'arbrat ubicat als espais verds públics de la Vall de Bianya.

- Gespa: principalment parcs i jardins, aparcaments en sòl no urbanitzable, esglésies i cementiris i àrees a l'entorn dels vials.

L'adjudicatari realitzarà de manera consecutiva la sega de gespes i el retall de vores. Abans de segar es retiraran els residus vegetals i altres restes inorgàniques.

Amb l'objectiu d'obtenir cobertes de gespa de característiques òptimes, quan sigui necessari l'adjudicatari realitzarà les tasques d'escarificar i encebar.

L'adjudicatari haurà de preveure a primavera i/o tardor, la ressebra de zones amb mancances de recobriment. A la primavera la ressebra es podrà realitzar conjuntament amb l'escarificat i encebat.

Les zones ressebrades es delimitaran per evitar l'accés de les persones fins a la primera sega.

Les gespes s'adobaran amb adobs rics amb nitrogen.

El camp de futbol (AJB16) haurà de ser abonat i ressebrat un mínim de dues vegades l'any.

- Espais amb planta de temporada, vivaç i arbustiva: els parterres de planta vivaç i de temporada es situen majoritàriament a l'entorn de l'Ajuntament i puntualment a l'entorn d'alguna església a les zones rústiques. També hi ha diverses jardineres de peu: 3 a la plaça i jardins de la urbanització (AJB13), 4 al Passeig del Fluvià (AJB07) i 5 a la llar d'infants (AJB02).

En les tanques arbustives cal realitzar les feines ordinàries d'esporgues de formació, neteja de les parts seques i retall.

En les jardineres és convenient esponjar manualment la part accessible a sortida d'hivern i si cal afegir substrat.

Els parterres florals i jardineres de peu s'adobaran amb adobs d'alliberació lenta.

En tots els espais es realitzarà l'escarda (eliminació de males herbes), entrecavat i reposició de les baixes.

En els parterres florístics si es pot s'aportarà estella de fusta per delimitar-los.



AJUNTAMENT DE LA VALL DE BIANYA

- Zones de bardissa: són espais situats en sòl no urbanitzable, trams de camins i contorns dels espais verds.

Cal estassar totes les plantes tipus bardissa o romegues que impedeixen el pas normal dels vianants.

- Neteja i desherbatge de zones pavimentades: afecta a tots els espais.

Amb la freqüència establerta per cada tipologia d'espai segons els plans de manteniment cal netejar i retirar els residus sòlids urbans (papers, envasos, plàstics, vidres, etc.), excrements, restes vegetals, etc. compresos dins l'àmbit de manteniment.

També s'ha de realitzar el desherbatge de zones pavimentades adjacents a les zones verdes.

- Regs: afecta a tots els espais.

D'acord amb els Serveis Tècnics de l'Ajuntament s'establirà quins espais han de rebre regs de suport i amb quina freqüència. Per exemple: arbrat i arbustives durant els primers anys d'implantació, jardineres de peu, parterres que no disposin de reg automàtic, etc.

- Regs automàtics: actualment només hi ha una zona amb reg automàtic funcional ubicat a l'Hostalou (subministra aigua a la majoria dels parterres de l'entorn de l'ajuntament i als arbres joves de l'entorn de la plaça).

Correspon a l'adjudicatari obrir i tancar els regs, adequar-ne la programació, conservar-ne tots els elements, revisar-ne periòdicament el correcte funcionament i substituir la bateria dels sistemes autònoms per una de nova com a mínim un cop l'any.

- Tractaments fitosanitaris: afecta a tots els espais.

L'estat sanitari de les plantacions és responsabilitat de l'adjudicatari i com a tal també ho són la detecció, la valoració, el seguiment, les propostes de mesures correctores i els tractaments a realitzar pel que fa a les plagues i malalties.

D'acord amb l'aplicació del RD 1311/2012 es prioritzaran mitjans de control i lluita alternatius a la lluita química.



AJUNTAMENT DE LA VALL DE BIANYA

Caldrà retirar els residus ocasionats per aquestes tasques i els residus sòlids que es trobin en l'àmbit, els primers es portaran a la punt d'abocament homologat i la resta a l'abocador corresponent.

S'adjunta a l'Annex II els plans de manteniment associats a cada espai. Caldrà tenir en compte que dins els treballs ordinaris s'inclouen les actuacions que puntualment s'hauran de realitzar a la zones rústiques a l'entorn de les esglésies i cementiris quan s'hi realitzin actes (aplecs, dia de Tots Sants o activitats especials).

7- Organització del servei

L'adjudicatari haurà de presentar previ a l'inici dels treballs, una proposta de planificació i programació dels serveis, d'acord amb els plans de manteniment establerts, a fi de que puguin ser controlada pel contractant, que es reserva aquesta facultat sens perjudici de l'obligació que té el contractista de realitzar un seguiment de tot el manteniment del verd públic, per si mateix o per qui el representi.

El Pla haurà de contenir les següents previsions:

- Pla d'organització dels treballs a realitzar en compliment de la contracta.
- Previsions de personal que s'adscriurà a la realització dels treballs, fent constar l'organigrama funcional, les categories de cadascun i el percentatge de treballadors que intervindrà.
- Eines, maquinària i vehicles adscrites en el servei.
- Calendari de treball amb la cronologia anual de les tasques a realitzar (estimativa, es podrà veure afectada per les condicions meteorològiques).
- Temps de resposta en cas d'emergència.
- Pla de Seguretat i Salut dels treballs, prevenció de Riscos Laborals, mesures i equips de protecció personal i col·lectiva, mesures de senyalització de la zona de treball.
- Homologació del personal responsable dels tractaments fitosanitaris i dels productes a utilitzar.
- Gestió administrativa i tècnica del servei. Comunicació amb els Serveis Tècnics de l'Ajuntament.
- Detall de les mesures adoptades per a la millora de la gestió ambiental del servei.

L'empresa adjudicatària dels treballs s'haurà d'organitzar de la manera més convenient per a aconseguir la màxima qualitat dels treballs de jardineria a cada moment, encara que puntualment calgui realitzar canvis en la definició dels treballs, de les freqüències establertes en aquest plec o en la proposta presentada pel concurs, sense que això suposi cap increment de preu del contracte.



AJUNTAMENT DE LA VALL DE BIANYA

L'empresa haurà de facilitar a l'ajuntament, en cas que aquest ho sol·liciti, informació relativa a les actuacions portades a terme a cada zona de l'inventari, data, temps de treball i treballadors que hi ha participat, incidències ocorregudes, baixes i malures detectades, tractaments fitosanitaris realitzats i qualsevol altra actuació realitzada.

L'ajuntament podrà realitzar inspeccions a les zones verdes municipals, de les quals es redactaran els informes de conformitat. Aquests informes seran tramesos mitjançant correu electrònic a l'empresa adjudicatària, la qual haurà d'informar, també per correu electrònic, quan s'hagi corregit la situació.

L'empresa designarà un operari que serà el responsable, amb suficients coneixement de jardineria i capacitat de decisió sobre el servei, que tindrà una relació constant amb els serveis tècnics municipals per tal rebre instruccions i observacions necessàries per a la millor prestació dels serveis.

Periòdicament, els serveis tècnics de l'empresa adjudicatària i l'ajuntament realitzaran reunions de seguiment dels treballs.

8- Responsabilitat del contractista

Es responsabilitat de l'adjudicatari vetllar perquè tots els espais verds públics estiguin en bons nivells de qualitat d'acord amb els plans de manteniment.

El contractista respectarà i vetllarà en tot moment pel compliment rigorós de totes les normatives legals d'obligat compliment i regles de la bona pràctica que afectin al seu treball, tant des del punt de vista tècnic, com respecte al medi ambient, i de la seguretat i salut del personal propi, o de tercers que puguin quedar afectats pels treballs.

El contractista serà el responsable dels danys i perjudicis ocasionats en el desenvolupament del contracta, així com dels possibles accidents o perjudicis que pugui patir el seu personal o tercers en el decurs dels treballs.

El contractista serà responsable dels desperfectes o deterioraments que es produeixin als espais verds del municipi quan aquests siguin atribuïbles a la falta de manteniment. Els desperfectes causats per actes vandàlics, accidents o altres causes de força major aniran a càrrec de l'Ajuntament.

El contractista haurà de disposar en tot moment de les eines i materials necessaris per la posada en marxa del servei i pel seu correcte funcionament.

El contractista estarà obligat a abalisar o senyalitzar tots els treballs dins l'àmbit d'aquest PPT que puguin suposar un perill per a les persones.



AJUNTAMENT DE LA VALL DE BIANYA

El servei contractat serà sotmès permanentment a la inspecció i vigilància de l'ajuntament a través de la persona que designi.

L'empresa haurà de justificar que tot el personal de jardineria destinat a les tasques que inclou aquest PPT disposa de la corresponent alta a la Seguretat Social.

Quan el personal de jardineria no procedeixi amb la deguda correcció dins les instal·lacions de l'ajuntament, sigui poc curós amb la seva tasca o s'observi negligència o manca de competència, l'ajuntament tindrà el dret a exigir al contractista que sigui substituït per un altre.

El titular del servei està obligat a comunicar a l'ajuntament totes les anomalies que trobin en el desenvolupament dels seus treballs, i també suggeriments, per tal d'aconseguir major racionalització i eficàcia.

L'empresa que resulti adjudicatària efectuarà una revisió dels espais a intervenir prèvia signatura del contracte i signarà la seva conformitat o modificacions que cregui que ha de realitzar.

9- Material i equip

L'empresa adjudicatària haurà de disposar del personal, mitjans tècnics, maquinària i vehicles adients per a tots i cada un dels treballs exigits en el PPT, així com del personal amb els permisos o les titulacions necessàries per conduir-les.

Tot el material i vehicles cal que estigui en correctes condicions i haver efectuat les corresponents revisions mecàniques per garantir bon estat i seguretat.

En cap cas, la manca de mitjans materials, o l'avaría de la maquinària justificarà l'alteració dels plans de manteniment.

Tots els treballadors hauran de disposar dels equips de protecció personal complets pel desenvolupament dels treballs que realitzin.

L'empresa ha de disposar de material de senyalització i protecció de les zones on es treballi.

10- Gestió de residus

El contractista es farà responsable de la gestió dels residus produïts per l'execució dels treballs de neteja i manteniment de les zones verdes i de les restes de la poda dels arbres.



AJUNTAMENT DE LA VALL DE BIANYA

El contractista a requeriment de l'ajuntament haurà de presentar els justificants que acreditin la correcta gestió de residus, en els quals haurà de constar com a mínim el lloc on ha dipositat el producte o el centre gestor (inclòs en el Registre de gestors de residus de l'Agència de Residus de Catalunya) la data de recepció, la tipologia de material dipositat i la quantitat.

El contractista haurà d'adoptar les mesures necessàries per evitar la contaminació de rius, i dipòsits d'aigua així com del medi ambient, per l'acció de combustibles, olis, dissolvents, fums i altres productes químics, i serà responsable dels perjudicis que es puguin ocasionar.

11- Omissions

Les omissions del PPT, o les descripcions dels detalls que siguin indispensables per a portar a terme els treballs de manteniment i conservació de les zones verdes relacionades en l'Annex I, no eximeix al contractista de l'execució dels esmentats detalls, que s'hauran de realitzar segons el bon ofici i costum dels treballs de jardineria, com si haguessin estat efectivament descrits.