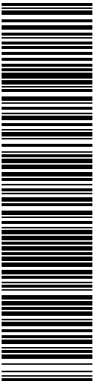


DOCUMENT Altres: Plec de prescripcions tècniques particulars modificat	IDENTIFICADORS DOC_ID: 12892917
ALTRES DADES Codi de verificació CSV: O067X-P78N9-PF88N Data d'emissió: 16 de Juny de 2023 a les 13:38:48 Pàgina 1 de 2	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Cap de servei de Gestió Tributària de l'AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 07/06/2023 08:44
	ESTAT SIGNAT



CÓPIA DEL DOCUMENT ORIGINAL (Ref.: 9542259 O067X-P78N9-PF88N C0835F14478E15B19FA485536B097B46E76A5A) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la firma digital dels documents signats a l'adreça web: http://www.girona.cat/verificacio_signatura

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES DEL CONTRACTE DEL SERVEI DE VALORACIÓ DE FINQUES A AFECTES DE L'IMPOST SOBRE L'INCREMENT DEL VALOR DELS TERRENYS DE NATURALESA URBANA (IIVTNU) PEL PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT ABREUJAT

1. OBJECTE:

Constitueix l'objecte del present plec, establir les prescripcions tècniques en les que s'haurà de sotmetre l'execució de la contractació del servei de valoració de finques a efectes de l'IIVTNU.

2. DESCRIPCIÓ DEL SERVEI

Les finques a valorar poden ser habitatges, naus industrials, locals comercials, pàrquings, solars, trasters o qualsevol altra unitat urbana que en cas de transmissió sigui susceptible de merit ar l'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana.

En el cas que es transmeti de forma conjunta un habitatge que inclogui unitats accessòries com pàrquings o trasters, es considerarà que la valoració forma part d'un únic encàrrec.

La valoració s'efectuarà de manera motivada i amb el mètode que l'adjudicatari consideri adient en cada cas, en funció del període transcorregut entre la data d'adquisició i la de transmissió i les característiques de les finques objecte de valoració.

En aquest sentit la valoració requereix la personació en l'exterior i/o interior (segons existeixi o no autorització) de la finca a valorar, documentada mitjançant prova fotogràfica, i obtenir la valoració de l'immoble en la data actual, la data d'adquisició i la data de transmissió de l'immoble. En cas de recurs en la via judicial, el servei inclou la defensa de la perícia en seu judicial.

3. LLOC DE PRESTACIÓ DEL SERVEI

L'àmbit d'actuació del servei a contractar només pot tenir lloc al municipi de Girona.

4. PRESTACIÓ DEL SERVEI

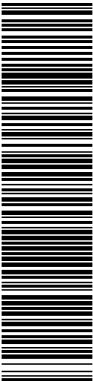
L'adjudicatari haurà de taxar les finques objecte de petició de manera motivada i diferenciant els valors de sòl i construcció en el seu cas. En aquest sentit la valoració requereix la personació en l'exterior i/o interior (segons existeixi o no autorització) de la finca a valorar, documentada mitjançant prova fotogràfica, i obtenir la valoració de l'immoble en la data actual, la data d'adquisició i la data de transmissió de l'immoble.

L'adjudicatari lliurarà en format digital els informes que s'encarreguin en el termini de 15 dies hàbils, a través de correu electrònic , mai en format paper, a comptar a partir de la sol·licitud de l'òrgan de contractació.

5. SOL·LICITUDS DE TAXACIONS

Les sol·licituds de taxació de finca es farà a l'adjudicatari del contracte a mesura que

DOCUMENT Altres: Plec de prescripcions tècniques particulars modificat	IDENTIFICADORS DOC_ID: 12892917
ALTRES DADES Codi de verificació CSV: O067X-P78N9-PF88N Data d'emissió: 16 de Juny de 2023 a les 13:38:48 Pàgina 2 de 2	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Cap de servei de Gestió Tributària de l'AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 07/06/2023 08:44
	ESTAT SIGNAT



CÒPIA DEL DOCUMENT ORIGINAL (Ref.: 9542259 O067X-P78N9-PF88N C0835F14478E15B19F4FA485536B097B46E76A5A) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la firma digital dels documents signats a l'adreça web: http://www.girona.cat/verificacio_signatura

siguin necessàries per poder resoldre el recurs/sol·licitud interposat contra l'IIVTNU.

6. TERMINI PER REALITZACIÓ DE LA TAXACIÓ

Una vegada sol·licitada la taxació, l'adjudicatari haurà de lliurar la taxació a l'adreça electrònica de gestio@ajgirona.cat en un termini màxim de 15 dies hàbils o en el termini proposat en l'oferta presentada.

Per causes excepcionals no imputables a l'òrgan de contractació, aquest termini podrà ser inferior. En aquests casos, l'òrgan de contractació motivarà la urgència de l'informe i especificarà la data concreta de lliurament.

7. RESPONSABLE DEL CONTRACTE

Es designa com a responsable del contracte al Cap del Servei de Gestió Tributària, el qual supervisarà l'execució dels treballs.