



Fundació Institut Català d'Investigació Química

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ, PEL PROCEDIMENT OBERT D'ADJUDICACIÓ, NO SUBJECTA A REGULACIÓ HARMONITZADA, DEL SERVEI DE MANTENIMENT DELS SISTEMES DE LLUITA CONTRA INCENDIS DE L'INSTITUT CATALÀ D'INVESTIGACIÓ QUÍMICA.

Nº EXP: 19-2023

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ, PEL PROCEDIMENT OBERT D'ADJUDICACIÓ, NO SUBJECTA A REGULACIÓ HARMONITZADA, DEL SERVEI DE MANTENIMENT DELS SISTEMES DE LLUITA CONTRA INCENDIS DE L'INSTITUT CATALÀ D'INVESTIGACIÓ QUÍMICA.

1.- Objecte del contracte

L'objecte del contracte consisteix en el servei de manteniment de tots els dispositius i sistemes de senyalització, detecció, alarma, comunicacions, extinció i lluita contra incendis de l'Institut Català d'Investigació Química (ICIQ) segons relació següent:

▪ **SISTEMA AUTOMÀTIC DE DETECCIÓ D'INCENDIS:**

1 Central analògica NOTIFIER ID3000 de quatre llaços que controla els següents elements de la Fase I:

- 167 detectors òptics de fum analògics.
- 21 detectors tèrmics analògics.
- 26 pulsadors d'alarma analògics.
- 54 sirenes interiors analògiques.
- 21 mòduls de control.
- 8 mòduls monitors.

1 Central analògica NOTIFIER ID3000 de dos llaços que controla els següents elements de la Fase II:

- 102 detectors òptics de fum analògics.
- 8 detectors tèrmics analògics.
- 16 pulsadors d'alarma analògics.
- 38 sirenes interiors analògiques amb mòduls de control associats.
- 13 mòduls de control.
- 14 mòduls de monitors.

1 mòdul transmissor GPRS per enviament de senyals d'alarma de les centrals d'incendis a la Central Receptora d'Alarmes (CRA).

▪ **SISTEMA DE BOMBEIG D'AIGUA CONTRA INCENDIS:**

BOMBA Jockey:

- SILEN-07/300 T2
- Q (L/min):50-156
- N° 00552 H (m):75-30
- Hmax:83m
- P1:2,7 Kw IP44
- 2800 rpm

BOMBA Eléctrica:

- Bomba: ITUR - 03/2001

- Q (L/min): 125-500
- Tipo – NBC 32/250
- Hmax: 70 H (m): 68,5-50,5
- Hp: 12,5 P:9,2 Kw Pabs:11,9 Kw IP44 50Hz
- 2900 rpm

▪ **EXTINTORS:**

- 71 extintors de pols polivalent ABC de 6 kg.
- 4 extintors de pols de tipus D.
- 112 extintors de 5 kg de CO₂.
- 1 extintors de 10 kg de CO₂.

▪ **BOQUES D'INCENDI EQUIPADES:**

- 47 Bies 25/20 marca Ribó model Chesterfire 25/20.

▪ **SISTEMA D'EXTINCIÓ PER AGENTS GASOSOS:**

- Sistema d'extinció per CO₂ situat al magatzem de residus de la Fase I.
- Sistema d'extinció per HFC227 situat al magatzem de dissolvent de la Fase II.
- 2 Centrals de detecció LPG ArtDetec200E.

▪ **SISTEMA AUTOMÀTIC D'EXTINCIÓ A LES CAMPANES DE LA CUINA:**

- Sistema d'extinció per solució aquosa format per 2 botelles de 9 litres d'espuma i 6 ruixadors de 141°C situats a la campana extractora de la cuina.

▪ **SISTEMA DE PORTES TALLAFOCS:**

- 9 portes tallafocs de diferents mides repartides per les dos fases.

▪ **EQUIPS DE RESPIRACIÓ AUTÒNOMA:**

- 2 equips de respiració autònoma Dräger (espatllera, botella, sistema de reducció de pressió i màscara facial).
- 2 equips de respiració autònoma Spaciani (espatllera, botella, sistema de reducció de pressió i màscara facial).

Nota: les referències a fases I i II tenen relació amb la fase constructiva dels edificis (Fase I: 2004 i Fase II: 2008)

2.- Prestacions mínimes del contracte de manteniment. (sobre B)

L'empresa licitadora que no inclogui a la seva oferta tots els punts descrits en aquest apartat, serà exclosa del procés de licitació.

2.1.Cobertura del contracte:

Revisió exhaustiva dels sistemes i dispositius enumerats al punt 1 d'aquestes prescripcions tècniques i de qualsevol component que portin associat amb incidència sobre el bon funcionament del sistema segons especificacions del fabricant, detecció de qualsevol mal funcionament i recomanacions sobre millores de configuració o muntatge.

El manteniment preventiu es realitzarà d'acord al R.D. 513/2017 (Reglament d'Instal·lacions de Protecció contra Incendis), realitzant les següents intervencions i amb el percentatge d'abast llistat, respecte del total de dispositius que integren el sistema:

Revisió	Periodicitat	Abast
1	Anual	100%
2	Trimestral	33%
3	Trimestral	33%
4	Trimestral	33%

La mà d'obra, els consumibles i petits materials emprats durant les revisions (com juntes de connexió de les mànegues als extintors, etiquetes de revisió periòdica, precintes, draps per retirada de pols d'extintors, etc.) estaran inclosos al contracte. Així mateix, els mitjans auxiliars, equips de protecció i eines necessàries per al desenvolupament del servei, seran a càrrec de l'empresa adjudicatària.

El servei de connexió i supervisió de senyals tècniques en cas d'avaria o alarma de les centrals de protecció contra incendis per part de la Central Receptora d'Alarmes (CRA) i la quota anual de targeta de dades o qualsevol altre complement vinculat a aquest servei quedarà inclòs a la cobertura del contracte i igualment ho estaran el suport en la gestió o realització de tràmits amb la mencionada entitat. La CRA serà proposada per l'empresa adjudicatària, que donarà quant suport tècnic sigui necessari per garantir la connexió entre la centraleta de l'ICIQ i la central receptora d'alarmes des del primer fins a l'últim dia de contracte.

Les hores de feina i desplaçaments associats a l'execució de les revisions quedaran inclosos al contracte.

En l'àmbit del present contracte i amb càrrec al mateix, l'empresa adjudicatària es farà càrrec del servei d'inspecció visual i inspecció periòdica d'equips de respiració autònoma (1 revisió anual). Les operacions de recàrrega i retimbrat reglamentari d'aquests equips segons ITC EP-5 (RD 2060/2008), queden excloses de l'abast del present contracte i seran pressupostades complementàriament quan correspongui.

L'empresa adjudicatària del servei haurà de subministrar la següent relació d'extintors condicionals destinats a Formació Interna de l'ICIQ:

- 12 Extintors de 5 kg de CO₂.
- 6 Extintors AFFF d'aigua amb escumogen.

Aquests equips condicionals seran proporcionats plens i retirats buits de l'ICIQ una vegada al mes o cada dos mesos, entregant i retirant en cada cas, la part proporcional de la dotació anual convinguda. Els mencionats extintors estaran en perfectes condicions i disposaran de la càrrega efectiva mínima establerta (5 kg de CO₂). De no ser així, es podrà sol·licitar el canvi del mencionat extintor sense càrrecs addicionals.

L'empresa adjudicatària haurà de preveure també el suport presencial d'un dels seus tècnics durant la realització del simulacre anual d'emergència i evacuació de l'ICIQ (d'unes 2 hores de durada entre reunions prèvies, simulacre i conclusions).

Durant les revisions, el personal que les dugui a terme, informará al personal de l'ICIQ sobre usos inadequats o incidències de fàcil solució (extintors bloquejats amb obstacles, fuites en BIEs, absència o senyalització en mal estat, etc.), de manera que es puguin emprendre mesures correctores immediates per solucionar-ho quan sigui possible.

Les intervencions realitzades per l'empresa adjudicatària es coordinaran i programaran amb els interlocutors de l'ICIQ amb un preavís mínim d'una setmana. Una vegada iniciats, es realitzaran sense jornades d'interrupció intermèdies (a excepció de caps de setmana i festius) per no demorar-ho en el temps i que l'ICIQ pugui disposar de la informació d'estat dels sistemes el més aviat possible.

La distribució inicial de les intervencions preventives es preveu com trimestral. No es podran realitzar intervencions preventives consecutives amb períodes intermedis inferiors als 3 mesos a no ser que l'ICIQ hi accedeixi.

No es revisaran els sistemes que romanguin pendants d'una intervenció correctiva i se'n prioritzarà la seva reparació o nova posada en servei abans de procedir a la següent intervenció preventiva.

2.2. Període de vigència del contracte:

El contracte donarà cobertura a tots els equips des de l'1 de gener al 31 de desembre de 2024.

El contracte serà prorrogable a un segon any si l'ICIQ així ho considera oportú.

Les característiques del contracte durant el segon any (de l'1 de gener a 31 de desembre de 2025), seran iguals en cobertures i preu que les del primer.

Durant el segon any de contracte, cas de produir-se, s'acceptaran en el mateix import, petites variacions en el nombre total d'equips a revisar mentre suposin diferencials de dedicació raonables i amb les mateixes condicions que els equips ja inclosos des d'un principi.

3. Execució del contracte (sobre B)

L'empresa licitadora que no declari complir tots els punts descrits en aquest apartat, serà exclosa del procés. Així mateix, l'incompliment d'aquests requeriments durant l'evolució del contracte podrà ser entesa com un incompliment de contracte i per tant podrà motivar la suspensió del mateix:

- 3.1. Les jornades invertides per l'empresa adjudicatària en efectuar cada revisió hauran de ser distribuïdes en dies laborables consecutius, prèviament acordats amb l'ICIQ i organitzats de dilluns a divendres, en horari de 07:00h a 17:00h.
- 3.2. Cas que l'empresa adjudicatària no tingui capacitat tècnica per fer-ho, es permetrà la subcontractació del servei de revisió i inspecció periòdica reglamentària de botelles i equips de respiració autònoma a una empresa especialitzada en aquest tipus de servei, registrada al registre d'empreses recarregadores de botelles d'equips per a respiració autònoma en activitats subaquàtiques i en treballs de superfície (REBRA). La gestió del servei i l'emissió dels corresponents certificats a nom de l'ICIQ li correspondran a l'empresa adjudicatària del servei. Serà imprescindible realitzar aquestes inspeccions quan correspongui legalment i l'empresa adjudicatària deixarà a l'ICIQ equips de substitució iguals en nombre als equips retirats per fer la revisió. Un vegada retirats per a revisió, els equips de respiració autònoma de l'ICIQ no romandran més de 20 dies hàbils fora del centre.
- 3.3. Disposar d'una pòlissa de responsabilitat civil que cobreixi riscos de la seva responsabilitat amb cobertura per danys materials i personals a tercers, per una quantia mínima de 800.000 €. **L'empresa proposada com a adjudicatària haurà d'aportar certificat de la companyia asseguradora en vigor o còpia de la pòlissa i rebut de pagament com a requisit previ a l'adjudicació del servei.**
- 3.4. L'empresa adjudicatària disposarà dels recursos materials i humans necessaris per la instal·lació i manteniment de tots els sistemes llistats al punt 1 en condicions de seguretat i disposarà de la documentació que així ho acrediti segons RD 513/2017.
- 3.5. La unitat de SHEQ de l'ICIQ actuarà com a interlocutora amb l'empresa adjudicatària del contracte i li donarà suport durant les revisions. L'empresa adjudicatària nomenarà un **únic encarregat responsable de la gestió del contracte** amb l'ICIQ. Serà una persona de perfil tècnic amb experiència i sobrats coneixements en sistemes de protecció contra incendis i més específicament en sistemes NOTIFIER, capaç de proporcionar assessorament i suport tècnic a l'ICIQ quan sigui necessari (presencialment o a distància), de manera que el correcte funcionament dels sistemes quedi garantit en tot moment. **Caldrà identificar a aquest responsable tècnic en sobre B i acreditar el seu perfil presentant còpia de les titulacions corresponents i descrivint la seva experiència amb sistemes NOTIFIER.**

- 3.6. L'empresa licitadora disposarà de capacitat per adaptar-se a eventuais necessitats sorgides durant les revisions i amb incidència significativa sobre la seguretat dels ocupants dels edificis en cas d'incendi, de manera que es puguin interrompre les revisions preventives per fer qualsevol tipus de reparació, tot i que aquesta sigui valorada i liquidada fora de l'àmbit del present contracte.
- 3.7. En un termini no superior a 1 mes després de cada revisió, l'empresa adjudicatària emetrà informes detallats sobre el contingut de les revisions, on s'identifiquin de forma clara i per tipologies, els diferents equips i sistemes objecte de revisió i les deficiències detectades en cada cas. Per a una millor interpretació de l'informe, **l'empresa s'adaptarà a la codificació d'espais existent a l'ICIQ**. Aquest sistema de codificació els serà traslladat als tècnics a l'inici del servei.
- 3.8. Una vegada l'informe de revisió hagi estat presentat i s'hagi pogut contrastar per part dels responsables del servei de l'ICIQ, s'emetrà una oferta detallada amb el manteniment correctiu necessari per a la resolució de les incidències referides a l'informe. L'empresa adjudicatària del contracte haurà de poder donar resposta amb mitjans propis a les eventuais necessitats de manteniment correctiu detectades durant les revisions preventives incloses en aquests plecs.
- 3.9. Les ofertes d'intervenció correctiva s'emetraran com a màxim en els següents 15 dies a la seva petició per part de l'ICIQ i l'execució dels treballs s'iniciarà com a màxim 15 dies després de la recepció de la comanda oficial de l'ICIQ. Qualsevol desviació sobre aquests terminis haurà de ser degudament justificada i acceptada per part de l'ICIQ. En cas contrari, la comanda podrà ser cancel·lada per superació de terminis d'entrega.
- 3.10. En el cas de la revisió anual, a més de l'informe, s'emetrà un certificat de revisió, d'acord al RD 513/2017 sobre correcte funcionament de la instal·lació. En les 3 revisions trimestrals restants, un informe sobre equips inspeccionats, estat i necessitats de mesures correctives serà suficient.
- 3.11. L'empresa adjudicatària disposarà de capacitat suficient per poder realitzar el retimbrat reglamentari de BIEs i extintors que, de forma complementària a l'objecte i import d'aquest contracte s'articularà mitjançant contracte menor en funció de cada necessitat.
- 3.12. En finalitzar la revisió (anual i trimestrals), les centrals de detecció, tots els extintors i les BIEs hauran d'incorporar un adhesiu de control (aportat per l'adjudicatari i amb càrrec al contracte), que en certifiqui la seva revisió i la data d'aquesta.
- 3.13. Un cop adjudicat el servei, l'empresa licitadora haurà de demostrar un bon grau d'implantació de la normativa de PRL i adaptar-se al sistema de Coordinació d'Activitats Empresarials de l'ICIQ. L'empresa adjudicatària haurà de designar a una persona encarregada de gestionar i mantenir actualitzada la documentació de CAE a la plataforma d'intercanvi documental habilitada per l'ICIQ.

- 3.14. Les revisions dels extintors hauran de garantir la disponibilitat per a l'ús en cas de foc, la càrrega adequada d'agent extintor, bon estat de components, així com comprovació d'estat de manegues i difusors i existència de juntes de connexió que evitin fuites en el seu accionament.
- 3.15. Segons ja comentat a punt 2.1 de cobertura del contracte, l'empresa adjudicatària del servei proporcionarà **2 extintors de 5 kg de CO₂ i 1 extintor d'aigua i escumogen (AFFF)** en perfectes condicions d'utilització **cada dos mesos** a les persones responsables del contracte de l'ICIQ per a pràctiques i formació. L'empresa haurà de deixar registre d'entrega i retirada d'extintors per efectuar el còmput anual.

4. Recursos Humans (sobre B)

Els recursos humans i els perfils que s'hauran d'assignar al contracte resultant d'aquesta licitació seran els que es detallen a continuació:

4.1.- Personal adscrit al contracte:

El personal associat al contracte disposarà de l'experiència i formació necessàries per a la seva realització:

- 4.1.1. Almenys un dels tècnics que acudeixi a fer les revisions preventives disposarà de coneixements d'usuari de centrals i accessoris NOTIFIER ID3000.
- 4.1.2. Almenys un dels tècnics disposarà de coneixements de programació de centrals i accessoris NOTIFIER ID3000. Aquest tècnic podrà coincidir amb el primer o no però en qualsevol cas, haurà d'estar disponible per donar assistència presencial a l'ICIQ amb un marge de resposta de 24h com a màxim, si la importància i/o urgència de la incidència o intervenció així ho requereixen i estar disponible telefònicament per proporcionar assessorament en la resolució d'incidències en horari habitual d'obertura de l'ICIQ (dilluns a divendres de 8h a 17h).

Serà imprescindible acreditar aquest requisit en el sobre B amb un certificat de formació del curs emès per Honeywell o un certificat d'experiència emès per part de l'empresa adjudicatària. L'ICIQ podrà contrastar el grau de coneixement dels tècnics en sistemes NOTIFIER i administrar una prova de coneixements tècnics per acreditar aquest requisit. De no ser superada aquesta prova, l'ICIQ es reserva el dret de procedir a la cancel·lació del contracte donant per justificat l'incompliment d'aquest requisit indispensable.

4.2.- Certificats emesos per l'organisme competent la Subdirecció General de Seguretat Industrial o organisme equivalent en relació a les qualificacions de competència dels operaris i tècnics posats al servei del contracte.

Tots els treballadors de l'empresa licitadora vinculats al contracte seran treballadors qualificats a efectes del RD 513/2017. En tant, caldrà que l'empresa licitadora proporcioni informació sobre el nombre de treballadors qualificats i de responsables tècnics dels que disposa i que

posarà a disposició del contracte per la realització de les tasques descrites als presents plecs segons taula adjunta:

Perfil i Qualificació	Nombre
Responsables Tècnics del contracte	
Tècnics per realitzar operacions de manteniment bàsic o substitucions	
Tècnics especialitzats per realitzar programació de central NOTIFIER ID3000	
Tècnics especialitzats en instal·lació d'equips i accessoris NOTIFIER	

L'empresa adjudicatària haurà de presentar els certificats emesos per l'organisme competent (Subdirecció General de Seguretat Industrial o organisme equivalent) en relació a les qualificacions de competència dels operaris i tècnics posats al servei del contracte com instal·ladors i mantenidors de sistemes de protecció contra incendis segons RD513/2017.

L'empresa licitadora que no compleixi o aporti la informació requerida en relació a tots els punts descrits en aquest apartat, serà exclosa del procés de licitació.

5.- Relació de preus associats a conceptes i reposicions de peces habituals, vinculades al manteniment correctiu (sobre B)

L'empresa licitadora haurà de presentar una relació de preus associats a conceptes i reposicions de peces habituals, vinculades al manteniment correctiu complementari al contracte, que es compromet a mantenir durant la vigència del mateix. Tot i que aquest punt serà sotmès a valoració segons criteris publicats al plec de clàusules administratives de l'expedient, l'ICIQ no adquirirà cap compromís d'exclusivitat amb l'empresa adjudicatària del servei, atenent que hi ha variables com el grau de necessitat, els terminis de lliurament o la disponibilitat de recursos que caldrà valorar en cada cas. L'empresa licitadora haurà de presentar-ho en el mateix ordre i format de la taula adjunta:

Concepte - Peça	Import Unitari € (sense IVA)
Desplaçament Anada i Tornada	
Mà d'obra 1 operari qualificat (preu hora)	
Mòdul Control NOTIFIER	
Mòdul Monitor NOTIFIER	
Retimbrat extintor de pols ABC 6 kg	
Retimbrat extintor de CO ₂ 5 kg	
Mànega amb difusor per extintor de CO ₂ 5 kg	
Substituir Llança BIE 25/20	
Substituir Manòmetre BIE 25/20	

Concepte - Peça	Import Unitari € (sense IVA)
Substituir Vàlvula BIE 25/20	
Subministrament de Detector Òptic Analògic NOTIFIER	
Subministrament de Detector Tèrmic Analògic NOTIFIER	
Programació de nous elements en central NOTIFIER (preu hora o equivalent)	
Recàrrega de botella de 6L a 300 bar d'Equip de Respiració Autònoma	
Retimbrat de botella de 6L a 300 bar d'Equip de Respiració Autònoma	
Bateria YUASA 12 VCC 12 A	

6.- Pressupost licitació (puntuable al sobre C)

El pressupost màxim de licitació és de 7.000,00 €, IVA exclòs.

El valor estimat per un any de contracte i un any de pròrroga del mateix és de 14.000,00€, IVA exclòs.

7.- Interlocutors (sobre B)

L'adjudicatari nomenarà un interlocutor vàlid per resoldre les qüestions derivades del funcionament general del subministrament.

L'interlocutor de l'ICIQ serà la persona que es designi a tal efecte, pertanyent a la unitat de Seguretat de l'ICIQ.

Tarragona, 25 d'abril de 2023.



Sra. Meritxell Granell Puig
Tècnica de la Unitat de Seguretat, Qualitat i Medi Ambient
Fundació Institut Català d'Investigació Química