

ESTUDI Honoraris

Servei de redacció del projecte d'urbanització Entorn pavelló poliesportiu de bàsquet de Navàs

Els imports detallats són el resultat de l'aplicació dels barems de caràcter orientatiu del COAC i del seu càlcul.

1. Dades projecte:

- Tipus d'actuació: Urbanització
- Superfície d'intervenció: 1.700 m²
- Pressupost d'execució material: 247.579,50 € sense IVA

2. Aplicació del mètode de càlcul per la determinació d'honoraris d'arquitectura

a) Redacció del projecte i Direcció d'obra

- Del projecte d'urbanització el 40% correspon a urbanització bàsica i el 60% a urbanització complementària, desglossant-se de la següent manera:

$P_b = \text{Pressupost urbanització bàsica} = \text{PEM} \times 40\% = 247.579,50 \text{ €} \times 40\% = 99.031,80 \text{ €}$

$P_c = \text{Pressupost urbanització complementària} = \text{PEM} \times 60\% = 247.579,50 \text{ €} \times 60\% = 148.547,70 \text{ €}$

- Per un PEM total de 247.579,50 euros (IVA no inclòs) i un mòdul K_a fixat pel COAC l'any 2022 de 1,58; s'obté la base de tarifació següent:

$\text{Base de tarifació} = P/K_a = 247.579,50 \text{ €} / 1,58 = 156.695,89$

- A partir d'aquesta base de tarifació resulten d'aplicació els coeficients següents: el coeficient d'urbanització bàsica 6,2 i el coeficient 8,4 d'urbanització complementària, ambdós inclosos en el Quadre 2 – E dels barems, que s'inclou a continuació.

$\text{Honoraris d'urbanització} = (P_b \cdot \text{Coeficient d'urbanització bàsica} / 100) + (P_c \cdot \text{Coeficient d'urbanització complementària} / 100)$

Honoraris d'urbanització = (99.031,80 € x 6,2 / 100) + (148.547,70 € x 8,4 / 100) = 18.617,98 euros (IVA no inclòs)

QUADRE 2-E					
P/K _a Base de Tarificació en Euros Aplicable per separat a cada tipologia d'obra d'urbanització				Cb bàsic	Cc Complementaris
		Fins a	30.000	7,35	10,50
Més de	30.000	"	50.000	6,93	9,98
"	50.000	"	100.000	6,62	9,45
"	100.000	"	150.000	6,41	8,93
"	150.000	"	200.000	6,20	8,40
"	200.000	"	300.000	6,00	7,88
"	300.000	"	400.000	5,78	7,35
"	400.000	"	500.000	5,57	7,04
"	500.000	"	650.000	5,36	6,72
"	650.000	"	800.000	5,15	6,51
"	800.000	"	1.000.000	4,94	6,30
"	1.000.000	"	1.300.000	4,73	6,09
"	1.300.000	"	1.650.000	4,62	5,88
"	1.650.000	"	2.000.000	4,52	5,67
"	2.000.000	"	2.500.000	4,41	5,46
"	2.500.000	"	3.000.000	4,31	5,25
"	3.000.000	"	4.000.000	4,20	5,15
"	4.000.000	"	5.000.000	4,10	5,04
"	5.000.000	"	7.000.000	4,00	4,94
"	7.000.000	"	10.000.000	3,89	4,83
"	10.000.000	"	20.000.000	3,78	4,73
	Més de		20.000.000	3,68	4,62

(Cb) Coef. aplicable al PEM per infraestructura bàsica.

(Cc) Coef. aplicable al PEM per infraestructura complementària.

A partir de l'import dels Honoraris totals de 21.903,50 euros (IVA no inclòs) s'apliquen els següents percentatges per obtenir el valor que correspon a cada fase de projecte:

- Per la redacció **projecte d'urbanització**, l'import equival a un 70% dels honoraris totals: **13.032,58 €** (IVA exclòs)
- Per la redacció **direcció d'obra**, l'import equival a un 20% dels honoraris totals: **3.723,60 €** (IVA exclòs)
- Per la certificació, estat **final d'obra**, document d'especificacions tècniques, l'import equival a un 10% dels honoraris totals: **1.861,80 €** (IVA exclòs)

b) Estudi de seguretat i salut

Honoraris = Honoraris corresponents a la direcció d'obra x 0,26

Per la redacció direcció d'obra, l'import equival a un 20% dels honoraris totals:
3.723,60 € (IVA exclòs)

Honoraris = 3.723,60 € x 0,26 = 968,13 €

3. Resum del pressupost obtingut

Dels càlculs anteriors, el pressupost de la licitació assumeix l'import que a continuació s'indica, d'acord amb el present desglossament:

Pressupost de licitació	
Redacció del projecte d'urbanització	13.032,58 €
Direcció d'obra	3.723,60 €
Liquidació i recepció	1.861,80 €
Estudi de seguretat i salut	968,13 €
Total	19.586,11 €
Import de l'IVA del 21%	4.113,08 €
Total (IVA inclòs)	23.699,20 €

El pressupost calculat inclou la redacció projecte d'urbanització amb l'estudi de seguretat i salut, la direcció de l'obra i els documents finals d'obra (la certificació, estat final d'obra, document d'especificacions tècniques).