

Exp. X2023000986. PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques PARTICULARS DEL CONTRACTE DE SERVEIS DE MANTENIMENT I CONSERVACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS D'ENLLUMENAT PÚBLIC DE LA CIUTAT DE TREMP I ALTRES NUCLIS DEL MUNICIPI. 2023-2026. PROCEDIMENT OBERT NO HARMINITZAT.

Índex:

CAPÍTOL 1.- DADES GENERALS.....	1
PRIMERA.- ANTECEDENTS.	1
SEGONA.- OBJECTE.	1
TERCERA.- ÀMBIT D'ACTUACIÓ.....	1
CINQUENA- INVENTARI ACTUAL DE L'ENLLUMENAT PÚBLIC.....	2
SISENA- RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE.....	2
CAPÍTOL 2.- MANTENIMENT DE LA INSTAL·LACIÓ DE L'ENLLUMENAT PÚBLIC DE TREMP (BLOC 1A I BLOC 1B).....	3
SETENA. ABAST DE LES TASQUES DE MANTENIMENT DE L'ENLLUMENAT PÚBLIC.....	3
OCTAVA. BLOC 1A / BLOC 2A / BLOC 3A - TASQUES DE MANTENIMENT CORRECTIU	4
NOVENA. BLOC 1B / BLOC 2B / BLOC 3B - TASQUES DE MANTENIMENT PREVENTIU.....	5
DESENA. REMODELACIÓ D'INSTAL·LACIONS OBSOLETES	6
ONCENA. ELEMENTS ALIENS ALIMENTATS DES DE L'ENLLUMENAT PÚBLIC.....	7
DOTZENA. ADEQUACIÓ D'INSTAL·LACIONS A LA NORMATIVA VIGENT	7
TETZENA. ORGANITZACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT	7
CATORZENA. SERVEIS D'EMERGÈNCIA	8
QUINCENA. TRAMESA D'INFORMACIÓ.....	9
CAPÍTOL 3. IMPORT DESPESA I VALORACIÓ D'OFERTES	9
VINT-I-NOVENA. COST DEL SERVEI.....	9
TRENTENA. FACTURACIONS I REVISIONS	9
TRENTA-DOSENA. IMPORT ANUAL DE LA DESPESA.....	10
TRENTA-TRESSENA. VALORACIÓ DE LES OFERTES PRESENTADES	12
ANNEX 1. INVENTARI LLUMINÀRIES.....	13

Exp. X2023000986. PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS DEL CONTRACTE DE SERVEIS DE MANTENIMENT I CONSERVACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS D'ENLLUMENAT PÚBLIC DE LA CIUTAT DE TREMP I ALTRES NUCLIS DEL MUNICIPI. 2023-2026. PROCEDIMENT OBERT NO HARMINITZAT.

CAPÍTOL 1.- DADES GENERALS

PRIMERA.- Antecedents.

1.1.- L'Ajuntament de Tremp ha elaborat un inventari de les instal·lacions d'enllumenat públic del terme municipal de Tremp. Aquest document serveix de base per a la redacció del present Plec de condicions tècniques.
Aquest inventari va ser redactat l'any 2011 i es troba actualitzat a data de juny de 2023.

SEGONA.- Objecte.

2.1.- Es redacta el present Plec de condicions tècniques per l'execució del Pla de manteniment de les instal·lacions d'enllumenat públic, per tal de definir les tasques necessàries per assegurar el correcte funcionament de les esmentades instal·lacions i conservar el nivell de servei pel qual van ser projectades, prevenint possibles avaries i realitzant, quan calgui, reparacions, reposicions, millores i/o modificacions.

2.2.- Aquest plec es dividirà per lots els quals seran:

- **LOT 1** Manteniment de la instal·lació de l'enllumenat públic de Tremp.
- **LOT 2** Manteniment de la instal·lació de l'enllumenat públic dels nuclis al voltant de Tremp (Gurp, Palau de Noguera, Puigverd, Santa Engràcia, Suterranya, Fígols, Claret, Eroles, Sant Adrià, Puigcercós i Tendrui).
- **LOT 3** Manteniment de la instal·lació de l'enllumenat públic dels nuclis emplaçats a La Terreta i que disposen d'enllumenat exterior (Massos de Tamúrcia, Sapeira, Torre de Tamúrcia i Esplugu de Serra).

TERCERA.- Àmbit d'actuació.

3.1. Zona d'actuació:

La zona d'actuació serà diferent en cada lot:

- **LOT 1:** exclusiu a la ciutat de Tremp
- **LOT 2:** Per al manteniment de l'Enllumenat Públic als nuclis emplaçats a la perifèria de Tremp: Gurp, Palau de Noguera, Puigverd, Santa Engràcia, Suterranya, Fígols, Claret, Eroles, Sant Adrià, Puigcercós i Tendrui.
- **LOT 3:** Per al manteniment de la instal·lació de l'Enllumenat Públic dels nuclis emplaçats a La Terreta i que disposen d'enllumenat exterior (Massos de Tamúrcia, Sapeira, Torre de Tamúrcia i Esplugu de Serra).

3.2. Inventari base

3.2.1. Per a tots els lots inicialment, el mantenidor acceptarà i es farà càrrec de les instal·lacions tal i com estan, i que es reflecteixen en els inventaris de partida inclosos i que es posa a disposició dels licitadors.

Aquest inventari base pot no coincidir exactament amb la situació real en el moment de l'adjudicació del servei objecte d'aquest plec.

Posat que les diferències que poden existir no alteraran pràcticament el concurs, es considerarà com a vàlid l'inventari presentat.

Aquest inventari serà anualment actualitzat pels serveis tècnics municipals d'acord amb la informació que el mantenidor proporcioni a l'ajuntament, segons les pautes marcades en aquest plec.

3.3. Ampliacions de les instal·lacions

En tots els lots a licitar, el mantenidor acceptarà totes les noves instal·lacions que es realitzin en la seva zona d'actuació, un cop hagi finalitzat el període de garantia d'1 any a partir del moment de la recepció de les obres per part de l'Ajuntament.

Durant l'any de garantia de la nova instal·lació, el mantenidor estarà obligat a incloure en el seu manteniment i en les seves rondes d'inspecció i les inclourà en els seus informes. Qualsevol deficiència detectada la comunicarà als serveis tècnics municipals per tal de que aquests ho notifiquin a l'empresa instal·ladora responsable.

Durant el període de garantia de la nova instal·lació, si l'empresa instal·ladora responsable no dóna la resposta adequada a la reparació d'avaries, serà el mantenidor de la zona qui estarà obligat a actuar, previ requeriment de l'Ajuntament, i tindrà dret a percebre la compensació econòmica corresponent.

CINQUENA- Inventari actual de l'enllumenat públic

A continuació es detalla la flota actual de l'enllumenat públic, pel que fa als blocs de licitació detallats en aquest document, d'acord amb els models indicats en els plànols adjunts en l'annex d'aquest document

BLOC 01 (TREMPE)							
total de 1.146 punts de llum							
T01	5 ut	T07	281 ut	T13	12 ut	T19	61 ut
T02	1 ut	T08	0 ut	T14	104 ut	T20	1 ut
T03	29 ut	T09	28 ut	T15	98 ut	T21	65 ut
T04	78 ut	T10	0 ut	T16	0 ut	T22	2 ut
T05	5 ut	T11	16 ut	T17	66 ut	T23	92 ut
T06	65 ut	T12	3 ut	T18	0 ut	T24	6 ut
T25	81 ut	T26	23 ut	T27	24 ut		

BLOC 02 (PERIFÈRIA TREMP)			
Total 232 punts de llum			
Gurp	11 unitats	Claret	9 unitats
Palau de noguera	44 unitats	Eroles	14 unitats
Puigverd	17 unitats	Sant Adrià	15 unitats
Santa Engràcia	16 unitats	Puigcercós	29 unitats
Suterranya	62 unitats	Tendruí	5 unitats
Fígols	10 unitats		

SISENA- Resolució del contracte

Seràn causes de resolució del contracte, les següents:

- La mort o incapacitat sobrevinguda del contractista individual o l'extinció de la personalitat jurídica de la societat contractista.
- La declaració de fallida, de suspensió de pagaments, de concurs de creditors o d'insolvent en qualsevol procediment i l'acord de quitament i espera.

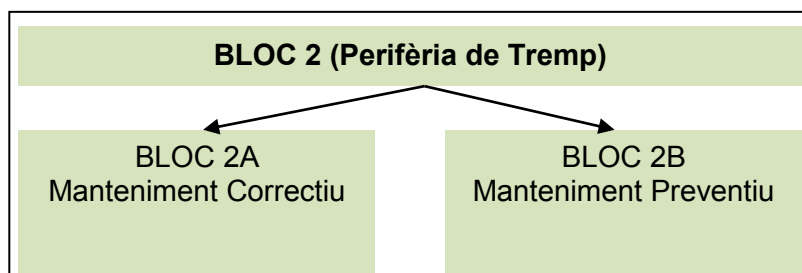
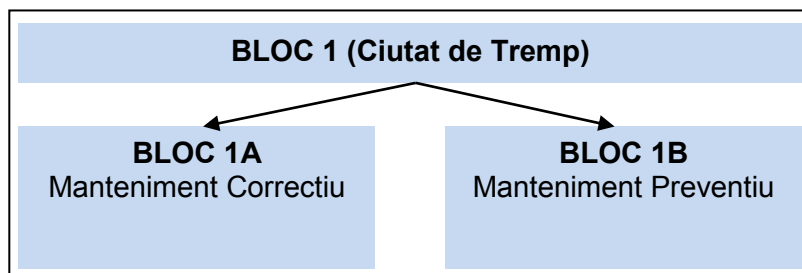
- El mutu acord entre l'Ajuntament i el contractista.
- La falta de constitució per part del contractista de la garantia definitiva i la no formalització del contracte, en els terminis previstos.
- La demora en el compliment dels terminis per part del contractista.
- La falta de pagament per part de l'Ajuntament en el termini de 8 mesos.
- L'incompliment de les obligacions contractuals essencials.
- La suspensió, per causes imputables a l'Ajuntament, de l'inici del contracte per més de sis mesos a partir de la data prevista en aquest document per al seu inici.
- El desestiment o la suspensió del contracte per un termini superior a un any, acordat pel l'Ajuntament.
- Les modificacions en el contracte que impliquin, aïlladament o conjuntament, alteracions en el seu preu en més o menys, per quantia superior al 20% de l'import d'aquell o representin una alteració substancial del mateix
- Aquelles altres que s'estableixin expressament en el contracte o en les disposicions vigents.
- La resolució del contracte s'acordarà per l'òrgan de contractació d'ofici o a instància del contractista, en el seu cas, prèvia audiència d'aquest i en les condicions establertes a l'article 113 del RDL 2/2000 i l'article 109 del RD 1098/2001 de 12 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

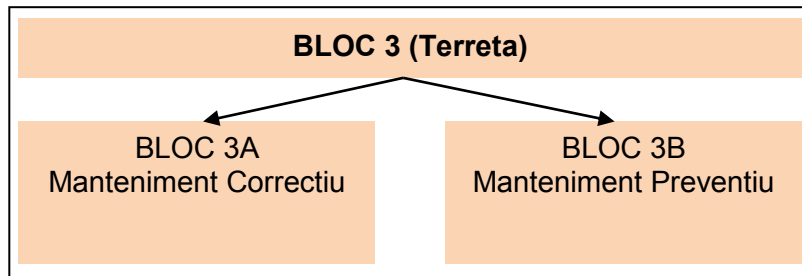
CAPÍTOL 2.- MANTENIMENT DE LA INSTAL·LACIÓ DE L'ENLLUMENAT PÚBLIC DE TREMP (BLOC 1A i BLOC 1B)

SETENA. Abast de les tasques de manteniment de l'enllumenat públic

Cada lot de contractació consta de dos tipus d'actuacions diferenciades:

- Bloc 1A / BLOC 2A / BLOC 3A - Manteniment correctiu
- Bloc 1B / BLOC 2B / BLOC 3B - Manteniment preventiu





OCTAVA. BLOC 1A / BLOC 2A / BLOC 3A - Tasques de manteniment correctiu

Són el conjunt d'actuacions encaminades a solucionar problemes no previstos, com són les reparacions d'avaries.

El mantenidor estarà obligat a la reparació de totes les avaries produïdes en les instal·lacions de la seva zona.

Formaran part del contracte de manteniment i estaran incloses en el preu global del servei les següents avaries de les instal·lacions d'enllumenat exterior:

- Avaries elèctriques
- Avaries mecàniques
- Avaries de les línies elèctriques aèries i soterrades
- Avaries del regulador
- Avaries del quadre elèctric

La solució a les avaries podrà ser a través de reparació dels elements afectats o de la seva substitució. En qualsevol cas haurà de complir amb els requeriments per al qual van ser instal·lats.

En el cas dels reguladors en capçalera, el mantenidor podrà tenir subcontractat un servei de manteniment extern.

No inclou les tasques d'obra civil que puguin requerir les reparacions, que seran realitzades per la Brigada Municipal. En tal cas, el mantenidor haurà de sol·licitar l'actuació de la Brigada Municipal i acordar el dia d'actuació.

Quan un regulador quedi fora de servei (en by-pass), el mantenidor disposarà de 4 dies per solucionar l'avaria i deixar-lo en perfecte estat de funcionament. En cas contrari, l'ajuntament li podrà descomptar el sobrecost en la facturació mensual.

Si les avaries són causades per tercers, restaran fora de l'àmbit d'aquest contracte.

Per la reparació d'avaries, s'estableixen els següents terminis màxims en funció de la importància o risc que comporten:

- de 1 a 5 punts de llum dispersos: termini de 2 dies hàbils
- 6 o més punts de llum dispersos: termini de 1 dia hàbils
- 3 punts seguits en el mateix vial: 24 hores
- més punts seguits o un 30% de punts d'un mateix vial: 3 hores
- Avaries que suposin risc: 2 hores

Són considerats dies hàbils de dilluns a divendres.

L'Ajuntament es reserva el dret de determinar quines situacions poden ser considerades de risc.

Si la reposició de punts de llum són ocasionades per col·lisions, vandalisme, instal·lacions ocasionades per inclemències de la naturalesa (aiguats, pedregades, ventades, llamps, ...) restaran fora de l'àmbit d'aquest contracte.

NOVENA. BLOC 1B / BLOC 2B / BLOC 3B - Tasques de manteniment preventiu

Són el conjunt d'actuacions a realitzar per tal de prevenir futures avaries:

7.1.- Control de l'encesa, reducció i apagada de tots els quadres.

Els serveis tècnics municipals facilitaran al mantenidor les dades corresponents a l'hora d'encesa, activació de la reducció de potència i hora d'apagada de les instal·lacions per a cada sector.

L'Ajuntament es reserva el dret de modificar, per criteris d'estalvi energètic, els horaris indicats. El mantenidor es veurà obligat a realitzar els ajustos necessaris, en el cas de rellotges astronòmics. Aquests treballs aniran inclosos en el preu global, sempre i quan aquests ajustos es realitzin com a màxim tres vegades a l'any.

El mantenidor serà responsable del compliment dels horaris indicats. Per tal de comprovar el seu funcionament correcte planificarà un control d'horaris d'un cop al trimestre com a mínim. El control inclourà també una lectura dels comptadors, si els serveis tècnics de l'Ajuntament ho requereixen.

El cost de l'excés de consum fruit d'un mal ajust podrà ser repercutit en l'import de la certificació mensual.

7.2. Control de làmpades en servei

El mantenidor haurà de supervisar visualment durant les hores de funcionament tots els punts de llum amb la freqüència de 1 cop cada 2 setmanes.

L'Ajuntament, si ho creu oportú podrà ordenar les inspeccions necessàries. El resultat de la inspecció serà comunicada als serveis tècnics de l'Ajuntament.

7.3. Control de l'estat dels elements mecànics

El mantenidor serà responsable del bon estat de conservació dels diferents elements mecànics (carcasses i difusors de lluminàries, portelles de columnes,...)

El mantenidor reposarà tots els elements mòbils deficientes o deteriorats.

7.4 Verificació dels diferents elements dels quadres elèctrics

El mantenidor realitzarà una verificació de tots els elements del quadre elèctric amb una periodicitat semestral com a mínim. Inclourà les següents tasques:

- Comprovació dels elements de maniobra i protecció
- Mesura de la tensió d'entrada
- Mesura de les tensions a sortida de regulador
- Mesura de les intensitats en cada línia i per fase
- Comprovació del factor de potència
- Comprovació de l'aïllament entre conductors i entre conductor i terra
- Comprovació de la xarxa de terres
- Neteja general del quadre

7.5. Control normatiu

Els serveis tècnics de l'Ajuntament seran els responsables de contractar amb l'EIC les inspeccions periòdiques d'acord amb el Reglament electrotècnic de baixa tensió. La tramitació de la documentació, així com el pagament de les taxes aniran a càrrec de l'Ajuntament de Tremp.

L'empresa mantenidora acompanyarà al personal de la EIC a realitzar la inspecció, i facilitarà còpia de l'acta de la inspecció als serveis tècnics municipals.

Si de la inspecció se'n deriven defectes lleus o de fàcil solució mitjançant tasques de manteniment, el mantenidor realitzarà les correccions necessàries en el marc del contracte de manteniment i el seu cost estarà inclòs en el preu global de servei.

Si de la inspecció se'n deriven defectes de major importància, com ara renovació de xarxes, suports, llumeneres o quadres, el mantenidor ho comunicarà als serveis

tècnics municipals que hauran de preveure la inclusió de les actuacions necessàries i adequació de les instal·lacions d'enllumenat exterior, en els pressupostos municipals.

7.6. Canvi massiu de làmpades

Donat que les làmpades sofreixen una pèrdua de rendiment fruit de l'envelliment, és del tot necessari substituir-les quan el seu rendiment no garanteixi la qualitat de l'enllumenat per al qual va ser projectat. La substitució es farà de forma massiva i estarà planificat pels serveis tècnics de l'Ajuntament.

Posat que tot el terme municipal de Tremp es troba inclosa dins de la zonificació de màxima protecció de contaminació lumínica, zona E1, es procedirà a la modificació d'un percentatge de la flota d'enllumenat existent, substituint les llumeneres actuals per llumeneres tipus led que donin compliment amb les especificacions de zona E1, Led tipus ambre, amb un gràfic amb l'espectre d'emissió entre els 380 i els 780 nm i declaració explícita del % de radiació emesa per sota de 500 nm

Les llumeneres a instal·lar seran preferiblement les indicades a continuació:

- Lluminiària marca Philips Model BGP283 T25 DN10
- Lluminiària marca Salvi Model Claps S T/H 60

Es pretén unificar la marca/model de la flota de lluminàries per facilitar el servei de manteniment de les llumeneres. En tot cas el canvi massiu de làmpades es consensuarà amb els tècnics municipals per determinar quines lluminàries substituir i el model de lluminària a instal·lar.

La tipologia de materials instal·lats no podrà ser substituïda per altra de característiques diferents sense autorització prèvia dels serveis tècnics municipals. Abans del canvi, el mantenidor proposarà el model i marca de les noves làmpades, per tal d'obtenir el vist-i-plau dels serveis tècnics.

Les làmpades substituïdes hauran de ser gestionades pel mantenidor com a residu especial per un gestor autoritzat.

Aprofitant el canvi de làmpades es procedirà a la substitució d'algun element defectuós detectat (difusors, juntes, grapes,...).

7.7. Neteja sistemàtica de llumeneres

Les pantalles, en funció del seu grau d'estanquitat s'embruten de pols i insectes, comportant una reducció del seu rendiment. Per tal de mantenir les condicions de disseny caldrà procedir a una neteja sistemàtica.

Les pantalles es netejaran al mateix temps i amb la mateixa freqüència que el canvi de làmpades. L'actuació consistirà en:

- neteja del difusor per l'exterior i per l'interior quan sigui accessible
- neteja del reflector per la part interior quan sigui accessible

La neteja es realitzarà amb sabons i fregalls especials, esbandit amb aigua i assecat.

DESENA. Remodelació d'instal·lacions obsoletes

Els serveis tècnics municipals determinaran quan una instal·lació és obsoleta i correspon renovar-la total o parcialment.

També el mantenidor podrà emetre un informe dirigit als serveis tècnics municipals per tal d'informar de l'estat d'alguna instal·lació que trobi obsoleta.

En el supòsit que l'Ajuntament decideixi executar aquesta remodelació, convocarà el procediment contractual que sigui exigible i comunicarà/convidarà a participar-hi a l'adjudicatari del contracte, sense que aquest fet suposi cap tipus de compromís ni avantatja de cara a l'adjudicació del contracte.

ONCENA. Elements aliens alimentats des de l'enllumenat públic

Les instal·lacions annexes que s'alimenten des dels subministraments elèctrics dels quadres de la xarxa de l'enllumenat públic, tal com bombes de rec, brolladors, senyals informatives, cabines de telèfons, plafons comercials, etc, i que són de propietat municipal, o bé que disposen de l'autorització de l'Ajuntament, estan incloses en el contracte als efectes del control de funcionament dels elements de protecció situats en l'interior dels quadres de maniobra de l'enllumenat públic.

La reparació de les avaries d'aquests elements no està inclosa en el contracte; i quan algun d'aquests elements representi un risc per a les persones o coses, o bé quan provoqui distorsions en el normal funcionament de l'enllumenat públic, el contractista procedirà a la seva desconexió, donant avís als serveis tècnics municipals, que ho notificaran a l'empresa o entitat responsable, a fi que procedeixin a la seva reparació.

Aquests elements, pel fet d'alimentar-se dels subministraments elèctrics de l'enllumenat públic, estaran subjectes al que disposa el vigent REBT R.D. 842/2002, i per tant inclosos en les revisions periòdiques obligatòries; l'empresa o departament responsable de cada element haurà, en cas que es detectin anomalies, de reparar-les dins dels terminis que indiqui l'Acta d'Inspecció de la E.I.C.

Pel manteniment d'aquests elements, l'empresa o departament responsable, haurà de tenir subscrit un contracte amb una empresa instal·ladora autoritzada; en el cas que aquesta empresa de manteniment sigui la mateixa que fa el manteniment de l'enllumenat, la relació contractual serà totalment independent del contemplat en aquests plec.

Per permetre la connexió d'elements aliens a la xarxa de l'enllumenat públic, serà condició indispensable, a més de que la instal·lació de l'element a connectar compleixi amb la reglamentació vigent, presentar als serveis tècnics municipals còpia de l'indicat contracte de manteniment

DOTZENA. Adequació d'instal·lacions a la normativa vigent

Corresponen a treballs generats en inspeccions realitzades per l'administració del Departament d'Indústria de la Generalitat de Catalunya.

Els serveis tècnics municipals valoraran si aquests treballs d'adequació són fruit de:

- La deixadesa i manteniment inadequat per part del mantenidor. En aquest cas els treballs es consideraran inclosos en el preu global del servei.
- L'envelliment normal de la instal·lació o altres causes alienes al mantenidor. En aquest cas els treballs es realitzaran segons els preus unitaris aprovats.

A menys que les deficiències siguin greus i d'elevat cost d'execució, la resolució de la incidència quedarà dins d'aquest contracte, sense repercutir cap cost addicional a l'Ajuntament, i resolta dins dels terminis que marcarà la inspecció de l'EIC corresponent.

TETZENA. Organització del servei de manteniment

12.1. Base d'operacions

El mantenidor disposarà d'un local utilitzat com a base d'operacions situat en el mateix municipi de Tremp.

La base d'operacions disposarà d'oficina, vestidors per al personal, lavabos, garatge de vehicles, magatzem de l'estoc de material de reserva, taller i banc de proves, així com els aparells propis de l'ofici que siguin necessaris. Disposarà també de telèfon amb contestador automàtic i equips informàtics amb línia ADSL.

12.2. Personal

El mantenidor disposarà del personal tècnic qualificat necessari per a dur a terme els treballs descrits.

Es nomenarà un encarregat general, que serà l'interlocutor amb els serveis tècnics municipals, i que estarà permanentment localitzable (24 h/d, 365 d/any) mitjançant telèfon mòbil.

12.3. Vehicles

El mantenidor disposarà dels vehicles necessaris per a dur a terme els treballs descrits. Com a mínim haurà de disposar d'un vehicle del tipus o bé el contracte amb una empresa de lloguer que garanteixi que el mantenidor disposarà de vehicle quan sigui necessari:

- Camió cistella amb alçada mínima d'elevació de 13 m

12.4. Aparells

El mantenidor disposarà i situat en la base d'operacions dels aparells necessaris per a dur a terme els treballs descrits en aquest Plec. Com a mínim disposarà de:

- Mesuradors d'aïllaments i terres
- Analitzador de xarxes tipus AR5 de Circutor o similar
- Ecòmetre (TDR) localitzador de falles en els conductors
- Localitzador de cables i conduccions
- Tenalles voltamperimètriques
- Luxímetre digital
- Càmera fotogràfica digital
- Equip informàtic adequat

12.5. Estoc de recanvis

El mantenidor haurà de disposar d'un estoc de materials de recanvi suficient per poder atendre la reparació dels diferents equips, per tal de no sobrepassar els terminis màxims en les reparacions establerts en la clàusula sisena.

A més, caldrà que el mantenidor disposi d'un servei de lliurament urgent amb una empresa de subministrament de material elèctric, per tal que minimitzar el temps de reparació, en cas de no disposar del material necessari.

En qualsevol cas, el mantenidor no podrà sobrepassar els terminis màxims en les reparacions establerts en la clàusula sisena.

En cas de sobrepassar el termini, es penalitzarà el preu de reparació unitari, rebaixant el cost de la reparació ofertada pel mantenidor en un 10% cada dia que sobrepassi el termini.

12.6. Planificació anual de canvi massiu de làmpades

Els serveis tècnics municipals, determinaran les actuacions a realitzar, que hauran de ser executades durant la vigència d'aquest contracte.

El mantenidor podrà proposar quina actuació és necessària i seran els serveis tècnics municipals qui doni el vist-i-plau a l'execució de l'actuació.

CATORZENA. Serveis d'emergència

El mantenidor posarà a disposició de l'Ajuntament un sistema de localització immediata (telèfon mòbil) i estarà disponible les 24 hores del dia, 365 dies a l'any per tal d'atendre urgències.

A tal efecte, es consideraran urgències les següents situacions:

- 4 o més punts seguits avariats
- un 30% de punts d'un mateix vial avariats
- Avaries que suposin risc

L'Ajuntament es reserva el dret de determinar quines són les situacions de risc.

QUINCENA. Tramesa d'informació

Setmanalment, el mantenidor es comunicarà (personalment o via mail) amb els serveis tècnics municipals per tal d'avaluar incidències i/o explicar els treballs planificats.

El mantenidor elaborarà un registre d'incidències on anotarà tots els treballs realitzats. El format d'aquest document serà indicat pels serveis tècnics municipals, i es lliurarà còpia a l'ajuntament mensualment.

Els serveis tècnics municipals podran sol·licitar al mantenidor quanta documentació creguin necessària per tal d'avaluar l'estat de les instal·lacions i l'eficiència del programa de manteniment.

CAPÍTOL 3. Import despesa i valoració d'ofertes

VINT-I-NOVENA. Cost del servei

Es realitzarà una previsió del cost del servei de manteniment descrit amb les següents partides:

- **Bloc 1A**, correspondrà a un import fix que englobarà totes les operacions de manteniment correctiu i preventiu explicades en aquest document, a excepció del canvi massiu de làmpades per a la ciutat de Tremp.
- **Bloc 1B**, correspondrà a un import fix corresponent al canvi massiu del 10% de làmpades a determinar entre el mantenidor i els serveis tècnics municipals per a la ciutat de Tremp.
- **Bloc 2A**, correspondrà a un import fix que englobarà totes les operacions de manteniment correctiu i preventiu explicades en aquest document, a excepció del canvi massiu de làmpades pels nuclis de Gurp, Palau de Noguera, Puigverd, Santa Engràcia, Suterranya, Fígol, Claret, Eroles, Sant Adrià, Puigcercós i Tendrui.
- **Bloc 2B**, correspondrà a un import fix corresponent al canvi massiu del 10% de làmpades a determinar entre el mantenidor i els serveis tècnics municipals pels nuclis de Gurp, Palau de Noguera, Puigverd, Santa Engràcia, Suterranya, Fígol, Claret, Eroles, Sant Adrià, Puigcercós i Tendrui.
- **Bloc 3A**, correspondrà a un import fix que englobarà totes les operacions de manteniment correctiu i preventiu explicades en aquest document, a excepció del canvi massiu de làmpades pels nuclis emplaçats a La Terreta i que disposen d'enllumenat exterior (Massos de Tamúrcia, Sapeira, Torre de Tamúrcia i Espluga de Serra)

TRENTENA. Facturacions i revisions

BLOC 1A / BLOC 2A / BLOC 3A: Manteniment correctiu una certificació mensual que inclourà totes les tasques realitzades durant el mes amb el següent detall:

L'import d'aquest apartat serà 1/12 part del import indicat en el Bloc xA de la clàusula cinquena aplicant la baixa presentada pel mantenidor. Caldrà detallar:

- Làmpades fosses
- Equips d'encesa fosos
- Fusibles canviats
- Actuacions en QE
- Luminàries netejades
- Luminàries revisades
- Quadres revisats
- Altres (detallar)

BLOC 1B / BLOC 2B / BLOC 3C: Manteniment preventiu una certificació mensual que inclourà totes les tasques realitzades durant el mes amb el següent detall:
L'import d'aquest apartat serà 1/12 part del import indicat en el Bloc xB de la clàusula cinquena aplicant la baixa presentada pel mantenidor. Les tasques corresponents amb aquest bloc, hauran de ser executades abans de la finalització del contracte.

TRENTA-DOSENA. Import anual de la despesa

La despesa en el servei descrit en aquest plec pels dos anys inicials del contracte, d'acord amb l'estructura i condicions de prestació del servei, s'ha pressupostat en funció del nombre de punts de llum a mantenir i de les operacions de manteniment preventiu a realitzar.

En aquests aspecte l'estimació que es fa per a cada un dels BLOCS:

BLOC 1

BLOC 1A - Punts de llum a mantenir

En aquest apartat s'inclou:

- Reparació de lluminàries fosses
- Rondes d'inspecció
- Operacions de manteniment en quadres elèctrics
- Rearmes de dispositius de protecció

Bloc 1B - Canvi massiu del 10 % de làmpades

BLOC 2

BLOC 2A - Punts de llum a mantenir

En aquest apartat s'inclou:

- Reparació de lluminàries fosses
- Rondes d'inspecció
- Operacions de manteniment en quadres elèctrics
- Rearmes de dispositius de protecció

Bloc 2B - Canvi massiu del 10 % de làmpades

BLOC 3

BLOC 3A - Punts de llum a mantenir

En aquest apartat s'inclou:

- Reparació de lluminàries fosses
- Rondes d'inspecció
- Operacions de manteniment en quadres elèctrics
- Rearmes de dispositius de protecció

Bloc 3B - Canvi massiu del 10 % de làmpades

Bloc 1	
Bloc 1A	
Nombre de punts de llum a mantenir	1.146 ut
Import per punt de llum i any.....	21€
Import Bloc 1A	24.066,00€

Bloc 1B	
Nombre de làmpades a substituir (2 % del total).....	22,92 ut
Preu per làmpada substituïda	250,00€
Import Bloc 2B	5.730,00€

Total import Bloc 1 29.796,00€
(import sense IVA)

Bloc 2

Bloc 2A

Nombre de punts de llum a mantenir

Gurp.....	19 ut
Palau de Noguera	68 ut
Puigverd	17 ut
Santa Engràcia	16 ut
Suterranya	65 ut
Fígols	10 ut
Claret.....	9 ut
Erles	14 ut
Sant Adrià.....	15 ut
Puigcercós.....	29 ut
Tendruí	5 ut

Total Il·luminàries..... 232ut
Import per punt de llum i any..... 21€

Import Bloc 2A 5.313,00€

Bloc 2B

Nombre de làmpades a substituir (2 % del total).....	5,06 ut
Preu per làmpada substituïda	250,00
Import Bloc 2B	1.265,00

Total import Bloc 2 6.578,00€
(import sense IVA)

Bloc 3

Bloc 3A

Nombre de punts de llum a mantenir

Massos de Tamúrcia.....	15 ut
Sapeira	15 ut
Torre de Tamúrcia	13 ut
Espluga de Serra	*15 ut

Total Il·luminàries..... 58 ut
Import per punt de llum i any..... *235 €

Import Bloc 2A 1.740,00€

Bloc 3B	
Nombre de làmpades a substituir (5 % del total).....	3 ut
Preu per làmpada substituïda	*250,00€
Import Bloc 2B	750,00€

*1 *Luminàries tipus balises*

*2 *Inclou el preu del desplaçament a la zona*

Total import Bloc 3 2.490,00€
(import sense IVA)

El valor estimat del contracte anualment es preveu en:

	Cost	+ IVA	IMPORT TOTAL
Bloc 1	29.796,00 €	6.257,16 €	36.053,16 €
Bloc 2	6.578,00 €	1.381,38 €	7.959,38 €
Bloc 3	2.490,00€	522,90 €	3.012,90 €

TRENTA-TRESSENA. Valoració de les ofertes presentades

La valoració de les ofertes es farà en funció de la baixa aplicada a cada un dels blocs detallats en l'apartat anterior:

BLOC A:

Indicar % de baixa aplicada directament al preu

BLOC B:

Indicar % de baixa aplicada directament al preu

TREMP, en data de la signatura electrònica

L'enginyera Municipal
Sandra Rigol

Exp. 147/2018 OU 955. PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNICQUES PARTICULARS DEL CONTRACTE DE SERVEIS DE MANTENIMENT I CONSERVACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS D'ENLLUMENAT PÚBLIC DE LA CIUTAT DE TREMP I ALTRES NUCLIS DEL MUNICIPI.

ANNEX 1. INVENTARI LLUMINÀRIES