



Ajuntament de
Sant Esteve Sesrovires

INFORME TÈCNIC

REF.: CB120/2023 (EXP. 5230/2022)

ASSUMPTE: VALORACIÓ DE LES PROPOSTES DELS LICITADORS DEL CONTRACTE D'OBRES DEL "PROJECTE EXECUTIU AMPLIACIÓ DEL CASAL DE CA N'AMAT", MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT.

1. OBJECTE DE L'INFORME

És objecte del present informe valorar les proposicions aportades pels licitadors que han participat en el procediment obert del contracte d'obres del "Projecte executiu Ampliació del Casal social de Ca n'Amat".

A aquests efectes, la informació a valorar és la definida per la **clàusula onzena** del Plec de clàusules administratives particulars (Presentació de documentació i de proposicions), i en concret, la documentació següent:

"SOBRE B (OFERTA QUE DEPEN D'UN JUDICI DE VALOR)

a) Estudi d'execució de l'obra (d'acord amb ANNEX 2).

La documentació que conté el Sobre A i el sobre B no pot incloure cap informació que permeti conèixer el contingut del sobre relatiu a la proposició dels criteris avaluable amb criteris automàtics (Sobre C). L'incompliment d'aquesta obligació pot implicar l'exclusió de la licitació."

2. CRITERIS DE VALORACIÓ

S'analitzen les diferents propostes presentades segons allò definit a la clàusula tretzena del Plec de clàusules administratives particulars (Determinació de la millor oferta) que regeix aquest procediment.

Segons s'estableix l'apartat 13.1. Criteris d'adjudicació del contracte, per a la valoració de les proposicions i la determinació de la millor oferta s'ha d'atendre als criteris d'adjudicació establerts en l'apartat H del quadre de característiques del Plec de clàusules administratives particulars.

H. Criteris d'adjudicació

L'adjudicació del contracte es durà a terme utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat-preu.

Sobre un total de 100 punts, distribuïts de la forma següent:

A. CRITERIS D'AVALUACIÓ AUTOMÀTICA	PUNTUACIÓ MÀXIMA
A.1. Oferta econòmica	40 punts
A.2. Criteri de qualitat: millora de les obres	20 punts
A.3. Criteri de qualitat: ampliació del termini de garantia	15 punts





Ajuntament de
Sant Esteve Sesrovires

B. CRITERIS QUE NECESSITEN UN JUDICI DE VALOR	PUNTUACIÓ MÀXIMA
1. Estudi d'execució de l'obra	25 punts

Es defineixen els criteris de valoració en la forma següent:

A. Criteris d'avaluació automàtica (fins a 75 punts):

A.1. Oferta econòmica (40 puntuació màxima)

Es valorarà amb la màxima puntuació l'oferta més econòmica presentada i la resta d'acord amb la següent fórmula:

$$\text{Puntuació Licitador} = (40 \times \text{Preu de l'oferta més econòmica}) / \text{Preu de l'oferta que es valora}$$

A.2. Criteri de qualitat: millora de les obres (20 puntuació màxima)

S'atorgaran 20 punts per la realització de la millora descrita en l'Annex fusteria exterior, consistent en la instal·lació d'una doble porta a l'accés principal de l'equipament.

A.3. Criteri de qualitat: ampliació del termini de garantia (15 puntuació màxima)

S'atorgaran 5 punts per cada any addicional de garantia a partir del mínim de garantia d'un any, (d'acord amb 243.3 de la LCSP).

B. Criteris que necessiten un judici de valor (fins a 25 punts):

B.1. Estudi d'execució de l'obra (fins a 25 punts)

Es valorarà l'elaboració d'un Estudi d'execució de l'obra, que haurà de contenir els apartats següents:

1. Proposta de programació i definició d'etapes de treball.
2. Proposta d'execució i optimització del procés constructiu.
3. Proposta de seguretat i salut de l'obra i d'implantació en l'àmbit concret.
4. Proposta de mesures per a minimitzar les molèsties als usuaris de l'equipament.
5. Anàlisi dels aspectes crítics, peculiaritats i dificultats d'aquesta obra.

Es puntuarà amb un màxim de 5 punts cada apartat. De cada apartat es valorarà l'adequació de l'estudi a la realitat i al projecte, la coherència entre tots els aspectes continguts a l'estudi i la identificació correcta, concreta i adequada del procés constructiu, singularitats i peculiaritats per portar a terme l'obra.

Així, per cada apartat s'atorgarà la puntuació màxima (5 punts) a les propostes que siguin considerades EXCEL·LENTS, s'atorgarà la puntuació mitjana (3 punts) a les propostes que siguin





Ajuntament de
Sant Esteve Sesrovires

considerades ÒPTIMES, i no tindran cap puntuació (0 punts) aquelles propostes que es considerin DEFICIENTS.

3. VALORACIÓ DE LES PROPOSTES AVALUABLES AMB UN JUDICI DE VALOR (SOBRE B)

Segons consta a l'expedient 5230/2022, les proposicions que s'han rebut són les següents:

1. CONSTRUCCIONS F. MUNNÉ, S.A. (Registre d'entrada núm. 2023-E-RC-3310 i data d'entrada 18/05/2023).
2. OBRES I SERVEIS VICABA, SLU. (Registre d'entrada núm. 2023-E-RC-3335 i data d'entrada 19/05/2023).

Segons consta a l'Acta d'obertura del sobre A de l'expedient 5230/2022, amb data 5 de juny de 2023, la proposició presentada per OBRES I SERVEIS VICABA, SLU es va presentar fora de termini, per tant, resta exclosa.

En conseqüència, a continuació es valora l'Estudi d'execució de l'obra presentat per l'empresa CONSTRUCCIONS F. MUNNÉ, S.A.

ESTUDI D'EXECUCIÓ DE L'OBRA - CONSTRUCCIONS F. MUNNÉ, S.A.

1. Programació i definició d'etapes de treball.

El termini d'execució de les obres és de 3 mesos. Aquest termini és el mateix que estableix el projecte.

L'execució de les obres es planteja en una única fase.

La justificació del termini i la programació de l'obra es fa mitjançant un diagrama de Gantt.

Es considera que la proposta presentada per l'empresa és correcta i compleix amb allò sol·licitat als plecs amb coherència. Amb tot, no es considera que aportï elements diferenciadors i singulars per resoldre la problemàtica concreta.

L'apartat de la proposta es considera com a ÒPTIM segons allò definit a la clàusula 13a del PCAP que regeixen aquesta contractació.

2. Execució i optimització del procés constructiu.

Es detalla el procés d'execució, que és el següent: treballs previs, enderrocs, moviment de terres, fonamentació, estructura, paleteria, coberta, instal·lacions, paviments, fusteries exteriors i interiors, revestiments i acabats, i varis.

No es proposen millores del procés constructiu.





Ajuntament de
Sant Esteve Sesrovires

Es considera que la proposta presentada per l'empresa és correcta i compleix amb allò sol·licitat als plecs amb coherència. Amb tot, no es considera que aporti elements diferenciadors i singulars per resoldre la problemàtica concreta.

L'apartat de la proposta es considera com a ÒPTIM segons allò definit a la clàusula 13a del PCAP que regeixen aquesta contractació.

3. Seguretat i salut de l'obra i implantació.

La valoració de les mesures de Seguretat i Salut en el treball quedarà reflectida en el Pla de Seguretat i Salut. Únicament es relacionen els apartats que inclourà el Pla i alguns aspectes genèrica a tenir en compte a l'hora de redactar el Pla.

Respecte la implantació, s'indica que l'accés a l'obra es farà per l'avinguda Sant Esteve. No es fa cap proposta d'implantació dels elements de l'obra, es definirà en el Pla de Seguretat i Salut.

Es considera que la proposta presentada per l'empresa no és correcta i no compleix amb allò sol·licitat als plecs amb coherència.

L'apartat de la proposta es considera com a DEFICIENT segons allò definit a la clàusula 13a del PCAP que regeixen aquesta contractació.

4. Mesures per a minimitzar les molèsties als usuaris de l'equipament.

Es descriuen les afectacions als usuaris del propi edifici, a veïns i terceres persones, a la via pública, i al medi ambient.

Les mesures proposades es consideren raonables i coherents per a aquesta obra.

Es considera que la proposta presentada per l'empresa és correcta i compleix amb allò sol·licitat als plecs amb coherència. Amb tot, no es considera que aporti elements diferenciadors i singulars per resoldre la problemàtica concreta.

L'apartat de la proposta es considera com a ÒPTIM segons allò definit a la clàusula 13a del PCAP que regeixen aquesta contractació.

5. Aspectes crítics, peculiaritats i dificultats d'aquesta obra.

Com a aspectes crítics es fa èmfasi en els treballs a realitzar a la coberta, en concret, en les trobades de la coberta amb els paraments verticals i amb un embornal o un canaló.

També es menciona la coordinació amb el conjunt d'industrials.

Es considera que la proposta presentada per l'empresa és correcta i compleix amb allò sol·licitat als plecs amb coherència. Amb tot, no es considera que aporti elements diferenciadors i singulars per resoldre la problemàtica concreta.





Ajuntament de
Sant Esteve Sesrovires

L'apartat de la proposta es considera com a ÒPTIM segons allò definit a la clàusula 13a del PCAP que regeixen aquesta contractació.

A continuació s'inclou la fitxa de la valoració de l'Estudi d'execució de l'obra aportat per l'empresa a valorar en aquest procediment:

ESTUDI D'EXECUCIÓ DE L'OBRA - CONSTRUCCIONS F. MUNNÉ, S.A.		
CRITERIS QUE NECESSITEN UN JUDICI DE VALOR (fins a 25 punts)	ESTUDI D'EXECUCIÓ DE L'OBRA	Puntuació
1. Proposta de programació i definició d'etapes de treball. Es valorarà l'adequació de l'estudi a la realitat i al projecte, la coherència entre tots els aspectes continguts a l'estudi i la identificació correcta, concreta i adequada del procés constructiu, singularitats i peculiaritats per portar a terme l'obra.	Es considera la proposta com a ÒPTIMA segons allò definit a la clàusula 13a del PCAP. La proposta presentada per l'empresa és correcta i compleix amb allò sol·licitat als plecs amb coherència. Amb tot, no es considera que aportï elements diferenciadors i singulars per a resoldre la problemàtica concreta d'aquesta obra.	3 punts
2. Proposta d'execució i optimització del procés constructiu. Es valorarà l'adequació de l'estudi a la realitat i al projecte, la coherència entre tots els aspectes continguts a l'estudi i la identificació correcta, concreta i adequada del procés constructiu, singularitats i peculiaritats per portar a terme l'obra.	Es considera la proposta com a ÒPTIMA segons allò definit a la clàusula 13a del PCAP. La proposta presentada per l'empresa és correcta i compleix amb allò sol·licitat als plecs amb coherència. Amb tot, no es considera que aportï elements diferenciadors i singulars per a resoldre la problemàtica concreta d'aquesta obra.	3 punts
3. Proposta de seguretat i salut de l'obra i d'implantació en l'àmbit concret. Es valorarà l'adequació de l'estudi a la realitat i al projecte, la coherència entre tots els aspectes continguts a l'estudi i la identificació correcta, concreta i adequada del procés constructiu, singularitats i peculiaritats per portar a terme l'obra.	Es considera la proposta com a DEFICIENT segons allò definit a la clàusula 13a del PCAP. La proposta presentada per l'empresa no és correcta i no compleix amb allò sol·licitat als plecs amb coherència.	0 punts
4. Proposta de mesures per a minimitzar les molèsties als usuaris de l'equipament. Es valorarà l'adequació de l'estudi a la realitat i al projecte, la coherència entre tots els aspectes continguts a l'estudi i la identificació correcta, concreta i adequada del procés constructiu, singularitats i peculiaritats per portar a terme l'obra.	Es considera la proposta com a ÒPTIMA segons allò definit a la clàusula 13a del PCAP. La proposta presentada per l'empresa és correcta i compleix amb allò sol·licitat als plecs amb coherència. Amb tot, no es considera que aportï elements diferenciadors i singulars per a resoldre la problemàtica concreta d'aquesta obra.	3 punts
5. Anàlisi dels aspectes crítics, peculiaritats i dificultats d'aquesta obra. Es valorarà l'adequació de l'estudi a la realitat i al projecte, la coherència entre tots els aspectes continguts a l'estudi i la identificació correcta, concreta i adequada del procés constructiu, singularitats i peculiaritats per portar a terme l'obra.	Es considera la proposta com a ÒPTIMA segons allò definit a la clàusula 13a del PCAP. La proposta presentada per l'empresa és correcta i compleix amb allò sol·licitat als plecs amb coherència. Amb tot, no es considera que aportï elements diferenciadors i singulars per a resoldre la problemàtica concreta d'aquesta obra.	3 punts
PUNTUACIÓ TOTAL		12 punts





Ajuntament de
Sant Esteve Sesrovires

4. CONCLUSIÓ

D'acord amb la clàusula tretzena del Plec de clàusules administratives particulars (Determinació de la millor oferta) del contracte d'obres del "Projecte executiu Ampliació del Casal social de Ca n'Amat", la valoració de l'**Estudi d'execució de l'obra**, inclòs dins del sobre B, presentat per les empreses és la següent:

Licitador	Puntuació
CONSTRUCCIONS F. MUNNÉ, S.A.	12 punts

Cap de l'Àrea de Serveis Territorials

Sant Esteve Sesrovires, document signat electrònicament al marge,

