BARCELONA DE SERVEIS MUNICIPALS, SA

NORMES REGULADORES
(CONTRACTE D'INGRESSOS)

CESSIÓ D'UN ESPAI PEL SUBMINISTRAMENT I EXPLOTACIÓ DEL SERVEI DE BENZINERA QUE GESTIONA LA DIVISIÓ PORT OLÍMPIC DE BARCELONA DE SERVEIS MUNICIPALS S.A.

NÚM. EXPEDIENT 2023PO0141PA

NORMES REGULADORES

CONTRACTE NO NOMINAT CESSIÓ D'UN ESPAI PEL SUBMINISTRAMENT I EXPLOTACIÓ DEL SERVEI DE BENZINERA QUE GESTIONA LA DIVISIÓ PORT OLÍMPIC DE BARCELONA DE SERVEIS MUNICIPALS S.A. (CONTRACTE D'INGRESSOS)

Negoci jurídic de caràcter patrimonial

PROCEDIMENT: Concurs públic obert, en què qualsevol interessat podrà presentar una oferta, sotmès als principis de publicitat i de lliure concurrència, inspiradors de la gestió del patrimoni públic.

Codi de contracte (CPV):	09100000-0 Combustibles

I. DISPOSICIONS GENERALS

PREVI.- INTRODUCCIÓ

Barcelona de Serveis Municipals, SA (BSM) és una societat mercantil de capital públic que gestiona, per encàrrec de l'Ajuntament de Barcelona, el Port Olímpic de Barcelona.

Per aquest motiu i per tal de regular el procediment destinat a la subscripció del ***Cessió d'un espai pel subministrament i explotació del servei de benzinera que gestiona la Divisió Port Olímpic de Barcelona de Barcelona de Serveis Municipals, S.A.***, es recullen en aquest document les normes del procediment que seran d'aplicació per regular aquest contracte.

CLÀUSULA 1.- CARACTERÍSTIQUES DEL PROCEDIMENT

A.- OBJECTE DE LES PRESENTS NORMES:

A.1.- L'objecte d'aquestes normes és regular les condicions que regiran l'adjudicació, per part de BSM, del ***Cessió d'un espai pel subministrament i explotació del servei de benzinera que gestiona la Divisió Port Olímpic de Barcelona de Barcelona de Serveis Municipals, S.A.,*** d'acord amb les especificacions que es contenen en aquestes normes reguladores.

El contracte correspon a un negoci jurídic de caràcter patrimonial d'explotació de béns patrimonials, exclòs de la Llei de Contractes del Sector Públic d'acord amb el previst en l'article 9. No obstant l'anterior, per tal de determinar la idoneïtat en la selecció del candidat que asseguri unes millores condicions per BSM i, en definitiva, per la ciutadania de Barcelona, es seguirà el procediment de licitació previst a la Llei de Contractes del Sector Públic per garantir els principis de publicitat, transparència, concurrència i igualtat d'oportunitats, de tal forma que a través de criteris objectivables s'asseguri quina és la millor proposta pel ciutadà, fugint, d'aquesta manera, de l'arbitrarietat.

El procediment finalitzarà amb la selecció d'un únic adjudicatari per cada lot, amb el qual BSM signarà el corresponent contracte, en les condicions establertes en aquest procediment.

A.2.- OBJECTE DEL CONTRACTE.

1.- L'objecte del contracte consisteix en cessió d'un espai pel subministrament de carburant i l'explotació del servei benzinera que gestiona la divisió Port Olímpic de Barcelona de Barcelona de Serveis Municipals, S.A., incloent el subministrament de carburant, la renovació dels elements d'explotació de la benzinera, el manteniment i reforma de la benzinera i la tramitació de la llicència d'activitat.

L'adjudicatari gestionarà el servei de subministrament de carburant a través de l'explotació de la benzinera ubicada al Port Olímpic, a l'extrem del Moll de Xaloc, al costat de l'edifici de Capitania (d'ara endavant, la "benzinera"), descrita a la clàusula 3.3 del plec de prescripcions tècniques.

L'adjudicatari serà el responsable i titular de la gestió i l'explotació de la benzinera a tots els efectes. L'explotació objecte de licitació queda limitada a les activitats i espais descrits al plec de prescripcions tècniques, llevat dels casos en que per necessitats de BSM, o a proposta de l'Adjudicatari amb autorització dels responsables d'aquesta, es determini puntualment la utilització d'altres espais.

La forma de gestió de la benzinera quedarà definit al Pla de gestió del negoci, al Pla d'inversions i a la resta d'oferta tècnica que prèviament haurà presentat el licitador que resulti adjudicatari.

L'adjudicatari haurà de garantir l'abastiment de la benzinera del Port Olímpic tenint en compte les necessitats dels seus usuaris, organitzant el subministrament en funció de la demanda. El carburant haurà de garantir una qualitat òptima per a la seva utilització.

L'adjudicatari tindrà la capacitat per definir el preu dels productes ofertats, si bé aquesta definició dels preus quedarà subjecta a autorització per part de la Direcció de la Divisió Port Olímpic de BSM.

L'adjudicatari restarà obligat a desenvolupar el pla d'inversions previst a l'apartat 6 del plec de prescripcions tècniques.

2.- El contracte definit té la qualificació de negoci jurídic que autoritza l'ús privatiu d'uns espais de titularitat pública per a la realització d'una activitat econòmica, perseguint una rendibilitat econòmica dels espais, essent els destinataris dels serveis aquells usuaris que accedeixin i facin ús d'aquests espais.

L'adjudicatari de l'espai haurà de destinar els punts de venda cedits per la finalitat indicada, amb plena subjecció a la seva oferta i a les indicacions de BSM, quedant obligat a restituir-lo a BSM en la data de finalització del contracte, en les mateixes condicions en les que li va ser cedit, incorporant les millores, obres, reposicions i noves instal·lacions, a benefici de BSM, que al llarg de l'execució del contracte l'adjudicatari hagi pogut incorporar o efectuar, sense que tingui dret a ser indemnitzat o rescabalat per la incorporació d'aquestes millores

El contracte s'executarà a risc i ventura de l'adjudicatari.

Així, seran del seu càrrec les tasques de manteniment, adequació, conservació, reparació i substitució i neteja de les instal·lacions d'acord amb les exigències establertes al plec tècnic.

En cas de l'adjudicatari realitzi millores, obres, reposicions i noves instal·lacions, aquestes quedaran en benefici de les instal·lacions, no podent reclamar per aquest concepte cap indemnització o compensació.

Així mateix, seran de càrrec de l'adjudicatari, les despeses d'electricitat, aigua, gas, comunicacions, etc., necessaris pel correcte desenvolupament de l'activitat.

El contracte definit està exclòs de la Llei de Contractes del Sector Públic d'acord amb l'article 9 de la LCSP.

L'adjudicatari realitzarà l'activitat objecte del contracte que es detalla en el Plec Tècnic, de forma permanent en aquells supòsits en els que així s'especifica i de forma esporàdica en aquells casos determinats en el Plec tècnic, com són la celebració d'actes/esdeveniments.

Per resoldre qualsevol discrepància que pogués sorgir en la interpretació, efectes, compliment i extinció del Contracte, les parts es sotmetran a la jurisdicció i competència dels jutjats i tribunals de la ciutat de Barcelona, amb renúncia a qualsevol altre fur que pogués correspondre'ls.

Les presents normes reguladores, els seus Annexes, el Plec de prescripcions tècniques i annexos, revestiran caràcter contractual. El contracte s'ajustarà al contingut de les presents normes reguladores, les clàusules de les quals es consideraran part integrant del respectiu contracte.

La presentació de proposicions implica l'acceptació incondicionada pels licitadors del contingut de les normes reguladores i de la totalitat de la documentació que conforma la present licitació, sense excepció o reserva.

La interpretació del contracte i les discrepàncies sobre la seva aplicació es farà tenint en compte en primer lloc les normes reguladores i les prescripcions tècniques, que prevaldran sobre qualsevol altra norma.

3.- Atenent a l'interès mostrat per diferents entitats, BSM inicia un procediment destinat a la subscripció del contracte de cessió d'ús d'aquests espais i les presents normes tenen per objecte regular l'esmentat procediment.

Per tal de determinar la idoneïtat en la selecció del candidat que asseguri unes millors condicions per BSM i, en definitiva, per les persones ciutadanes de Barcelona, s'ha articulat tot un procediment basat en el principi de transparència i igualtat d'oportunitats, de tal forma que a través de criteris objectivables s'asseguri quina és la millor proposta pel ciutadà, fugint, d'aquesta manera, de l'arbitrarietat.

El procediment finalitzarà amb la selecció d'un únic candidat, amb el qual BSM signarà un contracte de cessió d'ús d'espais al Port Olímpic de Barcelona.

B.- PRESSUPOST DE LICITACIÓ, IMPORT FIX MÍNIM DE CESSIÓ D'ÚS, IMPORT VARIABLE I VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE.

B.1.- PRESSUPOST DE LICITACIÓ: dos-cents deu mil euros (210.000,00 €), abans d'IVA.

Import de Licitació: 210.000 euros (35.000.-€ x 6 anys)

L'import anual que l'adjudicatari haurà d'abonar a BSM en concepte de cànon de cessió d´espai és de 35.000 €/anuals, IVA no inclòs, i de 40.000 €, IVA exclòs per als dos anys d'eventual pròrroga, import que pot ser millorat en la seva proposta.

El pressupost de licitació es configura com un cànon mínim garantint que l'adjudicatari del contracte haurà d'abonar a BSM per la cessió dels espais. En la taula següent es detalla el volum de vendes estimades per l'explotació de l'espai, així com l'import per any que l'adjudicatari haurà d'abonar a BSM:

Litres:	Any 1	Any 2	Any 3	Any 4	Any 5	Any 6	Total 6 anys
Nº Litres repostatges gasoil A	255.000	255.000	255.000	255.000	255.000	255.000	1.530.000
Nº Litres repostatges benzina 95	95.000	95.000	95.000	95.000	95.000	95.000	570.000
Total litres venuts	**350.000**	**350.000**	**350.000**	**350.000**	**350.000**	**350.000**	**2.100.000**
Cessió d'espai minima garantida	**35.000**	**35.000**	**35.000**	**35.000**	**35.000**	**35.000**	**210.000**

Total pressupost base de licitació (abans d'IVA): 210.000 €
IVA aplicable (21%): 44.100 €
Total pressupost base de licitació (IVA inclòs): 254.100 €

Juntament amb l'anterior, l'adjudicatari restarà obligat a aplicar un percentatge mínim del 3% de descompte en el preu final dels seus productes pel consum propi dels vehicles de Port Olímpic, percentatge que pot ser millorat en la seva proposta.

La totalitat dels conceptes, costos i despeses necessaris per a la correcta i complerta execució de l'explotació de l'espai seran tots/totes a càrrec de l'adjudicatari, incloent, en tot cas, despeses de personal, assegurances i permisos i llicències necessàries (també les necessàries per les obres), així com qualsevol import derivat de l'explotació.

B.2.- VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE: tres-cents trenta-dos mil euros (332.000,00 €), abans d'IVA.

Aquest import s'ha calculat tenint en compte la durada del contracte i les possibles modificacions. El desglossament del valor estimat del contracte és el següent:

- Pressupost base de licitació (sense IVA): **210.000 €**
- Possible pròrroga: **80.000€ (2 anys)**
- Possibles modificacions: **42.000 € (20%)**

El desglossament del valor estimat entre les diferents anualitats i conceptes és el següent:

(35.000.-€ / 6 anys): 210.000 euros

1ª prorroga (un any): +40.000 euros
2ª prorroga (un any): +40.000 euros
20% de modificació : +42.000 euros

Litres:	Any 1	Any 2	Any 3	Any 4	Any 5	Any 6	Total 6 anys	Prorroga Any 1	Prorroga Any 2	Total amb prorrogues
Nº Litres repostatges gasoil A	255.000	255.000	255.000	255.000	255.000	255.000	1.530.000	255.000	255.000	2.040.000
Nº Litres repostatges benzina 95	95.000	95.000	95.000	95.000	95.000	95.000	570.000	95.000	95.000	760.000
Total litres venuts	**350.000**	**350.000**	**350.000**	**350.000**	**350.000**	**350.000**	**2.100.000**	**350.000**	**350.000**	**2.800.000**
Cessió d'espai minima garantida	**35.000**	**35.000**	**35.000**	**35.000**	**35.000**	**35.000**	**210.000**	**40.000**	**40.000**	**290.000**
Modificacio	**20%**	**42.000**								
Total Valor Estimat		**332.000**								

C.- DURADA DEL CONTRACTE: SIS (6) ANYS.

D.- PRÒRROGUES: No es preveu la pròrroga automàtica del contracte, si bé les parts podran establir fins a un màxim de dos pròrrogues d'una anualitat cadascuna, prèvia negociació entre les parts, havent de formalitzar-se quatre mesos abans del seu venciment.

E.- LLOC D'EXECUCIÓ: Barcelona. Port Olímpic.

F.- PRINCIPIS REGULADORS DEL PROCEDIMENT:

Aquest procediment, regulador d'un negoci jurídic de caràcter patrimonial, es sotmet als principis de publicitat i lliure concurrència, inspiradors de la gestió del patrimoni públic.

Per tal donar compliment a aquests dos principis, fonamentals i informadors d'aquest tipus de processos s'adoptaran les següents mesures:

- **Principi de publicitat:**

Per tal d'harmonitzar aquest procés amb la resta de procediments que tramita BSM, es considera adequat, oportú i transparent, publicar aquest procediment al Perfil de Contractant de la Generalitat de Catalunya.

En aquest perfil té accés qualsevol interessat en les activitats i gestions que té encarregades BSM.

- **Principi de lliure concurrència:**

BSM, com a empresa que gestiona determinats espais de la ciutat de Barcelona, atenent a la finalitat prevista en aquest procediment, considera oportú donar cabuda a tots aquells interessats que, complint amb les especificitats mínimes exigides, puguin oferir les millors condicions per la ciutat de Barcelona, en el marc de l'activitat a que destinarà l'espai objecte de cessió d'ús.

G.- EXIGÈNCIA DE GARANTIA:

Atenent a la titularitat de l'espai, així com a la seva condició pública, al servei dels ciutadans de Barcelona, el guanyador haurà de constituir una garantia per import del **5% del pressupost de licitació (abans d'IVA).**

H.- CONDICIONS DE PARTICIPACIÓ:

D'acord amb l'objecte i finalitat del contracte, per poder participar en aquest procediment els interessats hauran d'acreditar disposar d'una experiència mínima:

Solvència tècnica i professional:

El licitador haurà de presentar una relació de les obres/serveis d'objecte anàleg a les que són objecte del present contracte executades durant els últims cinc (5) anys i acreditar que l'import anual acumulat de les mateixes durant l'any de major execució del període indicat sigui igual o superior a **24.500 €**.

Per acreditar-ho caldrà presentar els certificats de bona execució expedit pel client on constin les següents dades:

I. Import dels treballs
II. Objecte contractual
III. Nom del client
IV. Any d'execució

Solvència econòmica i financera:

1) Declaració sobre el volum global de negocis: el licitador haurà d'acreditar que l'any de major execució dels darrers tres (3) anys, ha assolit un valor anual de negocis de com a mínim **62.250 €**.

Per acreditar-ho el licitador presentarà es comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil corresponent, si l'empresari està inscrit i, en cas contrari, per les dipositades al registre oficial al que hagi d'estar inscrit. En el cas dels empresaris individuals, s'acreditarà a través dels llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats al Registre Mercantil.

I.- TERMINI DE PUBLICITAT: Aquest procediment estarà publicat al perfil del contractant de BSM, ubicat a la Plataforma de Contractes del Sector Públic de la Generalitat de Catalunya, durant un termini mínim de 15 dies naturals, al llarg dels quals els interessats podran consultar i descarregar la documentació corresponent, així com formular consultes, seguint els tràmits indicats en aquesta norma.

J.- DESENVOLUPAMENT DEL PROCEDIMENT:

1) Publicitat en el perfil de contractant de BSM (plataforma Generalitat) en el sentit que BSM posa a disposició d'aquells interessats les normes reguladores que regiran el contracte de del ***Cessió d'un espai pel subministrament i explotació del servei de benzinera que gestiona la Divisió Port Olímpic de Barcelona de Barcelona de Serveis Municipals, S.A..*** i documentació annexa.

2) Aquelles entitats interessades que vulguin participar en el procediment per a la cessió d'espais en les condicions previstes, hauran de presentar oferta electrònica d'acord amb les condicions de les presents normes reguladores en el termini assenyalat en l'anunci.

3) En els dies següents a la finalització del termini de presentació electrònica d'ofertes, es procedirà en primer lloc a l'obertura en sessió privada de la documentació relativa a la proposta tècnica, i posteriorment, un cop puntuades les propostes tècniques, a l'obertura pública de les ofertes que continguin les propostes dels criteris automàtics.

4) Un cop obertes les propostes dels criteris automàtics, es disposarà d'un termini de 5 dies per a la valoració de les ofertes i de 10 dies per a classificar les ofertes.

5) La proposta que hagi presentat una millor relació qualitat-preu en la seva oferta serà la primera classificada i disposarà d'un termini màxim de 10 dies hàbils per presentar la documentació requerida d'acord amb l'article 150 de la LCSP.

6) Transcorregut aquest termini l'Òrgan de Contractació adjudicarà el contracte i ho notificarà a tots els licitadors. Es publicarà l'adjudicació i la motivació en el Perfil contractant.

K.- PRESENTACIÓ DE PROPOSTES:

Data i hora límit: segons s'indiqui a l'anunci de licitació.

Format i lloc de presentació: A través de dos sobres en format digital (que s'anomenaran 1 i 2) i que hauran de presentar-se mitjançant l'eina de Sobre Digital accessible a l'adreça web següent:

https://seucontractacio.bsmsa.cat/licitacion

Els documents i el resum de l'oferta quedaran degudament xifrats.

En cas de fallida tècnica que impossibiliti l'ús de l'eina de Sobre Digital el darrer dia de presentació de les proposicions, l'òrgan de contractació ampliarà el termini de presentació de les mateixes el temps que es consideri imprescindible, modificant el termini de presentació d'ofertes.

IMPORTANT: S'adjunta al present plec una guia d'ús de la seu de contractació electrònica, indicant tots els passos a seguir per a la presentació electrònica de les propostes.

En cap cas s'acceptarà la presentació de propostes en paper o a través d'un altre mitjà que no sigui l'indicat en el present plec.

L.- OBERTURA DEL SOBRE QUE CONTÉ LA PROPOSTA AVALUABLE MITJANÇANT L'APLICACIÓ DE CRITERIS QUANTIFICABLES MITJANÇANT FÓRMULES AUTOMÀTIQUES:

Lloc: Oficines centrals de BSM, al carrer Calàbria, 66, 5a planta, 08015 – Barcelona
Data: Es comunicarà oportunament a través del perfil de contractant.

M.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ DE LES OFERTES: segons **Annex núm. 3** del present Plec.

N.- MODEL DE L'OFERTA RELATIVA ALS CRITERIS QUANTIFICABLES MITJANÇANT FÓRMULES: Segons **Annex núm. 2** del present Plec.

O.- CESSIÓ DEL CONTRACTE: No es permet.

P.- PUBLICITAT: Perfil de Contractant. Accessible a través de la següent adreça web:

https://contractaciopublica.gencat.cat/perfil/BSM/customProf

Q.- SERVEI D'INFORMACIÓ I DE RESOLUCIÓ DE CONSULTES A DISPOSICIÓ DELS INTERESSATS: Els dubtes, consultes i/o sol·licituds d'informació s'hauran de formular per escrit a la següent adreça de correu electrònic: mdsanz@bsmsa.cat i mgil@bsmsa.cat. A l'assumpte del missatge s'haurà de fer constar obligatòriament el número de l'expedient.

Igualment, s'informa als interessats que la informació relacionada amb l'estat de tramitació del present procediment serà publicada al perfil de contractant, incloent els pertinents aclariments i esmenes, en el seu cas. Es recomana als interessats consultar de forma periòdica el perfil de contractant per estar informats de l'estat de situació del procediment de contractació.

R.- SUBROGACIÓ DE PERSONAL: No aplica.

S.- MODIFICACIONS: Sí, es preveu la possible modificació del contracte amb un límit del 20% sobre el pressupost de licitació pel següent supòsit:

- Ampliació del nombre de màquines de subministrament de benzina o augment del volum de vendes real respecte l'inicialment previst.

T.- ALTRES INFORMACIONS: El contracte que resulti d'aquest procediment es signarà digitalment. A tal efecte, l'adjudicatari haurà de disposar d'un certificat de signatura electrònica que acrediti la seva identitat (en els formats acceptats per BSM) per poder signar digitalment el contracte. Aquest certificat haurà de tenir un nivell de seguretat 4.

CLÀUSULA 2.- OBJECTE DEL CONTRACTE

1. L'objecte d'aquestes normes reguladores (en endavant, Normes) és l'establiment de les condicions que regiran l'adjudicació, per part de BSM del ***Cessió d'un espai pel subministrament i explotació del servei de benzinera que gestiona la Divisió Port Olímpic de Barcelona de Barcelona de Serveis Municipals, S.A.***., descrits a l'**apartat A** de la Clàusula 1 de les presents normes reguladores.

2. El contracte té la consideració de contracte privat i queda subjecte al dret privat, regint-se per aquestes normes, pel contracte i documentació annexada, i en tot allò no previst, per la legislació civil i mercantil aplicable.

3. La presentació de proposicions implica l'acceptació incondicional i incondicionada pels interessats del contingut de les presents normes i de la totalitat de la documentació que conforma aquest procediment, sense cap excepció o reserva.

4. La interpretació del contracte i les discrepàncies sobre la seva aplicació es farà tenint en compte, en primer lloc, les presents normes i les prescripcions tècniques, que prevaldran sobre qualsevol altra norma.

El desconeixement del contracte en qualsevol dels seus termes i dels altres documents contractuals de tota índole que puguin tenir aplicació en l'execució de la cosa pactada, no eximirà al guanyador de l'obligació de complir-los.

5. En el supòsit que les presents normes siguin traduïdes a altres llengües, en cas de discrepància prevaldrà la versió en llegua catalana.

CLÀUSULA 3.- DOCUMENTACIÓ QUE ES FACILITARÀ ALS INTERESSATS

1. Des del dia de la publicació de l'anunci, els interessats podran obtenir a través del Perfil de Contractant la documentació necessària per preparar les seves propostes, que inclou els següents documents:

- Aquestes Normes Reguladores.
- Plec de Prescripcions Tècniques.
- Anunci.
- Contracte tipus.
- Guia per presentar ofertes electrònicament.

Tota aquesta documentació tindrà caràcter contractual. Així mateix, s'informa que el contracte tipus que s'adjunta com Annex a les presents normes es regulen les obligacions del guanyador, tals com, amb caràcter enunciatiu i no limitatiu, forma de pagament, condicions d'execució, subcontractació, pagament a subcontractistes i proveïdors, penalitzacions, resolució del contracte, etc. i que, per tant, hauran de ser tingudes en consideració pels interessats.

CLÀUSULA 4.- ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ I UNITAT TÈCNICA D'ASSISTÈNCIA

En aquest procediment no es constitueix Mesa, no obstant es constitueix una Unitat Tècnica d'assistència que valorarà l'aplicació dels criteris de selecció i d'adjudicació.

Conformen la Unitat tècnica d'assistència els següents membres:

- Sra. Olga Cerezo Martín, Directora de la Divisió Port Olímpic de BSM, o persona en qui delegui.
- Sr. Yolanda Sánchez, Cap Unitat Coordinació i Control Port Olímpic de BSM, o persona en qui delegui.
- Sra. Estibaliz Amatrian Rubio, Cap Unitat Operacions/Capitana Port Olimpic o persona en qui delegui.
- Sra. Estibaliz Eguizaval Ramirez, Cap Unitat Marqueting, Atenció al Client i Comercial Park Güell, o persona en qui delegui.
- Sra. Mª del Carmen Sanz López, Cap Àrea Assessoria Jurídica i Contractació, o persona en qui delegui.

CLÀUSULA 5- CONDICIONS DE CAPACITAT DELS INTERESSATS

1. Podran contractar amb BSM les persones físiques o jurídiques, espanyoles o estrangeres que tinguin plena capacitat d'obrar, que no estiguin incloses en cap de les prohibicions de contractar que es recullen a l'article 71 de la Llei de Contractes del Sector Públic i que acreditin l'experiència que es requereix en aquestes normes.

Els requisits de capacitat, solvència i d'absència de prohibicions de contractar s'han de complir en el moment de la presentació de l'oferta i s'han de mantenir fins al moment de l'adjudicació i formalització del contracte.

2. Les persones jurídiques només podran resultar guanyadores de contractes quines prestacions estiguin compreses dintre de les finalitats, objecte o àmbit d'activitat que d'acord amb els seus estatuts o regles fundacionals els hi siguin pròpies.

3. Els interessats que concorrin individual o conjuntament amb d'altres al present procediment, podran fer-ho amb el compromís de constituir una societat que serà la titular del contracte.

CLÀUSULA 6.- PROPOSICIONS DELS INTERESSATS: NORMES GENERALS

1. Les proposicions es referiran al conjunt de l'objecte del present contracte i no s'admetran ofertes parcials.

Les proposicions es presentaran dins del termini màxim previst a l'**apartat K** de la Clàusula 1 de les presents Normes reguladores i a l'anunci del procediment. Les proposicions presentades fora del termini establert no seran admeses sota cap concepte ni en cap circumstància.

Tots els interessats hauran d'assenyalar en el moment de presentar llurs propostes un domicili, telèfon, fax, correu electrònic i persona de contacte per a les comunicacions i relacions que en general es derivin del present procediment o que de qualsevol manera puguin afectar a l'interessat.

2. Cada interessat no podrà presentar més d'una proposició en el present procediment, ja sigui de forma individual o conjunta amb altres empreses**.**

La presentació de més d'una oferta per part d'un mateix interessat, de forma individual o conjunta amb altres empreses, implicarà la no admissió i, per tant, el rebuig de totes les proposicions en les que s'hagi presentat l'interessat infractor i exclusió del procediment.

Tampoc podrà subscriure cap proposició en participació conjunta amb altres interessats si ja ho ha fet individualment, ni figurar en més d'una d'aquestes agrupacions. La infracció del que s'assenyala en aquest paràgraf donarà lloc a la inadmissió de totes les proposicions que hagi presentat.

CLÀUSULA 7.- FORMAT DE PRESENTACIÓ DE LES PROPOSICIONS I MITJANS DE COMUNICACIÓ ELECTRÒNICS: NORMES GENERALS

1. Les proposicions es presentaran amb dos sobres, amb indicació del procediment, així com fent constar el seu contingut, enunciat numèricament:

Sobre 1
- La documentació general de capacitat.
- La proposta tècnica a avaluar pels criteris subjectes a judici de valor.

Sobre 2

- L'oferta econòmica i d'aspectes quina valoració depengui de fórmules automàtiques, ajustant-se aquesta última al model que figura com annex a les presents normes.

2. Les empreses interessades han de presentar la documentació que confirmi les seves ofertes en el termini que s'assenyala en l'anunci, mitjançant l'eina de Sobre Digital accessible a l'adreça web següent:

https://seucontractacio.bsmsa.cat/licitacion

S'annexa a les presents normes una guia d'ús d'aquesta plataforma.

3. Les comunicacions i les notificacions que es facin durant el procediment i durant la vigència del contracte s'efectuaran per mitjans electrònics.

Els terminis a comptar des de la notificació es computaran des de la data d'enviament de l'avís de notificació, si l'acte objecte de notificació s'ha publicat el mateix dia en el perfil de contractant de l'òrgan de contractació. En cas contrari, els terminis es computaran des de la recepció de la notificació per part de l'empresa a qui s'adreça.

4. D'altra banda, per tal de rebre tota la informació relativa a aquest procediment, les empreses que ho vulguin s'han de subscriure com a interessades, a través del servei de subscripció a les novetats de l'espai virtual que a tal efecte es posa a disposició a l'adreça web del perfil de contractant de l'òrgan de contractació, accessible a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat:

https://contractaciopublica.gencat.cat/perfil/BSM/customProf

Aquesta subscripció permetrà rebre avís de manera immediata a les adreces electròniques de les persones subscrites de qualsevol novetat, publicació o avís relacionat amb aquest procediment.

Així mateix, determinades comunicacions que s'hagin de fer amb ocasió o com a conseqüència del procediment del present contracte es realitzaran mitjançant el tauler d'anuncis associat a l'espai virtual de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública. En aquest tauler d'anuncis electrònic, que deixa constància fefaent de l'autenticitat, la integritat i la data i hora de publicació de la informació publicada, també es publicarà informació relativa tant al procediment, com al contracte.

CLÀUSULA 8.- PROPOSICIONS DELS INTERESSATS: DOCUMENTACIÓ

SOBRE 1

NOTA: La documentació d'aquest sobre 1 s'aportarà en format electrònic, signada electrònicament pel legal representant de l'empresa.

CONTINGUT:

El "Sobre 1" ha de contenir els documents que tot seguit s'indiquen:

8.1. Declaració responsable d'acord amb el model que consta a l'ANNEX NÚM. 1 del present Plec, sobre compliment dels requisits de personalitat, capacitat i altres circumstàncies.

Especialitats en relació a les unions temporals d'empresaris:

a) Cadascun dels empresaris haurà de presentar les corresponents declaracions responsables.

b) Caldrà presentar el document acreditatiu del nomenament d'un representant o apoderat únic amb facultats bastants per exercir els drets i complir les obligacions derivades del contracte fins a la seva extinció, així com la indicació dels noms i circumstàncies dels empresaris que la subscriuen, la participació de cadascun d'ells, i el compromís de constituir-se formalment en Unió temporal, en cas de resultar adjudicataris.

c) Es podrà incorporar el NIF provisional assignat per l'Administració competent. Només en el cas de resultar adjudicatària la unió, haurà d'acreditar-se la seva constitució en escriptura pública i aportar el NIF definitivament assignat.

L'òrgan de contractació requerirà a l'empresa a favor de la qual recaigui la proposta d'adjudicació per tal de que, abans de l'adjudicació del contracte, acrediti el compliment dels requisits de personalitat i capacitat a través de l'aportació de la documentació que s'indica a la clàusula 9 del present Plec.

La unitat tècnica d'assistència o l'òrgan de contractació podran requerir als licitadors que presentin la totalitat o part dels documents justificatius del compliment dels requisits previs que estableix l'article 140 de la LCSP i concretats en el present Plec, als efectes del que s'estableix a l'article 140.3 de la LCSP i, en tot cas, abans d'adjudicar el contracte.

El fet de no aportar aquesta documentació en el termini requerit serà motiu d'exclusió del present procediment de contractació.

8.2. Proposta tècnica i altres referències avaluables per mitjà de criteris subjectes a judici de valor.

L'arxiu contindrà la Proposta judici de valor, on s'haurà de desenvolupar la proposta de cada licitador pels criteris de valoració del contingut d'aquest sobre que són els que s'especifiquen a l'ANNEX 3 del present Plec de Condicions Particulars.

IMPORTANT: La documentació presentada pels licitadors i que s'ha d'incloure dins del sobre relatiu a l'Oferta tècnica i/o referències quina valoració depengui de judicis de valor, en cap cas podrà incorporar informació que pugui desvetllar aspectes que siguin objecte de valoració mitjançant valoració automàtica. AIXÍ, els licitadors que incloguin en aquest sobre informació que desvetlli el contingut de l'oferta continguda en els altres sobres serà exclòs del procediment.

SOBRE 2

NOTA: La documentació d'aquest sobre 2 s'aportarà en format electrònic, signada electrònicament pel legal representant de l'empresa.

CONTINGUT:

El “Sobre 2” ha de contenir els documents que tot seguit s’indiquen:

8.3. Oferta econòmica i altres referències avaluables automàticament, d’acord amb l’ANNEX NÚM. 2 del present Plec.

L’oferta econòmica i d’altres referències avaluables automàticament s’haurà de formular d’acord amb el model que s’acompanya al present plec com a **Annex núm. 2**, relatiu al Model de proposta econòmica i de referències quina valoració depèn de fórmules automàtiques, seguint les instruccions indicades per a cada concepte en l’**Annex núm. 3** relatiu als Criteris d’adjudicació.

Pel que fa a l’oferta econòmica, dins del preu ofert es consideraran incloses tota mena de despeses, arbitris o taxes necessàries que s'originin amb motiu del Contracte i de la seva correcta execució.

A més, en el preu ofert haurà de constar desglossat l'Impost sobre el Valor Afegit vigent. Qualsevol variació del tipus de l'IVA serà aplicable a partir de la seva vigència.

El fet de no seguir el model d’oferta previst a l’**Annex núm. 2** comportarà l’exclusió de l’empresa licitadora.

Les propostes que siguin inferiors als imports mínims fixats en el pressupost de licitació, tant en import com en percentatge, així com aquelles que no es presentin d’acord amb el model d’annex que per cada oferta es presenta, que indueixin a error o que no siguin possibles de determinar, podran ser excloses del procediment. En aquest cas, aquella oferta no es puntuarà.

CLÀUSULA 9.- OBERTURA I EXAMEN DE LES OFERTES

9.1. Finalitzat el termini establert al present Plec i a l’anunci per a la presentació d’ofertes, es procedirà a l’obertura del sobre 1 relatiu a la **Documentació General** i a **l’Oferta tècnica i/o referències quina valoració depengui de judicis de valor,** de les ofertes rebudes dintre del termini indicat, als efectes de verificar que continguin la documentació requerida en el present Plec i procedir a qualificar la validesa formal de la mateixa.

La Unitat Tècnica d’assistència podrà requerir als licitadors que presentin la totalitat o una part dels documents justificatius de la seva aptitud, capacitat i solvència als efectes de verificar qualsevol punt del DEUC quan resulti necessari per garantir el bon desenvolupament del mateix. El termini per aportar la documentació requerida serà de cinc dies naturals a comptar des de la recepció del requeriment.

9.2. Seguidament, i si s’escau, es comunicarà als licitadors per mitjà que garanteixi la notificació, l’existència de defectes o omissions esmenables, fixant-se un termini per tal que els licitadors puguin presentar l’oportuna esmena. Aquest termini no podrà ésser en cap cas superior a tres dies hàbils a comptar des de la data de la referida comunicació.

Es consideraran no esmenables els defectes consistents en la manca dels requisits exigits, i esmenables aquells que facin referència a la mera falta d’acreditació dels mateixos. El

moment decisiu per apreciar la concurrència dels requisits de capacitat i solvència exigits per contractar serà el de finalització del termini de presentació de les proposicions.

Procedirà la no admissió i l'exclusió del procediment de licitació a aquells licitadors que tinguin defectes no esmenables o no hagin esmentat els defectes en el termini atorgat.

A més, la Unitat Tècnica d'assistència podrà sol·licitar del licitador aclariments sobre els certificats i documents presentats o requerir-li per a la presentació d'altres complementaris, el que haurà de ser complimentat davant la Unitat Tècnica d'assistència en el termini de cinc dies naturals.

9.3. Serà causa d'exclusió del procediment de licitació la manca de presentació d'algun dels documents que s'han d'incloure en la **documentació administrativa (Documentació acreditativa del compliment dels requisits previs**), llevat que sigui considerada esmenable per la Unitat Tècnica d'assistència i s'hagi esmenat en el termini atorgat.

Les proposicions que corresponguin a empresaris exclosos de la licitació quedaran fora del procediment d'adjudicació i el sobre que les continguin no seran oberts.

9.4. Posteriorment, en cas de que no s'hagi indicat als plecs, es notificarà als licitadors la data d'obertura dels Sobres relatiu a la **documentació avaluable en base a fórmules automàtiques**. Dita data també es donarà a conèixer a través del Perfil de Contractant.

Les proposicions que corresponguin a empresaris exclosos de la licitació quedaran fora del procediment d'adjudicació i els sobres que les continguin no seran oberts.

Així mateix, tal i com s'indica en el present Plec, **quedaran excloses de la licitació les propostes que presentin dins del sobre que conté la "*documentació acreditativa dels requisits previs*" o dins del sobre que conté la proposta "*avaluable mitjançant l'aplicació de criteris que depenen d'un judici de valor*" dades que permetin conèixer el contingut del sobre que conté la proposta "*avaluable mitjançant l'aplicació de criteris quantificables mitjançant fórmules automàtiques*" i les que no s'ajustin a les bases explicitades en aquest Plec i documentació que conforma la licitació.**

Abans de l'obertura de la primera proposició, es convidarà als licitadors assistents a què manifestin els dubtes que se'ls presentin o demanin les explicacions que estimin necessàries, procedint-se per la Unitat Tècnica d'assistència als aclariments i respostes oportunes, però sense què en aquest moment la Mesa es pugui fer càrrec de documents que no haguessin estat lliurats durant el termini d'admissió d'ofertes, o el de correcció o esmena de defectes o omissions.

Es deixarà constància documental, a l'acta que s'aixequi, de totes les actuacions realitzades.

9.5. La Unitat Tècnica d'assistència, amb els informes que estimi oportú sol·licitar, estudiarà, valorarà i ponderarà les ofertes contingudes en el sobre que conté la proposta "*avaluable mitjançant l'aplicació de criteris que depenen d'un judici de valor*" si s'escau, de conformitat amb els criteris d'adjudicació avaluables a través de judicis de valor assenyalats en el present Plec.

La Unitat Tècnica d'assistència podrà sol·licitar dels licitadors la presentació de la informació addicional que a efectes d'aclariment estimi necessària en relació amb el sobre que conté la proposta "*avaluable mitjançant l'aplicació de criteris que depenen d'un judici de valor*", la qual haurà de complimentar-se davant la Unitat Tècnica d'assistència en el termini que s'atorgui a tal efecte, que no podrà ser superior a cinc (5) dies naturals.

9.6. Practicada la valoració dels criteris que depenguin d'un judici de valor si s'escau, es notificarà als licitadors la data d'obertura de la documentació continguda al sobre que conté la proposta "*avaluable mitjançant l'aplicació de criteris quantificables mitjançant fórmules automàtiques*". Dita data també es donarà a conèixer a través del Perfil de Contractant. L'obertura del sobre que conté la proposta "*avaluable mitjançant l'aplicació de criteris quantificables mitjançant fórmules automàtiques*" es celebrarà en acte públic.

Conforme al que s'estableix al present Plec, aquelles ofertes que no assoleixen la puntuació mínima establerta pels criteris avaluables mitjançant un judici de valor si s'escau, seran excloses del procediment de licitació per estimar-se tècnicament insuficients i no es procedirà a l'obertura del sobre que conté la proposta "*avaluable mitjançant l'aplicació de criteris quantificables mitjançant fórmules automàtiques*".

Abans de l'obertura del sobre que conté la proposta "*avaluable mitjançant l'aplicació de criteris quantificables mitjançant fórmules automàtiques*", BSM ja sigui a través del seu Perfil de Contractant o el mateix dia de l'obertura pública del sobre que conté la proposta "*avaluable mitjançant l'aplicació de criteris quantificables mitjançant fórmules automàtiques*", amb caràcter previ, donarà a conèixer la valoració obtinguda pels licitadors admesos en relació amb l'oferta continguda al sobre que conté la proposta "*avaluable mitjançant l'aplicació de criteris que depenen d'un judici de valor*".

Així mateix, també donarà a conèixer, si s'escau, els licitadors exclosos o propostes rebutjades i la causa d'exclusió o rebuig, i procedirà a l'obertura del sobre que conté la proposta "*avaluable mitjançant l'aplicació de criteris quantificables mitjançant fórmules automàtiques*" de les propostes no excloses o rebutjades i a llegir el resum de les propostes contingues al sobre que conté la proposta "*avaluable mitjançant l'aplicació de criteris quantificables mitjançant fórmules automàtiques*".

Abans de l'obertura de la primera proposició, es convidarà als licitadors assistents a que manifestin els dubtes que se'ls presentin o demanin les explicacions que estimin necessàries, a efectuar, per la Unitat Tècnica d'assistència, els aclariments i les respostes oportunes, però sense què en aquest moment la Unitat Tècnica d'assistència es pugui fer càrrec de documents que no haguessin estat lliurats durant el termini d'admissió d'ofertes, o el de correcció o esmena de defectes o omissions.

9.7. Un cop obertes les propostes contingudes al sobre que conté la proposta "*avaluable mitjançant l'aplicació de criteris quantificables mitjançant fórmules automàtiques*" i comprovada la documentació incorporada per cadascuna d'elles, la Unitat Tècnica d'assistència indicarà aquelles ofertes que hauran estat excloses per no ajustar-se a les bases explicitades en aquest Plec.

Les propostes contingudes en el sobre que conté la proposta "*avaluable mitjançant l'aplicació de criteris quantificables mitjançant fórmules automàtiques*" seran estudiades, valorades i ponderades, de conformitat amb els criteris d'adjudicació avaluables de forma automàtica assenyalats en el present Plec.

Els Serveis Tècnics de l'entitat valoraran les ofertes de conformitat amb els criteris d'adjudicació ponderables en funció de fórmules automàtiques previstos a l'Annex núm. 3 del present Plec i traslladaran dita valoració a l'Òrgan de Contractació.

L'empat es dirimirà seguint els criteris fixats en l'article 147.2 LCSP.

9.8. Practicada la valoració de les ofertes, i prèvia exclusió de les que no compleixin els requeriments del Plec, la unitat d'assistència tècnica, en un únic acte, les classificarà per ordre decreixent de puntuació, atenent als criteris de valoració i formularà la proposta d'adjudicació a favor del candidat que hagi obtingut la millor puntuació, atenent als criteris de valoració.

En el cas que siguin d'aplicació normes sobre ofertes amb valors anormals o desproporcionats i, en cas que l'oferta del licitador que hagi obtingut la major puntuació es presumeixi que és anormalment baixa per donar-se els supòsits previstos a l'article 149 de la LCSP, l'òrgan de contractació seguirà el procediment previst a l'esmentat article, atorgant al classificat en primer lloc un termini màxim de 3 dies hàbils perquè justifiqui la seva oferta.

En el mateix acte la unitat d'assistència tècnica sol·licitarà a l'empresa licitadora classificada en primer lloc que aporti, en un termini màxim de deu (10) dies hàbils, la següent documentació, als efectes de comprovar que l'empresa està degudament constituïda, el signant de la proposició ostenta l'apoderament suficient per formular l'oferta i no està incurs en cap prohibició per contractar:

- Documentació acreditativa de la personalitat i capacitat, d'acord amb l'apartat H de la Clàusula 1 de les presents Normes reguladores
- Documentació acreditativa de la solvència, d'acord amb l'apartat H de la Clàusula 1 de les presents Normes reguladores
- Documentació acreditativa de trobar-se al corrent de pagament amb l'Administració, alta de l'IAE així com extracte de l'objecte social.
- Garantia definitiva pel 5% de l'import d'adjudicació, d'acord amb allò previst a la clàusula 11 de les presents Normes reguladores.
- Documentació relativa a la Prevenció de Riscos Laborals (només la que sigui necessària, la qual s'especificarà en el requeriment que als efectes remeti BSM):

i) Avaluació dels riscos relacionats amb l'activitat que l'empresa tingui previst realitzar a les instal·lacions de BSMSA.

ii) Pla de prevenció pel control dels riscos detectats.

iii) Mesures de prevenció i protecció que hauran de tenir en compte el personal de BSMSA davant d'aquests riscos.

iv) Llistat dels treballadors que accediran a les instal·lacions de BSMSA., en el cas de que sigui necessari.

v) Justificants de la formació d'aquests treballadors conforme han estat informats dels riscos als que estan exposats i a les mides de protecció que han de tenir en compte.

vi) Informes d'aptitud d'aquests treballadors en relació a les tasques que han de realitzar.

CLÀUSULA 10.- CRITERIS PER A L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE.

1. L'òrgan de contractació adjudicarà el contracte a la proposta que presenti una millor relació qualitat-preu mitjançant resolució motivada que notificarà a tots els interessats, i que publicarà al Perfil de Contractant de l'entitat.

Si l'òrgan de contractació s'aparta de la proposta d'adjudicació caldrà que justifiqui els motius de la resolució.

L'adjudicació es preveu que es realitzi dins un termini màxim de 4 mesos a comptar des del següent de l'obertura de les proposicions.

La resolució d'adjudicació del contracte haurà de ser motivada, i es notificarà als interessats, havent de ser publicada en el perfil del contractant en el termini de 15 dies. Serà motivació suficient si a la resolució de l'adjudicació l'òrgan de contractació accepta i assumeix el contingut de l'informe tècnic de valoració.

Així mateix, a la resolució d'adjudicació s'indicarà el termini en que s'haurà de procedir a la formalització del contracte.

Si no hi hagués cap proposició que fos admissible d'acord amb els criteris d'adjudicació de les presents normes es declararà desert el procediment.

L'òrgan de contractació podrà decidir no adjudicar el contracte quan concorrin circumstàncies de caràcter fàctic o jurídic que, de manera lògica i raonable, imposin la prevalença de l'interès públic a la vista de les necessitats que busca satisfer el contracte, podent igualment desistir o renunciar al procediment d'adjudicació per motius d'interès públic degudament motivats a l'expedient.

2. Les proposicions presentades, tant les declarades admeses com les excloses sense obrir, seran arxivades.

3. Si l'òrgan de contractació s'aparta de la proposta d'adjudicació formulada per la Unitat Tècnica caldrà que en justifiqui els motius a la resolució.

4. Transcorreguts els terminis establerts en aquestes normes per l'adjudicació del contracte sense que s'hagi dictat l'acord d'adjudicació, els interessats tindran dret a retirar la seva proposta, sense dret a cap mena d'indemnització. No obstant, l'òrgan de contractació podrà sol·licitar als interessats que mantinguin la seva oferta per un termini superior, prèvia comunicació als interessats i publicació al Perfil de Contractant, mantenint-se el procediment amb aquells interessats que acceptin la pròrroga. En el cas que els interessats no indiquin res, s'entendrà que mantenen la seva oferta.

CLÀUSULA 11.- GARANTIA DEFINITIVA

El guanyador haurà de constituir la garantia definitiva, per un 5% del pressupost de licitació abans de la formalització del Contracte, d'acord amb els models annexes a les presents normes reguladores.

La garantia s'ha de presentar a BSM dins 4 dies hàbils a comptar des de la notificació de la resolució del procediment.

En cas de tractar-se d'un aval bancari, el citat aval s'haurà de formalitzar segons l'aval tipus que figura a l'annex d'aquestes normes reguladores del procediment, i l'avalista haurà de complir els requisits els requisits legalment exigibles.

En el cas de tractar-se d'un contracte d'assegurança de caució, celebrat en la forma i les condicions que reglamentàriament s'estableixen, amb entitat asseguradora autoritzada per operar a Espanya en el ram de l'assegurança de caució, essent necessari lliurar el certificat del contracte al corresponent òrgan de contractació de BSM.

La devolució o cancel·lació de la garantia definitiva es realitzarà, una vegada produït el venciment del termini de garantia i complert satisfactòriament el contracte, o resolt aquest per causes no imputables al guanyador.

CLÀUSULA 12.- FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

1. El contracte es formalitzarà en el termini màxim de quinze (15) dies hàbils, a comptar des del dia en que es realitzi la notificació de l'adjudicació.

Els serveis dependents de l'òrgan de contractació requeriran a l'adjudicatari perquè formalitzi el contracte en un termini no superior a cinc dies a comptar des del dia següent a aquell en que s'hagués rebut el requeriment.

2. Quan per causes imputables a l'adjudicatari no s'hagués formalitzat el contracte dins del termini indicat, el contracte s'adjudicarà a la següent oferta per l'ordre en que haguessin quedat classificades les ofertes, prèvia presentació de la garantia.

3. No podrà procedir-se a l'execució del contracte amb caràcter previ a la seva formalització.

4. El Contracte s'haurà de formalitzar digitalment, d'acord amb el procediment de signatura electrònica instaurat per BSM.

L'adjudicatari signarà el contracte de forma digital, utilitzant un certificat emès per l'autoritat competent en la matèria i que sigui considerat com a suficient per BSM. Aquesta signatura es realitzarà a les oficines de BSM, el dia i hora designats a l'efecte.

Una vegada estigui signat el contracte per l'adjudicatari a través d'aquets sistema, BSM procedirà a signar-lo digitalment, desplegant tots els seus efectes a partir de la data i hora de l'última signatura que consti al document.

L'adjudicatari pot sol·licitar que el Contracte s'elevi a escriptura pública essent al seu càrrec les despeses corresponents.

5. En un termini no superior a 15 dies des de la formalització del contracte, es publicarà al Perfil de contractant la formalització del contracte i el corresponent contracte.

CLÀUSULA 13.- FACTURACIÓ I FORMA DE PAGAMENT

Barcelona de Serveis Municipals emetrà una factura cada començament de mes per una dotzeava part del import anual ofertat.

Els imports seran revisats anualment d'acord a l'IPC.

La factura mensual de BSM per aquest concepte serà abonada per l'adjudicatari entre els dies 1 i 10 de cada mes, mitjançant transferència bancària.

Seran a càrrec de l'adjudicatari, les despeses corresponents als subministraments d'electricitat, aigua, gas, etc., necessaris. Dintre d'aquestes despeses s'inclouen expressament les relatives a la contractació de comptadors, quotes de servei, legalitzacions i adaptacions, en cas de ser necessàries. En aquest sentit, seran a càrrec de l'adjudicatari tots els tràmits necessaris per tal de que els subministraments indicats es puguin facturar per la companyia corresponent de forma independent a la de la resta del Port Olímpic, constant, també, en una factura diferenciada, la qual estigui a nom de l'adjudicatària.

CLÀUSULA 14.- RISC I VENTURA

L'execució del contracte es realitzarà a risc i ventura del guanyador.

CLÀUSULA 15.- MODIFICACIONS CONTRACTUALS

Les previstes a la LCSP, sense perjudici de l'establert a l'apartat S de la Clàusula 1.

CLÀUSULA 16.- DIRECCIÓ I INSPECCIÓ DE L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

El responsable del contracte designat per BSM desenvoluparà les funcions següents:

- Supervisar l'execució del present contracte.
- Vetllar pel compliment de les obligacions assumides pel guanyador, tant les previstes en els plecs com en la proposta o oferta.
- Adreçar al guanyador les ordres i instruccions oportunes per a assegurar la correcta realització de l'activitat.
- Assumir la interlocució amb la coordinadora tècnica o responsable designada pel guanyador.
- Vetllar perquè l'empresa contractada acrediti l'obligació que les persones treballadores destinades a l'execució del contracte estiguin afiliades i d'alta a la Seguretat Social i a aquest efecte, podrà sol·licitar a l'adjudicatària, juntament amb cada factura, les nòmines i els documents TC1 i TC2 acreditatius del pagament dels salaris i la Seguretat Social de les persones que executin el contracte i acompanyar aquests documents a cada factura validada.

La persona responsable del contracte serà la interlocutora amb la persona coordinadora tècnica o responsable que hagi designat l'empresa adjudicatària, que ha de pertànyer a la seva plantilla, per tal de coordinar i controlar la correcta execució del contracte, per la qual cosa s'hauran de reunir amb la periodicitat oportuna.

En cap cas, el/la responsable del contracte de BSM determinarà els treballadors de l'adjudicatària que hagin d'executar el contracte ni participarà en la seva selecció o

formació, no donarà ordres i instruccions concretes al personal de l'adjudicatària ni exercirà sobre elles cap poder directiu.

BSM també tindrà la facultat de supervisar, durant tota l'execució del contracte, que s'executi amb el màxim respecte al medi ambient, d'acord amb les obligacions i exigències contingudes al present plec.

CLÀUSULA 17.- OBLIGACIONS DEL GUANYADOR

A més de les obligacions establertes en la normativa vigent que resulti d'aplicació, el guanyador estarà obligat a:

a. Utilitzar l'ús privatiu d'un espai de titularitat pública per a la realització d'una activitat econòmica i garantir als particulars el dret d'utilització en les condicions que hagin estat establertes.
b. Tenir cura del bon ordre de l'espai cedit.
c. El contractista s'obliga a complir amb la normativa vigent en la matèria al llarg de tota la durada del contracte.
d. El contractista s'obliga a executar la prestació de conformitat amb les indicacions de BSM.
e. La inspecció i controls dels subministraments és responsabilitat exclusiva de l'empresa encarregada, no obstant BSM es reserva la facultat de realitzar els controls que consideri oportuns.
f. BSM es reserva el dret de resoldre el contracte per reiteració en deficiències d'execució, situació que es produirà quan davant de 3 requeriments per part de BSM, les deficiències identificades persisteixin.
g. A banda de les obligacions que es contenen a la normativa aplicable i les que es deriven d'aquest contracte i de la documentació que se li annexa, són obligacions específiques de el contractista:
    - Sotmetre's en tot moment a les indicacions i observacions que li siguin dictades per BSM
    - Satisfer tots els impostos, taxes i arbitris que graven l'exercici de l'activitat a que es destina el contracte.
    - Quedarà obligat, i es responsabilitzarà íntegrament en relació al seus treballadors, del compliment de les obligacions que es derivin en l'ordre laboral (matèria laboral pròpiament dita, Seguretat Social i Prevenció de Riscos), fiscal i qualsevol altre de caràcter general aplicable, essent únics responsables de les obligacions que la normativa aplicable li imposi.
    - Aportar tot el personal i mitjans necessaris i suficients per a la realització de 'objecte del contracte, i amb responsabilitat per oferir l'execució del contracte a plena satisfacció de BSM.
    - Complir les instruccions que als efectes de la prestació li siguin donades per BSM.
h. Indemnitzar pels danys que es causin a tercers com a conseqüència de les operacions que requereixi el desenvolupament de l'activitat, excepte quan el dany sigui produït per causes imputables a BSM.
i. Respectar el principi de no discriminació per raó de nacionalitat, respecte de les empreses d'Estats membres de la Comunitat Europea o signataris de l'Acord sobre Contractació Pública de l'Organització Mundial del Comerç, en els contractes de subministrament conseqüència de l'execució del contracte.
j. Abonar a favor de BSM l'import fix i variable que s'hagués previst.

k. Organitzar i prestar el servei a què es dedica als espais objecte de cessió d'ús amb estricta subjecció a les característiques establertes en el contracte i dins dels terminis assenyalats en el mateix.
l. Especificar, a sol·licitud de BSM, les persones concretes que executaran les prestacions així com comunicar qualsevol substitució o modificació d'aquelles persones i acreditar que la seva situació laboral s'ajusta a dret.
m. Designar una persona responsable de la bona marxa de l'activitat i el comportament del personal; també ha de fer d'enllaç amb BSM i la responsable del contracte.
n. Fer una correcta gestió ambiental, prenent les mesures necessàries per minimitzar els impactes que aquest pugui ocasionar l'activitat de gestió del servei d'acord amb la legislació vigent.
o. Guardar reserva respecte de les dades o antecedents que no siguin públics o notoris i que estiguin relacionats amb l'objecte del contracte, dels que hagi tingut coneixement amb ocasió del mateix.
p. Respectar, en tot cas, les prescripcions de la Llei Orgànica 3/2018, de 6 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals i normes que la desenvolupin.
q. Complir les disposicions vigents en matèria fiscal, laboral, social i la normativa general sobre prevenció de riscos laborals. A aquests efectes, haurà de disposar i aportar, a sol·licitud de BSM, el certificat d'Hisenda de contractistes que cobreixi la totalitat del període contractual.
r. Lliurar tota la documentació necessària pel compliment del contracte en català i fer-ne ús en el desenvolupament dels serveis objecte del contracte.
s. Tenir contractada una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil per import suficient per cobrir les responsabilitats de qualsevol tipus que es puguin derivar de l'execució del contracte.
t. Vetllar perquè totes les accions del present contracte garanteixin el respecte als principis de no discriminació i igualtat de tracte relatius a la no discriminació per raó de sexe, orientació sexual, identitat de gènere, ideologia, nacionalitat, raça, ètnia, religió, edat, diversitat funcional o de qualsevol altre índole i la dignitat i llibertat de les persones.
u. Facilitar i aportar la informació indicada en la Llei 1/2014, de 28 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.
v. Complir les obligacions següents relatives als principis ètics i regles de conducta als quals els guanyadors i contractistes han d'adequar la seva activitat, en desenvolupament de la previsió de l'article 55.2 de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern:

- Adoptar una conducta èticament exemplar, abstenir-se de fomentar, proposar, promoure o dur a terme qualsevol mena de pràctica corrupta, tant en relació al què el Codi Penal refereix com a corrupció com també en relació a actuacions èticament reprovables, posar en coneixement dels òrgans competents qualsevol manifestació d'aquestes pràctiques que, al seu parer, sigui present o pugui afectar el procediment o la relació contractual i no realitzar qualsevol altra acció que pugui vulnerar els principis d'igualtat d'oportunitats i de lliure concurrència.
- Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte del contracte.
- No realitzar accions que posin en risc l'interès públic en relació a l'àmbit del contracte o de les prestacions contractades.
- Denunciar, durant l'execució del contracte, les situacions irregulars que es puguin presentar en el procés de contractació.

- Comunicar immediatament a l'òrgan de contractació les possibles situacions de conflicte d'interessos, entès com qualsevol situació en la qual els membres del personal del poder adjudicador o d'un proveïdor de serveis de contractació que actuï en nom del poder adjudicador que participin en el desenvolupament del procediment de contractació o puguin influir en el resultat d'aquest procediment tinguin, directament o indirecta, un interès financer, econòmic o personal que pogués semblar que compromet la seva imparcialitat i independència en el context del procediment de contractació. I tenint en compte també les previsions que es contenen respecte del conflicte d'interessos en la Directiva 2014/24/UE.
- No sol·licitar, directament o indirecta, que un càrrec o empleat públic influeixi en l'adjudicació, continuació o manteniment del contracte en interès propi o de tercers.
- No oferir ni facilitar a càrrecs o empleats públics avantatges personals o materials, ni per a ells mateixos ni per a terceres persones, amb independència del vincle personal o professional que puguin o no tenir, i a persones que participin o que puguin influir en els procediments de contractació.
- Respectar els principis de lliure mercat i de concurrència competitiva i abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència, com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.). Així mateix, denunciar qualsevol acte o conducta dirigits a aquelles finalitats i relacionats amb el procediment o el contracte dels quals tingués coneixement.
- No utilitzar informació confidencial, coneguda mitjançant el procediment o l'execució del contracte, per obtenir, directament o indirecta, un avantatge o benefici de qualsevol tipus en interès propi.
- No intentar influir indegudament en el procés de presa de decisions del poder adjudicador, obtenir informació confidencial que pugui conferir-li avantatges indeguts en el procediment de contractació o proporcionar negligentment informació enganyosa que pugui tenir una influència important en les decisions relatives a l'exclusió, selecció o adjudicació".
- Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats.
- Complir les obligacions de facilitar informació que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.
- Denunciar els actes dels quals tingui coneixement i que puguin comportar una infracció de les obligacions anteriors.

w. Lliurar una memòria resum de l'execució del contracte en format PDF.

x. Durant la vigència del contracte, el cessionari s'obliga a subscriure i mantenir en vigor, segons correspongui, una pòlissa de Responsabilitat Civil General que cobreixi aquella responsabilitat en què pogués incórrer amb motiu de l'execució del present contracte fins a un import no inferior a tres milions d'euros (3.000.000 €) per sinistre i un sublímit per víctima per a la cobertura de RC patronal de cent cinquanta mil euros.

La pòlissa haurà de complir amb els requisits mínims que és detallen a continuació:

- La pòlissa haurà de subscriure's abans de l'inici de l'explotació. Haurà d'incloure la corresponent clàusula d'exoneració de responsabilitat a favor de BSM i la expressa renúncia dels drets de subrogació i repetició contra BSM i/o del personal al seu servei per part de les companyies asseguradores i dels assegurats.
- BSM es reserva la facultat de poder delimitar les cobertures, garanties, límits, sublímits, franquícies, forma i termini de pagament i, en general, tot allò relacionat amb qualsevol altre aspecte del referit segur. En tot cas, aquesta delimitació és farà atenent el criteri de proporcionalitat, en relació a fi del contracte.
- L'import total de l'assegurança, inclosos tot tipus de recàrrecs i impostos, serà assumit íntegrament per part del cessionari. També seran a càrrec del cessionari l'import de totes les franquícies del segur, així com els del sinistre en la quantia que superi els límits que s'estableixin en les diferents pòlisses d'assegurances.
- La responsabilitat primària i directa del cessionari no podrà reduir-se, minimitzar-se o subrogar-se al condicionament o actuació dels asseguradors.
- Si es produís una modificació en el contingut, import i/o durada de l'explotació descrita al contracte, el cessionari estarà obligat a sol·licitar la pròrroga i/o ampliació de l'assegurança.
- Amb independència del que s'ha indicat, el cessionari podrà subscriure, al seu càrrec, les assegurances complementàries que consideri necessaris per a la total cobertura dels interessos i responsabilitats que es puguin derivar del contracte.

CLÀUSULA 18.- DRETS DE BSM

BSM tindrà dret a:

a) Inspeccionar, quan ho consideri oportú, els espais objecte de cessió d'ús i el funcionament de l'activitat a desenvolupar-hi, tant en el període d'actuacions prèvies d'execució, com durant el termini d'execució.

b) Dictar les ordres precises, en cas d'incompliment, per mantenir o restablir la deguda prestació del servei. En cas d'incompliment de les obligacions establertes a les presents Normes i al Plec de Prescripcions Tècniques, BSM comunicarà a l'adjudicatari, mitjançant la corresponent acta d'incidències que haurà de ser rebuda i signada pel mateix, les anomalies i deficiències detectades.

c) Exigir a l'empresa adjudicatària la immediata correcció d'irregularitats o alteracions que es produïssin en l'espai cedit.

d) Exigir, en qualsevol moment, durant la vigència del contracte, el compliment de les obligacions previstes en els documents contractuals.

CLÀUSULA 19.- SUBCONTRACTACIÓ I CESSIÓ

L'Adjudicatari exercirà per sí mateix l'explotació, amb prohibició de cedir-la o alienar-la, excepte autorització expressa de Barcelona de Serveis Municipals, S.A. què únicament podrà ésser atorgada per causes extraordinàries justificades.

L'Adjudicatari podrà subcontractar amb tercers serveis perifèrics o complementaris dels principals a d'altres empreses especialitzades, com per exemple la neteja i el manteniment de la instal·lació, previ coneixement i autorització escrita de Barcelona de Serveis Municipals, SA.

CLÀUSULA 20.- RESPONSABILITAT EN L'EXECUCIÓ I PENALITATS

1. El guanyador haurà de rescabalar a BSM o al personal que en depèn pels danys i indemnitzar-la pels perjudicis derivats de dol o negligència en el compliment de les obligacions resultants del contracte. Igualment serà responsable dels danys i perjudicis ocasionats a terceres persones durant l'execució del contracte.

2. En els supòsits d'incompliment o compliment defectuós de les obligacions assumides per l'adjudicatària, BSM podrà resoldre el contracte o compel·lir-lo al compliment del mateix.

L'incompliment per part de l'Adjudicatari de les obligacions contractuals o de les que es derivin de l'execució del contracte, podran ser considerades com a infraccions i podran donar lloc a la imposició de les sancions previstes en aquest contracte, sense que aquest fet impedeixi a BSM reclamar, també, els danys i perjudicis o indemnitzacions que per aquest motiu se li hagin pogut causar.

A més del règim anterior, s'estableix, també, un règim específic de penalitzacions pels següents incompliments:

Lleus:
- ✓ Manca de col·laboració amb el personal de BSM.
- ✓ L'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte, que no constitueixi falta greu.
- ✓ Incompliment de la normativa sobre Prevenció de Riscos Laborals, qualificats com a lleus per la seva normativa específica.
- ✓ Incompliment de la normativa sobre Medi Ambient i Seguretat Industrial, qualificats com a lleus per la seva normativa específica.

Greus:
- ✓ La resistència als requeriments efectuats per BSM, o la seva inobservança.
- ✓ L'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte, que no constitueixi falta molt greu.
- ✓ No disposar de personal suplent per a un determinat servei.
- ✓ Permetre per acció o omissió, l'accés a dependències de BSM, a persones alienes al servei contractat.
- ✓ La manca de lliurament, en temps i forma, de tota la informació respecte de la prestació del servei que li hagi estat sol·licitada per BSM.
- ✓ Manca de cobertura del servei durant un període de temps, per inexistència de personal suplent o altres causes, sempre que no sigui incompliment molt greu.
- ✓ L'incompliment, que no constitueixi falta molt greu, de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscs laborals, i en especial, les del pla de seguretat i salut en les prestacions, qualificats com a Greus per la seva normativa específica.

- ✓ L'incompliment, que no constitueixi falta molt greu, de les obligacions derivades de la normativa general sobre medi ambient i seguretat industrial, i en especial, i en especial de les indicacions del PIM, segons ADR i RID, qualificats com a Greus per la seva normativa específica.
- ✓ Aplicació incorrecta de la marca i/o del llibre d'estil del Port Olímpic o de BSM
- ✓ Dues faltes lleus en un termini de sis mesos serà considerada una falta greu
- ✓ No funcionament de la plataforma web per donar d'alta als clients i enviar factures.

<u>Molt greus:</u>

- ✓ Incompliment de la prestació del servei, bé sigui per abandonament o d'altres causes o no funcionament dels sortidors.
- ✓ Passivitat, deixament i desídia en la realització del servei.
- ✓ La resistència als requeriments efectuats per BSM, o la seva inobservança, quan produeixi un perjudici molt greu a l'execució del contracte.
- ✓ La utilització de sistemes de treball, elements, materials, maquinaria o personal diferents als previstos en els Plecs i en les ofertes de l'adjudicatària, si s'escau, quan produeixi un perjudici molt greu.
- ✓ No posar a disposició personal per a l'execució dels serveis mínims establerts.
- ✓ Incompliment molt greu de les prescripcions relatives a la subcontractació, si s'escau.
- ✓ Falsejament de les prestacions consignades per l'adjudicatària a la factura.
- ✓ Incorporar personal sense cap coneixement de les seves obligacions, ni formació prèvia.
- ✓ Incompliment de la normativa sobre Prevenció de Riscos Laborals, qualificats com a molt greus per la seva normativa específica, i en especial de les del Pla de seguretat i salut en les prestacions.
- ✓ Incompliment de la normativa sobre Medi Ambient i Seguretat Industrial, qualificats com a molt greus per la seva normativa específica, i en especial de les indicacions del PIM, segons ADR i RID.
- ✓ L'incompliment de les prescripcions sobre seguretat de tercers i del medi ambient en les prestacions.
- ✓ No compliment de les característiques requerides del carburant subministrat i que pugui afectar al client.
- ✓ Desproveint puntual o temporal d'algun dels productes a subministrar.
- ✓ Reincidència en faltes greus.

Es consideraran, també, incompliments lleus tots els altres no previstos anteriorment i que d'alguna manera signifiquin detriment de les condicions establertes en aquest Plec, amb perjudici no greu dels serveis o que donin lloc a deficiències en la prestació, d'acord amb el que s'estableix en el Plec de Prescripcions Tècniques.

En el cas de que l'adjudicatari incorri en alguna de les conductes identificades com a incompliments, BSM podrà aplicar el règim de penalitzacions que s'estableix a continuació, d'acord amb el procediment que es detalla:

- Faltes MOLT GREUS: 5% de l'import del contracte
- Faltes GREUS: 3% de l'import del contracte
- Faltes LLEUS: 1% de l'import del contracte

Les penalitzacions indicades es podran imposar de forma simultània, en el cas de que es compleixin condicions per aplicar més d'una penalització.

Les penalitzacions es notificaran a l'adjudicatari i s'hauran de pagar en el termini establert a l'efecte. En cas de que al final de l'any en curs, l'adjudicatari tingui pendent el pagament d'alguna penalització, aquesta serà descomptada de la garantia, d'acord amb les especificacions d'aquest contracte.

En el cas de reincidència en la comissió d'una infracció de la mateixa qualificació, la penalització serà la que correspongui de multiplicar el resultat obtingut per l'aplicació del percentatge indicat anteriorment, per la reiteració (és a dir, la primera reiteració es multiplicarà per dos perquè l'incompliment s'ha comés dues vegades, la segona reiteració per tres i així successivament).

En el cas de que es cometin per part de l'adjudicatària dos o més conductes que siguin qualificades com a incompliments molt greus, BSM podrà acordar la resolució del contracte, sense que per aquest motiu l'adjudicatari tingui dret a percebre cap indemnització o compensació per aquest motiu i essent necessària, únicament, la notificació d'aquest fet per part de BSM.

En tot cas, BSM tindrà dret a rescabalar-se per aquest fet, així com de cobrar les penalitzacions corresponents.

La qualificació dels incompliments serà determinada per BSM. En aquest cas, es seguirà el procediment que es descriu en el punt següent.

En el cas que es produeixi alguna de les incidències descrites en aquest contracte, el procediment que es seguirà serà el que es detalla a continuació:

- BSM notificarà a l'adjudicatari per escrit la incidència/incompliment ocorregut, la seva graduació i les característiques del mateix.

- Es donarà un termini màxim de deu dies naturals a l'adjudicatari per presentar les al·legacions que consideri pertinents, tot indicant quines mesures ha adoptat per evitar la producció d'una nova incidència/incompliment.

- BSM notificarà a l'adjudicatari la resolució adoptada, atenent a les al·legacions presentades i, en el seu cas, amb la imposició de la penalització corresponent.

En el cas que alguna de les conductes de l'adjudicatari siguin tipificades com a incompliments, s'aplicarà el règim de penalitzacions descrit.

Addicionalment es preveu una penalització de 100 €/dia en cas de manca de col·laboració amb el personal de BSM i de manca de neteja i manteniment requerits en aquest Plec tècnic que podran aplicar-se a la factura mensual.

BSM es reserva el dret de resoldre el contracte per reiteració en les deficiències d'execució del servei, si s'apliquen més de 3 de les penalitzacions assenyalades en els apartats anteriors d'aquest punt.

CLÀUSULA 21.- RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE

1. Constitueixen causes específiques de resolució:

- L'incompliment o compliment defectuós de les condicions d'execució del contracte establertes en aquestes Normes Reguladores i en el Plec de Prescripcions Tècniques.
- L'impagament de l'import variable.
- La manifesta incapacitat tècnica o negligència, provada, en relació amb el desenvolupament de les tasques objecte del present contracte, la negativa o resistència manifesta de l'adjudicatària a ajustar-se a les indicacions efectuades per BSM per tal d'ajustar el contracte a les seves necessitats, la no compareixença reiterada a les reunions de treball, la manca de compliment en els terminis parcials que es puguin establir, l'omissió d'informació i qualsevol actitud o negligència que pugui afectar el desenvolupament del contracte.
- Per la concurrència d'una situació prevista com a causa de prohibició de contractar que esdevingui una vegada perfeccionat el contracte.
- No haver guardat la deguda reserva respecte a les dades o antecedents que no siguin públics o notoris i que estiguin relacionats amb l'objecte del contracte, dels que hagi tingut coneixement amb ocasió del contracte.
- L'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte quan produeixi un perjudici molt greu.
- L'incompliment reiterat de qualsevol de les condicions especials d'execució establertes en aquest plec que no tinguin caràcter d'obligació contractual essencial.

CLÀUSULA 22.- PROTECCIÓ DE DADES

En compliment del què disposa el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46 / CE , en el que es regula el dret d'informació en la recollida de les dades de caràcter personal, es deixa constància del següents extrems:

a. La documentació requerida per a participar en el present procediment que contingui dades de caràcter personal és necessària per la participació en el mateix.
b. En relació amb la documentació presentada pels interessats que contingui dades de caràcter personal de persones físiques (treballadors, personal tècnic, col·laboradors, etc.), l'interessat garanteix que ha obtingut prèviament el consentiment de les persones interessades per facilitar la referida informació a l'entitat contractant amb la finalitat de participar en el present procediment.
c. La documentació presentada pels interessats que contingui dades de caràcter personal serà dipositada a les oficines de l'entitat contractant, ubicades a Barcelona, carrer Calàbria, 66 i serà tractada per l'entitat contractant per la qualificació, valoració i comparació de les proposicions dels interessats i per donar compliment a les finalitats establertes a la normativa de contractació pública que sigui d'aplicació a l'entitat contractant. Els destinataris d'aquesta informació seran la pròpia entitat contractant, així com aquells tercers que realitzin tasques de fiscalització o aquells tercers que, en l'execució del contracte, necessàriament hagin d'accedir a la mateixa.
d. La presentació de l'oferta i la documentació sol·licitada implica que l'interessat autoritza a l'entitat contractant a tractar la referida informació en els termes informats i, en cas que resulti adjudicatari, en el marc de l'execució del contracte.

Les dades proporcionades es conservaran durant els anys necessaris per complir amb les obligacions legals.

e. Els interessats podran exercitar els drets d'accés, rectificació, supressió, limitació i oposició dirigint-se a l'entitat contractant, com entitat responsable del tractament, a l'adreça indicada a la lletra c) anterior, adjuntant una còpia del Document Nacional d'Identitat o altre Document Oficial que acrediti la identitat de la persona que exerciti el dret. L'interessat podrà també presentar una reclamació davant l'autoritat de control competent.

CLÀUSULA 23.- CONDICIONS D'EXECUCIÓ CONTRACTUAL I OBLIGACIONS ESSENCIALS DEL CONTRACTE

1. Condicions especials d'execució contractual. S'estableixen com a condicions especials d'execució contractual:

- El pagament per part de l'adjudicatari de les factures dels seus subcontractistes i/o proveïdors derivades de l'execució de les obres objecte del present Plec s'haurà de fer en el termini previst a la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat de les operacions comercials. Així mateix, i d'acord amb el que s'estableix al contracte, l'empresa adjudicatària ha de presentar la documentació que justifiqui el compliment efectiu dels terminis d'abonament a les empreses subcontractistes, quan sigui requerida pel responsable del contracte i, en tot cas, una vegada finalitzada l'obra.

- Els compromisos assumits per l'adjudicatària en la seva oferta en relació a la contractació pública sostenible.

- El compliment de la inexistència de relació econòmica i/o financera il·legal amb un país considerat paradís fiscal.

- Les obligacions de caràcter ambiental que s'estableixen en el present Plec.

- En compliment de la no utilització de llenguatge o imatges sexistes en l'execució del present contracte, el licitador s'obliga a lliurar abans de la recepció de la prestació un Informe valoratiu de les mesures implantades i incidències detectades i esmenades que s'hagin produït durant l'execució del present contracte.

2. Obligacions essencials del contracte:

- L'adjudicatari quedarà vinculat per l'oferta que hagi presentat, el compliment de la qual, en tots els seus termes, tindrà caràcter d'obligació essencial del contracte.

- El compliment de les condicions especials d'execució establertes a la clàusula 20.1 de les presents Normes tindrà el caràcter d'obligació contractual essencial.

- L'efectiva dedicació o adscripció a l'execució del contracte dels mitjans personals i/o materials indicats i compromesos en l'oferta.

- Aquelles obligacions de les presents Normes, del Plec tècnic i del Contracte tipus a les que específicament se'ls hi atribueixi el caràcter d'obligació contractual essencial.

CLÀUSULA 24.- CONFIDENCIALITAT

L'adjudicatari i els seus col·laboradors estaran obligats a respectar el caràcter confidencial de tota aquella informació a la que tingui accés per a l'execució del contracte que així s'indiqui en el mateix o que així li indiqui l'entitat, o que per la seva pròpia naturalesa hagi de ser tractada com tal. Aquest deure de confidencialitat es mantindrà durant un termini mínim de 5 anys, a excepció de que en el contracte s'estableixi un termini superior.
Així mateix, L'empresari haurà d'assenyalar expressament aquella documentació i/o informació que consideri confidencial de la seva oferta.

VALIDACIÓ JURÍDICA DE L'EXPEDIENT

Es fa constar que tota la documentació que integra el procediment ha estat validada jurídicament per la Directora de l'Assessoria Jurídica de BSM amb caràcter previ a la seva publicació, als efectes de l'article 28 i 116 de la LCSP.



Mercè Piñol Arnal
Directora Corporativa de l'Assessoria Jurídica
Contractació i Compres de
Barcelona de Serveis Municipals, S.A.

Barcelona, 4 d'abril de 2022.

ANNEX NÚM. 1.

DECLARACIÓ RESPONSABLE

(Declaració OBLIGATÒRIA, a lliurar al sobre 1)

El sotasignant, amb DNI _____, actuant en nom propi/en i representació de _____, amb NIF _____ , actuant en la seva condició de _____, assabentat de l'anunci publicat al ..... i de les condicions i requisits que s'exigeixen per a l'adjudicació de les obres de ".....",

DECLARA SOTA LA SEVA RESPONSABILITAT:

1.- Que el signant de la present declaració ostenta la representació legal per actuar en nom i representació de l'empresa _____

2.- Que l'empresa que representa compleix les condicions establertes legalment per contractar amb el sector públic.

3.- Que l'empresa que representa compleix tots i cadascun dels requisits de capacitat establerts en les Normes Reguladores del Procediment i disposa de les autoritzacions necessàries per exercir l'activitat.

4- Que ni l'empresa que representa ni els seus administradors i/o representants es troben inclosos en cap de les circumstàncies previstes en l'article 71 de la LCSP, sobre prohibicions de contractar.

5.- Que es compromet en el moment que sigui requerit per BSM a aportar, en el termini establert a les Normes Reguladores del Procediment, la documentació acreditativa de la capacitat i representació exigida al procediment.

6.- Que l'interessat està donat d'alta a l'Impost sobre Activitats Econòmiques i al corrent del seu pagament, quan s'exerceixin activitats subjectes a aquest impost.

7.- Que accepta que la documentació annexada a les Normes Reguladores del Procediment té caràcter contractual.

8.- Que manifesta que Sí/No pertany a un Grup de Societats. (En cas afirmatiu s'haurà d'indicar les empreses que conformen aquest Grup de Societats. S'entén per empreses pertanyents a un grup de societats aquelles que es trobin en qualsevol dels supòsits de l'art. 42.1 del Codi de Comerç).

9.- Que es compromet, en cas de resultar adjudicatari, d'aportar en el termini d'un mes des de la comunicació de l'adjudicació, la documentació exigida per la Llei 54/2003, de 12 de desembre, de reforma del marc normatiu de la prevenció de riscos laborals i pel Reial Decret 171/2004, de 30 de gener, que desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de Riscos Laborals.

10.- (Només en cas de submissió jurisdiccional de les empreses estrangeres) Que en la seva condició d'empresa estrangera es sotmet a la jurisdicció dels jutjats i tribunals

espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que directament o indirectament es derivessin del Contracte, amb renúncia, si escau, al fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre-li.

11.- (Només en cas de que l'oferta es presenti per part d'una UTE). Que s'acompanya a la present declaració compromís de constitució de la unió temporal d'empresaris.

12. Que té la intenció de subcontractar un ___ % del contracte i, en particular, les següents prestacions parcials:

13.- Que en relació al procediment de referència abans indicat i d'acord amb la pràctica de les notificacions que es deriven de la mateixa designa com a mitjà preferent per rebre les esmentades notificacions l'adreça de correu electrònic: …….

I als efectes oportuns, se signa la present, a …… de …….. de ……

Signatura

ANNEX NÚM. 2

MODEL DE PROPOSTA ECONÒMICA I DE REFERÈNCIES QUINA VALORACIÓ DEPÈN DE FÓRMULES AUTOMÀTIQUES

(Declaració OBLIGATÒRIA, a lliurar al sobre 2)

Instruccions per a emplenar correctament el formulari: El contractista haurà de marcar una de les opcions per a cada apartat a excepció d'aquells que requereixin específicament d'emplenament.
En cas que l'emplenament requereixi introduir preu i/o percentatge, aquest només contindrà dos decimals.
En el cas de que no es marqui cap opció o es marqui més d'una opció i/o s'alteri el redactat d'algun dels apartats, s'atorgarà una puntuació de 0 punts en aquell afectat. En cas que l'alteració del redactat, pugui comportar un incompliment del PPT i/o resta de documentació del present procediment es procedirà a l'exclusió de l'oferta.

El Sr. ..... amb residència a ..... carrer..... núm. ..... assabentat de l'anunci publicat al ..... i de les condicions i requisits que s'exigeixen per a l'adjudicació del servei de "....", es compromet en nom (propi o de l'empresa que representa) .....a realitzar-les amb estricta subjecció a les següents condicions:

A) Oferta econòmica:

CONCEPTE	OFERTA
Oferta a l'alça sobre el cànon mínim de 35.000€/any per la cessió de l'espai	**------ €/any**
Oferta a l'alça sobre el percentatge mínim del 3% de descompte en el preu final dels seus productes pel consum propi dels vehicles de Port Olímpic	**%**

B) Altres criteris avaluables de forma automàtica:

B-1 Nombre de ports als que es dona servei similar a l'objecte del contracte
(marcar amb una creu la corresponent a l'oferta que es formula):

Criteris	Oferta
Nombre de ports on presta servei és igual o superior a 10	
Nombre de ports on presta servei és igual o superior a 6	
Nombre de ports on presta servei és igual o superior a 3	
Nombre de ports on presta servei és igual o superior a 1	

B-2 Anys d'experiència en serveis similars a l'objecte del contracte
(marcar amb una creu la corresponent a l'oferta que es formula):

Criteris	Oferta
Nombre d'anys prestant servei igual o superior a 20	
Nombre d'anys prestant servei igual o superior a 15	
Nombre d'anys prestant servei igual o superior a 10	
Nombre d'anys prestant servei igual o superior a 5	

B-3 Criteri de sostenibilitat relatiu al mitjà de transport que portarà el carburant per omplir els dipòsits
(marcar amb una creu la corresponent a l'oferta que es formula):

Criteris	Oferta
Es disposa d'un vehicle amb "etiqueta 0" o "eco" per tal d'efectuar el servei	
NO es disposa d'un vehicle amb "etiqueta 0" o "eco" per tal d'efectuar el servei	

Termini de validesa de la oferta.....4 mesos

Quedaran excloses del present procediment aquelles ofertes que no s'ajustin explícitament al format del present annex, siguin incompletes, anòmales, continguin esmenes, errors i/o omissions, que no permetin conèixer clarament les condicions per valorar l'oferta o indueixin a error.

ANNEX NÚM. 3

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

1.1 Criteris vinculats a l'objecte del contracte avaluables de forma automàtica.....fins a 60 punts

1.1.1 Oferta econòmica:
Fins a 35 punts

1.1.1.1 Augment de la Cessió d'espai anual (30 punts)

Es donarà la màxima puntuació a aquella entitat licitadora que presenti una millora sobre el cànon anual mínim a percebre per BSM per la **Cessió d'espai anual, import mínim que és de 35.000 €/any** i, a la resta, se li assignarà la puntuació que resulti d'aplicar la següent fórmula:

$$P_i = P_{max} \times \left(\frac{D_i}{D_{max}}\right)$$

On:

- Di = Import ofert i
- Dmax = Import ofert màxim
- Pi = Puntuació final oferta i
- Pmax = Puntuació màxima

1.1.1.2 Millora del percentatge de descompte per consum propi de Port Olímpic (5 punts)

Es donarà la màxima puntuació a aquella entitat licitadora que presenti un major descompte en el preu final dels seus productes pel consum propi dels vehicles de Port Olímpic, essent el **percentatge mínim del 3%** i, a la resta, se li assignarà la puntuació que resulti d'aplicar la següent fórmula:

$$P_i = P_{max} \times \left(\frac{D_i}{D_{max}}\right)$$

On:

- Di = Percentatge de descompte oferta i
- Dmax = Percentatge de descompte oferta màxima
- Pi = Puntuació final oferta i
- Pmax = Puntuació màxima

Notes explicatives per l'aplicació de la formula de valoració de les ofertes econòmiques:

PRIMER.- En el cas que de l'aplicació de la fórmula següent, s'obtinguin puntuacions negatives, es considerarà que la puntuació obtinguda és igual a zero.

SEGON.- Pel que fa a l'apreciació d'ofertes desproporcionades o anormals, s'aplicaran els següents criteris:

- Es considerarà que una oferta és susceptible de contenir valors anormals/desproporcionats quan el percentatge a l'alça ofert sigui superior a la mitjana aritmètica de tots els percentatges a l'alça mitjans oferts en cinc punts percentuals
- Si el nombre d'ofertes admeses a licitació és igual o inferior a cinc (5), no seran d'aplicació els criteris per apreciar la inclusió de valors anormals o desproporcionats
- Si diverses empreses vinculades (art. 42 del Codi de Comerç) presenten en una licitació cadascuna la seva respectiva proposició, tan sols es té en compte per al càlcul d'anormalitat l'oferta més baixa d'entre les presentades per totes aquestes empreses.
- L'oferta susceptible de contenir valors anormals o desproporcionats serà exclosa si en el tràmit d'audiència de l'empresa licitadora que ha presentat una oferta qualificada d'anormalment baixa s'evidencia que els preus unitaris dels salaris dels treballadors considerats en l'oferta són inferiors al que estableix el conveni d'aplicació.

1.1.2 Altres referències avaluables automàticament (sense fórmula):
Fins a 25 punts

1.1.2.1 Nombre de ports als que es dona servei similar a l'objecte del contracte (0-10 punts).

Es valorarà el nombre de ports en que l'adjudicatari està prestant un servei similar a l'objecte del contracte, segons la taula següent:

CRITERIS	PUNTUACIÓ
Nombre de ports on presta servei és igual o superior a 10	10
Nombre de ports on presta servei és igual o superior a 6	6
Nombre de ports on presta servei és igual o superior a 3	3
Nombre de ports on presta servei és igual o superior a 1	1

1.1.2.2 Anys d'experiència en serveis similars a l'objecte del contracte (0-5 punts).

Es valorarà els anys d'experiència de l'adjudicatari prestant un servei similar a l'objecte del contracte, segons la taula següent:

CRITERIS	PUNTUACIÓ
Nombre d'anys prestant servei igual o superior a 20	5
Nombre d'anys prestant servei igual o superior a 15	4
Nombre d'anys prestant servei igual o superior a 10	3
Nombre d'anys prestant servei igual o superior a 5	2

1.1.2.3 Criteri de sostenibilitat relatiu al mitjà de transport que portarà el carburant per omplir els dipòsits (0-10 punts).

Es valorarà el compromís del licitador a disposar d'un vehicle amb etiqueta "0" o "eco" que serà l'utilitzat per a transportar els subministraments de carburant objecte del present contracte:

CRITERIS	PUNTUACIÓ
Es disposa d'un vehicle amb "etiqueta 0" o "eco" per tal d'efectuar el servei	10
NO es disposa d'un vehicle amb "etiqueta 0" o "eco" per tal d'efectuar el servei	0

Caldrà facilitar dins l'oferta avaluable mitjançant criteris automàtics una fitxa identificativa del vehicle que ho acrediti.

2. VALORACIÓ DE JUDICI DE VALOR (CONTINGUT DE LA PROPOSTA TÈCNICA I CRITERIS DE VALORACIÓ)

2.1 CONTINGUT DE LA PROPOSTA TÈCNICA

2.1.1. Proposta de la reforma de la instal·lació

En aquest apartat el licitador haurà de descriure, el més detalladament possible, tota la proposta de la reforma de la instal·lació.

(Aquest apartat s'haurà de resumir en un màxim de dos (2) fulls DIN A4. a una cara com a màxim i Arial 10).

2.1.2. Detall sobre el programa de gestió en entorn web

En aquest apartat el licitador haurà de descriure tot el relatiu al programa de gestió en entorn web que posarà a disposició de BSM per la correcta gestió de l'explotació.

(Aquest apartat s'haurà de resumir en un màxim de dos (2) full DIN A4. a una cara com a màxim i Arial 10).

2.1.3. Proposta del Pla de Gestió de l'explotació

En aquest apartat el licitador haurà de descriure, el més detalladament possible, tota la proposta del Pla de Gestió per l'explotació.

(Aquest apartat s'haurà de resumir en un màxim de dos (2) fulls DIN A4. a una cara com a màxim i Arial 10).

2.2 CRITERIS AMB JUDICI DE VALOR: fins a 40 punts

2.2.1 Proposta de la reforma de la instal·lació: de 0 a 25 punts

Es valorarà el contingut de l'apartat "2.1.1 Proposta de la reforma de la instal·lació"

(Es donarà la millor puntuació a qui presenti una millor descripció de la proposta de la reforma de la instal·lació d'acord amb tot el descrit en el Plec Tècnic, incloent una memòria tècnica, plànols tècnics, render de la imatge final de la benzinera i pressupost detallat de totes les intervencions. Tanmateix serà objecte de valoració la imatge final de la benzinera i la seva integració estètica dintre de les instal·lacions del Port Olímpic de Barcelona. La resta d'ofertes es puntuarà proporcionalment a llurs valoracions. No es valorarà informació no rellevant).

2.2.2 Detall sobre el programa de gestió en entorn web: de 0 a 10 punts
Es valorarà el contingut de l'apartat "2.1.2. Detall sobre el programa de gestió en entorn web"

(Es donarà la millor puntuació a qui presenti un major detall sobre les funcionalitats del programa de gestió web que l'adjudicatari ha de posar a disposició de BSM per a la gestió de la benzinera, essent aquestes de forma mínima les especificades en el Plec Tècnic. Tanmateix serà objecte de valoració la proposta de noves formes d'identificar clients que millorin l'operativa administrativa de l'explotació. La resta d'ofertes es puntuarà proporcionalment a llurs valoracions. No es valorarà informació no rellevant).

2.2.3 Proposta del Pla de Gestió de l'explotació: de 0 a 5 punts
Es valorarà el contingut de l'apartat "2.1.3. Proposta del Pla de Gestió de l'explotació".

(Es donarà la millor puntuació a qui presenti una millor descripció de la proposta del Pla de Gestió de l'explotació d'acord amb tot el descrit en el Plec Tècnic. Tanmateix serà objecte de valoració la inclusió d'un Pla d'ESG que inclogui accions anuals a realitzar al Port Olímpic en termes mediambientals i/o de RSC i que siguin compatibles amb els objectius de transformació sostenible del Port Olímpic de Barcelona. La resta d'ofertes es puntuarà proporcionalment a llurs valoracions. No es valorarà informació no rellevant).

Es valorarà per comparació amb la resta de propostes presentades.

NOTA: Per tal de poder ser adjudicatari, serà necessari que com a mínim el licitador obtingui 12,5 punts en la proposta relativa als criteris quantificables segons judicis de valor.

PUNTUACIÓ TOTAL: de 0 a 100 Punts

Criteris de desempat: aquells previstos a l'article 147 de la LCSP.

ANNEX NÚM. 4

.....
.....

....., …… de ……de……..

Senyors,

El sotasignant ……., certifica:

☐ Que les escriptures sol·licitades en el Plec de Clàusules Particulars reguladors d'aquesta licitació per tal d'acreditar la personalitat i capacitat del Licitador no han estat modificades respecte a les que tenen al seu poder, presentades en data.....per tal de participar en el procediment.....

☐ Que la targeta del número d'identificació fiscal és la que vostès ja tenen al seu poder, presentada en data.....per tal de participar en el procediment.....

☐ Que els documents acreditatius de la meva representació com a signant de la proposició no han estat modificats ni revocats respecte els que tenen al seu poder, presentades en data.....per tal de participar en el procediment....

I en prova de conformitat, se signa la present, a …… de …….. de ……

Signatura

ANNEX NÚM 5.A

MODEL D'AVAL BANCARI

(*Intervingut notarialment de conformitat amb l'art. 197.1 bis del Reglament Notarial, Validat per l'Assessoria Jurídica de Caixa General de Dipòsits, Advocacia de l'Estat de la província o pels òrgans equivalents de les restants administracions*)

El Banc ..... i en el seu nom i representació ..... en qualitat de ..... i segons les facultats dimanades de l'Escriptura de Poder atorgada davant el Notari de ....., D. ..... amb data ....., número ..... del seu protocol, i que afirmen trobar-se íntegrament subsistents, es constitueix avalista fiador solidari de l'empresa ....., en interès i benefici de _____ , i fins la suma de euros (…% de l'import del Contracte), a efectes de garantir l'exacte compliment per l'empresa esmentada de totes i cadascuna de les obligacions concretades en el corresponent Contracte d'adjudicació dels serveis de ".....".

L'aval indicat es presta pel Banc ....., amb expressa i formal renúncia dels beneficis d'excussió, divisió, ordre i qualsevol altre que pogués en el seu cas ser d'aplicació, i a l'efecte declara el Banc que vol obligar-se i s'obliga conjuntament i solidàriament amb la companyia ..... fins a la liquidació per _____ dels serveis abans esmentats i finalització del termini de garantia, a pagar amb caràcter incondicional i dins, com a màxim, dels vuit dies següents a ser requerit, la suma o sumes que, fins a la concurrència de la xifra fiançada de (…% de l'import del Contracte) EUROS s'expressi en el requeriment, renunciant el Banc, expressament i solemnement, a tota excepció o reserva quant al lliurament de les quantitats que li fossin reclamades qualsevol que fos la causa o motiu en què aquestes poguessin fonamentar-se, i encara que es manifestés oposició o reclamació per part de ....., o de tercers, qualssevol que aquests fossin.

ANNEX NÚM. 5.B

MODEL DE CERTIFICAT D'ASSEGURANÇA DE CAUCIÓ PER A LA GARANTIA DEFINTIVA

(*Intervingut notarialment de conformitat amb l'art. 197.1 bis del Reglament Notarial, Validat per l'Assessoria Jurídica de Caixa General de Dipòsits, Advocacia de l'Estat de la província o pels òrgans equivalents de les restants administracions*)

Certificat número .....

..... (en endavant, assegurador), amb domicili a ....., carrer ....., i CIF ....., degudament representat pel senyor .....
....., amb poders suficients per obligar-lo en aquest acte, segons resulta de

.....

ASSEGURA

A ....., NIF/CIF ....., en concepte de prenedor de l'assegurança, enfront de _____, en endavant l'assegurat, fins a l'import de euros ..... (…% de l'import del contracte)....., a efectes de garantir l'exacte compliment per l'assegurat de totes i cadascuna de les obligacions que li resultin com a conseqüència de l'adjudicació de l'execució dels serveis corresponents a …….. .

La manca de pagament de la prima, sigui única, primera o següents, no donarà dret a l'assegurador a resoldre el Contracte, ni aquest restarà extingit, ni la cobertura de l'assegurador suspesa, ni aquest alliberat de la seva obligació, en cas que l'assegurador hagi de fer efectiva la garantia.

L'assegurador no podrà oposar a l'assegurat les excepcions que puguin correspondre'l contra el prenedor de l'assegurança.

L'assegurador assumeix el compromís d'indemnitzar l'assegurat al primer requeriment de _____, i a pagar amb caràcter incondicional i dintre, com a màxim, dels vuit dies següents a ser requerit a fer efectiva, la suma o sumes que fins a la concurrència de la xifra assegurada s'expressi en el requeriment.

La present assegurança de caució estarà en vigor fins a la liquidació del contracte i finalització del termini de garantia.

A ....., el ..... de ..... de .....

Signatura:
Assegurador

ANNEX 6

DESGLOSSAMENT PRESSUPOST DE LICITACIÓ

Import de Licitació: 210.000 euros (35.000.-€ x 6 anys)

El pressupost de licitació es configura com un cànon mínim que l'adjudicatari del contracte haurà d'abonar a BSM per la cessió dels espais, import mínim que es fixa en 35.000 € per als sis anys de durada inicial del contracte, i en 40.000 € en els dos anys d'eventual pròrroga.

En la taula següent es detalla el volum de vendes estimades per l'explotació de l'espai, així com l'import per any que l'adjudicatari haurà d'abonar a BSM:

Litres:	Any 1	Any 2	Any 3	Any 4	Any 5	Any 6	Total 6 anys
Nº Litres repostatges gasoil A	255.000	255.000	255.000	255.000	255.000	255.000	1.530.000
Nº Litres repostatges benzina 95	95.000	95.000	95.000	95.000	95.000	95.000	570.000
Total litres venuts	**350.000**	**350.000**	**350.000**	**350.000**	**350.000**	**350.000**	**2.100.000**
Cessió d'espai minima garantida	**35.000**	**35.000**	**35.000**	**35.000**	**35.000**	**35.000**	**210.000**

Total pressupost base de licitació (abans d'IVA): 210.000 €
IVA aplicable (21%): 44.100 €
Total pressupost base de licitació (IVA inclòs): 254.100 €

L'import mínim garantit per any és de 35.000 €/anuals, IVA no inclòs, import que pot ser millorat en la seva proposta.

L'adjudicatari restarà obligat a aplicar un percentatge mínim del 3% de descompte en el preu final dels seus productes pel consum propi dels vehicles de Port Olímpic, percentatge que pot ser millorat en la seva proposta.

La totalitat dels conceptes, costos i despeses necessaris per a la correcta i complerta execució de l'explotació de l'espai seran tots/totes a càrrec de l'adjudicatari, incloent, en tot cas, despeses de personal, assegurances i permisos i llicències necessàries (també les necessàries per les obres), així com qualsevol import derivat de l'explotació.