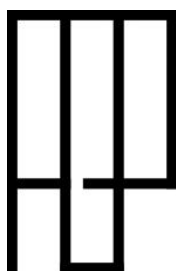




DOCUMENTS
TIPUS: PLEC_CLAUS - Plec de clàusules
NOM: PLEC_CLAUS TEC ENVOLUPANT TERMICA FINESTRES VFP Can Freixedas 31052023
UNITAT: Secretaria
ORIGEN: Administració
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: 301d85a8-acf7-4282-955c-64fb11d3d332
IDENTIFICADOR: ES_L06090040_2023_0000000000000000000000000472955
ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat

REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: G5037-000006/2023 - 16/05/2023 10:18
SIGNATURES
Annexa: 16/06/2023 13:14
XAVIER RODADO HONORATO : 16/06/2023 13:14
XAVIER LLUCH LLOPART : 16/06/2023 13:24



Març 2023

21721-02

Plecs tècnics de la millora d'eficiència energètica de la seu del Consell Comarcal de l'Alt Penedès. Envolupant tèrmica

Arquitectura
Genís Planelles

C. Consellers 14, 2n A
08720 Vilafranca del
Penedès (Barcelona)
+34 938 924 704
agp@agparquitectes.com

Carrer Hermenegild Clascar, 1
08720 Vilafranca del Penedès
Barcelona



CONSELL COMARCAL
ALT PENEDÈS



Next Generation
Catalunya



Financiado por
la Unión Europea
NextGenerationEU



MINISTERIO
PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA
Y EL RETO DEMOGRÁFICO



Plan de Recuperación,
Transformación y Resiliencia



PREE
5000



Generalitat
de Catalunya

**DOCUMENTS****TIPUS:** PLEC_CLAUS - Plec de clàusules**NOM:** PLEC_CLAUS TEC ENVOLUPANT TERMICA FINESTRES VFP Can Freixedas 31052023**UNITAT:** Secretaria**ORIGEN:** Administració**CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ:** 301d85a8-acf7-4282-955c-64fb11d3d332**IDENTIFICADOR:** ES_L06090040_2023_000000000000000000000000000000472955**ESTAT D'ELABORACIÓ:** Signat/validat**REFERÈNCIES****EXPEDIENTS:** G5037-000006/2023 - 16/05/2023 10:18**SIGNATURES****Annexa:** 16/06/2023 13:14**XAVIER RODADO HONORATO :** 16/06/2023 13:14**XAVIER LLUCH LLOPART :** 16/06/2023 13:24

Guia contingut

- I. Memòria
- II. Amidaments i pressupost
- III. Estudi bàsic de Seguretat i Salut
- IV. Annexos
- V. Documentació gràfica



DOCUMENTS

TIPUS: PLEC_CLAUS - Plec de clàusules
NOM: PLEC_CLAUS TEC ENVOLUPANT TERMICA FINESTRES VFP Can Freixedas
31052023
UNITAT: Secretaria
ORIGEN: Administració
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: 301d85a8-acf7-4282-955c-64fb11d3d332
IDENTIFICADOR: ES_L06090040_2023_000000000000000000000000000000472955
ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat

REFERÈNCIES

EXPEDIENTS: G5037-000006/2023 - 16/05/2023 10:18
SIGNATURES
Annexa: 16/06/2023 13:14
XAVIER RODADO HONORATO : 16/06/2023 13:14
XAVIER LLUCH LLOPART : 16/06/2023 13:24

I. Memòria



DOCUMENTS
TIPUS: PLEC_CLAUS - Plec de clàusules
NOM: PLEC_CLAUS TEC ENVOLUPANT TERMICA FINESTRES VFP Can Freixedas 31052023
UNITAT: Secretaria
ORIGEN: Administració
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: 301d85a8-acf7-4282-955c-64fb11d3d332
IDENTIFICADOR: ES_L06090040_2023_0000000000000000000000000472955
ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat

REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: G5037-000006/2023 - 16/05/2023 10:18
SIGNATURES
Annexa: 16/06/2023 13:14
XAVIER RODADO HONORATO : 16/06/2023 13:14
XAVIER LLUCH LLOPART : 16/06/2023 13:24

Índex memòria

I. Memòria	3
1. Dades Prèvies.....	5
1.1 Identificació i objecte del projecte	5
1.2 Identificació	5
1.3 Antecedents	6
1.4 Condicionants de patida.....	6
1.5 Metodologia	6
1.6 Agents	7
2. Estudis Trans-disciplinaris	8
2.1 Context	8
2.2 L'edifici.....	9
2.3 Prestacions de l'edifici.....	15
2.4 Valoració	18
3. Memòria descriptiva	20
MD 3.1 Descripció de la proposta	20
MD 3.2 Descripció de les prestacions assolides.....	21
4. Memòria constructiva.....	25
MC 4.1 Descripció del procés constructiu	25
5. Durada de les obres	26
6. Bibliografia	27



DOCUMENTS
TIPUS: PLEC_CLAUS - Plec de clàusules
NOM: PLEC_CLAUS TEC ENVOLUPANT TERMICA FINESTRES VFP Can Freixedas 31052023
UNITAT: Secretaria
ORIGEN: Administració
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: 301d85a8-acf7-4282-955c-64fb11d3d332
IDENTIFICADOR: ES_L06090040_2023_000000000000000000000000472955
ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat

REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: G5037-000006/2023 - 16/05/2023 10:18
SIGNATURES
Annexa: 16/06/2023 13:14
XAVIER RODADO HONORATO : 16/06/2023 13:14
XAVIER LLUCH LLOPART : 16/06/2023 13:24

DP

1. Dades Prèvies

1.1 Identificació i objecte del projecte

L'objecte del projecte és la renovació dels actuals i històrics tancaments de façana posterior planta primera a l'espai de la galeria, per la millora de l'eficiència tèrmica de l'envolupant de l'edifici seu del Consell Comarcal.

La proposta de l'actual document tècnic aconsegueix amb les prescripcions del Reial Decret 737/2020, de 4 d'agost, pel qual es regula el programa d'ajuts per actuacions de rehabilitació energètica en edificis existents i es regula la concessió directa de les ajudes d'aquest programa a les comunitats autònomes i ciutats de Ceuta i Melilla, publicat al BOE núm. 212, de 6 d'agost de 2020, va establir les bases reguladores per a la concessió d'ajuts per actuacions de rehabilitació energètica en edificis existents als seus destinataris últims, amb la finalitat de contribuir a assolir els objectius mediambientals i energètics establerts a la normativa de la UE, mitjançant la realització d'actuacions de reforma d'edificis existents, que afavoreixin la reducció del seu consum d'energia final i de les emissions de diòxid de carboni, mitjançant l'estalvi energètic, la millora de l'eficiència energètica i l'aprofitament de les energies renovables.

Acompliment HE1 Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación.

1.2 Identificació

Dades bàsiques

Denominació: Casa Fontrodona.
Altres noms: Casa Freixedas.
Època: 1888-1910.
Autor: Antoni Serrallach i F. Perinán (reforma)
Ús primigeni: Habitatge unifamiliar i cellers.
Ús actual: Seu del Consell Comarcal de l'Alt Penedès.
Serveis administració.

Situació

Municipi: Vilafranca del Penedès.
Comarca: Alt Penedès.
Localització carrer Hermenegild Clascar 1
Tipologia: Edificació entre mitgeres, cantonada.

Marc legal

Propietat: Públic. Consell Comarcal de l'Alt Penedès.
Protecció monumental:
Pla Especial i Catàleg del Patrimoni Històric artístic i ambiental de Vilafranca del Penedès, aprovat el 13 de juliol de 1988 (BCIL)
Núm. Registre / Catàleg: 8119-I
Bé Cultural d'Interès Local (BCIL) en l'Inventari del Patrimoni Cultural de Catalunya amb el codi IPA-4905.
Qualificació urbana: Sòl urbà, Zona d'Edificis a conservar clau 8.



1.3 Antecedents

L'edifici de Can Freixedas, actual seu del Consell Comarcal de l'Alt Penedès, es troba dins del Modernisme, que situem a Vilafranca entre els anys 1889 i 1909, i amb persistències d'un cert historicisme d'arrels medievalistes.

A principis del 2011 es realitzen reparacions puntuals en façana, entre elles les relacionades amb el revestiment de façana i amb pèrdua de material i oxidació d'armat dels balcons.

Amb el pas del anys, l'estat de deterioració de les fusteries de l'edifici torna a ser palpable, afegit al seu valor com a Bé d'Interès Local, fan que la seu del Consell Comarcal de l'Alt Penedès considerés que la millor manera d'afrontar el seu procés de Restauració fos la realització d'un projecte de restauració i estabilització de fusteries.

A finals del 2022 es va procedir a l'encàrrec del "Projecte Bàsic i Executiu de la restauració de les fue de l'edifici de Can Freixedas, situat al carrer Hermenegild Clascar 1, Vilafranca del Penedès".

1.4 Condicionants de patida

En aquest apartat s'inclou una llista detallada dels documents existents que aporten informació sobre l'edifici i que s'han tingut en compte per a la elaboració d'aquest projecte. Tots ells es troben referenciats en l'apartat de Bibliografia del present projecte.

Estudis i documents sobre l'arquitectura de l'edifici

1. Can Freixedas. Historia d'una casa modernista

Autor i data: Pere Cervera Bolet i Marc Morales Fernández.

Estudis i documents sobre els usos de l'edifici

1. Can Freixedas. Historia d'una casa modernista

Autor i data: Pere Cervera Bolet i Marc Morales Fernández.

1.5 Metodologia

El Mètode proposat per dur a terme aquest projecte és el Mètode Sistèmic per a la Restauració del Patrimoni Arquitectònic¹.

Aquest mètode parteix d'un enfoc sistèmic basat en la idea que aporta sobre aquest concepte el filòsof Mario Bunge (Bunge, 2002), té com a fonament axiològic la teoria de valors d'Aloïs Riegl (Riegl, 1999) adaptada al segle XXI i al nostre context cultural i adopta la praxis projectual de la "Restauració Objectiva" d'Antoni González Moreno-Navarro (González Moreno-Navarro, 1999).

1. El mètode utilitzat preveu afrontar la restauració d'un edifici seguint quatre etapes.
2. Etapa de Coneixement (Caracterització i avaluació prestacional de l'edifici)
3. Etapa de Reflexió (Valoració, planificació i definició dels criteris d'actuació del projecte de Restauració)
4. Etapa d'actuació (definició dels procediments definitius i direcció d'obra)
5. Etapa de Conservació

En aquest document es desenvoluparan les etapes de coneixement, reflexió i actuació.

¹ Aquest Mètode (Genís-Vinyals, 2014) ha estat desenvolupat per Albert Casals Balagué, José Luis González Moreno-Navarro i Mariona Genís Vinyals, tots ells doctors arquitectes per la UPC, especialistes en Restauració Arquitectònica



DOCUMENTS
TIPUS: PLEC_CLAUS - Plec de clàusules
NOM: PLEC_CLAUS TEC ENVOLUPANT TERMICA FINESTRES VFP Can Freixedas 31052023
UNITAT: Secretaria
ORIGEN: Administració
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: 301d85a8-acf7-4282-955c-64fb11d3d332
IDENTIFICADOR: ES_L06090040_2023_0000000000000000000000000472955
ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat

REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: G5037-000006/2023 - 16/05/2023 10:18
SIGNATURES
Annexa: 16/06/2023 13:14
XAVIER RODADO HONORATO : 16/06/2023 13:14
XAVIER LLUCH LLOPART : 16/06/2023 13:24

1.6 Agents

Promotor:

Consell Comarcal de l'Alt Penedès.

Carrer Hermenegild Clascar, 1

08720 Vilafranca del Penedès

Barcelona

Arquitectes

Arquitectura Genís Planelles SLP

C. Consellers 14, 2n A, 08720 Vilafranca del Penedès

CIF. B64782105

agp@agparquitectes.com

Representada per:

Mariona Genís Vinyals

NIF. 36521493-T / Arquitecte col·legiat 33.279-8

Jordi Planelles Salvans

NIF. 38115388-H / Arquitecte col·legiat 35.822-3

Vilafranca del Penedès, març de 2023

El promotor

Els arquitectes

Consell Comarcal d'Alt Penedès

Mariona Genís Vinyals

Jordi Planelles Salvans



ET

2. Estudis Transdisciplinaris

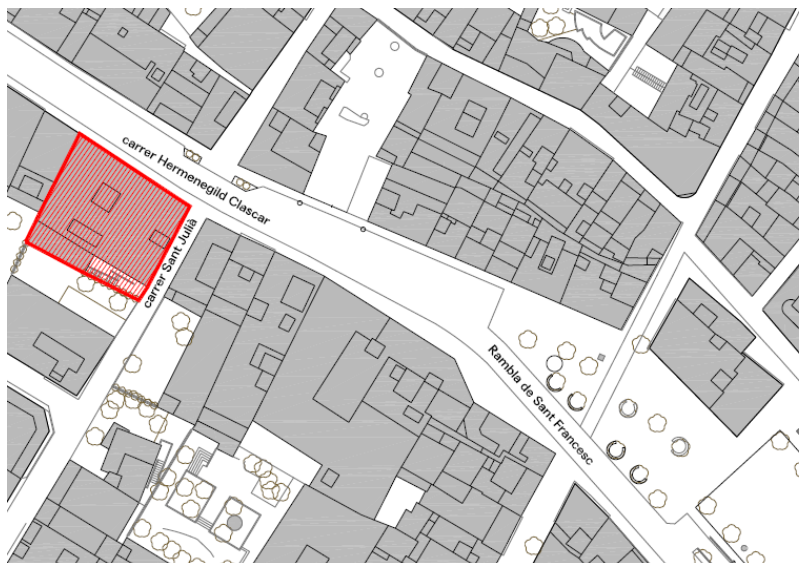
2.1 Context

Arquitectònic-urbanístic

L'edifici de Can Freixedas (abans Casa Font-rodona) es troba situat al carrer Hermenegild Clascar, 1 en el centre de Vilafranca del Penedès, on actualment es situa la seu del Consell Comarcal de l'Alt Penedès. L'adquisició de l'edifici per part de la institució comarcal es realitza el 1992.

El seu estil es troba dins del Modernisme, que situem a Vilafranca entre els anys 1889 i 1909, i amb persistències d'un cert historicisme d'arrels medievalistes.

L'edifici es troba situat al carrer de Clascar i fa cantonada amb els carrers de Sant Julià i d'Oriol. És una casa entre mitgeres amb jardí posterior. Ocupa el final d'una illa. Consta de planta baixa i pis, amb coberta de teula àrab a dues vessants.



Emplaçament de la casa Can Freixedas. Font Arquitectura Genís Planelles.

Can Freixedas és un exponent de la tendència artística del Modernisme.

Presenta dos cossos de façana diferenciats, un dels quals ve definit per una gran balconada d'arc rebaixar amb vitralls emplomats que es correspon interiorment amb un saló de dimensions singulars amb pilastres, rosetó. Aquesta peça fou construïda el 1903, segons projecte de l'arquitecte Antoni Serrallach, que l'incorpora a un edifici existent del que es desconeix l'autor, i del que destaquen els portals d'arc trilobulat, que són elements utilitzats per Santiago Güell.



Sociològic

Durant el segle XIX tota la construcció de la ciutat va quedar lligada al control municipal. Els arquitectes seguien corrents estètics com el Modernisme sorgits per la nova conjuntura sociohistòrica que es vivia a tota Europa al segle XIX. És dins aquest entorn que comença a néixer una nova classe social, la burgesia industrial, propietària de fàbriques, o de caire més rural i vinculada al comerç del vi. En un principi el Modernisme no volia mantenir una relació directa amb la nova classe emergent, la burgesia industrial. No obstant això, a principis del segle XX els burgesos industrials van començar a acollir-lo i finançar-lo.

Tenim constància que a finals del segle XIX ja es van començar a construir algunes edificacions que van marcar l'inici de la tendència modernista vilafraquina, i Can freixedes se situa de ple en aquest període.

Protecció

Pla Especial i Catàleg del Patrimoni Històric artístic i ambiental de Vilafranca del Penedès, aprovat el 13 de juliol de 1988 (BCIL). Aprobats definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona en sessió 15 octubre 2003.

L'edifici del present estudi es troba catalogat com Obra d'arquitectura, clau A

A-45 Casa Fontrodona, al carrer d'Hermenegild Clascar nº 1 i 3.

El Pla General d'Ordenació—Zona d'edificis a conservar clau 8.

2.2 L'edifici

Etape de coneixement

En aquest apartat s'incorporen de manera sintètica i integrada tots els documents que contribueixen al coneixement de l'edifici.

L'objectiu de l'etapa de coneixement és realitzar un procés d'anada i tornada previ a les etapes de reflexió i actuació. En aquest procés es mira de conèixer al màxim les característiques de l'edifici i les seves prestacions per decidir després quines parts de l'edifici tenen més valor.

La constant repetició del procés, que es manté inclús en el desenvolupament de l'obra s'explica molt bé des del sistemisme, "l'individualisme veu l'arbre, però perd el bosc, l'holisme veu el bosc, però passa per alt els arbres. Tan sols l'enfocament sistèmic facilita la visió tan dels arbres com del bosc." (Bunge, 2002, p. 93)

2.2.1. Descripció general

Descripció de la volumetria i l'exterior

La finca és de dimensions considerables (1.538 m²) composta per soterrani, primer pis, segon pis, unes golfes i a la part de darrere un jardí.

La casa va patir diverses modificacions a l'estructura abans d'arribar a tenir la imatge que presenta actualment. Alguns autors afirmen que la inauguració de l'edifici va ser al 1880, correspon a la inauguració de la reforma inicial de la façana. Al 1903 es fa una modificació de la façana i part de l'interior, obra portada a terme pels arquitectes Antoni Serrallach i F. Periñán per dotar a l'edifici d'una nova entrada cap al magatzem.

Es tracta d'un edifici de planta rectangular. La construcció presenta exteriorment dos cossos diferenciats. En el primer, que sembla el més antic, es poden veure les dues portes amb arcs trilobulats, quatre finestres decorades amb la seva balconada i uns característics ulls de bou, tant a la part superior com a la més baixa, que servien de punt de llum a les golfes i al soterrani.



DOCUMENTS
TIPUS: PLEC_CLAUS - Plec de clàusules
NOM: PLEC_CLAUS TEC ENVOLUPANT TERMICA FINESTRES VFP Can Freixedas 31052023
UNITAT: Secretaria
ORIGEN: Administració
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: 301d85a8-acf7-4282-955c-64fb11d3d332
IDENTIFICADOR: ES_L06090040_2023_000000000000000000000000472955
ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat

REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: G5037-000006/2023 - 16/05/2023 10:18
SIGNATURES
Annexa: 16/06/2023 13:14
XAVIER RODADO HONORATO: 16/06/2023 13:14
XAVIER LLUCH LLOPART: 16/06/2023 13:24

Just a sota de dues de les balconades hi ha un parell de finestres sens cap detall específic. Tant a les portes com a les finestres cal destacar les motllures que ressegueixen el contorn i que proporcionen volum a la façana, així com unes altres motllures més fines i horitzontals, realitzades amb rajoles de ceràmica vidriada que presenten decoracions florals de color blau. Unes altres rajoles, de color ocre i en disposició vertical, divideixen els cossos de l'edifici.

En el segon cos de la façana (obra d'Antoni Serrallach el 1903) se situa una tercera porta, més gran que les que té al seu costat i amb un arc de descàrrega per tal d'assegurar l'estructura de l'obertura i, sobretot, la gran balconada que té al damunt.



Imatge de façana principal, indicant els dos cossos diferenciats. Font: Consell Comarcal Alt Penedès.

La casa no presentava en els seus inicis la imatge actual. De la primera reforma de façana n'han quedat elements propis del Modernisme vilafraquí d'aquesta època. En concret, cal destacar els arcs trilobulats de les portes tan propis de Santiago Güell.

La galeria posterior es un lloc remarcable, es situa al darrere de la casa i estava oberta a l'exterior a través d'un balcó que donava al jardí. El sol banyava els finestrals que recorrien tota la galeria, els vidres tenyien els raigs i il·luminaven l'estança que, juntament amb el terra enrajolat amb dibuix de formes geomètriques, esdevenia un dels punts més emblemàtics i nobles de la finca.



Imatge de façana posterior. Font: Consell Comarcal Alt Penedès.

2.2.2 Caracterització històrica per etapes

2.2.2.1. Síntesi històrica

L'Anàlisi Històrica de l'espai objecte d'estudi s'exposarà en les diferents etapes que s'han considerat més destacades de cara a entendre la seva configuració actual i que, en alguns casos, seran utilitzades en la caracterització de la façana principal.



La síntesi de l'estudi històric té com a objectiu exposar de manera resumida quines són les etapes de la història de l'edifici on han succeït esdeveniments relacionats amb les seves característiques, constructives, estilístiques, prestacionals, etc. que poden tenir rellevància en el futur procés de restauració de l'edifici.

Es tracta doncs d'una síntesi que servirà per definir quines les etapes o períodes de l'edifici quan el caracteritzem tan en la seva configuració actual, com en el passat.

Període 0. Construcció de l'edifici. Els Almirall.

Segons la publicació *Història d'una casa modernista*, alguns autors afirmen que la inauguració de l'edifici va ser al 1880, corresponent a la inauguració de la reforma inicial de la façana.

Les notícies de la primera construcció es perden en el temps, però es pot suposar que es va fer sobre on anteriorment hi havia algunes cases velles, de les quals se'n conservarien un tros de paret i un pou encara visibles al pis inferior.

El 1857 trobem la primera informació escrita de la casa. El propietari és Jaume Almirall i Battle, veí de Castellví de la Marca i resident a Vilafranca, el qual també és propietari d'una fàbrica de *Hilados de algodón* a Manresa. Quan Jaume Almirall mor sense deixar cap fill, arriba el torn de les dones i és Francesca Almirall i Vidal qui esdevé l'hereva. El 26 de maig de 1888, amb el seu marit, l'advocat Ignasi Font-rodona i Vila.

Període 1. Modificació de la façana. Els Freixedas.

A la mort de Gaietà Font-rodona l'any 1901, la casa i la hipoteca passen a mans dels seus fills, els quals s'ocupen de cancel·lar el crèdit hipotecari i redimeixen el cens que es pagava sobre l'hort als hereus de Gaietà Marrugat. Una vegada fet això, la finca es ven a Josep Freixedas i Miquel (1877-1950). Extret del mateix llibre, sabem que, és al 1903 quan es fa una nova modificació de la façana i part de l'interior, obra portada a terme pels arquitectes Antoni Serrallach i F. Perinián, per tal de dotar l'edifici d'una nova entrada cap al magatzem, a la vegada que s'hi afegeix un enorme saló. La casa no varia i manté els límits, i conserva encara el cens de l'hort.

Can Freixedas és un exponent del Modernisme en Vilafranca del Penedès. Aquest moviment revalorava el treball artesà com l'orfebreria, la ceràmica, els vitralls, i el treball del ferro forjat.

L'organització de la casa en aquest període disposava d'uns espais buits al soterrani per stuar bótes de vi i conservar-hi els productes de la matança del porc. A la planta baixa, encarada al carrer de Clascar, hi havia una carbonera arrendada a un treballador. A les portes del costat se situaven els magatzems. Si pujàvem al primer pis per l'escala arribàvem a les estances on vivia la família, les seves cambres i les del servei, la cuina, el menjador, la galeria i el saló amb llar de foc.

El següent hereu del qual es coneix la seva estada en Can Freixedas és Josep Freixedas i Britlles (1903-1980), primer baró del matrimoni entre Josep Freixedas i Miquel i Emília Britlles.

La casa va passar a mans dels germans Francesc i Rosa Maria. En morir la mare, la casa queda sense estadants i resulta molt costosa de mantenir. A principis dels anys vuitanta la casa va entrar en el "Pla especial i catàleg del patrimoni historicoartístic i ambiental de Vilafranca del Penedès", un fet que n'impossibilitava l'enderrocament.

Després de diverses gestions, finalment la va adquirir el Consell Comarcal de l'Alt Penedès l'any 1992.



Període 2. Consell Comarcal de l'Alt Penedès.

Poc després d'adquirir-la, el Consell Comarcal va iniciar les obres de millora amb la voluntat de procurar conservar els aspectes considerats artísticament interessants, però adaptant-la a la seva nova funció. El 1993 el Consell Comarcal de l'Alt Penedès traslladava la seva seu a Can Freixedas.

Període 3. Restauracions posteriors

Es realitzen obres de manteniment i restauració de façanes en l'any 2010.

- Promoció, ús i singularitat

Promotor.

El promotor o client pot ser individual o col·lectiu, pot ser el propi usuari o un tercer que en gestioni l'activitat. L'arquitecte o el mestre d'obres que intervenen en la construcció o en les transformacions dels edificis treballen generalment sota el seu encàrrec. El tipus d'encàrrec, de client i d'usuari final, determinen maneres diverses de fer arquitectura. L'objectiu principal en aquest cas, serà per tant, conèixer els promotors en cadascuna de les etapes de la història del monument. Les decisions preses per un determinat promotor poden, per exemple, haver provocat transformacions en l'espai que testimonien una manera de viure històrica, inferint-li d'aquesta manera *valor documental antropològic*.

Funció i ús:

A l'inici de la vida d'un edifici ús i funció (o activitat) coincideixen, però el canvi de promotor o noves necessitats provoquen canvis d'ús que poden comportar transformacions substancials, fet que, tal i com passa amb la resta de criteris, té lloc en cadascuna de les etapes de la història del monument. La finalitat en aquest cas, serà determinar aquells canvis d'ús que han transformat de manera significativa l'edifici i que com en el cas del promotor, poden inferir *valors documentals* a l'edifici.

Singularitat:

Als efectes semàntics que produeix sobre les persones la imatge pública d'una obra d'arquitectura en diem singularitat. Quan aquesta singularitat arrela en la memòria col·lectiva, aleshores la singularitat esdevé significat. Un monument pot ser singular perquè en algun moment de la història hi ha succeït un esdeveniment important, o bé perquè en alguna de les seves característiques tipològiques es distingeix de la resta d'edificis contemporanis. L'objectiu principal pel que fa a aquesta característica de l'edifici, és identificar si hi ha algun element global o parcial de l'edifici que pugui haver provocat aquests canvis semàntics en l'edifici, ja que en alguns casos, aquest pot arribar a tenir *valors significatius* per la comunitat.



- Tipificació arquitectònica

La tipificació arquitectònica té com a objectiu identificar els elements constructius, lingüístics i compositius més característics de l'edifici en cadascuna de les seves etapes.

Quan es tracta de la restauració general d'un edifici cal caracteritzar l'evolució al llarg del temps de:

- El tipus arquitectònic general (estils)
- La distribució espacial
- L'estructura i el seus materials
- L'envolupant (fusteries, revestiments, etc.)
- La compartimentació
- Les instal·lacions

En el present projecte l'àmbit d'actuació es limita a les façanes de l'edifici, per tant tan sols es farà la caracterització d'aquest element de l'envolupant per cadascun de les tres façanes.

2.2.3 Estat actual

2.2.3.1. Descripció de les fusteries

L'objectiu d'aquest apartat és el de descriure les característiques tipològiques de les fusteries que es restauraran en l'àmbit del present projecte. L'edifici es troba situat al carrer de Clascar i fa cantonada amb els carrers de Sant Julià i d'Oriol. És una casa entre mitgeres amb jardí posterior. Ocupa el final d'una illa. Consta de planta baixa i pis, amb coberta de teula àrab a dues vessants.

La façana principal és la que dona al carrer Hermenegild Clascar, amb orientació Nord. La façana lateral (orientació Est) es situa en el carrer de Sant Julià, i la façana posterior (orientació Sud) dona a un pati interior.

Les fusteries objectes del present projecte estan situades a la façana sud, a l'interior de l'illa.

Es requereix un *Estudi preliminar dels acabats i cromàtic de les façanes*, per determinar els colors originals d'aquestes. El color serà determinat per la DF un cop realitzat l'estudi.

En l'apartat V. Documentació Gràfica del present projecte es documenten tots els elements i materials que formen les façanes de forma detallada.

El color actual de les fusteries és marró fosc, tant interior com exteriorment i amb vidres de colors diversos (vermell, groc, ver i blau) a part dels transparents.

A continuació es realitza la caracterització de materials i acabats de la fusteria tipus esmentades anteriorment.



DOCUMENTS
TIPUS: PLEC_CLAUS - Plec de clàusules
NOM: PLEC_CLAUS TEC ENVOLUPANT TERMICA FINESTRES VFP Can Freixedas 31052023
UNITAT: Secretaria
ORIGEN: Administració
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: 301d85a8-acf7-4282-955c-64fb11d3d332
IDENTIFICADOR: ES_L06090040_2023_0000000000000000000000000472955
ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat

REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: G5037-000006/2023 - 16/05/2023 10:18
SIGNATURES
Annexa: 16/06/2023 13:14
XAVIER RODADO HONORATO : 16/06/2023 13:14
XAVIER LLUCH LLOPART : 16/06/2023 13:24

Fusteria tipus



Fusteria alçat Sud. Font: AGP Arquitectes, 2023.

Ubicació

Les fusteries estan situades a la façana sud de la planta primera de l'edifici.

Exterior

Està conformada per dues fulles de fusta massissa pintada abatibles a l'interior. Addicionalment compta amb una persiana de corda de color verd.

Materials i acabats

Finestra practicable conformada, en la part inferior, per dues fulles de fusta pintada i quarterons de vidre simple de colors i transparent. En la part superior per una finestra fixa amb quarterons de vidre imprès de colors.





DOCUMENTS
TIPUS: PLEC_CLAUS - Plec de clàusules
NOM: PLEC_CLAUS TEC ENVOLUPANT TERMICA FINESTRES VFP Can Freixedas 31052023
UNITAT: Secretaria
ORIGEN: Administració
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: 301d85a8-acf7-4282-955c-64fb11d3d332
IDENTIFICADOR: ES_L06090040_2023_0000000000000000000000000472955
ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat

REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: G5037-000006/2023 - 16/05/2023 10:18
SIGNATURES
Annexa: 16/06/2023 13:14
XAVIER RODADO HONORATO : 16/06/2023 13:14
XAVIER LLUCH LLOPART : 16/06/2023 13:24



Fotografies de l'alçat posterior, Sud. Font: AGP Arquitectes, 2022.

2.2.3.1. Descripció de lesions de les fusteries

Les fusteries estan en un estat de conservació deficitari amb falta d'estanquitat entre els fulls, vinclaments i deteriorament del material i revestiment. La seva factura es simple amb fusta de conífera i vidre senzill. No disposen de juntes d'estanquitat.

2.3 Prestacions de l'edifici

2.3.1 Prestacions davant exigències del CTE

A continuació s'exposa la normativa vigent. En primer lloc s'exposa la normativa genèrica que afecta al patrimoni local, nacional i a les obres de caràcter públic i en segon lloc es justifica el CTE com a normativa tècnica estatal.

El present projecte de restauració intervé en les fusteries, i per tant en l'envolupant de l'edifici. No obstant això, pel fet de tractar-se d'una intervenció parcial i sobre un edifici històric protegit, amb el nivell més alt de protecció possible i la seva fitxa de patrimoni en demana el seu manteniment integral.

El REAL DECRETO 314/2006, de 17 de marzo, pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació estableix :

el Artículo 2. Ámbito de aplicación

2.Igualmente, el CTE se aplicará a las obras de ampliación, modificación, reforma o rehabilitación que se realicen en edificios existentes, siempre y cuando dichas obras sean compatibles con la naturaleza de la intervención y, en su caso, con el grado de protección que puedan tener los edificios afectados. La posible incompatibilidad de aplicación deberá justificarse en el proyecto y, en su caso, compensarse con medidas alternativas que sean técnica y económicamente viables.

6.En todo caso deberá comprobarse el cumplimiento de las exigencias básicas del CTE cuando pretenda cambiarse el uso característico en edificios existentes, aunque ello no implique necesariamente la realización de obras.



HE 0. LIMITACIÓ DEL CONSUM ENERGÈTIC

Donat que es tracta d'un projecte que busca la millora energètica de l'edifici, es proposen canvis en les fusteries exteriors que afavoreixen la limitació del consum energètic. La descripció de les feines es troba en l'apartat "4.1. Descripció del procés constructiu".

HE 1. LIMITACIÓ DE LA DEMANDA ENERGÈTICA

Donat que es tracta d'un projecte que busca la millora energètica de l'edifici, es proposen canvis en les fusteries exteriors que afavoreixen la limitació de la demanda energètica. La descripció de les feines es troba en l'apartat "4.1. Descripció del procés constructiu".

2.3.2 Prestacions davant altres normatives

El projecte preveu el compliment de les següents normatives:

- Decret 179/1995, de 13 de juny, d'aprovació del Reglament d'Obres Activitats i Serveis dels Ens Locals.
- Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic (LCSP).
- Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, en tot el que no contradigui la LCSP.
- Plecs de Clàusules Administratives Generals de Contractació de caràcter estàndard elaborats per la Diputació de Barcelona, de data 13 de gener de 2009 (BOPB 17.01.09).

i de manera especial:

- Llei 16/1985, de 25 de juny, de Patrimoni Històric Espanyol.
- Llei 9/1993, de 30 de setembre, del Patrimoni Cultural Català.

L'edifici està catalogat com a Bé Cultural d'Interès Local identificat com a número registre 8119-I i núm. de la fitxa A-45 del Catàleg del Patrimoni Històric artístic i ambiental de Vilafranca del Penedès, aprovat el 13 de juliol de 1988 (BCIL) i en l'Inventari del Patrimoni Cultural de Catalunya amb el codi IPA-4905.

S'adjunta la fitxa A-45 de catàleg ens els annexes a la memòria

Es demana conservar el següents elements: façana carrer, estructura tipològica, protecció del pati.

A continuació adjuntem les categories de protecció de l'edifici:



DOCUMENTS
TIPUS: PLEC_CLAUS - Plec de clàusules
NOM: PLEC_CLAUS TEC ENVOLUPANT TERMICA FINESTRES VFP Can Freixedas 31052023
UNITAT: Secretaria
ORIGEN: Administració
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: 301d85a8-acf7-4282-955c-64fb11d3d332
IDENTIFICADOR: ES_L06090040_2023_000000000000000000000000472955
ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat

REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: G5037-000006/2023 - 16/05/2023 10:18
SIGNATURES
Annexa: 16/06/2023 13:14
XAVIER RODADO HONORATO : 16/06/2023 13:14
XAVIER LLUCH LLOPART : 16/06/2023 13:24

A-45		CASA FONTRUDONA Carrer d'Hermenegild Clascar nº 3 i 3		CATEGORIES DE PROTECCIÓ	
EDIFICI PRINCIPAL				EDIFICI COMPLEMENTARI 1.1 2	
VOLUMETRIA		R		VOLUMETRIA	
COBERTA	FORMA	R		COBERTA	FORMA
	MATERIAL	S			MATERIAL
	COLOR	S			COLOR
FAÇANA .A.	COMPOSICIÓ	R		FAÇANES	COMPOSICIÓ
	OFICIS	R			OFICIS
	MATERIAL	R			MATERIAL
	TEXTURA	R			TEXTURA
	COLOR	S			COLOR
FAÇANA B.1 C	COMPOSICIÓ	R		ESTRUCTURA PORTANT	
	OFICIS	S			ESTRUCTURACIÓ FUNCIONAL
	MATERIAL	S			
	TEXTURA	S			
	COLOR	S			
FAÇANA ...	COMPOSICIÓ			ESPAIS INTERIORS	
	OFICIS				
	MATERIAL				
	TEXTURA				
	COLOR				
FAÇANA ...	COMPOSICIÓ			EDIFICI COMPLEMENTARI ...	
	OFICIS				VOLUMETRIA
	MATERIAL				COBERTA
	TEXTURA				FORMA
	COLOR				MATERIAL
ESTRUCTURA PORTANT		R		FAÇANES	COMPOSICIÓ
ESTRUCTURACIÓ FUNCIONAL GENERAL		R			OFICIS
ESPAIS INTERIORS	1- Sala Principal.	R			MATERIAL
	2- Altres sales a				TEXTURA
	façana.	R			COLOR
TRACTAMENT D'ESPAI INTERIOR	ELEMENTS COMPOSICIÓ	R		ESTRUCTURA PORTANT	
	OFICIS	R			ESTRUCTURACIÓ FUNCIONAL
	MATERIAL	R			
	TEXTURA	S			ESPAIS INTERIORS
	COLOR	S			
TRACTAMENT D'ESPAI INTERIOR	ELEMENTS COMPOSICIÓ	R		ESPAI LLIURE	
	OFICIS	R			RELACIÓ
	MATERIAL	S			ORGANITZACIÓ
	TEXTURA	S			
	COLOR	S			ELEMENTS
TRACTAMENT D'ESPAI INTERIOR	ELEMENTS COMPOSICIÓ				
	OFICIS				
	MATERIAL				
	TEXTURA				
	COLOR				

M = Categoria de Manteniment.
R = Categoria de Respecte.
S = Categoria de Substitució.
D = Categoria de Demolició.



2.4 Valoració

La valoració és el primer dels processos de reflexió que es realitzen un cop analitzats i sintetitzats tots els estudis previs en la caracterització i un cop avaluat l'estat inicial de l'espai a nivell de prestacions.

L'objectiu d'aquesta operació és seleccionar i jerarquitzar quins dels valors que té l'espai que volem conservar en funció de l'ús que se li vulgui donar. Si no hi ha modificació de l'ús, l'objectiu de la valoració és el de veure quina és aquesta jerarquia millorant les prestacions d'aquest ús.

Agrupem els valors en tres classes diferenciades²:

1. Valors Instrumental

Els valors instrumentals serveixen per determinar la capacitat que té l'edifici per ser utilitzat, és a dir per a adequar-se a l'ús. Els valors instrumentals incorporen les prestacions de l'edifici (arquitectònic actual) definides en l'apartat anterior

VALORS INSTRUMENTALS	PRINCIPI D'ADEQUACIÓ A L'ÚS
Valor arquitectònic actual	Adecuació actual a l'ús humà satisfactori (kunstwollen)
Valor urbanístic	Relació física, legal y espacial amb l'entorn
Valor econòmic	Relació cost-benefici a mig i llarg plaç
Valor ecològic	Adecuació sostenible al medi ambient

2. Valors Documentals

És una classe de valors fàcilment objectivables. Inclouen des del valor que ostentava l'espai ja des de l'antiguitat, com la seva pròpia història, així com els fets antropològics que hi ha succeït.

VALORS DOCUMENTALS	PRINCIPI D'INFORMACIÓ
Valor arquitectònic històric	Relació dialèctica ús, arquitectònic-bellesa en el moment
Valor històric	Document polític i social.
Valor antropològic	Testimoni de modus de vida i estructures socials

3. Valors Significatius

Els espais, encara que no tinguin un significat específic des del seu inici, en prevaldre de generació en generació, acaba adquirint una significació que serveix de vehicle d'identificació a les diferents generacions.

VALORS SIGNIFICATIUS	PRINCIPI DE REPRESENTACIÓ
Valor de vetusta-novetat	Imatge estètica-sentimental del pas del temps
Valor icònic	Capacitat significant (d'allotjar significats diversos)
Valor d'identitat	Capacitat d'encarnar la memòria col·lectiva

2.4.1 Valors Instrumentals

Arquitectònic actual	Mig	El conjunt de valors instrumentals tenen un potencial <i>alt de millora després de la intervenció</i> . Si bé en el context urbà del centre de Vilafranca del Penedès l'espai té una imatge
Urbanístic	Alt	exterior modernista i una lògica en la trama, l'estat de degradació (tan pel que fa a les lesions, com a la manca
Econòmic	Mig	
Ecològic	Mig	

² El mètode sistèmic adapta la definició que A. Riegl (Riegl, 1999) va fer a principis del segle XX al context i la època actuals



			d'una il·luminació adequada), fan que probablement el nivell de confort de l'espai no acompanyi als vianants.
2.4.2 Valors documentals	Arquitectònic-Històric	Alt	Les fusteries han patit grans modificacions al llarg dels anys. La imatge i composició actual de les fusteries no reflecteixen la imatge unitària que l'edifici devia tenir prèvia a les modificacions.
	Històric	Alt	
	Antropològic	Mig	Tal i com s'explica en els valors significatius, les fusteries són un testimoni d'un llenguatge arquitectònic de l'edifici modernista, que permet entendre l'edifici en el conjunt de l'arquitectura de Vilafranca del Penedès. Actualment són l'únic testimoni d'aquest llenguatge en l'edifici, fet que els dona un valor arquitectònic històric alt. <i>Es considera per tant, que el disseny de les fusteries té un valor documental alt.</i>
2.4.3 Valors significatius	Vetusta-Novetat	Baix	L'espai ha patit un recent conjunt de reparacions sense un criteri unificat després de força anys de manca de manteniment, fet que li ha tret part del caràcter que devia tenir en el seu origen.
	Icònic	Alt	
	Identitat	Alt	En qualsevol cas la composició actual (cromàtica i de materials) no sembla tenir valors significatius.
2.4.4 Conclusions	Fruit d'aquest anàlisi es fixarà com a objectiu recuperar la imatge de les fusteries tal i com eren originalment. Aquest objectiu es justifica per: - El seu alt valor documental. Les reparacions realitzades amb anterioritat i els resultats de l'estudi preliminar dels acabats mostren que s'han substituït dues de les fusteries per elements fixes i dues han patit modificacions per adaptar-les a les necessitats requerides per ser sortides d'emergència. - El seu alt valor significatiu. El que s'exposa en el punt anterior implica que es recupera la imatge més antiga obtinguda de l'estudi preliminar dels acabats i cromàtic de les fusteries, i en els resultats de les cales realitzades durant l'obra.		



MD

3. Memòria descriptiva

MD 3.1 Descripció de la proposta

MD 3.1.1 Criteris d'intervenció

Un cop fixat l'objectiu cal definir els criteris que es seguiran per assolir-lo. En aquest cas es prioritzarà la preservació del material original de les fusteries exteriors però en el cas que no sigui possible es seguirà el criteri de la **Reintegració de la Imatge**.

Aquest criteri defensa que “Un cop identificat el valor artístic del monument l'acció del restaurador ha de ser la de recuperar, restituint i alliberant el complex sencer d'elements figuratius que constitueixen la seva imatge (...) reintegrar i conservar el valor expressiu de l'obra, doncs el que es vol aconseguir és assolir l'alliberament de la seva *vertadera forma*(....) per tal de alliberar, retrobar o completar la unitat figurativa caldrà enderrocar aquells afegits que destorben la visió i també completar els punts afectats, sense que l'empremta d'aquestes activitats arribin a enterbolir la vista del conjunt.” (Bonelli, 1995)

Aquesta imatge en el cas de les fusteries de la façana sud de l'edifici de Can Freixedas es remet a la imatge original.

La idea de conjunt citada per Bonelli es reforça en aquest cas per la idea de la **recuperació del significat** que defensa P. Marconi (Marconi, 2003), i a partir de la qual es pot defensar que en alguns casos en els que no es pugui recuperar la matèria original de les façanes, es reproduceixi total o parcialment la façana tot seguint els criteris definits en l'apartat anterior de la present memòria. Aquests criteris i actuacions s'han identificat o bé per fotografies històriques o bé per el estudi de materials i acabats realitzat i trobat en l'annex.

Un cop definits els criteris generals i particulars, aquests es relacionen amb els valors de l'edifici que el projecte ha definit en l'apartat anterior que ha de preservar i se'n deriven les següents tipus d'accions que s'expliquen a continuació.

VALORS INSTRUMENTALS

El conjunt de **valors instrumentals tenen un potencial alt de millora** després de la intervenció. Es conservaran els vidres de color originals.

CRITERIS DE MILLORA DEL CONFORT

- A. Canvi de vidres senzills per vidre doble, manteniment dels vidres de color originals.
- B. Millora de les ferramentes, mecanismes i panyes.

VALORS DOCUMENTALS

Es valoren les característiques tan constructives com estilístiques dels acabats de les fusteries de la proposta de l'edifici de Can Freixedas per l'arquitecte Antoni Serrallach Fernández-Periñán.

CRITERIS DE MILLORA DOCUMENTAL

- C. Reconstrucció de finestres deteriorades o incompletes.
- D. Restitució dels acabats originals.
- E. Conservació i manteniment d'elements originals.

VALORS SIGNIFICATIUS

A nivell significatiu, la composició actual (cromàtica i de materials) no sembla tenir valors significatius i els valors **tenen un potencial alt de millora** de la etapa en la que l'edifici va ser construït, ajuden a restituir la **imatge del conjunt inicial**.

CRITERIS DE MILLORA COMPOSITIUS

- F. Reconstrucció de finestres deteriorades o incompletes.
- G. Restitució dels acabats originals.
- H. Substitució de fusteries d'alumini i vidre per fusteries de fusta.



MD 3.2 Descripció de les prestacions assolides

El present projecte, amb la voluntat de millorar la imatge exterior de l'edifici, i sempre mantenint el respecte degut a les característiques del mateix i dels valors que se'n desprenen, incorpora una millora en les fusteries de l'envolupant de l'edifici, evitant la seva degradació.

Aquesta intervenció es durà a terme respectant escrupolosament les indicacions de la fitxa de patrimoni i seguint els criteris de No empitjorament, flexibilitat i reparació de danys:

“IV Criterios de aplicación en edificios existentes

Criterio 1: no empeoramiento

Salvo en los casos en los que en este DB se establezca un criterio distinto, las condiciones preexistentes de ahorro de energía que sean menos exigentes que las establecidas en este DB no se podrán reducir, y las que sean más exigentes únicamente podrán reducirse hasta el nivel establecido en el DB.

Criterio 2: flexibilidad

En los casos en los que no sea posible alcanzar el nivel de prestación establecido con carácter general en este DB, podrán adoptarse soluciones que permitan el mayor grado de adecuación posible, determinándose el mismo, siempre que se dé alguno de los siguientes motivos:

a) en edificios con valor histórico o arquitectónico reconocido, cuando otras soluciones pudiesen alterar de manera inaceptable su carácter o aspecto, o;

b) la aplicación de otras soluciones no suponga una mejora efectiva en las prestaciones relacionadas con el requisito básico de “Ahorro de energía”, o;

c) otras soluciones no sean técnica o económicamente viables, o;

d) la intervención implique cambios sustanciales en otros elementos de la envolvente sobre los que no se fuera a actuar inicialmente. En el proyecto debe justificarse el motivo de la aplicación de este criterio de flexibilidad. En la documentación final de la obra debe quedar constancia del nivel de prestación alcanzado y los condicionantes de uso y mantenimiento, si existen.

Criterio 3: reparación de daños

Los elementos de la parte existente no afectados por ninguna de las condiciones establecidas en este DB, podrán conservarse en su estado actual siempre que no presente, antes de la intervención, daños que hayan mermado de forma significativa sus prestaciones iniciales.

MD 3.2.1 Compliment HE

3.2.1.1. Caracterització energètica de la zona

1. Zona climàtica. Clima i entorn: vegetació, vents, etc.

· Zona climàtica de Barcelona (Apèndix D, Taula D.1): C1. Altitud: 223.

L'edifici es troba situat al carrer Hermenegild de Clascar de Vilafranca del Penedès, en un entorn urbà.



DOCUMENTS
TIPUS: PLEC_CLAUS - Plec de clàusules
NOM: PLEC_CLAUS TEC ENVOLUPANT TERMICA FINESTRES VFP Can Freixedas 31052023
UNITAT: Secretaria
ORIGEN: Administració
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: 301d85a8-acf7-4282-955c-64fb11d3d332
IDENTIFICADOR: ES_L06090040_2023_000000000000000000000000472955
ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat

REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: G5037-000006/2023 - 16/05/2023 10:18
SIGNATURES
Annexa: 16/06/2023 13:14
XAVIER RODADO HONORATO: 16/06/2023 13:14
XAVIER LLUCH LLOPART: 16/06/2023 13:24

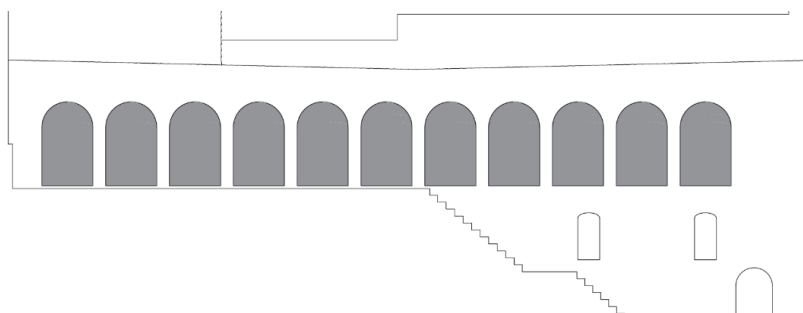


Orientació i entorn natural de l'edifici.

3.2.1.2. CTE-HE1. Limitació de la Demanda Energètica.

1. DEFINICIÓ DE L'ENVOLUPANT. Tipus constructius, orientació, etc.

- Percentatges de buits en façanes exteriors de mur de pedra de l'envolupant vertical.



Superfície: Buits = 31%; Paredat 69%

El vidre que es proposa (vidre laminat 3.3+8+3.3 amb cambra de gas argó i baix emissiu) aporta una millora tèrmica respecte al vidre existent (vidre monolític 4 mm). Una altra característica del nou vidre és la seva baixa emissivitat, minimitzant així la pèrdua de calor de l'edifici.

Les fusteries actuals tenen una transmissància al voltant de 3,9 W/m² K i les noves la tenen de 2,9 W/m² K.

MD 3.2.2 Compliment HR

Segons la "Guia d'aplicació del DB HR Protecció enfront del soroll" (desembre 2016), l'aplicació del HR depèn del tipus d'obres que s'efectuïn sobre l'edifici objecte del projecte. En el projecte que ens ocupa entra dins de la categoria de:

a) En edificios de valor histórico o arquitectónico de carácter reconocido, si la obra pudiera alterar de manera inaceptable su carácter o aspecto.

3.2.2.1. Objectiu: reduir el soroll a l'interior de l'edifici

	Unidad de medida	Valor exigido	De qué depende	Como mejorar
Ruido aéreo procedente del exterior	D2 _{m, nT, Atr} Decibelio A	Según sea ruido exterior y uso interior	Ventana, masa y estanqueidad	Burletes en las juntas, doblado de la ventana, o cambio de ventanas

En el cas de la Casa Freixedas, el mapa de soroll de l'exterior de l'edifici ens indica que el soroll aeri durant el dia (L_d) en les façanes exteriors (envolupant exterior) és de 60 a 65 dB(A). En el cas de la façana interior (façana sud) el soroll aeri correspon a l'indicat pel DB-HR:

"- Cuando se prevea que algunas fachadas, tales como fachadas de patios de manzana cerrados o patios interiores, así como fachadas exteriores en zonas o entornos tranquilos, no van a estar expuestas directamente al ruido de automóviles, aeronaves, de actividades



industriales, comerciales o deportivas, se considerará un índice de ruido día, L_d , 10 dBA menor que el índice de ruido día de la zona.”

Per tant, el soroll aeri de les façanes interiors (L_p) és de 40 dBA).



Mapa estratègic del soroll de la parcel·la objecte d'estudi. Font: mediambient.gencat.cat

Segons el Document Bàsic HR - Protecció enfront del soroll, respecte als valors límit d'aïllament acústic a soroll aeri:

“a) En los recintos protegidos:

iv) Protección frente al ruido procedente del exterior: – El aislamiento acústico a ruido aéreo, $D_{2m,nT,Atr}$, entre un recinto protegido y el exterior no será menor que los valores indicados en la tabla 2.1, en función del uso del edificio y de los valores del índice de ruido día, L_d , definido en el Anexo I del Real Decreto 1513/2005, de 16 de diciembre, de la zona donde se ubica el edificio.

Tabla 2.1 Valores de aislamiento acústico a ruido aéreo, $D_{2m,nT,Atr}$, en dBA, entre un recinto protegido y el exterior, en función del índice de ruido día, L_d .

L_d dBA	Uso del edificio			
	Residencial y hospitalario		Cultural, sanitario ⁽¹⁾ , docente y administrativo	
	Dormitorios	Estancias	Estancias	Aulas
$L_d \leq 60$	30	30	30	30
$60 < L_d \leq 65$	32	30	32	30
$65 < L_d \leq 70$	37	32	37	32
$70 < L_d \leq 75$	42	37	42	37
$L_d > 75$	47	42	47	42

- Millora de l'estanquitat de les finestres i portes existents.
- Millora del tipus de vidre, el vidre simple existent se substitueix per vidre de seguretat format per 2 làmines de vidre monolític, de 3.3 mm cadascuna, unides mitjançant una pel·lícula intermèdia de butiral.

dB(A)	VIDRIO MONOLÍTICO	VIDRIO LAMINADO
25		
26		
27	4	
28		
29	5	
30	6	
31	8	3+3
32	10	4+4

Atenuación acústica frente a tráfico normalizado.

Per tant, el vidre que es proposa (vidre laminat 4+4) aporta una millora acústica respecte al vidre existent (vidre monolític 3 mm).



DOCUMENTS
TIPUS: PLEC_CLAUS - Plec de clàusules
NOM: PLEC_CLAUS TEC ENVOLUPANT TERMICA FINESTRES VFP Can Freixedas 31052023
UNITAT: Secretaria
ORIGEN: Administració
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: 301d85a8-acf7-4282-955c-64fb11d3d332
IDENTIFICADOR: ES_L06090040_2023_000000000000000000000000000000472955
ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat

REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: G5037-000006/2023 - 16/05/2023 10:18
SIGNATURES
Annexa: 16/06/2023 13:14
XAVIER RODADO HONORATO : 16/06/2023 13:14
XAVIER LLUCH LLOPART : 16/06/2023 13:24



MC

4. Memòria constructiva

MC 4.1 Descripció del procés constructiu

Descripció dels procediments

A partir dels criteris definits en l'apartat anterior i l'estudi de cales es descriuen a continuació els tipus d'intervenció i els procediments detallats que es seguiran. Una descripció més detallada i quantificada es troba en l'apartat de pressupost d'aquest document.

Nota: Es realitzaran cales de materials i acabats durant l'obra.

El projecte es realitzarà per fases, per garantir l'entrada de llum natural dins l'edifici durant la totalitat de l'obra. De mateixa manera es protegiran els buits de les finestres desmuntades, fins a la col·locació de les noves, amb taulell DM fixat al parament.

Es desmuntaran les fusteries existents, juntament amb els complements que puguin tenir, tipus persianes. Durant aquest desmuntatge s'extrauran i s'emmagatzemaran els vidres de colors originals, per les noves fusteries.

Existeixen dos tipologies de les noves fusteries, les adaptades per complir amb la normativa de prevenció contra incendis, i les de fulles batents amb obertura a l'interior. Aquestes son de fusta, de pi vermell per a pintar, amb doble junta d'estanquitat perimetral, el color serà definit per la DF segons les cales realitzades a obra sobre les fusteries originals. Els vidres d'aquestes seran de baixa emissivitat amb cambra de gas argó de 8 mm i lluna de 3.3+3.3 mm de gruix de color estàndard col·locat amb llistó sobre fusta. Aquests nous vidres milloren notablement l'aïllament de l'edifici. Pel que fa als vidres de colors, es conservaran els originals en totes les fusteries que actualment els tinguin. Tanmateix es conservaran i durant a terme treballs de manteniment de les fusteries superiors en forma de semicercle originals existents.

Es requeriran feines de restitució dels paraments verticals afectats pel projecte de les fusteries exteriors, aquestes inclouen arrebossat i pintat per aconseguir l'acabat de la façana actual.

En referència als elements de forja, com les baranes de ferro, es realitzaran feines de reparació d'aquestes, i de decapat de pintures actuals, per posteriorment pintar-les amb un color definit per la DF segons les cales realitzades a obra.

Es substitueixen les actuals persianes, per noves persianes tipus alicantina de fusta. D'aquesta manera s'unifica la imatge de la façana i es millora la funcionabilitat separant les persianes en dos mòduls.



DOCUMENTS

TIPUS: PLEC_CLAUS - Plec de clàusules

NOM: PLEC_CLAUS TEC ENVOLUPANT TERMICA FINESTRES VFP Can Freixedas 31052023

UNITAT: Secretaria

ORIGEN: Administració

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: 301d85a8-acf7-4282-955c-64fb11d3d332

IDENTIFICADOR: ES_L06090040_2023_000000000000000000000000000000472955

ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat

REFERÈNCIES

EXPEDIENTS: G5037-000006/2023 - 16/05/2023 10:18

SIGNATURES

Annexa: 16/06/2023 13:14

XAVIER RODADO HONORATO : 16/06/2023 13:14

XAVIER LLUCH LLOPART : 16/06/2023 13:24

DO

5. Durada de les obres

La durada de les obres es preveu de **3 mesos**.



TIPUS: PLEC CLAUS - Plec de clàusules

NOM: PLEC_ CLÀUS TEC ENVOLUPANT TERMICA FINESTRES VFP Can Freixedas
31052023

UNITAT: Secretaria

ORIGEN: Administració

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: 301d85a8-acf7-4282-955c-64fb11d3d332

CODIGO SEGURO DE VERIFICACAO: 901G8SdU-acH7-4Z6Z-9SSC-94IB1Tq9d9SZ
IDENTIFICADOR: ES L06090040 2023 000000000000000000000000000000472955

ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat

REFERÈNCIES

EXPEDIENTS: G5037-000006/2023 - 16/05/2023 10:18

SIGNATURES

Annexa: 16/06/2023 13:14

XAVIER RODADO HONORATO : 16/06/2023 13:14

XAVIER LLUCH LLOPART: 16/06/2023 13:24



- Bonelli, R., 1995. *Scritti sul restauro e sulla critica architettonica*. Milano: Bonsignori.
- Bunge, M.A., 2002. *Crisis y reconstrucción de la filosofía*. Buenos Aires: Gedisa.
- Genís-Vinyals, M., 2014. *La Formación de Los Arquitectos Restauradores Elaboración de un Modelo Didáctico*. Universitat Politècnica de Catalunya.
- González Moreno-Navarro, A., 1999. *La restauración objetiva*. Barcelona: Diputació de Barcelona.
- Marconi, P., 2003. *Materia e significato*. Roma-Bari: Laterza & Figli Spa.
- Riegl, A., 1999. *El culto moderno a los monumentos*. Madrid: Visor Libros.
- Cervera Bolet, P. i Morales Fernández, M., 2009. *Can Freixedas: història d'una casa modernista*. Edicions i Propostes Culturals Andana, sl: Els llibres del Consell Comarcal Alt Penedès.

**DOCUMENTS**

TIPUS: PLEC_CLAUS - Plec de clàusules
NOM: PLEC_CLAUS TEC ENVOLUPANT TERMICA FINESTRES VFP Can Freixedas 31052023
UNITAT: Secretaria
ORIGEN: Administració
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: 301d85a8-acf7-4282-955c-64fb11d3d332
IDENTIFICADOR: ES_L06090040_2023_00000000000000000000000000472955
ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat

REFERÈNCIES

EXPEDIENTS: G5037-000006/2023 - 16/05/2023 10:18
SIGNATURES
Annexa: 16/06/2023 13:14
XAVIER RODADO HONORATO : 16/06/2023 13:14
XAVIER LLUCH LLOPART : 16/06/2023 13:24

II. Amidaments i pressupost



DOCUMENTS
TIPUS: PLEC_CLAUS - Plec de clàusules
NOM: PLEC_CLAUS TEC ENVOLUPANT TERMICA FINESTRES VFP Can Freixedas 31052023
UNITAT: Secretaria
ORIGEN: Administració
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: 301d85a8-acf7-4282-955c-64fb11d3d332
IDENTIFICADOR: ES_L06090040_2023_0000000000000000000000000472955
ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat

REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: G5037-000006/2023 - 16/05/2023 10:18
SIGNATURES
Annexa: 16/06/2023 13:14
XAVIER RODADO HONORATO : 16/06/2023 13:14
XAVIER LLUCH LLOPART : 16/06/2023 13:24

Código	Posición	Nat	Ud	Resumen	Comentario	N	Longitud	Anchura	Altura	Parcial
PREV	1	Capítulo		TREBALLS PREVIS I VARIS						
PLAT	1-1	Partida	dia	Amortització de plataforma elevadora	Amortització diària de plataforma elevadora telescòpica articulada, autopropulsada amb motor de gasoil, de 20 m d'alçada màxima de treball i 9.8 en horitzontal, de 227 kg de càrrega útil, de dimensions 700x245x245 cm en repòs i 10886 kg de pes, buida, amb cistella de dimensions 150x75 cm, inclòs subministrament, muntatge i desmuntatge i gestió permís ocupació via pública.					
					obra	5,000000				5,000
										5,000
				SUM	PLAT					
JOR	1-2	Partida	h	Jornada tècnic restaurador	Jornada de tècnic restaurador. Guiarà, realitzarà i supervisarà la presa de dades, l'estudi paraments i redacció de diagnosi i proposta d'intervenció.					
					obra	5,000000				5,000
										5,000
				SUM	JOR					
END	2	Capítulo		ENDERROCS I DESMUNTATGES						
PER	2-1	Partida	ut	Desmuntatge de persiana de corda	Desmuntatge de persiana de corda d'unes dimensions aproximades de 180 cm per 330 cm, i fixacions al parament. Càrrega de runa sobre camió o contenidor. Partida totalment executada.					
					Persiana de corda	8,000000				8,000
										8,000
				SUM	PER					
DES	2-2	Partida	ut	Desarmat de balconera	Desmuntatge de bastiment i fulles de tipus de fusteria (balconera) i inferior a 6m ² de fusta de fulles batents amb desclavat i desenganxat dels elements i manteniment de la fulla fixa superior en la seva posició actual (inclou treballs necessaris) amb recuperació de ferramentes i fixacions al nou bastiment, i dels vidres dels quarterons de colors per a la seva recol·locació posterior; amb reajustat i aplomat fet per restaurador, amb mitjans manuals, aplec per a posterior reutilització o restauració i càrrega de runa sobre camió o contenidor. Inclou p.p. de protecció amb taulell DM fixat al parament.					
					Tipus A	7,000000				7,000
					Tipus B	2,000000				2,000
										9,000
				SUM	DES					
DESF	2-3	Partida	ut	Desarmat de balconera	Desmuntatge de bastiment i fulles de tipus de fusteria (balconera) i inferior a 6m ² de fusta d'una fulla fixa amb desclavat i desenganxat dels elements, amb mitjans manuals, càrrega de runa sobre camió o contenidor. Inclou p.p. de protecció amb taulell DM fixat al parament.					
					Fixes	2,000000				2,000
										2,000
				SUM	DESF					
REST	3	Capítulo		RESTAURACIONS						
KA1RZZZ6	3-1	Partida	ut	Restauració i reposició de ferramenta	Restauració (50%) i reposició (50%) de ferramenta de penjar i de seguretat de finestra de fusta, dues fulles batents, amb neteja amb mitjans manuals de la ferramenta amb dissolvent i decapant i col·locació de nova ferramenta.					
					Fusteries	7,000000				7,000
										7,000
				SUM	KA1RZZZ6					
BAR	3-2	Partida	m ²	Restauració reixa-barana	Restauració de reixa-barana metàl·lica de forja, amb substitució d'elements deteriorats, ajust dels rebllons, redreçament de barrots, balustres i barretes, revisió de les grapes d'ancoratge, decapant de pintures, eliminació d'òxids, neteja general i neteja d'unions amb raig d'aire a pressió fet a obra sense desmuntar prèviament.					
					Barana fusteria	5,000000	1,80		1,00	9,000
					Barana terrassa	1,000000	3,00		1,00	3,000
										12,000
				SUM	BAR					
FUST	4	Capítulo		NOVES FUSTERIES						
FUST	4-1	Partida	ut	Noves fusteries	Subministrament i col·locació de balconera de fusta de pi roig, formada per dues fulles batents per a un buit d'obra aproximat de 180x330 cm, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 5A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb conformació d'emplanonats i llistons de les mateixes esquadres i característiques que existents, inclosa p.p. de ferratges de penjar i tancar incloent barra antipànic, amb dues mans de protecció i dues d'acabat amb pintura color a decidir per la DF segons l'estudi cromàtic. Amb plafo inferior i falleva. Envidrament amb vidre 3.3+8+3.3 amb cambra de gas argó i baix emissiu. Encaix dels vidres de colors anteriorment recuperats. *Totes les fustes i els productes de fusta han de disposar obligatòriament de garanties de procedència d'explotacions forestals sostenibles, acreditables mitjançant la presentació de la certificació de gestió forestal sostenible (FSC, PEFC o equivalent).					
					Tipus A1	7,000000				7,000
										7,000
				SUM	FUST					
FUST	4-2	Partida	ut	Noves fusteries	Subministrament i col·locació de balconera de fusta de pi roig, formada per dues fulles batents per a un buit d'obra aproximat de 180x330 cm, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 5A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb conformació d'emplanonats i llistons de les mateixes esquadres i característiques que existents, inclosa p.p. de ferratges de penjar i tancar incloent barra antipànic, amb dues mans de protecció i dues d'acabat amb pintura color a decidir per la DF segons l'estudi cromàtic. Obertura cap a l'exterior. Envidrament amb vidre 3.3+8+3.3 amb cambra de gas argó i baix emissiu. Encaix dels vidres de colors anteriorment recuperats. *Totes les fustes i els productes de fusta han de disposar obligatòriament de garanties de procedència d'explotacions forestals sostenibles, acreditables mitjançant la presentació de la certificació de gestió forestal sostenible (FSC, PEFC o equivalent).					
					Tipus B	2,000000				2,000
										2,000
				SUM	FUST					

**DOCUMENTS**

TIPUS: PLEC_CLAUS - Plec de clàusules
NOM: PLEC_CLAUS TEC ENVOLUPANT TERMICA FINESTRES VFP Can Freixedas 31052023
UNITAT: Secretaria
ORIGEN: Administració
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: 301d85a8-acf7-4282-955c-64fb11d3d332
IDENTIFICADOR: ES_L06090040_2023_0000000000000000000000000472955
ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat

REFERÈNCIES

EXPEDIENTS: G5037-000006/2023 - 16/05/2023 10:18

SIGNATURES

Annexa: 16/06/2023 13:14

XAVIER RODADO HONORATO : 16/06/2023 13:14

XAVIER LLUCH LLOPART : 16/06/2023 13:24

FUSTF	4-3	Partida	ut	Noves fusteries Subministrament i col·locació de blaconera de fusta de pi roig, formada per dues fulles batents i finestra superior fixe en forma de semicercle, per a un buit d'obra aproximat de 180x330 cm, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 5A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb conformació d'emplançons i llistons de les mateixes esquadries i característiques que existents, inclosa p.p. de ferratges de penjar i tancar, amb dues mans de protecció i dues d'acabat amb pintura color a decidir per la DF segons l'estudi cromàtic. Amb plafó inferior i falleva. Envidrament amb vidre 3.3+8+3.3 amb cambra de gas argó i baix emissiu dels colors idèntics als existents. *Totes les fustes i els productes de fusta han de disposar obligatòriament de garanties de procedència d'explotacions forestals sostenibles, acreditables mitjançant la presentació de la certificació de gestió forestal sostenible (FSC, PEFC o equivalent).	Tipus A2	2,000000			2,000
		SUM FUSTF							2,000
REP	4-4	Partida	ut	Reparació i ajusts Treballs de manteniment i ajusts per a la conservació de fusteries superiors en semicercle existents que consistiran en el decapat de les fusteries existents, sanejament de les peces deteriorades i llimat de la superfície, per a la posterior aplicació d'una capa d'imprimació i dues capes de color igual a la resta de fusteries.	Fusteries	9,000000			9,000
		SUM REP							9,000
PREM	4-5	Partida	ut	Premarc d'alumini Premarc d'alumini	Fusteries	11,000000			11,000
		SUM PREM							11,000
PER	4-6	Partida	ut	Persiana Barcelona Subministrament i col·locació de persiana tipus alicantina model Barcelona color "verd Batlló" per un buit de fusteria d'unes dimensions aproximades de 180cm d'amplada i 330 cm d'alçada, amb part superior en forma d'arc i fixada amb bastiment, i part inferior practicable dividida en dos mòduls, amb corda de cànem i detall de fre. Inclou ferramenta de subjecció per a cadascuna de les dues cordes fixada a façana.	Fusteries	11,000000			11,000
		SUM PER							11,000
SERR	4-7	Partida	ut	Serralleria Subministrament i col·locació de barra d'acer pintada per persiana de corda de rodó massís de 20 mm de diàmetre. Segons detall documentació gràfica.	Fusteries	11,000000			11,000
		SUM SERR							11,000
REV	5	Capítulo		REVESTIMENTS					
PINT	5-1	Partida	m²	Pintat de barana Pintat de barana i reixa de forja nova o restaurada, amb esmalt de poliuretà, amb dues capes d'imprimació antioxidant i 2 d'acabat fet a l'obra sense desmuntar prèviament.	Barana fusteria	5,000000	1,80	1,00	9,000
					Barana terrassa	1,000000	3,00	1,00	3,000
		SUM PINT							12,000
PINTS	5-2	Partida	m²	Pintat de serralleria Pintat de rodó massís, amb esmalt de poliuretà, amb dues capes d'imprimació antioxidant i 2 d'acabat fet a l'obra sense desmuntar prèviament.	Fusteries	11,000000		1,00	11,000
		SUM PINTS							11,000
AJU	6	Capítulo		AJUDES					
AJU	6-1	Partida	ut	Ajudes Partida alçada d'imprevistos a justificar en el transcurs de l'obra. Especialment encastos i remats de morter i pintura en els brancals de les obertures.	obra	1,000000			1,000
		SUM AJU							1,000
CQ	7	Capítulo		CONTROL DE QUALITAT					
CQ	7-1	Partida	ut	Prova estanqueïtat Prova d'estanquitat "in situ" de façana pel mètode de ruixament directe i escorriments d'aigua, segons la norma UNE-EN 13051	obra	1,000000			1,000
		SUM CQ							1,000
GR	8	Capítulo		GESTIÓ DE RESIDUS					
RESI	8-1	Partida	ut	Gestió de residus "Partida alçada d'abonament íntegre per gestió de residus de l'obra. Inclou càrrega amb mitjans manuals i transport de residus inerts o no especials, fustes i tota mena de residus a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor de 9 m³ de capacitat, deposició controlada a centre de reciclatge de tota mena de residus barrejats inerts amb una densitat 1,0 t/m³, procedents de construcció o demolició, amb codi 170107 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002) inclou taxes i impostos de deballeria. Totes les unitats d'obra inclouen en el seu preu el seu muntatge, el manteniment en condicions d'ús segures durant tot el temps que l'obra les necessiti, i el seu desmuntatge i transport al lloc d'aplec si són reutilitzables, o fins a l'abocador si no es poden tornar a utilitzar."	obra	1,000000			1,000
		SUM RESI							1,000
SS	9	Capítulo		SEGURETAT I SALUT					
SS	9-1	Partida	ut	Seguretat i salut "Partida alçada d'abonament íntegre per abonament de la seguretat i salut de l'obra. Inclou tots aquells elements necessaris d'acord amb els treballs a fer a l'obra i els requisits de la normativa i l'Estudi de Seguretat i Salut. Totes les unitats d'obra inclouen en el seu preu el seu muntatge, el manteniment en condicions d'ús segures durant tot el temps que l'obra les necessiti, i el seu desmuntatge i transport al lloc d'aplec si són reutilitzables, o fins a l'abocador si no es poden tornar a utilitzar."	obra	1,000000			1,000
		SUM SS							1,000

**DOCUMENTS****TIPUS:** PLEC_CLAUS - Plec de clàusules**NOM:** PLEC_CLAUS TEC ENVOLUPANT TERMICA FINESTRES VFP Can Freixedas 31052023**UNITAT:** Secretaria**ORIGEN:** Administració**CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ:** 301d85a8-acf7-4282-955c-64fb11d3d332**IDENTIFICADOR:** ES_L06090040_2023_0000000000000000000000000472955**ESTAT D'ELABORACIÓ:** Signat/validat**REFERÈNCIES****EXPEDIENTS:** G5037-000006/2023 - 16/05/2023 10:18**SIGNATURES****Annexa:** 16/06/2023 13:14**XAVIER RODADO HONORATO :** 16/06/2023 13:14**XAVIER LLUCH LLOPART :** 16/06/2023 13:24

PR

Pressupost

S'estima un Pressupost d'Execució (PEM) de 61.983,47 € als quals cal afegir l'IVA corresponent.

Promotor**Consell Comarcal d'Alt Penedès**

Carrer Hermenegild Clascar, 1
08720 Vilafranca del Penedès
Barcelona

Arquitectes**Arquitectura Genís Planelles SLP**

C. Consellers 14, 2n A, 08720 Vilafranca del Penedès
CIF. B64782105

agp@agparquitectes.com

Representada per:

Mariona Genís Vinyals

NIF. 36521493-T / Arquitecta col·legiada 33.279-8

Jordi Planelles Salvans

NIF. 38115388-H / Arquitecte col·legiat 35.822-3

Vilafranca del Penedès, març de 2023

El promotor

Els arquitectes

Consell Comarcal d'Alt Penedès

Mariona Genís Vinyals

Jordi Planelles Salvans



DOCUMENTS
TIPUS: PLEC CLAUS - Plec de clàusules
NOM: PLEC CLAUS TEC ENVOLUPANT TERMICA FINESTRES VFP Can Freixedas 31052023
UNITAT: Secretaria
ORIGEN: Administració
CODI SEGU DE VERIFICACIÓ: 301d85a8-acf7-4282-955c-64fb11d3d332
IDENTIFICADOR: ES_L06090040_2023_0000000000000000000000000472955
ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat

REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: G5037-000006/2023 - 16/05/2023 10:18
SIGNATURES
Annexa: 16/06/2023 13:14
XAVIER RODADO HONORATO : 16/06/2023 13:14
XAVIER LLUCH LLOPART : 16/06/2023 13:24

Código	Posición	Nat	Ud	Resumen	Comentario	N	Longitud	Anchura	Altura	Parcial	Preu	Import
PREV	1	Capítulo		TREBALLS PREVIS I VARIAS								1.687,60
PLAT	1.1	Partida	dia	Amortització de plataforma elevadora Amortització diària de plataforma telescòpica articulada, autopropulsada amb motor de gasoil, de 20 m d'alçària màxima de treball i 9.8 en horitzontal, de 227 kg de càrrega útil, de dimensions 700x245x245 cm en repòs i 10886 kg de pes, buida, amb cistella de dimensions 150x75 cm, inclos subministrament, muntatge i desmuntatge i gestió permís ocupació via pública.								
					obra	5,000000				5,000	315,52	1.577,60
JOR	1.2	Partida	h	Jornada tècnica restaurador Jornada de tècnic restaurador. Guiarà, realitzarà i supervisarà la presa de dades, l'estudi dels paràmetres i redacció de diagnòstic i proposta d'intervenció.						5,000		
					obra	5,000000				5,000	22,00	110,00
END	2	Capítulo		ENDERROCS I DESMUNTATGES								396,64
PER	2.1	Partida	ut	Desmuntatge de persiana de corda Desmuntatge de persiana de corda d'unes dimensions aproximades de 180 cm per 330 cm, i fixacions al parament. Càrrega de runa sobre camió o contenidor. Partida totalment executada.								
					Persiana de corda	8,000000				8,000	17,90	143,20
DES	2.2	Partida	ut	Desarmat de balconera Desmuntatge de bastiment i fulles de tipus de fusteria (balconera) i inferior a 6m² de fusta de fulles batents amb desclavat i desenganxat dels elements i manteniment de la fulla fixa superior en la seva posició actual (inclou treballs necessaris) amb recuperació de ferramentes i fixacions al nou bastiment, i dels vidres dels quarterons de colors per a la seva recol·locació posterior; amb reajustat i aplomat fet per restaurador, amb mitjans manuals, aplec per a posterior reutilització o restauració i càrrega de runa sobre camió o contenidor. Inclou p.p. de protecció amb taulell DM fixat al parament.								
					Tipus A	7,000000				7,000		
					Tipus B	2,000000				2,000	23,04	207,36
DES	2.3	Partida	ut	Desarmat de balconera Desmuntatge de bastiment i fulles de tipus de fusteria (balconera) i inferior a 6m² de fusta d'una fulla fixa amb desclavat i desenganxat dels elements, amb mitjans manuals, càrrega de runa sobre camió o contenidor. Inclou p.p. de protecció amb taulell DM fixat al parament.								
					Fixes	2,000000				2,000	23,04	46,08

REST	3	Capítulo	RESTAURACIONS		2.133,25
KAI1RZZ6	3.1	Partida ut	Restauració i reposició de ferramenta Restauració (50%) i reposició (50%) de ferramenta de penjar i de seguretat de finestra de fusta, dues fulles batents, amb neteja amb mitjans manuals de la ferramenta amb dissolvent i decapant i col·locació de nova ferramenta.		
			Fusterles	7,00000	7,000
					118,15
					827,05
BAR	3.2	Partida m²	Restauració reixa-barana Restauració de reixa-barana metàl·lica de forja, amb substitució d'elements deteriorats, ajust dels reborns, redreçament de barrots, balustres i barretes, revisió de les grapes d'ancoratge, decapant de pintures, eliminació d'òxids, neteja general i neteja d'unions amb raig d'aire a pressió fet a obra sense desmuntar prèviament.		
			Barana fusteria	5,000000	1,80
			Barana terrassa	1,000000	3,00
					9,000
					1,00
					12,000
					108,85
					1.306,20
FUST	4	Capítulo	NOVES FUSTERIES		44.433,66
FUST	4.1	Partida ut	Noves fusteries Subministrament i col·locació de balconera de fusta de pi roig, formada per dues fulles batents per a un buit d'obra aproximat de 180x330 cm, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 5A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb conformació d'emplançats i listons de les mateixes esquadres i característiques que existents, inclosa p.p. de ferratges de penjar i tancar amb dues mans de protecció i dues d'acabat amb pintura color a decidir per la DF segons l'estudi cromàtic. Amb plafo inferior i falleva. Envidrament amb vidre 3.3-8x3.3 amb cambra de gas argó i baix emissiu. Encaix dels vidres de colors anteriorment recuperats. *Totes les fustes i els productes de fusta han de disposar obligatòriament de garanties de procedència d'explotacions forestals sostenibles, acreditables mitjançant la presentació de la certificació de gestió forestal sostenible (FSC, PEFC o equivalent).		
			Tipus A1	7,00000	7,000
					2.276,70
					15.936,93
FUST	4.2	Partida ut	NOVES FUSTERIES		
			Noves fusteries Subministrament i col·locació de balconera de fusta de pi roig, formada per dues fulles batents per a un buit d'obra aproximat de 180x330 cm, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 5A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb conformació d'emplançats i listons de les mateixes esquadres i característiques que existents, inclosa p.p. de ferratges de penjar i tancar incloent barra antipànic, amb dues mans de protecció i dues d'acabat amb pintura color a decidir per la DF segons l'estudi cromàtic. Obertura cap a l'exterior. Envidrament amb vidre 3.3-8x3.3 amb cambra de gas argó i baix emissiu. Encaix dels vidres de colors anteriorment recuperats. *Totes les fustes i els productes de fusta han de disposar obligatòriament de garanties de procedència d'explotacions forestals sostenibles, acreditables mitjançant la presentació de la certificació de gestió forestal sostenible (FSC, PEFC o equivalent).		
			Tipus B	2,00000	2,000
					3.932,30
					7.864,60



DOCUMENTS
TIPUS: PLEC CLAUS - Plec de clàusules
NOM: PLEC CLAUS TEC ENVOLUPANT TERMICA FINESTRES VFP Can Freixedas 31052023
UNITAT: Secretaria
ORIGEN: Administració
CODI SEGUER DE VERIFICACIÓ: 301d85a8-acf7-4282-955c-64fb11d3d332
IDENTIFICADOR: ES_L06090040_2023_000000000000000000000000472955
ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat

REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: G5037-000006/2023 - 16/05/2023 10:18
SIGNATURES
Annexa: 16/06/2023 13:14
XAVIER RODADO HONORATO : 16/06/2023 13:14
XAVIER LLUCH LLOPART : 16/06/2023 13:24

FUSTF	4:3	Partida	ut	Noves fusteries Subministrament i col·locació de blaconera de fusta de pi roig, formada per dues fulles batents i finestra superior fixe en forma de semicercle, per a un buit d'obra aproximat de 180x330 cm, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 5A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb conformació d'emplançons i listons de les mateixes esquadries i característiques que existents, inclosa p.p. de ferratges de penjar i tancar, amb dues mans de protecció i dues d'acabat amb pintura color a decidir per la DF segons l'estudi cromàtic. Amb plafo inferior i fal·lewa. Envidrament amb vidre 3,3x8+3,3 amb cambra de gas argó i baix emissiu dels colors idèntics als existents. *Totes les fustes i els productes de fusta han de disposar obligatòriament de garanties de procedència d'explotacions forestals sostenibles, acreditables mitjançant la presentació de la certificació de gestió forestal sostenible (FSC, PEFC o equivalent).				Tipus A2	2,000000	2,000	6.844,72	13.689,44
REP	4:4	Partida	ut	Reparació i ajusts Treballs de manteniment i ajusts per a la conservació de fusteries superiors en semicercle existents que consistiran en el decapat de les fusteries existents, sanejament de les peces deteriorades i limat de la superfície, per a la posterior aplicació d'una capa d'imprimació i dues capes de color igual a la resta de fusteries.								
PREM	4:5	Partida	ut	Premarc d'alumini Premarc d'alumini				Fusteries	9,000000	9,000	350,00	3.150,00
PER	4:6	Partida	ut	Persiana Barcelona Subministrament i col·locació de persiana tipus alicantina model Barcelona color "verd Batlló" per un buit de fusteria d'unes dimensions aproximades de 180cm d'amplada i 330 cm d'alçada, amb part superior en forma d'arc i fixada amb bastiment, i part inferior practicable dividida en dos mòduls, amb corda de cànem i detall de fre. Inclou ferramenta de subjecció per a cadascuna de les dues cordes fixada a façana.				Fusteries	11,000000	11,000	196,10	2.157,10
SERR	4:7	Partida	ut	Serralleria Subministrament i col·locació de barra d'acer pintada per persiana de corda de rodó massís de 20 mm de diàmetre. Segons detall documentació gràfica.				Fusteries	11,000000	11,000	70,70	777,70
REV	5	Capítulo										
PINT	5:1	Partida	m²	Pintat de barana Pintat de barana i reixa de forja nova o restaurada, amb esmalt de pol·lureta, amb dues capes d'imprimació antioxidant i 2 d'acabat fet a l'obra sense desmuntar prèviament.				Barana fusteria Barana terrassa	5,000000 1,000000	1,80 3,00	1,00 1,00	9,000 26,83



DOCUMENTS
TIPUS: PLEC_CLAUS - Plec de clàusules
NOM: PLEC_CLAUS TEC ENVOLUPANT TERMICA FINESTRES VFP Can Freixedas 31052023
UNITAT: Secretaria
ORIGEN: Administració
CODI SEGUER DE VERIFICACIÓ: 301d85a8-acf7-4282-955c-64fb11d3d332
IDENTIFICADOR: ES_L06090040_2023_0000000000000000000000000472955
ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat

REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: G5037-000006/2023 - 16/05/2023 10:18
SIGNATURES
Annexa: 16/06/2023 13:14
XAVIER RODADO HONORATO : 16/06/2023 13:14
XAVIER LLUCH LLOPART : 16/06/2023 13:24

PINTS	5:2	Partida	m ²	Pintat de serralleria Pintat de rodó massís, amb esmalt de poliuretà, amb dues capes d'imprimació antioxidant i 2 d'acabat fet a l'obra sense desmuntar prèviament.	11,000000	1,00	11,000	15,83	174,13
Fusteries									
SUM PINTS									
AJU	6	Capítulo	AJUDES						
AJU	6:1	Partida	ut	Ajudes					
				Partida alçada d'imprevistos a justificar en el transcurs de l'obra. Especialment encastos i remats de morter i pintura en els branals de les obertures.					
				obra	1,000000		1,000	1.300,00	1.300,00
SUM									
CQ	7	Capítulo	CONTROL DE QUALITAT						
CQ	7:1	Partida	ut	Prova estanqueïtat					
				Prova d'estanqueïtat "in situ" de façana pel mètode de ruixament directe i escorrimient d'aigua, segons la norma UNE-EN 13051					
				obra	1,000000		1,000	178,10	178,10
SUM									
GR	8	Capítulo	GESTIÓ DE RESIDUS						
RESI	8:1	Partida	ut	Gestió de residus					
				"Partida alçada d'abonament íntegre per gestió de residus de l'obra. Inclou càrrega amb mitjans manuals i transport de residus inerts o no especials, fustes i tota mena de residus a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor de 9 m³ de capacitat, deposició controlada a centre de reciclatge de tota mena de residus barrejats inerts amb una densitat 1,0 t/m³, procedents de construcció o demolició, amb codi 170107 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002) inclou taxes i impostos de deixalleria. Totes les unitats d'obra inclouen en el seu preu el seu muntatge, el manteniment en condicions d'ús segures durant tot el temps que l'obra les necessiti, i el seu desmuntatge i transport al lloc d'aplec si són reutilitzables, o fins a l'abocador si no es poden tornar a utilitzar."					
				obra	1,000000		1,000	281,61	281,61
SUM									
SS	9	Capítulo	SEGURETAT I SALUT						
SS	9:1	Partida	ut	Seguretat i salut					
				"Partida alçada d'abonament íntegre per abonament de la seguretat i salut de l'obra. Inclou tots aquells elements necessaris d'acord amb els treballs a fer a l'obra i els requisits de la normativa i l'Estudi de Seguretat i Salut. Totes les unitats d'obra inclouen en el seu preu el seu muntatge, el manteniment en condicions d'ús segures durant tot el temps que l'obra les necessiti, i el seu desmuntatge i transport al lloc d'aplec si són reutilitzables, o fins a l'abocador si no es poden tornar a utilitzar."					
				obra	1,000000		1,000	1.180,00	1.180,00
SUM									
SUM \$S									



DOCUMENTS
TIPUS: PLEC_CLAUS - Plec de clàusules
NOM: PLEC_CLAUS TEC ENVOLUPANT TERMICA FINESTRES VFP Can Freixedas 31052023
UNITAT: Secretaria
ORIGEN: Administració
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: 301d85a8-acf7-4282-955c-64fb11d3d332
IDENTIFICADOR: ES_L06090040_2023_0000000000000000000000000472955
ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat

REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: G5037-000006/2023 - 16/05/2023 10:18
SIGNATURES
Annexa: 16/06/2023 13:14
XAVIER RODADO HONORATO : 16/06/2023 13:14
XAVIER LLUCH LLOPART : 16/06/2023 13:24

RESUM DE PRESSUPOST

CAPÍTOL	RESUM	EUROS
PREV	TREBALLS PREVIS I VARIIS	1.687,60
END	ENDERROCS I DESMUNTATGES	396,64
REST	RESTAURACIONS	2.133,25
FUST	NOVES FUSTERIES	44.433,66
REV	REVESTIMENTS	496,09
AJU	AJUDES	1.300,00
CQ	CONTROL DE QUALITAT	178,10
GR	GESTIÓ DE RESIDUS	281,61
SS	SEGURETAT I SALUT	1.180,00
TOTAL EXECUCIÓ MATERIAL		52.086,95
13% Despeses generals		6771,30
6% Benefici Industrial		3125,22
SUMA DE G.I.B.I		9.896,52
TOTAL PRESSUPOST CONTRACTAT		61.983,47
21% I.V.A.		13.016,53
TOTAL PRESSUPOST GENERAL		75.000,00

Puja el pressupost general l'esmentada quantitat de SETANTA-CINC MIL EUROS.

Vilafranca del Penedès, a març 2023

La direcció facultativa

El promotor

**DOCUMENTS****TIPUS:** PLEC_CLAUS - Plec de clàusules**NOM:** PLEC_CLAUS TEC ENVOLUPANT TERMICA FINESTRES VFP Can Freixedas

31052023

UNITAT: Secretaria**ORIGEN:** Administració**CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ:** 301d85a8-acf7-4282-955c-64fb11d3d332**IDENTIFICADOR:** ES_L06090040_2023_00000000000000000000000000472955**ESTAT D'ELABORACIÓ:** Signat/validat**REFERÈNCIES****EXPEDIENTS:** G5037-000006/2023 - 16/05/2023 10:18**SIGNATURES****Annexa:** 16/06/2023 13:14**XAVIER RODADO HONORATO :** 16/06/2023 13:14**XAVIER LLUCH LLOPART :** 16/06/2023 13:24

III. Estudi Bàsic de Seguretat i Salut



DOCUMENTS
TIPUS: PLEC_CLAUS - Plec de clàusules
NOM: PLEC_CLAUS TEC ENVOLUPANT TERMICA FINESTRES VFP Can Freixedas 31052023
UNITAT: Secretaria
ORIGEN: Administració
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: 301d85a8-acf7-4282-955c-64fb11d3d332
IDENTIFICADOR: ES_L06090040_2023_0000000000000000000000000472955
ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat

REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: G5037-000006/2023 - 16/05/2023 10:18
SIGNATURES
Annexa: 16/06/2023 13:14
XAVIER RODADO HONORATO : 16/06/2023 13:14
XAVIER LLUCH LLOPART : 16/06/2023 13:24

A l'apartat 1 de l'article 4 del RD 1627/1997, s'especifica:

1. El promotor està obligat, en la fase de redacció del projecte, a elaborar un estudi de seguretat i salut en els projectes d'obres en què es donin algun dels supòsits següents:
- a) Que el pressupost d'execució per contracta inclòs en el projecte sigui igual o superior a 75 milions de pessetes.
 - b) Que la durada estimada sigui superior a 30 dies laborables, i s'utilitzin en algun moment més de 20 treballadors simultàniament.
 - c) Que el volum de mà d'obra estimada, entenent com a tal la suma dels dies de treball del total dels treballadors de l'obra, sigui superior a 500.
 - d) Les obres de túnels, galeries, conduccions subterrànies i preses.

2. En els projectes d'obres no inclosos en cap dels supòsits previstos en l'apartat anterior, el promotor està obligat a vetllar perquè en la fase de redacció del projecte s'elabori un estudi bàsic de seguretat i salut.
Donat que no es aplicable cap dels supòsits a, b, c i d, del apartat 1 només cal redactar l'estudi bàsic de seguretat i salut que segueix.

Dades de l'obra:

Tipus d'obra:

Restauració de fusteries de Can Freixedas, seu del Consell Comarcal Alt Penedès.

Emplaçament:

Carrer Hermenegild Clascar, 1
08720 Vilafranca del Penedès (Barcelona).

Superfície construïda:

710,20 m²

Promotor:

CONSELL COMARCAL ALT PENEDÈS

Arquitecte/s autor/s del Projecte d'execució:

ARQUITECTURA GENÍS PLANELLES

Representants:

Mariona Genís Vinyals
Jordi Planelles Salvans

Tècnic redactor de l'Estudi Bàsic de Seguretat i Salut:

ARQUITECTURA GENÍS PLANELLES

Representants:

Mariona Genís Vinyals
Jordi Planelles Salvans

Dades tècniques de l'emplaçament:

Topografia:

Es tracta d'un terreny urbanitzat amb un desnivell inferior al 5%.

Característiques del terreny:

No es coneixen.

Condicions físiques i d'ús dels edificis de l'entorn:

Centre històric de Vilafranca del Penedès. Entorn urbà consolidat i hàbitat.

Instal·lacions de serveis públics, tant vistes com soterrades:

Es tracta d'una intervenció en una façana interior en un entorn urbà habitual.

Ubicació de vials:

En una trama urbana mixta de vianants i trànsit rodat temporal.



DOCUMENTS
TIPUS: PLEC_CLAUS - Plec de clàusules
NOM: PLEC_CLAUS TEC ENVOLUPANT TERMICA FINESTRES VFP Can Freixedas 31052023
UNITAT: Secretaria
ORIGEN: Administració
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: 301d85a8-acf7-4282-955c-64fb11d3d332
IDENTIFICADOR: ES_L06090040_2023_00000000000000000000000000472955
ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat

REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: G5037-000006/2023 - 16/05/2023 10:18
SIGNATURES
Annexa: 16/06/2023 13:14
XAVIER RODADO HONORATO : 16/06/2023 13:14
XAVIER LLUCH LLOPART : 16/06/2023 13:24

**DOCUMENTS**

TIPUS: PLEC_CLAUS - Plec de clàusules

NOM: PLEC_CLAUS TEC ENVOLUPANT TERMICA FINESTRES VFP Can Freixedas
31052023

UNITAT: Secretaria

ORIGEN: Administració

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: 301d85a8-acf7-4282-955c-64fb11d3d332

IDENTIFICADOR: ES_L06090040_2023_000000000000000000000000000000472955

ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat

REFERÈNCIES

EXPEDIENTS: G5037-000006/2023 - 16/05/2023 10:18

SIGNATURES

Annexa: 16/06/2023 13:14

XAVIER RODADO HONORATO : 16/06/2023 13:14

XAVIER LLUCH LLOPART : 16/06/2023 13:24

1. Introducció: Compliment del RD 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.....	34
2. Principis generals aplicables durant l'execució de l'obra.....	34
3. Identificació dels riscos	35
3.01. Mitjans i maquinaria.....	35
3.02. Treballs previs	35
3.03. Enderrocs	35
3.04. Moviments de terres i excavacions	36
3.06. Estructura	36
3.07. Ram de paleta	36
3.08. Coberta	37
3.09. Revestiments i acabats	37
3.10. Instal·lacions	37
4. Relació no exhaustiva dels treballs que impliquen riscos especials (Annex II del RD 1627/1997).....	37
5. Mesures de prevenció i protecció.....	38
5.01. Mesures de protecció col·lectiva	38
5.02. Mesures de protecció individual.....	38
5.03. Mesures de protecció a tercers.....	38
6. Primers auxilis	39
7. Normativa aplicable	40



DOCUMENTS
TIPUS: PLEC_CLAUS - Plec de clàusules
NOM: PLEC_CLAUS TEC ENVOLUPANT TERMICA FINESTRES VFP Can Freixedas 31052023
UNITAT: Secretaria
ORIGEN: Administració
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: 301d85a8-acf7-4282-955c-64fb11d3d332
IDENTIFICADOR: ES_L06090040_2023_000000000000000000000000472955
ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat

REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: G5037-000006/2023 - 16/05/2023 10:18
SIGNATURES
Annexa: 16/06/2023 13:14
XAVIER RODADO HONORATO : 16/06/2023 13:14
XAVIER LLUCH LLOPART : 16/06/2023 13:24

1. Introducció: Compliment del RD 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció

Aquest Estudi Bàsic de Seguretat i Salut estableix, durant l'execució d'aquesta obra, les previsions respecte a la prevenció de riscos d'accidents i malalties professionals, així com informació útil per efectuar en el seu dia, en les degudes condicions de seguretat i salut, els previsible treballs posteriors de manteniment.

Servirà per donar unes directrius bàsiques a l'empresa constructora per dur a terme les seves obligacions en el terreny de la prevenció de riscos professionals, facilitant el seu desenvolupament, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997 de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut a les obres de construcció.

En base a l'art. 7è, i en aplicació d'aquest Estudi Bàsic de Seguretat i Salut, el contractista ha d'elaborar un Pla de Seguretat i Salut en el treball en el qual s'analitzi, estudiï, desenvolupi i complementi les previsions contingudes en el present document.

El Pla de Seguretat i Salut haurà de ser aprovat abans de l'inici de l'obra pel Coordinador de Seguretat i Salut durant l'execució de l'obra o, quan no n'hi hagi, per la Direcció Facultativa. En cas d'obres de les Administracions Públiques s'haurà de sotmetre a l'aprovació d'aquesta Administració.

Es recorda l'obligatorietat de què a cada centre de treball hi hagi un Llibre d'Incidències pel seguiment del Pla. Les anotacions fetes al Llibre d'Incidències hauran de posar-se en coneixement de la Inspecció de Treball i Seguretat Social, en el termini de 24 hores, quan es produeixin repeticions de la incidència.

Segons l'art. 15è del Reial Decret, els contractistes i sots-contractistes hauran de garantir que els treballadors rebin la informació adequada de totes les mesures de seguretat i salut a l'obra.

La comunicació d'obertura del centre de treball a l'autoritat laboral competent haurà d'incloure el Pla de Seguretat i Salut, s'haurà de fer prèviament a l'inici d'obra i la presentaran únicament els empresaris que tinguin la consideració de contractistes.

El Coordinador de Seguretat i Salut durant l'execució de l'obra o qualsevol integrant de la Direcció Facultativa, en cas d'apreciar un risc greu imminent per a la seguretat dels treballadors, podrà aturar l'obra parcialment o totalment, comunicant-lo a la Inspecció de Treball i Seguretat Social, al contractista, sots-contractistes i representants dels treballadors.

Les responsabilitats dels coordinadors, de la Direcció Facultativa i del promotor no eximiran de les seves responsabilitats als contractistes i als sots-contractistes (art. 11è).

2. Principis generals aplicables durant l'execució de l'obra

L'article 10 del RD 1627/1997 estableix que s'aplicaran els principis d'acció preventiva recollits en l'art. 15è de la "Ley de Prevención de Riesgos Laborales (Ley 31/1995, de 8 de noviembre)" durant l'execució de l'obra i en particular en les següents activitats:

El manteniment de l'obra en bon estat d'ordre i neteja

L'elecció de l'emplaçament dels llocs i àrees de treball, tenint en compte les seves condicions d'accés i la determinació de les vies o zones de desplaçament o circulació

La manipulació dels diferents materials i la utilització dels mitjans auxiliars

El manteniment, el control previ a la posada en servei i el control periòdic de les Instal·lacions i dispositius necessaris per a l'execució de l'obra, amb objecte de corregir els defectes que poguessin afectar a la seguretat i salut dels treballadors

La delimitació i condicionament de les zones d'emmagatzematge i dipòsit dels diferents materials, en particular si es tracta de matèries i substàncies perilloses

La recollida dels materials perillosos utilitzats

L'emmagatzematge i l'eliminació o evacuació de residus i runes

L'adaptació en funció de l'evolució de l'obra del període de temps efectiu que s'haurà de dedicar a les diferents feines o fases del treball

La cooperació entre els contractistes, sots-contractistes i treballadors autònoms

Les interaccions i incompatibilitats amb qualsevol altre tipus de feina o activitat que es realitzi a l'obra o prop de l'obra

Els principis d'acció preventiva establerts a l'article 15è de la Llei 31/95 són els següents:

L'empresari aplicarà les mesures que integren el deure general de prevenció, d'acord amb els següents principis generals:

Evitar riscos

Avaluar els riscos que no es puguin evitar

Combatre els riscos a l'origen

Adaptar el treball a la persona, en particular amb el que respecta a la concepció dels llocs de treball, l'elecció dels equips i els mètodes de treball i de producció, per tal de reduir el treball monòton i repetitiu i reduir els efectes del mateix a la salut

Tenir en compte l'evolució de la tècnica

Substituir allò que és perillós per allò que tingui poc o cap perill



DOCUMENTS
TIPUS: PLEC_CLAUS - Plec de clàusules
NOM: PLEC_CLAUS TEC ENVOLUPANT TERMICA FINESTRES VFP Can Freixedas 31052023
UNITAT: Secretaria
ORIGEN: Administració
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: 301d85a8-acf7-4282-955c-64fb11d3d332
IDENTIFICADOR: ES_L06090040_2023_0000000000000000000000000472955
ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat

REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: G5037-000006/2023 - 16/05/2023 10:18
SIGNATURES
Annexa: 16/06/2023 13:14
XAVIER RODADO HONORATO : 16/06/2023 13:14
XAVIER LLUCH LLOPART : 16/06/2023 13:24

Planificar la prevenció, buscant un conjunt coherent que integri la tècnica, l'organització del treball, les condicions de treball, les relacions socials i la influència dels factors ambientals en el treball

Adoptar mesures que posin per davant la protecció col·lectiva a la individual

Donar les degudes instruccions als treballadors

L'empresari tindrà en consideració les capacitats professionals dels treballadors en matèria de seguretat i salut en el moment d'encomanar les feines

L'empresari adoptarà les mesures necessàries per garantir que només els treballadors que hagin rebut informació suficient i adequada puguin accedir a les zones de risc greu i específic

L'efectivitat de les mesures preventives haurà de preveure les distraccions i imprudències no temeràries que pugués cometre el treballador. Per a la seva aplicació es tindran en compte els riscos addicionals que poguessin implicar determinades mesures preventives, que només podran adoptar-se quan la magnitud dels esmentats riscos sigui substancialment inferior a les dels que es pretén controlar i no existeixin alternatives més segures

Podran concertar operacions d'assegurances que tinguin com a finalitat garantir com a àmbit de cobertura la previsió de riscos derivats del treball, l'empresa respecte dels seus treballadors, els treballadors autònoms respecte d'ells mateixos i les societats cooperatives respecte els socis, l'activitat dels quals consisteixi en la prestació del seu treball personal.

3. Identificació dels riscos

Sense perjudici de les disposicions mínimes de Seguretat i Salut aplicables a l'obra establertes a l'annex IV del Reial Decret 1627/1997 de 24 d'octubre, s'enumeren a continuació els riscos particulars de diferents treballs d'obra, tot i considerant que alguns d'ells es poden donar durant tot el procés d'execució de l'obra o bé ser aplicables a d'altres feines.

S'haurà de tenir especial cura en els riscos més usals a les obres, com ara són, caigudes, talls, cremades, erosions i cops, havent-se d'adoptar en cada moment la postura més adient pel treball que es realitzi.

A més, s'ha de tenir en compte les possibles repercussions a les estructures d'edificació veïnes i tenir cura en minimitzar en tot moment el risc d'incendi.

Tanmateix, els riscos relacionats s'hauran de tenir en compte pels previsibles treballs posteriors (reparació, manteniment...).

3.01. Mitjans i maquinària

Atropellaments, topades amb altres vehicles, atrapades

Interferències amb Instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)

Desplom i/o caiguda de maquinària d'obra (sitges, grues...)

Riscos derivats del funcionament de grues

Caiguda de la càrrega transportada

Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics

Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)

Cops i ensopegades

Caiguda de materials, rebots

Ambient excessivament sorollós

Contactes elèctrics directes o indirectes

Accidents derivats de condicions atmosfèriques

3.02. Treballs previs

Interferències amb Instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)

Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)

Cops i ensopegades

Caiguda de materials, rebots

Sobre esforços per postures incorrectes

Bolcada de piles de materials

Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)

3.03. Enderrocs

Interferències amb Instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)

Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics

Projecció de partícules durant els treballs

Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)

Contactes amb materials agressius

Talls i punxades

Arquitectura Genís Planelles

35 / 62



DOCUMENTS
TIPUS: PLEC_CLAUS - Plec de clàusules
NOM: PLEC_CLAUS TEC ENVOLUPANT TERMICA FINESTRES VFP Can Freixedas 31052023
UNITAT: Secretaria
ORIGEN: Administració
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: 301d85a8-acf7-4282-955c-64fb11d3d332
IDENTIFICADOR: ES_L06090040_2023_0000000000000000000000000472955
ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat

REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: G5037-000006/2023 - 16/05/2023 10:18
SIGNATURES
Annexa: 16/06/2023 13:14
XAVIER RODADO HONORATO : 16/06/2023 13:14
XAVIER LLUCH LLOPART : 16/06/2023 13:24

Cops i ensopegades
Caiguda de materials, rebots
Ambient excessivament sorollós
Fallida de l'estructura
Sobre esforços per postures incorrectes
Acumulació i baixada de runes

3.04. Moviments de terres i excavacions

Interferències amb Instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
Cops i ensopegades
Despreniment i/o esclavissament de terres i/o roques
Caiguda de materials, rebots
Ambient excessivament sorollós
Desplom i/o caiguda de les murs de contenció, pous i rases
Desplom i/o caiguda de les edificacions veïnes
Accidents derivats de condicions atmosfèriques
Sobre esforços per postures incorrectes
Riscos derivats del desconeixement del sòl a excavar
Interferències amb Instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
Projecció de partícules durant els treballs
Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
Contactes amb materials agressius
Talls i punxades
Cops i ensopegades
Caiguda de materials, rebots
Ambient excessivament sorollós
Desplom i/o caiguda de les murs de contenció, pous i rases
Desplom i/o caiguda de les edificacions veïnes
Despreniment i/o esclavissament de terres i/o roques
Contactes elèctrics directes o indirectes
Sobre esforços per postures incorrectes
Fallides d'encofrats
Fallides de recalçaments
Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
Bolcada de piles de material
Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)

3.06. Estructura

Interferències amb Instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
Projecció de partícules durant els treballs
Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
Contactes amb materials agressius
Talls i punxades
Cops i ensopegades
Caiguda de materials, rebots
Ambient excessivament sorollós
Contactes elèctrics directes o indirectes
Sobre esforços per postures incorrectes
Fallides d'encofrats
Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
Bolcada de piles de material
Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)
Riscos derivats de l'accés a les plantes
Riscos derivats de la pujada i recepció dels materials

3.07. Ram de paleta

Arquitectura Genís Planelles

36 / 62

**DOCUMENTS**

TIPUS: PLEC_CLAUS - Plec de clàusules

NOM: PLEC_CLAUS TEC ENVOLUPANT TERMICA FINESTRES VFP Can Freixedas 31052023

UNITAT: Secretaria

ORIGEN: Administració

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: 301d85a8-acf7-4282-955c-64fb11d3d332

IDENTIFICADOR: ES_L06090040_2023_0000000000000000000000000472955

ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat

REFERÈNCIES

EXPEDIENTS: G5037-000006/2023 - 16/05/2023 10:18

SIGNATURES

Annexa: 16/06/2023 13:14

XAVIER RODADO HONORATO : 16/06/2023 13:14

XAVIER LLUCH LLOPART : 16/06/2023 13:24

Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
Projecció de partícules durant els treballs
Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
Contactes amb materials agressius
Talls i punxades
Cops i ensopegades
Caiguda de materials, rebots
Ambient excessivament sorollós
Sobre esforços per postures incorrectes
Bolcada de piles de material
Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)

3.08. Coberta

Interferències amb Instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
Projecció de partícules durant els treballs
Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
Contactes amb materials agressius
Talls i punxades
Cops i ensopegades
Caiguda de materials, rebots
Ambient excessivament sorollós
Sobre esforços per postures incorrectes
Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
Caigudes de pals i antenes
Bolcada de piles de material
Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)

3.09. Revestiments i acabats

Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
Projecció de partícules durant els treballs
Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
Contactes amb materials agressius
Talls i punxades
Cops i ensopegades
Caiguda de materials, rebots
Sobre esforços per postures incorrectes
Bolcada de piles de material
Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)

3.10. Instal·lacions

Interferències amb Instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
Talls i punxades
Cops i ensopegades
Caiguda de materials, rebots
Emanacions de gasos en obertures de pous morts
Contactes elèctrics directes o indirectes
Sobre-esforços per postures incorrectes
Caigudes de pals i antenes

4. Relació no exhaustiva dels treballs que impliquen riscos especials (Annex II del RD 1627/1997)

Treballs amb riscos especialment greus de sepultament, enfonsament o caiguda d'altura, per les particulars característiques de l'activitat desenvolupada, els procediments aplicats o l'entorn del lloc de treball
Treballs en els quals l'exposició a agents químics o biològics suposi un risc d'especial gravetat, o pels quals la vigilància específica de la salut dels treballadors sigui legalment exigible
Treballs amb exposició a radiacions ionitzants pels quals la normativa específica obligui a la delimitació de zones controlades o vigilades

Arquitectura Genís Planelles

37 / 62



DOCUMENTS
TIPUS: PLEC_CLAUS - Plec de clàusules
NOM: PLEC_CLAUS TEC ENVOLUPANT TERMICA FINESTRES VFP Can Freixedas 31052023
UNITAT: Secretaria
ORIGEN: Administració
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: 301d85a8-acf7-4282-955c-64fb11d3d332
IDENTIFICADOR: ES_L06090040_2023_0000000000000000000000000472955
ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat

REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: G5037-000006/2023 - 16/05/2023 10:18
SIGNATURES
Annexa: 16/06/2023 13:14
XAVIER RODADO HONORATO : 16/06/2023 13:14
XAVIER LLUCH LLOPART : 16/06/2023 13:24

Treballs en la proximitat de línies elèctriques d'alta tensió
Treballs que exposin a risc d'ofegament per immersió
Obres d'excavació de túnels, pous i altres treballs que suposin moviments de terres subterranis
Treballs realitzats en immersió amb equip subaquàtic
Treballs realitzats en cambres d'aire comprimit
Treballs que impliquin l'ús d'explosius
Treballs que requereixin muntar o desmuntar elements prefabricats pesats

5. Mesures de prevenció i protecció

Com a criteri general es prioritzen les proteccions col·lectives en front de les individuals. A més, s'hauran de mantenir en bon estat de conservació els medis auxiliars, la maquinària i les eines de treball. D'altra banda els medis de protecció hauran d'estar homologats segons la normativa vigent.
Tanmateix, les mesures relacionades s'hauran de tenir en compte pe als previsibles treballs posteriors (reparació, manteniment...).

5.01. Mesures de protecció col·lectiva

Organització i planificació dels treballs per evitar interferències entre les diferents feines i circulacions dins l'obra
Senyalització de les zones de perill
Preveure el sistema de circulació de vehicles i la seva senyalització, tant a l'interior de l'obra com en relació amb els vials exteriors
Deixar una zona lliure a l'entorn de la zona excavada pel pas de maquinària
Immobilització de camions mitjançant falques i/o topalls durant les tasques de càrrega i descàrrega
Respectar les distàncies de seguretat amb les instal·lacions existents
Els elements de les instal·lacions han d'estar amb les seves proteccions aïllants
Fonamentació correcta de la maquinària d'obra
Muntatge de grues fet per una empresa especialitzada, amb revisions periòdiques, control de la càrrega màxima, delimitació del radi d'acció, frenada, blocatge, etc
Revisió periòdica i manteniment de maquinària i equips d'obra
Sistema de rec que impedeixi l'emissió de pols en gran quantitat
Comprovació de l'adequació de les solucions d'execució a l'estat real dels elements (subsòl, edificacions veïnes)
Comprovació d'apuntaments, condicions d'estrebats i pantalles de protecció de rases
Utilització de paviments antilliscants.
Col·locació de baranes de protecció en llocs amb perill de caiguda.
Col·locació de xarxes en forats horitzontals
Protecció de forats i façanes per evitar la caiguda d'objectes (xarxes, lones)
Ús de canalitzacions d'evacuació de runes, correctament instal·lades
Ús d'escales de mà, plataformes de treball i bastides
Col·locació de plataformes de recepció de materials en plantes altes

5.02. Mesures de protecció individual

Utilització de cures i ulleres homologades contra la pols i/o projecció de partícules
Utilització de calçat de seguretat
Utilització de casc homologat
A totes les zones elevades on no hi hagi sistemes fixes de protecció caldrà establir punts d'ancoratge segurs per poder subjectar-hi el cinturó de seguretat homologat, la utilització del qual serà obligatòria
Utilització de guants homologats per evitar el contacte directe amb materials agressius i minimitzar el risc de talls i punxades
Utilització de protectors auditius homologats en ambients excessivament sorollosos
Utilització de mandils
Sistemes de subjecció permanent i de vigilància per més d'un operari en els treballs amb perill d'intoxicació. Utilització d'equips de subministrament d'aire

5.03. Mesures de protecció a tercers

Tancament, senyalització i enllumenat de l'obra. Cas que el tancament envaeixi la calçada s'ha de preveure un passadís protegit pel pas de vianants. El tancament ha d'impedir que persones alienes a l'obra puguin entrar
Preveure el sistema de circulació de vehicles tant a l'interior de l'obra com en relació amb els vials exteriors
Immobilització de camions mitjançant falques i/o topalls durant les tasques de càrrega i descàrrega
Comprovació de l'adequació de les solucions d'execució a l'estat real dels elements (subsòl, edificacions veïnes)
Protecció de forats i façanes per evitar la caiguda d'objectes (xarxes, lones)



DOCUMENTS
TIPUS: PLEC_CLAUS - Plec de clàusules
NOM: PLEC_CLAUS TEC ENVOLUPANT TERMICA FINESTRES VFP Can Freixedas 31052023
UNITAT: Secretaria
ORIGEN: Administració
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: 301d85a8-acf7-4282-955c-64fb11d3d332
IDENTIFICADOR: ES_L06090040_2023_0000000000000000000000000472955
ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat

REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: G5037-000006/2023 - 16/05/2023 10:18
SIGNATURES
Annexa: 16/06/2023 13:14
XAVIER RODADO HONORATO : 16/06/2023 13:14
XAVIER LLUCH LLOPART : 16/06/2023 13:24

6. Primers auxilis

Es disposarà d'una farmaciola amb el contingut de material especificat a la normativa vigent.

S'informarà a l'inici de l'obra, de la situació dels diferents centres mèdics als quals s'hauran de traslladar els accidentats. És convenient disposar a l'obra i en lloc ben visible, d'una llista amb els telèfons i adreces dels centres assignats per a urgències, ambulàncies, taxis, etc. per garantir el ràpid trasllat dels possibles accidentats.



DOCUMENTS
TIPUS: PLEC_CLAUS - Plec de clàusules
NOM: PLEC_CLAUS TEC ENVOLUPANT TERMICA FINESTRES VFP Can Freixedas 31052023
UNITAT: Secretaria
ORIGEN: Administració
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: 301d85a8-acf7-4282-955c-64fb11d3d332
IDENTIFICADOR: ES_L06090040_2023_0000000000000000000000000472955
ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat

REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: G5037-000006/2023 - 16/05/2023 10:18
SIGNATURES
Annexa: 16/06/2023 13:14
XAVIER RODADO HONORATO: 16/06/2023 13:14
XAVIER LLUCH LLOPART: 16/06/2023 13:24

7. Normativa aplicable

DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y DE SALUD QUE DEBEN APLICARSE EN LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN TEMPORALES O MÓVILES	Directiva 92/57/CEE 24 Junio (DOCE: 26/08/92)
DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y DE SALUD EN LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN	RD 1627/1997. 24 octubre (BOE 25/10/97) Transposició de la Directiva 92/57/CEE
LEY DE PREVENCIÓN DE RIESGOS LABORALES	Ley 31/1995. 8 noviembre (BOE: 10/11/95)
REFORMA DEL MARCO NORMATIVO DE LA PREVENCIÓN DE RIESGOS LABORALES	Ley 54/2003. 12 diciembre (BOE 13/12/2003)
REGLAMENTO DE LOS SERVICIOS DE PREVENCIÓN	RD 39/1997, 17 de enero (BOE: 31/01/97) i les seves modificacions
MODIFICACIÓN RD 39/1997; RD 1109/2007, Y EL RD 1627/1997	RD 337/2010 (BOE 23/3/2010)
REQUISITOS Y DATOS QUE DEBEN REUNIR LAS COMUNICACIONES DE APERTURA O DE REANUDACIÓN DE ACTIVIDADES EN LOS CENTROS DE TRABAJO	Orden TIN/1071/2010 (BOE 1/5/2010)
DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD PARA LA UTILIZACIÓN POR LOS TRABAJADORES DE LOS EQUIPOS DE TRABAJO EN MATERIA DE TRABAJOS TEMPORALES EN ALTURA	RD 2177/2004, de 12 de novembre (BOE: 13/11/2004)
DISPOSICIONES MÍNIMAS EN MATERIA DE SEÑALIZACIÓN, DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	RD 485/1997. 14 abril (BOE: 23/04/1997)
DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD EN LOS LUGARES DE TRABAJO En el capítol 1 exclou les obres de construcció, però el RD 1627/1997 l'esmenta en quant a escales de mà. Modifica i deroga alguns capítols de la "Ordenanza de Seguridad e Higiene en el trabajo" (O. 09/03/1971)	RD 486/1997, 14 de abril (BOE: 23/04/1997)
LEY REGULADORA DE LA SUBCONTRATACIÓN EN EL SECTOR DE LA CONSTRUCCIÓN	LEY 32/2006 (BOE 19/10/2006)
MODIFICACION DEL RD 39/1997, POR EL QUE SE APRUEBA EL REGLAMENTO DE LOS SERVICIOS DE PREVENCIÓN Y EL RD 1627/97, POR EL QUE SE ESTABLECEN LAS DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD EN LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN	RD 604 / 2006 (BOE 29/05/2006)
DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD I SALUD APLICABLES A LOS TRABAJOS CON RIESGO DE AMIANTO	RD 396/2006 (BOE 11/04/2006)
PROTECCIÓN DE LA SALUD Y SEGURIDAD DE LOS TRABAJADORES CONTRA LOS RIESGOS RELACIONADOS CON LA EXPOSICIÓN AL RUIDO	RD 286/2006 (BOE: 11/03/2006)
DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD RELATIVAS A LA MANIPULACIÓN MANUAL DE CARGAS QUE ENTRAÑE RIESGOS, EN PARTICULAR DORSO LUMBARES, PARA LOS TRABAJADORES	RD 487/1997 (BOE 23/04/1997)



DOCUMENTS
TIPUS: PLEC_CLAUS - Plec de clàusules
NOM: PLEC_CLAUS TEC ENVOLUPANT TERMICA FINESTRES VFP Can Freixedas 31052023
UNITAT: Secretaria
ORIGEN: Administració
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: 301d85a8-acf7-4282-955c-64fb11d3d332
IDENTIFICADOR: ES_L06090040_2023_0000000000000000000000000472955
ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat

REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: G5037-000006/2023 - 16/05/2023 10:18
SIGNATURES
Annexa: 16/06/2023 13:14
XAVIER RODADO HONORATO : 16/06/2023 13:14
XAVIER LLUCH LLOPART : 16/06/2023 13:24

DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD RELATIVAS AL TRABAJO CON EQUIPOS QUE INCLUYEN PANTALLAS DE VISUALIZACIÓN	RD 488/1997. (BOE: 23/04/97)
PROTECCIÓN DE LOS TRABAJADORES CONTRA LOS RIESGOS RELACIONADOS CON LA EXPOSICIÓN A AGENTES BIOLÓGICOS DURANTE EL TRABAJO	RD 664/1997. (BOE: 24/05/97)
PROTECCIÓN DE LOS TRABAJADORES CONTRA LOS RIESGOS RELACIONADOS CON LA EXPOSICIÓN A AGENTES CANCERÍGENOS DURANTE EL TRABAJO	RD 665/1997 (BOE: 24/05/97)
DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD, RELATIVAS A LA UTILIZACIÓN POR LOS TRABAJADORES DE EQUIPOS DE PROTECCIÓN INDIVIDUAL	RD 773/1997. (BOE: 12/06/97)
DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD PARA LA UTILIZACIÓN POR LOS TRABAJADORES DE LOS EQUIPOS DE TRABAJO	RD 1215/1997. (BOE: 07/08/97)
PROTECCIÓN CONTRA RIESGO ELÉCTRICO	RD 614/2001 (BOE: 21/06/01)
PROTECCION DE LA SALUD Y SEGURIDAD DE LOS TRABAJADORES CONTRA LOS RIESGOS RELACIONADOS CON LA EXPOSICION A AGENTES QUIMICOS DURANTE EL TRABAJO	RD 374/2001 (BOE: 01/05/2001). mods posteriors (30/05/2001)
REGLAMENTO DE SEGURIDAD E HIGIENE DEL TRABAJO EN LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN	O. de 20 de mayo de 1952 (BOE: 15/06/52) i les seves modificacions posteriors
DISTÀNCIES REGLAMENTÀRIES D'OBRES I CONSTRUCCIONS A LÍNIES ELÈCTRIQUES	R. 04/11/1988 (DOGC 1075, 30/11/1988)
ORDENANZA DEL TRABAJO PARA LAS INDUSTRIAS DE LA CONSTRUCCIÓN, VIDRIO Y CERÁMICA	O. de 28 de agosto de 1970. ART. 1º A 4º, 183º A 291º Y ANEXOS I Y II (BOE: 05/09/70; 09/09/70) correcció d'errades: BOE: 17/10/70
SEÑALIZACIÓN, BALIZAMIENTO, LIMPIEZA Y TERMINACIÓN DE OBRAS FIJAS EN VÍAS FUERA DE POBLADO	O. de 31 de agosto de 1987 (BOE: 18/09/87)
INSTRUCCIÓN TÉCNICA COMPLEMENTARIA MIE-AEM 2 DEL REGLAMENTO DE APARATOS DE ELEVACIÓN Y MANUTENCIÓN REFERENTE A GRÚAS-TORRE DESMONTABLES PARA OBRAS.	RD 836/2003. 27 juny, (BOE: 17/07/03). vigent a partir del 17 d'octubre de 2003. (deroga la O. de 28 de junio de 1988 (BOE: 07/07/88) i la modificació: O. de 16 de abril de 1990 (BOE: 24/04/90))



DOCUMENTS
TIPUS: PLEC_CLAUS - Plec de clàusules
NOM: PLEC_CLAUS TEC ENVOLUPANT TERMICA FINESTRES VFP Can Freixedas 31052023
UNITAT: Secretaria
ORIGEN: Administració
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: 301d85a8-acf7-4282-955c-64fb11d3d332
IDENTIFICADOR: ES_L06090040_2023_0000000000000000000000000472955
ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat

REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: G5037-000006/2023 - 16/05/2023 10:18
SIGNATURES
Annexa: 16/06/2023 13:14
XAVIER RODADO HONORATO : 16/06/2023 13:14
XAVIER LLUCH LLOPART : 16/06/2023 13:24

ORDENANZA GENERAL DE SEGURIDAD E HIGIENE EN EL TRABAJO

O. de 9 de marzo DE 1971
(BOE: 16 I 17/03/71)
correcció d'errades (BOE: 06/04/71)
modificació: (BOE: 02/11/89) derogats
alguns capítols per: LEY 31/1995, RD
485/1997, RD 486/1997, RD 664/1997,
RD 665/1997, RD 773/1997 I RD
1215/1997

S'APROVA EL MODEL DE LLIBRE D'INCIDÈNCIES EN OBRES DE CONSTRUCCIÓ

O. de 12 de gener de 1998
(DOGC: 27/01/98)

EQUIPS DE PROTECCIÓ INDIVIDUAL

CASCOS NO METALICOS

R. de 14 de diciembre de 1974 (BOE:
30/12/74): N.R. MT-1

PROTECTORES AUDITIVOS

(BOE: 01/09/75): N.R. MT-2

PANTALLAS PARA SOLDADORES

(BOE: 02/09/75): N.R. MT-3:
modificació: BOE: 24/10/75

GUANTES AISLANTES DE ELECTRICIDAD

(BOE: 03/09/75): N.R. MT-4
modificació: BOE: 25/10/75

BANQUETAS AISLANTES DE MANIOBRAS

(BOE: 05/09/75): N.R. MT-6
modificació: BOE: 28/10/75

EQUIPOS DE PROTECCIÓN PERSONAL DE VIAS RESPIRATORIAS. NORMAS COMUNES Y ADAPTADORES FACIALES

(BOE: 06/09/75): N.R. MT-7
modificació: BOE: 29/10/75

EQUIPOS DE PROTECCIÓN PERSONAL DE VIAS RESPIRATORIAS: FILTROS MECÁNICOS

(BOE: 08/09/75): N.R. MT-8
modificació: BOE: 30/10/75

EQUIPOS DE PROTECCIÓN PERSONAL DE VIAS RESPIRATORIAS: MASCARILLAS AUTOFILTRANTES

(BOE: 09/09/75): N.R. MT-9
modificació: BOE: 31/10/75

EQUIPOS DE PROTECCIÓN PERSONAL DE VIAS RESPIRATORIAS: FILTROS QUÍMICOS Y MIXTOS CONTRA AMONÍACO

(BOE: 10/09/75): N.R. MT-10
modificació: BOE: 01/11/75

**DOCUMENTS****TIPUS:** PLEC_CLAUS - Plec de clàusules**NOM:** PLEC_CLAUS TEC ENVOLUPANT TERMICA FINESTRES VFP Can Freixedas 31052023**UNITAT:** Secretaria**ORIGEN:** Administració**CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ:** 301d85a8-acf7-4282-955c-64fb11d3d332**IDENTIFICADOR:** ES_L06090040_2023_000000000000000000000000000000472955**ESTAT D'ELABORACIÓ:** Signat/validat**REFERÈNCIES****EXPEDIENTS:** G5037-000006/2023 - 16/05/2023 10:18**SIGNATURES****Annexa:** 16/06/2023 13:14**XAVIER RODADO HONORATO :** 16/06/2023 13:14**XAVIER LLUCH LLOPART :** 16/06/2023 13:24

IV. Annexos

Annex 1. Fitxa Cadastral



DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:
CL HERMENEGILD CLASCAR 1
08720 VILAFRANCA DEL PENEDES (BARCELONA)

Clase: URBANO
Uso principal: Edif. Singular
Superficie construida: 1.750 m²
Año construcción: 1900

Construcción

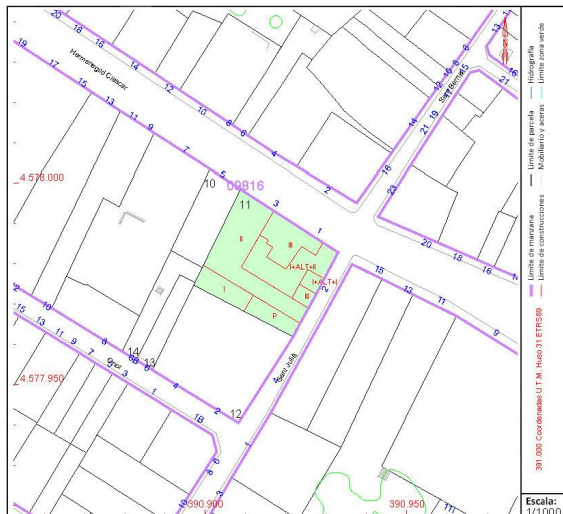
[illegible]

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 0981611CF9708S0001AF

PARCELA

Superficie gráfica: 708 m2
Participación del inmueble: 100,00 %
Tipo: Parcela construida sin división horizontal



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Miércoles , 29 de Diciembre de 202

Fitxa de la parcel·la de l'edifici del projecte. Font: Seu del cadastre, 2022.



DOCUMENTS
TIPUS: PLEC_CLAUS - Plec de clàusules
NOM: PLEC_CLAUS TEC ENVOLUPANT TERMICA FINESTRES VFP Can Freixedas 31052023
UNITAT: Secretaria
ORIGEN: Administració
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: 301d85a8-acf7-4282-955c-64fb11d3d332
IDENTIFICADOR: ES_L06090040_2023_0000000000000000000000000472955
ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat

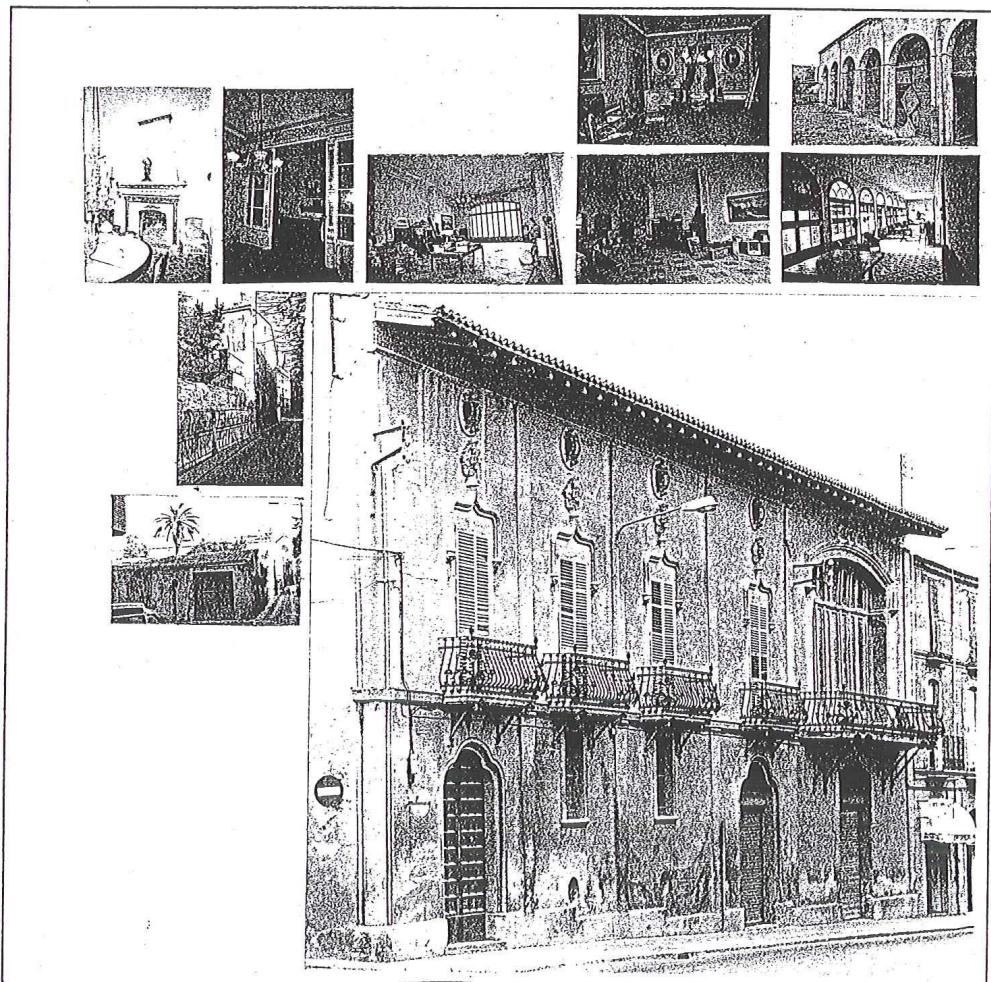
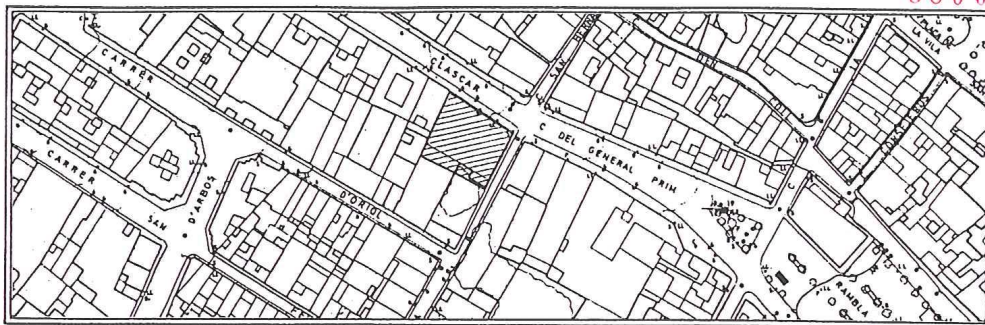
REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: G5037-000006/2023 - 16/05/2023 10:18
SIGNATURES
Annexa: 16/06/2023 13:14
XAVIER RODADO HONORATO : 16/06/2023 13:14
XAVIER LLUCH LLOPART : 16/06/2023 13:24

Annex 2. Fitxa Catàleg A-45 Pla especial i Catàleg Patrimoni

PLA ESPECIAL I CATÀLEG DEL PATRIMONI HISTÒRIC ARTÍSTIC I AMBIENTAL DE VILAFRANCA DEL PENEDÈS

A-45	CASA FONTRODONA Carrer d'Hermenegild Clascar nº 1 i 3	IDENTIFICACIÓ	7
------	--	---------------	---

3800



401



DOCUMENTS
TIPUS: PLEC_CLAUS - Plec de clàusules
NOM: PLEC_CLAUS TEC ENVOLUPANT TERMICA FINESTRES VFP Can Freixedas 31052023
UNITAT: Secretaria
ORIGEN: Administració
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: 301d85a8-acf7-4282-955c-64fb11d3d332
IDENTIFICADOR: ES_L06090040_2023_0000000000000000000000000472955
ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat

REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: G5037-000006/2023 - 16/05/2023 10:18
SIGNATURES
Annexa: 16/06/2023 13:14
XAVIER RODADO HONORATO: 16/06/2023 13:14
XAVIER LLUCH LLOPART: 16/06/2023 13:24

PLA ESPECIAL I CÀTELEG DEL PATRIMONI HISTÒRIC ARTÍSTIC I AMBIENTAL DE VILAFRANCA DEL PENEDÈS

A-45	CASA FONTRODONA Carrer de Hermenegild Clascar nº 1 i 3	DESCRIPCIO FISICA I ESTAT DE CONSERVACIO	2
TIPOLOGIA	DESCRIPCIO FISICA Edifici entre mitgeres fent cantonada, destinat a habitatge unifamiliar i cellers, amb petit pati posterior, acutalment segregat en part.	ESTAT DE CONSERVACIO Amb transformacions. 3801	
OBRA MAJOR	Edifici de planta rectangular estructurat en 2 cossos. Cos de cantonada de 4 crugies perpendiculars a façana principal, compost de P. semisoterrani en part, entresol, P. principal i golfa, amb accés de P.B. des de les crugies laterals. Es cala principal de 3 trams fins a la P. 1ª a la crugia de cantonada i escala secundària de 3 trams d'accés a la golfa. Cos de crugia única compost de soterrani, P.B. i P. pral. de dimensions singulars. Galeria posterior coberta de 2 plantes, ocupant tota la longitud de l'edifici. Coberta a 2 vessants.	Amb desperfectes. Humitats a la planta baixa.	
SISTEMA CONSTRUCTIU	Parets de càrrega de paredat comú i totxo. Forjats de biga de fusta i/o ferro i revoltó de rajola. Coberta de teula àrab amb estructura de bigues de fusta i revoltó de guix. Voltes rebaixades. Escales de volta a la catalana. Elements estructurals metàl·lics i de fornigó.	Coberta parcialment en mal estat. Alguns forjats fletxats.	
FAÇANES	Façana composta de 2 trams que tenen com a elements unitaris la barbacana de gran volada i el disseny de les baranes de balcó. Tram fent cantonada compost sobre 4 eixos verticals amb 2 finestres centrals adintellades i 2 portals laterals trilobulats a la P.B. P. 1ª amb 4 balcons iguals d'obertura adintellada amb trencaaigües d'arc conopial coronat per un floró i ull de bou. Tram entre mitgeres compost d'un portal d'arc rebaixat a la P.B. i d'un balcó amb obertura singular d'arc (1)		
INTERIORS	P. semisoterrani destinada a celler, entresol amb dependències d'habitatge. P. 1ª amb sales a façana principal i dependències centrals de servei. Galeria posterior seguida amb arqueria de mig punt. Resta de plantes sense interès especial.	Amb desperfectes.	
ELEMENTS SINGULARS	Saló lateral de la P. pral de dimensions singulars amb pilastres, rosetó i guixeries de relleu floral amb relleus de bustos femenins a les cantonades. Balconada d'arc rebaixat a façana amb vidriera emplomada. Llun central.	Descuidat. Humitats en una cantonada. Arc de la balconada trencat.	
MATERIALS	Pedra als emmarcaments d'obertures i escala. Paviments hidràulics i parquet. Guixeries policromades. Ceràmica vidriada. Baranes i reixes de ferro forjat.	Amb desperfectes, especialment en els oficis.	
INSTAL·LACIONS	Aigua, electricitat i gas.	Parcialment en mal estat.	
SERVEIS URBANS	Tots els existents a la ciutat.		
ESPAI LLIURE	Petit espai destinat a pati, amb vegetació diversa.	Descuidat.	
CONTEXT	Sobre l'eixample que es forma al voltant de la carretera de Sant Martí Sarroca, inaugurada el 1881. En un interessant recorregut de l'eclecticisme i el modernisme.		
OBSERVACIONS	(1)- rebaixat amb trencaaigües i motllurats. Balcons i cartelles de ferro forjat. Façana posterior amb galeria d'arcades de mig punt.		

102



DOCUMENTS
TIPUS: PLEC CLAUS - Plec de clàusules
NOM: PLEC CLAUS TEC ENVOLUPANT TERMICA FINESTRES VFP Can Freixedas 31052023
UNITAT: Secretaria
ORIGEN: Administració
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: 301d85a8-acf7-4282-955c-64fb11d3d332
IDENTIFICADOR: ES_L06090040_2023_000000000000000000000000472955
ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat

REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: G5037-000006/2023 - 16/05/2023 10:18
SIGNATURES
Annexa: 16/06/2023 13:14
XAVIER RODADO HONORATO: 16/06/2023 13:14
XAVIER LLUCH LLOPART: 16/06/2023 13:24

PLA ESPECIAL I CÀTALOG DEL PATRIMONI HISTÒRIC ARTÍSTIC I AMBIENTAL DE VILAFRANCA DEL PENEDÈS

A-45	CASA FONTRODONA Carrer d'Hermenegild Clascar n° 1 i 3	INFORMACIO HISTORICA I DOCUMENTAL	3
------	--	---	---

EPOCA	1903
-------	------

AUTOR	Antoni Serrallach i F.Periñan (arquitecte). Reforma al 1903	3802
-------	---	------

CRONOLOGIA DEL PROJECTE I L'OBRA 1903. Sol·licitud d'obres per l'addició d'una planta a nivell del principal ja existent, sobre el celler existent, propietat d'en Gaetà Fontrodona i Almirall, segons projecte de l'arquitecte Antoni Serrallach i F.Periñan.

BIBLIOGRAFIA TOTHOM, febrer de 1974, n° 262.
Altres fonts documentals: Arxiu Municipal d'Obres de l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès.

NOTICIA DE L'AUTOR ANTONI SERRALLACH I F.PERIÑAN. Arquitecte. Títol 1887. De la seva obra a Barcelona cal destacar l'edifici, col·legi i capella de les H.H.Carmelites de la Caritat al carrer Belen, l'ampliació al col·legi Nostra Senyora de la Mercé, al carrer Major de Sant Gervasi, les reformes a la església de la Puríssima Concepció al carrer Aragó, la casa Leandro Bou, al carrer València 226, i Ronda Universitat 20. Fou resturador del monestir de Sant Pere del Camprodón. A Vilafranca projectà una ampliació de la casa Cayetano Fontrodona al carrer Clascar. Publicà: "Estudio sobre los monumentos romanos de Tarragona" i "Iglesia de San Pedro del Teular (Olot)", grandioso templo de tres naves.

DOCUMENTACIO GRAFICA

Documentació procedent de l'Arxiu Municipal d'Obres de l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès



DOCUMENTS
TIPUS: PLEC_CLAUS - Plec de clàusules
NOM: PLEC_CLAUS TEC ENVOLUPANT TERMICA FINESTRES VFP Can Freixedas 31052023
UNITAT: Secretaria
ORIGEN: Administració
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: 301d85a8-acf7-4282-955c-64fb11d3d332
IDENTIFICADOR: ES_L06090040_2023_0000000000000000000000000472955
ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat

REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: G5037-000006/2023 - 16/05/2023 10:18
SIGNATURES
Annexa: 16/06/2023 13:14
XAVIER RODADO HONORATO: 16/06/2023 13:14
XAVIER LLUCH LLOPART: 16/06/2023 13:24

PLA ESPECIAL I CATÀLEG DEL PATRIMONI HISTÒRIC ARTÍSTIC I AMBIENTAL DE VILAFRANCA DEL PENEDÈS

A-45	CASA FONTRODONA Carrer d'Hermenegild Clascar nº 1 i 3	REGIM JURIDIC I USOS	4
------	--	-------------------------	---

DADES CADASTRALS

3803

IDENTIFICACIÓ PARCEL·LARIA	FULL Nº	3 C
REFERENCIA CADASTRAL	Implantació 0123012	U.T.M. 0981611
VALOR DEL SOL	13.983.024,-	
VALOR CONSTRUCCIÓ	5.375.400,-	
VALOR CADASTRAL	13.550.897,-	
RENDA CADASTRAL	542.036,-	
BASE LIQUIDABLE	379.425,-	
TIPUS DE PROPIETAT	Privada / Única	
PROPIETAT	FREIXEDES BOVE, FRANCESC i 1 Carrer d'Hermenegild Clascar nº 1 VILAFRANCA DEL PENEDES	

DADES URBANISTIQUES

QUALIFICACIÓ URBANISTICA P.G.O.U. VILAFRANCA Aprovació definitiva: 31-III-1982	SOL URBA - Zona d'Edificis a conservar (Clau 8)
ALTRES AFECTACIONS DE PLANEJAMENT	
PROTECCIÓ EXISTENT	P.G.O.U. Vilafranca - Annex II nº D ₃ Elements a conservar: Façana carrer, estructura tipològica, protecció del pati

USOS

OS ACTUAL	Habitatge unifamiliar (en desús)
EVOLUCIÓ D'USOS	

104



DOCUMENTS

TIPUS: PLEC_CLAUS - Plec de clàusules

NOM: PLEC_CLAUS TEC ENVOLUPANT TERMICA FINESTRES VFP Can Freixedas 31052023

UNITAT: Secretaria

ORIGEN: Administració

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: 301d85a8-acf7-4282-955c-64fb11d3d332

IDENTIFICADOR: ES_L06090040_2023_0000000000000000000000000472955

ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat

REFERÈNCIES

EXPEDIENTS: G5037-000006/2023 - 16/05/2023 10:18

SIGNATURES

Annexa: 16/06/2023 13:14

XAVIER RODADO HONORATO: 16/06/2023 13:14

XAVIER LLUCH LLOPART: 16/06/2023 13:24

PLA ESPECIAL I CATÀLEG DEL PATRIMONI HISTÒRIC ARTÍSTIC I AMBIENTAL DE VILAFRANCA DEL PENEDÈS

A-45	CASA FONTRODONA Carrer d'Hermenegild Clascar nº 1 i 3	VALORACIO	5
------	--	-----------	---

3864

Dins el que podem denominar ple Modernisme -que situem a Vilafranca entre els anys 1889 i 1909-, i amb persistències d'un cert historicisme d'arrels medievalistes, destaca la casa Fontrodona, conjuntament amb la casa Vidal i Folquet i la casa Solé.

Aquestes construccions tenen com a elements comuns i definidors la utilització d'una potent barbacana de fusta i de trencaigües en les obertures, així com l'especial tractament dels balcons, amb baranes de disseny complex i amb carteles.

La casa Fontrodona presenta dos cossos de façana diferenciats, un dels quals ve definit per una gran balconada d'arc rebaixat amb vitralls emplomats que es correspon interiorment amb un saló de dimensions singulars amb pilastres, rosetó, guixeries de relleu floral i amb relleus de bustos femenins a les cantonades i que és un dels espais interiors més interessants del Modernisme vilafranquí. Aquesta peça fou construïda el 1903, segons projecte de l'arquitecte Antoni Serrallach, que l'incorpora a un edifici existent del que es desconeix l'autor i del que destaquen, apart dels elements ja definits com a característics de l'historicisme medievalista, els portals d'arc trilobulat, que són un dels elements utilitzats per Santiago Güell, a qui es podria atribuir l'obra.

105



DOCUMENTS
TIPUS: PLEC CLAUS - Plec de clàusules
NOM: PLEC CLAUS TEC ENVOLUPANT TERMICA FINESTRES VFP Can Freixedas 31052023
UNITAT: Secretaria
ORIGEN: Administració
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: 301d85a8-acf7-4282-955c-64fb11d3d332
IDENTIFICADOR: ES_L06090040_2023_0000000000000000000000000472955
ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat

REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: G5037-000006/2023 - 16/05/2023 10:18
SIGNATURES
Annexa: 16/06/2023 13:14
XAVIER RODADO HONORATO : 16/06/2023 13:14
XAVIER LLUCH LLOPART : 16/06/2023 13:24

PLA ESPECIAL I CATÀLEG DEL PATRIMONI HISTÒRIC ARTÍSTIC I AMBIENTAL DE VILAFRANCA DEL PENEDÈS

A-45

CASA FONTRODONA
Carrer d'Hermenegild Clascar nº 1 i 3

DELIMITACIÓ
DE L'ÀREA
DE PROTECCIÓ

6



ÀREA DE PROTECCIÓ

EDIFICI PRINCIPAL



EDIFICI COMPLEMENTARI



ESPAI LLIURE



DOCUMENTS
TIPUS: PLEC_CLAUS - Plec de clàusules
NOM: PLEC_CLAUS TEC ENVOLUPANT TERMICA FINESTRES VFP Can Freixedas
31052023
UNITAT: Secretaria
ORIGEN: Administració
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: 301d85a8-acf7-4282-955c-64fb11d3d332
IDENTIFICADOR: ES_L06090040_2023_0000000000000000000000000472955
ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat

REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: G5037-000006/2023 - 16/05/2023 10:18
SIGNATURES
Annexa: 16/06/2023 13:14
XAVIER RODADO HONORATO : 16/06/2023 13:14
XAVIER LLUCH LLOPART : 16/06/2023 13:24

PLA ESPECIAL I CATÀLEG DEL PATRIMONI HISTÒRIC ARTÍSTIC I AMBIENTAL DE VILAFRANCA DEL PENEDÈS

A-45	CASA FONTRODONA Carrer d'Hermenegild Clascar n° 1 i 3	CATEGORIES DE PROTECCIÓ	7
------	--	----------------------------	---

EDIFICI PRINCIPAL		
VOLUMETRIA		R
COBERTA	FORMA	R
	MATERIAL	S
	COLOR	S
FAÇANA .A.	COMPOSICIÓ	R
	OFICIS	R
	MATERIAL	R
	TEXTURA	R
	COLOR	S
FAÇANA B.i C	COMPOSICIÓ	R
	OFICIS	S
	MATERIAL	S
	TEXTURA	S
	COLOR	S
FAÇANA ...	COMPOSICIÓ	
	OFICIS	
	MATERIAL	
	TEXTURA	
FAÇANA ...	COMPOSICIÓ	
	OFICIS	
	MATERIAL	
	TEXTURA	
ESTRUCTURA PORTANT	COMPOSICIÓ	
	OFICIS	
	MATERIAL	
	TEXTURA	
ESTRUCTURACIÓ FUNCIONAL GENERAL	COMPOSICIÓ	
	OFICIS	
	MATERIAL	
	TEXTURA	
EPAIS INTERIORS	COMPOSICIÓ	
	OFICIS	
	MATERIAL	
	TEXTURA	
TRACTAMENT D'ESPAI INTERIOR	COMPOSICIÓ	
	OFICIS	
	MATERIAL	
	TEXTURA	
.....1.....	COMPOSICIÓ	
	OFICIS	
	MATERIAL	
	TEXTURA	
.....2.....	COMPOSICIÓ	
	OFICIS	
	MATERIAL	
	TEXTURA	
TRACTAMENT D'ESPAI INTERIOR	COMPOSICIÓ	
	OFICIS	
	MATERIAL	
	TEXTURA	
.....	COMPOSICIÓ	
	OFICIS	
	MATERIAL	
	TEXTURA	

EDIFICI COMPLEMENTARI 1.i 2		
VOLUMETRIA		S
COBERTA	FORMA	S
	MATERIAL	S
	COLOR	S
FAÇANES	COMPOSICIÓ	S
	OFICIS	S
	MATERIAL	S
	TEXTURA	S
	COLOR	S
ESTRUCTURA PORTANT		S
ESTRUCTURACIÓ FUNCIONAL		S
EPAIS INTERIORS		

EDIFICI COMPLEMENTARI ...		
VOLUMETRIA		
COBERTA	FORMA	
	MATERIAL	
	COLOR	
FAÇANES	COMPOSICIÓ	
	OFICIS	
	MATERIAL	
	TEXTURA	
	COLOR	
ESTRUCTURA PORTANT		
ESTRUCTURACIÓ FUNCIONAL		
EPAIS INTERIORS		

ESPAI LLIURE		
RELACIÓ		
ORGANITZACIÓ		
ELEMENTS		

M = Categoria de Manteniment.
R = Categoria de Respecte.
S = Categoria de Substitució.
D = Categoria de Demolició.

107



DOCUMENTS
TIPUS: PLEC_CLAUS - PLEC de clàusules
NOM: PLEC_CLAUS TEC ENVOLUPANT TERMICA FINESTRES VFP Can Freixedas 31052023
UNITAT: Secretaria
ORIGEN: Administració
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: 301d85a8-acf7-4282-955c-64fb11d3d332
IDENTIFICADOR: ES_L06090040_2023_0000000000000000000000000472955
ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat

REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: G5037-000006/2023 - 16/05/2023 10:18
SIGNATURES
Annexa: 16/06/2023 13:14
XAVIER RODADO HONORATO: 16/06/2023 13:14
XAVIER LLUCH LLOPART: 16/06/2023 13:24

PLA ESPECIAL I CATÀLEG DEL PATRIMONI HISTÒRIC ARTÍSTIC I AMBIENTAL DE VILAFRANCA DEL PENEDÈS

A-45	CASA FONTRDONA Carrer d'Hermenegild Clascar nº 1 i 3	PROPOSTES D'ACTUACIO	8
------	---	-------------------------	---

EDIFICI	FORMA D'ACTUACIO	ACTUACIO PRECEPTIVA	ALTRES ACTUACIONS	ACTUACIO EN L'US
EDIFICI PRINCIPAL	Restauració Intervenció Projectual	- Reparació dels desperfectes de la coberta i humitats, per tal d'evitar la degradació progressiva de l'edifici. - Reparació de l'arc rebaixat tren-cat de la sala principal.	- Reparació dels forjats en mal estat. - Reparació general de la façana i els seus oficis. - Reparació de les dependències interiors en mal estat. - Reparació de les instal·lacions.	Adaptació Reutilització
EDIFICIS COMPLEMENTARIS	Intervenció Projectual			Intervenció Projectual
ESPAI LLIURE				

3807

108



DOCUMENTS
TIPUS: PLEC_CLAUS - Plec de clàusules
NOM: PLEC_CLAUS TEC ENVOLUPANT TERMICA FINESTRES VFP Can Freixedas
31052023
UNITAT: Secretaria
ORIGEN: Administració
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: 301d85a8-acf7-4282-955c-64fb11d3d332
IDENTIFICADOR: ES_L06090040_2023_0000000000000000000000000472955
ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat

REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: G5037-000006/2023 - 16/05/2023 10:18
SIGNATURES
Annexa: 16/06/2023 13:14
XAVIER RODADO HONORATO : 16/06/2023 13:14
XAVIER LLUCH LLOPART : 16/06/2023 13:24

Annex 3. Informe urbanístic de la parcel·la



Àrea d'Acció Territorial

INFORME URBANÍSTIC DE PARCEL·LA

Ref. cadastral **0981811**

CARRER I ACCÉS

HERMENEGILD CLASCAR,C/ N°1

SUP. CARTOG. (m2)

707,74

PLÀNOLS



Ortofoto

Esc: 1:3000



Qualificació

Esc: 1:1000



DOCUMENTS
TIPUS: PLEC_CLAUS - Plec de clàusules
NOM: PLEC_CLAUS TEC ENVOLUPANT TERMICA FINESTRES VFP Can Freixedas 31052023
UNITAT: Secretaria
ORIGEN: Administració
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: 301d85a8-acf7-4282-955c-64fb11d3d332
IDENTIFICADOR: ES_L06090040_2023_0000000000000000000000000472955
ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat

REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: G5037-000006/2023 - 16/05/2023 10:18
SIGNATURES
Annexa: 16/06/2023 13:14
XAVIER RODADO HONORATO : 16/06/2023 13:14
XAVIER LLUCH LLOPART : 16/06/2023 13:24

L'alçada reguladora màxima es troba grafada al plànol i es regula per la següent taula:

B.....	4,5 m (planta baixa)
BI.....	7,5 m (planta baixa més una planta pis)
BII.....	10,5 m (planta baixa més dues plantes pis)
BIII.....	13,5 m (planta baixa més tres plantes pis)
BIIII.....	16,5 m (planta baixa més quatre plantes pis)
BIIII.....	19,5 m (planta baixa més cinc plantes pis)

La profunditat edificable és el valor numèric grafat al costat de l'alçada reguladora al plànol. En cas que no hagi cap valor assignat, es considera que la parcel·la és edificable en la seva totalitat.

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL I QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA

	Codi	Denominació	m2/parcel·la
SÒL	SU	SÒL URBÀ CONSOLIDAT	708
QUALIFICACIÓ	11/1	TRAMA EN COLMATACIÓ (INTERVENCIÓ DIFUSA)	122
QUALIFICACIÓ	5/1	SISTEMA D'EQUIPAMENTS-ADMINISTRATIU	585
QUALIFICACIÓ	8/1	ZONA D'EDIFICIS A CONSERVAR	585
ELEMENT PROTEGIT	A45	CASA FONTRODONA	579

ÀMBITS DEL PLA GENERAL (DESENVOLUPAMENTS, GESTIÓ, EXECUCIÓ)

	Codi	Denominació	m2/parcel·la
--	------	-------------	--------------

FIGURES D'ORDENACIÓ/GESTIÓ I MODIFICACIONS (EXPEDIENTS)

Tipus	Codi	Denominació	Data Aprov.
MODIFICACIÓ PLANEJAI	MDF1POEC	(POEC) LOCAL COMERCIAL EN PB FINS 1/2 PROF.EDIF.	29/03/2007

OBSERVACIONS

Normativa

Títol	TERCER.	DISPOSICIONS COMUNES DE L'ORDENACIÓ, DE L'ÚS I CONDICIONS D'HABITABILITAT
Capítol	II.	DISPOSICIONS COMUNES ALS SISTEMES D'ORDENACIÓ DE L'EDIFICACIÓ
Article	78.-	Planta Baixa

Art. 78.- Planta Baixa (modificació apartat 5 de l'article)

5. (M)Les plantes baixes dels edificis dels eixos comercials grafats en el plànol d'eixos comercials C4, tindran prohibit l'ús d'habitatge i d'aparcament el front de parcel·la al vial assenyalat com a eix comercial, almenys fins a la meitat de la profunditat edificable.

Títol	QUART.	REGULACIÓ DELS SISTEMES URBANÍSTICS
Capítol	II.	REGULACIÓ DELS SISTEMES
Secció d'article	5	SISTEMA D'EQUIPAMENTS - Clau 5
Article	199.-	Condicions d'edificació



DOCUMENTS
TIPUS: PLEC CLAUS - Plec de clàusules
NOM: PLEC CLAUS TEC ENVOLUPANT TERMICA FINESTRES VFP Can Freixedas 31052023
UNITAT: Secretaria
ORIGEN: Administració
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: 301d85a8-acf7-4282-955c-64fb11d3d332
IDENTIFICADOR: ES_L06090040_2023_0000000000000000000000000472955
ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat

REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: G5037-000006/2023 - 16/05/2023 10:18
SIGNATURES
Annexa: 16/06/2023 13:14
XAVIER RODADO HONORATO: 16/06/2023 13:14
XAVIER LLUCH LLOPART: 16/06/2023 13:24

Art. 199.- Condicions d'edificació

L'edificació en les àrees d'equipament s'ha d'ajustar a les necessitats funcionals dels diversos equipaments, al paisatge i a l'organització general del teixit urbà en què es situen.

L'edificabilitat neta de referència per a tots els equipaments és d'1,0 m²st/m²s, amb la limitació màxima en cada cas, però, de l'establerta a les zones d'implantació, ponderada entre les peces immediates. Aquestes edificabilitats poden incrementar-se en els equipaments públics, de manera justificada per raons funcionals i en el seu emplaçament, mitjançant la redacció d'un pla especial urbanístic. En el cas dels equipaments esportius localitzats en zones periurbanes i cementiri prendran com a referència una ocupació màxima per l'edificació del 50% del sòl destinat a aquests usos.

Els equipaments dels tipus següents, públics o privats, poden assolir com a edificabilitat neta màxima:

Educatiu: 1,2 m²st/m²s.

Sanitari-assistencial: 1,2 m²st/m²s.

Administratiu: 1,2 m²st/m².

Geriàtric (ús social sanitari de caràcter públic o habitatges tutelats per a la gent gran en règim de lloguer): 1,2 m²st/m²s.

En el sòl urbà i per a tots els diferents usos d'equipaments, regeix el tipus d'ordenació de la zona on s'implanta l'equipament, o el de la seva zona contigua, i s'han de respectar les condicions d'edificació vigents a la zona. Els canvis en les característiques de l'ordenació exigeix prèviament l'aprovació d'un pla especial urbanístic.

En el sistema d'equipaments del " Balcó de les Clotes " s'apliquen les condicions d'ordenació atallada contingudes en el Pla d'ordenació. L'edificabilitat neta és de 0,5 m² sostre / m² sòl.

L'equipament de transports públics, clau 5/14, es preveu per a l'ús de terminal de transports de superfície i els seus serveis complementaris. En un futur es preveu que, mitjançant un pla especial urbanístic que determini l'ordenació i l'edificabilitat funcional, sigui integrat en una solució intermodal de transport amb la futura remodelació de l'estació ferroviària.

Títol	CINQUÈ.	REGULACIÓ DEL SÒL URBÀ
Capítol	II.	REGULACIÓ DE LES ZONES
Secció d'article	8	ZONA D'EDIFICIS A CONSERVAR - Clau 8
Article	213.-	Condicions d'ordenació i edificació

Art. 213.- Condicions d'ordenació i edificació

1. No es permet la seva substitució o alteració estructurals, admetent-se només obres de manteniment estructurals, de millora dels serveis o no relacionades amb els seus elements bàsics.
2. No s'admet cap segregació de la parcel·la adscrita a l'edifici.
3. (M))Tant en l'edificació catalogada, com en l'espai lliure interior d'illa, s'admetran els soterranis, prèvia emissió d'informe favorable dels serveis tècnics municipals, sempre que es demostrï amb informe justificatiu que la construcció del soterrani no malmetrà cap element de l'immoble catalogat ni dels espais de parcel·la no ocupats per l'edificació. En el cas que el soterrani se situï en l'espai lliure interior d'illa, es garantirà el tractament del sostre del soterrani corresponent al pati d'illa com espai lliure amb possibilitats d'enjardinament.
4. Cal mantenir i tenir cura dels espais de la parcel·la no ocupats per l'edificació. Especial cura s'ha de prendre en la protecció de l'arbrat i de l'espai obert, si n'hi ha.
5. S'estableixen com a condicions d'edificació les actualment existents. Es pot tan sols incrementar el volum en un 10% quan sigui necessari per al desenvolupament correcte dels usos permesos i quedi garantit que no afectarà els elements fonamentals de l'edifici, i quan es garanteixi la rehabilitació total de l'edifici.
Per a qualsevol tipus de construcció d'elements o de volums, cal la presentació d'un projecte, sempre referit a la totalitat de l'immoble o parcel·la.
6. Les obres de millora han de respectar els elements a conservar assenyalats en l'annex per a cada edifici.
7. Els anteriors apartats regeixen en tant que complementin i no contradiguin les determinacions específiques del pla especial per a cada edificació catalogada.

Títol	CINQUÈ.	REGULACIÓ DEL SÒL URBÀ
Capítol	II.	REGULACIÓ DE LES ZONES
Secció d'article	8	ZONA D'EDIFICIS A CONSERVAR - Clau 8



DOCUMENTS
TIPUS: PLEC. CLAUS - Plec de clàusules
NOM: PLEC. CLAUS TEC ENVOLUPANT TERMICA FINESTRES VFP Can Freixedas 31052023
UNITAT: Secretaria
ORIGEN: Administració
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: 301d85a8-acf7-4282-955c-64fb11d3d332
IDENTIFICADOR: ES_L06090040_2023_00000000000000000000000472955
ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat

REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: G5037-000006/2023 - 16/05/2023 10:18
SIGNATURES
Annexa: 16/06/2023 13:14
XAVIER RODADO HONORATO: 16/06/2023 13:14
XAVIER LLUCH LLOPART: 16/06/2023 13:24

Article 214.- Condicions d'ús

Art. 214.- Condicions d'ús

- S'admeten els usos següents:
 - els usos propis del sistema d'equipaments.
 - residencial, tant per a habitatges unifamiliars com plurifamiliars, i l'ús hostaler.
 - comercial. L'espai afecte a aquest ús no pot ser superior a quatre-cents (400) metres quadrats, o al seixanta cinc per cent del sostre edificable.
 - oficines, sempre que per la seva tipologia s'adaptin a la conservació i millora dels valors de l'edifici que sigui objecte de protecció.
 - ús de bar, restaurants i similars.
 - també els usos 9-1 (modalitat de dispensari o ambulatori), 9-3 (allotjament comunitari), 10 (educatiu), 11 (socio-cultural), 12 (religiós), 13.1 (recreatiu excepte discoteques) i 15 (administratiu).
 - quant a la finca de la zona 8.1 corresponent al carrer del Casal (Caves Mascaró), s'admet també l'ús de celler de criança, en termes compatibles amb les mesures establertes de protecció de l'edifici.
 - s'estableix com a directriu d'aquest Pla la progressiva adscripció dels edificis adequats a l'ús d'equipament i l'adquisició pública preferent d'aquestes cases o immobles quan sigui possible i convenient.
- Els usos existents amb anterioritat a l'aprovació inicial d'aquesta revisió del Pla no inclosos en el número 1 d'aquest article poden mantenir-se, i els edificis i instal·lacions poden ser objectes d'obres de millora i consolidació.

Títol	CINQUÈ.	REGULACIÓ DEL SÒL URBÀ
Capítol	II.	REGULACIÓ DE LES ZONES
Secció d'article	11	ZONA DE TRAMA EN COL·MATACIÓ - Clau 11
Article	225.-	Definició

Art. 225.- Definició

- Comprèn els sectors de sòl urbà que han constituït la zona d'expansió urbana típica de les darreres dècades. S'han organitzat segons les pautes dels eixamples, on la continuïtat del traçat dels carrers constitueix l'element bàsic. L'edificació s'ha produït en illa tancada, amb disposicions variades, segons les diferents iniciatives que hi han intervingut. És objectiu del Pla introduir un tractament d'aquestes zones de forma que se'n pugui permetre una certa saturació, evitant una densificació abusiva i millorant, per tant, les característiques del conjunt.
- Es distingeixen, en base a les característiques edificatòries, quatre subzones: subzona d'intervenció difusa (clau 11.1), subzona d'intervenció concentrada (clau 11.2), subzona d'intervenció difusa Poble Nou (clau 11.3) i subzona clau 11p, la qual inclou alguns patis d'illa no edificables.
Cada subzona pot agrupar situacions edificades diferents, però tenen disposicions comunes que fa que es puguin agrupar en aquests dos tipus: 1) la primera té com a constant una forma edificada de menor alçada i més fondària; i 2) la segona es caracteritza per una disposició de l'edificació amb més alçada i menys fondària, com a situació genèrica.
- La subzona de trama en saturació d'intervenció difusa comprèn sectors molt consolidats, formats a partir d'una parcel·lació de mida reduïda i d'unes iniciatives de petita escala.
Comprèn també àrees amb edificacions més recents, però que presenten característiques similars, ja que s'ha cercat la continuïtat i són fruit, a la vegada, d'iniciatives de petits operadors.
També hi ha nuclis aïllats de ciutat-jardí.
- La subzona de trama en saturació d'intervenció concentrada comprèn el sector de desenvolupament residencial dedicat a la producció de l'habitatge de cost reduït, per a la venda, i que ha estat un dels sistemes de creixement quantitativament més significatiu en els darrers anys.
- S'assenyala com a subzona (clau 11p) els espais interiors d'illa no edificables en superfície ni en subsòl, tot i que mantenen la seva titularitat privada.

Art. 96.4 POUM (M) En l'espai lliure interior d'illa grafiat en el plànol C2 com a subzona /P s'admetrà la utilització del subsòl per a ús d'aparcament, si es garanteix el tractament del sostre del soterrani corresponent al pati d'illa com espai lliure amb possibilitats d'enjardinament, i sempre que no es facin malbé espais arbrats de qualitat ambiental reconeguda, consolidats o de valors tradicionals. Per garantir la preservació d'aquest patrimoni, quan es tingui la intenció d'edificar el subsòl en la subzona /P caldrà presentar informe justificant amb documentació fotogràfica l'estat actual del pati d'illa, i obtenir informe favorable dels serveis tècnics municipals.

Títol	CINQUÈ.	REGULACIÓ DEL SÒL URBÀ
Capítol	II.	REGULACIÓ DE LES ZONES
Secció d'article	11	ZONA DE TRAMA EN COLMATACIÓ - Clau 11
Article	226 -	Condicions comunes d'ordenació

Art. 226.- Condicions comunes d'ordenació

1. El sistema d'ordenació de l'edificació ha de ser d'alineació de vial. S'admet l'edificació reculada, sempre que es construeixin tanques seguint l'alineació de vial.
2. En els plànols d'ordenació a escala 1/1000 es fixa la línia de profunditat edificable que aplica el criteri que l'edificació no ocupi més del 70% en el cas de la subzona clau 11/1, ni més del 60% a la subzona clau 11/2 de l'espai total de cada illa, exceptuant-ne illes més petites, totalment edificables.
Aquest criteri no afecta la profunditat edificada dels edificis preexistents, que es respecta encara que superin la que resulta de l'aplicació de l'esmentat criteri. No obstant, en l'ampliació del volum o sostre dels edificis preexistents, la nova construcció ha de respectar la profunditat edificable, i l'edificació resultant en cap cas no pot superar el volum permès si es construeix una edificació de nova planta.
3. L'alçada dels edificis és fixada en els plànols d'ordenació a escala 1/1000, que aplica el criteri de relació entre l'alçada, la mida del carrer i els tipus edificatoris que han construït la trama. Aquesta alçada màxima és indicada per a cada façana i per als seus diversos fragments. Als barris de Can Salines i de Pere Pau l'alçada màxima de les edificacions ha de ser de PB+1P; és també d'aplicació el que preveu l'article 217.2a) per a la subzona 9.2.
Aquest criteri no afecta l'alçada edificada dels edificis preexistents, que es respecta, encara que superin la fixada als plànols. No obstant i això, en l'ampliació del volum o sostre edificable, i en la nova construcció, s'han d'observar les determinacions aplicables dels plànols d'ordenació sobre alçades màximes, i el que s'estableix en el punt 2 d'aquest article.

Títol	CINQUÈ.	REGULACIÓ DEL SÒL URBÀ
Capítol	II.	REGULACIÓ DE LES ZONES
Secció d'article	11.1	Subzona de trama en saturació d'intervenció difusa - Clau 11.1
Article	227.-	Condicions específiques d'edificació i d'ús

Art. 227.- Condicions específiques d'edificació i d'ús

1. Les peces d'aquesta subzona que se situen dins les illes amb front al carrer Comerç, queden incloses dins del sector de pla de millora urbana delimitat. Per a la resta d'illes serà d'aplicació directa el que determinen aquestes normes.
2. L'amplada mínima de la façana es de 7 m., llevat del sector situat entre el tren i l'avinguda de Lluís Companys (barri de la Girada), que és de 12 m. Les parcel·les menors d'aquestes amplades inscrites en el Registre de la Propietat abans de l'aprovació inicial del Pla General anterior que es revisa (23 de febrer de 1981) són igualment edificables.
3. S'admeten cossos sortints si el carrer és més ample de 6 m. En els carrers menors s'admeten cossos sortints oberts.
4. (M) (Sense contigut)
5. S'admeten els usos següents:
L'ús d'habitatge, tant unifamiliar com plurifamiliar.
També els definits amb la numeració (segons els criteris establerts a l'art.117 del Pla d'Ordenació Urbanística):
2-hotel·ler, 3-bar o restaurant, 4-comercial, 5-oficina, 6-magatzems, industrial 7.1-magatzems stockage, 7.2-materials per la construcció, 7.4-tallers de reparació i estacions de servei, 7.6-obtenció o transformació de béns tots en la 1ª. categoria, 7.3-garages en la 2a. categoria, 9-sanitari assistencial, 10-educatiu, 11-socio-cultural, 12-religiós, 13.1-recreatiu (excepte discoteques), 14-esportiu, 15-administratiu, i 16-abastiment.

ACLARACIÓ FINAL

Les dades de superfície s'han obtingut per càlcul automàtic a partir de la cartografia digital. Per aquest motiu poden contenir errors i imprecisions.



DOCUMENTS
TIPUS: PLEC_CLAUS - Plec de clàusules
NOM: PLEC_CLAUS TEC ENVOLUPANT TERMICA FINESTRES VFP Can Freixedas 31052023
UNITAT: Secretaria
ORIGEN: Administració
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: 301d85a8-acf7-4282-955c-64fb11d3d332
IDENTIFICADOR: ES_L06090040_2023_000000000000000000000000472955
ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat

REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: G5037-000006/2023 - 16/05/2023 10:18
SIGNATURES
Annexa: 16/06/2023 13:14
XAVIER RODADO HONORATO : 16/06/2023 13:14
XAVIER LLUCH LLOPART : 16/06/2023 13:24

Annex 4. Fitxa de l'inventari Diputació de Barcelona

Mapes de Patrimoni Cultural



Casa Fontrodona

Vilafranca del Penedès

- Comparteix:
- [Facebook](#)
- [Twitter](#)

Ubicació

Comarca: Alt Penedès
Lloc/Adreça: Carrer d'Hermenegild Clascar, 1-3

Coordenades:

Latitud: 41.34594
Longitud: 1.69613
UTM Est (X): 390917
UTM Nord (Y): 4577981

Classificació

Número de fitxa: 08305-12
Àmbit: Patrimoni immoble
Tipologia: Edifici
Estil / època: Modernisme Contemporani
Segle: XX
Any: 1903
Autor de l'element: Antoni Serrallach
Estat de conservació: Bo
Protecció: Legal
Observacions protecció: Pla Especial i Catàleg del Patrimoni 1988 (BCIL)
Número inventari: Si:IPA 4905
Generalitat i altres inventaris:
Accés: Fàcil
Ús actual: Científic
Titularitat: Pública
Titular: Consell Comarcal de l'Alt Penedès
Autor de la fitxa: Jordi Montlló Bolart
Data de registre de la fitxa: dj., 07/06/2007 - 02:00



DOCUMENTS
TIPUS: PLEC_CLAUS - Plec de clàusules
NOM: PLEC_CLAUS TEC ENVOLUPANT TERMICA FINESTRES VFP Can Freixedas 31052023
UNITAT: Secretaria
ORIGEN: Administració
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: 301d85a8-acf7-4282-955c-64fb11d3d332
IDENTIFICADOR: ES_L06090040_2023_0000000000000000000000000472955
ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat

REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: G5037-000006/2023 - 16/05/2023 10:18
SIGNATURES
Annexa: 16/06/2023 13:14
XAVIER RODADO HONORATO : 16/06/2023 13:14
XAVIER LLUCH LLOPART : 16/06/2023 13:24

Descripció

Edifici entre mitgeres fent cantonada, de planta rectangular, consta de planta baixa, pis i golfes amb la coberta de teules àrabs a dues aigües i el carener paral·lel a la façana principal.

Planta baixa amb tres portals, dos d'ells amb arcs trilobulats i dues finestres adintellades

Planta pis cinc balcons d'obertura única adintellades amb trencaaigües d'arc conopial coronat per un floró i un ull de bou, excepte el balcó de l'extrem dret que és més gran i és d'arc rebaixat.

Coronament amb gran barbacana. Destaca el treball del ferro de les baranes dels balcons.

Observacions:

També coneguda com Cal Freixedes.

Bibliografia

ROSSELLÓ i RAVENTÓS, Joan (1982). Vilafranca del Penedès, dins l'Inventari del Patrimoni Arquitectònic de Catalunya. Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya. Barcelona.

ROSSELLÓ i RAVENTÓS, Joan (1986). L'Alt Penedès, dins l'Inventari del patrimoni arquitectònic de Catalunya, vol. 2. Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya. Barcelona, pp. 208-248.

ROSSELLÓ i RAVENTÓS, Joan i altres (1986). Pla especial i catàleg del patrimoni històric, artístic i ambiental de Vilafranca del Penedès. Inèdit.

ROSSELLÓ, Joan et alii (1992). Vilafranca del Penedès a través de la seva arquitectura. La ciutat que ens ha arribat. Ajuntament de Vilafranca i Caixa Penedès.





DOCUMENTS
TIPUS: PLEC_CLAUS - Plec de clàusules
NOM: PLEC_CLAUS TEC ENVOLUPANT TERMICA FINESTRES VFP Can Freixedas 31052023
UNITAT: Secretaria
ORIGEN: Administració
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: 301d85a8-acf7-4282-955c-64fb11d3d332
IDENTIFICADOR: ES_L06090040_2023_0000000000000000000000000472955
ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat

REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: G5037-000006/2023 - 16/05/2023 10:18
SIGNATURES
Annexa: 16/06/2023 13:14
XAVIER RODADO HONORATO : 16/06/2023 13:14
XAVIER LLUCH LLOPART : 16/06/2023 13:24



**DOCUMENTS**

TIPUS: PLEC_CLAUS - Plec de clàusules
NOM: PLEC_CLAUS TEC ENVOLUPANT TERMICA FINESTRES VFP Can Freixedas
31052023
UNITAT: Secretaria
ORIGEN: Administració
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: 301d85a8-acf7-4282-955c-64fb11d3d332
IDENTIFICADOR: ES_L06090040_2023_00000000000000000000000000472955
ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat

REFERÈNCIES

EXPEDIENTS: G5037-000006/2023 - 16/05/2023 10:18
SIGNATURES
Annexa: 16/06/2023 13:14
XAVIER RODADO HONORATO : 16/06/2023 13:14
XAVIER LLUCH LLOPART : 16/06/2023 13:24

V. Documentació gràfica

**DOCUMENTS****TIPUS:** PLEC_CLAUS - Plec de clàusules**NOM:** PLEC_CLAUS TEC ENVOLUPANT TERMICA FINESTRES VFP Can Freixedas 31052023**UNITAT:** Secretaria**ORIGEN:** Administració**CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ:** 301d85a8-acf7-4282-955c-64fb11d3d332**IDENTIFICADOR:** ES_L06090040_2023_0000000000000000000000000472955**ESTAT D'ELABORACIÓ:** Signat/validat**REFERÈNCIES****EXPEDIENTS:** G5037-000006/2023 - 16/05/2023 10:18**SIGNATURES****Annexa:** 16/06/2023 13:14**XAVIER RODADO HONORATO :** 16/06/2023 13:14**XAVIER LLUCH LLOPART :** 16/06/2023 13:24

Núm.	Títol	Escala
PLÀNOLS DE LOCALITZACIÓ		
001	Situació i emplaçament	1/5000
002	Fotografies	s/e
PLÀNOLS D'ESTAT INICIAL		
003	Estat inicial. Alçat Sud	1/100
	Plànols Detall	
004	Estat inicial. Fusteries Tipus A	1/20
005	Estat inicial. Fusteries Tipus B	1/20
PLÀNOLS D'ESTAT REFORMAT		
006	Estat reformat. Alçat Sud	1/100
	Plànols Detall	
007	Estat reformat. Fusteries Tipus A1	1/20
008	Estat reformat. Fusteries Tipus A2	1/20
009	Estat reformat. Fusteries Tipus B	1/20
010	Estat reformat. Persianes	1/20



DOCUMENTS
TIPUS: PLEC_CLAUS - Plec de clàusules
NOM: PLEC_CLAUS TEC ENVOLUPANT TERMICA FINESTRES VFP Can Freixedas 31052023
UNITAT: Secretaria
ORIGEN: Administració
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: 301d85a8-acf7-4282-955c-64fb11d3d332
IDENTIFICADOR: ES_L06090040_2023_0000000000000000000000000472955
ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat

REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: G5037-000006/2023 - 16/05/2023 10:18
SIGNATURES
Annexa: 16/06/2023 13:14
XAVIER RODADO HONORATO: 16/06/2023 13:14
XAVIER LLUCH LLOPART: 16/06/2023 13:24



Març 2023

Localització
001

Situació i emplaçament

ESCALA
A3 1:1000



REFERÈNCIA ADP
21721-02

PROJECTE
VFP-Can Freixedas
Plec tècnic de la millora d'eficiència energètica de la seu del Consell Comarcal de l'Alt Penedès. Envolupant tèrmica
FASE:
Bàsic i executiu
DIRECCIÓ
Carrer Hermenegild Clascar, 1,
08720 Vilatorrada del Penedès,
Barcelona

CLIENT
Consell Comarcal Alt Penedès

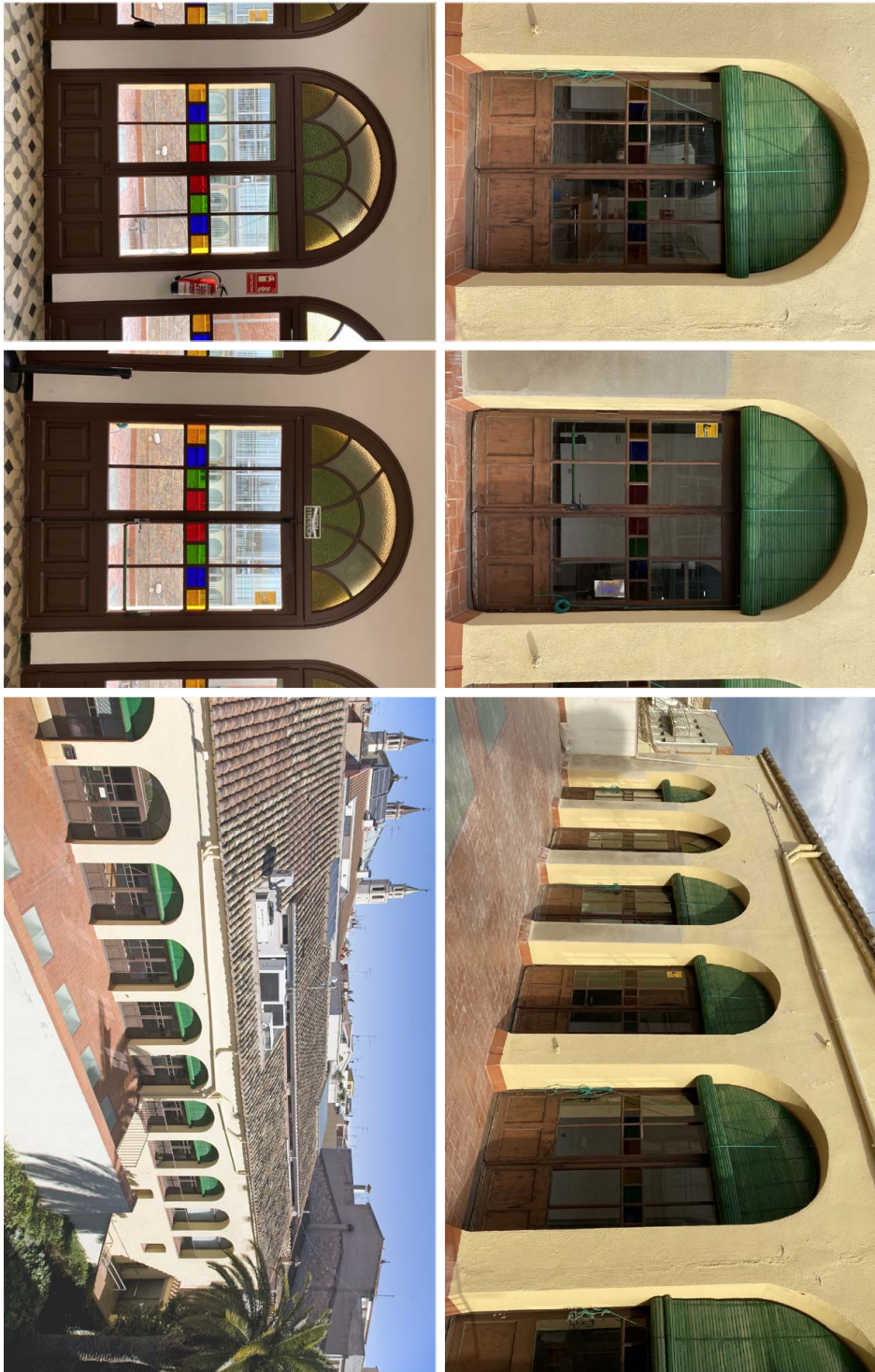
ARQUITECTES
Martina Genís Vinyals
Jordi Planells Salvans

Arquitectura
Genís Planells
C. Consellers 14, 2n A
08720 Vilatorrada del Penedès
Barcelona
+34 938 924 704
agp@agparquitectes.com



DOCUMENTS
TIPUS: PLEC_CLAUS - Plec de clàusules
NOM: PLEC_CLAUS TEC ENVOLUPANT TERMICA FINESTRES VFP Can Freixedas 31052023
UNITAT: Secretaria
ORIGEN: Administració
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: 301d85a8-acf7-4282-955c-64fb11d3d332
IDENTIFICADOR: ES_L06090040_2023_0000000000000000000000000472955
ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat

REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: G5037-000006/2023 - 16/05/2023 10:18
SIGNATURES
Annexa: 16/06/2023 13:14
XAVIER RODADO HONORATO : 16/06/2023 13:14
XAVIER LLUCH LLOPART : 16/06/2023 13:24



agparquitectes.com



Març 2023

AMBT
Localització 002

PLANO
Fotografies

ESCALA
A3 1:1000



REFERÈNCIA AGP
21721-02

PROJECTE
VFP-Can Freixedas
Plec tècnics de la millora d'eficiència
energètica de la seu del Consell Comarcal
de l'Alt Penedès. Envolupant tèrmica
de l'Alt Penedès. Envolupant tèrmica
BÀSIC
FASE
Bàsic i executiu
PROJECTE
Carrer: Herminigild Clascar, 1,
08720 Vilafraïca del Penedès,
Barcelona

CLIENT
Consell Comarcal Alt Penedès

ARQUITECTES
Marta Genís Vinyals
Jordi Planells Salvans

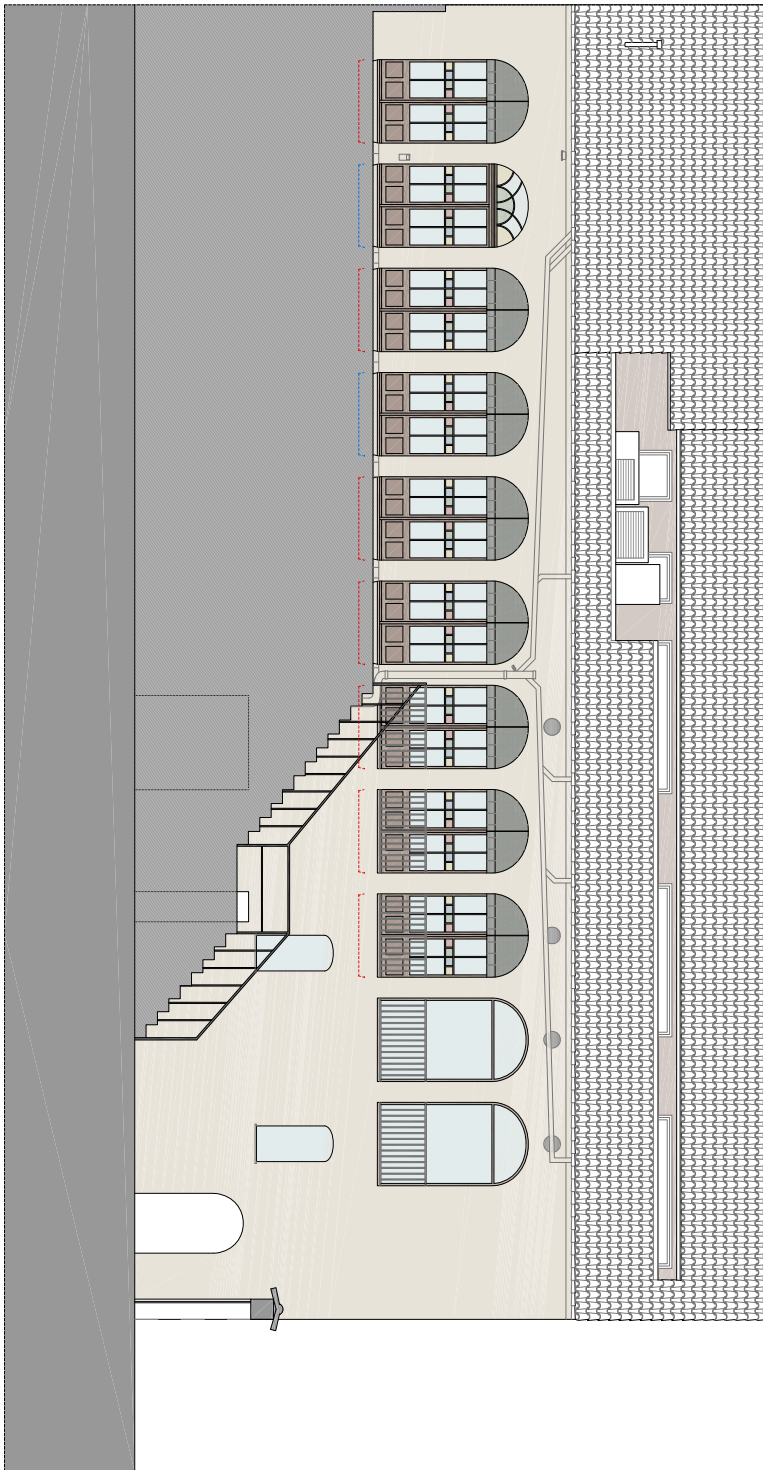
Arquitectura
Genís Planells
C. Consellers 14, 2n A
08720 Vilafraïca del Penedès
Barcelona
+34 938 924 704
agp@agparquitectes.com



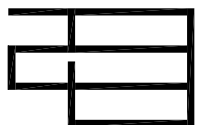
DOCUMENTS
TIPUS: PLEC_CLAUS - Plec de clàusules
NOM: PLEC_CLAUS TEC ENVOLUPANT TERMICA FINESTRES VFP Can Freixedas 31052023
UNITAT: Secretaria
ORIGEN: Administració
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: 301d85a8-acf7-4282-955c-64fb11d3d332
IDENTIFICADOR: ES_L06090040_2023_0000000000000000000000000472955
ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat

REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: G5037-000006/2023 - 16/05/2023 10:18
SIGNATURES
Annexa: 16/06/2023 13:14
XAVIER RODADO HONORATO: 16/06/2023 13:14
XAVIER LLUCH LLOPART: 16/06/2023 13:24

Fusteria tipus A
Fusteria tipus B



agparquitectes.com



Març 2023

AMBT
Estat inicial
003

PLANO
Alcat Sud
Interior d'illa

ESCALA
A3 1:100
0 0.5 1 1.5

REFERÈNCIA AGP
21721-02

PROJECTE
VFP-Can Freixedas
Plec tècnics de la millora d'eficiència
energètica de la seu del Consell Comarcal
de l'Alt Penedès. Envolupant tèrmica
de l'Alt Penedès.
FASE
Bàsic i executiu
PROJECTE
Carrer Hermenegid Clascar, 1,
08720 Vilafraïa del Penedès,
Barcelona

CLIENT
Consell Comarcal Alt Penedès

ARQUITECTES
Marta Genís Vinyals
Jordi Panelles Salvans

Arquitectura
Genís Panelles
C. Consellers 14, 2n A
08720 Vilafraïa del Penedès
Barcelona
+34 938 924 704
app@agparquitectes.com

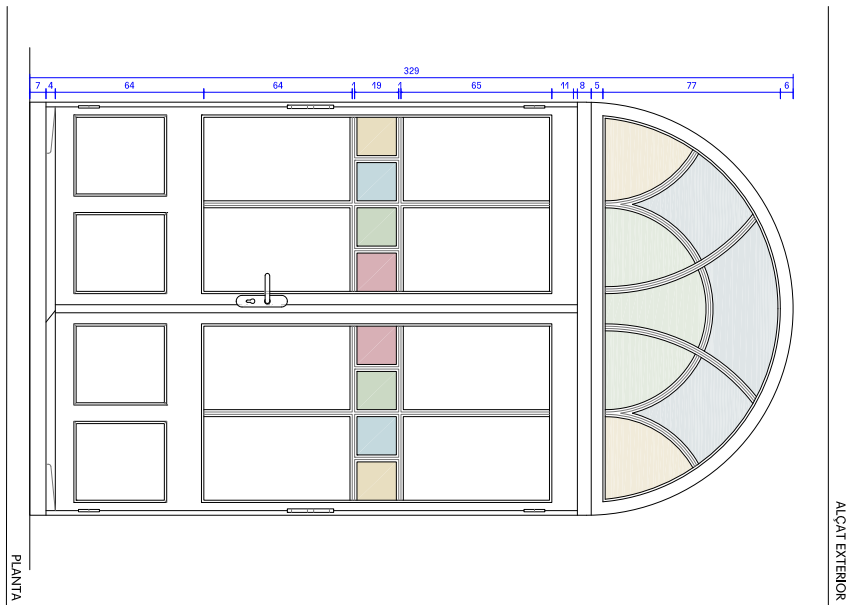
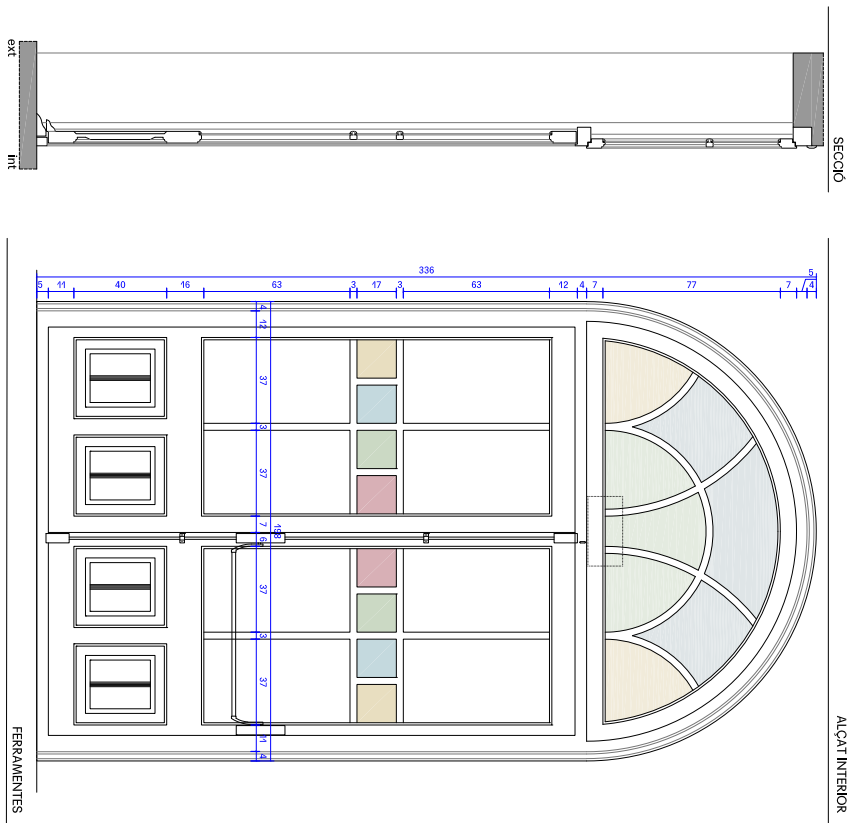
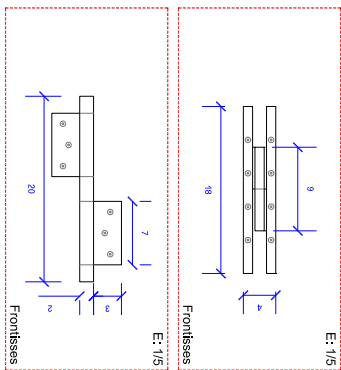


DOCUMENTS
TIPUS: PLEC CLAUS - Plec de clàusules
NOM: PLEC CLAUS TEC ENVOLUPANT TERMICA FINESTRES VFP Can Freixedas 31052023
UNITAT: Secretaria
ORIGEN: Administració
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: 301d85a8-acf7-4282-955c-64fb11d3d332
IDENTIFICADOR: ES_L06090040_2023_0000000000000000000000000472955
ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat

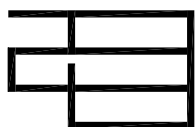
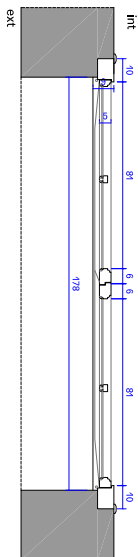
REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: G5037-000006/2023 - 16/05/2023 10:18
SIGNATURES
Annexa: 16/06/2023 13:14
XAVIER RODADO HONORATO: 16/06/2023 13:14
XAVIER LLUCH LLOPART: 16/06/2023 13:24

agparquitectes.com

FE tipus B
Descripció: Ext: Finestra balconera conformada per dues tules de fusta massissa pintada abalibis a l'exterior.
Int: Finestra balconera practicable conformada, en la part inferior, per dues tules de fusta pintada i quarterons de vidre, i en la part superior per una finestra fixa.



PLANTA



Març 2023

005

Fusteria tipus B

ESCALA
A3 1:20
0 0.1 0.2 0.3

REFERÈNCIA ADP
21724-02

PROJECTE
VFP-Can Freixedas
Plec tècnics de la millora d'eficiència energètica de la seu del Consell Comarcal de l'Alt Penedès. Envolupant tèrmica de l'Alt Penedès.
FASE
Bàsic i executiu
DISENYADOR
Carrer Hermenegild Clascar, 1,
08720 Vilafraanca del Penedès,
Barcelona

CLIENT
Consell Comarcal Alt Penedès

ARQUITECTES
Mònica Genís Vinyals
Jordi Planelles Salvans

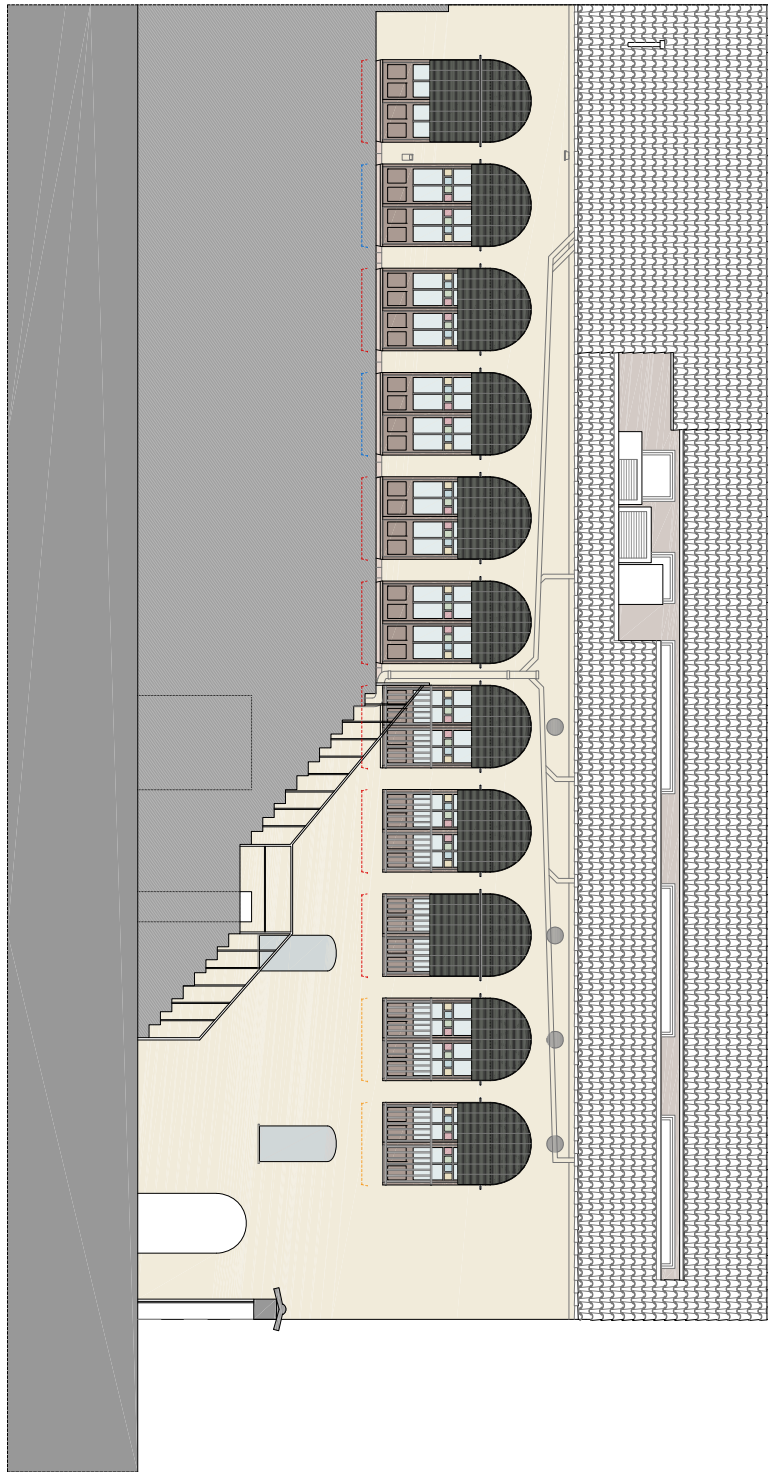
Arquitectura
Genís Planelles
C. Consellers 14, 2n A
08720 Vilafraanca del Penedès
Barcelona
+34 938 924 704
agp@agparquitectes.com



DOCUMENTS
TIPUS: PLEC_CLAUS - Plec de clàusules
NOM: PLEC_CLAUS TEC ENVOLUPANT TERMICA FINESTRES VFP Can Freixedas 31052023
UNITAT: Secretaria
ORIGEN: Administració
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: 301d85a8-acf7-4282-955c-64fb11d3d332
IDENTIFICADOR: ES_L06090040_2023_000000000000000000000000472955
ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat

REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: G5037-000006/2023 - 16/05/2023 10:18
SIGNATURES
Annexa: 16/06/2023 13:14
XAVIER RODADO HONORATO : 16/06/2023 13:14
XAVIER LLUCH LLOPART : 16/06/2023 13:24

Fusteria tipus A1
Fusteria tipus A2
Fusteria tipus B



agparquitectes.com

Alçat posterior, pati interior



Març 2023

AMBT
Estat reformat
006

PLANO
Alçat Sud
Interior d'illa

ESCALA
A3 1:100
0 0.5 1 1.5

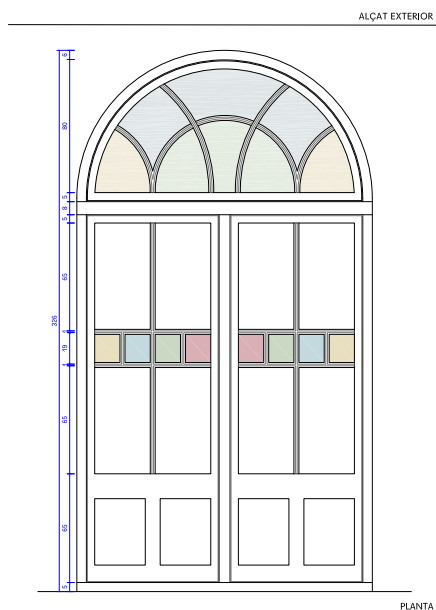
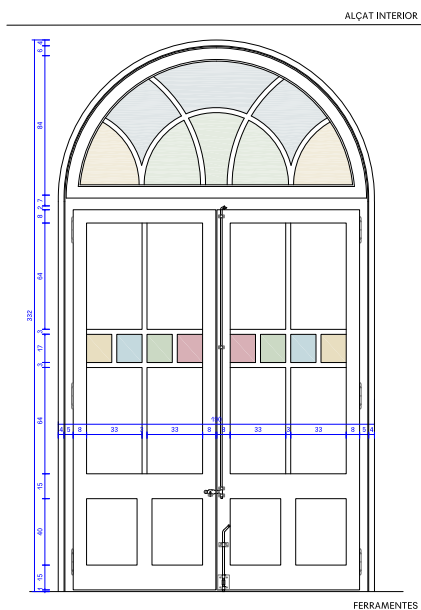
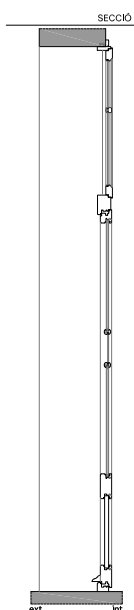
REFERÈNCIA ADP
21721-02

PROJECTE
VFP-Can Freixedas
Plec tècnics de la millora d'eficiència
energètica de la seu del Consell Comarcal
de l'Alt Penedès. Envolupant tèrmica
de l'Alt Penedès. Envolupant tèrmica
FAS
Bàsic i executiu
PROJECTE
Carrer Hermenegid Clascar, 1,
08720 Vilatorrada del Penedès,
Barcelona

CLIENT
Consell Comarcal Alt Penedès

ARQUITECTES
Mònica Genís Vinyals
Jordi Planells Salvans

Arquitectura
Genís Planells
C. Consellers 14, 2n A
08720 Vilatorrada del Penedès
Barcelona
+34 938 924 704
app@agparquitectes.com



febrer 2023

ÀMBIT **007**
Estat reformat

Fusteria tipus A1

ESCALA
A3 1:20

REFERÊNCIA AGP
21721-02

PROJECTE
VFP-Can Freixedas
Restauració de façanes

FASE
Avantproiecte

DIRECCIÓ
Carrer Hermenegild Clascar, 1,
08720 Vilafranca del Penedès,
Barcelona

CLIENT
Consell Comarcal Alt Penedès

ARQUITECTES
Mariona Genís Vinyals
Jordi Planelles Salvans

Arquitectura
Genís Planelles
C. Consellers 14, 2n A
08720 Vilafranca del Penedès
Barcelona

+34 938 924 704
agp@agparquitectes.com

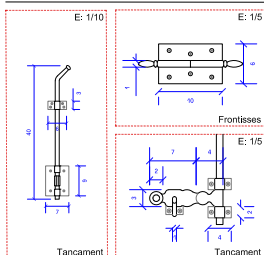
7.00 ut

FE tipus A1

Descripció Balconera de fusta massissa de pi roig amb doble galze d'estanquitat, formada per dues fulles batents, acabat pintat per dues bandes en color a decidir per la DF segons estudi cromàtic). Amb tancament típus failleva.

Envidrament de vidre 3.3+8+3.3 amb cambra de gas argó i baix emissiu. Les franges de vidre intermediàries seran fetes amb l'aprofitament del vidre de colors existents sobre la nova fusteria.

Treballs de manteniment i ajusts per a la conservació de fusteria superior en semicercle existent que consistiran en el decapat de les fusterles existents, sanejament de les peces deteriorades i limat de la superfície, per a la posterior aplicació d'una capa d'imprimació i dues capes de color igual a la resta de fusteria.

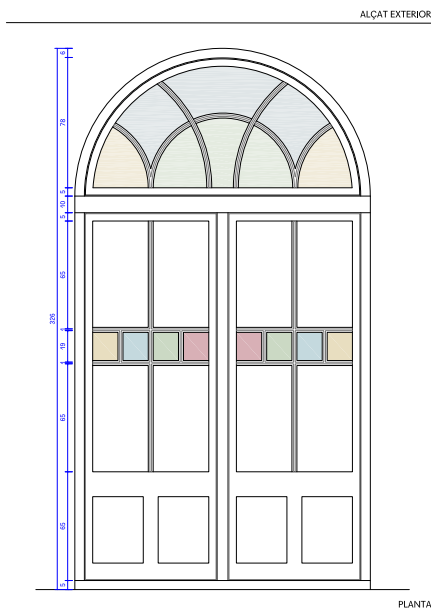
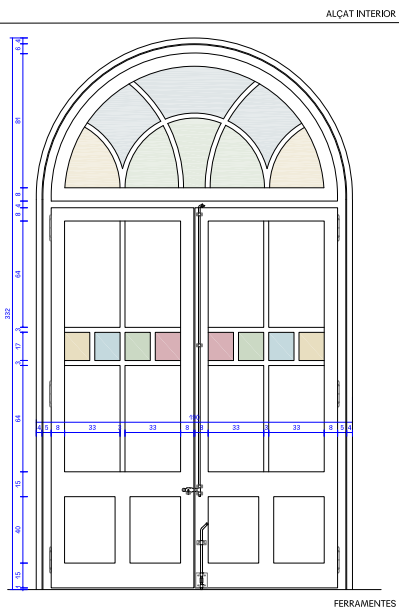
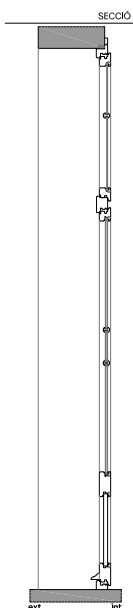


agparquitectes.com



DOCUMENTS
TIPUS: PLEC_CLAUS - Plec de clàusules
NOM: PLEC_CLAUS TEC ENVOLUPANT TERMICA FINESTRES VFP Can Freixedas 31052023
UNITAT: Secretaria
ORIGEN: Administració
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: 301d85a8-acf7-4282-955c-64fb11d3d332
IDENTIFICADOR: ES_L06090040_2023_000000000000000000000000472955
ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat

REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: G5037-000006/2023 - 16/05/2023 10:18
SIGNATURES
Annexa: 16/06/2023 13:14
XAVIER RODADO HONORATO : 16/06/2023 13:14
XAVIER LLUCH LLOPART : 16/06/2023 13:24



Març 2023

AMBIT
Estat reformat 008

PLANCH
Fusteria tipus A2

ESCALA
A3 1:20

REFERÈNCIA ASP
21721-02

PROJECTE
VFP-Can Freixedas
Plec tècnic de la millora d'eficiència
energètica de la seu del Consell Comarcal
de l'Alt Penedès. Envolupant tèrmica
FASE
Bàsic i executiu
DIRECCIÓ
Carrer Hermenegild Clascar, 1,
08720 Vilafranca del Penedès,
Barcelona

CLIENT
Consell Comarcal Alt Penedès

ARQUITECTES
Mariona Genís Vinyals
Jordi Planelles Salvans

Arquitectura
Genís Planelles
C. Consellers 14, 2n A
08720 Vilafranca del Penedès
Barcelona

+34 938 924 704
agp@agparquitectes.com

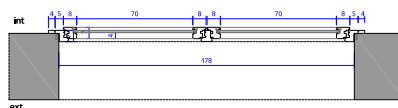
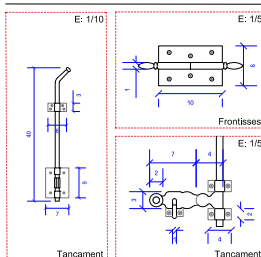
2,00 ut

FE tipus A2

Descripció Balconera de fusta massissa de pi roig amb doble galze d'estanquitat, formada per dues fulles balents i una finestra superior fixe en forma de semicercle, acabat pintat per dues bandes en color a decidir per la DF segons estudi cromàtic). Amb tancament tipus falleva.

Envitrament de vidre 3.3+8+3.3 amb cambra de gas argó i baix emissiu dels colors idèntics que els originals.

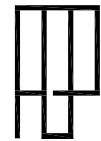
agparquitectes.com





DOCUMENTS
TIPUS: PLEC_CLAUS - Plec de clàusules
NOM: PLEC_CLAUS TEC ENVOLUPANT TERMICA FINESTRES VFP Can Freixedas 31052023
UNITAT: Secretaria
ORIGEN: Administració
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: 301d85a8-acf7-4282-955c-64fb11d3d332
IDENTIFICADOR: ES_L06090040_2023_000000000000000000000000472955
ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat

REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: G5037-000006/2023 - 16/05/2023 10:18
SIGNATURES
Annexa: 16/06/2023 13:14
XAVIER RODADO HONORATO : 16/06/2023 13:14
XAVIER LLUCH LLOPART : 16/06/2023 13:24



Març 2023

AMBIT
Estat reformat **009**
PLANCH
Fusteria tipus B

ESCALA
A3 1:20

REFERÈNCIA AGP
21721-02

PROJECTE
VFP-Can Freixedas
Plec tècnic de la millora d'eficiència
energètica de la seu del Consell Comarcal
de l'Alt Penedès. Envolupant tèrmica
FASE
Bàsic i executiu

DIRECCIÓ
Carrer Hermenegild Clascar, 1,
08720 Vilafranca del Penedès,
Barcelona

CLIENT
Consell Comarcal Alt Penedès

ARQUITECTES
Mariona Genís Vinyals
Jordi Planelles Salvans

Arquitectura
Genís Planelles
C. Consellers 14, 2n A
08720 Vilafranca del Penedès
Barcelona
+34 938 924 704
agp@agparquitectes.com

2.00 ut

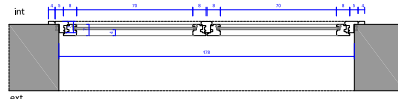
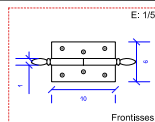
FE tipus B

Descripció Balconera de fusta massissa de pi roig amb doble galze d'estanqueitat; formada per dues fulles balents, acabat pintat per dues bandes en color a decidir per la DF segons estudi cromàtic). Amb obertura cap a l'exterior i barra antipànic.

Envitrament de vidre 3.24x3.3 amb cambra de gas argó i baix emissiu. Les franges de vidre intermediàries seran fetes amb l'aprofitament del vidre de colors existents sobre la nova fusteria.

Treballs de manteniment i ajusts per a la conservació de fusteria superior en semicercle existent que consistiran en el decapat de les fusteries existents, sanejament de les peces deteriorades i llinat de la superfície, per a la posterior aplicació d'una capa d'imprimació i dues capes de color igual a la resta de fusteria.

agparquitectes.com



DOCUMENTS
TIPUS: PLEC_CLAUS - Plec de clàusules
NOM: PLEC_CLAUS TEC ENVOLUPANT TERMICA FINESTRES VFP Can Freixedas
 31052023
UNITAT: Secretaria
ORIGEN: Administració
CODI DE VERIFICACIÓ: 301d85a8-ac7f-4282-955c-64bf11d3d332
IDENTIFICADOR: ES_L06090040_2023_000000000000000000000000472955
ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat

REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: G5037-000006/2023 - 16/05/2023 10:18
SIGNATURES
Annexa: 16/06/2023 13:14
XAVIER RODADO HONORATO : 16/06/2023 13:14
XAVIER LLUCH LLOPART : 16/06/2023 13:24

agparquitectes.com

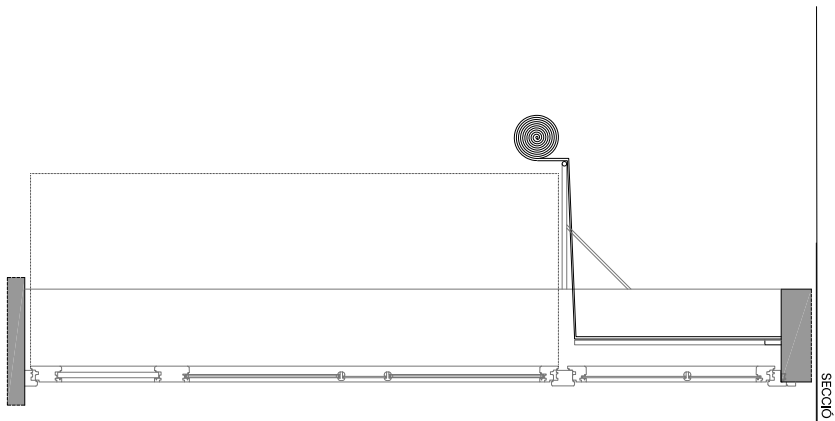


Tipus de fixació

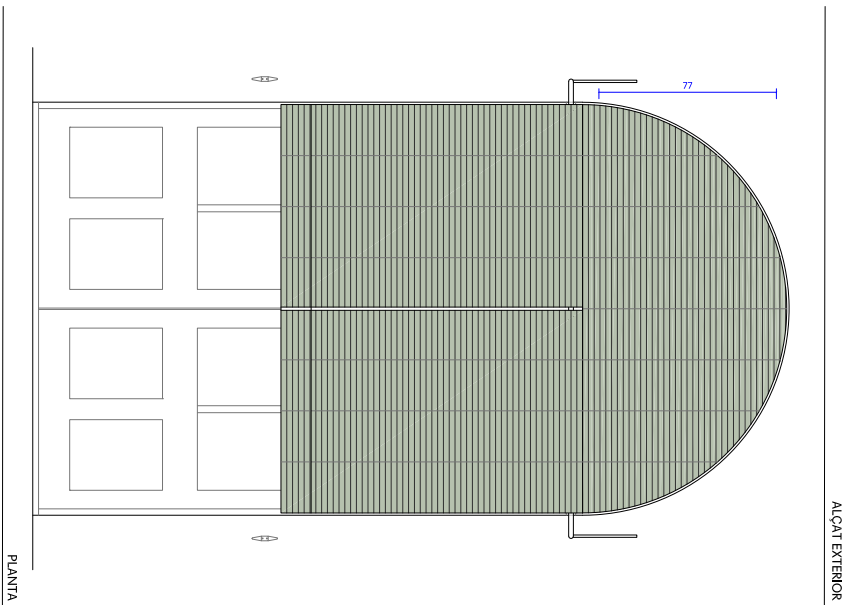
11,00 ut

Persiana

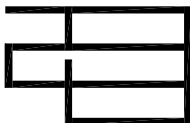
Descripció	Imatge
Persiana tanb alicantina de l'últim model Barcelona color "verd Babiló", amb mida d'obra, part superior fixe amb bastiment i part practicable dividida en dos mòduls, amb corda de cànen i detall de fide. ES posarà llemalls de subjecteó per a cadascuna de les dues cordes fixada a la façana. Serralleria: Barra d'acer pintada per persiana de corda, diàmetre de 20 mm de diàmetre.	



SECCIÓ



ALÇAT EXTERIOR



Marc 2023

ÀMBIT

Estat reformat

PLÁNOL

Persianes

ESCALA
A3 1:20

REFERÊNCIA AGP
21721-02

PROJECTE

VFP-Can Freixedas
 Plecs tècnics de la millora d'eficiència
 energètica de la seu del Consell Comarcal
 de l'Alt Penedès. Envolupant tèrmica

Básic i executiu

DIRECCIÓ
Carrer Hermenegild Clascar, 1
08720 Vilafranca del Penedès,
Barcelona

Consell Comarcal Alt Penedès

ARQUITECTES

Mariona Genís Vinyals
Jordi Planelles Salvans

Architecture

C. Consellers 14, 2n A
08720 Vilafranca del Penedès
Barcelona

+34 938 924 704

agp@agparquitectes.com