

**ADJUDICACIÓ DE LES OBRES DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ PU PMU- 01d RONDA BARCELÓ – ILLA FÀBREGAS I DE CARALT. POLÍGON 1. ELECTRIFICACIÓ FASE 1. ILLA 1a. FINCA 1a. TORRE BARCELÓ.**

A la licitació de les “Obres relatives al projecte d'urbanització PU PMU-01d Ronda Barceló – Illa Fàbregas i de Caralt. Polígon 1. Electrificació Fase 1. Illa 1a. Finca 1a. Torre Barceló “ previstes en el corresponent projecte d'electrificació, s'hi han presentat 4 empreses: COBRA INSTALACIONES Y SERVICIOS, SA; EIFFAGE ENERGÍA, SLU; ELECNR SERVICIOS Y PROYECTOS, SAU; i INSTALACIONES Y TRANSFORMACIONES ELÉCTRICAS EUROPEAS, SL.

Les quatre ofertes compleixen el requeriments establerts pel Plec de clàusules particulars de la licitació en relació a la documentació continguda en el sobre núm. 1 per la qual cosa, en data 14 d'abril de 2023, s'ha procedit a l'obertura del sobre núm. 2, resultant per a cada oferta:

**COBRA INSTALACIONES Y SERVICIOS, SA** presenta una oferta econòmica de 327.261,32 €, IVA exclòs, que suposa una baixa del 5,56 % del pressupost de licitació i una proposta d'ampliació del termini de garantia de l'obra de 12 mesos.

**EIFFAGE ENERGÍA, SLU** presenta una oferta econòmica de 282.345,44 €, IVA exclòs, que suposa una baixa del 18,52 % del pressupost de licitació i una proposta d'ampliació del termini de garantia de l'obra de 12 mesos.

**ELECNR SERVICIOS Y PROYECTOS, SAU** presenta una oferta econòmica de 316.966,01 €, IVA exclòs, que suposa una baixa del 8,53 % del pressupost de licitació i una proposta d'ampliació del termini de garantia de l'obra de 12 mesos.

**INSTALACIONES Y TRANSFORMACIONES ELÉCTRICAS EUROPEAS, SL** presenta una oferta econòmica de 318.925,15 €, IVA exclòs, que suposa una baixa del 7,97 % del pressupost de licitació i una proposta d'ampliació del termini de garantia de l'obra de 18 mesos.

En base a l'anàlisi i estudi realitzat de les ofertes, es procedeix a realitzar una proposta d'avaluació i classificació d'aquestes, i que segons els criteris de valoració continguts en el plec de condicions que regeix el concurs, és la que consta en el quadre adjunt.

Segons la **classificació de les ofertes proposada**, resulta:

Que **la millor oferta correspon a la presentada per l'empresa EIFFAGE ENERGÍA, SLU**. D'acord amb la clàusula 10.3 del Plec de clàusules particulars, la referida oferta **incorre en presumpta baixa anormal o desproporcionada**, segons es justifica a continuació.

D'acord amb el Plec de clàusules particulars que regeix el concurs, *es defineixen els següents límits per a la consideració d'ofertes, en principi, amb valors anormals o desproporcionats:*

- *Qualsevol oferta inferior al resultat del multiplicar per 0,95 el valor de la mitjana.*
- *En el cas que concorrin dos licitadors, la que sigui inferior al resultat de multiplicar per 0,90 l'import de l'altre oferta.*
- *En el cas d'una única empresa licitadora, si és inferior al resultat de multiplicar per 0,80 l'import del pressupost de licitació.*

*Es calcularà la mitjana excloent les ofertes màxima i mínima en el cas que s'hagin presentat més de quatre (4) ofertes, el que no es dona en aquest cas.*

En aquest sentit es procedeix, en primer lloc, a calcular la mitjana de les ofertes presentades, sense excloure'n cap al presentar-se 4 empreses licitadores.

Mitjana= suma dels imports de les ofertes /número d'ofertes, és a dir 311.374,48 €.

Atenent que existeixen més de 2 licitadors, el càlcul de la baixa anormal s'obté multiplicant per 0,95 la mitjana de les ofertes:

$311.374,48 \times 0,95 = 295.805,75 \text{ €}$

Per aquest motiu es considera que qualsevol oferta per sota d'aquest import **incorre en presumpta baixa anormal o desproporcionada**, que en el nostre cas seria **EIFFAGE ENERGÍA, SLU**, al ser la seva oferta de 282.345,44 € < 295.805,75 €.

En base a tot el que s'ha exposat, i segons la clàusula 10.3 del plec, **es requereix a EIFFAGE ENERGÍA, SLU que presentin** en un termini màxim de 5 dies hàbils, **informació detallada del preu de cada unitat d'obra** que dona com a resultat el preu global de l'oferta, **raonant i justificant amb la documentació acreditativa pertinent aquells preus de les unitats d'obra mes significatives que possibiliten la baixa de l'oferta**, ja sigui **pels rendiments del procés de treball proposat, per l'originalitat o les condicions excepcionalment favorables** de que disposa el contractista d'execució d'aquestes unitats d'obra, **que motiven la baixa de l'oferta**.

En data 2 de maig de 2003, **Eiffage Energia, SLU** entrega la justificació de l'oferta presentada en els termes anteriorment requerits, aportant informació detallada dels preus de les unitats d'obra referits als transformadors i cables elèctrics, segons preus de les ofertes presentades pels corresponents proveïdors d'aquests materials, que aplicats a les respectives unitats d'obra del projecte, suposen respecte als valors del pressupost del projecte una reducció de 9.596,55 € pels tres transformadors i de 1.743,38 € pel cablejat de les diferents línies, amb una reducció total del preu d'execució material per aquests dos conceptes convenientment justificats de 11.339,93 €.

A les partides que intervé exclusivament ma d'obra (muntatges, instal·lació, col·locació, proves, estesa cable,...) Eiffage justifica el preu de l'hora d'operari electricista de 1a en 25,09 €/h segons cost de l'empresa, superior als 22,28 €/h del conveni col·lectiu, i que aplicat a les hores necessàries segons Eiffage d'execució per cada partida, resulta un estalvi respecte al pressupostat per execució material al projecte de 2.705,84 €.

La resta de preus aplicats a l'oferta d'Eiffage Energia, SLU que suposen una rebaixa important del pressupost d'execució material del projecte, corresponen a les unitats d'obra civil de la canalització de 16.245,32 €, i els 12.500,00 € de les dues darreres partides d'unitats a justificar. En total 28.745,32 € sense cap justificació del preus aplicats.

Podríem concloure que la rebaixa del pressupost convenientment justificada amb preus de proveïdors i de ma d'obra pròpia seria  $11.339,93\text{€} + 2.705,84\text{€} = 14.045,77 \text{ €}$  d'execució material, que suposen  $14.045,77\text{€} \times 1,19 = 16.714,47 \text{ €}$  d'execució per contracta, molt inferiors als 64.187,47 € de rebaixa del preu de l'oferta (282.345,44 €) respecte el de la licitació (346.532,91€), que suposen una manca de justificació de 47.473,00 €, quantia suficient per **desconfiar de la viabilitat**



**econòmica de l'oferta** presentada, el que pot repercutir en pèrdues econòmiques per al contractista o en disminucions o defectes en la qualitat de les obres.

Qui subscriu entén que la documentació presentada no justifica convenientment la viabilitat econòmica de l'oferta **d'EIFFAGE ENERGÍA, SLU**, amb el que considera que **cal excloure-la del procés de licitació**.

Per tant qui subscriu recomana a la mesa de contractació adjudicar les **“Obres relatives al projecte d'urbanització PU PMU-01d Ronda Barceló – Illa Fàbregas i de Caralt. Polígon 1. Electrificació Fase 1. Illa 1a. Finca 1a.Torre Barceló”** a l'empresa que ha obtingut la major puntuació en el procés de valoració de les ofertes i en concret a **ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, SAU** per un import de **tres-cents setze mil nou-cents seixanta-sis euros amb un cèntim (316.966,01 €)**, que suposa una baixa global de 8,5322% respecte el pressupost de licitació i del 8,601451% respecte els preus de l'oferta lliure de la licitació (343.743,16 €). No obstant la Mesa decidirà.

Mataró, a data de la signatura electrònica.

**Joan Miró Farrerons**

ÀREA DE SÒL

ENGINYER CCIP, RESPONSABLE DEL CONTRACTE



**ADJUDICACIÓ PU PMU-01d RONDA BARCELÓ - ILLA FÀBREGAS I DE CARALT. POLÍGON 1. ELECTRIFICACIÓ FASE 1. ILLA 1ª. FINCA I a. TORRE BARCELÓ**

PI= 343.743,16 € (Lliure) + 2.789,75 € (PA)= 346.532,91 €, lva exclòs

P=88\*Pmin/Po

Panormal<0,95\*Pm

LICITADOR	PRESSUPOST (Po)€	BAIXA %	V ec	T Garantia	V garantia	V TOTAL	Ordre Puntuació
ELECENOR SERVICIOS Y PROYECTOS, SAU	316.966,01	8,5322	78,39	12	12	90,39	1
INSTALACIONES Y TRANSFORMACIONES ELÉCTRICAS EUROPEAS, SL	318.925,15	7,9669	77,91	18	12	89,91	2
COBRA INSTALACIONES Y SERVICIOS, SA	327.261,31	5,5613	75,92	12	12	87,92	3
EIFFAGE ENERGÍA, SLU	282.345,44	18,5228	88,00	12	12	Exclosa	Exclosa

MITJANA (Pm) = 311.374,48

OFERTES ANORMALS < 295.805,75

AMPLIACIÓ TERMINI GARANTIA	PUNTUACIÓ
Mesos addicionals N (<=12)	1,0*N