



QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE

Núm. de l'expedient: IT-2023-555

A. Objecte del contracte: Obres d'adequació de diferents espais preexistents com a nova seu MAER i GRAE i per a nous mòduls prefabricats, a l'aeroport de la Seu d'Urgell de la Regió d'Emergències de Lleida, d'acord amb el projecte executiu.

A1. Lots: No. D'acord amb la directriu 1/2018 de la Direcció General de Contractació Pública, en contractes d'obra pública, es pot justificar la no divisió en lots per raó de la quantia quan el valor estimat sigui igual o inferior als 500.000,00 €.

A2. Codi CPV: 45000000-7. Treballs de construcció.

B. Dades econòmiques

B1. Determinació del preu: ☒ A tant alçat ☐ A tant alçat amb preu tancat ☐ Preus unitaris

B2. Valor estimat del contracte, 441.338,54 €

B3. Pressupost base de la licitació, d'acord amb el detall següent:

Pressupost base	441.338,54 €
Import de l'IVA	92.681,09 €
Total pressupost base de licitació	534.019,63 €

D'acord amb els desglossament següent:

Pressupost d'execució material	370.872,72 €
Despeses Generals (13%)	48.213,45 €
Benefici industrial (6%)	22.252,36 €
Pressupost execució del contracte (s/IVA)	441.338,54 €
IVA	92.681,09 €
Total (IVA inclòs)	534.019,63 €

B4. Revisió de preus ☐ Sí ☒ No

C. Existència de crèdit

C1. Partida pressupostària: IT03D/610000200/2230/0000 AUNESPA

C2. Expedient d'abast plurianual: ☐ Sí ☒ No

D. Termini de durada del contracte: 4 mesos a comptar des de la data de l'acta de comprovació del replanteig.

D1. Prorrogable ☐ Sí ☒ No

E. Variants: ☐ Sí ☒ No

F. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació

F1. Forma de tramitació: ☒ Ordinària ☐ Urgent ☐ Anticipada

F2. Procediment d'adjudicació: Obert Simplificat

F3. Presentació d'ofertes mitjançant sobre digital: ☒ Sí ☐ No

F.4. Inscripció obligatòria al Registre Electrònic d'Empreses Llicitadores o al Registre Oficial de Llicitadors i Empreses Classificades del Sector Públic: ☒ Sí (s'admet la sol·licitud d'inscripció feta abans del termini de presentació d'ofertes) ☐ No

G. Mitjans d'acreditació de la solvència econòmica i financera i tècnica



G1. Solvència econòmica i financera:

G.1.1 Volum anual de negocis, referit al millor exercici dins dels tres últims conclosos (2019, 2020 i 2021)

Requisit mínim

- En contractes de durada igual o inferior a un any: l'any de més volum ha de ser igual o superior a 1,5 vegades el pressupost del contracte . (662.007,81 €)

Forma d'acreditació.- Comptes anuals aprovats i dipositats al registre mercantil, si l'empresari està inscrit en aquell registre i, en cas contrari, pels dipositats en el registre oficial en el qual ha d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el registre mercantil han d'acreditar el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel registre mercantil o en cas de no estar obligats podran acreditar la solvència amb una declaració indicant el volum de negocis global de l'empresa en cada anualitat.

Solvència tècnica: principals contractes realitzats, els darrers cinc anys, de naturalesa igual o similar als que constitueixen l'objecte del contracte.

Requisit mínim: l'import anual acumulat l'any de més volum d'execució ha de ser igual o superior al 70% de l'anualitat del contracte (308.936,98 €).

Forma d'acreditació: certificat que indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat, del contracte, expedit per l'òrgan o entitat competent o, si no hi ha certificat, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyada dels documents en poder d'aquest que acreditin la realització del contracte.

G2. La solvència anterior es podrà substituir per la classificació empresarial següent: ☒ Sí ☐ No

Grup	C	Subgrup	4	Categoria	3
------	---	---------	---	-----------	---

G3. Adscripció de mitjans materials o personals a l'execució del contracte: ☒ Sí ☐ No

Mitjans personals. S'exigeix el compromís d'adscripció d'un Cap / Encarregat d'obra amb la titulació de Grau en Arquitectura Tècnica o Arquitectura, Enginyer en edificació, Enginyer industrial, Enginyer en Organització Industrial o Enginyer de Camins. Aquests mitjans s'acreditaran amb la titulació acadèmica o professional i el currículum vitae del personal que es destinarà a l'execució del contracte.

L'equip de treball s'haurà de mantenir durant l'execució del contracte i, en cas de substitució, les qualitats de la persona substituïda hauran de ser iguals o superiors a les de la persona substituïda.

G4. Contractació d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil per un import mínim d'1.000.000 euros, en qualsevol cas, la cobertura mínima per víctima no podrà ser inferior a 150.000 €.

H. Criteris d'adjudicació. D'acord amb l'annex 4 del Plec de clàusules administratives particulars (PCAP).

I. Millores ☒ Sí ☐ No Descripció: d'acord amb els punts 2 i 3 de l'annex 4 del PCAP.



J. Criteris per a la determinació d'ofertes anormalment baixes. En el cas que hi hagi un únic licitador quan l'oferta sigui un 20% inferior al pressupost base de licitació, i en cas que hi hagi més d'un licitador quan sigui inferior al 30% respecte la mitjana de totes les ofertes rebudes.

K. Documentació a presentar per les empreses licitadores

Sobre Únic	☐ Declaració responsable d'acord amb el formulari de l'Annex 1 del PCAP en què es declari, entre d'altres, l'adscripció de mitjans personals de l'apartat G3 d'aquest quadre i que contractarà una pòlissa d'assegurança d'acord amb l'apartat G4 d'aquest quadre. Adicionalment, i de forma potestativa, es pot presentar també el formulari normalitzat de Document europeu únic de contractació, DEUC. En cas que s'opti per presentar el DEUC, a l'apartat IV, Criteris de selecció, només s'ha de respondre la primera pregunta, la resta de la Part no cal completar-la. ☐ Certificat conforme s'han realitzat les visites obligatòries, d'acord amb l'apartat Y d'aquest document ☐ Declaració responsable i compromís de comunicació CAE (annex 5 PCAP) ☐ Oferta econòmica i altres criteris valorables automàticament, d'acord amb el model de l'annex 3 del PCAP <i>Veure Annexos 1, 3, 4 i 5 del PCAP</i> En el supòsit que l'empresa licitadora acrediti la seva solvència mitjançant la integració de la solvència amb altres empreses o entitats alienes, haurà de presentar un DEUC separat per cadascuna de les empreses amb qui concorri a la licitació. En cas de resultar proposada com a adjudicatària, haurà de presentar un compromís signat per les parts conforme es disposarà dels mitjans i solvència durant tota la vigència del contracte. Altrament, si la integració de solvències es produeix amb empreses del mateix grup empresarial, s'haurà d'indicar aquesta circumstància en el DEUC del licitador però no caldrà presentar un DEUC separat per cadascuna de les empreses.
------------	--

Important:

La presentació de documentació en un sobre que no correspongui, quan afecti a la valoració, serà causa d'exclusió.

L. Garanties

L1. Garantia provisional: ☐ Sí ☒ No

L2. Garantia definitiva: ☒ Sí ☐ No Import: 5% de l'import d'adjudicació, IVA no inclòs

L3. Termini de garantia. El termini de garantia és d'un any a comptar des de l'acta de recepció.

M. Condicions especials d'execució: d'acord amb les clàusules vint-i-novena, apartats i) i p) i trenta-quatre, punt 10 del PCAP.

N. Obligacions contractuals essencials: l'adscripció de recursos humans, apartat G3 d'aquest quadre de característiques.

O. Modificacions del contracte: no se'n preveuen.



P. S'admet subcontractació ☒ Sí ☐ No

Q. Import màxim de les despeses de publicitat que han d'abonar l'empresa o empreses adjudicatàries: no procedeix.

R. Penalitats

1.- Per defecte de qualitat de l'obra executada.

Els defectes de qualitat en l'obra realitzada, per manca de compliment del Projecte o de les instruccions emeses pel personal facultatiu del Departament d'Interior donaran lloc a la seva demolició. Excepcionalment, de poder-se acceptar, podran donar lloc a rebaixes percentuals de fins el 50% de cada unitat d'obra parcialment mal executada. Igualment, quan els defectes de qualitat en l'obra realitzada siguin imputables al Contractista, el Departament d'Interior podrà imposar, motivadament, penalitzacions econòmiques, no substitutives de danys i perjudicis, per incompliments lleus, greus o molt greus d'una quantia que serà, respectivament, d'un 1%, d'un 5% o d'un 10% del pressupost del contracte.

Es considerarà que l'incompliment és lleu quan es produeixi alguna de les següents situacions:

- a) Que afecti la qualitat de l'obra realitzada per manca de compliment del projecte o de les instruccions emeses pel personal facultatiu i quan els defectes de qualitat en l'obra realitzada siguin imputables al Contractista d'una part de l'obra que representi fins a un 5% del pressupost d'execució de l'obra.
- b) Quan s'hagin causat lesions personals de pronòstic lleu.
- c) Quan produeixin un retard en l'execució de l'obra que representi fins a un 5% del termini d'execució de l'obra.

Es considerarà que l'incompliment és greu quan es produeixi alguna de les següents situacions:

- a) Que afecti la qualitat de l'obra realitzada per manca de compliment del projecte o de les instruccions emeses pel personal facultatiu i quan els defectes de qualitat en l'obra realitzada siguin imputables al Contractista d'una part de l'obra que representi més d'un 5% i fins a un 20% del pressupost d'execució de l'obra.
- b) Quan s'hagin causat lesions personals de pronòstic greu.
- c) Quan produeixin un retard en l'execució de l'obra que representi més del 5% i fins a un 15% del termini d'execució de l'obra.

Es considerarà que l'incompliment és molt greu quan es produeixi alguna de les següents situacions:

- a) Que afecti la qualitat de l'obra realitzada per manca de compliment del projecte o de les instruccions emeses pel personal facultatiu i quan els defectes de qualitat en l'obra realitzada siguin imputables al Contractista de l'obra que representi més del 20% del pressupost d'execució de l'obra.
- b) Quan s'hagin causat lesions personals de pronòstic molt greu o mortals.
- c) Quan produeixin un retard en l'execució de l'obra que representi més del 15% del termini d'execució de l'obra. Aquestes penalitzacions s'imposaran al Contractista amb independència de la seva obligació contractual de reparar els defectes i d'altres responsabilitats que se li puguin exigir d'acord amb el contracte i la normativa vigent aplicable.

2.- Per deficiències i/o endarreriments en la informació o per incompliment del protocol d'emergències

En cas d'incompliment de l'establert en el Protocol d'emergències, el Departament d'Interior podrà aplicar una penalització fins una quantia màxima per cada incompliment de 3.000 euros, que es farà efectiva en la certificació mensual del mes en curs. Així mateix, cas que per deficiències o



endarreriments en la informació o per incompliment del protocol d'emergències, fóra necessària la realització de treballs suplementaris o es donés lloc a costos no previstos, segons criteris de la Direcció Facultativa, el major cost anirà a càrrec del Contractista.

3.- Per manca de compliment del termini total

En cas de sobrepassar en més de 30 dies el termini contractual per a la completa execució de l'obra previst en el corresponent apartat del quadre de característiques, el Contractista podrà ser objecte de penalització consistent en la deducció mensual de la quantitat de (Pressupost d'Execució per Contracte x 8,5% / termini contractual de l'obra) euros, en cadascun dels mesos (o fracció) que s'allargui l'execució, més enllà dels 30 dies assenyalats, sens perjudici que el Departament d'Interior pugui repercutir-li alguna despesa justificada i relacionada amb aquest endarreriment, no vinculada a les pròpies assistències a l'obra. En cas de força major o causes imputables al Departament d'Interior es confeccionarà un nou Pla de Treballs que haurà d'aprovar Departament d'Interior.

4.- Per incompliment dels terminis parcials del Pla de Treballs

D'acord amb el Pla de Treballs del contracte es podrà aplicar una penalització perincompliment dels terminis parcials. Es mesuraran com a terminis parcials les quantitats que segons el Pla de Treballs vigent s'haguessin hagut de certificar cada trimestre natural. Aquesta penalització consistirà en una retenció d'un 10% de la diferència entre l'import acumulat a origen que s'hagués hagut de certificar segons el Pla de Treballs vigent en el moment de practicar la penalització i l'import real certificat. Aquesta penalització es deduirà de l'import de la certificació del mes en el que es calculi. Es calcularan a la fi de cada trimestre natural, actualitzant-se segons l'evolució de l'obra, incrementant l'import retingut o bé disminuint-lo. La quantitat resultant al final de l'obra s'aplicarà a la liquidació de la penalització per incompliment del termini total, si aquest fos el cas.

5.- Per incompliment d'ordres de la Direcció Facultativa

En cas de que el Delegat d'Obra o el cap d'obra incompleixi les ordres de la Direcció Facultativa, de manera que la pròpia Direcció Facultativa consideri que es perjudica greument el correcte desenvolupament de les obres, la Direcció Facultativa podrà proposar al Departament d'Interior una penalització econòmica cada vegada que es produeixi un incompliment d'aquest tipus. Rebuda la proposta de penalització, el Departament d'Interior ho comunicarà al Contractista per tal de que solucioni l'incompliment de forma immediata. De no produir-se l'oportuna reparació, el Departament d'Interior podrà aplicar la penalització proposada per la Direcció Facultativa fins una quantia màxima, per cada penalització, de 6.000 euros, que es farà efectiva en la certificació mensual del mes en curs. En el supòsit que l'esmentat incompliment tingui com a conseqüència un resultat sense possibilitat d'esmena o reparació, l'esmentada penalització serà aplicable en la certificació mensual en curs a proposta de la Direcció Facultativa. L'aplicació de tres penalitzacions d'aquest tipus comportarà l'obligació del Contractista de substituir al Delegat o al cap d'Obra.

6.- Per incompliment d'ordres del Coordinador de Seguretat i Salut o del Pla de Seguretat i Salut

Cas de que el Contractista, el Delegat d'Obra, el Cap d'obra o el Responsable de Seguretat i Salut incompleixin les ordres del Coordinador de Seguretat i Salut, de manera que el propi Coordinador de Seguretat i Salut consideri que es perjudica la correcta aplicació o es produeixi un incompliment del Pla de Seguretat i Salut en el Treball, el Coordinador de Seguretat i Salut podrà proposar al Departament d'Interior una penalització econòmica cada vegada que es produeixi un incompliment d'aquest tipus. Rebuda la proposta de penalització, Departament d'Interior ho comunicarà al Contractista per tal de que esmeni l'incompliment de forma immediata. De no produir-se l'oportuna esmena, el Departament d'Interior podrà aplicar la penalització proposada pel Coordinador de Seguretat i Salut, fins una quantia màxima, per cada penalització, de 6.000 euros, que es farà efectiva en la certificació mensual del mes en curs. En el supòsit que l'esmentat incompliment tingui com a



conseqüència un resultat sense possibilitat d'esmena o reparació, l'esmentada penalització serà aplicable en la certificació mensual en curs a proposta del Coordinador de Seguretat i Salut. L'aplicació de tres penalitzacions d'aquest tipus comportarà l'obligació del Contractista de substituir el Delegat d'Obra o al Cap d'obra o al Responsable de Seguretat i Salut, atenent a qui hagi incomplert les ordres.

7.- Per incompliment de les condicions establertes en les autoritzacions permisos o llicències atorgades pels organismes competents

El Departament d'Interior podrà aplicar una penalització d'una quantia màxima de sis mil euros davant l'incompliment, per part del Contractista, de qualsevulla condició a la s'hagi subjectat l'atorgament d'autoritzacions, permisos o llicències, sens perjudici, en el seu cas, de les sancions administratives a les que dit incompliment pogués donar lloc. Per al cas concret d'incompliment de l'horari autoritzat per a efectuar restriccions de trànsit, el Departament d'Interior podrà aplicar una penalització de fins a 3.000 euros per quart d'hora o fracció de temps en excés sobre l'horari autoritzat.

8.- Penalitzacions per talls o restriccions de trànsit total o parcial com a conseqüència d'un incident o sinistre imputable al Contractista

El Departament d'Interior podrà aplicar una penalització de fins a 3.000 euros per quart d'hora o fracció de temps durant el temps que es mantingui el tall o la restricció de trànsit conseqüència d'un incident o sinistre imputable al Contractista.

9.- Penalitzacions per incompliment de criteris d'adjudicació del contracte

L'incompliment d'algun o alguns dels compromisos assumits pel Contractista en la seva oferta i en el contracte, per causes imputables al Contractista, sempre que haguessin estat rellevants per a l'adjudicació del contracte, donarà lloc a l'aplicació del següent règim i penalitzacions:

1% del pressupost del contracte amb caràcter general i 5% en cas d'incompliment greu. L'incompliment es considerarà greu si, al descomptar-se el 100% de la puntuació obtinguda pel Contractista en el criteri (o criteris) d'adjudicació incomplert/s, resulta que la seva oferta no hauria estat la millor valorada. També és considerarà com a greu més de dos incompliments reiterats. En cas de concórrer més de cinc incompliments reiterats dit supòsit serà causa de resolució del contracte.

10.- Penalitzacions per incompliment dels principis ètics i regles de conducta

En cas d'incompliment dels principis ètics i regles de conducta que han d'assumir els licitadors, contractistes i sub-contractistes, s'estableix una penalitat mínima de 0,60 euros per cada 1000 euros del preu del contracte, IVA exclòs, que es podrà incrementar de forma justificada i proporcional en funció de la gravetat dels fets. La gravetat dels fets vindrà determinada pel perjudici causat a l'interès públic, la reiteració dels fets o l'obtenció d'un benefici derivat de l'incompliment. En tot cas, la quantia de cada una de les penalitats no podrà excedir del 10% del preu del contracte, IVA exclòs, ni el seu total podrà superar en cap cas el 50% del preu del contracte.

11.- Quan algun dels incompliments penalitzats en els apartats 2, 5, 6 i 7 tingui com a conseqüència un incident o sinistre, les penalitzacions previstes en les referides clàusules s'augmentaran al doble del seu import i, en el cas de les penalitzacions dels apartats 5 i 6, s'aplicaran de forma immediata.

La suma de les penalitzacions acumulades previstes en aquesta clàusula, tindrà com a límit màxim quantitatiu el 50% del preu final de l'obra.



Aquestes penalitzacions seran aplicades pel Departament d'Interior al Contractista en el mes en el que es calculin, sense perjudici que si escau es pugui aplicar sobre la garantia constituïda.

Les penalitzacions previstes en el present document són independents al dret a reclamar indemnització per els danys i perjudicis que es poguessin ocasionar al Departament d'Interior a l'Administració de Generalitat o tercers com a conseqüència de l'actuació penalitzada del Contractista.

S. Tramitació i pagament de les factures. Les dades rellevants als efectes de tramitació de la facturació són les següents:

S1. A banda dels codis que identifiquen les unitats que han de tramitar la factura (codis DIR3) establerts a la clàusula vint-i-sisena del PCAP, els codis específics que identifiquen el contracte són:

Centre gestor destinatari	IT03-Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments
Codi d'expedient	IT-2023-555

S2. La presentació de la factura s'ha de fer d'acord amb el règim següent:

- ☐ Termini únic per lot/sublot i centre gestor, quan s'hagi executat la totalitat de l'objecte del contracte.
- ☐ Terminis consecutius per lot/sublot i centre gestor amb la durada que s'indica a continuació:

- ☒ Terminis segons el pla de facturació que s'indica a continuació:

Els pagaments de les obres objecte del contracte es realitzaran a través d'una factura mensual emesa per l'adjudicatari i conformades en base a la corresponent certificació de l'obra executada fins aquell moment, pel responsable del contracte. Els pagaments realitzats, es conformaran segons la correcta execució de la instal·lació i en base al preu ofert per l'empresa adjudicatària

S3. La documentació a presentar junt amb la factura és la següent:

- ☐ Albarans o fulls de treball que acreditin el lliurament de les prestacions facturades.
- ☐ Documents que acreditin el compliment d'altres obligacions contractuals:

S4. Òrgan encarregat de la validació de les factures: el/la cap del Servei Tècnic de la DGPEIS

T. Responsable del contracte: el/la cap del Servei Tècnic de la Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments (DGPEIS)

U. Òrgan a qui es poden adreçar consultes relacionades amb la licitació: Servei de Contractació i Patrimoni, a l'adreça electrònica contractacio.interior@gencat.cat

V. Unitat encarregada del seguiment i l'execució ordinària del contracte: Servei Tècnic de la DGPEIS.

W. Programa de treball: Sí, d'acord amb el document de planificació.

X. Memòria final. Es lliurarà un cop finalitzades les obres en un termini màxim de 2 mesos a comptar des de la signatura de l'acta de recepció.



Y. Visites a les instal·lacions. Obligatòria. L'objecte de la visita és que les empreses licitadores, d'acord amb el projecte d'obres que acompanya la licitació, comprovin les condicions de l'entorn, del terreny i de les característiques de l'edificació per tal de donar per executables les obres previstes i en conseqüència, no es pugui al·legar posteriorment desconeixement de l'estat de conservació de l'àmbit d'actuació ni per tant l'existència d'anomalies, limitacions o defectes.

La no presentació de l'acreditació de la visita en la documentació de la licitació implicarà la l'exclusió de l'empresa licitadora

Per planificar les visites les sol·licituds s'ha d'adreçar la sol·licitud al cap d'Àrea de Prevenció i Gestió mitjançant el correu electrònic: joperna@gencat.cat

Els licitadors interessats a rebre comunicacions automàtiques mitjançant correu electrònic de totes les publicacions que es facin sobre aquest expedient en el perfil del contractant s'hi han de subscriure accedint a l'enllaç "Voleu que us informem de les novetats?", que trobaran a la pàgina corresponent a l'anunci de licitació que es publiqui en el perfil.