



PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS DE MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU DE LES INSTAL·LACIONS DE CCTV, INTRUSIÓ, DETECCIÓ INCENDIS I PORTES RF DEL TEATRE NACIONAL DE CATALUNYA, SA

ÍNDEX

1. OBJECTE DEL CONTRACTE
 2. ABAST DEL SERVEI
 3. SITUACIÓ
 4. CARACTERÍSTIQUES DEL SERVEI I DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS A REALITZAR.
 5. EXECUCIÓ DEL CONTRACTE
-

1. OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del contracte és la licitació del servei de manteniment dels equips de CCTV, detecció incendis, intrusió i portes RF del Teatre Nacional de Catalunya

Aquests equips es detallen en l'annex 1 i l'annex 2 d'aquest plec.

El contractista acceptarà els equips objecte d'aquesta licitació i les seves instal·lacions elèctriques en les condicions de la data de la licitació, independentment de l'estat en que es trobin. El TNC organitzarà una visita tècnica on les empreses licitadores podran revisar l'estat de les instal·lacions. La visita serà obligatòria.

2. ABAST DEL SERVEI

L'abast del servei inclou els equips detallats a l'annex 1, annex 2 i tots els elements complementaris a aquests equips tal com: cablejat d'instal·lacions, aparells elèctrics, elements mecànics i estructurals. Aquest Pla de manteniment es pot veure modificat durant la vigència del contracte, en cas d'adquisicions de nous equips o noves instal·lacions, sense que aquests canvis suposin cap cost addicional pel TNC. No inclou recanvis ni fungibles del teatre.

3. SITUACIÓ

Els edificis objecte d'aquest Plec estan situats a Barcelona, Plaça de les Arts, num. 1, 08013.

El Teatre Nacional de Catalunya és una institució cultural integrat per dues estructures diferents. L'edifici principal, en forma de temple grec, acull la Sala Gran (870 localitats) i la Sala Petita (fins a 450 localitats) del Teatre, a banda del vestíbul principal, una zona per als artistes, oficines i tots els serveis complementaris. Té una superfície de 20.000 m2 coberta per un sostre a dues aigües que es recolza sobre 26 columnes de 12 metres d'alçada.

El segon edifici de caràcter auxiliar, té una superfície de 5.000 m2 i acompanya la composició general. En aquesta estructura, s'hi troben els Tallers del Teatre Nacional de Catalunya, on s'ha

bastit la Sala Tallers que ocupa 800 m² (fins a 400 localitats), una sala polivalent en què es poden produir tot tipus d'espectacles.

Addicionalment hi ha una magatzem subterrani de 6.000 m² i una zona enjardinada, de superfície 18.600 m², que envolta els edificis del Teatre i dels Tallers.

4. CARACTERÍSTIQUES DEL SERVEI I DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS A REALITZAR.

La modalitat del contracte és el manteniment preventiu dels equips objecte de la licitació, al constituir el conjunt de treballs de manteniment preventiu programat necessaris per mantenir cada instal·lació en òptimes condicions d'ús durant tot el seu període de vida útil, preveient els possibles riscos que puguin comprometre la seva seguretat.

4.1. Manteniment Preventiu

A nivell de manteniment preventiu es garanteix, el nombre de visites indicat en cada un dels sistemes, adaptable a les necessitats del client, així com aquelles operacions que es considerin necessàries per aconseguir un bon funcionament.

S'inclou la confecció d'un inventari i certificat al final dels treballs.

4.2. Manteniment correctiu

Es tracta d'aquelles operacions encaminades a resoldre deficiències puntuals dels equips i instal·lacions independentment de les causes que les motiven. Es contempla la cobertura de l'assistència tècnica en cas d'avaria del sistema de detecció d'incendis, però no dels materials emprats en la resolució.

En la resta de sistemes es procedirà a la seva actuació mitjançant l'aprovació del corresponent pressupost o per administració, per part del TEATRE NACIONAL DE CATALUNYA.

L'empresa adjudicatària subministrarà tot el material i els mitjans necessaris per portar a terme aquests treballs.

4.3. Manteniment correctiu no programat / milloratiu

Definim com a manteniment correctiu no programat / milloratiu totes aquelles intervencions fora del programa preventiu, no programades, necessàries per a corregir anomalies o restituir a un estat de bon ús aquells elements que s'hagin deteriorat per l'envelliment dels subsistemes de les instal·lacions de CCTV, PCI, Intrusió i les portes RF dins de l'ús previst habitual, així com les millores, els canvis d'ús, les modificacions d'espai i les noves distribucions d'equipaments.

A petició del Departament d'Infraestructures i manteniment, el contractista portarà a terme els treballs de manteniment correctiu no programat / milloratiu. Prèviament, el contractista presentarà un pressupost dels treballs que haurà de ser acceptat pel departament d'Infraestructures i manteniment. Un cop revisat i aprovat l'albarà per part del departament d'infraestructures i manteniment, es podrà procedir a la presentació de la factura corresponent.

Cada intervenció realitzada requerirà que l'empresa adjudicatària actualitzi la documentació tècnica associada a ella i la lliuri a la propietat. Aquesta documentació pot incloure a mode enunciatiu i no limitatiu els següents conceptes:

- Elaboració de nous plànols i esquemes de principi d'instal·lacions, quan s'escaigui
- Documentació tècnica i garanties d'equips instal·lats

- Adequació dels protocols de manteniment existents

4.4. Servei de guàrdia i emergències

L'empresa adjudicatària disposarà d'un servei d'assistència. El personal tècnic assignat a aquest servei estarà familiaritzat amb les instal·lacions del TNC i respondrà a consultes urgents que puguin sorgir.

Els temps màxims d'intervenció per a les instal·lacions de detecció d'incendis serà de 24 hores (contemplant dies feiners) en les avaries greus o urgents i la resta un termini màxim de 72 hores

Inclou un servei de suport remot que permetrà diagnosticar i resoldre incidències.

4.5. Mitjans tècnics

L'empresa adjudicatària disposarà dels mitjans tècnics necessaris per portar a terme les tasques de manteniment preventiu i correctiu objecte d'aquesta licitació. Totes les eines que es necessitin, passaran les seves corresponents homologacions i calibracions establertes per la normativa vigent. L'empresa licitadora presentarà un llistat amb tots aquests equips. Addicionalment, disposarà del software de programació dels equips objecte d'aquesta licitació

5. EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

Pel que fa a les obligacions essencials i específiques referides a les qüestions tècniques del servei, destaquen les següents obligacions:

- a) El contractista designarà com **un únic interlocutor** tècnic ordinari davant el TNC un enginyer tècnic amb coneixements suficients i una experiència mínima de 5 anys en la prestació d'aquest tipus de servei. Serà responsable de la implantació i gestió del servei de manteniment objecte d'aquesta licitació i serà localitzable les 24 hores els 365 dies.
- b) El contractista comunicarà al TNC els elements dels equips de CCTV, detecció intrusió, detecció incendis i portes RF que han de ser substituïts o reparats per apreciar-ne que no es trobin a les degudes condicions de funcionament, o si els aparells no compleixen les condicions de la reglamentació vigents que els sigui d'aplicació.
- c) Si per disposicions legals, és obligatori l'adopció de nous elements, materials o sistemes de control o la realització de tasques de manteniment no contemplades en aquest plec, l'adjudicatària estarà obligada al compliment d'aquestes normatives o disposicions a les instal·lacions del teatre – sense cap cost addicional per al TNC.
- d) Els treballs de manteniment preventiu, correctiu i inspeccions generals periòdiques es faran de tal manera que, en cap moment, es vegi pertorbat el normal funcionament de les activitats desenvolupades en les dependències i instal·lacions del Teatre Nacional de Catalunya.
- e) L'adjudicatari d'aquest contracte tindrà l'obligació de col·laborar amb el Departament d'Infraestructures i manteniment, per la realització d'un control de qualitat a les instal·lacions.
- f) Pel que fa a la gestió documental, el contractista crearà un inventari detallat de cadascun dels equips el seu càrrec, amb les seves característiques més importants, ubicació, plànols i

esquemes en format digital. **Aquest inventari es lliurarà al TNC en finalitzar el primer any del servei.**

- g) Mantenir la correcta supervisió del servei i vetllar pel bon ús i la integritat de les instal·lacions i dependències objecte del contracte.
- h) Tot el material complirà la normativa corresponent.
- i) Respondre de qualsevol desperfecte, pèrdua o deteriorament en els béns, objectes i instal·lacions de les dependències a mantenir quan es produeixin a conseqüència de la realització del servei. L'adjudicatari assumirà la responsabilitat de la reparació i/o substitució dels elements danyats durant el període de la parada tècnica.

Paul Bredin
Director Infraestructures i Manteniment

Barcelona, 18 d'abril de 2023

ANNEX 1. DESCRIPCIÓ DETALLADA DELS EQUIPS AUXILIARS

1. Sistema d'anti-intrusió compost per 1 central Honeywell i elements de detecció. Revisió anual

- 1 Central Honeywell Galaxy cablejada Dimension 520 Zones
- Teclat Lcd alfanumèric p/série GXY/Flex MK-8 per Galaxy Dimension i Flex
- Arquero Software plugin d'Integració de dispositius.
- 48 Mòduls expandors RIO PCB sistema Galaxy 8 zones + 4 sortides
- Mòdul comunicació Ethernet per a Galaxy Dimension
- 7 F:A model Expansor 8E/4S P/série GXY-P.S.
- 198 Elements de detecció (volumètrics i contactes magnètics). 162 magnètics (16 dobles) + 15 Volum + 5 Polsadors

2. Sistema de Circuit Tancat de Televisió, amb plataforma de gestió de vídeo MILESTONE, càmeres fixes i mòbils analògiques connectades amb convertidors de vídeo analògic a IP i càmeres fixes i mòbils IP. Revisió anual

- 56 càmeres
- Servidor gravació.
- 2 dos llocs de visualització càmeres en Sala Seguretat
- 4 monitors de visualització.

3. Sistema de detecció d'incendis compost per dos central de detecció NOTIFIER ID-3000, detectors puntuals (òptics / tèrmics), barreres lineals i polsadors de alarma.

Revisió anual i trimestral i servei assistència

- 2 Centrals detecció de d'Incendis mod. ID-3000.
- 97 Mòdul control.
- 85 Mòdul monitor.
- 112 Polsador d'alarma
- 639 Detector òptic de fums.
- 12 Detector tèrmic.
- 25 Sirena d'alarma
- 3 Font d'alimentació

4. Sistema de gestió centralitzada integrat en l'aplicació informàtica. Actualment S'està substituint el sistema actual AGORA per la plataforma de gestió DESICO.

Revisió anual.

5. Portes RF

Revisió trimestral / semestral segons ubicació

- Portes RF Teatre: Revisió trimestral de 160 Uts.
- Portes RF Tallers: Revisió semestral de 70 Uts.
- Portes RF Magatzem: Revisió semestral de 63 Uts
- Portes RF Nova Sala Energies: Revisió trimestral de 10 Uts.

ANNEX 2. DESCRIPCIÓ DETALLADA DELS EQUIPS CCTV

Nº	UBICACIÓ	CÀMERA	IP EQUIP	TIPUS
1	SORTIDA EMERG SALA PETITA BESOS	Color		Fixa
2	SALA PETITA 2	Color		Fixa
3	DOMO LATERAL FACHADA LLOBREGAT	Color IP	192.168.111.53	Domo 360º
4	C26 CANCELL TALLERS BESOS	Color		Fixa
5	C37 CAMERINOS SALA GRAN 3 PLANTA	Color		Fixa
6	C16 PASSATGE TECNIC LLOBREGAT	Color		Fixa
7	C29 PATI ANGLES SALA ENERGIA	Color		Minidomo
8	CANCELL VESTIDORS SALES ASSAIG	Color		Fixa
9	MOLL DE RIBES	Color		Fixa
10	CAMARINS SALA GRAN PLANTA 1ª	Color		Fixa
11	SALA TALLERS	Color		Minidomo
12	RECEPCION	Color		Fixa
13	OFICINA TECNICA	Color		Minidomo
14	C59 GUIXETA SALA GRAN	Color		Fixa
15	SALIDA EMERGENCIA TECNIC	Color		Fixa
16	C14 SALA ENERGIA	Color		Minidomo
17	SALA ENERGIA CUADRE GENERAL	Color		Minidomo
18	SALA PETITA	Color		Fixa
19	SALA GRAN	Color		Fixa
20	TALLER PINTURA	Color		Fixa
21	C66 TALLERS SO	Color		Fixa
22	C67 CAMERINS SALA GRAN 2 PLANTA	Color		Fixa
23	PARKING	Color		Fixa
24	C68 FOTOCOPIADORA OFICINA	Color		Fixa
25	C69 TALLER FUSTERIA	Color		Fixa
26	ACCESO TORNO	Color IP	192.168.111.49	Domo 360º
27	AULES DE FORMACIO	Color IP	192.168.111.42	Fixa
28	CAMERINS SALA PETITA	Color IP	192.168.111.33	Fixa
29	CACELL TALLERS LLOBREGAT	Color IP	192.168.111.44	Fixa
30	CONTRAJACERA PASSEIG TECNIC	Color IP	192.168.111.40	Fixa
31	CONTRAJACERA PASSEIG TECNIC 2	Color IP	192.168.111.23	Fixa
32	DOMO CANTINA	Color	192.168.111.15	Domo 360º
33	DOMO ESCALA MERIDIANA LOOBREGAT COLUMNES	Color	192.168.111.48	Domo 360º
34	SALA GRAN 2	Color		Fixa
35	DOMO ESCALES PRINCIPALS BESOS	Color	192.168.111.47	Domo 360º
36	DOMO FACANA BESOS	Color	192.168.111.11	Domo 360º
37	DOMO PARKING TALLERS	Color	192.168.111.46	Domo 360º
38	DOMO PASSATGE TECNIC LLOBREGAT	Color	192.168.111.45	Domo 360º

39	DOMO PASSEIG TECNIC BESOS	Color	192.168.111.19	Domo 360º
40	ENTRADA PROVEIDORS	Color	192.168.111.34	Fixa
41	OFICINES BESOS	Color IP	192.168.111.43	Fixa
42	OFOCINES LLOBREGAT	Color	192.168.111.38	Fixa
43	RECEPCION INTERIOR	Color	192.168.111.37	Fixa
44	RRHH	Color	192.168.111.39	Fixa
45	C61 BARANA RESTAURANT BESOS	Color		Fixa
46	SALA DE CONTROL	Color IP	192.168.111.51	Minidomo
47	SORTIDA EMERGENCIA SALA PETITA LLOBREGAT	Color IP	192.168.111.32	Fixa
48	SORTIDA EMERGENCIA BESOS	Color IP	192.168.11.35	Fixa
49	SORTIDA EMERGENCIA SALA GRAN BESOS	Color	192.168.111.36	Fixa
50	SORTIDA EMERG SALA GRAHN LLOBREGAT	Color IP	192.168.111.30	Fixa
51	VESTIBUL SALA PETITA	Color IP	192.168.111.31	Fixa
52	VESTIBUL TALLERS	Color IP	192.168.111.41	Fixa
53	C62 BARANA RESTAURANT LADO LLOBREGAT	Color		Fixa
54	C63 ANTIGA LLIBRERIA VESTIBUL ESCALES	Color		Fixa
55	C64 BARRA VESTIBUL ESCALES	Color		Fixa
56	DOMO LATERAL FACHADA BESOS	Color IP	192.168.111.53	Domo 360º