



Memòria justificativa del contracte d'obres d'adequació de diferents espais preexistents com a nova seu MAER i GRAE situat a l'aeroport de la Seu d'Urgell de la Regió d'Emergències de Lleida

1. Objecte

Obres d'adequació de diferents espais preexistents com a nova seu MAER i GRAE i per a nous mòduls prefabricats, a l'aeroport de la Seu d'Urgell de la Regió d'Emergències de Lleida.

2. Justificació de la necessitat

El Departament d'Interior de la Generalitat de Catalunya necessita, per a l'ús dels serveis d'emergència del cos de Bombers de la Generalitat, una base a la zona del Pirineu Occidental per al grup de rescat GRAE, els seus helicòpters de rescat i els seus avions de vigilància i atac (AVA) per a la lluita contra incendis, on puguin estacionar, aterrar i enlairar-se. La finalitat d'aquesta base és actuar com a infraestructura com a base MAER, per al grup de rescat GRAE i l'helicòpter de rescat, i de manera estacional, per als avions de vigilància i atac, en les diferents circumstàncies en què hagin d'operar a la zona, especialment durant els mesos d'octubre a març.

D'acord amb el Conveni de col·laboració entre el Departament d'Interior de la Generalitat de Catalunya i Aeroports Públics de Catalunya, SLU, signat el 30 de desembre de 2020, per a la fixació de les condicions d'utilització de les instal·lacions aeroportuàries de l'aeroport d'Andorra – La Seu d'Urgell (LESU) com a base del grup de rescat GRAE i de diferents mitjans aeris del cos de Bombers, amb la qual cosa es garantirà que durant tot l'any hi haurà una unitat de rescat heli-transportada al Pirineu. Tanmateix, es continuarà utilitzant la base ubicada a Tírvia (Pallars Sobirà) per millorar la cobertura territorial els dies amb més afluència de persones a la muntanya. Actualment estem preparant la corresponent addenda del conveni amb Aeroports Públics de Catalunya, SLU.

L'aeroport de la Seu d'Urgell cedeix al Departament d'Interior un edifici per la ubicació de la nova base MAER i GRAE. Aquest edifici s'ha d'adaptar a les noves necessitats per ser un edifici funcional però hi ha certes dependències que no es poden enquibir dins de l'edifici. Son estàncies importants pel correcte desenvolupament de les tasques assignades i que per tant necessiten de mòduls prefabricats com són l'aula, el magatzem i el taller per el personal de l'aeroport.

Cal tenir present que l'espai destinat a la nova base està conformat per 3 zones (A, B i C) que corresponen a tres edificis o zones independents que amb la nova actuació quedaran vinculats entre ells per formar un únic nucli i per 2 zones noves (D i E) que corresponen a dos edificacions independents formades per mòduls prefabricats. Aquest mòduls és distribuiran en dos conjunts en dos ubicacions diferents dins de l'àmbit de l'aeroport. El primer conjunt s'instal·laran sobre paviment d'asfalt al costat de l'edifici destinat als GRAE. El segon conjunt quedaran instal·lats al costat de l'edifici de l'aeroport per ser utilitzat pel seu personal de manteniment.

L'objecte d'aquesta part del contracte compren els subministrament i muntatge dels mòduls amb les seves instal·lacions interiors i la seva fonamentació.

En aquest sentit, serà la mateixa empresa que resulti adjudicatària, la que s'encarregarà de l'execució de l'obra civil, tenint en compte que:

- Els mòduls s'instal·laran sobre una fonamentació adequada per tal d'evitar que les humitats d'aigua i nevades puguin afectar l'estanqueïtat dels mòduls.



- Els mòduls disposaran de les instal·lacions interiors d'electricitat, climatització i veu i dades necessàries per el seu bon funcionament.

Per l'adequació dels espai destinats a la nova base, es detallen una sèrie d'adequacions funcionals necessàries pel correcte funcionament de l'edifici, per la qual cosa serà necessari actuar amb diversos graus d'intensitat sobre els seus diferents espais:

- **Edifici A: dependències de descans:** modificar l'espai existent per transformar-lo en 4 dependències de descans amb la incorporació d'uns tancaments verticals interiors i de façana i adaptació de totes les instal·lacions a la nova distribució.
- **Edifici B: àrea de treball – despatx i accés principal:** modificar l'espai existent d'un cobert per transformar-lo en un edifici amb la incorporació d'uns tancaments verticals interiors i de façana, una coberta amb la seva estructura i un basament amb incorporació de noves instal·lacions.
- **Edifici C: sala de control, cuina, sala de descans i vestidors:** modificar l'espai existent de la sala, de la cambra higiènica i ocupant part de la cotxera. Incorporació de nous tancaments verticals interiors i adaptació de totes les instal·lacions a la nova distribució necessàries per garantir el confort i la funcionalitat dels nous espais. Adequació del nou espai de cuina per garantir el servei d'office als usuaris de la base, aquesta actuació contempla la col·locació de campana extractora, forn i re-disseny de l'actual espai d'office. Formació de nou vestidor masculí i adaptació i modificació de la cambra higiènica existent en el nou vestidor femení.
- **Edifici D: aula i magatzems:** subministrament i instal·lació en front de l'edifici A, de mòduls prefabricats.
- **Edifici E: magatzem i cambra higiènica:** subministrament i instal·lació de mòduls prefabricats.

El maig de 2022 es va rebre el projecte executiu referent a l'ampliació i redistribució de l'edifici per a les dependències GRAE de l'Aeroport de la Seu d'Urgell, identificat amb l'expedient IT-2022-276. En base a aquest projecte és tramita el corresponent contracte d'obres d'adequació de diferents espais preexistents com a nova seu MAER i GRAE situat a l'aeroport de la Seu d'Urgell de la Regió d'Emergències de Lleida.

3. Procediment de la licitació

Per la naturalesa del contracte objecte de licitació, es considera adient tramitar la licitació mitjançant el procediment obert simplificat.

En aquest sentit, serà obligatori que les empreses licitadores estiguin inscrites a algun dels registres de licitadors (RELI o ROLECE) o haver-hi sol·licitat la inscripció abans de la fi del termini de presentació d'ofertes.

Degut a que es tracta d'un obra amb un import de licitació inferior a 2.000.000 d'euros no es preceptiu el seu encàrrec a Infraestructures de la Generalitat segons s'estableix en el Conveni entre l'Administració de la Generalitat de Catalunya, el seu sector públic i Infraestructures de la Generalitat de Catalunya, SAU de data 26 d'octubre de 2020, com a mitjà propi personificat.



Per tal d'afavorir l'agilitat de tramitació de l'expedient s'ha considerat convenient executar aquest contracte amb pressupost propi del Departament d'Interior.

4. Classificació i criteris de solvència tècnica o professional i econòmica i financera

La solvència econòmica i tècnica s'ha d'acreditar amb els mínims fixats a la llei de la forma com estan concretats als plecs de clàusules administratives.

Alternativament, les empreses podran acreditar la seva solvència mitjançant la classificació empresarial següent:

G	C) Edificacions
SG	4. Feines de paleta, estucats i revestiments
Cat	3

A més, caldrà acreditar solvència econòmica amb l'aportació d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil per un import mínim d'1.000.000 euros i en qualsevol cas la cobertura mínima per víctima no podrà ser inferior a 150.000€.

Aquests requisits de solvència no perjudiquen la concurrència i afavoreixen la presentació de PIMES.

Aquesta classificació és la prevista legalment per acreditar alternativament la solvència econòmica financera i tècnica. La categoria també és la prevista legalment per a l'import del contracte.

Adicionalment a aquests requisits de solvència, d'acord amb l'article 76.2 de la LCSP, i per tal de garantir la qualitat es considera adequat exigir l'adscripció dels mitjans personals següent:

- Cap / Encarregat d'obra amb la titulació de Grau en Arquitectura Tècnica o Arquitectura, Enginyer en edificació, Enginyer industrial, Enginyer en Organització Industrial o Enginyer de Camins.

L'adscripció de mitjans s'estableix com a obligació essencial del contracte i l'incompliment serà motiu de resolució contractual. En cas de substitució, les qualitats de la persona substituïda hauran de ser iguals o superiors a les de la persona substituïda.

5. Criteris de valoració

Tots els criteris són de valoració automàtica.

Pel que fa a la valoració a la oferta econòmica, es fa servir la fórmula proposada per la Directriu 1/2020 de la DG Contractació Pública sobre criteris d'adjudicació.

També es valora el compromís de la realització de la legalització de les instal·lacions de l'edifici existent i de la certificació energètica de l'ampliació, taxes incloses, perquè és convenient que el disposi de la corresponent legalització de les seves instal·lacions.



Es valora el compromís del lliurament de la part de documentació del “as built” referida als plànols, en format DWG i DGN, incorporant també una versió actualitzada de l'edifici existent, incloent els plànols de distribució, d'alçats, de seccions i els de les diferents instal·lacions d'aquest últim, és convenient que el Servei Tècnic de la DGPEIS disposi d'aquesta informació.

S'estableix criteri per determinar ofertes anormalment baixes per procurar no adjudicar el contracte a oferta no viable.

6. Condicions especials d'execució

Per la naturalesa del contracte es considera adient establir la condició especial d'execució regulada a la clàusula del plec de clàusules administratives, relativa al compliment de la normativa sobre seguretat i salut laboral en totes les fases del contracte.

D'acord amb el previst al plec de clàusules administratives, l'empresa contractista s'obliga a:

- Complir totes les obligacions que, com a empresa, li són aplicables en matèria de seguretat i salut en el treball, d'acord amb la Llei de prevenció de riscos laborals i amb la normativa de desplegament.
- Complir amb caràcter general el que estableixen els articles 17 i 24 de la Llei de Prevenció de Riscos Laborals en relació amb els equips de protecció i la coordinació d'activitats empresarials.
- Identificar i avaluar els riscos laborals associats a l'activitat objecte del contracte, establir i adoptar les mesures preventives i establir i facilitar els mitjans de protecció necessaris per a la seva execució correcta, així com informar d'aquestes a l'òrgan de contractació d'acord amb el que estableixen l'article 24 de la Llei de Prevenció de Riscos Laborals i el Reial decret 171/2004, de 30 de gener, pel qual es desplega l'article 24 de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals, en matèria de coordinació d'activitats empresarials.
- Als efectes anteriors, i en el moment de formalitzar el contracte, l'empresa contractista lliurarà la documentació reflectida a aquest plec de clàusules administratives i, a més, lliurarà al responsable del contracte tota la documentació que li pugui requerir en matèria de coordinació d'activitats empresarials.

En aquest sentit, es considera condició especial d'execució del contracte l'obligació de l'empresa contractista de garantir la seguretat i protecció de la salut en el treball i el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables.

7. Pressupost de la licitació i valor estimat del contracte

Per tal de calcular el pressupost base de licitació de l'expedient, es va realitzar mitjançant les bases de dades de l'ITEC de l'any de referència del projecte, tenint en compte la proporció i magnitud de l'obra així com el seu emplaçament. També, donat que la base de dades de l'ITEC no aprofundeix especialment en les partides que fan referència a la construcció industrial, per a la obtenció del pressupost dels mòduls prefabricats es van demanar pressupostos a empreses del sector per poder disposar de preus reals de mercat d'acord amb en l'estat d'amidaments i pressupostos que consten al projecte executiu amb preus ponderats.

El valor de les partides llistades en els amidaments i en el pressupost, obtingudes de bancs de preus de la construcció i empreses especialitzades ja inclou les despeses directes i indirectes. Per tant, inclouen tant el cost del material com de la mà d'obra i altres costos per a la completa posada en obra.



La baixa d'adjudicació sobre l'import total de l'obra s'aplicarà a cada una de les partides del projecte.

Així, tenint en compte el valor del pressupost que figura al projecte va ser:

Obres d'adequació de diferents espais preexistents com a nova seu MAER i GRAE i per a nous mòduls prefabricats, a l'aeroport de la Seu d'Urgell de la Regió d'Emergències de Lleida.			
concepte			
PEM			337.157,02 €
Despeses Generals	13%		43.830,41 €
Benefici industrial	6%		20.229,42 €
Total pressupost base de licitació (IVA no inclòs)			401.216,85 €
IVA 21%	21%		84.255,54 €
Total pressupost base de licitació (IVA inclòs)			485.472,39 €

Atès que el projecte es va redactar a principis de l'any 2022 i no s'espera la seva execució fins entrat el 2023, s'ha incrementat el seu valor en un 10% per tal d'absorbir els increments dels costos de les matèries primeres degut a la situació econòmica i política actual i facilitar la lliure competència entre empreses licitadores. L'increment del 10% és lineal per cada una de les partides. Per tant el pressupost base de licitació del contracte és el següent:

Obres d'adequació de diferents espais preexistents com a nova seu MAER i GRAE i per a nous mòduls prefabricats, a l'aeroport de la Seu d'Urgell de la Regió d'Emergències de Lleida.			
concepte			
Pressupost segons projecte			401.216,85 €
Actualització de preus	10%		40.121,69 €
Total pressupost base de licitació (IVA no inclòs)			441.338,54 €
IVA	21%		92.681,09 €
Total pressupost base de licitació (IVA inclòs)			534.019,63 €

Aquest pressupost comprèn tots els costos directes i indirectes del contracte.

El Valor Estimat del Contracte es correspon al valor d'execució sense IVA, de 441.338,54 €, sense modificacions previstes.

8. Decisió de no divisió en lots

D'acord amb la Directriu 1/2018 de la Direcció General de Contractació Pública, es pot justificar la no divisió en lots del contracte d'obres per raó de la quantia quan el valor estimat sigui igual o inferior a 500.000,00 €, com és el cas d'aquest contracte que té un valor estimat de 441.338,54 €.



9. Altres aspectes de la licitació

S'estableixen una sèrie de penalitzacions específiques, l'aplicació de les quals està desenvolupada en el PCAP, donat que és important que la realització dels treballs es realitzin adequadament i de manera satisfactòria segons el previst al projecte de les obres.

El Departament d'Interior podrà aplicar les penalitzacions sense perjudici d'exigir el compliment de les obligacions dimanants del contracte.

El Subdirector General Tècnic